

LEVÉLCÍM: 2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23-25.
ÜGYINTÉZÉS HELYE: 2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23.
ÜGYFÉLFOGADÁSI IDŐ:
Minden páratlan hét hétfőjén 13-17-ig



ELEKTRONIKUS ÜGYINTÉZÉSHEZ:
rövidnév: POMAZONK, KRID azonosító: 658159708
TELEFON: (26) 814-300 FAX: (26) 325-640
E-MAIL: pomaz@pomaz.hu HONLAP: www.pomaz.hu

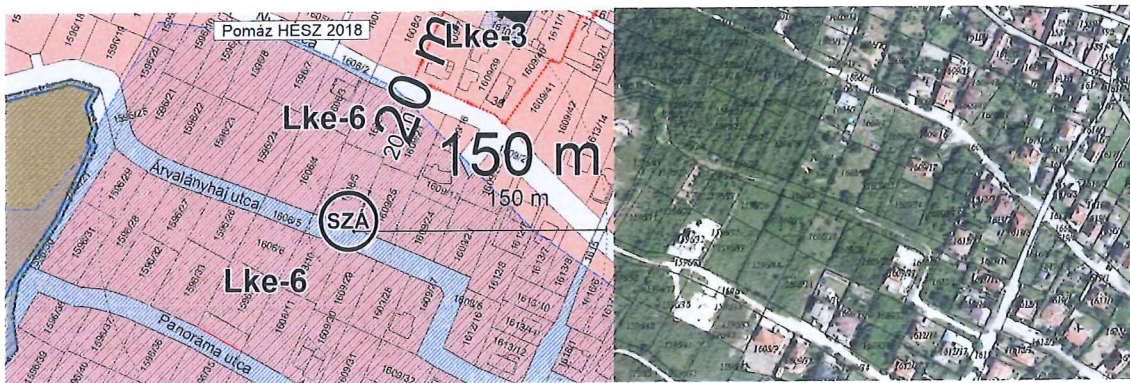
Ügyiratszám: 01/3452 - 2 /2020
Szakmai előkészítő: Hámornyikné Csemeczki Zita

Tárgy: Előterjesztés

Pomáz Város Önkormányzat
Képviselő testülete

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2020. július 2-ai ülésére
**a Pomáz, Árvalányhaj utca 1606/5 hrsz.-ú 361 m² nagyságú kivett saját használatú út
ajándékként való elfogadására**

A Pomáz, Árvalányhaj utca 1606/5 hrsz.-ú, kivett saját használatú út megnevezésű ingatlan Gombos Zoltánné [REDACTED] alatti lakos tulajdonában van. (1.sz. melléklet)
Az ingatlan tulajdonosa a helyi építési szabályzat valamint a kialakult használat alapján közterület kialakítására ajándékba felajánlotta az önkormányzat részére, tekintettel arra, hogy a kialakulása óta a Árvalányhaj utca részeként használják az arra közlekedők. A helyi építési szabályzat szerint Köü azaz közlekedési övezetben található.



A helyi építési szabályzat és elhelyezkedés

Az ajándék elfogadásához és az ennek megfelelő telekalakítási és ajándékozási szerződés aláírásához, valamint az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéshez szükséges a Képviselő-testület részéről a Polgármester felhatalmazása. Az ajándékozási szerződés elkészítése valamint annak ingatlan nyilvántartásban való átvezetése költségeit a jogszabályok szerint az ajándékozott, vagyis Pomáz Város Önkormányzata kell, hogy vállalja. Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy támogassa a fenti tulajdon-átruházást.


A kialakuló Pomáz, 1606/5 hrsz.-ú kivett saját használatú út a helyi közútként törzsvagyon részévé válik, amely forgalomképtelen ingatlan.

A 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. § -a alapján A helyi önkormányzatot - törvényben meghatározott eltérésekkel - megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, terhelik. A tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a képviselő-testület rendelkezik.

11/2012 (IV.25) rendelet 8. § alapján: A képviselő-testület hatáskörébe tartoznak az alábbi, vagyonhasznosításra vonatkozó döntések értékhatártól függetlenül: a) az önkormányzat tulajdonát képező vagyontárgyaknak a vagyonrendeleti besorolása b) ingó, ingatlan eladása, vásárlása, cseréje, értékesítésre történő kijelölése, megterhelése, hasznosítására, használata azzal, hogy az intézmények rendelkezésre bocsátott, közfeladatellátás célját szolgáló vagyontárgyak hasznosítására az intézmény vezetője jogosult.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé.

Pomáz, 2020.06.22.


Leidinger István
polgármester

**Pomáz Város Önkormányzatának
.../2020 (....) számú Önkormányzati határozata
Pomáz, Árvalányhaj utca 1606/5 hrsz.-ú 361 m² nagyságú
kivett saját használatú út ajándékként való elfogadásáról**

Pomáz Város Önkormányzata az önkormányzatnak az Alaptörvény 32. cikk (1) b) és pontjában meghatározott hatáskörében eljárva a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. §-a valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 107. §-a és az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2012 (IV.25) rendelet 8. § (b) bekezdése alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Pomáz Város Önkormányzata **Pomáz, Árvalányhaj utca 1606/5 hrsz.-ú 361 m² kivett saját használatú út** megnevezésű ingatlant Gombos Zoltánné , alatti lakosoktól ajándékként elfogadja, az ajándékozással kapcsolatos ügyvédi és ingatlan nyilvántartásba való bejegyzési költségeket vállalja.
2. Az ajándékozási szerződést aláírásáról és az ingatlan-nyilvántartási eljárás lefolytatásáról a Polgármester gondoskodik.
3. Pomáz Város Önkormányzata, **Pomáz, Árvalányhaj utca 1606/5 hrsz.-ú 361 m² nagyságú területet**, kivett helyi közúttá minősíti, valamint a kivett helyi közút megnevezésű ingatlant, forgalomképtelen törzsvagyonba helyezi.

Felelős: Leidinger István Polgármester,

Határidő: azonnal

Végrehajtásban közreműködik: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Csoport

Végrehajtásról jelentést tesz: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Csoport

Látta:

.....
jegyző

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Kormányhivatal
SZENTENDRE 2001, Dunakanyar krt. 1. Pf: 59.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30 005/28640/2020

2020.06.22

POMÁZ

Szektor : 61

Belterület 1606/5 helyrajzi szám

2013 POMÁZ Orgona utca 15. "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill	ter. kat.jöv ha m2 k.fill

. Kivett saját használatú út

0

361

0.00

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 40379/2002.04.15

eredeti határozat: 46392/2000.11.10

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Combos Zoltánné

sz.név:

szül.:

a.név:

cím :

III. RÉSZ

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 40379/2002.04.15

Önálló szöveges bejegyzés keletkezett: 1606 hrsz,1607 hrsz-ú megosztásából.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap