

POMÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

LEVÉLCÍM: 2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23-25.
ÜGYINTÉZÉS HELYE: 2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23.
ÜGYFÉLFOGADÁSI IDŐ:
Minden páratlan hét hétfőjén 13-17-ig



ELEKTRONIKUS ÜGYINTÉZÉSHEZ:
rövidnév: POMAZONK, KRID azonosító: 658159708
TELEFON: (26) 814-300 FAX: (26) 325-640
E-MAIL: pomaz@pomaz.hu HONLAP: www.pomaz.hu

Ügyiratszám: 01/..... /2020
Szakmai előkészítő: Opelcz Kitti Alexandra

Pomáz Város Önkormányzat
Képviselő-testülete

ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület 2020. december 16.-i ülésére A magántulajdonban lévő Pomáz 9850/5 hrsz.-ú 2188m² nagyságú „Kivett zártkerti művelés alól kivett” megnevezésű ingatlan, belterületbe vonására

Wágner Gábor 2013 Pomáz, Ady Endre utca 78 hsz. alatti lakos azzal a kéréssel fordult Pomáz Város Önkormányzatához, hogy a tulajdonát képező Pomáz 9850/5 hrsz.-ú 2188m² nagyságú „Kivett, zártkerti művelés alól kivett” megnevezésű, „címképzés alatt” álló ingatlan belterületbe vonását kezdeményezze. Az ingatlan leíró adatait az 1. melléklet tartalmazza.

Az ingatlan Pomáz Város Önkormányzata Képviselő-testületének a város helyi építési szabályzatáról szóló 14/2018. (VI.25.) önkormányzati rendelete alapján Lke-9 lakóövezeti területén belterületbe vonásra javasolt területen található, a belterületbe vont Ady Endre utca mentén.



A beadványhoz mellékelte a Szentendrei Körzeti Földhivatal által záradékolt belterületbe vonási vázrajzot. (2. számú melléklet).

Emlékeztetem a Tisztelt Képviselő testületet, hogy önkormányzatunk a 83/2020. (VI. 17.) Önkormányzati határozatában döntött azon telekalakítási eljárás kérdésében, amelynek eredményeként a jelen ingatlan kialakításra került.

A környező ingatlanok korábban belterületbe lettek vonva. Az ingatlan közművel részlegesen ellátott. Az ingatlanon tartózkodó család a banki hitel igénylése miatt kezdeményezte a belterületbe vonást.

A belterületbe vonási költségeket - belterületbe vonási vázrajz készítése földmérővel, bejegyzési költségek, ügyvédi költség - a kérelmező vállalja. Az erre vonatkozó nyilatkozat az előterjesztés 3. mellékletét képezi.

Kérem a határozati javaslat elfogadását.

Pomáz 2020.december 11.



Leidinger István
polgármester

Pomáz Város Önkormányzat
.../2020 (.....) számú Önkormányzati határozata

A magántulajdonban lévő Pomáz 9850/5 hrsz.-ú 2188m² nagyságú „Kivett, zártkerti művelés alól kivett” megnevezésű ingatlan, belterületbe vonásáról

Pomáz Város polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020 (XI.3.) Kormányrendelet 1.§-ában kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján Pomáz Város Önkormányzata Képviselő-testületének hatáskörében eljárva a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 15. § (2)- (3) -ában rögzített hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

1. Pomáz Város Önkormányzata Wágner Gábor 2013 Pomáz, Ady Endre utca 78. hsz. alatti lakos tulajdonában lévő **Pomáz 9850/5 hrsz.-ú 2188m² nagyságú „Kivett, zártkerti művelés alól kivett” megnevezésű, „címképzés alatt” álló ingatlan** belterületbe vonását az illetékes ingatlanügyi hatóságnál kezdeményezi.
2. Pomáz Város Önkormányzata felhatalmazza a Polgármestert, hogy Wágner Gábor 2013 Pomáz, Ady Endre utca 78. hsz. szám alatti lakossal a belterületbe vonásra, és az eljárás költségeinek az ingatlan tulajdonosa általi átvállalására vonatkozó megállapodást aláírja, és az ingatlan-nyilvántartási eljárás során az Önkormányzatot teljes jogkörrel képviselje.
3. Pomáz Város Önkormányzata nyilatkozik, hogy a Pomáz, 9850/5 hrsz.-ú, a településszerkezeti tervben meghatározott célra való felhasználása a termőföld védelméről szóló CXXIX. törvény 15.§ (2) bekezdésének megfelelően már megvalósult.

