

## POMÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

LEVÉLCÍM: 2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23-25.  
 ÜGYINTÉZÉS HELYE: 2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23.  
 ÜGYFÉLFOGADÁSI IDŐ:  
 Minden páratlan hét hétfőjén 13-17-ig



ELEKTRONIKUS ÜGYINTÉZÉSHEZ:  
 rövidnév: POMAZONK, KRID azonosító: 658159708  
 TELEFON: (26) 814-300 FAX: (26) 325-640  
 E-MAIL: pomaz@pomaz.hu HONLAP: www.pomaz.hu

Ügyiratszám: 01/6279-2/2020  
 Ügyintéző: Fodor Vivien  
 Telefonszám: 0626814309  
 E-mail: fodor.vivien@pomaz.hu

Tárgy: Előterjesztés

### ELŐTERJESZTÉS

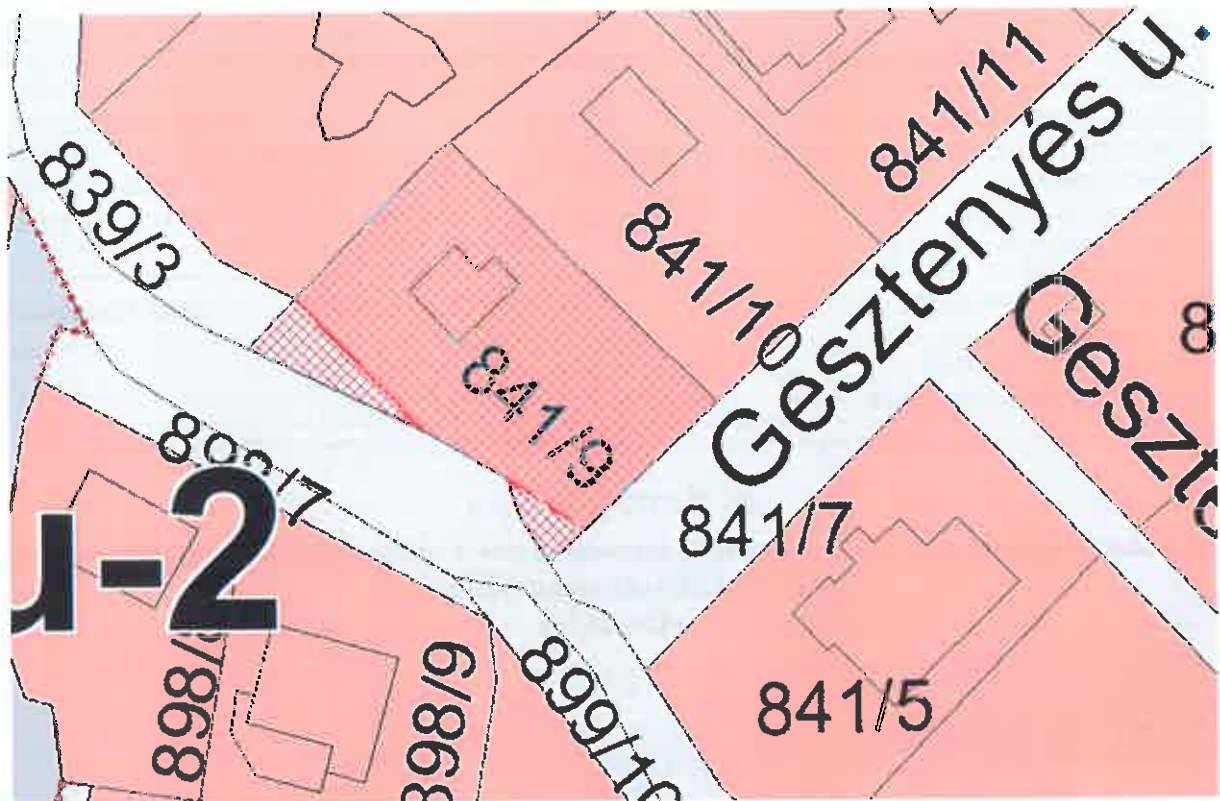
**Pomáz, 841/12 hrsz.-ú 47m<sup>2</sup> nagyságú, valamint a 841/14 hrsz.-ú 20 m<sup>2</sup> nagyságú terület kivett helyi közút ajándékként való elfogadása**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Pomáz, belterület 841/9 hrsz.-ú telek tulajdonosai az ingatlan telekmegosztásával fordultak a Pomázi Polgármesteri Hivatalhoz melynek során az ingatlanokat érintő útszélesítés során kialakuló Pomáz, 841/12 hrsz.-ú 47 m<sup>2</sup> nagyságú, valamint a 841/14 hrsz.-ú 20 m<sup>2</sup> nagyságú kivett helyi közutat, az ingatlanrész tulajdonosai (Horn Nikoletta, [REDACTED] Horn Péter, [REDACTED] Pomáz Város Önkormányzata részére ajándékként felajánlották.

