

POMÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

LEVÉLCÍM: 2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23-25.
ÜGYINTÉZÉS HELYE: 2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23.
ÜGYFÉLFOGADÁSI IDŐ:
Minden páratlan hét hétfőjén 13-17-ig



ELEKTRONIKUS ÜGYINTÉZÉSHEZ:
rövidnév: POMAZONK, KRID azonosító: 658159708
TELEFON: (26) 814-300 FAX: (26) 325-640
E-MAIL: pomaz@pomaz.hu HONLAP: www.pomaz.hu

Ügyiratszám: 01/5960-2/2020
Szakmai előkészítő: Riba Eszter

Tárgy: Előterjesztés

ELŐTERJESZTÉS

2020. december

a 1112.j. Szentendre-Pomáz összekötő út 0+627 – 3+172 km sz. közötti szakasz felújításával érintett Pomáz belterület 2742 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában az országos közúttal érintett 2742/1 hrsz-ú ingatlanrész önkormányzati ingatlanról történő leválasztására és állami tulajdonba adására

Tisztelt Képviselő- Testület!

Magyar Közút Nonprofit Zrt. (1024 Budapest, Fényes Elek utca 7-13.) (továbbiakban: Társaság) megkereste Pomáz Város Önkormányzatát az alábbiak tárgyában.

A 1112.j. Szentendre-Pomáz összekötő út 0+627 – 3+172 km sz. közötti szakasz felújításával érintett Pomáz belterület 2742 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában Társaságuk elkészítette a szükséges változási vázrajzot annak érdekében, hogy az országos közúttal érintett 2742/1 helyrajzi számú ingatlanrész az önkormányzati ingatlanról leválasztásra és állami tulajdonba vételre kerülhessen.

A kérelemhez csatolásra került Novoszádi Zsolt földmérő (1195 Budapest, Árpád u. 9/b.; földmérő igazolvány száma: 6369) 107/2020 munkaszámú, 665304/2020 iktatószámú, E-29/2020. számon, 2020. május 06. napján előzetesen záradékolt változási vázrajz. A (2742) helyrajzi számú földrészlet megosztásáról készített változási vázrajz és a mellékletét képező területkimutatás alapján a változás utáni állapot az alábbi táblázat szerint alakul:

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						Mégjegyzés	
Helyrajzi szám	Alrészlet			Terület ha m ²	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet			Terület ha m ²	AK		Szolgalmi és egyéb jogok
	jel	mű. ág	Mű.c.				jel	mű. ág	Mű.c.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
(2742)		kivett közterület		0.8487	0.00	(2742/1)		kivett, országos közút		0.6761	0.00	45128/2011.08.26 Vezetékhely: 97 m ² terület ELMÜ Hálózati Elosztó Kft. 1132 Budapest Váci út 72-74 VVF-138/2011	
						(2742/2)		kivett, közterület		0.1473	0.00	45128/2011.08.26 Vezetékhely: 117 m ² terület ELMÜ Hálózati Elosztó Kft. 1132 Budapest Váci út 72-74 VVF-138/2011	
						(2742/3)		kivett, közterület		0.0028	0.00	45128/2011.08.26 Vezetékhely: 4 m ² terület ELMÜ Hálózati Elosztó Kft. 1132 Budapest Váci út 72-74 VVF-138/2011	
						(2742/4)		kivett, közterület		0.0020	0.00		
						(2742/5)		kivett, közterület		0.0051	0.00		
						(2742/6)		kivett, közterület		0.0156	0.00	45128/2011.08.26 Vezetékhely: 30 m ² terület ELMÜ Hálózati Elosztó Kft. 1132 Budapest Váci út 72-74 VVF-138/2011	
Összesen:				0.8487	0.00	Összesen:				0.8487	0.00		

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 4. § (1) f) pontja értelmében:

[Az állam kizárólagos tulajdonába tartozik]

„...f) az országos közutak és azok műtárgyai, ide nem értve a közút tartozékát képező, az ingatlan-nyilvántartásban várakozóhelyként, pihenőhelyként feltüntetett önálló ingatlant, valamint a közúti közlekedésről szóló törvény szerinti útcsatlakozást,”

Ugyanezen törvény 5. § (3) bekezdése értelmében:

„(3) A helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező nemzeti vagyonba tartoznak

a) a helyi közutak és műtárgyaik,

b) * a helyi önkormányzat tulajdonában álló terek, parkok, közkertek, ...”

A törvényi előírásoknak való megfelelés érdekében indokolt a kezdeményezés teljesítése.

A megkeresés kitér arra vonatkozóan, hogy a képviselőtestület hatalmazza fel Polgármester Urat az átadás –átvétellel kapcsolatos feladatok teljes körű lebonyolítására és a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Pomáz, 2020. december 15.



Leidinger István
polgármester

P. Blahó Edit



Magyar Közút Nonprofit
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
1024 Budapest, Fényes Elek utca 7-13.
■ Telefon: +36 (1) 819-9000, Fax: +36 (1) 819-9540
■ Web: www.kozut.hu, E-mail: info@kozut.hu
■ MKNZRT (KRID: 153207128) Hivatali Kapu

-3

9

POMÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Polgármesteri Hivatala

Leidinger István

Polgármester

2013 Pomáz,

Kossuth Lajos utca 23-25.

Iktatószám: KOZ-14801/2020

Tárgy: Változási vázrajzok és megkeresés
megküldése ROP területrendezés
tárgyában

Hivatkozási szám:

Ügyintéző: Blahó Edit

blaho.edit@kozut.hu

06 30 162 4979

Tisztelt Polgármester Úr!

A 1112. j. Szentendre-Pomáz összekötő út 0+627 – 3+172 km sz. közötti szakasz felújításával érintett Pomáz belterület 2742 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában Társaságunk elkészítette a szükséges változási vázrajzot annak érdekében, hogy az országos közúttal érintett 2742/1 hrsz.-ú ingatlanrész az önkormányzati ingatlanról leválasztásra és állami tulajdonba vételre kerülhessen.

Mellékelten megküldjük az eredeti változási vázrajz 2 példányát és kérjük, hogy a változási vázrajzokat szíveskedjenek aláírni. Megküldjük továbbá az Önkormányzat meghatalmazását, amelyet – a mellékelt minta aláírásával vagy annak alapulvételével – kibocsátani és soron kívül a Testületi döntést megelőzően kérjük megküldeni, annak érdekében, hogy az illetékes földhivatal előtt az Önkormányzat meghatalmazása alapján eljárva - a telekalakítási eljárást meg tudjuk indítani.

Kérjük továbbá, hogy amennyiben a kialakult és leválasztott ingatlanok a magyar állami tulajdonába és a Magyar Közút NZrt. vagyonkezelésbe kerülésével egyetértenek, úgy a Közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 29.§ (6) és 32.§ (6) bekezdésére kérjük, hogy az országos közúttal érintett ingatlanok az állami vagyonkörbe és a Magyar Közút vagyonkezelésbe történő térítésmentes átadását támogatni és e tekintetben – hivatkozással Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. (Mötv.) 42.§ 16. pontjára – képviselő- testületi határozatukat részünkre szíveskedjenek megküldeni.

Tájékoztatjuk, hogy a képviselő-testületnek határozatban kell felhatalmaznia a Polgármester Urat az átadás-átvétellel kapcsolatos feladatok teljes körű lebonyolítására és a szükséges jognyilatkozatok megtételére. Szükséges ezen kívül a határozatban a pontos helyrajzi számok feltüntetése, (azaz mely jelenlegi hrsz.-ból mely terület kerül állami tulajdonba és mely marad önkormányzati tulajdonban), a jogszabályi hivatkozás, illetőleg az összes járulékos költség – ingatlan nyilvántartási bejegyzés költségének - viselésére vonatkozó döntés.

Kérjük, hogy a területrendezési feladat ügyintézése érdekében a fentiek szerinti dokumentumokat részünkre szíveskedjenek megküldeni azzal, hogy kérdés esetén állunk szíves rendelkezésükre.

Közreműködésüket nagyon köszönjük.

Melléklet: 2 pld. eredeti változási vázrajz

1 pld. tulajdoni lap másolatban

1 pld. meghatalmazás minta

Budapest, 2020. október hó. napján

Üdvözlettel

Tasi Márta
vagyonnyilvántartási vezető

Magyar Közút Nonprofit Zrt.
1024 Budapest, Fényes Elek u. 7-13.
99.

dr. Bardóczky Viktor
vagyongazdálkodási és nyilvántartási
osztályvezető

TAKARNET v5.4.1	Felhasználó:	1201/TO (Lejárati 4017 07 23)	Kilépés
-----------------	--------------	-------------------------------	---------

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Köormányhivatal
SZENTENDRE 2001, Damaskeny utca, l. Pf: 59

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/47522/2020
2020. 10. 14

Szektor : 53

POMÁZ
Beltérület 2742 helyrajzi szám

2013 POMÁZ Szentendrei út 2742 HRSZ. "Felsővízvezeték alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatak művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat. b. jöv. k. fill.	alv. hely adatok kat. jöv. ha m2 k. fill.
Kivett közterület	0	9987	0,00	

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 36024/1992.07.22
jogcím: 1990. évi LKV. törv. 107. § (2) bek.
jogállás: tulajdonos
név: POMÁZ VÁROSI ÖNKORMÁNYZATA
cím: 2013 POMÁZ Kossuth Lajos utca 23-25.
törzsszám: 15393757

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 36694/2005.04.14
Elutasítám
Vagyonteljesítési jog bejegyzés iránti kérelem.
jogosult:
név: KÖZLEKEDÉSEFEJLESZTÉSI KOORDINÁCIÓS KÖZPONT Kft. törzsszám: 15329358
cím : 1024 BUDAPEST II.KER. Lövőház utca 39.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 45126/2011.09.
Vezetékgjog
VNB-136/2011. engedély számú(20451) Dunaharaszti ú. 4 kv-on 3. sz. Fennálló vezeték javára a
vázrajz szerinti 254 m² terület nagyságra
jogosult:
név: ELŐR HÁLÓZATI ELŐSZÓ KFT.
cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Új k
Vissza a

A megrendelés eddigi d

Megnevezés	Egységár	D
Adalétték díj POMÁZ belső terület 2742 (2013 POMÁZ Szentendrei út 2742/2.)	1000 Ft	
Összesen		

Súgó

MEGHATALMAZÁS ÉS HOZZÁJÁRULÁS TELEKALAKÍTÁSI ELJÁRÁS MEGINDÍTÁSÁHOZ

.....Önkormányzata (székhely:; adószám:; statisztikai számjel:; képviseli:polgármester) jelen okiratban, az 1/1 tulajdoni hányadban az Önkormányzat tulajdonában és kezelésében álló hrsz.-ú, m² nagyságú „.....” besorolású ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) vonatkozásában meghatalmazza Magyar Közút Nonprofit Zrt.-t (székhely: 1024 Budapest, Fényes Elek u. 7-13.; adószám: 15329358-2-41; statisztikai számjel: 15329358-8413-312-01; képviseli a Magyar Közút Nonprofit Zrt. kamarai jogtanácsosa), hogy nevében és helyette eljárva az Ingatlannak/ingatlanoknak..... által munkaszám alatt készített változási vázrajzban foglaltak szerinti telekalakítási engedélyezési eljárását megindítsa és az eljárás során képviseljen.

A változási vázrajzban foglaltakkal a helyi közúthálózat közútkezelőjeként egyetértek.

Jelen meghatalmazás visszavonásig érvényes és kizárólag a telekalakítási eljárás során történő képviseletre jogosít, tulajdonjog átvezetésére nem alkalmas.

Kelt:

Polgármester

**Pomáz Város Önkormányzat Polgármesterének
.../2020 (.....) számú Önkormányzati határozata**

a 1112.j. Szentendre-Pomáz összekötő út 0+627 – 3+172 km sz. közötti szakasz felújításával érintett Pomáz belterület 2742 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában az országos közúttal érintett 2742/1 hrsz-ú ingatlanrész önkormányzati ingatlanról történő leválasztására és állami tulajdonba adásáról

Pomáz Város Önkormányzat Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI03.) Kormányrendelet 1. §-ban kihirdetett veszélyhelyzetre figyelemmel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (továbbiakban: Katv. tv.) 46. § (4) bekezdése alapján a Pomáz Város Képviselőtestületének feladat- és hatáskörében eljárva, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 4. § (1) f) pontja alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Az Önkormányzat egyetért a 1112.j. Szentendre-Pomáz összekötő út 0+627 – 3+172 km sz. közötti szakasz felújításával érintett Pomáz belterület 2742 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában 2472/1 helyrajzi számú az „országos közút” ingatlanrésznek a határozat mellékletét képező 107/2020 munkaszámú telekalakítási vázrajznak megfelelően az önkormányzati ingatlanról való leválasztásával és állami tulajdonba vételével.
2. Az 1. pont szerinti döntésből fakadó feladatok lebonyolításáról és a szükséges jognyilatkozatokat megtételéről a polgármester gondoskodik.
3. Az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés költségeit Pomáz Város Önkormányzata viseli.
4. A jelenlegi – változás előtti - (2742) helyrajzi számú ingatlanból a változást követően a (2742/1) helyrajzi számú ingatlan kerül állami tulajdonba, a (2742/2) helyrajzi számú, (2742/3) helyrajzi számú, a (2742/4) helyrajzi számú, a (2742/5) helyrajzi számú és a (2742/5) helyrajzi számú ingatlanok az Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyónának körébe kerülnek.

Felelős:

1. pont vonatkozásában: Leidinger István Polgármester

Határidő: 2020. december 31.

Végrehajtásban közreműködik: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

Végrehajtásról jelentést tesz: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály



Novoszádi Zsolt földmérő

1195 Budapest, Árpád u. 9/B.
0620-913-2098, geomernok@gmail.com

A munkavégző neve

munkaszám: 107/2020

665304/2020

Pomáz

belterület

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2_1276_2019

E-29/2020

TERÜLETKIMUTATÁS

a (2742) helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

M=1:1000

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						Megjegyzés	
Helyrajzi szám	Alrészlet			Terület ha. m ²	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet			Terület ha. m ²	AK		Szolgalmi és egyéb jogok
	jel	műv. ág	Min.o.				jel	műv. ág	Min.o.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
(2742)		kivett, közterület		0.8487	0.00	(2742/1)		kivett, országos közút		0.6761	0.00	45126/2011.08.26 Vezetékjog 97 m ² területre ELMŰ Hálózati Elosztó Kft. 1132 Budapest, Váci út 72-74. VMB-13B/2011.	
						(2742/2)		kivett, közterület		0.1473	0.00	45126/2011.08.26 Vezetékjog 117 m ² területre ELMŰ Hálózati Elosztó Kft. 1132 Budapest, Váci út 72-74. VMB-13B/2011.	
						(2742/3)		kivett, közterület		0.0026	0.00	45126/2011.08.26 Vezetékjog 5 m ² területre ELMŰ Hálózati Elosztó Kft. 1132 Budapest, Váci út 72-74. VMB-13B/2011.	
						(2742/4)		kivett, közterület		0.0020	0.00		
						(2742/5)		kivett, közterület		0.0051	0.00		
						(2742/6)		kivett, közterület		0.0156	0.00	45126/2011.08.26 Vezetékjog 35 m ² területre ELMŰ Hálózati Elosztó Kft. 1132 Budapest, Váci út 72-74. VMB-13B/2011.	
Összesen:				0.8487	0.00	Összesen:				0.8487	0.00		

A változás akaratumnak megfelelően történt:

Budapest, 2020. január 14.

Készítő:

Novoszádi Zsolt
Földmérő
1195 Budapest, Árpád u. 9/B.
földmérő igazolvány száma: 6369 +36 20-913-2098

Minőséget tanúsító:

Homajovszki László
földmérő igazolvány száma: 7325
IRM.: 2024/2007, GD/T 07-1073

A területkimutatás a változási vázrajzzal együtt érvényes.

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a kelteztől számított egy évig hatályos.

Szentendre, 2020. 2020. MÁJ. 06. hó nap

Záradékoló: Kovács Zsuzsanna
Ing.rend.min.szám: 2261/2015



66.5.304/2020

Pomáz

bellátlet
Adatszolgáltatás Iktatószáma: 2_1276_2019

E - 29/2020

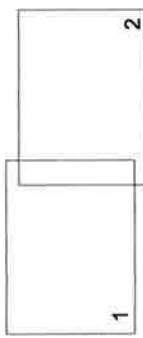
Novoszádi Zsolt földmérő

1195 Budapest, Apát u. 9/B.
0620-913-2098, geomemok@gmail.com

A munkavégző neve
munkaszám: 10772020

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a (2742) helyrajzi számú földrésztel megosztásáról
M=1:1000

