

JEGYZŐKÖNYV

Felvéve: Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testület által 2020. október 29-én 14:00-tól tartott nyílt Képviselő-testületi ülésen a Polgármester Hivatal dísztermében.

Jelen vannak: Csatolt jelenléti ív szerint

Leidinger István polgármester köszönti a jelenlévőket

Leidinger István polgármester: Tisztelt Képviselő-testület! A képviselő-testület ülését megnyitom. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 9 képviselő jelenlétével határozatképes. Dr. Siklódi Csilla képviselő igazoltan távol van, Kósa Anikó képviselő jelezte távolmaradását.

Leidinger István polgármester tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy sürgősségi indítványként három plusz napirendi pontot szeretne felvenni és ismerteti a sürgősségi indítványokat

Leidinger István polgármester: Aki egyetért azzal, hogy az első sürgősségi indítványt napirendre vegyük, az kérem, szavazzon igennel.

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen szavazattal (egyhangúlag) elfogadta a sürgősségi előterjesztés napirendre vételét a Pomáz, 9891/9 hrsz.-ú 50 m2 nagyságú terület kivett helyi közút ajándékként való elfogadásáról.

Leidinger István polgármester: Aki egyetért azzal, hogy a második sürgősségi indítványt napirendre vegyük, az kérem, szavazzon igennel.

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen szavazattal (egyhangúlag) elfogadta a sürgősségi előterjesztés napirendre vételét a Pomáz, 9891/6 hrsz.-ú 75 m2 nagyságú terület kivett helyi közút ajándékként való elfogadásáról.

Leidinger István polgármester: Aki egyetért azzal, hogy a harmadik sürgősségi indítványt napirendre vegyük, az kérem, szavazzon igennel.

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen szavazattal (egyhangúlag) elfogadta a sürgősségi előterjesztés napirendre vételét egyéni lakossági kérelem pénzbeli települési támogatás megállapításához.

Leidinger István polgármester ismerteti a napirendet

Leidinger István polgármester: Kérdés, hozzászólás?

Rédei Imre: Javaslom, hogy az előterjesztés Pomáz, Iskola utca 859 hrsz.-ú 2555 m2 nagyságú kivett beépítetlen területen Sportpálya építéssel kapcsolatos lakossági petíciók megtárgyalására című napirend kerüljön előre tekintettel a megjelent vendégekre. Szükséges minden alkalommal felolvasni a napirendi pontokat?

Leidinger István polgármester: Igen, támogatom a javaslatot, ha ezzel időt tudnánk megtakarítani. Jegyző úrral konzultálunk ezügyben. Javaslom, hogy az előterjesztés közzététési közbeszerzés ajánlattételi felhívás jóváhagyására című napirendet kettes napirendi pontként tárgyaljuk.

Sipos Zoltán a Pomázi Szociális és Egészségügyi Bizottság elnöke: A zárt ülés után levő képviselői kérdéseket előrébb lehet-e hozni?

Leidinger István polgármester: Természetesen lehet. Javaslom, hogy amikor a Nemzetiségi Önkormányzatok elnökei megérkeznek az ülésre, akkor hallgassuk meg a beszámolójukat.

Rédei Imre jelzi a zárt napirendi pont megjelentetésével kapcsolatos aggodalmait

Leidinger István polgármester ismerteti a módosított napirendet

Leidinger István polgármester: Aki az elhangzottakkal egyetért, az kérem, hogy szavazzon az igen gomb megnyomásával.

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen szavazattal (egyhangúlag) elfogadta az alábbi napirendet:

	N A P I R E N D	E L Ő A D Ó
1.	Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról	Előadó: Leidinger István polgármester
2.	Előterjesztés Pomáz, Iskola utca 859 hrsz.-ú 2555 m ² nagyságú kivett beépítetlen területen Sportpálya építéssel kapcsolatos lakossági petíciók megtárgyalására	Előadó: Leidinger István polgármester
3.	Előterjesztés közétkeztetési közbeszerzés ajánlattételi felhívás jóváhagyására	Előadó: Leidinger István polgármester
4.	Előterjesztés Pomáz Város Önkormányzat képviselő-testületének 26/2011. (XII.1.) számú a helyi adókról szóló önkormányzati rendeletének módosításáról	Előadó: Leidinger István polgármester
5.	Előterjesztés Pomáz város Képviselő-testületének a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek megsértésének jogkövetkezményeiről szóló rendeletének megalkotására.	Előadó: Leidinger István polgármester
6.	Előterjesztés a Polgármester éves szabadságolási ütemtervének jóváhagyására	Előadó: Dr. Balogh Pál jegyző
7.	Tájékoztató Pomáz Város Német Nemzetiségi Önkormányzatának 2019-2020. évi tevékenységéről	Előadó: Leidinger István polgármester, Varga Györgyné Pomázi Német Nemzetiségi Önkormányzat elnöke
8.	Tájékoztató Pomáz Város Szerb Nemzetiségi Önkormányzatának 2019-2020. évi tevékenységéről	Előadó: Leidinger István polgármester, Krunityné Sosity Anna Pomázi Szerb Nemzetiségi Önkormányzat elnöke
9.	Tájékoztató Pomáz Város Roma Nemzetiségi Önkormányzatának 2019-2020. évi tevékenységéről	Előadó: Leidinger István polgármester, Jungwirth Sándor Pomázi Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnöke
10.	Előterjesztés a Fővárosi Agglomerációs Önkormányzati Társulásához csatlakozási szándékot bejelentő két Önkormányzat kérésének elbírálása tárgyában	Előadó: Leidinger István polgármester
11.	Előterjesztés a Pomázi Zenekastély Nonprofit Kft Üzleti tervének jóváhagyására	Előadó: Leidinger István polgármester
12.	Előterjesztés az útépitési érdekeltségi hozzájárulásról szóló 15/2020.(VII.17.) számú önkormányzati rendelet alapján benyújtott kezdeményezések előzetes befogadására	Előadó: Leidinger István polgármester
13.	Előterjesztés beszerzési döntés meghozataláról a VEKOP-6.1.1-15 azonosító számon nyilvántartott, Bölcsőde építése Pomázon című beruházás keretében lefolytatott, az eszközök szállítójának kiválasztására vonatkozó pályázattal kapcsolatban	Előadó: Leidinger István polgármester
14.	Előterjesztés a 29 hrsz. Hősök tere 2. szám alatti ingatlan (Szlovák Ház) hasznosítására vonatkozó pályázat kiírására	Előadó: Leidinger István polgármester

15.	Előterjesztés a Dankó u. és környékének csapadékvíz elvezetése tárgyban kiírandó közbeszerzési eljárás bíráló bizottság tagjainak a megválasztására	Előadó: Leidiger István polgármester
16.	Előterjesztés egyes önkormányzati ingatlanok értékesítésre történő kijelölésére	Előadó: Leidiger István polgármester
17.	Előterjesztés Pomáz, Mátyás Király utca - Jókai Mór és Toldi Miklós utcák között - közlekedés építési és felújítási terv jóváhagyására	Előadó: Leidiger István polgármester
18.	Pomáz, 8325/12 hrsz.-ú 0,0062 ha nagyságú terület kivett helyi közút ajándékként való elfogadása	Előadó: Leidiger István polgármester
19.	Tájékoztató a beruházások időarányos helyzetéről	Előadó: Leidiger István polgármester
20.	Előterjesztés a Környezetvédelmi és Természetvédelmi Bizottság 59/2020.(X.18.) számú határozata alapján klímavédelmi konferencia rendezésének támogatására	Előadó: Nagy István Környezetvédelmi és Természetvédelmi Bizottság elnöke
21.	Előterjesztés a Települési Önkormányzatok számára az illegális hulladék lerakók felszámolásának támogatására	Előadó: Leidiger István polgármester
22.	Előterjesztés Pomáz, belterület 1175/A hrsz. alatt nyilvántartott, 19 m2 alapterületű, pavilon megnevezésű ingatlan eladása tárgyában való elővásárlási jogról való rendelkezésről	Előadó: Leidiger István polgármester
23.	Előterjesztés a Pomáz Város Polgárőr Egyesületével kötendő Együttműködési Megállapodás jóváhagyására	Előadó: Kiss László Közbiztonsági Bizottság elnöke
24.	Előterjesztés Krauth Ferenc r.alezredes kapitányságvezetői beosztásba történő kinevezésének véleményezésére	Előadó: Leidiger István polgármester
25.	Károlyi József címzetes rendőr főtörzsszászlós a Pomázi Rendőrs körzeti megbízotti kinevezésének támogatásáról	Előadó: Leidiger István polgármester
26.	SÜRGŐSSÉGI Előterjesztés Pomáz, 9891/9 hrsz.-ú 50 m2 nagyságú terület kivett helyi közút ajándékként való elfogadása	Előadó: Leidiger István polgármester
27.	SÜRGŐSSÉGI Előterjesztés Pomáz, 9891/6 hrsz.-ú 75 m2 nagyságú terület kivett helyi közút ajándékként való elfogadása	Előadó: Leidiger István polgármester
28.	Képviselői kérdések	
29.	ZÁRT SÜRGŐSSÉGI Előterjesztés Települési támogatás.	Előadó: Leidiger István polgármester

1. napirend: Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Leidinger István polgármester ismerteti az előterjesztést

Leidinger István polgármester: Kérdés, hozzászólás? Aki a jelentést elfogadja, az kérem, hogy az igen gomb megnyomásával szavazzon.

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen szavazattal (egyhangúlag) elfogadta a jelentést a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és az alábbi határozatot hozta:

**Pomáz Város Önkormányzata Képviselő-testülete
165/2020 (X.29.) számú Önkormányzati határozata
a lejárt határidejű határozatok tárgyában**

Pomáz Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 5/2015.(IV.8.) önkormányzati rendeletének (SZMSZ) 11. § (5) bekezdése alapján az alábbi határozatot hozza:

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadta a határozat mellékleteként szereplő lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést.

A 165/2020 (X.29.) számú Önkormányzati határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

2. napirend: Előterjesztés Pomáz, Iskola utca 859 hrsz.-ú 2555 m² nagyságú kivett beépítetlen területen Sportpálya építéssel kapcsolatos lakossági petíciók megtárgyalására

Leidinger István polgármester ismerteti az előterjesztést

Nagy Koppány Lászlóné Farkas Annamária a Sashegyi Sándor Általános Iskola, Gimnázium és Rendészeti Szakközépiskola képviselőjeként csatlakozott az üléshez

Leidinger István polgármester: Kérdés, hozzászólás?

Ország István a Pomázi Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Műszaki Bizottság elnöke: A pálya méretének módosításában sikerült megegyezni a szakértőkkel és a lakosokkal abban, hogy később kialakításra kerülhessen egy futópálya a sportpálya körül. Kérem az illetékeseket, hogy ne keltsenek felesleges feszültséget ezzel kapcsolatban.

Kiss László a Pomázi Közbiztonsági Bizottság elnöke: Fontos, hogy minden közösségi beruházásnál a lakosságot és a közösségeket előzetesen tájékoztassuk. Ha odafigyelünk erre, akkor nem lesz feszültség a város lakosai körében.

Sarkadi Attila: Az ügyben illetékesek meghívásra kerültek? Sok gyerek mozgási lehetőségéről van szó. Egyre gyakrabban hallok a lakosság részéről, hogy panaszkodnak az őket körülvevő különböző zajok miatt, holott a lakosok tudják, hogy hol vásárolnak ingatlant, tehát tisztában vannak a környéken lévő épületek zajhatásaival. A terület régóta futballpályaként üzemel, tehát a funkciója nem változott meg.

Kiss László a Pomázi Közbiztonsági Bizottság elnöke: Ez a helyzet az előző vezetés döntései miatt alakult ki. Az akkor érvényes HÉSZ szerint nem adhattak volna el lakóingatlanok szánt telkeket ilyen közel ehhez a területhez. Itt nem lehetett volna építkezni, vagy a pálya funkcióját kellett volna megváltoztatni.

Rédei Imre tájékoztatja a Képviselő-testületet a terület funkciójáról-működéséről

Rédei Imre: A Sashegyi Iskola vezetői mit szoltak ehhez a megállapodáshoz, illetve kaptak-e meghívást?

Leidinger István polgármester: A területtel kapcsolatos egyeztetést a lakók kezdeményezték, amire kaptam meghívást, ugyanúgy, mint az MLSZ beruházási igazgatója, valamint a Váci Tankerületi Központ vezetője is. Javasoltam meghívni Nagy Koppány Lászlóné Farkas Annamáriát, aki nagyon sokat tud a projektről, valamint a Városfejlesztési Bizottság elnökét is. Kedden volt a megbeszélés, fél 10-kor, melyen Verebélyi úr nem tudott jelen lenni.

Sarkadi Attila: Szeretném hallani az igazgatóasszony, valamint a pedagógusok véleményét ezzel kapcsolatosan. Elképzelhetetlennek tartom, hogy az oda költözők nem tudták volna, hogy mi volt ott eredetileg és mi lesz.

Hardi Péter Pál alpolgármester: Már csak a Váci Tankerület aláírása szükséges erre a megállapodásra, de nem gondolom, hogy lesz ellene kifogásuk, hiszen azt jelezték volna. A beruházás megvalósulhat, ha az EMLA úgy vélekedik, hogy a fény- zaj és hangterhelés magasabb a lakók számára megengedettnél, akkor nyilván az Önkormányzat úgy fogja megváltoztatni ezt a megállapodást, hogy ne legyen problémája az ott lakóknak sem.

Leidinger István polgármester: Szeretném felhívni a figyelmet, hogy a határozati javaslat arról szól, hogy felkérjük az EMLA-t a hatástanulmány elvégzésére. Amennyiben lakhatást zavaró tényező áll fent, és ezt jelezte akár egy lakó is, akkor a bíróság ezt tiszteletben tartja. Az előző sportpályán nem volt futókör, de most lesz. Van kiegészítése Nagy Koppány Lászlóné Farkas Annamáriának?

Nagy Koppány Lászlóné Farkas Annamária a Sashegyi Sándor Általános Iskola, Gimnázium és Rendészeti

Szakközépiskola képviselője: 2014 óta vagyok az intézmény vezetője. Az MLSZ pályázathoz elég sok közöm van és 2 év alatt sikerült összeszednem 60 millió forint támogatást. Úgy gondolom, van jogom hozzá, hogy itt legyek. Szeretném megköszönni az érintett lakóknak, hogy végül elfogadták az eredeti tervet. A futópályáról és a távolugró gödörről soha nem volt szó, hogy ezt az MLSZ fogja megépíteni. Felkértem egy helyi vállalkozót, hogy mérje fel, kivitelezhető-e a futópálya, valamint a távolugró gödör, aki azt mondta, hogy a futópálya kivitelezhető, de keskenyebb lesz, mint a szabványméret. Az elkövetkező 4 évben meg fogok tenni mindent azért, hogy az iskola fejlődését elősegítsem. Köszönöm a városvezetésnek, a Képviselő-testületnek, a tankerületi igazgatónak, a pedagógusoknak, mert mindannyian úgy gondoljuk, hogy ez a pálya épüljön meg 600 gyermek számára.

Leidinger István polgármester: Annyit pontosítanék, hogy az MLSZ pálya építése miatt nem maradt volna hely a futópályának, ezért lett áthelyezve a terület közepére. Egy következő projektben van lehetőség arra, hogy a futókör megépülhessen. Más kérdést, hozzászólást nem látok.

Leidinger István polgármester ismerteti a határozati javaslatot

Leidinger István polgármester: Aki ezzel egyetért, az kérem, szavazzon az igen gomb megnyomásával.

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen szavazattal (egyhangúlag) elfogadta az előterjesztést a Pomáz, Iskola utca 859 hrsz.-ú 2555 m² nagyságú kivett beépítetlen területen Sportpálya építéssel kapcsolatos lakossági petíciók megtárgyalására és az alábbi határozatot hozta:

**Pomáz Város Önkormányzat
166/2020 (X.29.) számú Önkormányzati határozata
a 63/2019 (III.06.) sz. Ök. határozat egységes szerkezetben való módosításáról**

Pomáz Város Önkormányzata a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény rendelkezései, illetve a panaszokról és a közérdekű bejelentésekről szóló 2013. évi CLXV. törvény 1.§ alapján az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy bízta meg az EMLA Egyesületet, mint környezetvédelmi szakértőt a Sportpálya működése során fellépő fény-, zaj- és forgalomterhelésre vonatkozó hatástanulmány elkészítésével.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az elkészült hatástanulmány eredményéről tájékoztassa a Képviselő-testületet és a Sportpálya közelében élő lakókat.

Felelős: Leidinger István polgármester

Határidő: 2020. november 26.

Végrehajtásban közreműködik: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály, Pénzügyi Osztály

Végrehajtásról jelentést tesz: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

Nagy Koppány Lászlóné Farkas Annamária a Sashegyi Sándor Általános Iskola, Gimnázium és Rendészeti Szakközépiskola képviselőjeként távozik az ülésről

3. napirend: Előterjesztés közétkeztetési közbeszerzés ajánlattételi felhívás jóváhagyására

Bálint Gyöngyi akkreditált közbeszerzési tanácsadó megérkezett az ülésre

Leidinger István polgármester ismerteti az előterjesztést és a bizottságok döntését

Leidinger István polgármester: Kérdezem, hogy tanácsadó asszonynak van-e kiegészítése?

Bálint Gyöngyi akkreditált közbeszerzési tanácsadó: Nincs, köszönöm.

Leidinger István polgármester: Kérdés, hozzászólás?

Leidinger István polgármester ismerteti a határozati javaslatot

Leidinger István polgármester: Aki ezzel egyetért, az kérem, szavazzon igennel. Név szerint fogunk szavazni.

A név szerinti szavazás külön jegyzőkönyvet képez.

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen szavazattal (egyhangúlag) elfogadta az előterjesztést a közétkeztetési közbeszerzés ajánlattételi felhívás jóváhagyására és az alábbi határozatot hozta:

**Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testületének
167/2020. (X.29.) számú határozata
Közétkeztetési feladatok ellátása tárgyában ajánlattételi felhívás elfogadására**

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 5. § (1) c) pontjában rögzített kötelezettségének eleget téve az alábbi határozatot hozta:

1. Képviselő-testület, mint Döntéshozó a „Közétkeztetési feladatok ellátása” tárgyú, a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívását a határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a „Közétkeztetési feladatok ellátása” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására.

Felelős: Leidinger István polgármester

Határidő: 2020. november 03.

A határozat végrehajtásában közreműködik:

Bálint Gyöngyi, akkreditált közbeszerzési tanácsadó

Bírálóbizottság

Pénzügyi Osztály

A határozat végrehajtásáról jelentést tesz: Gazdasági Főosztály Pénzügyi Osztály

A 167/2020 (X.29.) számú Önkormányzati határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

4. napirend: Előterjesztés Pomáz Város Önkormányzat képviselő-testületének 26/2011. (XII.1.) számú a helyi adókról szóló önkormányzati rendeletének módosításáról

Leidinger István polgármester ismerteti az előterjesztést és a bizottságok döntését

Nagyné Szalai Emese Adóügyi osztályvezető megérkezett az ülésre

Leidinger István polgármester: A vitát megnyitom. Szakmai előkészítőnek van kiegészítése?

Nagyné Szalai Emese Adóügyi osztályvezető: Nincs.

Leidinger István polgármester: Kérdés, hozzászólás?

Sarkadi Attila: Az elmúlt ciklusokban egyszer nyúltunk az adóhoz, akkor is csökkentettük, nem emeltük. A jelenlegi adóemelés azokat az embereket fogja sújtani, akik amúgy is nehéz körülmények között élnek. Felhívnom a figyelmet az örökölt telkekre is, amit a magas adó miatt nehéz lesz fenntartani. Így is magas az adó mértéke Pomázon, ezért nem támogatom a további emelést.

Sarkadi Attila képviselő ismerteti területenként az adóemelés összegeit

Leidinger István polgármester: A szociális kérdést és az adó kérdését ne keverjük össze. Nem biztos, hogy

megengedhető, hogy a nagybefektetők adómentességet kapjanak a pomázi telkeik után. Illetve azok, akik rendelkeznek befektetési jelleggel külterületi vagy belterületi ingatlannal, azoktól próbáljuk beszerezni a közszolgáltatások finanszírozását, amit ők is élveznek. Akik külterületen laknak, azok ugyanúgy igénybeveszik a város szolgáltatásait, tehát ugyanúgy részt kell vállalniuk a város üzemeltetésében. Lakosság részéről, főleg külterületről érkeznek a kérelmek, hogy szeretnék közvilágítást, szeretnék útépitést és csapadékvíz elvezetést. Nem tartom igazságosnak, hogy a belterületi lakókkal fiztessük ki a közvilágítást.

Kiss László a Pomázi Közbiztonsági Bizottság elnöke: A városvezetés nagy tartozással vette át Pomáz vezetését, amit ki is fizettünk helyettük. Mi 200 milliós hitelt vettünk fel, amit szeretnénk visszafizetni, nem konszolidációt várunk. A normatívák, amit a kormánytól kapunk, ezek csak arra költhetők, amire adják, tehát a városban nem marad pénz. Az Önkormányzat egyetlen lehetősége az adókievetés, mert a lakosok által igényelt fejlesztéseket nem tudjuk miből finanszírozni. Szociális problémáknál méltányossági kérelem benyújtására van lehetőség.

Hardi Péter Pál alpolgármester: A kormány mintegy 70 millió forintot vont el a városunktól. Az előterjesztésben szerepel, hogy ezt az összeget szeretnénk visszakapni. Azokat a kiadásainkat szeretnénk fedezni, amit a márciusi költségvetésben beterveztünk, de nem tudtuk megvalósítani az elvonások miatt. Fontos, hogy a belterületen élők lakóingatlanjainak adó mértéke nem változott, valamint a kedvezmények mértéke sem.

Sarkadi Attila: Az előző három ciklusból kettőben folyamatosan ott lebegett az a 3 milliárd forintos adósság. A harmadik ciklus volt az, amikor a kormány konszolidálta az Önkormányzatot, ekkor voltak a legnagyobb fejlesztések is. Eddig is mindenki fizetett adót. Sok embert fog érinteni ez az adóemelés, van, ahol a duplájára növekedik az adó mértéke. Az elvont összeg ellenére 88 millió Ft támogatást adott a kormány, különböző címenek.

