

## POMÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

LEVÉLCÍM: 2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23-25.  
ÜGYINTÉZÉS HELYE: 2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23.  
ÜGYFÉLFOGADÁSI IDŐ:  
Minden páratlan hét hétfőjén 13-17-ig



ELEKTRONIKUS ÜGYINTÉZÉSHEZ:  
rövidnév: POMAZONK, KRID azonosító: 658159708  
TELEFON: (26) 814-300 FAX: (26) 325-640  
E-MAIL: pomaz@pomaz.hu HONLAP: www.pomaz.hu

Ügyiratszám: 01/ 6716-1 /2020  
Szakmai előkészítő:

Tárgy: Előterjesztés

Szczuka Attila főépítész

Opelcz Kitti főépítész referens

### ELŐTERJESZTÉS

#### Budakalász fél-elkerülő út beruházásához 2021. év február hónapban adandó tulajdonosi hozzájárulás feltételeinek meghatározására

Pomáz Város Önkormányzat  
Képviselő testülete

Tárgyi beruházás megvalósításához 2020. év végén a Megrendelő NIF Zrt. megbízásából, a tervező UVATERV Zrt. (1117 Budapest, Dombóvári út 17-19.) kérte a Pomáz Város Önkormányzatának tulajdonában lévő területek igénybevételéhez Pomáz Város Önkormányzata tulajdonosi hozzájárulását.

A megküldött kérelem tárgya: tulajdonosi hozzájárulás megadása a „Budakalász „fél-elkerülő” út megvalósításához szükséges környezetvédelmi, engedélyezési, valamint kiviteli terv és tender tervek elkészítése és engedélyeztetése”

#### Előzmények:

Pomáz Város Önkormányzata 2019. december 18-án tartott Képviselő-testületi ülésén hozott 234/2019. (XII.18.) sz. Ök. határozatában részletes feltételeket fogalmazott meg a tulajdonosi hozzájárulás megadásához.

A NIF Zrt. 2020 februárjában Budakalász fél-elkerülő út 2015 évben kiadott jogerős építési engedélyének a meghosszabbítását, - az időközben történt sok műszaki változtatás miatt – leállította és új tervek elkészítését rendelte meg. A Budakalász-Szentistván telepi lakosok védelme érdekében az útépítéssel kapcsolatos összes kérésük a tervekbe beépítésre került (zajvédőfal, védőerdő, kerékpárút kapcsolatok, Pomáz ipartelepi behajtó megszüntetése, stb.)

2020. év őszén a fél-elkerülő út engedélyeztetése az új tervek alapján ismétlően elkezdődött.

A tervezett útépítési beruházásról az érintett lakosság tájékoztatása a Budakalászon és Pomázon megtartott lakossági fórumokon - a NIF Zrt. által részünkre rendelkezésre bocsátott tervismertető alapján - 2020. szeptemberében megtörtént.

A lakossági fórumon és az azt kövően levélben beérkezett kérések, észrevételek között többen is felvetették, hogy Pomáz számára a várhatóan számottevően megnövekedő átmenő forgalom által a pomázi lakosokat sújtó, az egészségüket és az életkörülményeiket jelentősen

rontó (gépjárműforgalmi, közlekedésbiztonsági, zaj;- füstgázszennyezés, stb.) következményeket az új terv egyáltalán nem kezeli. Javasolták ezen felül, a Budakalász és Pomáz közötti 1111.sz. főúton, vagy mellette egy a két települést összekötő kerékpárút kiépítését, amely szintén csökkentené a gépjárműforgalmat.

A 2021. január 20-án a NIF Zrt. és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. képviselőivel tartott Közlekedésbiztonsági egyeztetésünkön megismételtük a hozzájárulással kapcsolatos korábbi és újabb feltételeinket. Az érintettekkel történt megállapodásunk alapján elkészítettük Pomáz Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. évi állásfoglalását a tulajdonosi hozzájárulás feltételeiről.