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot					
Helyrajzi szám	Alrészlet			Terület ha m <sup>2</sup>	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet			Terület ha m <sup>2</sup>	AK
	Jel	Művelési ág	Mín o				Jel	Művelési ág	Mín o		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
841/9	-	zártkerti művelés alól kivett terület és gazdasági épület	-	0,0650	-	841/12	-	kivett helyi közút	-	0,0047	-
					-	841/13	-	Kivett lakóház, udvar		0,0583	-
					-	841/14	-	Kivett, közút		0,0020	-
<b>Összesen:</b>	-	-	-	<b>0,0650</b>	-	-	-	-	-	<b>0,0650</b>	-

Telekalakítás



A helyi építési szabályzat 841/9 hrsz.-ú ingatlan kivonata

Az ajándék elfogadásához és az ennek megfelelő telekalakítási és ajándékozási szerződés aláírásához, valamint az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéshez szükséges a Képviselő-testület részéről a Polgármester felhatalmazása. Az ajándékozási szerződés elkészítése valamint annak ingatlan nyilvántartásban való átvezetése költségeit a jogszabályok szerint a megajándékozott, vagyis Pomáz Város Önkormányzata kell, hogy vállalja.

A kialakuló Pomáz, 841/12 és a 841/14 hrsz.-ú kivett helyi közút a törzsvagyon részévé válik, amely forgalomképtelen ingatlan.

Kérem az előterjesztés elfogadását.

Pomáz, 2020.11.13.

  
Leidinger István  
polgármester

**Pomáz Város Önkormányzat**  
**Polgármesterének**  
**.../2020 (.....) számú Önkormányzati határozata**  
**a Pomáz, 841/12 hrsz.-ú 47m<sup>2</sup> nagyságú, valamint a 841/14 hrsz.-ú 20 m<sup>2</sup> nagyságú**  
**terület kivett helyi közút ajándékként való**  
**elfogadásáról**

Pomáz Város Polgármestere a vészhelyzet kihirdetéséről szóló 478//2020 (XI.3.) Korm. rendelet 1. § -ában kihirdetett veszélyhelyzetre figyelemmel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Pomáz Város képviselő-testületének feladat- és hatáskörét gyakorolva, az önkormányzatnak az Alaptörvény 32. cikk (1) b) és pontjában meghatározott hatáskörében eljárva a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. §-a valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 107. §-a és az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2012 (IV.25) rendelet 9. § (1) bekezdése alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Pomáz Város Önkormányzata, a kialakuló Pomáz, 841/12 hrsz.-ú 47 m<sup>2</sup> és a 841/14 hrsz.-ú 20 m<sup>2</sup> nagyságú kivett helyi közút megnevezésű ingatlant Horn Nikoletta [REDACTED] és Horn Péter [REDACTED] [REDACTED] szám alatti lakosoktól ajándékként elfogadja, az ajándékozással kapcsolatos ügyvédi és ingatlan nyilvántartásba való bejegyzési költségeket vállalja.
2. Az ajándékozási szerződést aláírásáról és az ingatlan-nyilvántartási eljárás lefolytatásáról a Polgármester gondoskodik.
3. Pomáz Város Önkormányzata, a kialakuló Pomáz, 841/12 hrsz.-ú 47 m<sup>2</sup> és a 841/14 20 m<sup>2</sup> nagyságú területet, kivett helyi közúttá minősíti, valamint a kivett helyi közút megnevezésű ingatlant, forgalomképtelen törzsvagyonba helyezi.

**Felelős:** Leidinger István Polgármester,

**Határidő:** 2020.12.15.

**Végrehajtásban közreműködik:** Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

**Végrehajtásról jelentést tesz:** Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

Látta:

.....

Dr. Balogh Pál

jegyző

Pest Megyei Kormányhivatal

SZENTENDRE 2001, Dunakanyar krt. 1. Pf: 59.

Oldal: 1/2

## Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/53787/2020

2020.11.18

Szektor : 61

POMÁZ

Belterület 841/9 helyrajzi szám

2013 POMÁZ Gesztenyés utca 1.

## I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m2	k.fill.	ter.	kat.jöv
	min.o		ha m2	k.fill

. Kivett lakóház, udvar

0

650

0.00

## II. RÉSZ

8. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 37634/2/2019.06.19

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Horn Péter

sz.név: [REDACTED]

szül. : [REDACTED]

a.név : [REDACTED]

cím : [REDACTED]

9. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 37634/2/2019.06.19

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Horn Nikoletta

sz.név: [REDACTED]

szül. : [REDACTED]

a.név : [REDACTED]

cím : [REDACTED]

## III. RÉSZ

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 32483/3/2019.02.18

sz.név: [REDACTED]

szül. : [REDACTED]

a.név : [REDACTED]

cím : [REDACTED]

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 38659/2/2019.07.15

Folytatás a következő lapon

Pest Megyei Kormányhivatal

SZENTENDRE 2001, Dunakanyar krt. 1. Pf: 59.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/53787/2020

2020.11.18

POMÁZ

Szektor : 61

belterület 841/9 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
III. RÉSZ

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 30659/2/2019.07.15

[REDACTED]

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Bizonyító erővel nem rendelkezik

# Nyilatkozat

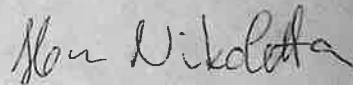
Horn Péter [REDACTED] és Horn Nikoletta

[REDACTED] kijelentjük, hogy a tulajdonunkban lévő Pomáz Gesztenyés utca 1 szám alatti telek Hrsz: 841/12 ; 841/14 részét a pomázi önkormányzatnak ajándékozunk , útszélesítés céljából.

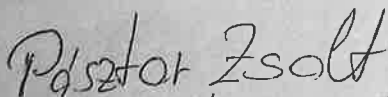
Pomáz 2020.11.12.



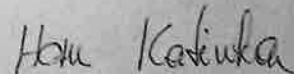
Horn Péter



Horn Nikoletta

  
[REDACTED]  
[REDACTED]

Tanú1

  
[REDACTED]  
[REDACTED]

Tanú2