

POMÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

LEVÉLCÍM: 2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23-25.

ÜGYINTÉZÉS HELYE:

2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23.

ÜGYFÉLFOGADÁSI IDŐ: H:13-17, Sze:8-12 és 13-16, P: 8-12



ELEKTRONIKUS ÜGYINTÉZÉSHEZ:

rövidnév: POMAZONK, KRID azonosító: 658159708

TELEFON: (26) 814-300 FAX: (26) 325-640

E-MAIL: pomaz@pomaz.hu HONLAP: www.pomaz.hu

Ügyiratszám:01/6356-1/2020

Ügyintéző: Kausay Kristóf

Telefonszám: 06-26-814-387

E-mail: kausay.kristof@pomaz.hu

ELŐTERJESZTÉS

2020. december

a Hősök tere 2. 29. hrsz. alatti ingatlan hasznosítására
a vonatkozó pályázati kiírásáról („Szlovák-ház”) szóló 176/2020 (X.29.) Önkormányzati
határozat módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete az októberi ülésén a 176/2020 (X.29.) számú határozatával döntött a tulajdonában lévő Pomáz, Hősök tere 2. sz. alatti, 29. hrsz.-ú, 917 m² nagyságú telken elhelyezkedő kivett lakóház („Szlovák-ház”) pályázati felhívás kiírásáról.

A jelenleg érvényben lévő, az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakáscélú helyiségek bérbeadásának és elidegenítésének feltételeiről szóló 15/2015 (V.20.) rendelet 35. § (1) bekezdése alapján helyiségeket az alábbi jogcímen lehet bérbe adni: (a) hirdetmény útján való bérbeadás.

A képviselő-testületi döntés óta eltelt hetekben felmerült újabb információk az épület tetőzetéről lefolyó és az épület körül időszakonként összegyűlő csapadékvíz elvezetése nem megfelelő kialakítású, így a felújítás keretében gondoskodni kellene a megfelelő csapadékvíz elvezetés műszaki kialakításáról.

A fentiek miatt szükségessé vált a pályázati felhívás 4. pontjában szereplő, az ingatlan jelenlegi műszaki állapotát bemutató leírás módosítása az alábbira:

1. Az ingatlan jelenlegi állapota, felszereltsége:
A helyiségek falai vakoltak, mésszel festettek. A festés felújítást igényel. Az épület tetőzetéről lefolyó és az épület körül időszakonként összegyűlő csapadékvíz elvezetése nem megfelelő kialakítású, így a felújítás keretében gondoskodni kell a megfelelő csapadékvíz elvezetés műszaki kialakításáról. A külső vakolat hiányos. A tető fedése a tetőgerendák állapota megfelelő, 2019. évben felújított. A helyiségek padlózata PVC, illetve beton. Vizes helyiségek rossz állapotúak, használati szempontból rossz elosztásúak, teljes felújításra szorulnak (új vezetékek beépítése, szaniterek cseréje, új

burkolások szükségesek). Az épület önálló közmű-bekötésekkel rendelkezik (ivóvíz, elektromos áram), kivétel ez alól a csatorna, amelynek elvezetése jelenleg a szomszédos épülethez tartozó átemelő aknán és szivattyún keresztül történik. Az épület fűtése részlegesen megoldott (gázfűtés radiátorral, másik épületrész épített kéménnyel rendelkezik). Az ajtók és (fa)ablakok rosszul záródnak, így javításra, illetve cserére szorulnak.

2. Szintén indokoltá vált a szennyvíz és a csapadékvíz-elvezetés feladatának követelményként történő beépítése a pályázati felhívás 1. számú pályázati adatlapján szereplő a minimális vállalások felsorolásánál, az alábbiak szerint:
 - a szennyvízelvezetés szakszerű megoldása csatornabekötés kialakításával,
 - a tetőzetről lefolyó és az épület körül időszakonként összegyűlő csapadékvíz elvezetése
3. A hasznosítási szándék megalapozottságának alátámasztása céljából indokolt előírni a pályázati felhívás 1. számú pályázati adatlapján szereplő a minimális vállalásokra vonatkozó, első két bérleti éven belül történő megvalósítási kötelezettséget, az első évre vonatkozó 50%-os készültségi fok elérésével.
4. A az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakáscélú helyiségek bérbeadásának és elidegenítésének feltételeiről szóló 15/2015 (V.20) rendelet (Továbbiakban: lakásrendelet) 39.§-ával összhangban a felhívásban indokolt rögzíteni, hogy a Bérlet a felújítási munkákkal kapcsolatban megtérítési igényt nem érvényesíthet.
5. A Felhívásban történt módosításokra tekintettel – a lakásrendelet 36. §-ával összhangban – indokolt a beadási határidő legalább 30 nappal történő meghosszabbítása, amely magával vonja az elbírálással kapcsolatos határidők módosítását is.