Leidinger István polgármester: Az előző Képviselő-testületi ülésen megtárgyaltuk, hogy miért nem hasonlítható össze az elvett összeg és a támogatás.

Rédei Imre: Az építményadó 203 millió Ft volt idáig és most 67 millióval emeljük meg. Kb. 30%-os adóemelés lesz, amit nem tudok elfogadni. Tudom, hogy milyen nehéz az Önkormányzatnak, de voltunk már ennél nehezebb helyzetben is.

Leidinger István polgármester: Ezt az elvonást nem fogjuk visszakapni sem most, sem a jövőben.

Kiss László a Pomázi Közbiztonsági Bizottság elnöke: Nem az adókat emeljük meg 30%-al, hanem az adóbevételt, a kettő nem ugyanaz.

Sarkadi Attila: Akinek van egy plusz telke, az biztos meg fog szabadulni tőle, mert nem éri meg neki ilyen összegekért fenntartani. Ez sok családot érinteni fog.

Ország István a Pomázi Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Műszaki Bizottság elnöke: Az Önkormányzatnak minden évben nullszaldóval kell zárnia, ezért szedünk be most minden pénzt, amit lehet. Nem örülök az adóemelésnek, de nincs más alternatíva, ahonnan el tudnánk vonni a pénzt. A befektetési telekadót ne keverjük össze a szociális kérdéssel.

Hardi Péter Pál alpolgármester ismerteti a határozati javaslatot

Leidinger István polgármester: Aki ezzel egyetért, az kérem, hogy szavazzon az igen gomb megnyomásával.

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen és 2 nem szavazattal elfogadta az előterjesztést a Pomáz Város Önkormányzat képviselő-testületének 26/2011. (XII.1.) számú a helyi adókról szóló önkormányzati rendeletének módosításáról és az alábbi rendeletet alkotta meg:

A 25/2020 (X.29.) számú Önkormányzati rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

5. napirend: Előterjesztés Pomáz város Képviselő-testületének a közösségi együttélés alapvető

szabályairól és ezek megsértésének jogkövetkezményeiről szóló rendeletének megalkotására

Leidinger István polgármester ismerteti az előterjesztést és a bizottságok döntését

Leidinger István polgármester: A zajrendeletet a későbbi időpontban fogjuk megalkotni. Kérdés, hozzászólás?

Sarkadi Attila képviselő tájékoztatja a Képviselő-testületet a rendelet igazságtalanságáról és kivitelezhetetlenségéről

Leidinger István polgármester: Ezeket a szabályokat nem most találtuk ki, ezek eddig is voltak, csak összefoglaltuk őket a jelenleg hatályos jogszabályokkal, valamint a szankcionálást a rendeletbe beépítettük.

Hardi Péter Pál alpolgármester ismerteti a szabályszegés következményeinek folyamatát

Leidinger István polgármester: Példának okáért a Pataksor utcában szerelik az autókat és nem tud velük mit kezdeni a Közterület-felügyelő.

Sipos Zoltán a Pomázi Szociális és Egészségügyi Bizottság elnöke: Felhívom a figyelmét a lakosságnak, hogy figyelmeztetés után lépnek életbe a szankciók. A jövő évi költségvetés tervezésénél vegyünk figyelembe a közterület-felügyelők létszámának megerősítését.

Leidinger István polgármester: Az utcabejáráson megtapasztaltuk, hogy a pomázi lakosok döntő többsége fegyelmezett, jogkövető. Volt rá példa, hogy valakit figyelmeztetni kellett és bocsánatot kért, mert nem is gondolta, hogy ez másnak problémát okoz és meg is csinálta, amit kellett. Aki megnehezíti a szomszédok élethelyzetét, azoknak be kell tartani a rendeletben foglaltakat.

Sarkadi Attila: Mérlegelés nélkül szankcionálni kívánják a lakosság számára a tevékenységeket, amelyet 200.000ft-os bírsággal kívánnak büntetni, 6 ilyen pont van.

Dr. Balogh Pál jegyző: Képviselő úr nem olvasta el az előterjesztést, valamint az előterjesztés szövegét. A szankciótörvény, ami a mögöttes jogszabályt alkotja, az alapján kell eljárni. Jelenleg az átmeneti szankciótörvény van érvényben, január 1-től pedig új jogszabály lesz a szankció értékének megállapítására. Minden esetben az első alapszankció a figyelmeztetés. A következő a jogszabályban foglalt szempontok, amelyeket a kiszabott szankció mértékének meghatározásánál figyelembe kell venni. Amit képviselő úr jelzett, az egy további szempont, amit azért tettünk bele, hogy figyelembe lehessen venni az elkövető szociális és vagyoni viszonyait. Ezek a szankciótörvényben nem mérlegelési szempontok. A mi rendeletünkben a többi tényállás vonatkozásában mérlegelési szempont. Néhány esetben úgy gondoltuk, hogy a vagyoni viszonyai illetve a jogvédelmi viszonyai milyenek, azt felejtjük el. Például nem talál oda a mentő, nem talál oda a tűzoltó a lakóházhoz, mert nem teszi ki az állampolgár a házszámot. Egy utcában nincs kirakva 8 házszám egymás mellett, akkor nehéz megtalálni az állampolgárt. Ez egy fontos szempont, ahol nem feltétlenül kell figyelembe venni az anyagi helyzetét az érintettnek. A síkosságmentesítés elhanyagoló járdaszakaszokon nagy a balesetveszély, amit el akarunk kerülni. Ezek azok a szempontok, ahol a jövedelmi és vagyoni szempontokat hagyjuk figyelmen kívül, viszont az összes többi esetben ezek mérlegelési szempontok.

Leidinger István polgármester: A házszám kitételét önkormányzati törvény írja elő, kötelező jelleggel. Utcabejáráson akiket figyelmeztettünk, haladéktalanul kitétték. Úgynevezett megtérítési eljárást folytatnak le az ellen, akinek a háza előtt síkosságmentesítés elmulasztása miatt baleset történik.

Kiss László a Pomázi Közbiztonsági Bizottság elnöke: Házszám hiány miatt tavaly nem találták meg a mentők a beteget, csak másfél óra eltelte után, rendőri segítséggel, de sajnos már nem tudták megmenteni az életét. Mióta képviselő vagyok, a legtöbb kérés a síkosságmentesítés és a határozottabb fellépés miatt jött felém. Ha ezeknek megfelelő szankcionálása van, akkor hamarosan meg fognak szűnni ezek a problémák.

Ország István a Pomázi Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Műszaki Bizottság elnöke: Vannak pontok, amelyek módosításra, pontosításra szorulnak.

Sarkadi Attila: A mérlegelés nélküli szankcionálást tették hatályba, amellyel 200.000 ft bírságot kaphat

bárki. Ezzel van problémám.

Rédei Imre: Egy olyan szabályról beszélünk, ami mindenkinek egyértelmű kéne, hogy legyen. Eddig nem volt probléma a magatartással. Kérem, hogy a mérlegelési szempontokat átnézni szíveskedjenek, valamint a lakossággal többet kellene foglalkozni.

Nagy István a Pomázi Környezetvédelmi és Természetvédelmi Bizottság elnöke: Felkérem jegyző urat, hogy vezesse le a figyelmeztetéstől a végrehajtásig ezt a folyamatot, azért, hogy tisztán lásson mindenki.

Hardi Péter Pál alpolgármester: A közterület-felügyelők fogják ellenőrizni a lakosság szabálykövetését.

Dr. Balogh Pál jegyző részletesen ismerteti a mérlegelési szempontokat, az ide vonatkozó törvényi szabályozást, valamint tájékoztatja a Képviselő-testületet a szankciók eljárási folyamatáról

Leidinger István polgármester: Kérdés, hozzászólás?

Leidinger István polgármester ismerteti a rendelet tervezetét

Leidinger István polgármester: Aki ezzel egyetért, az kérem, szavazzon az igen gomb megnyomásával.

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen és 2 nem szavazattal elfogadta az előterjesztést Pomáz Város Képviselő-testületének a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek megsértésének jogkövetkezményeiről szóló rendeletének megalkotására és az alábbi rendeletet alkotta meg:

A 26/2020 (X.29.) számú Önkormányzati rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

6. napirend: Előterjesztés a Polgármester éves szabadságolási ütemtervének jóváhagyására

Leidinger István polgármester ismerteti az előterjesztést

Leidinger István polgármester: Kérdés, hozzászólás? Jegyző úrnak van szakmai kiegészítése?

Dr. Balogh Pál jegyző: Nincs, köszönöm.

Leidinger István polgármester ismerteti a határozati javaslatot

Leidinger István polgármester: Aki ezzel egyetért, az kérem, szavazzon az igen gomb megnyomásával.

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen és 1 tartózkodás szavazattal elfogadta az előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 168/2020. (X.29.) számú határozata a Polgármester éves szabadságolási ütemtervének jóváhagyására

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete munkáltatói jogkörében eljárva Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Möt.v.) 71.§ bekezdésében foglaltak alapján az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület a polgármester 2020. évre vonatkozó szabadságolási ütemtervét az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

Leidinger István polgármester: 10 perc szünetet rendelék el.

Szünet start: 16:10

Szünet vége: 16:27

Leidinger István polgármester: Tisztelt Képviselő-testület! Javaslom, hogy a megjelent vendégekre való tekintettel a nemzetiségi beszámolókat most hallgassuk meg, tehát hozzuk előre a napirendi pontjaikat. Aki ezzel egyetért, az kérem, hogy szavazzon igennel.

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen szavazattal (egyhangúlag) elfogadta a Nemzetiségi Önkormányzatok beszámolóinak 7, 8 és 9-es napirendi pontba való áthelyezését.

7. napirend: Tájékoztató Pomáz Város Német Nemzetiségi Önkormányzatának 2019-2020. évi tevékenységéről

Varga Györgyné a Pomázi Német Nemzetiségi Önkormányzat elnöke megérkezett az ülésre

Varga Györgyné a Pomázi Német Nemzetiségi Önkormányzat elnöke kiegészíti az éves beszámolót

Leidinger István polgármester: Kérdés, hozzászólás?

Leidinger István polgármester ismerteti a határozati javaslatot

Leidinger István polgármester: Aki ezzel egyetért, az kérem, szavazzon az igen gomb megnyomásával.

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen szavazattal (egyhangúlag) elfogadta a tájékoztatót Pomáz Város Német Nemzetiségi Önkormányzatának 2019-2020. évi tevékenységéről és az alábbi határozatot hozta:

**Pomáz Város Önkormányzata Képviselő-testületének
169/2020 (X.29.) számú Önkormányzati határozata
A Pomázi Német Nemzetiségi Önkormányzat 2020. évi tájékoztatójának elfogadására**

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX törvényben biztosított jogkörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

- 1. Pomáz Város Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja Pomázi Német Nemzetiségi Önkormányzat 2020. évi tájékoztatóját.**
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről - jelen határozat megküldésével – a Pomázi Német Nemzetiségi Önkormányzat elnökét tájékoztassa.

Felelős: Leidinger István Polgármester,

Határidő: azonnal

Végrehajtásban közreműködik: Titkársági, Ügyfélszolgálati és Rendészeti Osztály

Végrehajtásról jelentést tesz: Titkársági, Ügyfélszolgálati és Rendészeti Osztály

Varga Györgyné a Pomázi Német Nemzetiségi Önkormányzat elnöke távozik az ülésről

8. napirend: Tájékoztató Pomáz Város Szerb Nemzetiségi Önkormányzatának 2019-2020. évi tevékenységéről

Krunityné Sosity Anna a Pomázi Szerb Nemzetiségi Önkormányzat elnöke megérkezett az ülésre

Krunityné Sosity Anna a Pomázi Szerb Nemzetiségi Önkormányzat elnöke kiegészíti az éves beszámolót

Leidinger István polgármester: A vírushelyzet ideje alatt kérem a Nemzetiségi Önkormányzatok segítségét. Kérdés, hozzászólás?

Leidinger István polgármester ismerteti a határozati javaslatot

Leidinger István polgármester: Aki ezzel egyetért, az kérem, szavazzon az igen gomb megnyomásával.

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen szavazattal (egyhangúlag) elfogadta a tájékoztatót Pomáz Város Szerb Nemzetiségi Önkormányzatának 2019-2020. évi tevékenységéről és az alábbi határozatot hozta:

**Pomáz Város Önkormányzata Képviselő-testületének
170/2020 (X.29.) számú Önkormányzati határozata
A Pomázi Szerb Nemzetiségi Önkormányzat 2020. évi tájékoztatójának elfogadására**

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX törvényben biztosított jogkörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

- 1. Pomáz Város Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja Pomázi Szerb Nemzetiségi Önkormányzat 2020. évi tájékoztatóját.**
- 2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről - jelen határozat megküldésével – a Pomázi Szerb Nemzetiségi Önkormányzat elnökét tájékoztassa.**

Felelős: Leidinger István Polgármester,

Határidő: azonnal

Végrehajtásban közreműködik: Titkársági, Ügyfélszolgálati és Rendészeti Osztály

Végrehajtásról jelentést tesz: Titkársági, Ügyfélszolgálati és Rendészeti Osztály

Krunityné Sosity Anna a Pomázi Szerb Nemzetiségi Önkormányzat elnöke távozik az ülésről

9. napirend: Tájékoztató Pomáz Város Roma Nemzetiségi Önkormányzatának 2019-2020. évi tevékenységéről

Jungwirth Sándor a Pomázi Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnöke megérkezett az ülésre

Jungwirth Sándor a Pomázi Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnöke kiegészíti az éves beszámolót

Leidinger István polgármester: Kérdés, hozzászólás?

Leidinger István polgármester ismerteti a határozati javaslatot

Leidinger István polgármester: Aki ezzel egyetért, az kérem, szavazzon az igen gomb megnyomásával.

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen szavazattal (egyhangúlag) elfogadta a tájékoztatót Pomáz Város Roma Nemzetiségi Önkormányzatának 2019-2020. évi tevékenységéről és az alábbi határozatot hozta:

**Pomáz Város Önkormányzata Képviselő-testületének
171/2020 (X.29.) számú Önkormányzati határozata
A Pomázi Roma Nemzetiségi Önkormányzat 2020. évi tájékoztatójának elfogadásáról**

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX törvényben biztosított jogkörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

- 1. Pomáz Város Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja Pomázi Roma Nemzetiségi Önkormányzat 2020. évi tájékoztatóját.**
- 2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről - jelen határozat megküldésével – a Pomázi Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnökét tájékoztassa.**

Felelős: Leidinger István Polgármester,

Határidő: azonnal

Végrehajtásban közreműködik: Titkársági, Ügyfélszolgálati és Rendészeti Osztály

Végrehajtásról jelentést tesz: Titkársági, Ügyfélszolgálati és Rendészeti Osztály

Jungwirth Sándor a Pomázi Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnöke távozik az ülésről

10. napirend: Előterjesztés a Fővárosi Agglomerációs Önkormányzati Társulásához csatlakozási szándékot bejelentő két Önkormányzat kérésének elbírálása tárgyában

Leidinger István polgármester ismerteti az előterjesztést

Leidinger István polgármester: Kérdés, hozzászólás?

Leidinger István polgármester ismerteti a határozati javaslatot

Leidinger István polgármester: Aki ezzel egyetért, az kérem, szavazzon az igen gomb megnyomásával.

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen szavazattal (egyhangúlag) elfogadta az előterjesztést a Fővárosi Agglomerációs Önkormányzati Társulásához csatlakozási szándékot bejelentő két Önkormányzat kérésének elbírálása tárgyában és az alábbi határozatot hozta:

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testületének

172/2020. (X.29.) számú határozata

a FAÖT -höz csatlakozási szándékot bejelentő két önkormányzat kérésének elbírálása tárgyában

Pomáz Város Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 88.§ (1) bekezdésében meghatározott rendelkezés alapján az alábbi határozatot hozta:

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. Budaörs Város Önkormányzatának a Fővárosi Agglomeráció Önkormányzati Társuláshoz történő csatlakozási szándékát tudomásul veszi és támogatja 2020. szeptember 1. napjától.
2. Tárnok Nagyközség Önkormányzatának a Fővárosi Agglomeráció Önkormányzati Társuláshoz történő csatlakozási szándékát tudomásul veszi és támogatja 2020. szeptember 1. napjától.
3. Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Hivatalt, hogy a jelen határozatot Gyál Város Önkormányzatának elektronikus úton és postai úton küldje meg.

Felelős: Leidinger István Polgármester,

Dr.Tóth Ibolya aljegyző

Határidő: azonnal

Végrehajtásban közreműködik: Dr.Tóth Ibolya aljegyző,

Titkársági, ügyfélszolgálati és Rendészeti Osztály

Végrehajtásról jelentést tesz: Dr.Tóth Ibolya aljegyző

11. napirend: Előterjesztés a Pomázi Zenekastély Nonprofit Kft Üzleti tervének jóváhagyására

Leidinger István polgármester ismerteti az előterjesztést és a bizottságok döntését

Andrásné Murányi Borbála a Pomázi Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke kiegészíti a bizottság döntését

Sipos Zoltán a Pomázi Szociális és Egészségügyi Bizottság elnöke: Az üzleti tervben szereplő összegek irreálisak, emiatt nem tudom támogatni.

Leidinger István polgármester: Az üzleti tervet nem mi, hanem Nagy Gyula a Pomázi Zenekastély Nonprofit Kft ügyvezető igazgatója készítette.

Rédei Imre: Ez a terv nem reális, tehát nem tudom támogatni.

Sipos Zoltán a Pomázi Szociális és Egészségügyi Bizottság elnöke: A Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság külső tagjai sem tudják támogatni az előterjesztést. Ez nem az igazgató munkájáról szól, hanem az üzleti tervéről.

Sarkadi Attila: Nagy Gyula az Üzleti terv szöveges részében említette a konyha penészedését, ami a költségvetésben nem szerepel. Milyen terve van erre a polgármesterek?

Leidinger István polgármester: Polgármestereknek semmilyen, mert van a Zenekastélynak vezetője, akinek kell, hogy legyen megoldási javaslata, amit be kell terjesztenie a Képviselő-testület elé. A választások után a kastély vezetője elvégeztette a penészmentesítést. A Kincstári Vagyonigazgatósággal napokon belül el kell kezdenünk egy tárgyalást, ugyanis megnéztem a szerződést, és a kastély működésének alappilléret a kastélyszálloda funkció mellett a zeneterem biztosította. Erre alapozza a szerződést a Kincstári Vagyonigazgatóság. A próbaterem évek óta nincs a kastély használatában, maga a kóruskastély funkció sem működik már, mert maga a helyszín sem alkalmas, ezért kell a szerződést pontosítani. Olyan tételeket követel rajtunk a vagyonigazgatóság, ami teljesíthetetlen, tőlünk független okok miatt. Az Önkormányzat fizet olyan helyiségekért, amihez nincs vagyonkezelői jogosultsága.

Ország István a Pomázi Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Műszaki Bizottság elnöke: A kastélyban megrendezett programok színvonalasak, jól működnek. Optimistának találok az üzleti tervet, próbáljon meg minél többet kihozni a kastélyból, minél többet valósítson meg az üzleti tervben szereplőkből, tehát én támogatom.

Leidinger István polgármester: Én is támogatom a tervet, mi nem kértük, hogy 100 milliót termeljen ki a kastélyból, majd meglátjuk, hogyan áll jövő év végén a teljesítéssel.

Sipos Zoltán a Pomázi Szociális és Egészségügyi Bizottság elnöke: Az üzleti tervnek éppen az a lényege, hogy teljesíthető, reális legyen. Ez nem reális, mivel olyan a célok kitűzése, ami nem elérhető.

Nagy István a Pomázi Környezetvédelmi és Természetvédelmi Bizottság elnöke: Ha nincs pandémia, akkor elfogadható ez az üzleti terv?

Andrásné Murányi Borbála a Pomázi Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság elnöke: Véleményem szerint elfogadható. Nem tartom irreálisnak, mivel nem volt összehasonlítási alapja. 50%-os telítettséget elvárni nem irreális, ráadásul külföldi turistaközvetítőkkel is tartja a kapcsolatot.

Rédei Imre: Nincs realitása az üzleti tervnek, ebben a Pénzügyi Bizottság ülésén is egyetértettünk.

Kiss László a Pomázi Közbiztonsági Bizottság elnöke: A pandémiás helyzet jelenleg is tart, tehát nem lehet figyelmen kívül hagyni. Tartózkodom a szavazás során, mert nem tudok felelős döntést hozni.

Andrásné Murányi Borbála a Pomázi Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság elnöke: A módosítást, ha lesz, bízzuk Nagy Gyulára, mert ez az ő kompetenciája. Ezt a tervet semmiképpen nem utasítanám vissza.

Leidinger István polgármester: Mi a cél? Ha nem fogadjuk el az üzleti tervet, akkor minden hónapban ezt fogjuk tárgyalni? Mindenkinek megfelelő üzleti tervet lehetetlen készíteni.

Rédei Imre: A mellékletben feltüntetett összegek alapján nem lehet kivitelezni ezt a tervet, még akkor sem, ha figyelembe vesszük a pandémiát.

Sarkadi Attila: Az üzleti terv már többször volt a Képviselő-testület előtt, de most csak azért fogadjuk el, hogy ne hozzuk be még egyszer? Egy optimista tervet el lehet fogadni, de egy irreálisat nem.

Leidinger István polgármester: Más kérdés, hozzászólás?

Leidinger István polgármester ismerteti a határozati javaslatot

Leidinger István polgármester: Aki ezzel egyetért, az kérem, szavazzon az igen gomb megnyomásával.

