

**Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testületének
152/2020. (IX.24.) számú határozata
a Pomáz, Lázár Vilmos utca és környéke jogi rendezése tárgyában**

Pomáz Város Önkormányzata az önkormányzatnak az Alaptörvény 32. cikk (1) b) és pontjában meghatározott hatáskörében eljárva a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény 2-4. §, 22. § (2) bekezdés, 23. § (2) bekezdés, 24. § (4)-(8) bekezdés, 25. § (2) bekezdés, 31-33. §, 40. § (2) bekezdés, a polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvény 330. § (2) bekezdés, A kisajátítási terv elkészítéséről, felülvizsgálatáról, záradékolásáról, valamint a kisajátítással kapcsolatos értékkülönbötet megfizetésének egyes kérdéseiről szóló 178/2008. (VII. 3.) Korm. rendelet 6-7. §, Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 27. § (1) bekezdése alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Pomáz Város Önkormányzata kijelenti, hogy a Pomáz, zártkert 9774/4 hrsz.-ú 1262 m² nagyságú kivett út megnevezésű ingatlant érintő út céljára való felhasználás céljából meg kívánja indítani az útlejegyzési eljárást abban az esetben, amennyiben a 9776 hrsz.-ú, a 9777 hrsz.-ú és a 9778/3 hrsz.-ú ingatlantulajdonosokkal településrendezési szerződést köt a terület rendezésére.
2. Pomáz Város Önkormányzata a 9774/4 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosait szakértő ingatlan értékbecslő által meghatározott áron kártalanítja, melyről amennyiben a tulajdonosok elfogadják, későbbiekben külön határozatban fog dönteni és nyilatkozni a kártalanításhoz szükséges pénzügyi fedezet rendelkezésre állásáról, amennyiben az 1.pont hatályba lép
3. Pomáz Város Önkormányzata felhatalmazza a Polgármestert, hogy a 9774/4 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozóan indítsa meg az illetékes hatóságnál az útlejegyzési eljárást és az eljárás során az Önkormányzatot teljes jogkörrel képviselje amennyiben az 1. és a 2. pont hatályba lép.
4. Pomáz Város Önkormányzata felhatalmazza a Polgármestert, hogy előzetes telekalakítási szerződés kössön a 9776 hrsz.-ú, a 9777 hrsz.-ú és a 9778/3 hrsz.-ú ingatlantulajdonosokkal a közterületek használata rendezése céljából az alábbi feltételekkel amennyiben az 1., 2. és 3. pont hatályba lép.
 - 4.1. Az ingatlan tulajdonosai a jelenlegi helyi építési szabályzatnak megfelelően az ingatlanukat érintő útszélesítésnek megfelelően alakítják ki a területüket, melynek során az útlejegyzéssel érintett területet Pomáz Város Önkormányzata részére ajándékozzák
 - 4.2. Pomáz Város Önkormányzata a 9777 hrsz.-ú valamint a 9776 hrsz.-ú ingatlan tulajdonos részére vállalja a 9775 hrsz.-ú kivett közút forgalomképesé tételét, valamint a helyi építési szabályzatban a közlekedési övezeti besorolásnak lakóövezetbe való átsorolását a következő szabályzat módosításkor.
 - 4.3. A 9776 hrsz.-ú és a 9777 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosai vállalják a 9775 hrsz.-ú ingatlan használatára vonatkozóan a szerződés aláírásától visszamenőleg 5 évre vonatkozó használati díj, a telek vételára, valamint a telekalakítás során felmerült egyéb költségek (földmérői díj, ügyvédi díj, értékbecslői díj, igazgatási díjak)

megtérítését, a kerítések szerződés szerinti helyre való áttelepítését a közmű bekötések helyének telken belüli elhelyezését.

4.4. Pomáz Város Önkormányzata nem tart igényt a 9778/3 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosától a 9778/5 hrsz.-ú kivett út megnevezésű ingatlan használatára vonatkozóan használati díjra tekintettel arra, hogy a 9778/3 hrsz.-ú ingatlan egy részének terhére közcélú használat valósult meg.

4.5. A 9778/3 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa rész vesz a telekalakításban, vállalva a ráeső költségek (földmérői díj, ügyvédi díj, értékbecslői díj, igazgatási díjak) megtérítését, tekintettel arra, hogy az ingatlanhoz tartozó lakóépület egy része a 9775 valamint a 9776 hrsz.-ú ingatlanon található ezért annak a jogi rendezése szükséges.

5. Pomáz Város Önkormányzata felkéri a Hivatalt, hogy indítsa meg a hatósági eljárást a 9781/11 hrsz.-ú valamint a 9781/2 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosaival szemben a kerítések elbontására a 9778/4 hrsz.-ú kivett helyi közút megnevezésű ingatlan átadására vonatkozóan.

Felelős: Leidinger István Polgármester,

Határidő: a szerződés aláírásától számított 60 napon belül

Végrehajtásban közreműködik: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Csoport

Végrehajtásról jelentést tesz: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Csoport

Leidinger István
polgármester



Dr. Balogh Pál
jegyző