Pomáz, 2020. december 22.


Leidinger István
polgármester



Határozati javaslat

**.../2020 (.....) számú Önkormányzati határozat
a Hősök tere 2. 29. hrsz. alatti ingatlan hasznosítására a vonatkozó
pályázati kiírásáról („Szlovák-ház”) szóló 176/2020 (X.29.)
Önkormányzati határozat módosításáról**

Pomáz Város Önkormányzatának polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020 (XI.3.) Kormányrendelet 1.§-ában kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján Pomáz Város Önkormányzata Képviselő-testületének hatáskörében eljárva a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5.§-a valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a és az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakáscélú helyiségek bérbeadásának és elidegenítésének feltételeiről szóló 15/2015 (V.20) rendelet 35 §. (1) bekezdése alapján az alábbi határozatot hozza:

1. A 176/2020 (X.29.) számú Önkormányzati határozat (továbbiakban: Határozat) mellékletét képező a pályázati felhívás (továbbiakban: Felhívás) I. 4. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„4. Az ingatlan jelenlegi állapota, felszereltsége:

A helyiségek falai vakoltak, mésszel festettek. A festés felújítást igényel. Az épület tetőzetéről lefolyó és az épület körül időszakonként összegyűlő csapadékvíz elvezetése nem megfelelő kialakítású, így a felújítás keretében gondoskodni kell a megfelelő csapadékvíz elvezetés műszaki kialakításáról. A külső vakolat hiányos. A tető fedése a tetőgerendák állapota megfelelő, 2019. évben felújított. A helyiségek padlózata PVC, illetve beton. Vizes helyiségek rossz állapotúak, használati szempontból rossz elosztásúak, teljes felújításra szorulnak (új vezetékek beépítése, szaniterek cseréje, új burkolások szükségesek). Az épület önálló közmű-bekötésekkel rendelkezik (ivóvíz, elektromos áram), kivétel ez alól a csatorna, amelynek elvezetése jelenleg a szomszédos épülethez tartozó átemelő aknán és szivattyún keresztül történik. Az épület fűtése részlegesen megoldott (gázfűtés radiátorral, másik épületrész épített kéménnyel rendelkezik). Az ajtók és (fa)ablakok rosszul záródnak, így javításra, illetve cserére szorulnak. „

2. A Felhívás I. 5. pontja az alábbiakkal egészül ki:

„A Felhívás 1. számú adatlapján „Minimális vállalás, kötelezettségek:” közt szereplő kötelezően elvégzendő felújításokkal, munkálatokkal kapcsolatban a Bérbeadónak a Bérelővel szemben megtérítési kötelezettsége nem keletkezik.”

3. A Felhívás I. 8. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„8. A pályázat benyújtásának határideje: 2021. év február 1. nap 12 óra.”

4. A Felhívás II. 3. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„3. A bérlő feladata, az épület teljes felújításához, valamint a tevékenységével

összefüggésben szükséges hatósági és szakhatósági engedélyek beszerzése, illetve a tevékenység gyakorlásához szükséges felújítása, berendezése, felszerelése saját költségén. A 29 hrsz.-ú ingatlan 917 m²-es telkének, udvari részének karbantartása, tisztántartása, kaszálása a 30 hrsz.-ú ingatlanon levő műemlék épületben a kiállítás látogatásának, múzeumpedagógiai foglalkozások, helytörténeti és hagyományőrző programok támogatása, a mosdók használatának biztosítása.”

5. A Felhívás IV. 2. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„2.

Ideje: 2021. év február 4. napja 12:00 óra
Helye: Pomázi Polgármesteri Hivatal
2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23-25.
I. emelet Nagyterem”

6. A Felhívás VI. 3. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„3. A kiíró legkésőbb 2021. év február 18. napjáig elbírálja az ajánlatokat és dönt a pályázat eredményéről. E határidőt a kiíró egy ízben legfeljebb 15 nappal meghosszabbíthatja.”

7. VII. pontja az alábbi 4. és 5. ponttal egészül ki:

„4. A pályázati felhívás 1. számú adatlapján szereplő minimális vállalásokat a bérleti szerződés első 2 évében kell megvalósítani, az első bérleti év végére 50% készütségi fok elérésével. Amennyiben az előbbi követelmények nem teljesülnek, az Önkormányzat jogosult azonnali hatállyal felmondani a bérleti szerződést.

5. A bérleti díj 30 napon túli elmaradása esetén az Önkormányzat jogosult azonnali hatállyal felmondani a bérleti szerződést.”

8. A Felhívás 1. számú adatlapján **„Minimális vállalás, kötelezettségek:”** kezdetű felsorolás az alábbi két francia bekezdéssel egészül ki:

- „- A szennyvízelvezetés szakszerű megoldása csatornabekötés kialakításával,
- A tetőzetről lefolyó és az épület körül időszakonként összegyűlő csapadékvíz elvezetése.”

9. A Felhívás 1. számú adatlapján **„Minimális vállalás, kötelezettségek:”** kezdetű felsorolásának **„A 29 hrsz.-ú ingatlan ...”** kezdetű eleme helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„- A 29 hrsz.-ú ingatlan 917 m²-es telkének, udvari részének karbantartása, tisztántartása, kaszálása a 30 hrsz.-ú ingatlanon levő műemlék épületben a kiállítás látogatásának, múzeumpedagógiai foglalkozások, helytörténeti és hagyományőrző programok támogatása, a mosdók használatának biztosítása.”

10. Hatályát veszti a Határozat 4. és 5. pontja

11. A jelen határozatba foglalt módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Felhívás közzétételéről a polgármester gondoskodik

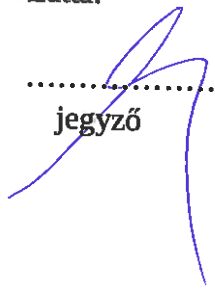
Felelős: Leidinger István polgármester

Határidő: 2020.december 29.

Végrehajtásban közreműködik: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

Végrehajtásról jelentést tesz: Városfejlesztés és Városüzemeltetési Osztály

Láta:


.....
jegyző

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Pomáz Város önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan bérleti jogának megszerzésére

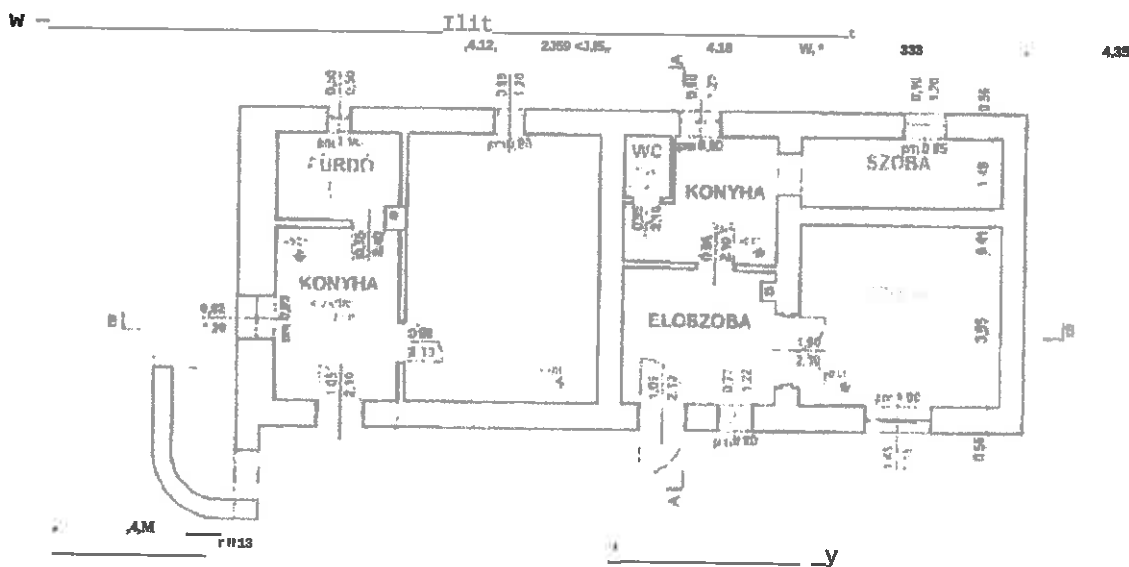
I. A pályázat célja:

Pomáz Város Önkormányzat tulajdonában lévő Pomáz, **Hősök tere 2. sz. alatti, 29 hrsz. alatti** lévő **82 m² nagyságú bérlemény** bérleti jogának megszerzésére, olyan **hasznosítási tevékenység** (nem kizárt az üzleti célú tevékenység) részére, amely Pomáz városának **hírnevét, ismertségét elősegíti, turisztikailag erősíti, a műemléki épületben levő kiállítás látogatását és a hozzá kapcsolódó programokat támogatja.**

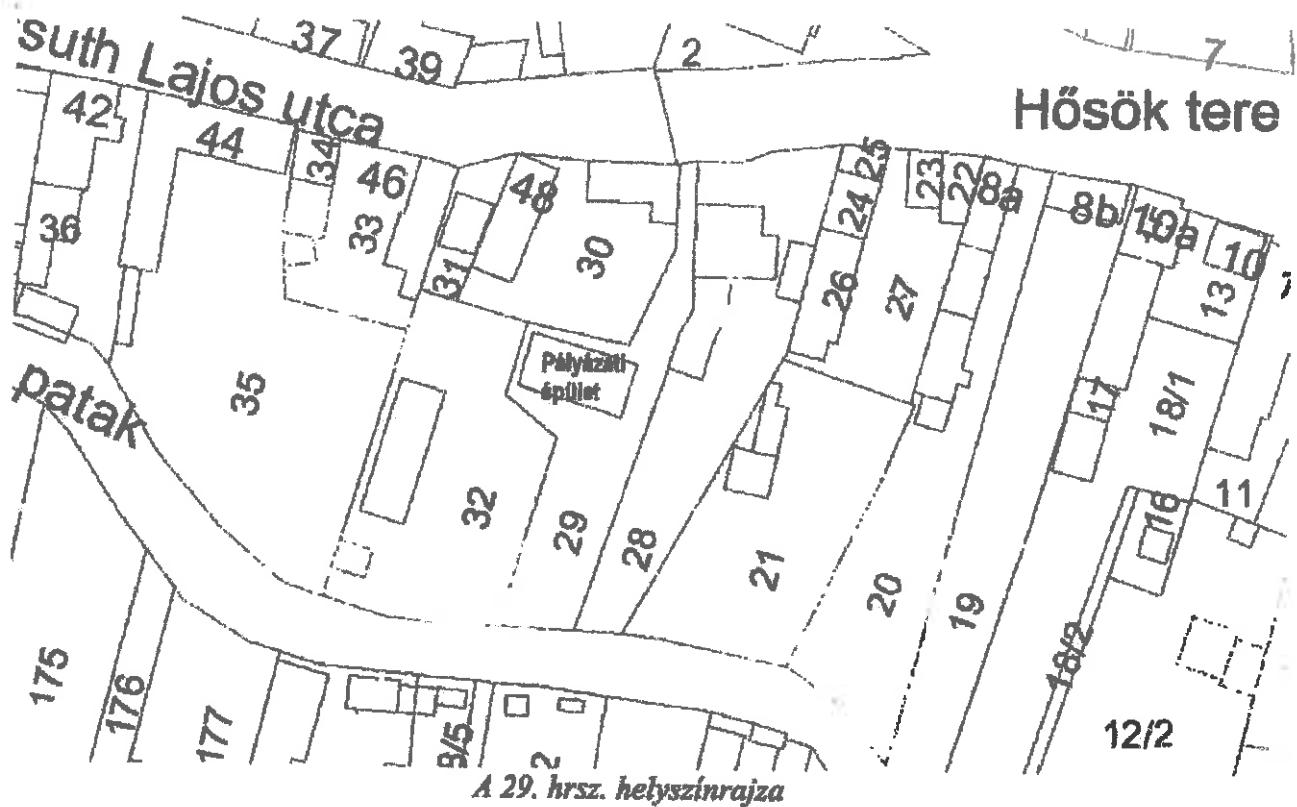
1. Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (továbbiakban: **kiíró**), **176/2020 (X.29.) sz. Ök. határozata** alapján nyilvános pályázati felhívást tesz közzé Pomáz, **Hősök tere 2. alatti, 29 hrsz.-ú 82 m² alapterületű (az utcával párhuzamosan elhelyezkedő), 3 szobás, két konyha két külön bejáratú kivett lakóház megnevezésű épület**, határozott időre, azaz 10 évre történő bérbeadására (egyszeri alkalommal további 5 éves meghosszabbítási lehetőséggel), teljes felújításra.
Az épület értéke a pályázatkülrés időpontjában: 10 000 000 Ft.
2. Az ingatlan adatait, a bérlet feltételeit, a bérleti jog elnyerése esetén az **1. számú adatlap** tartalmazza.
3. A pályázat az ingatlan 10 éves időtartamra vonatkozó bérleti jogának megszerzésére vonatkozik, amelynek hosszabbítása egyszeri alkalommal, további 5 évvel lehetséges.

4. Az ingatlan állapota, felszereltsége:

A helyiségek falai vakoltak, mésszel festettek. A festés felújítást igényel. Az épület tetőzetéről lefolyó és az épület körül időszakonként összegyűlő csapadékvíz elvezetése nem megfelelő kialakítású, így a felújítás keretében gondoskodni kell a megfelelő csapadékvíz elvezetés műszaki kialakításáról. A külső vakolat hiányos. A tető fedése a tetőgerendák állapota megfelelő, 2019. évben felújított. A helyiségek padlózata PVC, illetve beton. Vizes helyiségek rossz állapotúak, használati szempontból rossz elosztásúak, teljes felújításra szorulnak (új vezetékek beépítése, szaniterak cseréje, új burkolások szükségesek). Az épület önálló közmű-bekötésekkel rendelkezik (ivóvíz, elektromos áram), kivétel ez alól a csatorna, amelynek elvezetése jelenleg a szomszédos épülethez tartozó átemelő aknán és szivattyún keresztül történik. Az épület fűtése részlegesen megoldott (gázfűtés radiátorral, másik épületrész épített kéménnyel rendelkezik). Az ajtók és (fa)ablakok rosszul záródnak, így javításra, illetve cserére szorulnak.



Az épület alaprajza



A 29. hrsz. helyszínrajza

5. Jogviszony megszűntekor, az eredeti állapot helyreállítására vonatkozó kikötések:

A helyiség átalakítása, megváltoztatása felújítása, csak a kiíró írásbeli hozzájárulásával, külön megállapodás keretében lehetséges. A jogviszony megszűnésekor a bérlő, használatra alkalmas és tiszta állapotban köteles visszaadni a helyiségeket. Rongálás esetén a károkat köteles megtéríteni. A Felhívás 1. számú adatlapján „Minimális vállalás, kötelezettségek:” közt szereplő kötelezően elvégzendő felújításokkal, munkálatokkal kapcsolatban a Bérbeadónak a Bérlővel szemben megtérítési kötelezettsége nem keletkezik.

6. A bérbeadást követően a tevékenységi kör csak a kiíró hozzájárulásával változtatható meg.

7. Az ajánlatokat a megjelölt helyre magyar nyelven, zárt, cégjelzés nélküli borítékban, 1 példányban kell benyújtani. A borítékon fel kell tüntetni az alábbi szöveget:

„Hősök tere 2. ingatlan bérlemény”

8. A pályázat benyújtásának határideje: 2021. év február 1. nap 12 óra

9. A pályázat benyújtásának helye:

**Pomázi Polgármesteri Hivatal, Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály
2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23-25. tetőtér 5. szoba**

10. A pályázati kiírás a Pomázi Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztályon vehető.

II. Részvétel alapfeltételei:

1. A pályázaton minden természetes személy, átlátható szervezet részt vehet.
2. Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő részletes és jogilag kötelező erejű nyilatkozatát az alábbiakra:
 - a) Az ajánlattevő neve, cégjegyzék száma, székhelye, telefon és telefax száma.
 - b) Az ajánlattevő által bérbe venni kívánt ingatlan címe, helyrajzi száma (2. számú adatlap)
 - c) Az ingatlan bérletének összegére, felújítására, valamint közműbekötések, és vizes helyiség kialakítására, a műemlék épület és környezete rendben tartására vonatkozó nyilatkozat.
 - d) Az ajánlat benyújtásának határidejétől számított 30 nap ajánlati kötöttség vállalása.

e) Nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a pályázó tudomásul veszi, hogy az ingatlant vagy annak egy részét a kiíró hozzájárulása nélkül harmadik személynek át nem adhatja, a bérleti jogot át nem ruházhatja, bérlőtárs sem léphet be a bérbeadó hozzájárulása nélkül.

f) Az ajánlattevő nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy az ingatlant milyen tevékenység végzésére kívánja hasznosítani. Elfogadja, hogy a kiíró szándéka szerint közösségi hasznosítás, mint turisztikai információs szolgáltatás, a helytörténeti gyűjteményhez kapcsolódó rendezvények, csoportos látogatás infrastruktúrájának kialakítása, foglalkoztató helyiség létrehozása az elsődleges cél.

g) Az ajánlattevőnek (cég esetén a tulajdonosainak) nincs semmilyen köztartozása Pomáz Város Önkormányzata felé.

h) A ajánlattevő nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy a 29 hrsz.-ú ingatlan udvarán a bérlet ideje alatt hozzájárul, a Pomáz Város Önkormányzata által szervezett városi rendezvények megtartásához, a támogatja a múzeumi működéssel összefüggő rendezvényeket.

i) a gyalogos-kerékpáros átjáró elkészültével a 29. hrsz.-ú, 30. hrsz.-ú és 32. hrsz.-ú ingatlanok vagyonsvédelme érdekében az átjáró üzemeltetése, az átjárás napi biztosítása, a bérlő feladata.

3. A bérlő feladata, az épület teljes felújításhoz, valamint a tevékenységével összefüggésben szükséges hatósági és szakhatósági engedélyek beszerzése, illetve a tevékenység gyakorlásához szükséges felújítása, berendezése, felszerelése saját költségén. A 29 hrsz.-ú ingatlan 917 m²-es telkének, udvari részének karbantartása, tisztántartása, kaszálása a 30 hrsz.-ú ingatlanon levő műemlék épületben a kiállítás látogatásának, múzeumpedagógiai foglalkozások, helytörténeti és hagyományőrző programok támogatása, a mosdók használatának biztosítása.

4. Az ajánlathoz mellékelni kell: A kitöltött pályázati adatlapot és a pályázati nyilatkozatokat (2. és

3. számú adatlap)

A kiírás feljogosítja a tulajdonosát, hogy az ajánlatok benyújtásáig a pályázati kiírás felmutatásával megtekintse a bérbe venni kívánt ingatlant.

III. Érvényességi követelmények:

Érvénytelen az ajánlat:

1. amelyet nem a kiírásban meghatározott, vagy nem az abban megjelölt helyen és időben nyújtottak be.
2. amely nem határozza meg egyértelműen a felújítások tényét,
3. amely nem felel meg a kiírás n/2 a), b), c), d), e), f), g), h) pontjainak.

IV. Ajánlatok felbontása és kézhezvétele

1. Az ajánlatok felbontására a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő lejártát követően kerül sor a kiíró képviselője, továbbá - pályázati kiírás szerint - a bíráló bizottság tagjainak és a jegyző jelenlétében. A pályázatok felbontása nyilvános.

2. Ideje: 2021. év február 18. napja 12:00 óra

Helye: Pomázi Polgármesteri Hivatal
2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23-25.

I. emelet Nagyterem

3. A kiíró képviselője (bíráló bizottság) az ajánlatok felbontásának körülményeiről jegyzőkönyvet készít, és záradékolja az ajánlatokat, valamint a pályázatok formai érvényességét (vagy érvénytelenségét) megállapítja.

4. A kiíró képviselője (bíráló bizottság) az ajánlatok megismerése után szóbeli kiegészítést kérhet, de csak az ajánlat egyes feltételeinek tisztázására, az írásban tett ajánlat értelmezésére kerülhet sor. Az egyeztetés során nem módosíthatók érdemben az ajánlatok. Az egyeztetésre szóló meghívást telefonon, telefaxon vagy E-mailben kapják meg az ajánlattevők.

5. A kiíró, az ajánlatok felbontásakor, a módosítható feltételek megjelölésével módosításra vagy licitre hívhatja fel a pályázókat. E felhívásnak a jegyzőkönyvben szerepelnie kell.

Új ajánlattételre valamennyi érvényes pályázatot benyújtó felhívható, vagy ezek közül a kiíró által meghatározott számú pályázó.

Az új ajánlatkérés feltételeit és szabályait a kiíró a felhívással egyidejűleg határozza meg.

