

POMÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

LEVÉLCÍM: 2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23-25.
ÜGYINTÉZÉS HELYE: 2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23.
ÜGYFÉLFOGADÁSI IDŐ:
Minden páratlan hét hétfőjén 13-17-ig



ELEKTRONIKUS ÜGYINTÉZÉSHEZ:
rövidnév: POMAZONK, KRID azonosító: 658159708
TELEFON: (26) 814-300 FAX: (26) 325-640
E-MAIL: pomaz@pomaz.hu HONLAP: www.pomaz.hu

Ügyiratszám: 01/ 757-7/2020
Szakmai előkészítő: Hámornyikné Csemeczki Zita
Pomáz Város Önkormányzat
Képviselő-testülete

ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület 2020. augusztus 27-i ülésére a Pomáz, Fáy András utca belterület 274/2 hrsz.-ú 677 m² nagyságú kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan bérbeadására vonatkozó pályázat elbírálására

Pomáz Város Önkormányzata tulajdonában van a Pomáz, Fáy András utca 274/2 hrsz.-ú 677 m²-es ingatlan. Az ingatlan bérbe adására vonatkozóan 91/2020 (VII.02.) Ök. határozatával pályázatot írt.

A pályázat meghirdetésre került Pomáz Város internetes weboldalán melynek alapján a mellékelt bontási jegyzőkönyv alapján az alábbi ajánlat érkezett be:

Almafa Gyerekház Nonprofit Kft. 2013 Pomáz, Fáy András utca 49.

Az ajánlat összege: 80 000 Ft/hó

Az ajánlattevő hiánytalanul nyújtotta be az ajánlatát és vállalta a megadott feltételeket.

A fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet az Ajánlattevő ajánlatának elfogadását.

Pomáz 2020. 08.11.

Leidinger István
polgármester



Pomáz Város Önkormányzat
.../2020 (.....) számú Önkormányzati határozata
a Pomáz, Fáy András utca belterület 274/2 hrsz.-ú 677 m²
nagyságú kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan
bérbeadására vonatkozó pályázat eredményéről

Pomáz Város Önkormányzata az Alaptörvény 32. cikk (1) b) és pontjában meghatározott hatáskörében eljárva a 2011. évi CXCVI. törvény 5. §-a valamint 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 107. §-a és az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2012 (IV.25) rendelet 9. § (1) bekezdése alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Pomáz Város Önkormányzata, megállapítja, hogy a kizárólagos tulajdonában lévő Pomáz, Fáy András utca belterület 274/2 hrsz.-ú 677 m² nagyságú kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan bérbeadására vonatkozó pályázatra egy darab ajánlat érkezett. Az **Almafa Gyerekház Nonprofit Kft.** 2013 Pomáz, Fáy András utca 49. ajánlattevő a benyújtott ajánlata alapján **érvényes ajánlatot tett**, a pályázati kötelezettségek vállalásával.
2. Pomáz Város Önkormányzata megállapítja, hogy a pályázat **eredményes**.
3. Pomáz Város Önkormányzata az Almafa Gyerekház Nonprofit Kft. 2013 Pomáz, Fáy András utca 49. ajánlattevőt az eljárás nyerteseként kihirdeti, és felhatalmazza Polgármestert, hogy a bérleti szerződést aláírja.


Felelős: Leidinger István Polgármester,

Határidő: azonnal

Végrehajtásban közreműködik: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Csoport

Végrehajtásról jelentést tesz: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Csoport

Látta:


.....
jegyző *u.*

Bontási jegyzőkönyv

Készült: Pomáz Város Önkormányzat Hivatali helyiségében (2013 Pomáz, Kossuth Lajos u. 23-25.)

Időpont: 2020. augusztus 07. 13.⁰⁰. óra

Jelen vannak: Dr. Tóth Ibolya aljegyző
Hámornyikné Csemeczki Zita városfejlesztési főtanácsos

Tárgy: Pomáz Fáy András utca 274/2 hrsz-ú út ingatlan bérlete

Pomáz Város Önkormányzata 2020.07.02-án ajánlattételi felhívást tett közzé a tárgyban szereplő tartalommal honlapján.

Az ajánlattételi felhívásban előírt 2020. augusztus 04. 13.⁰⁰ órás határidőre 1 db. ajánlat érkezett.

A beérkezett ajánlat bontása megtörtént.

Jelenlévők megállapítják, hogy amennyiben kiegészítések bekérésére nem kerül sor, úgy a beérkezett árajánlat érvényes, a bírálati szempontok figyelembevételével a javasolt nyertes ajánlattevő az Almafa Gyerekház Nonprofit Kft. (2013 Pomáz, Fáy utca 49.)

Pomáz, 2020. 08. 07.



Dr. Tóth Ibolya

aljegyző



Hámornyikné Csemeczki Zita

városfejlesztési főtanácsos



Előadó: <i>Pomázi</i>	Utószám:	Előzmény:
SZÁM MELLÉKLET		
01/757/10		
Erkezett: 2020. július 24.		
POMÁZI POLGÁRMESTERI HIVATAL		

Pomáz, Fáy A. u. 274/2. hrsz-ú 677 m² terület bérbevételére vonatkozó pályázat parkoló kialakításának és használatának céljára.

Pályázó:

Almafa Gyerekház Nonprofit Kft
2013 Pomáz, Mártírok útja 1-3.

Intézmény:

Almafa Óvoda
2013 Pomáz, Fáy u. 49.
OM: 201 790

Pomáz, 2020. július 22.

Pomáz, Fáy A. u. 274/2. hrsz-ú 677 m² terület bérbevételére vonatkozó pályázat parkoló kialakításának és használatának céljára

I. Pályázat céljának bemutatása:

Az *Almafa Gyerekház Nonprofit Kft* (2013 Pomáz, Mártírok útja 1-3, asz: 14795895-1-13) – mint az *Almafa Óvoda* (2013 Pomáz, Fáy A. u. 49, OM: 201790) (továbbiakban óvoda) fenntartója – azzal a céllal nyújtja be fenti területre vonatkozó parkolás kialakítására és használatára a pályázatát, mert az óvodába járó családok évek óta parkolási nehézségekkel küzdenek. Hétköznap reggeli és délutáni időszakokban számos, óvodába járó család nehezen tudja a parkolást megoldani a Fáy A. utca szűkössége, egyirányúsága miatt. A kevés parkolóhely és nehezen megoldható parkolás évek óta folyamatos konfliktus forrása az utca lakói és az óvodába járó családok között.

Az óvoda fenntartójának 2017. év óta szándékában van a fent nevezett üresen álló önkormányzati telek bérbevételére és parkoló kialakítására annak megoldásaként, hogy a Fáy u. lakói nyugalma és az óvodába járó családok parkolási lehetőségei megoldódjanak.

Az óvoda fenntartója örömmel veszi a 2020. június 22-dikén kiírt pályázati kiírást, így az alábbi feltételekkel és a csatolt mellékletek, adatlapok alapján megpályázza az ingatlan parkoló kialakítására és használatára kiírt pályázatot.

II. Pályázó szervezet és az intézmény bemutatása:

A társaság célja, hogy közhasznú tevékenységeket folytasson, ellásson illetve társadalmi és egyéni közös érdekek és igények kielégítésére vállalkozik, mint a gyermek- és ifjúságvédelem, valamint a gyermekek napközbeni ellátása, mint a pályázó szervezet közhasznú főtevékenysége.

A pályázó szervezet 2009. szeptember óta működtet családi bölcsődét, mely elsősorban 1-3 éves korú gyermekek napközbeni ellátását végzi, illetve 2012. szeptember óta fenntartója az Almafa Óvodának, mely 3-7 éves korú gyermekek oktatását, nevelését látja el, mint közfeladatot ellátó szervezet. Mindkét tevékenységét maximális kapacitással látja el a két intézmény, ami azt jelenti, hogy naponta átlagosan hatvan családdal van kapcsolatban az óvoda és a bölcsőde.

A pályázó szervezet adatai:

Fenntartó társaság neve: Almafa Gyerekház Nonprofit Kft
Székhelye: 2013 Pomáz, Mártírok útja 1-3.
Adószáma: 14795895-1-13
Ügyvezetője: Egervári Krisztina

Az intézmény adatai:

Intézmény neve: Almafa Óvoda
Címe: 2013 Pomáz, Fáy A. u. 49.
Adószáma: 18297423-1-13
OM száma: 201790

III. Helyzetelemzés:

Pomáz város Budapest agglomerációs övezetében helyezkedik el, ami miatt az elmúlt 15 évben rendkívül megnőtt a lakosság száma. Elsősorban fiatal, kisgyermekes családok költöznek a városba. Az infrastruktúra és ezzel együtt az úthálózat, a parkolási lehetőségek megoldása nem tud olyan ütemben fejlődni, mint

ahogy a lakosságnövekedés ezt igényelné. A családok jelentős része autóval közlekedik, így reggel és délután – egyidőben – nagyon sok parkoló autó gyűlik össze az óvoda utcájában, ami miatt fejleszteni szeretnénk a parkolási lehetőségeket.

Az óvoda ingyenesen biztosítaná a parkolást az intézménybe járó szülőknek, és az ott dolgozóknak, így nem profitorientált hasznosítást tervezünk, hanem a parkolási konfliktust szeretnénk megoldani.

Külső környezet:

Az Almafa Óvoda Pomáz belvárosában, családi házas övezetben van, ami jól megközelíthető részen, de szűk, egyirányú utcában található. Az óvodába a környékbeli településekről is fogadunk gyermekeket, mert Pomáz városa több kisebb és nagyobb településről is jól megközelíthető helyen van.

IV. A pályázat feltételeinek biztosítása:

- Az óvoda fenntartója vállalja, hogy a területet rendezi és parkolónak megfelelő burkolatot alakít ki, fűbetonnal vagy műanyag gyepráccsal és murvával fedi a területet, figyelembe véve az előírt zöld terület arányát is. (Isd. csatolt telepítési vázlat)
- A pályázatban kiírtak szerint kizárólag az Almafa Gyerekház Nonprofit Kft-vel és az Almafa Óvodával kapcsolatban lévő családok, szülők, alkalmazottak használhatják a kialakított parkolót, melyet elsősorban hétköznap 7.00-19.00 óra között tart nyitva, egyéb időszakokban zárva tartjuk a parkolót, figyelve a szomszédban élők vagyonvédelmére.
- A fenntartó vállalja, hogy a 275.hrsz-ú ingatlantulajdonsok részére átjárást biztosít a pályázatban meghatározott átjárási szolgalmi jog szerint, mely lehetővé teszi a közterületi kapcsolatot.
- Az óvoda fenntartója a kialakított parkoló állapotának megőrzését és karbantartását vállalja.

V. A megvalósítás idővázlata:

Időszak	Terv	Megvalósítás
2017- 2020. tavasz	Megfogalmazható, hogy igény van egy kizárólag az Almafa óvodába és bölcsibe járó családok részére kialakított parkoló létrehozására, mert kevés a környéken lévő parkolóhely és sok a konfliktus a helyi lakók és a családok között.	A fenntartó vezetője érdeklődik a pomázi önkormányzatnál a lehetőségekről, ami kezdetben elutasításra került, de az idei évben nyitottságot tapasztalt a fenntartó a bérleti lehetőséggel kapcsolatban.
2020. június-július	Pomáz Város Önkormányzata kiírja a Pomáz, Fáy A. u. 271/2. hrsz-ú 677 m2 ingatlan bérbeadásra vonatkozó pályázatot.	Az óvoda fenntartója megírja a pályázatot és beadja a pályázati feltételeknek megfelelő határidőn belül.

2020. augusztus	Elbírálásra kerül a pályázat.	A pályázat eredményhirdetése és sikeres pályázat esetén a kivitelezés megkezdése. Bérleti szerződés megkötése a bérbeadó és a bérbevevő között.
2020. szeptember - október	A parkoló kialakítása az előzetes tervek alapján.	A parkoló végleges kialakítása a bérleti szerződés és a pályázatban vállaltak szerint.
2020. ősz	A parkoló elkészül.	A parkoló használatbavétele az Almafa óvodába járó családok és alkalmazottak számára.

VI. Pályázathoz csatolt mellékletek:

- Pályázati adatlap (5. sz. adatlap)
- Nyilatkozat (6. sz. adatlap)
- Átláthatósági nyilatkozat (7. sz. adatlap)
- Telepítési vázlat parkolás kialakítására

Egervári Krisztina

Egervári Krisztina

Az Almafa Óvoda fenntartójának képviselője / ügyvezető

Almafa Gyerekház Nonprofit KFT.
2013 Pomáz, Mártírok u. 1-3.
Adószám: 14795895-1-13
Bszsz.: 10403057-50515452-52511005

Pomáz, 2020. július 22.

Mészáros Bence

Mészáros Bence

Az Almafa Óvoda intézményvezetője



Pomáz, Fáy András utca belterület 274/2 hrsz.-ú 677 m² nagyságú
kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan bérbeadására vonatkozó pályázat
5. számú adatlapja (benyújtandó)

PÁLYÁZATI ADATLAP

Pomáz Város Önkormányzatának tulajdonában lévő Pomáz, Fáy András utca 274/2 hrsz.-ú telken
belül II: számmal jelölt 677 m² alapterületű kivett beépítetlen terület bérbeadására meghirdetett
pályázat benyújtásához:

I. A pályázó adatai:

1. A társaság/egyén/ neve: **ALMAFA GYEREKHÁZ NONPROFIT KFT**
2. Székhelye/lakcíme: **2013 Pomáz, Mártírok útja 1-3.**
3. Telefon, telefax szám, E-mail: **tel: 06 30 989 3948; e-mail: almafa@almafagyerekhaz.hu**
4. A társaság vezetőjének neve: **Egervári Krisztina**
5. A társaság cégjegyzékszám (lajstromszáma): **13 09 129404**
6. A pályázó társaság/egyén bankszámlaszáma: **10403057-50515452-52511005**

II. A meghirdetett ingatlanra vonatkozó ajánlat:

A havi bérleti díj nettó összege **80.000,-** Ft
azaz **Nyolcvanezer** forint

A bérleményen használatára vonatkozó kötelezettség vállalások:

**Bérlő vállalja, hogy az ingatlant kizárólag az Almafa óvodába és bölcsődébe járó családok, dolgozók
részére kialakított parkolót kíván megépíteni és működtetni a pályázati kiírásnak megfelelő
feltételekkel és műszaki tartalommal.**

A csatolt tervrajz, műszaki leírás alapján kívánja a Bérlő kialakítani a parkolót, figyelembe véve a Helyi Építési Szabályzatot.

**A pályázatban leírtak szerint a Bérlő vállalja, hogy a 275. sz. ingatlantulajdonosok részére
átjárást biztosít és esti, hétvégi időszakban zárva tartja a kialakított parkolót.**

A pályázatban vállalt bérleti díjat félévente, banki utalással megfizeti a bérbeadó részére.

- Az ingatlan használatának megnevezése: **Parkoló**

- A II. számú szerződéses feltételeket vállalom/vállaljuk.

Pomáz, 2020. július 22.

Cégszerű aláírás: **Egervári Krisztina**

Almafa Gyerekház Nonprofit Kft.

2013 Pomáz, Mártírok u. 1-3.

Asz. 14795895-1-13

Bszsz.: 10403057-50515452-52511005

Pomáz, Fáy András utca belterület 274/2 hrsz.-ú 677 m² nagyságú
kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan bérbeadására vonatkozó pályázat
6. számú adatlapja (benyújtandó)

NYILATKOZAT

AlulírottEgervári Krisztina.....(név, cím)
pályázó, a Pomáz Város Önkormányzatának tulajdonában lévő, Pomáz, Fáy András utca 274/2 hrsz.
alatti ingatlan II. számmal jelölt 677 m² nagyságú területének bérletére vonatkozóan az ajánlatomat az
ingatlan megtekintését követően a tájékoztató információs anyag ismeretében tettem meg.

Elismerem, hogy az előző bekezdésben leírt ingatlanra kötendő bérleti szerződés, a szerződésben
szereplő díj, illetve az egyéb költség összegének megállapítása a nyertes pályázó és az illetékes
önkormányzat feladata.

Az ajánlatomat annak benyújtásának határidejétől számított 30 napig tartom.

Elfogadom a pályázati feltételeket, a bírálati szempontokat, különös tekintettel a fizetési garanciák
követelményeire.

Kijelentem, hogy a pályázat során a kiírótól birtokomba került adatokat harmadik személynek át nem
adom.

Tudomásul veszem, hogy bérlőtárs nem léphet be a bérbeadó hozzájárulása nélkül.

Kötelezettséget vállalok arra, hogy a pályázatban és szerződésben megjelölt használati módot nem
változtatom meg a Bérbeadó Pomáz Város Önkormányzatának írásbeli hozzájárulása nélkül.

Tudomásul veszem, hogy a használathoz szükséges építési tevékenység, azaz a parkolóhelyek
kialakítása a terület rendezése a Bérlő feladata, melyet saját költségen végeztek el, továbbá a költségek
utólagosan sem ruházhatóak át a Bérbeadó részére.

Kijelentem, hogy nincs semmilyen köztartozásom Pomáz Város Önkormányzata felé.

Hozzájárulok, hogy a 274/2 hrsz.-ú ingatlan udvarán a bérlés ideje alatt, a Pomáz 275 hrsz.-ú
ingatlantulajdonok átjárjanak..

Tudomásul veszem, hogy a 275 hrsz.-ú ingatlanok vagyónvédelme érdekében az átjáró üzemeltetése,
az átjárás napi biztosítása, a Bérlő feladata.

Pályázó jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet nevében
kijelentem, hogy a pályázó gazdálkodó szervezet a nemzeti vagyonról szóló törvényben meghatározott
átlátható szervezetnek minősül.

..Pomáz....., 2020. július 22.....

.....Egervári Krisztina.....

(Cégszerű) aláírás

Árnyéka Gyerekház Nonprofit Kft.
2013 Pomáz, Mártírok u. 1-3.
Asz.: 14795895-1-13
Bszzs.: 10403057 50515452-52511005

Pomáz, Fáy András utca belterület 274/2 hrsz.-ú 677 m² nagyságú
kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan bérbeadására vonatkozó pályázat
7. számú adatlap (benyújtandó)

ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. b) pontjában

meghatározott

gazdálkodó szervezet részére

az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésében

előírt kötelezettség teljesítéséhez

Alulírott név: Egervári Krisztina

An.: [REDACTED]

Születési ideje: [REDACTED]

Lakcím: [REDACTED]

mint az

cégnév: Almafa Gyerekház Nonprofit Kft

Székhely: 2013 Pomáz, Mártírok útja 1-3.

Cégjegyzékszám: 13 09 129404

Adószám: 14795895-1-13

törvényes képviselője nyilatkozom – polgári és büntetőjogi felelősségem teljes körű tudatában – hogy az általam képviselt gazdálkodó szervezet olyan szervezet, mely az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésnek megfelelően a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. b) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül, és megfelel az előírt feltételeknek.

Tulajdonosi szerkezet: 1 fő

A beltág(ok) adatai Név: -

Születési ideje:

Lakcím:

A tagsági jogviszony kezdete:

Bejegyzés kelte:

Közzétéve:

Hatályos:

A kültág(ok) adatai Név: -

Születési ideje:

Lakcím:

A tagsági jogviszony kezdete:

Bejegyzés kelte:

Közzétéve:

Hatályos:

A tagok az alábbi szavazati joggal rendelkeznek azzal, hogy minden tagnak legalább egy szavazata van:

Név:

Név:

Szavazat száma:

Szavazat száma:

Kijelentem, hogy amennyiben jelen nyilatkozatban közölt adatok tekintetében bármilyen változás áll be, akkor a módosult adatokkal kiállított átláthatósági nyilatkozatot a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül megküldöm a Megbízó részére, vagy amennyiben az általam képviselt szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy azt haladéktalanul bejelentem.

Kelt: Pomáz, 2020. július 22.

Gazdálkodó szervezet képviselőjének

cégszerű aláírása

Egervári Krisztina

Almafa Gyerekház Nonprofit Kft.

2013 Pomáz, Mártírok u. 1-3.

Asz: 14795895-1-13

Bszsz: 10403057-50515452-52511005

275

kapu a szomszéd telekhez

meglévő gázvezeték védő távolság

2,75

2,75

2,75

273/4



400/3

274/2

3,75
H-ES HÉSZÁRA A VÁROSI ÖBÁ

Zöldfelület kimutatás	
I-lek területe	677 m ²
Legkisebb zöldfelületi arány	40 % (270,8 m ²)
Füves terület	253,41 m ²
Műanyag gyeprács	216,8 m ²
Murvás út	206,69 m ²

Tervfajta:
TELEPÍTÉSIVÁZLAT PARKOLÓ KIALAKÍTÁSÁRA

Cím:
Pomáz, Fáy András utca, hrsz.:274/2

Lépték:
M = 1 : 150

Dátum:
2020. július 14.