

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 15./2020. (VII. 17.) önkormányzati rendelete

az útépitési együttműködésről és az útépitési érdekeltségi hozzájárulásról

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 31. §-ában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. §

A rendelet célja, hogy elősegítse a közlekedési feltételek fejlesztését, és ennek érdekében az útépitések fejlesztési költségeinek viselésével járó terheket az önkormányzat az érintett ingatlanok megossza.

2. §

(1) A rendelet a jóváhagyott településszerkezeti tervvel, helyi építési szabályzattal és szabályozási tervvel összhangban megvalósuló helyi közút építésre terjed ki.

(2) A rendelet személyi hatálya azokra terjed ki, akik a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (továbbiakban: Kkt.) 47. § 15. pontja alapján a közút használatában érdekeltnek minősülnek (továbbiakba: ingatlan-tulajdonos).

3. §

E rendelet alkalmazásában:

1. Becsült beruházási költség: a helyi közút építésével kapcsolatban számított költségek (előkészítési, tervezési költségek, a kivitelezés becsült összköltsége, műszaki ellenőr díjazása, továbbá a hatósági eljárási díjak) összessége.

2. Beruházási összköltség: a helyi közút létesítésével kapcsolatban ténylegesen felmerült összes költség. Amennyiben a beruházás megvalósításához az önkormányzat vissza nem térítendő támogatást kapott, úgy a beruházáshoz ténylegesen felhasznált támogatás összegével a beruházás összköltségét csökkenteni kell.

3. Helyi közút használatában érdekelt ingatlan:

a) útépítés szempontjából az az ingatlan, amely határos a megépülő úttal, és arról az ingatlanra gépkocsibejáró (útcsatlakozás) létesíthető;

b) azt az ingatlant, amely az építési telek mértékének többszöröse, a hozzájárulás mértéke szempontjából annyi építési telekként kell számításba venni, ahány építési telekre a helyi építési szabályzat és szabályozási terv alapján osztható.

c) az az ingatlan, amely az *a)* pont alapján két, vagy több oldalról (saroktelek, két utcáról megközelíthető ingatlan) minősülne érintett ingatlandnak, a *b)* pont kivételével a korábban megépült beruházás szempontjából minősül érintettnek. (Egy időben történő útépítés esetén a *b)* pont kivételével csak az egyik oldali telekhatárt érintő beruházás során kötelezhető hozzájárulás megfizetésére.)

d) az egy ingatlanon elhelyezett második és azt meghaladó lakások (lakóegységek) az érdekeltségi hozzájárulás szempontjából önálló érdekeltségi egységnek számítanak.

4. Útépítés: a műszaki előírások szerint meghatározott műszaki jellemzőkkel rendelkező, ingatlanok megközelítését szolgáló, út kialakítása, átépítése, felújítása vagy korszerűsítése (amely nem terjed ki az ingatlanok közötti csatlakozásának létesítésére).

2. Az útépítési együttműködés útján megvalósuló útépítések, az útépítési együttműködés szabályai

4. §

(1) Helyi közút használatában érdekelt ingatlan-tulajdonosok részvételével megvalósuló útépítés a helyi közút használatában érdekelt ingatlan-tulajdonosok kezdeményezése alapján szervezhető.

(2) A helyi építési szabályzatban, a helyi szabályozási tervben az adott területre előírt és azzal összhangban lévő, helyi lakossági érdeket szolgáló közút építésével kapcsolatos döntés a Képviselő-testület hatásköre.

(3) A helyi közút használatában érdekelt ingatlantulajdonosok, valamint az önkormányzat az alapvetően lakossági érdekeket szolgáló helyi közút építésére együttműködhetnek (a továbbiakban: útépitési együttműködés).

(4) A lakossági kezdeményezés alapján megvalósuló útépitések önkormányzatot terhelő keretösszegét az önkormányzat mindenkori éves költségvetése tartalmazza.

(5) Az együttműködés keretében, e rendelet szabályai és az építési engedélyben foglaltak szerint megvalósuló helyi közutak és tartozékai az önkormányzat tulajdonába kerülnek.

5. §

(1) Az útépitési együttműködés formái: önálló útépitési együttműködés és az önkormányzat, mint beruházó közreműködésével létrejövő útépitési együttműködés.

(2) A megvalósítandó beruházás pontos műszaki tartalmát minden esetben az önkormányzat hagyja jóvá.

3. Önálló útépitési együttműködés

6. §

(1) Önálló útépitési együttműködés esetében a beruházás költségeit teljes egészében a helyi közút használatában érdekelt ingatlan-tulajdonosok biztosítják,

(2) Amennyiben a végleges járófelület kialakítása előtt az út alatti közművek nem kerülnek kiépítésre, gondoskodni kell a később kiépítendő közmű gerinc és ágvezetékek burkolatbontás nélküli kivitelezhetőségéről. Kivételt képez ez alól, ha az eset, ha az érintett közműszolgáltatók írásban nyilatkoznak arról, hogy az elkövetkező 15 éven belül nem terveznek fejlesztést.

(3) Az önálló útépitési együttműködést az ingatlan-tulajdonosok az önkormányzat részvétele nélkül alakítják meg és a beruházást az útépitési együttműködés önállóan valósítja meg,

(4) Az önálló útépitési együttműködés és a kivitelező egymással önállóan szerződik. A felek kivitelezésre vonatkozó szerződésben kötelesek rögzíteni, hogy a helyi közút a használatba vételi engedély jogerőre emelkedését követően az önkormányzat tulajdonába kerül, és az önkormányzat jogosult a kivitelezővel szembeni garanciális jogok érvényesítésére.

(5) Az önálló útépitési együttműködést kezdeményezhetik a megépítendő helyi közút használatában érdekelt ingatlan-tulajdonosok, akik együttesen vállalják az útépités teljes költségének finanszírozását.

(6) A kezdeményezés jóváhagyása a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

(7) A Képviselő-testület jóváhagyását követően, a polgármester útépítési együttműködési megállapodást köt az útépítési közösséggel.

(8) A kivitelezés megkezdésének feltétele, hogy a megvalósításra vonatkozó műszaki dokumentációt az Önkormányzat képviselő-testülete előzetesen jóváhagyja. Csak olyan dokumentáció hagyható jóvá, amely a megépítésre kerülő közút csapadékvíz elvezetését is megnyugtatóan rendezi.

7. §

(1) Az útépítési együttműködésnek a létesítmény megvalósításához felelős műszaki vezetőt kell megbízni.

(2) A felelős műszaki vezető díját az önkormányzat részben, vagy teljes egészében átvállalhatja.

(3) Az ingatlan-tulajdonosok közös képviselője és a beruházás műszaki vezetője köteles a Pomázi Polgármesteri Hivatalnak (a továbbiakban: Polgármesteri Hivatal) illetékes osztályával együttműködni, a beruházással kapcsolatosan folyamatosan tájékoztatást nyújtani.

(4) A műszaki ellenőri feladatokat kizárólag az önkormányzat által megbízott műszaki ellenőr láthatja el. A műszaki ellenőr díját az önkormányzat finanszírozza.

(5) Amennyiben az út, közmű nem az építési engedélyben foglaltak szerint épül meg, úgy a megvalósult létesítmény az önkormányzat részéről nem kerül átvételre,

(6) A használatba vételi engedély jogerőre emelkedését követően átveszi az önkormányzat a létesítmény tulajdonjogát, melyről felek külön megállapodást kötnek.

4. Az Önkormányzat, mint beruházó közreműködésével létrejövő útépítési együttműködés

8. §

(1) Az önkormányzat, mint beruházó közreműködésével megépítendő helyi közút használatában érdekelt ingatlanok legalább 75%-ának tulajdonosai a Kktv. 31. § (1) bekezdésében meghatározott közút építésére útépítési együttműködés formáját a résztvevők maguk határozzák meg.

- (2) Az útépitési közösség az önkormányzati közreműködés és forrás elnyerését célzó kérelmét az útépitési közösség által választott közös képviselő útján nyújtja be a Polgármesterhez.
- (3) Az önkormányzat által vállalt támogatásnak a beruházás összköltségéhez viszonyított aránya nem lehet több 50%-nál.
- (4) A Képviselő-testület támogató döntése esetén, a Polgármester útépitési megállapodást köt az útépitési közösséggel.
- (5) Önkormányzat, mint beruházó közreműködésével létrejövő útépitési együttműködés esetén a beruházás költségeit az ingatlan-tulajdonosok által megfizetésre kerülő érdekeltségi hozzájárulás és önkormányzati támogatás együttesen biztosítja. A beruházást az önkormányzat bonyolítja le.
- (6) Az ingatlan-tulajdonosok közös képviselője köteles
- a) folyamatosan kapcsolatot tartani az önkormányzattal,
 - b) az érintett lakosságot tájékoztatni,
 - c) az útépités együttműködésben résztvevő ingatlan-tulajdonosokról névjegyzéket készíteni, a névjegyzékben a befizetni vállalt hozzájárulás összegét feltüntetni,
 - d) az útépités együttműködésben résztvevő ingatlan-tulajdonosoktól az érdekeltségi hozzájárulás megfizetésének vállalására vonatkozó teljes bizonyító erejű okiratba foglalt nyilatkozatokat begyűjteni és azokat az Önkormányzat részére átadni.
- (7) Az önkormányzat köteles
- a) az érdekeltségi hozzájárulás fogadására szolgáló elkülönített számlát megnyitni, az arra befizetett összegeket elkülönítetten kezelni,
 - b) a beruházást előkészíteni, és teljes körűen lebonyolítani,
 - c) a műszaki ellenőri feladatok elvégzéséről gondolkodni, és
 - d) a befejezett beruházással kapcsolatban pénzügyi beszámolót készíteni és az ingatlan-tulajdonosokkal elszámolni.
- (8) Azon ingatlan-tulajdonosok tekintetében, akik a helyi közút kiépítésével kapcsolatos beruházás során vagyoni hozzájárulást nem teljesítettek, a Polgármester határozatban útépitési érdekeltségi hozzájárulást állapít meg, amelynek mértéke azonos a beruházás során az útépitési közösség tagjai által vállalt vagyoni hozzájárulással.

5. A kérelem benyújtásának feltételei és elbírálása

9. §

- (1) Önálló útépítési együttműködés iránti kezdeményezés bármikor előterjeszhető.
- (2) Az út megépítéséhez szükséges valamennyi feltétel igazolását követő 90 napon belül a képviselő-testület dönt az együttműködési megállapodás kérdésében.

10. §

(1) Az önkormányzat, mint beruházó közreműködésével létrejövő útépítési együttműködés iránti előzetes kezdeményezést az 1. számú melléklet szerinti űrlapon lehet kezdeményezni. A kezdeményezés akkor érvényes, ha azt az építendő közút használatában érdekeltnek minősülők több mint 50 %-a aláírta.

(2) Az augusztus 31. napjáig előterjesztett kezdeményezések esetében az Önkormányzat október 31. napjáig megvizsgálja az útépítési kezdeményezéssel érintett útépítés jogi és műszaki megvalósíthatóságát, várható költségeit és meghatározza az egy érdekeltségi egységre eső útépítési hozzájárulás várható mértékét, valamint erről tájékoztatja a kezdeményezést előterjesztők képviselőjét.

(3) Ha az útépítésnek jogi és műszaki akadálya nincs, és az útépítésben érdekeltnek minősülők 75 %-a a 2. mellékletben rögzített okiratban január 15. napjáig vállalja a rá eső érdekeltségi hozzájárulásnak az útépítési megállapodás megkötését követő 60 napon belüli megfizetését, az önkormányzat képviselő-testülete március 31. napjáig dönt a kezdeményezés befogadásáról és a támogatás mértékéről.

(4) A (3) bekezdés szerinti döntést a Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsága készíti elő.

(5) A döntés során az alábbi szempontokat kell figyelembe venni:

a) a területnek a hatályos rendezési terv szerinti tulajdonjogi, ingatlan-nyilvántartási rendezettsége, teljes közműellátottsága,

b) a részvételi arány nagysága,

c) az útépítési közösség által vállalt anyagi hozzájárulás mértékének a beruházás becsült összköltségéhez viszonyított aránya, amely nem lehet kevesebb 80%-nál,

d) a létesítendő fejlesztés műszaki szükségessége, településfejlesztési és településrendezési szempontok.

(6) A pozitív döntés esetén a felek megkötik a 8. § (4) bekezdése szerinti megállapodást.

(7) Az útépítési megállapodásban meghatározott összegű befizetésnek az önkormányzat számlájára történő maradéktalan teljesülése esetén az önkormányzat intézkedik a tervezési-kivitelezési munkát végző vállalkozás kiválasztásáról, a szerződés megkötéséről és a beruházás megvalósításáról.

11. §

- (1) Az augusztus 31. napját követően előterjesztett 10. § (1) bekezdése szerinti kezdeményezések esetében a 10. § (2) bekezdés szerinti tájékoztatást az önkormányzat a kezdeményezés beérkezését követő 120 napon belül adja meg.
- (2) Az eljárás további menetére és határidejére a 10. § (3-7) bekezdései az irányadók.
- (3) Azok a 10. § (3) bekezdésében foglaltak szerint előterjesztett kezdeményezések, amelyek önkormányzati forrás hiányában kerülnek elutasításra a következő bírálati időszakban történő ismételt előterjesztés esetén előnyben részesülnek.

6. Az útépitési érdekeltségi hozzájárulás előírására és megfizetésére vonatkozó rendelkezések

12. §

- (1) Az útépitési együttműködésben részt nem vevő, de a megépült helyi közutak használatában a Kkt. 47. § 15. pontja alapján érdekeltnek minősülő személyek (a továbbiakban: kötelezett) útépitési érdekeltségi hozzájárulást köteles fizetni.
- (2) Az érdekeltségi hozzájárulás megfizetésére irányuló eljárás az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény szerinti önkormányzati hatósági ügy, melyben I. fokon a polgármester jár el átruházott hatáskörben.
- (3) Az érdekeltségi hozzájárulást annak kell megfizetnie, aki a kötelezettséget előíró határozat meghozatalának időpontjában érdekeltnek minősül.

13. §

- (1) Az érdekeltségi hozzájárulás mértéke az útépitési együttműködésben résztvevők által ingatlanonként vállalt anyagi hozzájárulással azonos összeg.
- (2) Az érdekeltségi hozzájárulás megfizetéséről a közút használatba vételi engedélyének véglegessé válását követően a polgármester határozatban dönt.

(3) A kötelezettek az érdekeltségi hozzájárulás összegét egy összegben, a határozat jogerőre emelkedésétől számított 2 hónapon belül kell megfizetni.

(4) Ha a tulajdonos magánszemély, és a hozzájárulást 2 hónapon belül nem tudja megfizetni, kérelmére, jövedelmi vagyoni és szociális körülményeinek, továbbá a megfizetendő összeg nagyságának figyelembevételével maximum 3 évi részletfizetés, vagy fizetési halasztás adható.

(5. A (4) bekezdés szerinti fizetési kedvezményről átruházott hatáskörben a polgármester dönt.

7. Záró rendelkezések

14. §

E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba

Pomáz, 2020. július 16.


Leidinger István

polgármester


Dr. Balogh Pál
jegyző

Kihirdettem:

Pomáz, 2020. július 17.


dr. Balogh Pál
jegyző