V. Értékelési szempontok, pontozás:

- Az ajánlattevő mely közfeladatok ellátását vállalja (0-10 pont)
- Az épület turisztikai célú hasznosítás (0-5 pont)
- Az ajánlattevő által vállalt bérleti díj (0-5 pont)
- Az ajánlattevő által vállalt megvalósítási határidő (0-5 pont)

VI. Eredményhirdetés

1. A pályázat eredményének értékelése során a kiíró képviselője (bíráló bizottság) a rangsort a dokumentációban meghatározott súlypontok alapján állítja össze, tekintettel arra, hogy melyik ajánlattevő tesz összességében kedvezőbb ajánlatot az ingatlan bérletére, illetve melyik a pályázó által működtetni kívánt hasznosítási tevékenység felel meg az épület és környezete további hasznosításának, fenntartásának.
2. Értékelést követően a végső döntést Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozza meg.
3. A kiíró legkésőbb 2021. év február 28. napjáig elbírálja az ajánlatokat és dönt a pályázat eredményéről. E határidőt a kiíró egy ízben legfeljebb 15 nappal meghosszabbíthatja.
4. A kiíró fenntartja annak jogát, hogy a pályázatot akár indoklás nélkül is eredménytelennek minősítse.

VII. Szerződéskötésre vonatkozó kötelezettségek, jogok és egyébek:

1. A nyertes ajánlattevő az ajánlata alapján, az elbírálás után 30 napon belül köteles bérleti szerződést kötni a kiíróval.
2. Amennyiben a nyertes, a fenti időtartam alatt, nem köti meg a szerződést az önkormányzattal, úgy az önkormányzat a szerződéskötéstől elállhat és a szerződést a következő legkedvezőbb ajánlattevővel kötheti meg, illetőleg megfelelő ajánlat hiányában újabb versenytárgyalás kiírása mellett dönthet.
3. A pályázati felhívás és kiírás a kiíró számára szerződéskötési kötelezettséget nem jelent.
4. A pályázati felhívás 1. számú adatlapján szereplő minimális vállalásokat a bérleti szerződés első 2 évében kell megvalósítani, az első bérleti év végére 50% készütségi fok elérésével. Amennyiben az előbbi követelmények nem teljesülnek, az Önkormányzat jogosult azonnali hatállyal felmondani a bérleti szerződést.
5. A bérleti díj 30 napon túli elmaradása esetén az Önkormányzat jogosult azonnali hatállyal felmondani a bérleti szerződést.
- 6.

VIII. Egyéb tájékoztatás

Jelen felhívás elválaszthatatlan részét képezik a felhívás mellékletei.

A kiíró javasolja, hogy az ajánlattevő a kiírás felül saját felelősségére és költségére szerezzen be minden olyan kiegészítő információt a verseny tárgyalás tárgyáról, amely megalapozott ajánlatához szükséges lehet. Emellett a Pomázi Polgármesteri Hivatal rendelkezésére áll minden érdeklődő pályázónak a felmerülő kérdések megválaszolásában.

A bérletre meghirdetett ingatlan megtekinthető előzetes bejelentés alapján. Bejelentkezni, a 26/814-363 számú telefonon lehet.

Pomáz, 2020.december 29.

POMÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA (2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23-25.)

tulajdonában lévő, Pomáz, Hősök tere 2. alatti, 29 hrsz.-ú 82 m² alapterületű (az utcával párhuzamosan elhelyezkedő) 3 szobás kivett lakóház megnevezésű épület megállapított legalacsonyabb bérleti díj és az egyéb költségek és kötelezettségek, melynek vállalása a pályázaton történő indulás feltétele:

Cím: POMÁZ, Hősök tere 2.,29 hrsz.

Alapterület: (nettó) 82 m²

Minimális bérleti díj: 100- Ft/hó (melyen felül a rezsiköltségek megfizetése, a bérlőt térhelik)

Minimális vállalás, kötelezettségek:

- Az épületnek a tulajdonossal való egyeztetés szerinti teljes felújítása (korhű fa nyílászárók beépítése, vakolatcsere)
- Tetőszigetelés
- Fűtés korszerűsítése
- Vizesblokkok felújítása, (férfi, női, akadálymentes wc)
- A felújításhoz szükséges hatósági engedélyek, hozzájárulások beszerzése, amennyiben szükséges tervek elkészítése.
- Padló burkolatok felújítása, belső falak vakolása, festése.
- Elektromos ellátás felújítása, fejlesztése, (minimum 3*16 A)
- A pincében lévő szemét, sirt eltávolítása, biztonságossá tétele.
- A szennyvízelvezetés szakszerű megoldása csatornabekötés kialakításával,
- A tetőzetről lefolyó és az épület körül időszakonként összegyűlő csapadékvíz elvezetése
- A 30 hrsz.-ú ingatlan irányába közvetlen gyalogos forgalom biztosítása a meglévő kökerítésen az állékonyság biztosításának figyelembevételével.
- A 29 hrsz.-ú ingatlan 917 m²-es telkének, udvari részének karbantartása, tisztántartása, kaszálása a 30 hrsz.-ú ingatlanon levő műemlék épületben a kiállítás látogatásának, múzeumpedagógiai foglalkozások, helytörténeti és hagyományörző programok támogatása, a mosdók használatának biztosítása.
- Hozzájárulás az ingatlan udvari részén Pomáz Város Önkormányzata által szervezett városi rendezvények megtartásához.
- A 30. hrsz. ingatlan udvarán keresztül csak a Pomázi Német Nemzetiségi Kulturális Egyesületnek van átjárási szolgalmi joga, a 29. hrsz ingatlan bérlőinek nincs. A 30. hrsz. ingatlan udvarában az üzlet céljára bérelt építmény számára lett parkoló kialakítva.
- A gyalogos-kerékpáros átjáró elkészültével a 29. hrsz-ú, 30. hrsz-ú és 32. hrsz-ú ingatlanok vagyonvédelme érdekében az átjáró üzemeltetése, az átjárás napi biztosítása, az éjszakai zárva tartás megszervezése a bérlő feladata.

Tervezett tevékenységi körök: Bármilyen hasznosítási tevékenység (nem kizárt az üzleti célú tevékenység), amely Pomáz városának hírnevét, ismertségét elősegíti, turisztikailag erősíti, a műemléki épületben levő kiállítás látogatását és a hozzá kapcsolódó programokat támogatja.

PÁLYÁZATI ADATLAP

Pomáz Város Önkormányzatának tulajdonában lévő Pomáz, **Hősök tere 2. szám 29 hrsz.-ú 82 m² alapterületű (az utcával párhuzamosan elhelyezkedő) 3 szobás kivett lakóház megnevezésű** bérbeadására meghirdetett pályázat benyújtásához:

I. A pályázó adatai:

1. A társaság/egyén/ neve:.....
2. Székhelye/lakcíme:
3. Telefon, telefax szám:
4. A társaság vezetőjének neve:
5. A társaság cégjegyzékszama (lajstromszama):
6. A pályázó társaság/egyén bankszámlaszama:

II. A meghirdetett ingatlanra vonatkozó ajánlat:

A havi bérleti díj nettó összege

azaz.....

A bérletben elvégzendő felújítási és egyéb munkák részletezése:

- Az ingatlanban végzendő tevékenység megnevezése:

-A VI. pontban leírt szerződéses feltételeket vállalom/vállaljuk.

.....,2020

Cégszerű aláírás:

NYILATKOZAT

Alulírott..... (név, cím)
pályázó, a Pomáz Város Önkormányzatának tulajdonában lévő, Pomáz, Hősök tere 2. sz. alatti 29 hrsz.-ú ingatlan bérletére vonatkozóan az ajánlatomat az ingatlan megtekintését követően a tájékoztató információs anyag ismeretében tettem meg.

Elismerem, hogy az előző bekezdésben leírt ingatlanra kötendő bérleti szerződés, a szerződésben szereplő díj, illetve az egyéb költség összegének megállapítása a nyertes pályázó és az illetékes önkormányzat feladata.

Elfogadom a pályázati feltételeket, a bírálati szempontokat, különös tekintettel a fizetési garanciák követelményeire.

Kijelentem, hogy a pályázat során a kiírótól birtokomba került adatokat harmadik személynek át nem adom, illetve üzleti és egyéb tevékenységemben azt fel nem használom.

Kötelezettséget vállalok arra, hogy a pályázatban és szerződésben megjelölt tevékenységi profilt nem változtatom meg a Bérbeadó Pomáz Város Önkormányzatának írásbeli hozzájárulása nélkül.

Tudomásul veszem, hogy a tevékenységhez szükséges hatósági és szakhatósági engedélyek beszerzése, az ingatlannak (helyiségnek, helyiségcsoportnak) a tevékenység gyakorlásához szükséges felújítása, berendezése, felszerelése a Bérelő feladata, saját költségen.

Pályázó jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet nevében kijelentem, hogy a pályázó gazdálkodó szervezet a nemzeti vagyonról szóló törvényben meghatározott átlátható szervezetnek minősül.

....., 2020.....

(Cégszerű) aláírás