



**Pomáz Város Önkormányzat
Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsága**

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Felvéve: Pomáz Város Önkormányzatának Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsága

2020. október 15-án a Polgármesteri Hivatal üléstermében megtartott rendkívüli ülésén.

Jelen vannak: a csatolt jelenléti ív szerint.

Andrásné Murányi Borbála bizottsági elnök: Tisztelettel köszöntök mindenkit, a Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság ülésén. Minden képviselő jelen van, határozatképesek vagyunk. Köszöntöm a megjelent szakértő vendégeinket, Képviselő Urat, Polgármester Urat és a Hivatal dolgozóit. Jegyzőkönyv hitelesítésre Vadászné Egedi Mária asszonyt, a bizottság külső tagját kérem fel.

Ismertetem a napirendi pontokat: Az 1. napi rendi pont az előterjesztés az Önkormányzat 2020. évi költségvetéséről szóló 1/2020 (III.05.) számú önkormányzati rendeletének módosítása, a 2. napi rendi pont az előterjesztés az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2012 (IV.25.) számú önkormányzati rendelet módosítása, a 3. napirendi pont Előterjesztés síkosságmentesítési feladat ellátási módjának meghatározására.

Aki elfogadja ennek a három napirendi pontnak a tárgyalását, kérem szavazzon igennel. A Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság 5 igen szavazattal (egyhangúlag) elfogadta a napirendek sorrendjét.

	N A P I R E N D	E L Ő A D Ó
1.	Előterjesztés az Önkormányzat 2020. évi költségvetéséről szóló 1/2020 (III.05.) számú önkormányzati rendeletének módosítására	Előadó: Leidinger István polgármester
2.	Előterjesztés az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2012 (IV.25.) számú önkormányzati rendelet módosítására	Előadó: Leidinger István polgármester
3.	Előterjesztés síkosságmentesítési feladat ellátási módjának meghatározására	Előadó: Leidinger István polgármester

1. napirend: Előterjesztés az Önkormányzat 2020. évi költségvetéséről szóló 1/2020 (III.05.) számú önkormányzati rendeletének módosítására

Leidinger István polgármester részletesen ismertette az előterjesztést, a számszaki elírásokat Szabó Zsuzsanna pénzügyi tanácsadó korrigálta, illetve egyes részleteket magyarázta.

Rédei Imre bizottsági tag: A 200.000.000 Ft hitel melyik táblán található?

Szabó Zsuzsanna pénzügyi tanácsadó: Az összeg nem változott, továbbra is cél a visszafizetése 2020. 12. 31-ig.

Vadászné Egegi Mária bizottság külső tagja: A kötelező kiadásokat előre tervezzük be, melyeket majd a Magyar Államkincstártól a későbbiek folyamán megkapunk. A irányító szervi támogatással kapcsolatban, miért kell támogatás hiszen nem önálló intézményekről van szó.

Szabó Zsuzsanna pénzügyi tanácsadó ismertette az óvodák és egyéb intézmények önálló szervezetként való működésének mechanizmusát és az egyes számítások technikai támogatási módját.

Andrásné Murányi Borbála bizottsági elnök: A Hétszínvirág Óvodánála 8.000.000 Ft-os beruházás megvalósult?

Leidinger István polgármester: Bölcsődei és óvodai eszközbeszerzés lesz.

Ortó István bizottság külső tagja: Ez a költségvetés adó szempontjából egy augusztusi állapot.

Andrásné Murányi Borbála bizottsági elnök: A busz beindításának várható költségeiről tud polgármester úr tájékoztatást adni?

Leidinger István polgármester: Még nem kaptam a VOLÁN-tól tájékoztatást. A VOLÁN leigényli a normatívát a 65 év feletti utaztatására, diákok esetében az 50% esetében kapja meg a támogatást, Képviselői-testület fog döntést hozni a viteldíjak megállapításáról és a hiányt a költségvetésben szerepeltetni kell.

Andrásné Murányi Borbála bizottsági elnök: A hivatal átszervezésével kapcsolatos költségeket a tartalékból lehet finanszírozni? Mivel most nincsen feltöltve a teljes állomány, mennyi lesz a tényleges költség?

Leidinger István polgármester: 1 státuszt nem fogunk feltölteni.

Andrásné Murányi Borbála bizottsági elnök: 100.000.000 Ft-ot sikerült spórolni.

Leidinger István polgármester: Igen, és tervezve van egy 160.000.000 Ft-os ingatlan értékesítési tétel.

Szabó Zsuzsanna pénzügyi tanácsadó: A 200.000.000 Ft be van tervezve mind bevételi, mind kiadási oldalon.

Sarkadi Attila képviselő: Ha nem teljesül a telek értékesítése, milyen tervekkel rendelkeznek?

Szabó Zsuzsanna pénzügyi tanácsadó: A saját fejlesztésű beruházás, majd a tartalék kerülhet veszélybe.

Leidinger István polgármester: A cél, hogy a 200.000.000 Ft-t vissza tudjuk tenni a főszámlára és vissza tudjuk fizetni.

Leidinger István tájékoztatást adott a hitel visszafizetési lehetőségeiről és veszélyeiről.

Vadászné Egegi Mária bizottság külső tagja: Meg kell várni a 3. negyedéves beszámolót. Akkor lehet látni tényleges adatokat és a finanszírozási előleget meg kell várni.

15: 20 Sarkadi Attila képviselő távozott az ülésről

Ortó István bizottság külső tagja: Ingatlan eladás az a vagyon felélése, ha lehet ne adjuk el az ingatlant.

A kintlévőségeket kezelésére és behajtására követeléskezelő céget kellene felkérni.

Leidinger István tájékoztatást COVID hatásáról az adóbevételekre.

Dr. Balogh Pál jegyző: Az önkormányzatok hitelfelvételére kormányengedély kell, csak konkrét beruházásokra lehet megigényelni. Tavasszal fel kell tölteni az igényt, ezek nem szabad-felhasználású hitelek.

Andrásné Murányi Borbála bizottsági elnök: Van-e valakinek kérdése az elhangzottakhoz?

Amennyiben nincs, szavazásra bocsátom az előterjesztést. Aki elfogadja az előterjesztést az Önkormányzat 2020. évi költségvetéséről szóló 1/2020 (III.05.) számú önkormányzati rendeletének módosítására a közben kiderült módosításokkal az kérem, szavazzon igennel.

100/2020.(X.15.) sz. Pü. Biz. határozat határozat

Pomáz Város Önkormányzat Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsága 4 igen szavazattal, 1 nem szavazattal, úgy határozott, hogy az egyeztetett számszaki javításokat követően a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja, az Önkormányzat 2020. évi költségvetéséről szóló 1/2020. (III.5.) számú önkormányzati rendeletének módosítását.

15:36 Szabó Zsuzsanna pénzügyi tanácsadó és Hollósi Györgyi könyvvizsgáló távozott az ülésről

2. napirend: Előterjesztés az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2012 (IV.25.) számú önkormányzati rendelet módosítására

Leidinger István polgármester ismertette a vagyongazdálkodás elvi kérdéseit.

Dr. Balogh Pál jegyző részletesen ismertette az előterjesztést.

Vadászné Egegi Mária bizottság külső tagja: A javaslatban az szerepel, hogy nyilvántartási áron lehet indítani a licitet.

Dr. Balogh Pál jegyző: A licitálás nemcsak az ingatlanokra vonatkozik.

Vadászné Egegi Mária bizottság külső tagja: Az ingatlanoknál a nyilvántartási ár nagyon alacsony, lényegesen alacsonyabb, mint amennyit egy telek ér.

Dr. Balogh Pál jegyző: Egy átfogó vagyonrendeletet szeretnénk elkészíteni, viszont olyan sok módosítást kell elvégezni, hogy nem volt rá idő. Arra fókuszáltunk, hogy az ingatlan értékesítést tudjuk felpörgetni. A Képviselő-testület fogja meghatározni az induló értéket, a bánatpénz nagyságát és a licitlépcsőt. Lehetőség van meghívásos értékesítésre is.

Vadászné Egegi Mária bizottság külső tagja: Nem lehet a bizottságot, illetve a Képviselő-testületet megkerülni az értékesítéssel.

Dr. Balogh Pál jegyző: 20 millió Ft alatt nem kötelező versenyeztetni az ingatlant.

Andrásné Murányi Borbála bizottsági elnök: Mindenképpen történik ingatlan értékesítésekor értékbecslés?

Dr. Balogh Pál jegyző: Igen, ha nincsen 6 hónapnál korábbi értékbecslés.

Ortó István bizottság külső tagja: A jelenlegi előterjesztés engedi a nyilvántartási áron történő értékesítést is.

Dr. Balogh Pál jegyző: Ingatlan vonatkozásában a Képviselő-testület rendelkezik kizárólagos jogosultsággal.

Leidinger István tájékoztatást adott a pomázi ingatlan árainak alakulásáról.

Ortó István bizottság külső tagja: Lehet az értékbecslő árnál magasabb árról is indulni?

Dr. Balogh Pál jegyző: Az értékbecslő árnál alacsonyabb árról nem lehet indulni csak magasabbról.

Ha a meghirdetett áron nincsen érdeklődés, visszlicitre viszont nincsen lehetőség. Számos nyilatkozatot, dokumentumot kell beadnia, amelyek ebben a határozatban nem tüntettünk fel.

Ortó István bizottság külső tagja: Javasolnám, hogy a 71. pontban „*Ingóságra és bérletre vonatkozó licit eljárásban a 70. pontban meghatározott sorrendiség felállításától ajánlatkérő eltekint*”, helyett eltekinthet legyen.

Dr. Balogh Pál jegyző: Bérleti díj esetén hosszabb időszakra történik meg a liciteljárás. Ajánlattételi biztosítékot itt is meghatározunk, de ha az illető eláll a szándékától, és egyben ő a második is, lényegesen kedvezőbb áron kötheti meg a szerződést.

Andrásné Murányi Borbála bizottsági elnök: Feltehetem szavazásra? Aki elfogadja az előterjesztést, az érem szavazzon igennel.

101/2020.(X.15.) sz. Pü. Biz. határozat határozat

Pomáz Város Önkormányzat Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsága 5 igen szavazattal, egyhangúlag úgy határozott, hogy a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja, az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2012. (IV.25.) önkormányzati rendelet módosítását az alábbi módosítással: az 5. § (1) bekezdés b) pontja egyéb ingó vagyon esetén a nyilvántartási érték vagy 6 hónapnál nem régebbi értékbecslés alapján, ingatlan vagyon esetén 6 hónapnál nem régebbi értékbecslés alapján. Ha rendelkezésre áll 6 hónapnál régebbi forgalmi értékbecslés, elegendő annak értékbecslő által felülvizsgált változata is.”.

3. napirend: Előterjesztés síkosságmentesítési feladat ellátási módjának meghatározására

Leidinger István polgármester részletesen ismertette az előterjesztést.

Rédei Imre bizottsági tag: A VSZ Zrt-nél egy vállalkozó behozta a járművet külföldről, a papírokat elintézte és a VSZ Zrt-nek odaadta bérbe tartós bérletbe és aztán kedvező áron megvásárolhatta.

Leidinger István polgármester: Köszönöm, a felvetett javaslatot véleményezzük.

Leidinger István polgármester ismertette a szóba jöhető járművek paramétereit, mely 10-12 millió Ft üzembe helyezéssel együtt.

Órtó István bizottság külső tagja: Saját eszközzel kell megoldani, ha van lehetőség az Önkormányzat saját cégének kellene ezt megcsinálni.
Mennyi van a költségvetésbe síkosságmentesítésre betervezve?

Leidinger István polgármester: Nincsen betervezve. A közterületek karbantartásában van tervezve.

Közbeszerzést elindítjuk, ha sikerül járművet beszerezni, akkor lemondjuk a közbeszerzést.

A közbeszerzés előkészítése, szakértése és kiírása körülbelül 200.000 Ft.

Saját alkalmazottal, illetve a helyi Tűzoltóság személyi állományával tudjuk megoldani a feladat ellátását.

Andrásné Murányi Borbála bizottsági elnök: Feltehetem szavazásra? Aki elfogadja az előterjesztést, az kérem szavazzon igennel.

102/2020.(X.15.) sz. Pü. Biz. határozat határozat

Pomáz Város Önkormányzat Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsága 5 igen szavazattal, egyhangúlag úgy határozott, hogy a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja, síkosság mentesítési feladat ellátási módjának meghatározását az alábbi változtatással:

- A) változat: Pomáz, síkosságmentesítési feladat ellátása címén közbeszerzési eljárást elindítja és vele párhuzamosan
B) változat: Pomáz, síkosságmentesítési feladat közvetlen ellátásához szükséges eszközbeszerzésre ajánlatot kér,
és a „B” változat élvezzen prioritást.

Andrásné Murányi Borbála bizottsági elnök: Köszönöm szépen a megjelenést.

Pomáz, 2020. október 15.





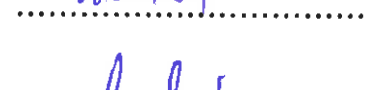

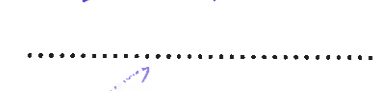

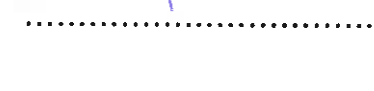


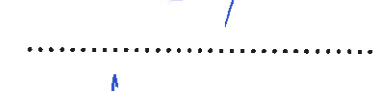






Vadászné Egei Mária
külső bizottsági tag

Andrásné Murányi Borbála
bizottsági elnök

Szabóné Jordán Krisztina
jegyzőkönyvvezető

JELENLÉTI ÍV

A Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság
2020. október 15-én 12:00-tól megtartott rendkívüli üléséről

Andrásné Murányi Borbála	bizottsági elnök	
Rédei Imre	bizottsági tag	
Sipos Zoltán	bizottsági tag	
Ortó István	bizottság külső tagja	
Vadászné Egegi Mária	bizottság külső tagja	
Leidinger István	Polgármester	
Hardi Péter Pál	Alpolgármester	
Dr. Balogh Pál	Jegyző	
Dr. Tóth Ibolya	Aljegyző	
Nagy Attiláné	Hatósági és Humánszolgáltatási Osztályvezető	
Nagyné Szalai Emese	Adóügyi Osztályvezető	
Kelemen Tibor	Titkársági, Ügyfélszolgálati és Rendészeti Osztályvezető	
Szczuka Attila	főépítész	
Szabó Zsuzsanna	PEHLÁNYA-SZAKÉRTŐ	
Hollósi Györgyi	kurat. BETA Audit Corp	
Salkódi AKK	képviseelő	
CIFFERDIKYNÉ F. ZSUSANNA	PÉNZÜGYI EA	
Szabóné Jördán Krisztina	jegyzőkönyvvez.	
.....
.....