Felelős: Leidinger István Polgármester,

Határidő: a szerződés aláírásától számított 60 napon belül

Végrehajtásban közreműködik: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

Végrehajtásról jelentést tesz: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

Látta:

.....
jegyző

Az előző oldalakra történő visszalépéshez használja a fenti navigációs sávot! A böngésző Vissza gombja mindig a Kezdőlapot jeleníti meg.

Ingatlan leíró adatai

Pest Megyei Kormányhivatal SZENTENDRE 2001, Dunakanyar krt. 1. Pf: 59.																												
Ingatlan leíró adatai 2020.12.11																												
POMÁZ Zártkert 9850/5 helyrajzi szám			Szektor: 61 Térképszelvény:																									
"címképzés alatt"																												
I. rész																												
1. Az ingatlan adatai:																												
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: left;">alrészlet adatok</th> <th style="text-align: center;">min.o</th> <th style="text-align: center;">terület ha m2</th> <th style="text-align: center;">kat.t.jöv. k.fill.</th> <th colspan="2" style="text-align: center;">alosztály adatok</th> </tr> <tr> <th style="text-align: left;">művelési ág/kivett megnevezés/</th> <th></th> <th></th> <th></th> <th style="text-align: center;">ter. ha m2</th> <th style="text-align: center;">kat.jöv k.fill</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="6">-----</td> </tr> <tr> <td>. Kivett zártkerti művelés alól kivett terület</td> <td style="text-align: center;">0</td> <td style="text-align: center;">2237</td> <td style="text-align: center;">0.00</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>					alrészlet adatok	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok		művelési ág/kivett megnevezés/				ter. ha m2	kat.jöv k.fill	-----						. Kivett zártkerti művelés alól kivett terület	0	2237	0.00		
alrészlet adatok	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok																								
művelési ág/kivett megnevezés/				ter. ha m2	kat.jöv k.fill																							

. Kivett zártkerti művelés alól kivett terület	0	2237	0.00																									

Georet Kft.
 1122 Bp. Városmajor u. 8.
 Állásnév: 1122-001-001
 A mérés dátuma: 2019.09.27.
 Munkaszám: 19913-II

Pomáz
 Zárkert
 Alakítási szám: 121/2019
 É: 2020
 Alakítási határozat száma: 2019/09/27

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ
 fekvéshatárváltozásról
 változással érintett hrsz: 9850/5
 Méretarány: 1:1000

Címkészítési táblázat			
HRSZ	Ter.	Y	X
9850/5	1	986789	154870



Megjegy az 121/2019. Alakítási határozati vázrajz ábrájához:
 A vázrajz nem tartalmaz területi határokat.

Változás előtt						Változás után						Megjegyzés
ZÁRTKERT						SZELVÉNYLET						
Hrsz	jel	terület	Min. o.	Terület	AK	Hrsz	jel	terület	Min. o.	Terület	AK	
9850/5	—	zárkerti művelési módú terület	—	0,2217	—	9850/5	—	zárkerti művelési módú terület	—	0,2217	—	11
Összesen	—	—	—	0,2217	—	Összesen	—	—	—	0,2217	—	

Készítési és módosítási dátum:
 Szentgyörgyi, 2019. szeptember 29.
 Szentgyörgyi Gábor
 Függetl. Képviselet 4073/1905
 Képviselet g. szám: 6330

A felrajz készítése és ábrázolása helyes. Ez a vázrajz a végleges állapotú és a végleges állapotú.
 Szentgyörgyi Gábor
 Függetl. Képviselet 4073/1905
 Képviselet g. szám: 6330



Csergő István
 4058/1095

GEORET KFT.
 1122 Bp. Városmajor u. 8.
 Állásnév: 1122-001-001
 Sz: 1-266-01 www.georet.hu
 © 07 1912 24324

FIZETÉSI KÖTELEZETTSÉG-ÁTVÁLLALÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Pomáz Város Önkormányzata** (2013 Pomáz, Kossuth L. u. 23-25.), képviseli: Leidinger István Polgármester, mint fizetésre kötelezett (a továbbiakban: **Kötelezett**), másrészről **WÁGNER GÁBOR PÓL**....., (született: **Bp. 1971. 10. 29.** anyja neve: **CZERULA ANNA**....., lakcím: **POMÁZ ADY (N.I) R. E. utca 14** személyi ig. szám: **77.82.15.PA**.....) mint fizetési kötelezettséget átvállaló (a továbbiakban: **Átvállaló**) között a mai napon és helyen az alábbi feltételekkel.

1. Felek rögzítik, hogy Átvállaló **2020. XI. 11.**-én érkezett beadványában kezdeményezte a Pomáz, **9450/5**..... hrsz-ú ingatlan belterületbe vonását.
2. Átvállaló vállalja, hogy a belterületbe vonási vázrajzot, valamint az esetlegesen szükséges talajvédelmi tervet elkészítteti, annak költségeit közvetlenül viseli.
3. A belterületbe vonásra vonatkozó kérelmet Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete is támogatja, így Kötelezett vállalja, hogy a belterületbe vonási vázrajz, és az esetleg szükséges talajvédelmi terv kézhezvételétől számított 10 munkanapon belül a Szentendrei Körzeti Földhivatalnál megindítja a belterületbe vonási eljárást.
4. A szerződő felek jelen szerződéssel megállapodnak abban, hogy az eljárással kapcsolatos összes költséget, fizetési kötelezettséget (pl. igazgatási szolgáltatási díj, földvédelmi járulék, egyéb felmerülő költségek) Átvállaló megfizet Kötelezett részére, azok megfizetését a Kötelezett helyett az Átvállaló a jelen szerződéssel átvállalja.
5. Az Átvállaló kötelezettséget vállal arra, hogy a belterületbe vonási eljárás során felmerülő költségeket az azok felmerülésétől számított
 - a. a Szentendrei körzeti Földhivatal által kibocsátott fizetési felhívás vagy hiánypótlás Kötelezett általi kézhezvétele esetében 8 napon belül,
 - b. jogerős Földhivatali határozat Kötelezett általi kézhezvétele esetében 15 napon belülPomáz Város Önkormányzatának 10403057-50485456-57481008 számú Költségvetési elszámolási számlájára megfizeti.
6. Pomáz Város Önkormányzata kötelezettséget vállal arra, hogy a fentiek szerinti összeget annak az Önkormányzat számlájára történő beérkezését követően a fizetési határidőn belül a Pest Megyei Földhivatal 10032000-01409323-00000000 számú számlájára tovább utalja.
7. Kötelezett fenntartja magának a jogot, hogy amennyiben Átvállaló jelen szerződés szerinti fizetési kötelezettségének határidőn belül nem tesz eleget, úgy a Körzeti Földhivatalnál kezdeményezze a belterületbe vonási eljárás felfüggesztését, az eljárás megszüntetését vagy a kérelem visszavonását.
8. A szerződő felek a jelen szerződést – elolvasás és értelmezés után – mint az akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag és saját kezűleg írták alá.

Kelt: Pomáz, **2020** év **XI.** hónap **11.**.....

.....
Pomáz Város Önkormányzata
Leidinger István
Polgármester

.....
Wagner Gábor Pól
KÉRELMEZŐ