

LEVÉLCÍM: 2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23-25.
ÜGYINTÉZÉS HELYE:
2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23.
ÜGYFÉLFOGADÁSI IDŐ: H:13-17, SZe:8-12 és 13-16, P: 8-12



ELEKTRONIKUS ÜGYINTÉZÉSHEZ:
rövidnév: POMAZONK, KRID azonosító: 658159708
TELEFON: (26) 814-300 FAX: (26) 325-640
E-MAIL: pomaz@pomaz.hu HONLAP: www.pomaz.hu

Ügyiratszám: 01/796-2 /2020
Szakmai előkészítő: Szcuka Attila főépítész,
Hámornyikné Csemeczki Zita főtanácsos

Tárgy: Előterjesztés

Pomáz Város Önkormányzat
Képviselő testülete

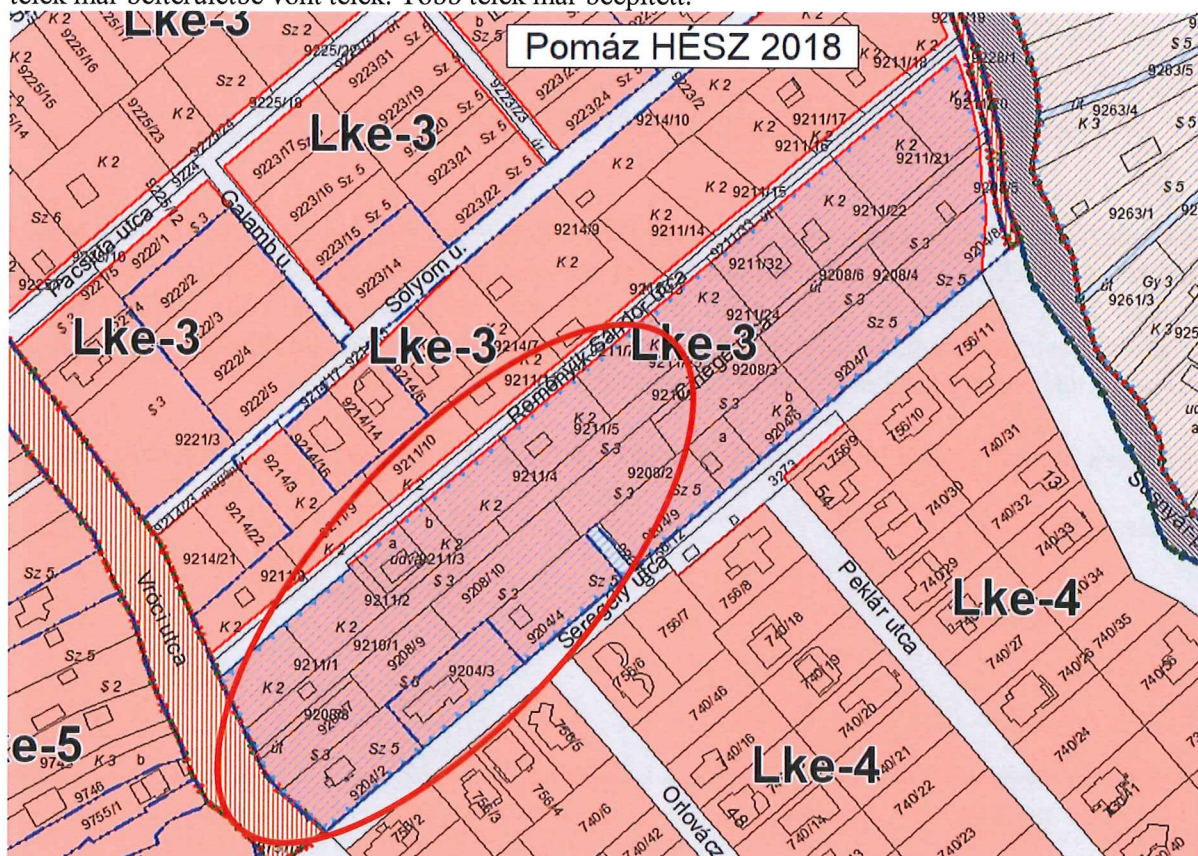
ELŐTERJESZTÉS

Pomáz, Reményik Sándor utca, Vróci utca és Seregély utca közötti területre vonatkozó tömbszerű telekalakítási kötelezettség részleges megszüntetése