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen, 3 nem és 1 tartózkodás szavazattal elfogadta az előterjesztést a Pomázi Zenekastély Nonprofit Kft Üzleti tervének jóváhagyására és az alábbi határozatot hozta:

**Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testületének
173/2020 (X.29.) számú határozata
A Pomázi Zenekastély Nonprofit Kft Üzleti tervének jóváhagyásáról**

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete alapítói jogkörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

1. Pomáz Város Önkormányzata a Pomázi Zenekastély Nonprofit Kft által benyújtott kiegészített üzleti tervet jóváhagyja.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy jelen döntéséről tájékoztassa a Pomázi Zenekastély Nonprofit Kft ügyvezetőjét.

Felelős: Leidinger István Polgármester

Határidő: 2020. november 6

Végrehajtásban közreműködik: Titkársági, Ügyfélszolgálati és Rendészeti Osztály

Végrehajtásról jelentést tesz: Titkársági, Ügyfélszolgálati és Rendészeti Osztály

12. napirend: Előterjesztés az utépítési érdekeltségi hozzájárulásról szóló 15/2020.(VII.17.) számú önkormányzati rendelet alapján benyújtott kezdeményezések előzetes befogadására

Leidinger István polgármester ismerteti az előterjesztést és a bizottságok döntését

Leidinger István polgármester: A vitát megnyitom. Kérdés, hozzászólás?

Hardi Péter Pál alpolgármester: A mellékletben szereplő összegek a maximális értéket jelzik, aminek 50%-át az Önkormányzat, 50%-át az érintett lakók fizetik ki. Ezt jól értem?

Dr. Balogh Pál jegyző: Legfeljebb 50%-át fizeti ki az Önkormányzat Képviselő-testülete. Erről az összegről a költségvetés megalkotásánál kell gondoskodni. Ez a beruházás közel 200 millió forint, ami a Képviselő-testületnek 100 millió ft körüli összeget jelent, ha a maximális 50%-os támogatást vállalja. Akik nem vállalják önként a befizetést, azoknak az Önkormányzat megelégedez az adott összeget. Nem gondolom, hogy az Önkormányzat 2020 november 29-én egy 150 millió kötelezettségvállalást tervezzen be a jövő évre, a rendeletünk sem erről szól. Közöljük a maximális támogatási mértéket, és ehhez viszonyítva fogják a tulajdonosi közösségek átgondolni, hogy valóban tudják-e vállalni a rájuk eső költségeket.

Rédei Imre: A legutóbbi Képviselő-testületi ülésen megszavaztuk ezt az 50+50-et, úgy gondolom, hogy ez alapján hozták meg az adott utcák azt a döntést, hogy szeretnék megcsináltatni az utat. Ők azt gondolják, hogy a feltüntetett összeg felül még kapnak támogatást az Önkormányzattól. Úgy gondolom, hogy felesleges a Pénzügyi bizottság döntése, mert ha a Képviselő-testület elfogadja az adott előterjesztést és döntenek róla, akkor mindegy, hogy a bizottságnak mi a véleménye.

Leidinger István polgármester: Nincs vétő joga a Pénzügyi Bizottságnak.

Sarkadi Attila: Mi lesz azokkal a lakókkal, akik nem tudják ezt az összeget kifizetni? Milyen elképzelései vannak erről a polgármester úrnak, valamint a jegyzőnek? Értem a többség akaratát is, de ezekkel az emberekkel mi lesz?

Leidinger István polgármester: Ez egy társulás. Amennyiben a lakók 75%-a elfogadja, akkor a többiekre vonatkozóan a hozzájárulási díj kötelező.

Hardi Péter Pál alpolgármester: A lakosság csak tájékoztatást kapott ezzel kapcsolatban. Amennyiben

szeretnék a lakók, hogy megépüljön az út, akkor előfordulhat, hogy a mellékletben szereplő összeggel kell hozzájárulniuk. Dönthetnek úgy, hogy nem és akkor nem lesz útépítés. Amikor megszavaztuk a rendeletet, akkor nem volt kérdés, hogy mi lesz azzal, aki esetleg nem tudja ezt finanszírozni.

Nagy István a Pomázi Környezetvédelmi és Természetvédelmi Bizottság elnöke: Ezek a számok sokkolóak, így, hogy láttuk az összegeket. A lakók eldöntik, hogy tudják-e vállalni. Mérlegelni kell mind a két fél részéről, hogy tudja-e vállalni az adott összeget.

Leidinger István polgármester: A rendelet elfogadása óta épült már egy út, amire a lakók kértek önkormányzati támogatást, de nem kaptak. Az út durván 8000 ft-os m² áron készült el. Ez a legalacsonyabb áru út, ami el tud készülni, de ennek meg kell nézni a műszaki tartalmát. Az emelkedős helyeken nem lehet használni szórt aszfaltot, mert lesodródik a főútig. Összehasonlíthatóak az utcák közötti különbségek, ezért kell megnézni a műszaki tartalmát.

Rédei Imre: Ez a terv sem optimista, sem realista. Ez egy irreális dolog. Olyan ajánlatokat kéne a Képviselő-testület elé terjeszteni, amit el lehet fogadni reálisan.

Sarkadi Attila: Mi lesz azokkal az emberekkel, akik nem tudják kifizetni? Megszavaztuk, hogy 50% is lehet, de így, hogy az Önkormányzat nem támogatja az útépítést, így sok embernek lesz vállalhatatlan. Mi lesz azzal, aki befizeti ezt az összeget, és tegyük fel autója sincs, de kötelezve van az út elkészítésének kifizetésére?

Leidinger István polgármester: Ez egy szabadon választott opció a lakosságnak. Egyelőre a lakosok bejelentették, hogy szeretnék utat és megnéztük, hogy ez mennyibe kerül. Itt tartunk most. Az ott lakók 75%-ának kell azt mondania, hogy szeretné ezt az utat, ahol a többség akarata érvényesül.

Ország István a Pomázi Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Műszaki Bizottság elnöke: Keresni kellene egy olcsóbb megoldást. Ilyen összegekkel nem elfogadható senki számára sem. Ezek azok a díjtételek, amit, ha nincs bevételünk, egyáltalán nem tudunk támogatni.

Hardi Péter Pál alpolgármester ismerteti Pomáz Város Képviselő-testületének július 16-i ülés szavazati arányát, mellyel megszavazták az útépítési rendelet megalkotását

Kiss László a Pomáz Közbiztonsági Bizottság elnöke: Ezt az ajánlatot így nem fogadhatjuk el, mert csak egy ajánlat van előttünk. Mindenféleképpen fel kell keresni több céget, hogy ki tudjuk választani a lakosoknak és az Önkormányzatnak megfelelő ajánlatot. Ez után lehet arról dönteni, hogy az Önkormányzat milyen mértékben tud kötelezettséget vállalni, az után, hogy a lakosság is meghatározza, hogy mennyivel tud ebben részt venni.

Leidinger István polgármester: Az útépítés ennyibe kerül.

Sarkadi Attila: Egyetértek Kiss László képviselő úrral. Továbbra is az a kérdésem, hogy mi lesz azokkal a lakosokkal, akik nem tudják kifizetni?

Hardi Péter Pál alpolgármester: Szeretném megkérdezni jegyző urat, hogy most hogyan tovább? Van-e arra lehetőség, hogy a lakosok ajánljanak beruházókat? Több beruházó esetén meg kell versenyeztetni őket és lehet, hogy sokkal alacsonyabb áron fognak dolgozni. Ezeket az összegeket egy hivatali dolgozó, vagy egy útépítési szakember számolta ki?

Dr. Balogh Pál jegyző: A rendelet alapja, hogy ott, ahol az érdekeltségi egységek több, mint 66%-a megfizeti a rá eső részt, abban az esetben az Önkormányzatnak lehetősége van az önként nem fizetőket fizetésre kötelezni. Egyes embereknél problémát okozhat ennek az összegnek a kifizetése, erre vonatkozóan tartalmaz a rendelet részletfizetési lehetőséget. Ez nem ajánlat, ez egy tervezői költségbecslés, amelyet Macsinka Klára tervező asszony készített el. A hivatal formailag és tartalmilag megvizsgálta a kezdeményezéseket, hogy megfelelnek-e, majd ezt követően kiadta egy tervezőnek. Természetesen ez az összeg finomodhat, a műszaki tartalom módosítható. A vízelvezetésnek meg kell oldódnia, ez nem változtatható, és ennek egy szilárd burkolatú útnak kell lennie. Ha a Képviselő-testület nincs meggyőződve arról, hogy reálisak ezek az összegek, akkor kérhet egy ellenőrzést, valamint egy szakértői ellenvéleményt. Próbáljon meg tervező asszony egy olyan, szűkebb műszaki tartalmat kidolgozni, ami kevesebb költséggel jár, ugyanakkor megfelel a feltételeknek.

Leidinger István polgármester: Javaslom, hogy kerüljön vissza tanulmányozásra a Városfejlesztési Bizottsághoz.

Sipos Zoltán a Pomázi Szociális és Egészségügyi Bizottság elnöke: Jelen pillanatban nem tudja ezt támogatni az Önkormányzat, de az lenne a legjobb, ha meg tudnánk mondani, hogy mennyiben tudunk ehhez hozzájárulni, de ezt nyilván nem lehet pontosan megmondani. Jövő évi költségvetésben szerepeltetni kell, hogy mekkora összeget különítünk el erre a célra.

Leidinger István polgármester: Ez egy folyamat.

Rédei Imre: Támogatom, hogy visszakerüljön a bizottság elé. Javaslom, hogy vegyük le a napirendről és a bizottság tárgyalja újra.

Leidinger István polgármester: Át kell nézni ezt az értékbecslést és a műszaki tartalmat, hogy mi az ami ebben csökkenthető.

Ország István a Pomázi Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Műszaki Bizottság elnöke: Az előterjesztésben csak arról van szó, hogy elfogadjuk a feltüntetett utcák kérelmét és kidolgozzuk neki az útépités költségét, de természetesen át kell dolgozni.

Kiss László a Pomáz Közbiztonsági Bizottság elnöke: Amelyik utcák jelentkeztek, azokat a kéréseket befogadjuk, de ezzel még nem vállalunk kötelezettséget. A teljesíthetőség léptékében fogjuk folyamatosan teljesíteni ezeket.

Hardi Péter Pál alpolgármester: Arról döntünk, hogy az öt utca lakosságának az igényét befogadtuk, megfelelnek a jogszabályi előírásoknak és folytatjuk tovább a munkát.

Leidinger István polgármester ismerteti a kiegészített határozati javaslatot

Dr. Balogh Pál jegyző: Van egy rendeletünk, amiben az Önkormányzat kötelezettséget vállal, hogy egy bizonyos időn belül közli, hogy mi lehet az a maximális összeg, amibe kerülhet az útépités és ennek tükrében fog szerveződni a lakóközösség. Ha magas összeggel szembesülnek, akkor eltántorodnak. A lakóközösségnek is kell időt hagyni, hogy átgondolja a lehetőségeket. Ha sikerül realisabb pénzügyi eredményű tervezést kialakítani, akkor valószínűleg nagyobb aktivitása lesz a lakosságnak.

Leidinger István polgármester: Aki az előbb ismertetett határozati javaslattal egyetért, az kérem, szavazzon az igen gomb megnyomásával.

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen és 2 tartózkodás szavazattal elfogadta az előterjesztést az útépitési érdekeltségi hozzájárulásról szóló 15/2020.(VII.17.) számú önkormányzati rendelet alapján benyújtott kezdeményezések előzetes befogadására és az alábbi határozatot hozta:

**Pomáz Város Önkormányzata Képviselő-testülete
174/2020 (X.29.) számú Önkormányzati határozata
az útépitési érdekeltségi hozzájárulásról szóló 15/2020. (VII.17.) számú önkormányzati rendelet
alapján benyújtott kezdeményezések előzetes befogadásával kapcsolatban**

Pomáz Város Képviselő-testülete az az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 52. § (1) c) pontjában rögzített jogkörében eljárva az alábbi határozatot hozta:

1. Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a

a.) Pomáz, Berkenye utcára (térségi nyilvántartások közterületi neve)

b.) Pomáz, Eper köz a 845/8 és 845/5 helyrajzi számú ingatlan közös telekhatárától a 848/4 helyrajzi számú ingatlanig tartó szakaszára

- c.) Pomáz, Majdán utcának a Szegfű utca (helyrajzi szám: 1615) és Tél utca (helyrajzi szám: 1686/1) közötti szakaszára
- d.) Pomáz, Panoráma útnak Szegfű utca (helyrajzi szám: 1615) és a 1596/43 helyrajzi számú közterület közötti szakaszára
- e.) Pomáz, Szarkaláb utca a Víztorony köz (helyrajzi szám: 2056/1) és a Víztorony utca (helyrajzi szám: 2054) közötti szakaszára

vonatkozóan a Pomáz Város Önkormányzat Képviselőtestülete elfogadta az útépitési együttműködésről és az útépitési érdekeltségi hozzájárulásról szóló 15/2020. (VII.17.) számú önkormányzati rendelet alapján benyújtott, az önkormányzat, mint beruházó közreműködésével létrejövő útépitési együttműködési kezdeményezés iránti kérelmeket előzetesen érvényesnek tekinti.

2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy kérjen újabb tervezői költségbecslést a vonatkozó útszakaszok építésére.

3. A Képviselő-testület felkéri a Városfejlesztési, Városüzemeltetési Bizottságot, hogy vizsgálja meg az előzőleg elkészült és az újabb tervezői költségbecsléseket és tegyen összefoglaló jelentést.

Felelős: 2. pont vonatkozásában: Leidinger István Polgármester

Határidő: 2020. november 26.

Végrehajtásban közreműködik: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály, Pénzügyi osztály

Végrehajtásról jelentést tesz: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

13. napirend: Előterjesztés beszerzési döntés meghozataláról a VEKOP-6.1.1-15 azonosító számon nyilvántartott, Bölcsőde építése Pomázon című beruházás keretében lefolytatott, az eszközök szállítójának kiválasztására vonatkozó pályázattal kapcsolatban

Schmidt Ildikó vagyongazdálkodási előadó megérkezett az ülésre

Leidinger István polgármester ismerteti az előterjesztést

Leidinger István polgármester: Szakmai kiegészítése van az előkészítőnek?

Schmidt Ildikó vagyongazdálkodási előadó: Nincs kiegészítem, csak ha van valakinek kérdése.

Leidinger István polgármester ismerteti a bizottságok döntését

Leidinger István polgármester: Kérdés, hozzászólás?

Leidinger István polgármester ismerteti a határozati javaslatot

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést a beszerzési döntés meghozataláról a VEKOP-6.1.1-15 azonosító számon nyilvántartott, Bölcsőde építése Pomázon című beruházás keretében lefolytatott, az eszközök szállítójának kiválasztására vonatkozó pályázattal kapcsolatban és az alábbi határozatot hozta:

**Pomáz Város Önkormányzatának
175/2020 (X.29.) számú Önkormányzati határozata**

a VEKOP-6.1.1-15 azonosító számon nyilvántartott, „Bölcsőde építése Pomázon” című beruházás keretében lefolytatott, az eszközök szállítójának kiválasztására vonatkozó pályázattal kapcsolatban

Pomáz Város Képviselő-testülete az az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 52. § (1) c) pontjában rögzített jogkörében eljárva az alábbi határozatot hozta:

1. Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Bölcsőde építése Pomázon című beruházáshoz kapcsolódó, az eszközök beszerzése vonatkozó meghívásos beszerzési eljárásban első helyen **HOR ZRT** (1076 Budapest, Péterfy Sándor utca 7. fszt. 1.) ajánlatát fogadja el egyösszegű vállalási átalányárként meghatározásra kerülő vállalkozói díjjal.

2. Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, a jelen határozatnak megfelelő vállalkozási szerződés aláírására.

3. A Képviselő-testület nyilatkozik, hogy a jelen határozatban rögzített kötelezettségvállalás az Önkormányzat 2020. évi költségvetésében rendelkezésre áll.

Felelős: 2. pont vonatkozásában: Leidinger István Polgármester

Határidő: Vállalkozói Szerződés aláírása: 2020. november 6.

Végrehajtásban közreműködik: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály, Pénzügyi osztály

Végrehajtásról jelentést tesz: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

Schmidt Ildikó vagyongazdálkodási előadó távozott az ülésről

Leidinger István polgármester: 10 perc szünetet rendelék el.

Szünet start: 17:56

Szünet vége: 18:15

14. napirend: Előterjesztés a 29 hrsz. Hősök tere 2. szám alatti ingatlan (Szlovák Ház) hasznosítására vonatkozó pályázat kiírására

Leidinger István polgármester ismerteti az előterjesztést és a bizottságok döntését

Leidinger István polgármester: Megnyitom a vitát. Kérdés, hozzászólás?

Andrásné Murányi Borbála a Pomázi Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság elnöke kiegészíti az előterjesztést az értékelési szempontokkal

Andrásné Murányi Borbála a Pomázi Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság elnöke: Jegyző úrtól szeretném megkérdezni, hogy milyen szankciók kellene, amennyiben nem valósul meg a felújítás? Milyen esetben lehet felmondani ezt a bérleti szerződést? Miért nincs a hiánypótlásra lehetőség?

Leidinger István polgármester: Ez egy szerkezetkész épület. Hasznosítási javaslat bekérése esetén sem összehasonlíthatóak a pályázatok, hiszen különböző hasznosításokról van szó.

Ország István a Pomázi Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Műszaki Bizottság elnöke: Kicsit korainak tartom a december 4-i határidőt, ugyanis nem decemberben fognak építkezni az emberek. Javaslom, hogy a pályázat határidejét módosítsuk 1 hónappal későbbi időpontra. A minőségbeli felújítást honorálni kell, de ezt nem tudom, hogyan lehet szabályozni.

Ország István a Pomázi Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Műszaki Bizottság elnöke felolvassa Dr. Siklódi Csilla megjegyzését az előterjesztéshez

Andrásné Murányi Borbála a Pomázi Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság elnöke: A felújítás többféleképpen lehetséges, ezt konkretizálni szükséges úgy, hogy alkalmazkodjon Pomáz Város arculatához.

Sarkadi Attila: Megtörtént a tárgyalás az Archaikon Bt.-vel a Szlovák Ház kapcsán? Látnak-e fantáziát egy közösségi célú épület működtetésében?

Leidinger István polgármester: A bizottságot bíztuk meg, hogy dolgozza ki a pályázati kiírást.

Hardi Péter Pál alpolgármester: Mi volt az oka annak, hogy az Archaikon Bt. ezt nem fogadta el? Elég az a négy szempont, ami az előterjesztésben olvasható?

Kiss László a Pomáz Közbiztonsági Bizottság elnöke: Nem olvastam olyat, hogy ezt csak és kizárólag vállalkozóknak lehet kiadni. Ez egy nyílt pályázat, bárki pályázhat rá, amennyiben megfelel a kiírásnak. A feltételek között az is szerepel, hogy minden felújítási szándékot, átalakítást az Önkormányzattal egyeztetni szükséges.

Andrásné Murányi Borbála a Pomázi Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság elnöke: Nem gondolom, hogy az Önkormányzatnak ez sok haszonnal járna, mert nagyon rossz szerződést kötött anno. Az Igazi Olíva épülete erősen felújítandó és a környéke is gondozatlan. Ez egy példa arra, hogy mi történik, ha nem jó szerződést kötünk. Miért szerepel a pályázatban, hogy biztosítania kell a nyilvános mosdót a látogatók részére, amikor ez benne volt 5 évvel ezelőtt az Igazi Olívával kötött szerződésünkben.

Leidinger István polgármester: Most a Szlovák Ház pályázati kiírásáról kellene beszélni. Ez egy pályázati kiírás, nem szerződéskötés.

Sarkadi Attila: A Bíráló Bizottság létrejötte esetén javasolom, hogy az udvar gondozásában közösen vegyenek részt. Személy szerint javasolom Szlávik Istvánt és az Igazi Olíva részéről is hívjunk be valakit a Bíráló Bizottságba, hiszen együtt fognak dolgozni és ez egy meghatározó lépés.

Rédei Imre: Furcsállom a feltüntetett összegeket, az ingatlan értékéről készült szakvéleményt. Az Igazi Olívával felmerülő problémák megtárgyalása, megbeszélése bizottsági téma. Úgy érzem, hogy a kiírásnak csak vállalkozások tudnak megfelelni.

Sipos Zoltán a Pomázi Szociális és Egészségügyi Bizottság elnöke: Ez egy pályázati kiírás, amire bárki nyújthat be pályázatot. Bárki pályázhat erre az épületre.

Nagy István a Pomázi Környezetvédelmi és Természetvédelmi Bizottság elnöke: Térjünk vissza a tárgyhoz.

Dr. Balogh Pál jegyző: Elnök asszony módosító indítványa, hogy az egyik szempont a műszaki tartalom legyen. A Pénzügyi Bizottság érvényességi szempontoknak értelmezte, és nem bírálati szempontoknak. A Kulturális bizottság módosító indítványként megszavazta a szankciókat, majd az egész pályázati kiírást nemleges szavazta meg, tehát nem került be a Képviselő-testület elé ez a módosítás. Az adott feltételek nem teljesítése esetén automatikusan megszűnik a szerződés, és adott személynek/vállalkozásnak bánatpénz megfizetése is szükséges. Bíráló Bizottságot létre lehet hozni, de a bizottság tagjai között nem szerepelhet az Archaikon Bt. tagja. Dr. Siklódi Csilla képviselő asszony megjegyzését az egyik jelenlevő képviselőnek kell átvállalnia, mert távollét esetén nincs hatásköre a képviselőnek módosító indítványt tenni. Minden felmerülő módosító indítványt külön meg kell szavazni.

Hardi Péter Pál alpolgármester: Ez jogilag rendben van?

Dr. Balogh Pál jegyző: Amennyiben a bizottság elfogadja a pályázati kiírást, akkor vizsgálja meg. Nem feltétlenül alkalmas a Képviselő-testületi ülés a módosító indítványok megszövegezésére, de ezt vállalta a bizottság.

Nagy István a Pomázi Környezetvédelmi és Természetvédelmi Bizottság elnöke: Az Önkormányzatnak meg kell pályáztatnia ezt a kiírást, nincs más lehetősége.

Dr. Balogh Pál jegyző részletesen ismerteti a törvényben leírt lehetőséget a pályázattal kapcsolatosan, valamint a Pénzügyi Bizottság döntését

Ország István a Pomázi Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Műszaki Bizottság elnöke: Nem tudtuk konkrétan megfogalmazni a bírálati szempontokat bizottsági szinten.

Sipos Zoltán a Pomázi Szociális és Egészségügyi Bizottság elnöke: Inkább az írásba foglalt, konkrét módosító indítványokról szavazzunk.

Andrásné Murányi Borbála a Pomázi Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság elnöke: A pályázati kiírás III. fejezet 3. pontja szerintem túlzottan szigorú, javasolom, hogy távolítsuk el a kiírásból.

Leidinger István polgármester: Aki ezzel egyetért, az kérem, hogy szavazzon, az igen gomb megnyomásával. Nem kívánok részt venni a szavazáson.

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen és 3 nem szavazattal elfogadta a következő módosító indítványt:

Kerüljön törlésre a szövegből a III. fejezet 3. pont vonatkozásában: A hiányosan benyújtott pályázat hiánypótlására nincs lehetőség.

Leidinger István polgármester: A következő módosító indítvány, hogy a felmondási határidőt módosítsuk 2021. január 15. (péntek) 12:00-ra. Aki ezzel egyetért, az kérem, hogy szavazzon, az igen gomb megnyomásával.

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen szavazattal (egyhangúlag) elfogadta a következő módosító indítványt:

A felmondási határidő 2021.01.15. (péntek) 12:00

Leidinger István polgármester: A következő módosító indítvány, hogy a pályázati kiírás IV. fejezet 2. pontja, amely az ajánlat felbontásának és kézhezvételének az ideje, ezt módosítsuk 2021.01.18. 11:00-ra. Aki ezzel egyetért, az kérem, hogy szavazzon, az igen gomb megnyomásával.

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen szavazattal (egyhangúlag) elfogadta a következő módosító indítványt:

Az ajánlat felbontásának és kézhezvételének ideje: 2021.01.18. (hétfő) 11:00

Leidinger István polgármester: A következő módosító indítvány, hogy a beérkező pályázatok elbírálásra hozzon létre a Képviselő-testület egy 5 fős Bíráló Bizottságot, melynek tagjait a Kulturális, Oktatási és Sport Bizottság kéri föl. Aki ezzel egyetért, az kérem, hogy szavazzon, az igen gomb megnyomásával.

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen szavazattal (egyhangúlag) elfogadta a következő módosító indítványt:

A beérkező pályázatok elbírálására a Képviselő-testület létrehoz egy 5 fős Bíráló Bizottságot, melynek tagjait a Kulturális, Oktatási és Sport Bizottság kéri föl.

Leidinger István polgármester ismerteti a módosításokkal egybefoglalt határozati javaslatot

Leidinger István polgármester: Aki ezzel egyetért, az kérem, hogy szavazzon igennel.

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen és 3 tartózkodás szavazattal elfogadta a módosított előterjesztést a 29 hrsz. Hősök tere 2. szám alatti ingatlan (Szlovák Ház) hasznosítására vonatkozó pályázat kiírására és az alábbi határozatot hozta:

**Pomáz Város Önkormányzat
Képviselő-testületének**

176/2020 (X.29.) számú Önkormányzati határozata

**Előterjesztés a Hősök tere 2. 29. hrsz. alatti ingatlan hasznosítására vonatkozó pályázat kiírására
(„Szlovák-ház”)**

A 2011. évi CXCVI. törvény 5.§- a, valamint a 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 107. §- a és az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakáscélú helyiségek bérbeadásának és elidegenítésének feltételeiről szóló 15/2015 (V.20) rendelet 35 §. (1) bekezdése alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Pomáz Város Önkormányzat, nyilvános pályázati felhívást tesz közzé a jelen határozat 1.sz mellékletének megfelelően, a kizárólagos tulajdonában lévő Pomáz, Hősök tere 2.sz 29 hrsz.-ú 917 m² nagyságú kivett lakóház udvar megnevezésű ingatlan, valamint az azon lévő 82 m² alapterületű 3 és fél szobás épület 10+5 éves határozott időre történő bérbeadására, olyan hasznosítási tevékenység részére, amely Pomáz városának hírnevét, ismertségét elősegíti,

turisztikailag erősíti, a műemléki épületben lévő kiállítás látogatását és a hozzá kapcsolódó programokat támogatja.

2. A pályázat közzétételéről a Polgármester gondoskodik.
3. A Képviselő-testület 5 fős Bíráló Bizottságot hoz létre a pályázat elbírálásának elvégzésére.
4. A Képviselő-testület felkéri a Kulturális, Oktatási és Sport Bizottságot, hogy a megalakuló Bíráló Bizottság tagjait jelölje ki.

Felelős: 2.pont vonatkozásában: Leidinger István, polgármester

3. pont vonatkozásában: Képviselő-testület

4.pont vonatkozásában: Kulturális, Oktatási és Sport Bizottság

Határidő: 2.pont vonatkozásában: november 05.

3.pont vonatkozásában: november 26.

4.pont vonatkozásában: november 18.

Végrehajtásban közreműködik: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

Végrehajtásról jelentést tesz: Városfejlesztés és Városüzemeltetési Osztály

15. napirend: Előterjesztés a Dankó u. és környékének csapadékvíz elvezetése tárgyban kiírandó közbeszerzési eljárás bíráló bizottság tagjainak a megválasztására

Kiss Tibor műszaki ellenőr megérkezett az ülésre

Leidinger István polgármester ismerteti az előterjesztést és ismerteti a bizottságok döntését

Leidinger István polgármester: Kérdés, hozzászólás?

Leidinger István polgármester ismerteti a határozati javaslatot

Leidinger István polgármester: Aki az elhangzottakkal egyetért, az kérem, hogy szavazzon az igen gomb megnyomásával.

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen szavazattal (egyhangúlag) elfogadta az előterjesztést a Dankó u. és környékének csapadékvíz elvezetése tárgyban kiírandó közbeszerzési eljárás bíráló bizottság tagjainak a megválasztására és az alábbi határozatot hozta:

Pomáz Város Önkormányzat

Képviselő-testületének

177/2020 (X.29.) számú Önkormányzati határozata

Előterjesztés a Dankó u. és környékének csapadékvíz elvezetése tárgyban kiírandó közbeszerzési eljárás bíráló bizottság tagjainak a megválasztásáról

A 2015. évi CXLI. törvény 5.§ (1). bekezdés c pontja valamint a 27. § (4). bekezdése alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Pomáz Város Önkormányzata a „*Települések felszíni csapadékvíz-elvezetés létesítményeinek a fejlesztése, a települési vízgazdálkodás korszerűsítésének támogatása Pest megye területén*” című pályázat megvalósítása céljából közbeszerzési eljárást folytat le.
2. A képviselő-testület az 1. pont szerinti közbeszerzési eljáráshoz Bíráló Bizottságot hoz létre, amelynek személyi összetételét az alábbiak szerint határozza meg:
 - Bíráló Bizottság elnöke, közbeszerzési szakértelmet biztosító személy: Bálint Gyöngyi, akkreditált közbeszerző

- Jogi szakértelmet biztosító személy: dr. Tóth Ibolya
- Pénzügyi szakértelmet biztosító személy: Kovács Dóra
- A projekt műszaki ellenőre: Kiss Tibor

3. A képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy közbeszerzési tanácsadói megbízási keretszerződés keretein belül a közbeszerzési eljárás teljes körű lebonyolítását rendelje meg a GVC Szolgáltató és Tanácsadó Kft.-nél.

Felelős: Leidinger István Polgármester,

Határidő: 2020.november 15.

Végrehajtásban közreműködik: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

Végrehajtásról jelentést tesz: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

Kiss Tibor műszaki ellenőr távozott az ülésről

16. napirend: Előterjesztés egyes önkormányzati ingatlanok értékesítésre történő kijelölésére

Leidinger István polgármester ismerteti az előterjesztést és ismerteti a bizottságok döntését

Leidinger István polgármester: Kérdés, hozzászólás? Javaslom, hogy a második határozati javaslatot vegyük ki.

Leidinger István polgármester ismerteti a módosított határozati javaslatot

Ország István a Pomázi Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Műszaki Bizottság elnöke: Egy új értébecslés szükséges, hogy reális legyen.

Leidinger István polgármester: Mindegyik ingatlanértékesítésre kérünk egy új értébecslést, ezeket csak tájékoztató adatként tettük be.

Andrásné Murányi Borbála a Pomázi Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság elnöke: Az új értébecslés hiánya miatt szavazott nemlegesen a Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság.

Hardi Péter Pál alpolgármester: Ha ez volt az egyetlen problémája a bizottságnak, ettől még megszavazható.

Rédei Imre: Feléjük a vagyonunkat, ezért nem került megszavazásra.

Leidinger István polgármester ismerteti a módosító indítványt

Leidinger István polgármester: Aki ezzel egyetért, az kérem, szavazzon az igen gomb megnyomásával.

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen és 3 nem szavazattal elfogadta a következő módosító indítványt:

Az önkormányzati ingatlanok értékesítésre történő kijelölését a 2. határozati javaslat kivételével elfogadja.

Dr. Balogh Pál jegyző: A 2. pont vonatkozásában a Képviselő-testület úgy dönt, hogy az ingatlanok minimális árát az előterjesztésben megjelölt összegnél magasabb értébecslői árát határoz meg.

Leidinger István polgármester: Aki ezzel egyetért, az kérem, szavazzon az igen gomb megnyomásával.

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen és 3 nem szavazattal elfogadta a következő módosító indítványt:

A 2. pont vonatkozásában a Képviselő-testület úgy dönt, hogy az Ingatlanok minimális árát az előterjesztésben megjelölt összegnél magasabb értékbecslői árat határoz meg.

Dr. Balogh Pál jegyző: A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a beérkező értékbecslésnek megfelelő összeg alapján a liciteljárásokat folytassa le.

Leidinger István polgármester ismerteti a módosításokkal egybefoglalt határozati javaslatot

Leidinger István polgármester: Aki ezzel egyetért, az kérem, szavazzon az igen gomb megnyomásával.

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen, 1 nem és 2 tartózkodás szavazattal elfogadta a módosított előterjesztést az egyes önkormányzati ingatlanok értékesítésre történő kijelölésére és az alábbi határozatot hozta:

**Pomáz Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
178/2020 (X.29.) számú Önkormányzati határozata
az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok licit eljárásban való értékesítéséhez**

A 2011. évi CXCVI. törvény 5.§- a valamint a 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 107. §- a és az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakáscélú helyiségek bérbeadásának és elidegenítésének feltételeiről szóló 15/2015 (V.20) rendelet 45 §. alapján az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a
 - a.) 3401/56 hrsz.-ú, 1063 m²-es Lke-8 övezeti besorolású 1/1 önkormányzati tulajdonban lévő ingatlant értékesítésre jelöli ki, azzal, hogy az osztatlan közös tulajdonra tekintettel a további tulajdonost elővásárlási jog illeti meg.
 - c.) 827/38 hrsz.-ú 444 m²-es Lke-1 övezeti besorolású 89/413 önkormányzati tulajdoni hányadban lévő ingatlant értékesítésre jelöli ki, azzal, hogy az osztatlan közös tulajdonra tekintettel a további tulajdonost elővásárlási jog illeti meg.
 - d.) 1281/3 hrsz.-ú, 180 m²-es Lke-1 övezeti besorolású 1/1 önkormányzati tulajdonban lévő ingatlant értékesítésre jelöli ki.
 - e.) 0153/1 hrsz.-ú 11238 m²-es Mk övezeti besorolású 1/1 önkormányzati tulajdonban lévő ingatlant értékesítésre jelöli ki, tekintettel a 474/2013.(XII.12.) Korm. rendelet elővásárlási jogra vonatkozó rendelkezésére.
 - f) 0153/25 hrsz.-ú 6697 m²-es Mk övezet besorolású 1/1 önkormányzati tulajdonban lévő ingatlant értékesítésre jelöli ki, tekintettel a 474/2013.(XII.12.) Korm. rendelet elővásárlási jogra vonatkozó rendelkezésére.
 - g) 9713/1 hrsz.-ú 908 m²-es, Üh-1 övezeti besorolású 210/1600 önkormányzati tulajdoni hányadban lévő ingatlant értékesítésre jelöli ki, tekintettel a 474/2013.(XII.12.) Korm. rendelet elővásárlási jogra vonatkozó rendelkezésére.
 - h) 9544 hrsz.-ú 1841 m²-es Mk övezeti besorolású 1/1 önkormányzati tulajdonban lévő ingatlant értékesítésre jelöli ki.
 - i) 9572/26 hrsz.-ú 988 m²-es Mk övezeti besorolású 1/1 önkormányzati tulajdonban lévő ingatlant értékesítésre jelöli ki.

- k) 9572/27 hrsz.-ú 963 m²-es Mk övezeti besorolású 1/1 önkormányzati tulajdonban lévő értékesítésre jelöli ki.
- l) 3617/4 hrsz.-ú 782 m²-es Lke-4 övezeti besorolású 1/1 önkormányzati tulajdonban lévő értékesítésre jelöli ki.
- m) 3617/5 hrsz.-ú 782 m²-es Lke-4 övezeti besorolású 1/1 önkormányzati tulajdonban lévő értékesítésre jelöli ki.
- n) 3655/6 hrsz.-ú 976 m²-es Lke-4 övezeti besorolású 1/1 önkormányzati tulajdonban lévő értékesítésre jelöli ki.
2. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az ingatlanok minimum eladási árát a beszerzésre kerülő új értékbecslésben megjelölt forgalmi értéken határozza meg, azzal, hogy az nem lehet kevesebb, mint az előterjesztésben rögzített forgalmi érték.
 3. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a bánatpénz mértékét a becsült forgalmi érték 10%-ban jelöli meg, azzal, hogy a megkezdett 10.000 Ft-ot felfelé kell kerekíteni.
 4. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy licitlépcső mértékét a becsült forgalmi érték 0,5%-ban határozza meg, azzal, hogy a megkezdett tízezer forintot felfelé kell kerekíteni.
 5. A Képviselő testület úgy dönt, hogy az ingatlan értékesítésének formája licit eljárás lesz.
 6. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a licitfelhívás összeállítására, közzétételére és a licit eljárás lebonyolítására.

Felelős: Leidinger István, Polgármester

Határidő: 2020.12.31

Végrehajtásban közreműködik: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

Végrehajtásról jelentést tesz: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

17. napirend: Előterjesztés Pomáz, Mátyás Király utca - Jókai Mór és Toldi Miklós utcák között - közlekedés építési és felújítási terv jóváhagyására

Leidinger István polgármester ismerteti az előterjesztést és ismerteti a bizottságok döntését

Leidinger István polgármester: Kérdés, hozzászólás?

Dr. Balogh Pál jegyző részletesen ismerteti a cégek ajánlatát, valamint az ajánlatokhoz tartozó utólagos kiegészítéseket

Sarkadi Attila: Lassan lejárnak a határidők és a pályázati kiírással kapcsolatosan még merülnek fel problémák. Figyeljünk oda a későbbiek során erre.

Dr. Balogh Pál jegyző: Az előző ciklus által előkészített pályázatot terjesztettük be a Képviselő-testület elé. Megtehetjük volna, hogy elvégezzük az utóellenőrzését, végtelenül sajnáljuk, hogy nem tettük meg. Valószínűleg nem kerültek összehasonlításra az átvett dokumentumok.

Rédei Imre: Tartható a december 31-i határidő? Az eredeti pályázatot fogadjuk el, csak nem tudom, hogyan döntsünk ezügyben. Bekötő utak javítása a BOLA-95 Kft. pályázatában nem szerepel, viszont a régi pályázat szerint akkor nem olyan előnnyel indul, mint például a Swietelsky Kft. Ezt be kell fejezni, nem szabad visszafizetni ezt az államnak, ha már egyszer ez az összeg elnyerésre került.

Leidinger István polgármester: Az ajánlatok összehasonlíthatóak, hogyha az eredeti pályázat szerint szempontjai alapján nézzük meg az ajánlatokat. Kérdés, hozzászólás?

Leidinger István polgármester összefoglalóan ismerteti a beadott ajánlatokat

Leidinger István polgármester ismerteti a határozati javaslatot

Leidinger István polgármester: Aki a BOLA-95 Kft. ajánlatát elfogadja, az kérem, hogy szavazzon az igen gomb megnyomásával.

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen szavazattal (egyhangúlag) elfogadta az előterjesztést Pomáz, Mátyás Király utca - Jókai Mór és Toldi Miklós utcák között - közlekedés építési és felújítási terv jóváhagyására és az alábbi határozatot hozta:

**Pomáz Város Önkormányzata Képviselő-testületének
179/2020 (X.29.) számú Önkormányzati határozata**

beszerzési döntés meghozataláról a 442410 ebr42 azonosító számon nyilvántartott, „Pomáz, Mátyás király utca – Jókai Mór és Toldi Miklós utcák közötti szakaszán – közlekedésépítési felújítása” című beruházás keretében lefolytatott, az építési beruházás kivitelezőjének kiválasztására vonatkozó pályázattal kapcsolatban

Pomáz Város Képviselő-testülete az az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 52. § (1) c) pontjában rögzített jogkörében eljárva az alábbi határozatot hozta:

1. Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a „Pomáz, Mátyás király utca – Jókai Mór és Toldi Miklós utcák közötti szakaszán – közlekedésépítési felújítása” elnevezésű építési beruházáshoz kapcsolódó meghívásos beszerzési eljárásban első helyen a **Bola 95 Építőipari, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.** (2000 Szentendre, Rózsa utca 14.) nettó 23.471.420.-Ft összegű benyújtott ajánlatát fogadja el.
2. Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, a jelen határozatnak megfelelő vállalkozási szerződés aláírására.
3. A Képviselő-testület nyilatkozik, hogy a jelen határozatban rögzített kötelezettségvállaláshoz a projektre 35.294.116,- Ft fedezet áll rendelkezésre az Önkormányzat 2020. évi költségvetésében.

Felelős: 2. pont vonatkozásában: Leidinger István Polgármester

Határidő: Vállalkozói Szerződés aláírása: 2020. november 05.

Végrehajtásban közreműködik: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály, Pénzügyi osztály

Végrehajtásról jelentést tesz: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

Leidinger István polgármester: 10 perc szünetet rendelek el.

Szünet start: 19:44

Szünet vége: 20:03

Ország István a Pomázi Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Műszaki Bizottság elnöke távozott az ülésről

18. napirend: Pomáz, 8325/12 hrsz.-ú 0,0062 ha nagyságú terület kivett helyi közút ajándékként való elfogadása

Leidinger István polgármester ismerteti az előterjesztést és ismerteti a bizottságok döntését

Leidinger István polgármester: Kérdés, hozzászólás?

Leidinger István polgármester ismerteti a határozati javaslatot

Leidinger István polgármester: Aki ezzel egyetért, az kérem, szavazzon az igen gomb megnyomásával.

Ország István a Pomázi Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Műszaki Bizottság elnöke nem vesz részt a

szavazáson, mert távol van.

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen szavazattal (egyhangúlag) elfogadta az előterjesztést Pomáz, 8325/12 hrsz.-ú 0,0062 ha nagyságú terület kivett helyi közút ajándékként való elfogadására és az alábbi határozatot hozta:

**Pomáz Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
180/2020 (X.29.) számú Önkormányzati határozata
a Pomáz, 8325/12 hrsz.-ú 0,0062 ha nagyságú terület kivett helyi közút ajándékként való
elfogadásáról**

Az Alaptörvény 32. cikk (1) b) és pontjában meghatározott hatáskörében eljárva a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. §-a valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 107. §-a és az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2012 (IV.25) rendelet 9. § (1) bekezdése alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Pomáz Város Önkormányzata, a kialakuló Pomáz, zártkert 8325/12 hrsz.-ú 0,0062 ha kivett helyi közút megnevezésű ingatlant Karmacsi Noémi 1039 Budapest, Jós utca 10. X.em. 30/A alatti lakostól ajándékként elfogadja, az ajándékozással kapcsolatos ügyvédi és ingatlan nyilvántartásba való bejegyzési költségeket vállalja.
2. Az ajándékozási szerződést aláírásáról és az ingatlan-nyilvántartási eljárás lefolytatásáról a Polgármester gondoskodik.
3. Pomáz Város Önkormányzata, a kialakuló zártkerti Pomáz, 8325/12 hrsz.-ú 0,0062 ha nagyságú területet, kivett helyi közúttá minősíti, valamint a kivett helyi közút megnevezésű ingatlant, forgalomképtelen törzsvagyonba helyezi.

Felelős: Leidinger István Polgármester

Határidő: 2020.december 15.

Végrehajtásban közreműködik: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

Végrehajtásról jelentést tesz: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

19. napirend: Tájékoztató a beruházások időarányos helyzetéről

Leidinger István polgármester ismerteti az előterjesztést és ismerteti a bizottságok döntését

Ország István képviselő megérkezett az ülésre

Leidinger István polgármester: Kérdés, hozzászólás?

Leidinger István polgármester ismerteti a határozati javaslatot

Leidinger István polgármester: Aki ezzel egyetért, az kérem, szavazzon az igen gomb megnyomásával.

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen és 2 tartózkodás szavazattal elfogadta a tájékoztatót a beruházások időarányos helyzetéről és az alábbi határozatot hozta:

**Pomáz Város Önkormányzata Képviselő-testületének
181/2020 (X.29.) számú Önkormányzati határozata
a beruházások időarányos helyzetéről szóló tájékoztatóról**

Pomáz Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 111. §, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 7. § (2) bekezdése valamint Pomáz Város Önkormányzat pályázati rendről szóló szabályzata alapján az alábbi határozatot

hozza:

Pomáz Város Önkormányzata a Pomázi Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztályának beruházások időarányos helyzetéről szóló tájékoztatóját elfogadja.

20. napirend: Előterjesztés a Környezetvédelmi és Természetvédelmi Bizottság 59/2020.(X.18.) számú határozata alapján klímavédelmi konferencia rendezésének támogatására

Nagy István a Pomázi Környezetvédelmi és Természetvédelmi Bizottság elnöke ismerteti az előterjesztést

Sarkadi Attila: Szavazhatunk róla, de biztos vagyok abban, hogy ez nem fog megvalósulni, főleg a pandémiás időszak alatt.

Leidinger István polgármester: Elviekben fogadjuk el, erről kell döntenünk. Ha nem valósulna meg, akkor a bizottság kitalálja, hogy milyen online megoldással tudjuk ezt megcsinálni. Fontos dolog a klímavédelem és ez a jövő évi költségvetésben fog szerepelni. Más kérdés, hozzászólás?

Leidinger István polgármester ismerteti a határozati javaslatot

Leidinger István polgármester: Aki ezzel egyetért, az kérem, szavazzon az igen gomb megnyomásával.

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen szavazattal (egyhangúlag) elfogadta az előterjesztést a Környezetvédelmi és Természetvédelmi Bizottság 59/2020.(X.18.) számú határozata alapján klímavédelmi konferencia rendezésének támogatására és az alábbi határozatot hozta:

**Pomáz Város Önkormányzata Képviselő-testületének
182/2020 (X.29.) számú Önkormányzati határozata
a Környezetvédelmi és Természetvédelmi Bizottság 59/2020.(X.18.) számú határozata alapján
klímavédelmi konferencia rendezésének támogatására.**

1. Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lakosság klímavédelemmel kapcsolatos tudat- és értékformálása érdekében támogatja a klímavédelmi konferencia megrendezését.
2. A Képviselő-testület a konferencia rendezésével, szervezésével a Környezetvédelmi és Természetvédelmi Bizottságot bízta meg.
3. A Képviselő-Testület a konferencia megrendezésére 100.000 Ft forrást biztosít az Önkormányzat költségvetésében az általános tartalék terhére.

Felelős: Nagy István, Környezetvédelmi és Természetvédelmi Bizottság Elnöke

Határidő: 2020.november 06.

Végrehajtásban közreműködik: Titkársági, Ügyfélszolgálati és Rendészeti Osztály

Végrehajtásról jelentést tesz: Titkársági, Ügyfélszolgálati és Rendészeti Osztály

21. napirend: Előterjesztés a Települési Önkormányzatok számára az illegális hulladék lerakók felszámolásának támogatására

Leidinger István polgármester ismerteti az előterjesztést

Leidinger István polgármester: Kérdés, hozzászólás?

Leidinger István polgármester ismerteti a határozati javaslatot

Leidinger István polgármester: Aki ezzel egyetért, az kérem, szavazzon az igen gomb megnyomásával.

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen szavazattal (egyhangúlag) elfogadta az

előterjesztést a Települési Önkormányzatok számára az illegális hulladék lerakók felszámolásának támogatására és az alábbi határozatot hozta:

**Pomáz Város Önkormányzata Képviselő-testületének
183/2020 (X.29.) számú Önkormányzati határozata**

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13.§ (1) bek. 11. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

1. Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy pályázatot nyújt be a Belügyminisztérium által önkormányzatok számára az illegális hulladéklerakók felszámolásának támogatására kiírt pályázaton való részvételre.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármester a pályázat benyújtására és a szükséges nyilatkozatok megtételére.

Felelős: Leidinger István Polgármester

Határidő: 2020. 11. 05.

Végrehajtásban közreműködik: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály. Pénzügyi Osztály
Végrehajtásról jelentést tesz: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

22. napirend: Előterjesztés Pomáz, belterület 1175/A hrsz. alatt nyilvántartott, 19 m² alapterületű, pavilon megnevezésű ingatlan eladása tárgyában való elővásárlási jogról való rendelkezésről

Leidinger István polgármester ismerteti az előterjesztést

Leidinger István polgármester: Kérdés, hozzászólás?

Leidinger István polgármester ismerteti a határozati javaslatot

Leidinger István polgármester: Aki ezzel egyetért, az kérem, szavazzon az igen gomb megnyomásával.

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen szavazattal (egyhangúlag) elfogadta az előterjesztést a Pomáz, belterület 1175/A hrsz. alatt nyilvántartott, 19 m² alapterületű, pavilon megnevezésű ingatlan eladása tárgyában való elővásárlási jogról való rendelkezésről és az alábbi határozatot hozta:

Pomáz Város Önkormányzat

Képviselő-testületének

184/2020 (X.29.) számú Önkormányzati határozata

Pomáz, belterület 1175/A hrsz. alatt nyilvántartott, 19 m² alapterületű, pavilon megnevezésű ingatlan eladása tárgyában való elővásárlási jogról való rendelkezésről

Pomáz Város Önkormányzata a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény rendelkezései, illetve a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy nem él elővásárlási jogával és nem vásárolja meg a Pomáz, belterület 1175/A hrsz. alatt nyilvántartott, 19 m² alapterületű, pavilon megnevezésű ingatlant 5.500.000,- Ft –ért. Egyidejűleg intézkedik az elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat kitöltéséről és visszaküldéséről 2020. november 5-ig.

Felelős: Leidinger István Polgármester

Határidő: 2020. november 5.

Végrehajtásban közreműködik: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Csoport

23. napirend: Előterjesztés a Pomáz Város Polgárőr Egyesületével kötendő Együttműködési Megállapodás jóváhagyására

Kiss László a Pomázi Közbiztonsági Bizottság elnöke ismerteti az előterjesztést és tájékoztatja a Képviselő-testületet az „Együttműködési Megállapodás” aláírásának helyzetéről

Kiss László a Pomázi Közbiztonsági Bizottság elnöke felolvassa a Közbiztonsági bizottság 34/2020 (X.21.) számú határozatát

Leidinger István polgármester: Kérdés, hozzászólás az elmondottakkal kapcsolatban van-e?

Sarkadi Attila: Büszkék lehetünk a polgárőrségünkre, mivel az idén az Országos Polgárőr Szövetség a pomáziaikat tüntette ki „Az év Polgárőr Egyesülete” címmel. 3200 település közül lettek kiválasztva. Miért nem tudnak együtt dolgozni a Polgárőrséggel? Miért nem tudnak az eddigi szerződés szerint együttműködni? Ők a szabadidejüket áldozzák arra, hogy mi, pomáziaik, biztonságban érezhessük magunkat. Olyan rendkívül fontos tevékenységet végez, amely 28 éve zavartalanul ment. Az előző ciklusban a 25. évfordulójukra egy vadonatúj autóval tudtunk nekik kedveskedni. Régebben több dologban önkénteskedtek, amik több szempontból voltak fontosak. Havi 130.000 forintot kaptak, hogy tankolni tudjanak. Felháborítónak tartom, hogy pont abban az évben nem tud együttműködni a városvezetés a polgárőrökkel, amikor az év kitüntettjei. Nem így kéne hozzáállni a polgárőrökhöz.

Andrásné Murányi Borbála a Pomázi Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság elnöke: Azon kéne gondolkodni, hogy mit lehetne a jövőben tenni, mivel a bizottság sem javasolta elfogadásra. Lehet, hogy egy újabb bizottság kéne, ha a mostanival nem sikerült megállapodni. Rossz érzésem van ezzel kapcsolatban.

Kiss László a Pomázi Közbiztonsági Bizottság elnöke: Nekem sincs jó érzésem ezzel kapcsolatban, viszont a Közbiztonsági Bizottság elnökeként felelős döntéssel tartozom a városnak és a város érdekeit tartom szem előtt. Erőteljesen próbálkoztunk megkötni ezt a megállapodást, de nem sikerült. Többszöri egyeztető ülést kért a bizottság, ami elől elzárkózott a Polgárőrség. A Pomázi Polgárőr Szövetség nem volt hajlandó együtt dolgozni a közterület-felügyelőkkel és a városrendészekkel sem, pedig ugyanazért a célért dolgoznak. A költségvetési rendeletünk elfogadásánál elfogadtuk a Polgárőr Egyesület teljes évi költségvetését és ezzel megtámogattuk őket. Minden alkalommal kiemeltük és most is köszönjük a munkájukat. Ők nem hajlandóak együttműködni a mi szerveininkel.

Hardi Péter Pál alpolgármester: Köszönöm a bizottságnak, hogy próbálkoztak létrehozni ezt a szerződést. Ha egy egyesület nem akar együttműködni, ugyanakkor a támogatást elvárja, ez értelmezhetetlen. Senki nem akarta a Polgárőrség önállóságát korlátozni. Azért szerettük volna tudni az időbeosztásukat, hogy tudjunk hozzájuk alkalmazkodni. Ha nincs együttműködés, akkor nincs megállapodás. Használják az önkormányzati tulajdonban lévő gépjárművet és a részben önkormányzati tulajdonú ingatlant, megállapodás nélkül, ez sehol sem szerepel. Meg kell határozni, hogy milyen feltételekkel használhatják az eszközöket, vagy ez sem fog működni, de a megállapodás nem rajtunk múlik.

Nagy István a Pomázi Környezetvédelmi és Természetvédelmi Bizottság elnöke: Sarkadi Attila, mint korábbi közbiztonsági tanácsnok segíthette volna ezt a megállapodást, végigkísérhette volna az ezzel kapcsolatos üléseket.

Rédei Imre: Az Önkormányzat szerintem ezzel nevetségessé válik, hogy az idén kitüntetett szervezettel nem tud együttműködési megállapodást kötni. Sarkadi Attila képviselőt meg kell hívni ezekre az ülésekre, mert nem fog csak úgy odaállítani, ha nem hívják. Ezt újra kell tárgyalni, mert ezt nem szabad elengedni. Nem tudom elfogadni a Közbiztonsági Bizottság döntését, javasolom, hogy tárgyalják újra.

Sarkadi Attila: Ha közbiztonsági tanácsnokként beválasztanak a Közbiztonsági Bizottság tagjai közé, akkor biztosan tudtam volna segíteni. Az utolsó hetekben kaptam e-mailt, ezért nem voltam hajlandó részt venni ebben. A Polgárőrség együtt kíván működni az Önkormányzattal, ugyanúgy ahogy 28 éven keresztül tették. Több alázatot kérek a Képviselő-testülettől, ugyanis 28 év tapasztalata áll szemben 1 év tapasztalatával. Egyáltalán nincs szüksége a város vezetésének a Polgárőrségre?

Kiss László a Pomázi Közbiztonsági Bizottság elnöke: A lényeg, hogy a lehető legjobbat szerettük volna elérni, ez most sem változott. El tudom fogadni, hogy van egy együttműködési szándékuk, de az ülések alatt a megállapodásból kikerült minden lényegi pont, amit a bizottság nem tud támogatni. Egy olyan pont maradt az együttműködésben, ami az együttműködés irányába mutat. Javasolom, hogy a testület összes tagja olvassa el a Közbiztonsági Bizottság üléseiről készült jegyzőkönyveket. Eddig is tiszteltük a polgárőröket és munkájukat, ezután is így lesz. A hozzáállásuk elfogadhatatlan, nem érzem az igyekezetüket, de továbbra is szívesen állunk a rendelkezésükre.

Nagy István a Pomázi Környezetvédelmi és Természetvédelmi Bizottság elnöke: Úgy gondolom, hogy Sarkadi Attila képviselő a saját sértettségét fontosabbnak tartja, mint a megállapodás megszületését. Nagy szavak helyett javaslatokat szeretnénk a megoldásra. Mi továbbmenni nem tudunk, ez látszik. Nem szeretnénk semmilyen információs csatornán „háborút vívni”, amit ők kezdtek el. Mi szeretnénk folytatni ezt az együttműködést. Miért elfogadhatatlan ez?

Sarkadi Attila: Nem kívánok válaszolni a személyeskedésre. Több alázatot kérek a Polgárőrséggel szemben. Jó úton haladnak afelé, hogy tönkretegyék ezt a szervezetet.

Hardi Péter Pál alpolgármester: A bizottság maximálisan törekszik a megegyezésre, de ha a másik fél nem hajlandó, akkor feltételezem, hogy politikai okai vannak.

Leidinger István polgármester: Pomázon, 1990-ben az egyik alapítója voltam a Polgárőrségnek és az első elnöke. A kötődésem megvan a szervezethez. Az elmúlt időszakban próbáltam én is egyezkedni, megállapodásra jutni, de nem sikerült. Kiosztottam jegyző úrnak a feladatot, hogy próbálja meg ő is, hogy ne legyen az, hogy személyes támadás, mert ő abszolút objektíven tud ebben állástfoglalni. Ő sem tudott továbbhaladni. Ebben a követelőző és mindent letipró stílusban nem lehet eredményt elérni. Van egy 2006-os együttműködés, amiben a jogszabályok már mind hatálytalanok, ezért kell felülvizsgálni, ha tetszik, ha nem. Az Önkormányzat mindenkivel együtt tud működni, csak a Polgárőrséggel nem. Azt szerettük volna, ha a Polgárőrség felvételre kerül a Tűzoltóság TÜR rendszerébe, mert úgy gondolom, hogy a Polgárőrségnek tudnia kell arról, hogy mi folyik a településen. A mai napig nem sikerült felvenni őket ebbe a rendszerbe, mert megtagadták. A másik kérésem az volt, hogy amikor este járőröznek és látják, hogy kiégték az égők, jelezzék ezt az Önkormányzat felé. Egyetlen egy jelzést nem kaptunk, azóta sem. Ezek apró dolgok, de ezekben sem hajlandóak együttműködni. Tiszteletben tartottuk az önállóságukat, de arra kértük, hogy az Önkormányzat közbiztonsági koncepciója irányába segítse a munkát. A Képviselő-testület felületesen ismeri a Polgárőrség tevékenységét, ezért én is azt javaslom, hogy olvassák el a jegyzőkönyveket. Több mint egy éve kínlódunk ezzel a megállapodással, de nem sikerül megkötni. A saját szolgálati szabályzatát próbáltuk meg beleszőni ebbe, de arra is nemleges választ kapunk, ezzel nem tudok mit csinálni. Javasolom, hogy helyezzük hatályon kívül a megállapodást. A bizottsággal egyetérték, hogy ne írjuk alá ezt a kiüresített szerződést. Azt kérem, hogy próbáljon meg még egyszer a Közbiztonsági Bizottság és a Polgárőrség ennek tudatában leülni tárgyalni. Ha nem írjuk alá az együttműködési megállapodást, akkor a Polgárőrség elveszítheti az Önkormányzat támogatását.

Sarkadi Attila: Alkalmatlannak tartom a város vezetésére és a tárgyalások lefolytatására az itt felszólalókat, valamint a polgármestert és azt javaslom, hogy jelöljenek ki egy független mediátort, aki megpróbál majd megegyezni. Azt a feladatot nem akarjuk támogatni, amit eddig végeztek?

Leidinger István polgármester: A támogatás feltétele, hogy legyen együttműködés.

Leidinger István polgármester ismerteti a határozati javaslatot

Leidinger István polgármester: Aki ezzel egyetért, az kérem, szavazzon az igen gomb megnyomásával.

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2 igen, 5 nem és 2 tartózkodás szavazattal elutasította az előterjesztést Pomáz Város Polgárőr Egyesületével kötendő Együttműködési Megállapodás jóváhagyására.

Leidinger István polgármester: A Képviselő-testület a jelenleg hatályban lévő 2006.évi Együttműködési Megállapodást 2020.december 31. napjával hatályon kívül helyezi. Aki ezzel egyetért, az kérem, hogy szavazzon az igen gomb megnyomásával.

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen, 2 nem és 2 tartózkodás szavazattal

elfogadta, hogy a Képviselő-testület a 2006 évben kelt együttműködési megállapodást 2020.12.31 napjával hatályon kívül helyezi.

Leidinger István polgármester: A Képviselő-testület felkéri a Közbiztonsági Bizottságot a Polgárőr Egyesülettel történő tárgyalások folytatására, az együttműködési megállapodás mindkét fél által elfogadható szövegváltozatának kidolgozására. Aki ezzel egyetért, az kérem, hogy szavazzon az igen gomb megnyomásával.

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen és 3 tartózkodás szavazattal elfogadta, hogy a Képviselő-testület felkéri a Közbiztonsági Bizottságot a Polgárőr Egyesülettel történő tárgyalások folytatására, az együttműködési megállapodás mindkét fél által elfogadható szövegváltozatának kidolgozására és az alábbi határozatot hozta:

**Pomáz Város Önkormányzata Képviselő-testületének
185/2020 (X.29.) számú Önkormányzati határozata**

Pomáz Város Polgárőr Egyesületével kötendő Együttműködési Megállapodás jóváhagyására

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX törvényben biztosított jogkörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

1. Pomáz Város Önkormányzata Képviselő-testülete nem fogadja el az előterjesztés mellékletét képező a Pomázi Polgárőr Egyesület és Pomáz Város Önkormányzata között létrejövő Együttműködési Megállapodást.
2. A Képviselő-testület a jelenleg hatályban lévő 2006.évi Együttműködési Megállapodást 2020.december 31. napjával hatályon kívül helyezi.
3. A Képviselő-testület felkéri a Közbiztonsági Bizottságot a Polgárőr Egyesülettel történő tárgyalások folytatására, az együttműködési megállapodás mindkét fél által elfogadható szövegváltozatának kidolgozására.

Felelős: 3.pont vonatkozásában: Közbiztonsági Bizottság

Határidő: 3.pont vonatkozásában: december 31.

Végrehajtásban közreműködik: Titkársági, Ügyfélszolgálati és Rendészeti Osztály

Végrehajtásról jelentést tesz: Titkársági, Ügyfélszolgálati és Rendészeti Osztály

Kiss László a Pomázi Közbiztonsági Bizottság elnöke: Felkérem Sarkadi Attila képviselőt, hogy vegyen részt a tárgyaláson.

24. napirend: Előterjesztés Krauth Ferenc r.alezredes kapitányságvezetői beosztásba történő kinevezésének véleményezésére

Leidinger István polgármester ismerteti az előterjesztést

Leidinger István polgármester: Kérdés, hozzászólás?

Leidinger István polgármester ismerteti a határozati javaslatot

Leidinger István polgármester: Aki ezzel egyetért, az kérem, szavazzon az igen gomb megnyomásával.

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen szavazattal (egyhangúlag) elfogadta az előterjesztést Krauth Ferenc r.alezredes kapitányságvezetői beosztásba történő kinevezésének véleményezésére és az alábbi határozatot hozta:

**Pomáz Város Önkormányzata Képviselő-testületének
186/2020 (X.29.) számú határozata**

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete támogató véleménye a Szentendrei

Rendőrkapitányság vezetőjének kinevezéséről

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő testülete a rendőrségről szóló 1994. évi XXXIV. törvény 8. § (2) bekezdése alapján az alábbi döntést hozza:

1. Pomáz Város Önkormányzat Képviselő testülete Dr. Nagy László r. dandártábornok, rendőrségi főtanácsos, megyei rendőrfőkapitány javaslatát tudomásul veszi és Krauth Ferenc r. alezredes Szentendrei Rendőrkapitányság vezetőjévé történő kapitányságvezetői kinevezésével egyetért és támogatja.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről, jelen határozat megküldésével Dr.Nagy László r. dandártábornok rendőrségi főtanácsos Urat tájékoztassa.

Felelős: Leidinger István Polgármester

Határidő: 2020.november 06.

Végrehajtásban közreműködik: Titkársági, Ügyfélszolgálati és Rendészeti Osztály

Végrehajtásról jelentést tesz: Titkársági, Ügyfélszolgálati és Rendészeti Osztály

25. napirend: Károlyi József címzetes rendőr főtörzszászlós a Pomázi Rendőrs körzeti megbízotti kinevezésének támogatásáról

Leidinger István polgármester ismerteti az előterjesztést

Leidinger István polgármester: Kérdés, hozzászólás?

Leidinger István polgármester ismerteti a határozati javaslatot

Leidinger István polgármester: Aki ezzel egyetért, az kérem, szavazzon az igen gomb megnyomásával.

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen szavazattal (egyhangúlag) elfogadta az előterjesztést Károlyi József címzetes rendőr főtörzszászlós a Pomázi Rendőrs körzeti megbízotti kinevezésének támogatásáról és az alábbi határozatot hozta:

Pomáz Város Önkormányzata Képviselő-testületének

187/2020 (X.29.) számú határozata

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete támogató véleménye a Pomáz Város körzeti megbízott kinevezéséről

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő testülete a 26/2015. (XII. 9.) ORFK utasítás 11. pontja alapján az alábbi döntést hozza:

1. Pomáz Város Önkormányzat Képviselő testülete a Szentendrei Rendőrkapitányság megbízott kaptányságvezetője Krauth Ferenc javaslatát tudomásul veszi és Károlyi József címzetes rendőr főtörzszászlós Pomáz Város körzeti megbízotti kinevezésével egyetért és támogatja.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről, jelen határozat megküldésével Krauth Ferenc rendőr alezredes megbízott kapitányságvezetőt tájékoztassa.

Felelős: Leidinger István Polgármester

Határidő: 2020.november 06.

Végrehajtásban közreműködik: Titkársági, Ügyfélszolgálati és Rendészeti Osztály

Végrehajtásról jelentést tesz: Titkársági, Ügyfélszolgálati és Rendészeti Osztály

26. napirend: SÜRGŐSSÉGI Előterjesztés Pomáz, 9891/9 hrsz.-ú 50 m2 nagyságú terület kivett helyi közút ajándékként való elfogadása

Leidinger István polgármester ismerteti az előterjesztést

Leidinger István polgármester: Kérdés, hozzászólás?

Leidinger István polgármester ismerteti a határozati javaslatot

Leidinger István polgármester: Aki ezzel egyetért, az kérem, szavazzon az igen gomb megnyomásával.

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen szavazattal (egyhangúlag) elfogadta az előterjesztést Pomáz, 9891/9 hrsz.-ú 50 m2 nagyságú terület kivett helyi közút ajándékként való elfogadása és az alábbi határozatot hozta:

**Pomáz Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
188/2020 (X.29.) számú Önkormányzati határozata
a Pomáz, 9891/9 hrsz.-ú 50 m2 nagyságú terület kivett helyi közút ajándékként való
elfogadásáról**

Az Alaptörvény 32. cikk (1) b) és pontjában meghatározott hatáskörében eljárva a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. §-a valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 107. §-a és az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2012 (IV.25) rendelet 9. § (1) bekezdése alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Pomáz Város Önkormányzata, a kialakuló Pomáz, zártkert 9891/9 hrsz.-ú 50 m2 kivett helyi közút megnevezésű ingatlan Kósa- Szabó Réka és Gyenes Balász 2013 Pomáz, Szentendrei út 26. szám alatti lakosoktól ajándékként elfogadja, az ajándékozással kapcsolatos ügyvédi és ingatlan nyilvántartásba való bejegyzési költségeket vállalja.
2. Az ajándékozási szerződést aláírásáról és az ingatlan-nyilvántartási eljárás lefolytatásáról a Polgármester gondoskodik.
3. Pomáz Város Önkormányzata, a kialakuló zártkerti Pomáz, 9891/9 hrsz.-ú 50 m2 nagyságú területet, kivett helyi közúttá minősíti, valamint a kivett helyi közút megnevezésű ingatlan, forgalomképtelen törzsvagyonba helyezi.

Felelős: Leidinger István Polgármester,

Határidő: 2020.december 15.

Végrehajtásban közreműködik: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

Végrehajtásról jelentést tesz: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

27. napirend: SÜRGŐSSÉGI Előterjesztés Pomáz, 9891/6 hrsz.-ú 75 m2 nagyságú terület kivett helyi közút ajándékként való elfogadása

Leidinger István polgármester ismerteti az előterjesztést

Leidinger István polgármester: Kérdés, hozzászólás?

Leidinger István polgármester ismerteti a határozati javaslatot

Leidinger István polgármester: Aki ezzel egyetért, az kérem, szavazzon az igen gomb megnyomásával.

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen szavazattal (egyhangúlag) elfogadta az előterjesztést Pomáz, 9891/6 hrsz.-ú 75 m2 nagyságú terület kivett helyi közút ajándékként való elfogadása és az alábbi határozatot hozta:

**Pomáz Város Önkormányzat
Képviselő-testületének**

189/2020 (X.29.) számú Önkormányzati határozata
a Pomáz, 9891/6 hrsz.-ú 75 m² nagyságú terület kivett helyi közút ajándékként való
elfogadásáról

Az Alaptörvény 32. cikk (1) b) és pontjában meghatározott hatáskörében eljárva a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. §-a valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 107. §-a és az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2012 (IV.25) rendelet 9. § (1) bekezdése alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Pomáz Város Önkormányzata, a kialakuló Pomáz, zártkert 9891/6 hrsz.-ú 75 m² kivett helyi közút megnevezésű ingatlant Nyíregyházi István 2013 Pomáz, Alma u. 11. szám alatti lakostól ajándékként elfogadja, az ajándékozással kapcsolatos ügyvédi és ingatlan nyilvántartásba való bejegyzési költségeket vállalja.
2. Az ajándékozási szerződést aláírásáról és az ingatlan-nyilvántartási eljárás lefolytatásáról a Polgármester gondoskodik.
3. Pomáz Város Önkormányzata, a kialakuló zártkerti Pomáz, 9891/6 hrsz.-ú 50 m² nagyságú területet, kivett helyi közúttá minősíti, valamint a kivett helyi közút megnevezésű ingatlant, forgalomképtelen törzsvagyona helyezi.

Felelős: Leidinger István Polgármester,

Határidő: 2020.december 15.

Végrehajtásban közreműködik: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

Végrehajtásról jelentést tesz: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

28. napirend: Képviselői kérdések

Ranga Tamás lakó megérkezik az ülésre

Ranga Tamás pomázi lakó tájékoztatja a Képviselő-testületet, mely több ott lakó pomázi állampolgár véleményezéséből készült, a Sashegyi Sándor Általános Iskola és Gimnáziumhoz tartozó Sportpályával kapcsolatban

Ranga Tamás lakó távozik az ülésről

Leidinger István polgármester: Kérdés, hozzászólás?

Sipos Zoltán a Pomázi Szociális és Egészségügyi Bizottság elnöke: Miért megyünk szembe a saját választási programunkkal? A Közösen a Városunkért Egyesület és a polgármesteri program egyik fontos pontja volt, hogy szüntessük meg az ingatlankiárusítást. Az anyagi helyzetünk sem jogosít fel arra, hogy szembe menjünk a programunkkal.

Leidinger István polgármester: Tavasszal a költségvetésben 162 millió forint volt betervezve az ingatlanértékesítésre, ezt a tervezett összeget örököltük az előző testületi döntésekből fakadóan. 2021. évre már csak a fele lesz betervezve, ingatlanértékesítésből származó bevételre. Az idén az Önkormányzat gyarapította az ingatlanvagyonot.

Rédei Imre: A fogadóóránk alatt egy pomázi lakos, többször jelezte problémáját, amelyet továbbadtunk a Városfejlesztési Bizottságnak, ami egy aláírásgyűjtés volt a közlekedési tükrök felállításához. Az Álmos utca és az Álmos köz kereszteződésénél szeretnék, különböző okok miatt.

Leidinger István polgármester: Jelen pillanatban ezen dolgozik a Pomázi Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Műszaki Bizottság, amelyhez mindenképp szükséges közlekedésbiztonsági szakember bevonása. Januárban szeretnénk a forgalomtechnikai koncepciót kialakítani, hogy miként lehet a Pomázon átmenő gépjármű forgalmat elvezetni.

Rédei Imre: A Klapka és a Bem József utcában rengeteg autó parkol, ezzel ellehetetlenítik a közlekedést

és az ott lakók parkolási lehetőségét. Elvileg oda is lehet tükröt tenni. Van olyan lakos, akinek 4-5 autója van? Ezt is szabályozni kellene, amit jó lenne, ha a Városfejlesztési Bizottság tárgyalna.

Ország István a Pomázi Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Műszaki Bizottság elnöke: Mindkét ügyet meg fogja tárgyalni a Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Műszaki Bizottság. Pomázon sok kis utca van, ami problémás. Ha az anyagi helyzetünk helyrehozására Sipos Zoltán képviselő tud más megoldást az ingatlanértékesítésen kívül, azt szívesen meghallgatom.

Sarkadi Attila: A Vróci és a Damjanich sarkánánál található nyomós kútnál 3 hónapja elfolyik az ivóvíz. Sok e-mailt küldtem ezzel kapcsolatosan. Az ügy intézéséhez tudom, hogy be kell menni a DMRV Zrt-hez személyesen. A levélre nem reagálnak.

Leidinger István polgármester: Amint küldte képviselő úr az e-mailt, azonnal felvettük a kapcsolatot a DMRV Zrt-vel. Azt hittem már megcsinálták. Felvesszük velük újra a kapcsolatot és megsürgetjük ezt a dolgot.

Sipos Zoltán a Pomázi Szociális és Egészségügyi Bizottság elnöke: Erre a helyzetre ki lehet találni valamit, de én azt gondolom, hogy a választási ígéreteinkhez tartani kellene magunkat. Az elkövetkezendő években találjunk más megoldást az anyagi helyzet megoldására, legyen ez a Pénzügyi Bizottság feladata.

Leidinger István polgármester: Ahol az Önkormányzat résztulajdonos, azoktól nem baj, ha megszabadulunk, de itt nem arról van szó, hogy nagy területek adunk el.

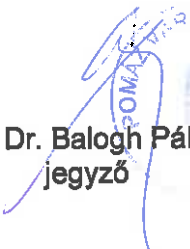
Kiss László a Közbiztonsági Bizottság elnöke: A Ringló utcában több, mint egy évig folyt el a víz, valószínűleg vízműves beavatkozás után. Többször kint voltak a DMRV Zrt-től, de csak negyedjére vették észre, hogy folyik a víz, holott szemmel látható volt. Két helyen feltárást végeztek és ezek a feltárt helyszínek azóta sincsenek leaszfaltozva, tehát nem fejezték be a munkát. Ebben kérnék segítséget.

Leidinger István polgármester: Ném a DMRV Zrt végzi el az aszfaltozást. Figyelmeztetni fogjuk őket.

Leidinger István polgármester részletesen tájékoztatja a Képviselő-testületet a 2020.10.28-i ivóvízzel kapcsolatos katasztrófahelyzetről

Leidinger István polgármester: Ezúton is köszönöm a DMRV Zrt gyors munkáját. Más kérdés, hozzászólást nem látok.

Leidinger István polgármester a nyílt ülést bezárta 21 óra 48 perckor


Dr. Balogh Pál
jegyző


Leidinger István
polgármester

A jegyzőkönyvet készítette: *Zengödi Zsoltné*
Zengödi Zsoltné
Szervezési Előadó

KIVONAT

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2020. október 29-i ülésének jegyzőkönyvéből

**Pomáz Város Önkormányzata Képviselő-testülete
165/2020 (X.29.) számú Önkormányzati határozata
a lejárt határidejű határozatok tárgyában**

Pomáz Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 5/2015.(IV.8.) önkormányzati rendeletének (SZMSZ) 11. § (5) bekezdése alapján az alábbi határozatot hozza:

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadta a határozat mellékleteként szereplő lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést.



Leidinger István
polgármester



Dr. Balogh Pál
jegyző

LEJÁRT HATÁRIDEJŰ HATÁROZATOK

Pomáz Város Önkormányzatának

99/2020 (VII.16.) számú Önkormányzati határozata

Pomáz Város Önkormányzat 2019. évi maradvány jóváhagyásáról

Pomáz Város Képviselő-testülete 2019. évi maradványára vonatkozó előterjesztést megtárgyalta és ezzel kapcsolatosan az alábbi döntéseket hozta:

1. Megállapítja, hogy Pomáz Város Önkormányzatának település szintű szabad maradványa: **3.240.350.- Ft.**
2. Engedélyezi az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően az intézmények maradványának 4.419.448.-Ft és Pomáz Város Önkormányzata 140.395.849.- Ft összegének jóváhagyását és felhasználását.
3. Felkéri a polgármestert és a jegyzőt, hogy a fentiek szerint jóváhagyott maradvány átvezetéséről a következő költségvetési rendelet módosításakor gondoskodjon.

Felelősök: Leidinger István polgármester

Szalai Piroska pénzügyi csoportvezető

Határidő: következő költségvetési rendelet módosítás

A maradvány átvezetésre került az Önkormányzat 2020. évi költségvetéséről szóló 1/2020.(III.5.) számú önkormányzati rendeletének módosításáról szóló 23/2020.(X.20.) önkormányzati rendelete 1. számú (Bevételek) mellékletének B8131 során.

133/2020 (VIII.27.) számú határozata A Pomázi Helytörténeti Gyűjtemény működtetéséről

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) b) pontjában meghatározott hatáskörében eljárva a Magyarország helyi önkormányzatáról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) 7 pontjában foglalt feladatkörében az alábbi határozatot hozza:

1. Előzetesen egyetért a Kulturális, Oktatási és Sport Bizottság javaslatával, miszerint a Pomázi Helytörténeti Gyűjtemény működtetését a Pomázi Művelődési Ház és Könyvtár lássa el.
2. Felkéri a Polgármestert, hogy ennek megfelelően a Pomázi Művelődési Ház és Könyvtár Alapító Okiratának módosítását készítse elő és a 2020. október hónapban esedékes Képviselő- testületi ülésen terjessze elő.

Felelős: Leidinger István Polgármester

Határidő: 2020. október

Végrehajtásban közreműködik: Hatósági és Humánszolgáltatási Osztály

Végrehajtásról jelentést tesz: Hatósági és Humánszolgáltatási Osztály

A határozatot a képviselő-testület a 141/2020.(IX.24.) számú határozatával hatályon kívül helyezte.

Pomáz Város Önkormányzata Képviselő-testülete 138/2020 (IX.24.) számú határozata a lejárt határidejű határozatok tárgyában

Pomáz Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 5/2015.(IV.8.) önkormányzati rendeletének (SZMSZ) 11. § (5) bekezdése alapján az alábbi határozatot hozza:

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadta a módosításokkal együttesen, a határozat mellékleteként szereplő lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést, valamint az alábbi határozatot hozza:

1. Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 36/2020. (II.13.) számú önkormányzati határozat - Pomáz, külterület 0127 hrsz.-ú 274 m², kivett vízfolyás megnevezésű ingatlan ajándékként való elfogadása tárgyában - végrehajtásának határidejét módosítja 2020. október 31-re.
2. Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 118/2020. (VIII.27.) számú önkormányzati határozat- a helyi személyszállítási szolgáltatás előkészítése tárgyában- végrehajtásának határidejét módosítja 2020. október 31-re.
3. Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 129/2020. (VIII.27.) számú önkormányzati határozat- A Pomázi Zenekastély Nonprofit Kft. Üzleti tervével kapcsolatban - végrehajtásának határidejét módosítja a Képviselő-testület 2020.októberi ülésére.
4. Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a jegyzőt, hogy a határozatok a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalásáról gondoskodjon.

Felelős: Dr. Balogh Pál

Határidő: 8 napon belül

Végrehajtásban közreműködik: Szervezési és Titkársági csoport

Végrehajtásról jelentést tesz: Szervezési és Titkársági csoport

A 3.pont vonatkozásában a Pomázi Zenekastély Nonprofit Kft., az Önkormányzat Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsága, valamint a Kft. Felügyelő Bizottsága által elkészített üzleti tervet a Képviselő-testület 2020.10.29. napon tartandó képviselő-testületi ülésen tárgyalja.

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 139/2020. (IX.24.) számú határozata a Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálatáról

Pomáz Város Képviselő-testülete az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény (Ebktv.) 31.§ (4) bekezdésében rögzített feladatkörében eljárva az alábbi határozatot hozta:

1. Pomáz Város Önkormányzatának Képviselőtestülete 154/2018. (IX.12.) számú határozatával fogadta el Pomáz Város Helyi Esélyegyenlőségi Programját. A képviselőtestület az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvényben foglaltaknak megfelelően, a kétévente előírt áttekintésnek eleget tett, a program határidejére megvalósult intézkedéseinek teljesítését elfogadja, a folyamatban lévő intézkedések határidejét módosította. A Képviselő-testület az áttekintett Helyi Esélyegyenlőségi Programot a felülvizsgált Intézkedési Tervvel egységes szerkezetben elfogadja.

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a felülvizsgált Helyi Esélyegyenlőségi Program Intézkedési Tervet küldje meg az intézkedésért felelősöknek.

Felelős: Leidinger István polgármester

Határidő: 8 napon belül

3. A Képviselő-testület felkéri a HEP referens, hogy a Társadalmi Esélyegyeztetési Főosztály Helyi Esélyegyenlőségi Programok felületére tölts fel az anyagot.

Felelős: Nagy Attiláné HEP referens

Határidő: 8 napon belül

A határozat végrehajtásában közreműködik:

Hatósági és Humánszolgáltatási Osztály

Titkársági, Ügyfélszolgálati és Rendszertani Osztály

A határozat végrehajtásáról jelentést tesz:

Titkársági, Ügyfélszolgálati és Rendszertani Osztály

A Helyi Esélyegyenlőségi Program Intézkedési Tervét a Társadalmi Egyeztetési Főosztály Helyi Esélyegyenlőségi Program felületére feltöltésre került.

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 140/2020. (IX.24.) számú határozata Pomáz, belterület (Ipartelep) 3740/8 hrsz.-ú 3048 m² nagyságú kivett beépítetlen terület, 3740/5 hrsz.-ú 3165 m² nagyságú kivett közforgalom elől el nem zárt magánút, valamint a 3740/1 hrsz.-ú 1637 m² nagyságú kivett közforgalom elől el nem zárt magánút ajándékként való elfogadásáról

Pomáz Város Önkormányzata az önkormányzatnak az Alaptörvény 32. cikk (1) b) és pontjában meghatározott hatáskörében eljárva a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. §-a valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 107. §-a és az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2012 (IV.25) rendelet 8. § (b) bekezdése alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Pomáz Város Önkormányzata az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés alatt lévő **Pomáz, belterület 3740/8 hrsz.-ú 3048 m² kivett beépítetlen terület** megnevezésű ajándékként felajánlott ingatlan ellenértékét abban az esetben fogadja el Szabó Bencétől [REDACTED] az Önkormányzat és közötté kötött 2017. július 13. kelt Településrendezési szerződés 3.2.3. pontja alapján, ha a felajánló a szakértői értékbecslés által meghatározott 25 600 000 Ft-os értéket megfizeti azzal a kikötéssel, hogy a későbbiek során a kiszolgáló utak, illetőleg a közművek megvalósítási költségeihez az Önkormányzat a településrendezési szerződés 3.4.2. pontja alapján maximum 5 millió 600 ezer forint erejéig hozzájárul.

2. Pomáz Város Önkormányzata az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés alatt lévő 3740/5 hrsz.-ú 3165 m² nagyságú kivett közforgalom elől el nem zárt magánutat, valamint a 3740/1 hrsz.-ú 1637 m² nagyságú kivett közforgalom elől el nem zárt magánutat ajándékként elfogadja.

3. A 3740/8 hrsz.-ú ingatlanért felajánlott összeg elfogadásáról, vagy az azzal kapcsolatos ajándékozási szerződésről készülő szerződés aláírásáról a Polgármester gondoskodik.

4. Jelen határozat 2. pontjában meghatározott ingatlanokkal kapcsolatos ajándékozási szerződést aláírásáról és az ingatlan-nyilvántartási eljárás lefolytatásáról a Polgármester gondoskodik.

5. Pomáz Város Önkormányzata, a kialakuló belterületi Pomáz, 3740/5 hrsz.-ú 3165 m² nagyságú valamint a 3740/1 hrsz.-ú 1637 m² területet, kivett helyi közúttá minősíti, valamint a kivett helyi közút megnevezésű ingatlanokat, forgalomképtelen törzsvagyonba helyezi.

Felelős: Leidinger István Polgármester,

Határidő: azonnal

Végrehajtásban közreműködik: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Csoport

Végrehajtásról jelentést tesz: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Csoport

Az egyeztető tárgyalások folyamatban vannak a településrendezési szerződés módosításával kapcsolatban.

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 141/2020. (IX.24.) számú határozata az önkormányzat kötelező feladatát képező közművelődési, könyvtári feladatainak ellátásával kapcsolatos döntések meghozatalára

Pomáz Város Képviselő-testülete a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 48. §-ában 64. § (2) és 77. § (4) bekezdése, továbbá az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 7. § és a 11.§-ában rögzített hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület 133/2020.(VII.27.) számú határozatát hatályon kívül helyezi.

Felelős: Leidinger István polgármester

Határidő: azonnal

2. A Képviselő-testület felkéri az intézményvezetőt, hogy az Intézmény személyi állomány feltöltésével kapcsolatos intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Kósa Anikó Pomázi Művelődési Ház és Könyvtár Intézményvezetője

Határidő: azonnal

A határozat végrehajtásában közreműködik:

Hatósági és Humánszolgáltatási Osztály

Titkársági, Ügyfélszolgálati és Rendészeti Osztály

A határozat végrehajtásáról jelentést tesz:

Hatósági és Humánszolgáltatási Osztály

A betöltetlen pozíciók meghirdetésre kerültek. Érkeztek be pályázatok, az elbírálásuk folyamatban van.

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 142/2020. (IX.24.) számú határozata a 2021. évi Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázathoz való csatlakozásról, illetve a szükséges ösztöndíj fedezetének meghatározásáról

Pomáz Város Képviselő-testülete a felsőoktatásban részt vevő hallgatók juttatásairól és az általuk fizetendő egyes térítésekről szóló 51/2007.(III.26.) Kormányrendelet 31.§ (4) bekezdésében rögzített feladatkörében eljárva az alábbi határozatot hozta:

1. Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete csatlakozik a hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatók támogatására létrehozott 2021. évi Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat fordulójához és felhatalmazza a polgármestert a Csatlakozási nyilatkozat aláírására.

Felelős: Leidinger István polgármester
Határidő: Azonnal

2. Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2021. évi Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat során adandó támogatás keretösszegeként 2 millió Ft-ot biztosít a 2021-es költségvetés terhére. Felkéri a jegyzőt, hogy a jelen döntés fedezetét a 2021. évi költségvetési rendelet tervezetében szerepeltesse.

Felelős: dr. Balogh Pál jegyző
Határidő: értelem szerint

A határozat végrehajtásában közreműködik:
Hatósági és Humánszolgáltatási Osztály
Pénzügyi Osztály

A határozat végrehajtásáról jelentést tesz:

1. pont vonatkozásában - Hatósági és Humánszolgáltatási Osztály
2. pont vonatkozásában - Pénzügyi osztály

A csatlakozási nyilatkozat aláírásra került és Pomáz Város Önkormányzata csatlakozott a Bursa Hungarica pályázathoz.

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 143/2020. (IX.24.) számú határozata a 2021. évi Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat kiírása feltételrendszerének meghatározására

Pomáz Város Képviselő-testülete a felsőoktatásban részt vevő hallgatók juttatásairól és az általuk fizetendő egyes térítésekről szóló 51/2007.(III.26.) Kormányrendelet 31.§ (4) bekezdésében rögzített feladatkörében eljárva az alábbi határozatot hozta:

1. Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Bursa Hungarica Ösztöndíjpályázat bírálati szempontjait – a határozat 1. sz. melléklete szerinti tartalommal – jóváhagyja.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, a pályázati eljárás lefolytatására.

Felelős: Leidinger István polgármester
Határidő: Azonnal

A határozat végrehajtásában közreműködik:
Hatósági és Humánszolgáltatási Osztály
Titkársági, Ügyfélszolgálati és Rendészeti Osztály
Pénzügyi Osztály

A határozat végrehajtásáról jelentést tesz:
Hatósági és Humánszolgáltatási Osztály

Meghirdetésre került határidőben a Bursa Hungarica pályázat.

Pomáz Város Önkormányzata Képviselő-testülete 144/2020 (IX.24.) számú határozata a Pomázi Hétszínvirág Óvoda-Bölcsőde Intézményvezetői beszámolójáról a 2019/2020 nevelési évre vonatkozólag

Pomáz Város Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC törvény 85. § (2) bekezdésében rögzített feladatkörében eljárva az alábbi határozatot hozta:

1. Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pomázi Hétszínvirág Óvoda-Bölcsőde intézményvezetői beszámolóját a 2019/2020 nevelési évről – a határozat 1. sz. melléklete szerinti tartalommal – jóváhagyja.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, a döntésről tájékoztassa a Pomázi Hétszínvirág Óvoda-Bölcsőde Intézményvezetőjét.

Felelős: Leidinger István polgármester
Szalontai Katalin a Pomázi Hétszínvirág Óvoda-Bölcsőde Intézményvezetője
Határidő: Azonnal

A határozat végrehajtásában közreműködik:

Hatósági és Humánszolgáltatási Osztály
Titkársági, Ügyfélszolgálati és Rendészeti Osztály

A határozat végrehajtásáról jelentést tesz:

Hatósági és Humánszolgáltatási Osztály
Titkársági, Ügyfélszolgálati és Rendészeti Osztály

A Pomázi Hétszínvirág Óvoda-Bölcsőde intézményvezetői beszámolójának megtárgyalásáról és elfogadásáról az Intézményvezető tájékoztatása megtörtént.

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 145/2020. (IX.24.) számú határozata

A Váci Tankerületi Központ által megküldött 2021/2022. tanévre vonatkozó Pomáz Város területén az általános iskolai felvételi körzethatár véleményezéséről

1. Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete véleményezi a 2020/2021. tanévre vonatkozóan a Váci Tankerületi Központ által elkészített Pomáz Város területén az általános iskolai felvételi körzethatáraitól szóló tervezetet, mellyel egyetért, azzal, hogy - a határozat 1. sz. melléklete szerinti tartalommal – a javításokat és a kiegészítéseket szerepelteti.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a vélemény megküldésére.

Felelős: Leidinger István polgármester
Határidő: 2020. október 15.

A határozat végrehajtásában közreműködik:

Hatósági és Humánszolgáltatási Osztály
Titkársági, Ügyfélszolgálati és Rendészeti Osztály

A határozat végrehajtásáról jelentést tesz:

Hatósági és Humánszolgáltatási Osztály

A Váci Tankerületi Központ részére megküldésre került a Pomáz Város Képviselő-testülete által elfogadott véleményezés.

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 146/2020. (IX.24.) számú határozata a Pomázi Polgármesteri Hivatal átszervezéséhez kapcsolódó döntések meghozataláról

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 9. § b) pontjában rögzített irányítási jogkörében eljárva a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 23. § (2) bekezdése, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 81. § (3) bekezdése, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 10. § (5) bekezdése, valamint az annak végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet (továbbiakban: Ánr.) 5-6. és 13. §-a, a közterület-felügyeletről szóló 1999. évi LXIII. törvény 1. § (7) bekezdése, az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 102. § (3) a) pontja, valamint a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 21. § (4) bekezdése az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület Pomázi Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatát felülvizsgálta és azt a határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.
2. Felkéri a jegyzőt, hogy a Szervezeti és Működési Szabályzatát közzétételéről gondoskodjon.

Felelős: Dr. Balogh Pál jegyző

Határidő: azonnal

A határozat végrehajtásában közreműködik: Titkársági, Ügyfélszolgálati és Rendészeti Osztály

A határozat végrehajtásáról jelentést tesz: Titkársági, Ügyfélszolgálati és Rendészeti Osztály

A módosított Hivatali SZMSZ kihirdetésre került Pomáz Város honlapján.

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 147/2020. (IX.24.) számú határozata

Pomáz Város Képviselő-testületének gazdasági programjának, fejlesztési tervének megalkotásáról II.forduló

Pomáz Város Önkormányzata Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 116. § alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-Testülete a Képviselő-testület 2019-2024 időtartamra szóló gazdasági programját, fejlesztési tervét a határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a gazdasági program közzétételéről gondoskodjon.

Felelős: Leidinger István Polgármester,

Határidő: 8 napon belül

Végrehajtásban közreműködik: Titkársági, Ügyfélszolgálati és Rendészeti Osztály
Végrehajtásról jelentést tesz: Titkársági, Ügyfélszolgálati és Rendészeti Osztály

A gazdasági program kihirdetésre került Pomáz Város honlapján, a Törvényességi Felügyeletnek beküldésre került.

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 148/2020. (IX.24.) számú határozata A Magyar Önkormányzatok Szövetségéhez való csatlakozás tárgyában.

Pomáz Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdése k) pontjának jogkörében, a helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 42. § (5) bekezdése alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Pomáz Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 2020.október 01. napjával csatlakozik a Magyar Önkormányzatok Szövetségéhez.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat 1. sz. mellékletét képező „Belépési nyilatkozat a Magyar Önkormányzatok Szövetségébe történő belépéshez” dokumentum aláírására.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Magyar Önkormányzatok Szövetségében Pomáz Város Önkormányzatát képviselje.
4. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a Magyar Önkormányzatok Szövetségének Alapszabályában meghatározott 10ft/lakos (jelenleg Pomáz lakossága a lakcímkártya nyilvántartás szerint 18.149 fő) összeg, az Önkormányzat költségvetésében a K533 rovaton rendelkezésre áll.

Felelős: Leidinger István Polgármester,

Határidő: azonnal

Végrehajtásban közreműködik: Titkársági, Ügyfélszolgálati és Rendészeti Osztály
Végrehajtásról jelentést tesz: Titkársági, Ügyfélszolgálati és Rendészeti Osztály

A „Belépési nyilatkozat a Magyar Önkormányzatok Szövetségébe történő belépéshez” dokumentum kitöltve, aláírva megküldésre került a Magyar Önkormányzatok Szövetségéhez.

**Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 149/2020. (IX.24.) számú határozata
a FAÖT Társulási Megállapodás módosítása tárgyában**

Pomáz Város Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 88.§ (1) bekezdésében meghatározott rendelkezés alapján az alábbi határozatot hozta:

1. Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Pomáz Város Önkormányzata elfogadja a jelen határozat 1. sz. mellékletét képező Fővárosi Agglomerációs Önkormányzati Társulás új Társulási Megállapodását.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az új Társulási Megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Leidinger István Polgármester,
Dr. Tóth Ibolya aljegyző

A módosított Társulási Megállapodás Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete általi elfogadását elektronikus úton a Társulás Elnökségét betöltő Gyál Város Önkormányzat Polgármesterének továbbította a Hivatal. Tradicionálisan a Társulási Megállapodás eredeti példányát az Elnökséget betöltő Önkormányzat "körbeviszi" az érintett önkormányzatok polgármesterei általi aláírás céljából. Így rendelkezésre áll egy olyan Megállapodás, amelyet valamennyi, a Társulásban tagsággal rendelkező önkormányzat polgármestere aláírt.

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 150/2020. (IX.24.) számú határozata az „Élet és egészség védelme” c. pályázat tekintetében, mely az Európai Unió LIFE környezetvédelmi kiírása alapján került kihirdetésre

Pomáz Város Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § 4. és 11. pontjában rögzített jogkörében eljárva az alábbi határozatot hozta:

1. Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy amennyiben Tatabánya Megyei Jogú Város Önkormányzata a pályázati projekt gesztor-önkormányzati feladatait vállalja és Pomáz város csatlakozási szándékát elfogadja, szándékában áll az Európai Unió LIFE környezetvédelmi pályázatán részt venni.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a Társadalomtudományi Kutatóközponttal együttműködve a szükséges döntések előkészítéséről gondoskodjon, és terjessze azokat a képviselőtestület

Felelős: Leidinger István polgármester

Határidő: 2020.szeptember 30.

Végrehajtásban közreműködik: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály
Végrehajtásról jelentést tesz: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

A határozat a csatlakozási szándékkal megküldésre került a Klímabarát Települések Szövetségének. Várjuk a visszajelzést.

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 151/2020. (IX.24.) számú határozata 2021-2023 időszakra vonatkozó földgáz és villamos energia beszerzés lebonyolítása ügyében

Pomáz Város Képviselő-testülete az az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 52. § (1) c) pontjában rögzített jogkörében eljárva az alábbi határozatot hozta:

1. Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Sourcing Hungary Kft által megküldött, és a 2021-2023 szerződéses időszakra vonatkozó, csoportos közbeszerzési eljárással megvalósuló földgáz energia beszerzési ajánlat dokumentációját.

Továbbá, Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a 2021-2023 időszakra vonatkozó, a Sourcing Hungary Kft és Pomáz Város Önkormányzata között létrejövő Földgáz energia közbeszerzési eljárás lefolytatására irányuló szerződést, melyben rögzítik, hogy a vállalkozói díj az elért nettó megtakarítás 35,00%-a/energiahordozó + ÁFA, de nem több mint 1.000.000,- Ft/energiahordozó + ÁFA. A vállalkozói díj kifizetése, számla ellenében, negyedéves ütemezésben történik, a tárgy időszakot követő hónap 30-ik napjáig.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy Pomáz Város Önkormányzata és intézményei vonatkozásában a 2021.10.01.-2023.10.01.-ig tartó földgáz energia szerződéses időszakra a 2.,4.,6 számú mellékletek szerinti nyilatkozatokat, szerződéseket és dokumentumokat aláírja.

2. Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Sourcing Hungary Kft által megküldött 2021-2023 szerződéses időszakra vonatkozó, csoportos közbeszerzési eljárással megvalósuló villamos energia beszerzési ajánlat dokumentációját.

Továbbá, Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a 2021-2023 időszakra vonatkozó, a Sourcing Hungary Kft és Pomáz Város Önkormányzata között létrejövő Villamos energia közbeszerzési eljárás lefolytatására irányuló szerződést, melyben rögzítik, hogy a vállalkozói díj az elért nettó megtakarítás 35,00%-a/energiahordozó + ÁFA, de nem több mint 1.000.000,- Ft/energiahordozó + ÁFA. A vállalkozói díj kifizetése, számla ellenében, negyedéves ütemezésben történik, a tárgy időszakot követő hónap 30-ik napjáig.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy Pomáz Város Önkormányzata és intézményei vonatkozásában a 2022.01.01.-2023.12.31.-ig tartó villamos energia szerződéses időszakra a 3.,5.,6 számú mellékletek szerinti nyilatkozatokat, szerződéseket és dokumentumokat aláírja.

Felelős: Leidinger István polgármester

Határidő: 2020.szeptember 30.

Végrehajtásban közreműködik: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

Végrehajtásról jelentést tesz: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

Október 1-vel aláírásra került a földgáz és villamos energia közös energia-beszerzési közösségben való tagfenntartási nyilatkozat. Az Önkormányzat és a Sourcing Hungary Kft között létrejövő szerződés aláírása folyamatban van.

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 154/2020. (IX.24.) számú határozata közétkeztetés közbeszerzés tárgyában

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Közbeszerzési törvény 5 § (1) bekezdés c) pontja alapján, mint Ajánlatkérő, valamint a Magyarország helyi önkormányzatáról szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13 § (1) bekezdés 6. és 8. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a közétkeztetés közbeszerzés tárgyában az alábbi határozatot hozza:

1, Képviselő-testület az Pomáz város közétkeztetési feladatainak ellátására vonatkozó közbeszerzési eljárás Bíráló Bizottságát az alábbiak szerint választja meg:

Bíráló bizottság elnöke, közbeszerzési

szakértelmet biztosító személy:

Bálint Gyöngyi akkreditált közbeszerző

Jogi szakértelmet biztosító személy:

Dr. Tóth Ibolya aljegyző

Pénzügyi szakértelmet biztosító személy:

Kovács Dóra pénzügyi előadó

Közbeszerzés tárgya szerinti szakértelmet biztosító személy:

Marusa Boglárka dietetikus

2, Képviselő-testület megbízza a Polgármestert, hogy a közbeszerzés tárgya szerinti szakértelmet biztosító Marusa Boglárka dietetikussal az Önkormányzat nevében megbízási szerződést kössön. Megbízási díj mértéke: egyszeri bruttó 50.000 Ft.

3, Képviselő-testület megbízza a Polgármestert, GVC Szolgáltató és Tanácsadó Kft-vel 2020.június 01-én kötött közbeszerzési tanácsadói megbízási keretszerződés alapján a közétkeztetési közbeszerzési eljárás teljes körű lebonyolítását megrendelje.

4, Képviselő-testület felkéri a polgármestert a Polgármestert, hogy a Közbeszerzési szabályzatban, valamint a Kbt 5§ (1) bekezdése c) pontja alapján az Önkormányzat, mint Ajánlatkérő nevében a közbeszerzési eljárás előkészítéséről, gondoskodjon és az ajánlattételi felhívás tervezetének elkészítéséről és terjessze azt jóváhagyásra a Képviselő-testület soron következő ülésére.

5. A 3. és 4. pontban rögzített kötelezettségvállalások fedezete a K332 vásárolt élelmezés előírányzaton rendelkezésre áll.

Felelős: Leidinger István Polgármester,

Határidő: adott

A határozat a Bíráló Bizottság tagjának megküldésre került, a megbízási szerződés aláírása folyamatban van.

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 159/2020. (IX.24.) számú határozata a pomázi Ökokör jelölése a Pest Megye Környezetvédelméért díj 2020. adományozása tárgyban kiírt pályázatra

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pest Megye Környezetvédelméért Díj pályázati felhívásában szereplő, „A Díj adományozásának rendje” bekezdésének a) pontjában rögzített feladatkörében eljárva az alábbi határozatot hozta:

1. Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pomázi Ökokör néven megalakult jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet jelöli a Pest Megyei Önkormányzati Hivatal által kiírt Pest Megye Környezetvédelméért 2020. díjra.

2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a határozat mellékleteként szereplő pályázati anyagot nyújtsa be a Pest Megyei Önkormányzati Hivatal Elnöki és Területfejlesztési Irodájához.

Felelős: Leidinger István polgármester

Határidő: 2020.október 02.

Végrehajtásban közreműködik: Titkársági, Ügyfélszolgálati és Rendészeti Osztály

Végrehajtásról jelentést tesz: Titkársági, Ügyfélszolgálati és Rendészeti Osztály

A határozat mellékletét képező pályázati anyag benyújtásra került a Pest Megyei Önkormányzati Hivatal Elnöki és Területfejlesztési Irodájához.

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testületének Z-160/2020. (IX.24.) számú határozata Pomáz Város Önkormányzatának a Pomáz Díszpolgára és a „Pomázért” kitüntetés adományozásáról

Pomáz Város Önkormányzata Képviselő-testülete a városi kitüntetések alapításáról és adományozásáról szóló 30/2004.(IX.08.) számú rendelete 5 §. (4) bekezdése szerinti jogkörében az alábbi határozatot hozza:

- 1) Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2020. évben Pomáz Díszpolgára kitüntetést adományoz **Egerváry Sándor, Babos Rezső és Petrás Mária** részére.
- 2) Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2020. évben „Pomázért” kitüntetést adományoz **Izsó Ildikó, Méhes Imre és Krunityné Sosity Anna** részére.
- 3) Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2020. évben Pomáz Díszpolgára posztumusz kitüntetést adományoz **Szilárdfy Gyula és Jankovits Gyula** részére.
- 4) Felkéri a Polgármestert, hogy a kitüntetéseket 2020. október 23. napján ünnepélyes keretek között adja át a kitüntetettek, illetve posztumusz kitüntetettek esetében a kitüntetettek képviselőjére jogosultaknak.

Felelős: Leidinger István polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásban közreműködik: Titkársági, Ügyfélszolgálati és Rendészeti Osztály

Végrehajtásról jelentést tesz: Titkársági, Ügyfélszolgálati és Rendészeti Osztály

A Pomáz Díszpolgára és a „Pomázért” kitüntetéseket Pomáz Város Képviselő-testület döntése alapján 2020. október 23. napján ünnepélyes keretek között a kitüntetettek, illetve posztumusz kitüntetések esetében a kitüntetettek képviselőjére jogosultak részére a Polgármester adja át.

A kitüntetettek, posztumusz kitüntetettek esetében a kitüntetettek képviselőjére jogosultak megkapták a meghívókat, illetve az értesítéseket a kitüntetésükről. Az oklevelek legyártásra kerültek, a kitüntetettek méltatásai elkészültek, az érmek és a díszdobozok beszerzésre kerültek, a virágcsokrok megrendelése megtörtént, borok voltak még raktáron.

MŰSZAKI LEÍRÁS MINTAÉTREND ELKÉSZÍTÉSÉHEZ

Szakmai ajánlat elfogadásának feltételei – az ajánlat érvénytelen, ha nem felel meg az alábbi feltételeknek a dietetikus szakmai értékelés alapján

Az ajánlattevőnek ajánlata részeként csatolnia kell, az általa készített, a meghatározott étrendre és az érintettek körére (óvoda, általános iskola, középiskola, szociális ellátás) vonatkozóan elkészített mintaétrendet. Az egyes étlapok között az átfedés megengedett, tehát a háromszori étkezésre vonatkozóan elkészített étlapok elemeit az egyszeri étkezés vonatkozásában is be lehet nyújtani.

Az ajánlatban benyújtott mintaétlapoknak meg kell felelniük a 37/2014. (IV.30.) EMMI-rendeletben előírtaknak és olyan reprezentáló étrendet kell tartalmazniuk, amelyek az ajánlatban megadott ajánlati áron tényleges megvalósíthatóak a gyakorlatban. Amennyiben a mintaétlap nem megfelelő minősítést kap, úgy az ajánlat érvénytelenné nyilvánítható a Kbt. 73. §-ában foglalt érvénytelenségi ok alapján.

A szakmai ajánlatnak tartalmaznia kell továbbá a közétkeztetésre vonatkozó táplálkozás-egészségügyi előírásokról szóló 37/2014. (IV.30.) EMMI-rendelet 4. számú mellékletében előírt bontásnak megfelelő és az ajánlattevő által használt, továbbá a tálalókonyhában kifüggesztendő adagolási útmutatót.

1.	Óvodás háromszori étkezés 4-6 év – ősz-tél
2.	Óvodás háromszori étkezés 4-6 év – tavasz-nyár
3.	Általános iskolai háromszori étkezés 7-10 év – ősz-tél
4.	Általános iskolai egyszeri étkezés 7-10 év – ősz-tél
5.	Általános iskolai háromszori étkezés 7-10 év – tavasz-nyár
6.	Általános iskolai egyszeri étkezés 7-10 év – tavasz-nyár
7.	Általános iskolai háromszori étkezés 11-14 év – ősz-tél
8.	Általános iskolai háromszori étkezés 11-14 év – ősz-tél
9.	Általános iskolai háromszori étkezés 11-14 év – tavasz-nyár
10.	Általános iskolai egyszeri étkezés 11-14 év – tavasz-nyár
11.	Középiskolai egyszeri étkezés 15-18 év – ősz-tél
12.	Középiskolai egyszeri étkezés 15-18 év – tavasz-nyár
13.	Idős korosztály ötszöri étkezés 70. évtől – tavasz-nyár
14.	Idős korosztály ötszöri étkezés 70. évtől – ősz-tél
15.	Általános iskolai háromszori étkezés tejmentes diéta vonatkozásában 7-10 év – ősz-tél
16.	Általános iskolai háromszori étkezés tejmentes diéta vonatkozásában 7-10 év – tavasz-nyár
17.	Szociális egyszeri étkezés

	50-70 év – tavasz-nyár
18.	Szociális egyszeri étkezés 50-70 év – ősz-tél
19.	Szünidei RGYK-s egyszeri étkeztetés 4-18 év – tavasz-nyár
20.	Szünidei RGYK-s egyszeri étkeztetés 4-18 év – ősz-tél

4x10 élelmezési napot magában foglaló őszi-téli és tavaszi-nyári, illetve tejmentes mintaétrend becsatolását várja Ajánlatkérő. 4x10 élelmezési napra vonatkozó mintaétrendet kell benyújtani, 4-6 éves korosztály részére napi háromszori étkezés, 7-10, 11-14 éves korosztály részére egyszeri és háromszori étkezés, 15-18 éves egyszeri étkezés, 70 évesnél idősebbek részére egyszeri étkezés, valamint általános iskolai korosztály részére háromszori étkezés tejmentes diéta vonatkozásában, a fent megadott évszakokra.

Az étlaptervekhez 1 személyes nyersanyag-kiszabati dokumentációt és változatossági mutató számítást köteles mellékelni Ajánlattevő.

Az étlapon köteles feltüntetni az étkezések számított alábbi adatait egy adagra vonatkoztatva:

energia-,
fehérje,
só-,
zsír- és telített zsírsav
szénhidrát-,
cukor-,
valamint az 37/2014. (IV.30.) EMMI rendeletben alapján biztosítandó diétás étkezések vonatkozásában meghatározott allergén összetevőket.

Kimutatások:

Ajánlattevő csatolja ajánlatához minden korcsoport mintaétlapjához mind a 2 idény vonatkozásában külön-külön a mintaétlapok által biztosított étrend napi bontásban egy főre számított energiatartalmát (kcal), számított össz sótartalmat grammban kifejezve, valamint grammban kifejezett össz-zsír- és cukortartalmat, valamint a rendelet által előírt Ca tartalmat tartalmazó kimutatást.

Ezen kimutatások korcsoportonként 2 x 10 nap átlagában is csatolandók. A 4 x 10 napos étlap vonatkozásában tehát 2 db kimutatás csatolandó. Ajánlattevő csatolja a változatossági mutató számítást.

A számított értékek alapját az elkészített mintaétlapok, a **mintaétlaphoz tartozó és az ajánlatba becsatolt nyersanyag-kiszabások és a változatossági mutató számítás képezik. Ezen kívül ajánlatkérő dietetikai szakmai szempontok szerint is értékeli az étlapokat az alábbiakban meghatározott szakmai kiadványokban foglaltak figyelembe vételével.**

Ajánlattevők által elkészített mintaétlapoknak az alábbi tartalmi követelményeknek kell megfelelniük:

Ajánlattevők a közétkeztetésre vonatkozó táplálkozás-egészségügyi előírásokról szóló 37/2014.(IV.30.) EMMI rendelet előírásában, valamint Ajánlatkérő által az alábbiakban támasztott további követelmények foglaltak szerint készítsék el a mintaétlapokat.

A. Ajánlatkérő által előírt további követelmények a beadandó mintaétlapokhoz:

- 1) Az étrend az őszi – téli és tavaszi – nyári idénynek megfelelő legyen. Minden étkezés esetében csatolni kell az idényeknek megfelelő étlapot.
- 2) Az ételek nyersanyag kiszabatai ne tartalmazzanak kényelmi termékeket (ételízesítőt, levesport, gulyáskrémet, burgonyapelyhet).

- 3) Ebéd esetén gyümölcsle nem alkalmazható a leves kiváltására.
- 4) A 4X10 napos mintaétlapok összeállítása során az étlapon szereplő ételsorok, az ebéd tekintetében, 2x10, egymást követő ételmezési nap vizsgálati napján nem ismétlődhetnek.
- 5) A nyersanyag kiszabatokban szereplő nyersanyagoknak pontosan beazonosíthatónak kell lenniük az étrendtervezéshez használt programban szereplő nyersanyagokkal az ellenőrzés elvégezhetősége céljából.
- 6) A kiszabott mennyiségeknek pékárú tekintetében adagolhatónak, egészben vagy ½ db-ban meghatározottnak kell lenniük (a tizedes mértékek nem felelnek meg az adagolhatóság követelményének).
- 7) A zsír energiaszázalék napi szinten feleljen meg a közétkeztetésre vonatkozó táplálkozás-egészségügyi előírásokról szóló 37/2014.(IV.30.) EMMI rendelet előírásának.

B. Az ajánlatkérő által előírt további követelmények a napi háromszori étkezésre vonatkozóan beadandó mintaétlapokhoz:

- 1) Baromfiús ötnaponta minimum 2 alkalommal szerepeljen az étrendben.
- 2) Hal, vagy halkészítmény 10 ételmezési napban minimum 2 alkalommal szerepeljen az étrendben.
- 3) Nyers gyümölcs ötnaponta minimum 3 alkalommal szerepeljen ebéd részeként.
- 4) Zöldségköret (lehet fél köret is), vagy főzelék ötnaponta minimum 2 alkalommal szerepeljen ebéd részeként.
- 5) Burgonya köretként, vagy egytál ételként (fél adag is beszámítandó) 10 ételmezési napban maximum 3 x forduljon elő, amelyek között legalább 3 napnak el kell telnie.
- 6) Teljes kiőrlésű kenyér, illetve teljes kiőrlésű pékárú 10 ételmezési napban 10 alkalomnál többször forduljon elő.
- 7) Rizs köretként, vagy egytál ételként (fél adag is beszámítandó) 10 ételmezési napban maximum 2 alkalommal forduljon elő valamennyi étkezés mintaétlapjában, amelyek között legalább 4 napnak el kell telnie.
- 8) Szárzészta köretként, vagy egytál ételként (fél adag is beszámítandó) 10 ételmezési napban maximum 2 alkalommal forduljon elő, amelyek között legalább 4 napnak el kell telnie.

Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a **mintaétlapok, nyersanyag-kiszabatok, változatossági mutató számítás, a felhasznált alapanyagok összesítése, a kalória bevitel, sóbevitel, tápanyagszámítási kimutatások**, olyan ajánlati elemek, amelyek a szakmai ajánlat részét képezik.

Ajánlatkérő előírja, hogy a nyersanyag-kiszabaton a tervezéshez használt program, vagy adatbázis minden esetben kerüljön feltüntetésre.

A fenti előírásokat is figyelembe véve az ajánlatkérő megvizsgálja az ajánlatba becsatolt mintaétlapokat és az ennek alapján elkészített nyersanyag-kiszabatot, kalória, sómennyiség és tápanyagszámításokat és a változatossági mutató számítását

1. Az Ajánlatkérő minden étlapot, nyersanyag-kiszabatot, kalória, tápanyag- és sómennyiség számításokat, - dietetikus közreműködésével – megvizsgál és értékeli.
2. Az ajánlatkérő az összes diétára vonatkozóan is, elvégzi a fenti számításokat a Nutricomp Étrend 4.0 étrendelemző program segítségével. A számításoknál a program tápanyagbázisa az irányadó. Amennyiben a nyersanyag-kiszabot és a hozzá tartozó mintaétlap között eltérés mutatkozik, abban az esetben az Ajánlatkérő az értékelés során a nyersanyag-kiszabot tartalmát veszi figyelembe. Amennyiben a beadott dokumentumokban számított értékek és az ellenőrzés során számított értékek között eltérés mutatkozik, úgy az ellenőrzés értékei képezik az értékelés alapját.

Az étlapokon fel kell tüntetni a 37/2014. (IV.30.) EMMI rendeletben meghatározott információkon felül az adott étkezés nátrium tartalmát is. Az étlapok mellé 1 főre vonatkozó nyersanyag-kiszabati ívet, változatossági mutató számítást, valamint a rendelet 6. számú melléklete alapján az egyes élelmiszerek, élelmiszercsoportok előfordulásának gyakoriságát bemutató táblázatot 4x10 élelmezési napra, egy főre számítva. Az ajánlat érvénytelen, ha nem felel meg a 37/2014. (IV.30.) EMMI rendelet előírásainak. Az étlapokon biztosítani kell a megfelelő változatosságot és az étlapoknak meg kell felelniük a dietetikai szakmai elvárásoknak.

Érvénytelen az a szakmai ajánlat, amely eltér a közétkeztetésre vonatkozó táplálkozás-egészségügyi előírásokról szóló 37/2014.(IV.30.) EMMI rendelet és az ajánlatkérő fenti előírásaitól, valamint az alábbi dokumentumokban foglalt dietetikai szakmai szempontoktól.

1. Veresné Bálint Márta: Gyakorlati Dietetika

A legfontosabb dietetikai szakkönyv. Az ebben foglaltak alapján kerül meghatározásra, hogy az adott étlap valóban megfelel-e az adott korosztály esetén biztosítható táplálkozásnak. Az értékelés során az alábbi szempontokat veszi figyelembe ajánlatkérő:

A különböző korosztályok jellemzőit, a táplálás szempontjait.

A csatolt étlap összetételének megfelelősége: energia, zsír, szénhidrát tartalmát és egyéb fő jellemzőit.

A felhasznált nyersanyagok megfelelősége.

Annak meghatározása, hogy az adott étel ételcsoport adható-e az adott korosztály számára.

2. Rodler Imre: Új Tápanyagtáblázat

A Tápanyagtáblázat nélkülözhetetlen az étlapok tervezéséhez. Megtalálhatóak benne a főbb alapanyagok, azok összetétele, számadatai, amelyek ismerete szükséges ahhoz, hogy az étlapok tervezésekor be lehessen tartani a 37/2014.(IV.30) EMMI Rendelet előírásait.

Pomáz Város Önkormányzata Képviselő-testületének
25/2020. (XL02.) önkormányzati rendelete
a helyi adókról szóló 26/2011. (XII.1.) önkormányzati rendelet módosításáról

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete, a helyi adókról szóló 1990. C. törvény 6.§-ában kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében a következőket rendeli el:

1.§

Pomáz Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 26/2011. (XII.1.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban Ör.) 5.§-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„5.§ (1) Az adó mértéke

- a) Magánszemély tulajdonában álló az ingatlan-nyilvántartásban lakás célú ingatlanként bejegyzett építmény után 450 Ft/m²
- b) A nem üzleti célt szolgáló belterületi garázs és gépjárműtároló után 450 Ft/m²
- c) Nem magánszemély tulajdonában álló az ingatlan-nyilvántartásban lakás célú ingatlanként bejegyzett építmény után 600 Ft/m²
- d) az a)-c) pont alá nem tartozó nem üzleti célt szolgáló építmény után 600 Ft/m²
- e) az a)-c) pont alá nem tartozó üzleti célt szolgáló építmény után 800 Ft/m²

(2) Üzleti célt szolgáló építmény: olyan épület, épületrész, amit a magánszemély, vállalkozó vagy vállalkozás bevétel-, nyereség-, jövedelemszerzés érdekében használja, vagy ezzel kapcsolatosan költséget számol el, ide értve az ingatlan bérbeadást is.”

2.§

Az Ör. 10.§-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„10.§ Az adó mértéke

- a) Belterületi telek után 150 Ft/m²
- b) Külterületi telek után 50 Ft/m²”

3.§

Az Ör. 11.§ (1) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

- a) „1200 m²-ig mentes az a telek, amelyen építményadó-köteles építmény található.”

4.§

(1) Ez a rendelet a 2021. január 1-jén lép hatályba.

(2) A rendelet hatályba lépésével hatályát veszti az Ör. 11.§ (1) bekezdés e) pontja.

Pomáz, 2020.október 29.


Leidinger István
polgármester


Dr. Balogh Pál
jegyző

Kihirdettem:

Pomáz, 2020.november 02.


.....
Dr. Balogh Pál
jegyző

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 26/2020. (XI.02.) rendelete a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek megsértésének jogkövetkezményeiről

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143.§ (4) bekezdés d.) pontjában és az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 134.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Mőtv. 142./C. § -ban foglalt feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

I. fejezet: Általános rendelkezések

1. A rendelet hatálya

1. §

- (1) E rendelet hatálya kiterjed minden 14. életévét betöltött természetes személyre és jogi személyre, valamint jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre (a továbbiakban: aki), aki Pomáz Város közigazgatási területén az e rendeletben meghatározott magatartást tanúsítja, vagy az e rendeletbe ütköző cselekmények, mulasztások valamelyikét követi el, feltéve, hogy azzal szabálysértést, bűncselekményt vagy más, magasabb rendű jogszabály által közigazgatási bírsággal sújtandó magatartást nem valósít meg.
- (2) A magatartási szabály kötelezettjei a rendelet 8. §, 14. §, 15. § 16. § és 17. § vonatkozásában:
- a.) az ingatlan tényleges használója, azzal, hogy a tényleges használó bérlővel és szívességi használóval egyetemlegesen felel az ingatlant bérbeadó, illetve szívességi használatot engedő,
 - b.) a tényleges használó hiányában a haszonélvezeti jog jogosultja,
 - c.) az a.) és b.) pontokban meghatározottak hiányában az ingatlan tulajdonosa.
- (3) Ha a szabályszegést gépjárművel követik el, úgy a magatartási szabály kötelezettjei a rendelet 9. §, 10. § és 11. §-a vonatkozásában a gépjármű üzemeltetője, ennek hiányában tulajdonosa (továbbiakban együtt: üzemeltető) .
- (4) Az üzemeltető mentesül az eljárás alól, ha:
- a) a gépjármű a szabályszegés időpontját megelőzően jogellenesen került ki a birtokából és igazolja, hogy a jogellenességgel összefüggésben szabályszegésre vonatkozó eljárást megelőzően kezdeményezte e tárgyban a megfelelő hatóság eljárását;
 - b) a gépjárművet más személy használatába adta, és
 - ba) ezt teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt olyan okirattal igazolja, amely tartalmazza az alábbi adatokat: gépjármű hatósági jelzése, üzemeltető és használatba vevő neve, születési ideje, helye, lakcíme, nem természetes személy esetében megnevezése, székhelye, cégjegyzék száma), vagy
 - bb) azon gépjárművek esetében, amelyek külön jogszabály alapján a közúti forgalomban menetlevéllel, illetve fuvarlevéllel vehetnek részt, olyan menetlevéllel, illetve fuvarlevéllel igazolja, amelyek a b) pontban meghatározott adatokat tartalmazzák.
- (5) A (4) bekezdésben foglalt esetekben az eljárást a tényleges használó személlyel szemben kell lefolytatni.
- (6) Több tulajdonos, egy sorban jogosult használó, haszonélvező, bérlőtárs vagy üzemeltető esetén az érintettek egyetemleges felelősséggel tartoznak.

- (7) Ha a (2-4) bekezdések által kijelölt személy cselekvőképtelen, vagy az ügy vonatkozásában cselekvőképessége korlátozott a magatartási szabály megsértőjének a vagyionkezelői joggal rendelkező törvényes képviselőt kell tekinteni.

2. Értelmező rendelkezések

2. §

E rendelet alkalmazásában:

1. **építési tevékenység:** az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 2.§ 36. pontjában meghatározott tevékenység,
2. **fiatalkorú:** a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012.évi C. törvény 105. § (1) bekezdésében meghatározott személy,
3. **gépjármű:** a közúti közlekedés szabályairól szóló 1/1975.(II.5.) KPM-BM rendelet I. függelék II. fejezet b.) pontjában meghatározott fogalom,
4. **közterület:** az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 2. § 13. pontjában meghatározott terület,
5. **út:** a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 47. § 7. pontjában meghatározott fogalom.

II. fejezet

Eljárási szabályok, eljárás határidő és szankciók

3. Eljárási, hatásköri szabályok

3. §

- (1) A rendelet hatálya alá tartozó eljárás önkormányok hatósági ügy, amelyre a rendeletben foglalt eltérésekkel az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvényben (a továbbiakban: Ákr.) foglalt szabályok, valamint a közigazgatási szabályszegések szankcióiról szóló törvény (Szankciótörvény) a rendelkezései az irányadók.
- (2) Nem állapítható meg közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás, ha a tevékenység vagy mulasztás szabálysértést, bűncselekményt valósít meg, vagy ha a tevékenységre vagy mulasztásra magasabb rendű jogszabály közigazgatási bírság alkalmazását rendeli el.
- (3) A közösségi együttélés szabályait megsértő személlyel szemben közigazgatási hatósági eljárás
 - a) valamely cselekményben megnyilvánuló közösségi együttélés szabályait megsértő magatartás esetén a cselekmény elkövetésétől számított 30 napon belül;
 - b) mulasztásban, vagy jogellenes állapot fenntartásában megnyilvánuló közösségi együttélés szabályait megsértő magatartás esetén a jogellenes állapot fennállásáig indítható meg.
- (4) A (3) pontban rögzített határidő elteltét követően közösségi együttélés szabályait megsértő személlyel szemben eljárás nem indítható.
- (5) A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás miatti eljárás kizárólag hivatalból indítható, mely akkor sem minősül kérelemre indult eljárásnak, ha a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást természetes személy, jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet jelenti be.

- (6) Fiatalkorúval szemben közigazgatási bírságot vagy helyszíni bírságot csak abban az esetben lehet kiszabni, ha önálló jövedelemmel rendelkezik, vagy amennyiben az önálló jövedelemmel nem rendelkező fiatalkorú annak megfizetését vállalja.
- (7) Abban az esetben, ha a fiatalkorúval szemben az (6) bekezdésben foglaltakra tekintettel eljárási bírságot kiszabni nem lehet, vele szemben figyelmeztetést kell alkalmazni.
- (8) Ha a fiatalkorúval szemben előreláthatólag közigazgatási bírság kiszabására kerül sor, az eljárás lefolytatása során be kell tartani az alábbi feltételeket:
 - a) a fiatalkorú meghallgatásától nem lehet eltekinteni.
 - b) a fiatalkorú meghallgatásáról törvényes képviselőjét értesíteni kell.
 - c) a fiatalkorút lehetőség szerint törvényes képviselője jelenlétében kell meghallgatni.

4. §

- (1) A közösségi együttélés alapvető szabályainak megsértése miatt eljárás lefolytatására, szankció alkalmazására vonatkozó hatáskörét a Képviselő-testület a jegyzőre ruhazza át, azzal, hogy helyszíni bírság kiszabására a közterület-felügyelő is jogosult.
- (2) A közösségi együttélés szabályainak megsértésével kapcsolatos eljárásokban hozott döntések végrehajtásáról a jegyző gondoskodik.

4. Szankciók

5. §

- (1) Az e rendeletben meghatározott közösségi együttélés alapvető szabályait megsértő tényállások megvalósulása esetén a közterület-felügyelő ötzeztől ötvenezer forintig terjedő helyszíni bírságot szabhat ki.
- (2) A közigazgatási bírság legkisebb összege ötezer forint.
- (3) A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő, a 7.§, 9. §, 11-14. § és 17 § ban foglalt magatartás tanúsítójával szemben
 - a.) természetes személy esetében százezer forintig,
 - b.) jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében egymillió forintig terjedő közigazgatási bírság szabható ki.
- (4) A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő, a 8. §, 10. §, 15. §, 16. § és 18. §-ban foglalt magatartás tanúsítójával szemben
 - a.) természetes személy esetében kétszázezer forintig,
 - b.) jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében egymillió forintig terjedő közigazgatási bírság szabható ki.
- (5) A közigazgatási bírság mértékének megállapításánál figyelembe kell venni az elkövető személyi körülményeit, vagyoni helyzetét és jövedelmi viszonyait annyiban, amennyiben azok a hatóság rendelkezésére álló adatokból megállapíthatóak, vagy azokat – a hatóság erre vonatkozó felhívására – önként igazolja.

- (6) Az (5) bekezdésben foglalt rendelkezés a 8.§, 10.§, 14.§, 15.§, 16.§ és 17 §-ban foglalt tényállások vonatkozásában nem alkalmazható.

6. §

- (1) A helyszíni bírságot a kiszabását követő 15 napon belül kell megfizetni.
- (2) A kiszabott közigazgatási bírságot a döntés véglegessé válását követő 30 napon belül kell megfizetni.
- (3) A helyszíni bírságot és a közigazgatási bírságot készpénz-átutalási megbízással, vagy Pomáz Város Önkormányzat 10403057-50485456-57481008 számú fizetési számlájára átutalással kell megfizetni

III. fejezet: A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartások

5. Címer-és zászlóhasználattal kapcsolatos szabályok

7. §

Aki Pomáz Város címeréről és zászlójáról szóló 21/1992.(VII.28.) önkormányzati rendeletben foglaltakat megszegi és a város címerét a rendeletben foglaltaktól eltérő módon a képviselő-testület engedélye nélkül használja, vagy címert, vagy a zászlót erkölcsi érzületet sértő módon megrongálja, vagy megsemmisíti, megsérti a közösségi együttélés alapvető szabályait.

6. Házzám és utcanévtábla elhelyezésével kapcsolatos magatartások

8. §

Aki a közterületek elnevezése, az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés és a házzám megállapítás szabályairól szóló 2/2019. (I.25.) Önkormányzati rendelet 5. § (4) bekezdésében és a 6.§ (1) –(5) bekezdéseiben foglalt kötelezettségeit megszegi, megsérti a közösségi együttélés alapvető szabályait.

7. Közterülettel kapcsolatos szabályok

9. §

Aki a közterület használat szabályairól szóló 4/2015. (III.04.) önkormányzati rendelet (továbbiakban Közterület-használati rendelet) 3.§ (1) bekezdésében foglaltakat megsértve a közterületet az előírt engedély nélkül, attól eltérő módon, vagy azt meghaladó mértékben használja, megsérti a közösségi együttélés alapvető szabályait.

10. §

Akinek az általa engedély nélkül megvalósított engedély nélküli közterület-használatára a Közterület-használati rendelet 4.§-ában rögzítettek alapján közterület-használati megállapodás eleve nem köthető (hozzájárulás nem adható), megsérti a közösségi együttélés alapvető szabályait.

11. §

Aki a Közterület-használati rendelet 11.§ (1)-(3) bekezdéseiben, valamint az (5) bekezdésében foglaltakat megszegi, megsérti a közösségi együttélés alapvető szabályait.

12. §

Aki közterületen gépjárművet bont vagy 3 óra időtartamot meghaladóan javít, szerel, megsérti a közösségi együttélés alapvető szabályait.

13. §

Aki közterületen a települési köztisztaság és kerti hulladék égetésének helyi szabályairól szóló 12/2018.(IV.19.) Önkormányzati rendelet (továbbiakban: Köztisztasági rendelet) 11. § (3) bekezdésében foglalt szabályok figyelmen kívül hagyásával gépjárművet mos, megsérti a közösségi együttélés alapvető szabályait.

14. §

Aki a Köztisztasági rendelet 10.§-ában meghatározottakat megszegi, megsérti a közösségi együttélés alapvető szabályait.

15. §

- (1) Aki a Köztisztasági rendelet 12.§-ában meghatározott kötelezettségét megszegi, az megsérti a közösségi együttélés alapvető szabályait.
- (2) Aki ingatlanának telekhatára és az úttest közötti terület kaszálásáról, valamint az itt telepített növényzet nyírásáról nem gondoskodik megsérti a közösségi együttélés alapvető szabályait.

16. §

Aki Köztisztasági rendelet 13.§ (1)-(2) bekezdéseiben, valamint a 14.§ (1)-(2) bekezdéseiben foglalt rendelkezéseket megszegi, megsérti a közösségi együttélés alapvető szabályait.

8. Ingatlanokkal kapcsolatos szabályok

17. §

- (1) Az aki Köztisztasági rendelet 3-5.§-saiban meghatározott rendelkezéseket megszeg, megsérti a közösségi együttélés alapvető szabályait.
- (2) Aki az ingatlanáról közterületre kihajló növényzetet nem metszi vissza és ezzel a közút, vagy közforgalom elől el nem zárt magánút biztonságos használatát akadályozza, megsérti a közösségi együttélés alapvető szabályait.

9. Közcsatornával, vízelvezetéssel kapcsolatos szabályok

18. §

Aki dugulás vagy rongálódás okozására alkalmas anyagot, tárgyat a közcsatorna víznyelőjébe, csapadékelvezető csatornába vagy árokba szórja, önti vagy bevezeti, megsérti a közösségi együttélés alapvető szabályait.

IV. Fejezet: Záró rendelkezések

19. §

- (1) Ez a rendelet 2020. november 15. napján lép hatályba, rendelkezéseit a hatálybalépést követően elkövetett közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartások esetén kell alkalmazni.
- (2) Hatályát veszti a Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testületének
 - a.) névhasználatáról szóló 3/2009. (I.26.) önkormányzati rendelet 3.§-sa,
 - b.) a közterület használatáról szóló 4/2015. (III.04.) önkormányzati rendelet 12/A.§-sa,
 - c.) a helyi köztisztaság és kerti hulladék égetésének helyi szabályairól szóló 12/2018.(IV.19.) önkormányzati rendelet 16.§-sa,

Kelt: Pomáz, 2020. október 29.


Leidingger István
polgármester


Dr. Balogh Pál
jegyző

Kihirdettem:
Pomáz, 2020.november 02.


.....
Dr. Balogh Pál
jegyző