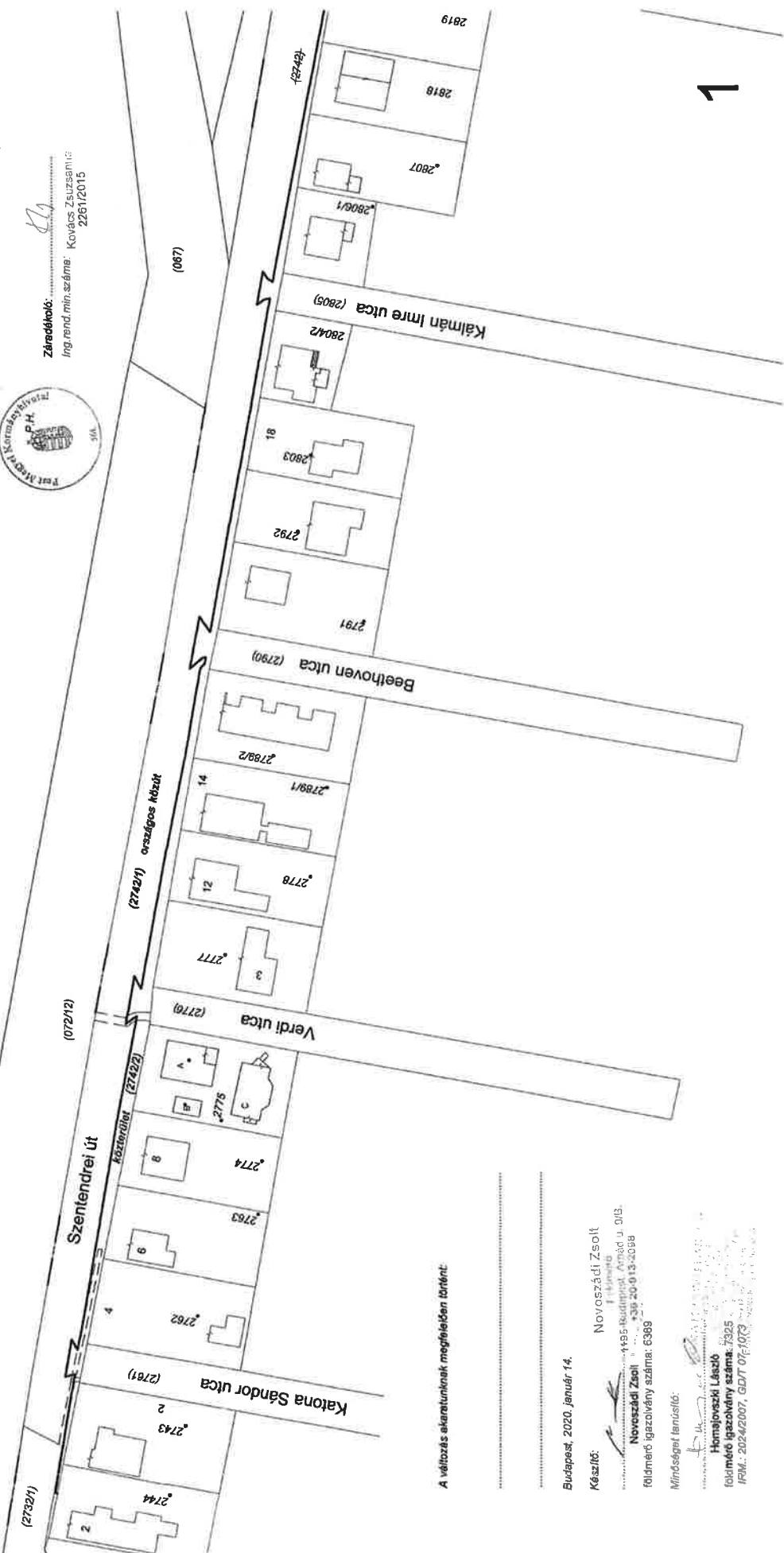


A változást vázrajz a területkumulációval egyült érvényes.
A vázrajz mérések levételére nem alkalmas.
A helyrajzi számosság és a területszámítás helyes. Ez a záradék a
költségszámított egy évig hatályos.

Szentendre, 2020. május 16. nap



Záradékoló:
Ing.rend.mér.számja: Kovács Zsuzsanna
2281/2015



A változás akaratunknak megfelelően történt.

Budapest, 2020. január 14.

Készítő: Novoszádi Zsolt
Földmérő
1495 Budapest, Apát u. 9/B.
Novoszádi Zsolt
földmérő igazolvány száma: 6389

Működést tanúsító:
Homajovszki László
földmérő igazolvány száma: 7325
IRM.: 2024/2007, GDT 07-1073

665304 / 2020

Pomáz

bejáró

Adatszolgáltatás iratösszege: 2.1276.2019

E - 29 / 2020

Novoszádi Zsolt földmérő

1195 Budapest, Árpád u. 9/B.
0620-913-2098, geomernok@gmail.com

A munkavégző neve
munkaszám: 107/2020

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a (2742) helyrajzi számú földrajzi megosztásról
M=1:1000

A változást készítve a területmérésrel együtt érvényes.

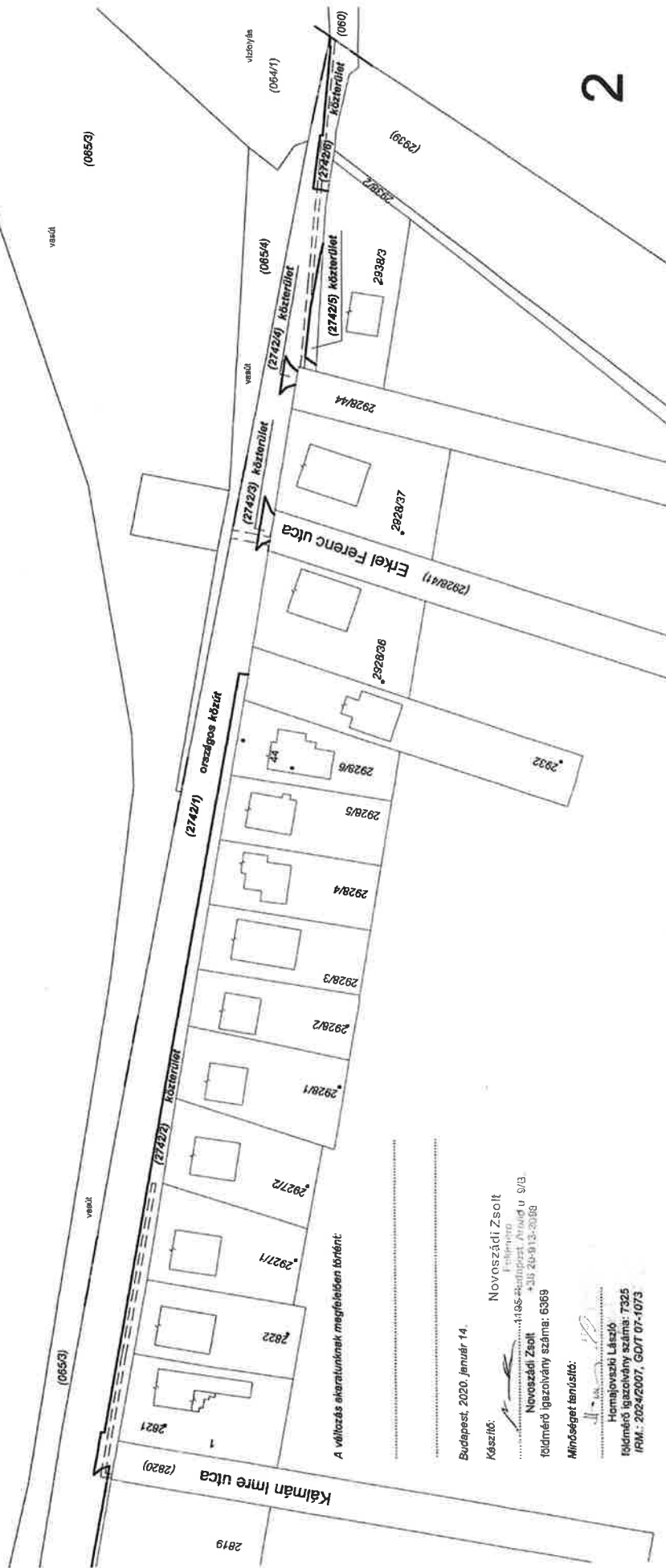
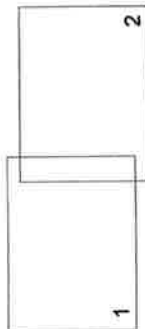
A vázrajz méreteit levételre nem alkalmas.

A helyrajzi számítás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a
kiszámlát számított egy évig hatályos.

2020. MÁJ. 06.

Szerkesztve, 2020. hó nap

Záradékosító: Kovács Zsuzsanna
Ing. rend. min. száma: 22612015



A változás akeretülönként megjelölten tartósnak.

Budapest, 2020. január 14.

Készítők:
Novoszádi Zsolt
Földmérő
1195 Budapest, Árpád u. 9/B.
0620-913-2098, geomernok@gmail.com
Földmérő igazolvány száma: 6369

Minőségét tanúsítók:
Homajovszki László
Földmérő igazolvány száma: 7325
IRM.: 2024/2007, GDT 07-1073