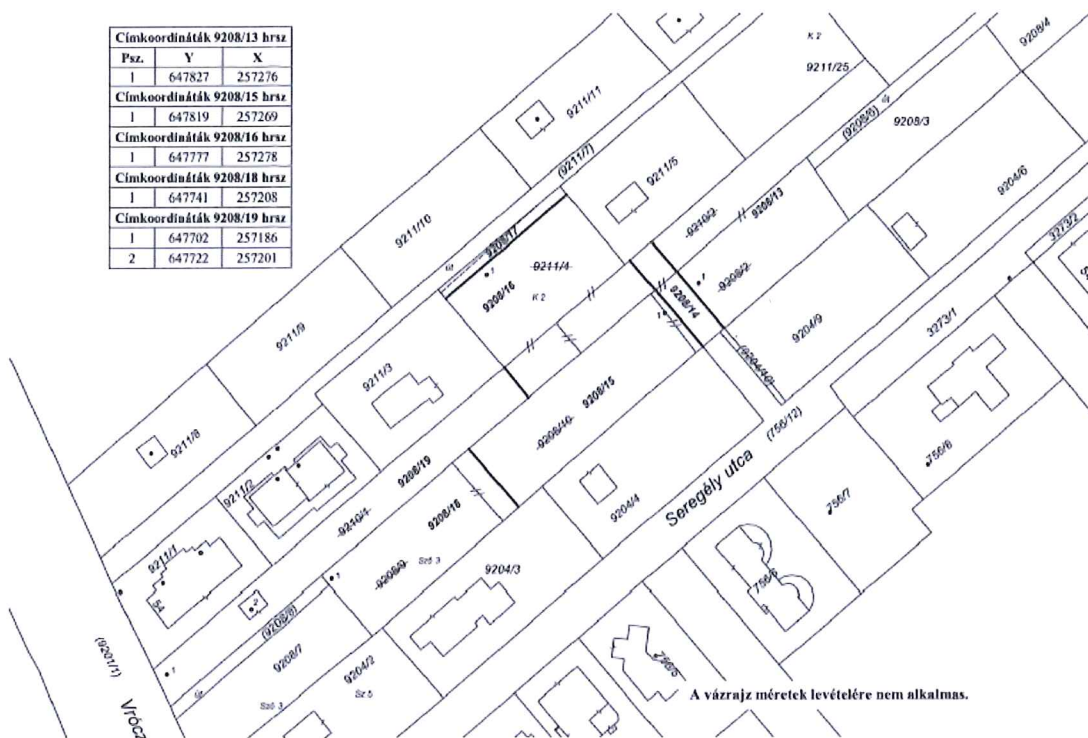
A Pomáz, Reményik Sándor utca, Vróci utca és Seregély utca közötti terület egy részére telekalakítási eljárást kezdeményezett RÓNAI RUXANDRA GABRIELLA [REDACTED] meghatalmazott.

A telekalakítással érintett ingatlanok az alábbiak: Zártkerti 9208/2, 9208/9, 9208/10, 9210/1, 9210/2, 9211/4 hrsz

A terület 2018 óta telekalakítási kötelezettséggel terhelt terület, amely azt jelenti, hogy ahhoz, hogy az ingatlanok beépíthetővé váljanak, az érintett területet egységesen úgy kell újra osztani, hogy az megfeleljen az oda vonatkozó előírásoknak. Az előírás indoka a területen belüli közútról nem vagy csak nagyon keskeny belső útról való megközelíthetőség az egyes telkekre vonatkozóan, amely nem teszi lehetővé a közszolgáltatások kialakítását. Amennyiben a telekalakítás létrejön, a felsorolt telkek esetében ez a kötelezettség alól feloldható a meghatározott terület. A területen belül a 9204/3 hrsz.-ú telek már belterületbe vont telek. Több telek már beépített.



Címkoordináták 9208/13 hrsz		
Psz.	Y	X
1	647827	257276
Címkoordináták 9208/15 hrsz		
1	647819	257269
Címkoordináták 9208/16 hrsz		
1	647777	257278
Címkoordináták 9208/18 hrsz		
1	647741	257208
Címkoordináták 9208/19 hrsz		
1	647702	257186
2	647722	257201



Hrsz	Változás előtti állapot				AK	Hrsz	Változás utáni állapot				Szojgalmi és egyéb jogok	Megjegyzés	
	Alrészlet	Terület	Min.o.	Terület			Alrészlet	Terület	Min.o.	Terület			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
9208/2	-	zártkeri művelés alól kivett terület	-	0.0817	-	9208/13	-	zártkeri művelés alól kivett terület	-	0.1260	-	-	-
	-	szőlő	3	0.0727	5.69	9208/14	-	kivett közterület elől el nem zárt magánút	-	0.0170	-	-	-
9208/9	-	szőlő	3	0.0727	5.69	9208/15	-	zártkeri művelés alól kivett terület	-	0.0993	-	-	-
9208/10	-	zártkeri művelés alól kivett terület	-	0.1080	-	9208/16	-	kert	2	0.1129	4.12	-	-
9210/1	-	zártkeri művelés alól kivett terület és gazdasági épület	-	0.1151	-	9208/17	-	kivett kőzút	-	0.0099	-	Vezeték jog 15 m ² -re (VMB-127/2011) Jogosult: Elmő Hálózati Kft. (1132 Budapest, Váci út 72-74	-
9210/2	-	zártkeri művelés alól kivett terület	-	0.0792	-	9208/18	-	szőlő	3	0.0810	6.33	-	-
9211/4	-	kert	2	0.0888	3.24	9208/19	-	zártkeri művelés alól kivett terület és gazdasági épület	-	0.0994	-	-	-
Összesen:	-	-	-	0.5455	8.93	-	-	-	-	0.5455	10.46	-	-

A rendezés során a Seregély utca, Vróci utca, és a Reményik Sándor utca által határolt terület déli részén a telkek formája kialakítása a helyi építési szabályzatnak megfelelően rendeződne, 3 üres telek alakulna ki, azon felül pedig 12 már beépített telek válna rendezetté. A telekalakítási kötelezettség feloldása nem vonatkozik az útszélesítés feloldására, így a 9211/3 hrsz.-ú telek esetében, a későbbiek során az útleadást végre kell hajtani.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé.

Pomáz, 2020. 01. 22.


Leidinger István
 polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

POMÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
_____/2020. (II.12.) határozata

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete igen-szavazattal, nem-szavazattal úgy határozott, hogy a amennyiben a Georet Kft. S1104/2019 munkaszámú, 2020.01.13-án E-2/220 számon záradékolt telekalakítás az ingatlannyilvántartásba bejegyzésre kerül, a továbbiakban úgy tekinti, hogy a jelenlegi 9204/2, 9204/3, 9204/4, 9204/9, 9208/7, 9208/9, 9208/10, 9208/2, 9210/1, 9210/2, 9211/1, 9211/2, 9211/3, 9211/4 hrsz.-ú ingatlanokat érintő Pomáz Város Önkormányzatának a Helyi építési szabályzatról és szabályozási tervről szóló a 14/2018. (VI.25.) sz. rendelet alapján a felsorolt telekalakítási kötelezettségnek az ingatlantulajdonosok eleget tesznek, így a továbbiakban ez építésügyi eljárás során azt végrehajtottnak lehet tekinteni.

Határidő: azonnal

Felelős: Leidinger István Polgármester,

Szczuka Attila főépítész,

Hámornyikné Csemeczki Zita főtanácsos