Feltételeink között szerepeljen, többek közt, hogy:

1. A Magyar Állam szerződésben vállaljon garanciát arra, hogy a beruházás Pomáznak nem okoz jelentős többlet átmenő forgalmat, illetve amennyiben a forgalomszámlálások ennek ellenkezőjét igazolják, úgy Pomáz Város előre tisztázott mértékű, évi rendszeres kártérítésre tarthasson igényt az állapot fennállásáig.
2. A forgalom csillapítására, és a gyalogosok biztonsága érdekében, a tervezett elkerülő út forgalomba helyezéséig a főútcán (1111. sz.), az érintett útszakaszok mentén a meglévőknél túl, további jelzőlámpás gyalogos átkelőhelyeket, csomópontokat létesítsenek a határozati javaslatban részletesen felsorolt helyeken, szabványos közvilágítással, legalább az átkelők környezetében felszíni vízelvezetéssel,
3. A Csobánka felőli 1109. sz. úton úgynevezett „zsilipként” működő lámpás kereszteződés épüljön,
4. A Vörösmarty lakótelep irányába haladó szakasz kialakítása olyan legyen, hogy a jelenlegi helyi építési szabályzatban is szereplő Pomázt elkerülő úthoz – annak megvalósítása esetén - a későbbiekben csatlakoztatható legyen,
5. A 1112-es út ipartelepi körcsomópontjában és a 1118-as út tervezett körcsomópontjának közepén un. „Településbejárati kapuzatként” kerüljön kialakításra. (itt elhelyezhető legyen egy-egy Pomáz történetiségét szimbolizáló látványelem),
6. Biztosítani kell a pomázi ipartelepre a fél elkerülő útról való lehajtás későbbi lehetőségét, a jövőbeli fejlesztés érdekében.

Az Önkormányzat helyezze hatályon kívül, az erre a beruházásra vonatkozó korábbi 234/2019. (XII.18.) sz. Ök. határozatát.

A fentiekről haladéktalanul tájékoztassa a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt.-t.

Pomáz, 2021.02.11.

  
Leidinger István  
polgármester



**.../2021. (.....) sz. Ök. határozat**

**Budakalász fél-elkerülő út beruházásához adandó tulajdonosi hozzájárulás feltételeinek meghatározásáról**

Pomáz Város polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021 (I.29.) Kormányrendelet 1.§-ában kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, Pomáz Város Önkormányzata Képviselő-testületének hatáskörében eljárva a képviselő-testületnek és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv) 13. § (1) 1. és 2. pontjában és 107. §-ában rögzített jogkörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

1. Pomáz Város Önkormányzata üdvözli a „Budakalászi fél elkerülő út” megépítésének elkészült engedélyezési tervezetét, amely Budakalász belvárosának jelentős átmenő forgalomcsökkenését és élhetőbb Budakalászt eredményez, valamint Pomáz város újabb kijáráshoz jut az 1111-es útról a 11-es útra. Felhívja ugyanakkor a beruházó figyelmét, hogy az út megvalósítása és forgalomba helyezése további átmenő forgalomnövekedést okozhat az egyébként is zsúfolt 1111-es és 1112-es utakon, továbbá a város belső útjain átmenő forgalmat generál, amelynek elkerülése közös érdek.
2. Pomáz Város Önkormányzata az 1. pont szerinti beruházáshoz tulajdonosi hozzájárulását az alábbi feltételek teljesülése esetén adja meg:
  - 2.1. Pomáz Város Önkormányzata és a Magyar Állam között kerüljön aláírásra egy szerződés, amelyben a Magyar Állam garanciát vállal, hogy a „Budakalászi fél elkerülő út” forgalomba helyezése Pomáz Városának nem okoz jelentős többlet átmenő forgalmat. Ennek tényszerű alátámasztására a forgalomba helyezési engedély kiadása előtt készüljön komplex állapotfelmérés, vizsgálat a Pomáz belterületén áthaladó országos közutakon (1111. j. ök. út, 1112. j. ök. út) zajló forgalom nagyságáról és irányáról, vizsgálva azt is, hogy abból mekkora és milyen irányú az átmenő forgalom aránya. Részletes forgalmi adatok szükségesek a Margitligeti úton, Dobogókői úton, Beniczky utcán, a Hősök terén, a Vörösmarty utcán, a Rákóczi utcán, az Árpád Fejedelem úton, a Budakalászi és a Szentendrei úton. A Budakalászt elkerülő út bármely szakaszának forgalomba helyezését követően, majd az M0-ás megépítéséig évente hasonló tartalmú újabb, összehasonlítást is tartalmazó elemzés készüljön. Amennyiben a mérések a szerződésben rögzítetttnél nagyobb mértékű forgalomnövekedést mutatnak, Pomáz Város előre tisztázott mértékű, évi rendszeres kártérítésre tart igényt az állapot fennállásáig.
  - 2.2. A forgalom csillapítása, szakaszolása, hogy a csatlakozó mellékutcákból, lakóházak útcsatlakozásaiból az 1111-es és 1112-es útra ki lehessen biztonságosan hajtani.
  - 2.3. A gyalogosok biztonsága érdekében, a tervezett elkerülő út forgalomba helyezééig az érintett útszakaszok mentén a felszíni vízelvezetéssel és szabványos közvilágítással is ellátott, jelzőlámpás gyalogos átkelőhelyeket, csomópontokat létesítsenek a Pomáz, 1111 –es út mentén az alábbi helyeken:

- a) új gyalogátkelő létesítése:

Dera lakóparknál, a Pappalom buszmegálló ésszerű áthelyezésével
  - b) meglévő gyalogátkelő, átalakítása:
    - ba) Pataksor, Dobogókői út, Horváth utca kereszteződésénél,
    - bb) Beniczky utca 76. (1009/3 hrsz) előtt (meglévő gyalogátkelő átalakítása),
    - bc) Kossuth Lajos utca és a Szabadság tér sarkán,
    - bd) Hősök teréhez közel, (Református templom mellett) a Kossuth Lajos utcán,
    - be) József Attila utcán a József Attila köznél.
- 2.3. A tervezett elkerülő út forgalomba helyezéséig a forgalom szabályozása és a gyalogos átkelés biztonságának növelése érdekében történjen meg a kereszteződés lámpás csomóponttá való átalakítása:
- a) Mártírok útja és a Béke út kereszteződésében (Béke utcai Óvoda és Bölcsőde megközelítésének biztosítása céljából)
  - b) Hunyadi János utca és a Beniczky utca (Huszár utca) kereszteződésénél, a Sashegyi Sándor Általános Iskola, valamint Mesevölgyi Tagóvoda megközelítésére
  - c) A Huszár utca, József Attila utca kereszteződése a Posta, bevásárló központ, lakótelep megközelítésére.
- 2.4. Csobánka felőli 1109 úton úgynevezett „zsilipként” működő lámpás kereszteződés épüljön.
- 2.5. A Vörösmarty lakótelep irányába haladó szakasz (2+350 km szelvény - 3+145,99 km szelvény között) kialakítása olyan legyen, hogy a jelenlegi helyi építési szabályzatban, a valamint a településszerkezeti tervben és az agglomerációs tervben is szereplő Pomázt elkerülő úthoz csatlakoztatható legyen a későbbiek során.
- 2.6. A 1112-es út ipartelepi körcsomópontjában és a 1118-as út tervezett körcsomópontjának közepén „Településbejárat kapuzatként” egy-egy Pomáz történetiségét szimbolizáló látványelem kerüljön kialakításra. A partnernek vállalnia szükséges:
- a) megfelelően méretezett vasbeton alapozás,
  - b) a szobrok körkörös megvilágításához elektromos, a zöldfelület öntözéséhez víziközmű-csatlakozás,
  - c) humuszterítéssel és kúszónövény kiültetéssel kb. 1:1,5 emelkedésű, kb. 1,0 m magas földrézsű kialakítását, valamint

- d) valamint a Képző- és iparművészeti lektorátus által minősített műalkotások megvalósításához egyenként 20-20 millió Ft költség hozzájárulás átadását az Önkormányzat részére.
- 2.7. Az elkerülő út mentén ültetendő fák vonatkozásában alkalmazni kell Pomáz Város Önkormányzatának a Pomázi Településkép védelméről szóló 15/2018 (VI.25.) sz. Ök. rendelet 5. sz. mellékletében rögzítetteket, azaz csak őshonos fafajták telepíthetők.
- 2.8. Biztosítani kell annak későbbi lehetőségét, hogy a pomázi ipartelepre a fél elkerülő útról való lehajtást a telep jövőbeli fejlesztése érdekében megvalósulhasson. (csonka ág kialakítása az ipartelep felé déli irányból).
- 2.9. 1111-sz út új felüljárójának oly módon történő kialakítása, hogy az tartalmazza a Budakalászt Pomázzal összekötő kerékpárút szakaszt.
3. Az Önkormányzat felkéri a polgármestert, hogy a jelen döntésben foglaltakat képviselje, és folytasson tárgyalásokat
- 3.1. a 2.5. pontban rögzített „zsilip”-ként működő jelzőlámpás kereszteződés helyének meghatározása,
- 3.2. a 2.7. pont szerinti Településbejárati kapuzat kialakítása, továbbá
- 3.3. Pomáz főutcáján, illetve az azt elkerülő utakon milyen egyéb műszaki eszközökkel csillapítható megnövekedett forgalom a lakosok érdekében.
4. Az Önkormányzat 234/2019. (XII.18.) sz. Ök. határozatát hatályon kívül helyezi.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Leidinger István Polgármester,

**A határozat végrehajtásában közreműködik:**

Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály  
Szczuka Attila főépítész

**A határozat végrehajtásáról jelentést tesz:**

Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály