

## POMÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

LEVÉLCÍM: 2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23-25.  
ÜGYINTÉZÉS HELYE: 2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23.  
ÜGYFÉLFOGADÁSI IDŐ:  
Minden páratlan hét hétfőjén 13-17-ig



ELEKTRONIKUS ÜGYINTÉZÉSHEZ:  
rövidnév: POMAZONK, KRID azonosító: 658159708  
TELEFON: (26) 814-300 FAX: (26) 325-640  
E-MAIL: pomaz@pomaz.hu HONLAP: www.pomaz.hu

Ügyiratszám: 01/289-2/2020/01  
Szakmai előkészítő: Hámornyikné Csemeczki Zita

Tárgy: Előterjesztés

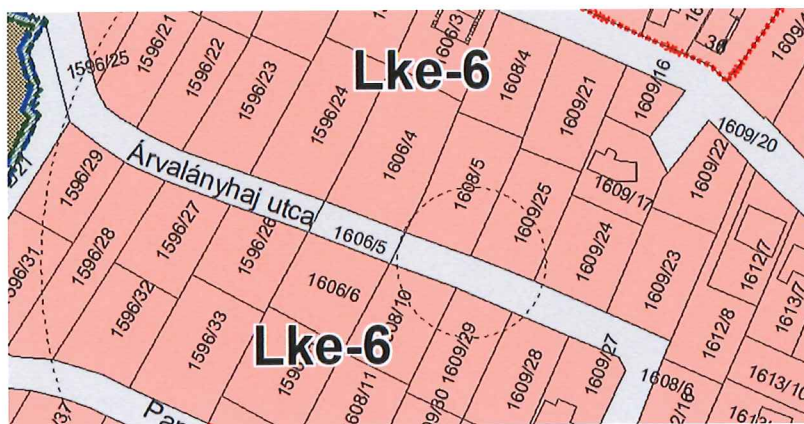
Pomáz Város Önkormányzat  
Képviselő testülete

### ELŐTERJESZTÉS

#### Pomáz, Árvalányhaj utca 1606/5 hrsz.-ú 361 m<sup>2</sup> nagyságú kivett saját használatú út ajándékként való elfogadására

A Pomáz, belterület 1606/5 hrsz.-ú, kivett saját használatú út megnevezésű ingatlan Gombos Zoltánné [REDACTED] alatti lakos tulajdonában van. Az ingatlan a Helyi Építési Szabályzat valamint a kialakult használat alapján Árvalányhaj utca részeként közútként van nyilvántartva, azonban az ingatlan nyilvántartásban ezzel szemben a magánszemély tulajdonjoga van bejegyezve kivett saját használatú útként, amely kezelési szempontból nem tekinthető rendezett állapotnak.

A tulajdonviszonyok rendezésére céljából az ingatlan tulajdonossal ajándékozási szerződést javasolt, amellyel az utcáról vezető közműbekötések, (azaz legalább 10 telek ellátása) valamint az út jogi helyzete rendeződik. A hivatal már megkezdte az ezzel kapcsolatos egyeztetéseket az ingatlan tulajdonosával.



A helyi építési szabályzat és elhelyezkedés

Az ajándék elfogadásához és az ennek megfelelő telekalakítási és ajándékozási szerződés aláírásához, valamint az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéshez szükséges a Képviselő-testület részéről a Polgármester felhatalmazása. Az ajándékozási szerződés elkészítése valamint annak ingatlan nyilvántartásban való átvezetése költségeit a jogszabályok szerint az ajándékozott, vagyis Pomáz Város Önkormányzata kell, hogy vállalja. Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy támogassa a fenti tulajdon-átruházást.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé.

Pomáz, 2020.01.15.

  
Leidingér István  
polgármester

## HATÁROZATI JAVASLAT

POMÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
\_\_\_\_\_/2020. (I.23.) határozata

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete ..... igen-szavazattal, ..... nem-szavazattal úgy határozott, hogy a **1606/5 hrsz.-ú** 361 m<sup>2</sup>, kivett saját használatú utat Gombos Zoltánné [REDACTED] alatti lakosoktól ajándékként elfogadja, az ajándékozással kapcsolatos ügyvédi és ingatlan nyilvántartásba való bejegyzési költségeket vállalja. Felhatalmazza a Polgármestert, hogy az ajándékozási szerződést aláírja és az ingatlan-nyilvántartási eljárás során az Önkormányzatot teljes jogkörrel képviselje.

Határidő: azonnal

Felelős: Leidinger István Polgármester,  
Hámornyikné Csemeczki Zita főtanácsos