

POMÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

LEVÉLCÍM: 2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23-25.
ÜGYINTÉZÉS HELYE: 2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23.
ÜGYFÉLFOGADÁSI IDŐ:
Minden páratlan hét hétfőjén 13-17-ig



ELEKTRONIKUS ÜGYINTÉZÉSHEZ:
rövidnév: POMAZONK, KRID azonosító: 658159708
TELEFON: (26) 814-300 FAX: (26) 325-640
E-MAIL: pomaz@pomaz.hu HONLAP: www.pomaz.hu

Ügyiratszám: 01/....-1/2021
Ügyintéző: Kausay Kristóf
Telefonszám: 06-26-814-387
E-mail: kausay.kristof@pomaz.hu

Tárgy: Előterjesztés Pomáz Város Önkormányzat
hozzjárulása a Pomáz, Bolyai utca 2. alatti, 3040
hrsz telek beépítési kötelezettségének törlése tárgyában

ELŐTERJESZTÉS

2021. január 28.

**Pomáz Város Önkormányzat
hozzjárulása a Pomáz, Bolyai utca 2. alatti, 3040 hrsz telek beépítési
kötelezettségének törlése tárgyában**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Pomáz, Bolyai utca 2. szám alatti, 3040 helyrajzi számú telek tulajdonosa a jelenleg is üresen álló telek tekintetében bejegyzett beépítési kötelezettség törlése iránti kérelemmel fordult a Pomázi Polgármesteri Hivatalhoz.

A 3040 helyrajzi számú terület tekintetében még 1971. évben beépítési kötelezettség került előírásra. A beépítési kötelezettség teljesítésének biztosítására az ingatlan földhivatali nyilvántartásába - a beépítési kötelezettség bejegyzése mellett – elidegenítési és terhelési tilalom is bejegyzésre került, amelynek jelenlegi jogosultja az OTP Bank Nyrt.

A tervezett telek-beépítés időközben meghiúsult. A telek jelenlegi tulajdonosa öröklés útján szerezte meg az ingatlan tulajdonjogát szüleitől. A beépítési tervek, tulajdonosi szándékok vonatkozásában érdekmúlás állt be. A telek jelenlegi tulajdonosának lakhatása máshol megoldott, így szeretné értékesíteni a tárgybeli telekingatlant.

A telek értékesítése abban az esetben lehetséges, amennyiben a 3040 helyrajzi számú ingatlan tulajdoni lapjáról hivatalosan törlésre kerül a beépítési kötelezettség és az ennek biztosításra bejegyzésre került elidegenítési és terhelési tilalom.

Az ingatlan tulajdonosa kérelmét az értékesítési szándékának lehetővé tételével indokolja.

Kérem a Képviselő-testületet, hozzon döntést a fenti beépítési kötelezettség törlése tárgyában.

Pomáz, 2021.január 22.

Leidinger István
polgármester



Határozati javaslat

...../2020 (.....) számú Önkormányzati határozat

**Pomáz Város Önkormányzat hozzájárulása a Pomáz,
Bolyai utca 2. alatti, 3040 hrsz telek beépítési
kötelezettségének törlése tárgyában**

Pomáz Város Önkormányzatának polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020 (XI.3.) Kormányrendelet 1.§-ában kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján Pomáz Város Önkormányzata Képviselő-testületének hatáskörében eljárva, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5.§- a valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §- a alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Pomáz, Bolyai utca 2. szám alatti, 3040 helyrajzi számú beépítetlen telek ingatlan vonatkozásában fennálló beépítési kötelezettség törléséhez – a telek értékesítése érdekében - hozzájárul.
2. Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert a Pomáz, Bolyai utca 2. szám alatti, 3040 helyrajzi számú beépítetlen telek ingatlan vonatkozásában a fennálló beépítési kötelezettség törlésére vonatkozó hozzájárulás kiadására a telek-tulajdonos számára.

Felelős: Leidinger István polgármester

Határidő: 2021.március 31.

Végrehajtásban közreműködik: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

Végrehajtásról jelentést tesz: Városfejlesztés és Városüzemeltetési Osztály

Látta:

.....
