

POMÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

LEVÉLCÍM: 2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23-25.
 ÜGYINTÉZÉS HELYE: 2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23.
 ÜGYFÉLFOGADÁSI IDŐ:
 Minden páratlan hét hétfőjén 13-17-ig



ELEKTRONIKUS ÜGYINTÉZÉSHEZ:
 rövidnév: POMAZONK, KRID azonosító: 658159708
 TELEFON: (26) 814-300 FAX: (26) 325-640
 E-MAIL: pomaz@pomaz.hu HONLAP: www.pomaz.hu

Ügyiratszám: 01/403-1/2021
 Ügyintéző: Fodor Vivien
 Telefonszám: 0626814309
 E-mail: fodor.vivien@pomaz.hu

Tárgy: Előterjesztés

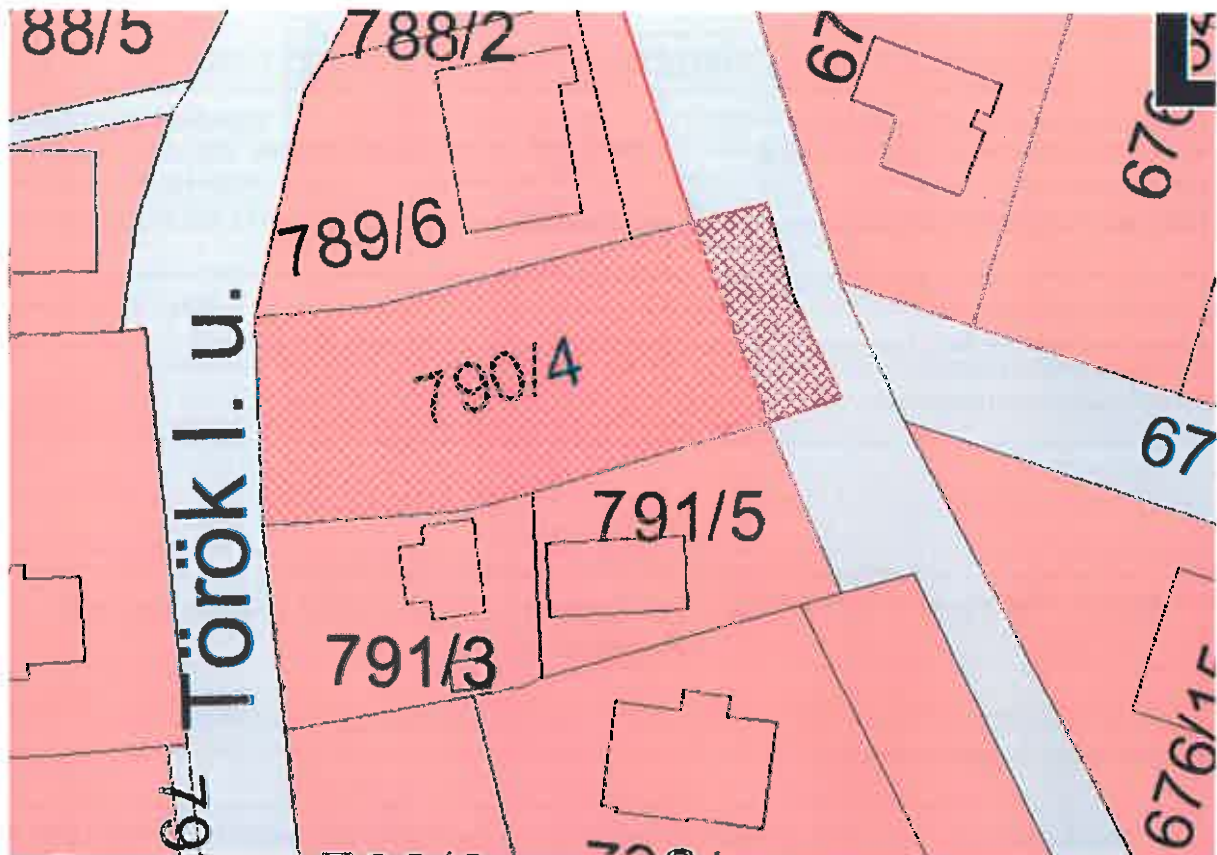
ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület 2021. január 28-i ülésére Pomáz, 790/6 hrsz.-ú 123 m² nagyságú terület kivett helyi közút ajándékként való elfogadásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Pomáz, belterület 790/4 hrsz.-ú telek tulajdonosa az ingatlan telekmegosztásával fordult a Pomázi Polgármesteri Hivatalhoz melynek során az ingatlanokat érintő útszélesítéssel kialakuló Pomáz, belterület 790/6 hrsz.-ú 123 m² nagyságú kivett helyi közutat, az ingatlanrész tulajdonosa (Fülöp Mihály, [REDACTED]) Pomáz Város Önkormányzata részére ajándékként felajánlotta.

| Változás előtti állapot | | | | | | Változás utáni állapot | | | | | | |
|-------------------------|-----------|----------------------------------|----------|------------------------------|--------|------------------------|-----------|----------------------------------|----------|------------------------------|----|------------------------------------|
| Helyrajzi szám | Alrészlet | | | Terület ha m ² | A K | Helyrajzi szám | Alrészlet | | | Terület ha m ² | AK | Szolgal mi és egyéb jogok |
| | Jel | Művelési ág | Mi no | | | | Jel | Művelési ág | Mi no | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| 790/4 | - | kivett beépítetlen terület | - | 0,1008 | - | 790/5 | - | kivett beépítetlen terület | - | 0,0885 | - | - |
| | | | | | - | 790/6 | | kivett helyi közút | | 0,0123 | | TIGÁZ- DSO 36 m ² |
| Össze n: | - | - | - | 0,1008 | - | - | - | - | - | 0,1008 | - | - |

Telekalakítás



A helyi építési szabályzat 790/4 hrsz.-ú ingatlan kivonata

Az ajándék elfogadásához és az ennek megfelelő telekalakítási és ajándékozási szerződés aláírásához, valamint az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéshez szükséges a Képviselő-testület részéről a Polgármester felhatalmazása. Az ajándékozási szerződés elkészítése valamint annak ingatlan nyilvántartásban való átvezetése költségeit a jogszabályok szerint a megajándékozott, vagyis Pomáz Város Önkormányzata kell, hogy vállalja.

A kialakuló Pomáz, belterület 790/6 hrsz.-ú kivett helyi közút a törzsvagyon részévé válik, amely forgalomképtelen ingatlan.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől az előterjesztés megtárgyalását és elfogadását.

Pomáz, 2021.01.18.


Leidinger István
polgármester

Pomáz Város Önkormányzat
Polgármesterének
.../2020 (.....) számú Önkormányzati határozata
a Pomáz, 790/6 hrsz.-ú 123 m² nagyságú terület kivett helyi közút ajándékként való
elfogadásáról

Pomáz Város Polgármestere a vészhelyzet kihirdetéséről szóló 478//2020 (XI.3.) Korm. rendelet 1. § -ában kihirdetett veszélyhelyzetre figyelemmel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Pomáz Város képviselő-testületének feladat- és hatáskörét gyakorolva, valamint az Alaptörvény 32. cikk (1) b) és pontjában meghatározott hatáskörében eljárva a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. §-a valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 107. §-a és az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2012 (IV.25) rendelet 9. § (1) bekezdése alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Pomáz Város Önkormányzata, a kialakuló Pomáz, belterület 790/6 hrsz.-ú 123 m² kivett helyi közút megnevezésű ingatlant Fülöp Mihály [REDACTED] [REDACTED] szám alatti lakostól ajándékként elfogadja, az ajándékozással kapcsolatos ügyvédi és ingatlan nyilvántartásba való bejegyzési költségeket vállalja.
2. Az ajándékozási szerződést aláírásáról és az ingatlan-nyilvántartási eljárás lefolytatásáról a Polgármester gondoskodik.
3. Pomáz Város Önkormányzata, a kialakuló belterület Pomáz, 790/6 hrsz.-ú 123 m² nagyságú területet, kivett helyi közúttá minősíti, valamint a kivett helyi közút megnevezésű ingatlant, forgalomképtelen törzsvagyonba helyezi.

Felelős: Leidinger István Polgármester,

Határidő: 2021.02.25.

Végrehajtásban közreműködik: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

Végrehajtásról jelentést tesz: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

Látta:

.....

Dr. Balogh Pál

jegyző

144. 01/332-1/2021

Ajándékozási nyilatkozat

Alulírott, *Fülöp Mihály* (anyja neve: [REDACTED] szül.: [REDACTED]
lakcím: [REDACTED] kijelentem, hogy a tulajdonomban lévő, Pomáz
790/6 hrsz.-ú, 123 m² nagyságú kivett közutat Pomáz Város Önkormányzat részére ajándékozom.

Kérem, hogy az ajándékozással kapcsolatos ügyintézés szíveskedjenek intézni.

Pomáz, 2021. 01. 12

Tulajdonos aláírása: *Fülöp Mihály*

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: *LOVÁSZ-FÜLÖP ILDIKÓ*
Születési hely: [REDACTED]
Születési idő: [REDACTED]
Anyja neve: [REDACTED]
Sz. I. G.: [REDACTED]
Lakcím: [REDACTED]

Aláírás: *[Signature]*

Név: *LOVÁSZ CSABA*
Születési hely: [REDACTED]
Születési idő: [REDACTED]
Anyja neve: [REDACTED]
Sz. I. G.: [REDACTED]
Lakcím: [REDACTED]

Aláírás: *[Signature]*

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám: 30005/3248/2021
2021.01.15

POMÁZ Szektor : 61

Belterület 790/4 helyrajzi szám

2013 POMÁZ Danjanich utca 39/B.

I. RÉSZ

| 1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatak móvelési ág/kivett megnevezés/ | min.o | terület ha m2 | kat.t.jöv. k.Fill | alórészlet terület ha m2 | alórészlet kat.jöv. k.Fill |
|--|-------|------------------|----------------------|--------------------------------|----------------------------------|
| Kivett beépítetlen terület | 0 | 1008 | 0,00 | | |

II. RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/2
bajregyző határozat, érkezési idő: 6581/1976.11.22
jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Fülöp Mihály
szül. : ██████████
a.név : ██████████
cím : ██████████

3. tulajdoni hányad: 1/2
bajregyző határozat, érkezési idő: 36529/1993.07.28
jogcím: tulajdonközösség megszüntetése
jogállás: tulajdonos
név : Fülöp Mihály
szül. : ██████████
a.név : ██████████
cím : ██████████

III. RÉSZ

3. bajregyző határozat, érkezési idő: 37269/3/2016.05.04
Vestétkjog
Az ingatlan 36 m2 nagyságú területét
jogosult:
név: TICÁZ-DSO FÖLDGÁZELŐSZTŐ MUNKÁKORTELKÉPZÉSI ÉS FELMÉRÉSI TÁRSASÁG törzesszám: 13960430
cím : 4200 HAJDÚSZOBOSZLÓ RAKÓCSI ÚT 184

4. bajregyző határozat, érkezési idő: 200/2/2020/2019.10.21

Önálló szöveges bajregyzés területszámítási hiba kijavítása jogcímen területe 1008 m2-re változott.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE