

## POMÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

LEVÉLCÍM: 2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23-25.  
 ÜGYINTÉZÉS HELYE: 2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23.  
 ÜGYÉLFOGADÁSI IDŐ:  
 Minden páratlan hétfő délután 13-17-ig



ELEKTRONIKUS ÜGYINTÉZÉSHEZ:  
 rövidnév: POMAZONK, KRID azonosító: 658159708  
 TELEFON: (26) 814-300 FAX: (26) 325-640  
 E-MAIL: pomaz@pomaz.hu HONLAP: www.pomaz.hu

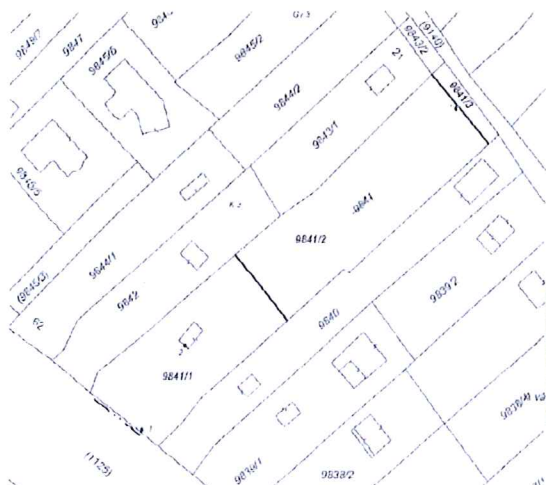
Ügyiratszám: 01/ /2020  
 Szakmai előkészítő: Hámornyikné Csemeczki Zita

Tárgy: Előterjesztés

Pomáz Város Önkormányzat  
 Képviselő testülete

### ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület 2020. szeptember 24-i ülésére a Pomáz, kialakuló zártkert 9841/3 hrsz.-ú 89 m<sup>2</sup> a nagyságú kivett helyi közút ajándékként való elfogadásáról

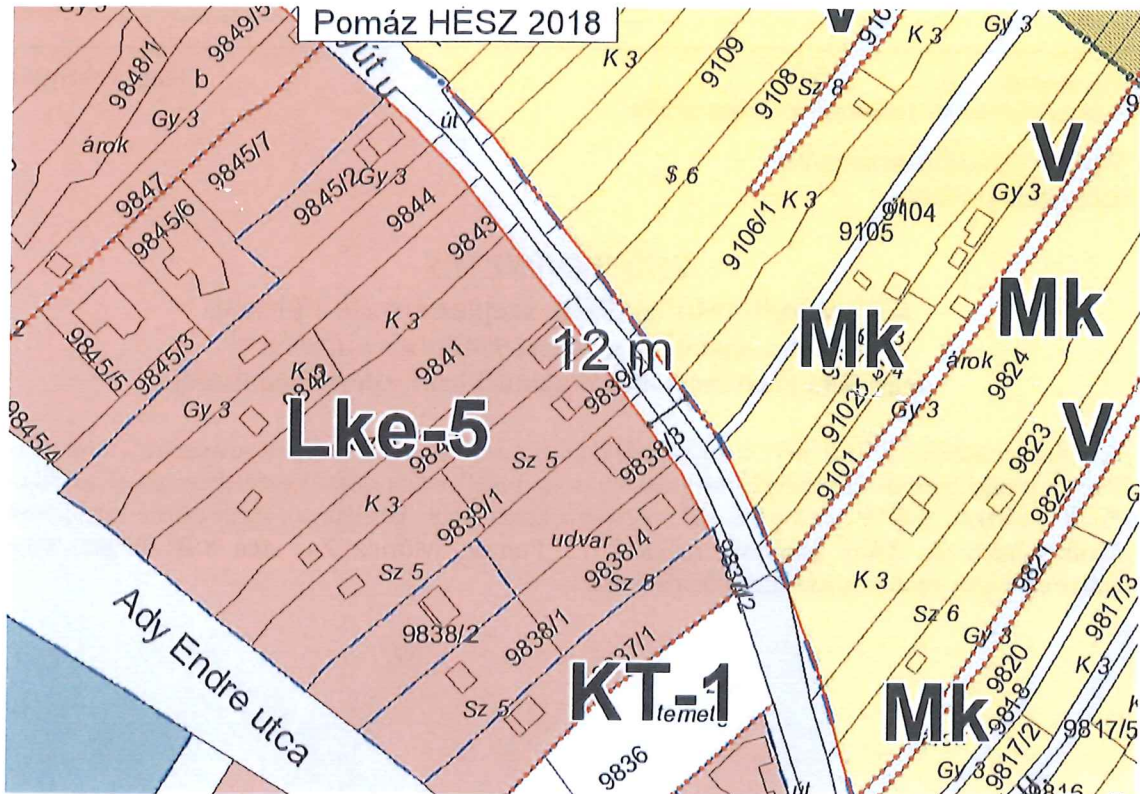
A Pomáz, zártkert 9841/3 hrsz.-ú telek tulajdonosai az ingatlanok telekmegosztásával fordultak a Pomázi Polgármesteri Hivatalhoz melynek során az ingatlanokat érintő útszélesítés során kialakuló Pomáz, zártkert 9841/3 hrsz.-ú 89 m<sup>2</sup> nagyságú kivett helyi közutat, az ingatlanrész tulajdonosai (Tóth László és Tóth- Majoros Erika) Pomáz Város Önkormányzata részére ajándékként felajánlották.



| Változás előtti állapot |           |   |       |                              |    | Változás utáni állapot |           |   |       |                              |    |
|-------------------------|-----------|---|-------|------------------------------|----|------------------------|-----------|---|-------|------------------------------|----|
| Helyrajzi szám          | Alrészlet |   |       | Terület<br>ha m <sup>2</sup> | AK | Helyrajzi szám         | Alrészlet |   |       | Terület<br>ha m <sup>2</sup> | AK |
|                         | Jel       | Művelési ág   | Min o |                              |    |                        | Jel       | Művelési ág   | Min o |                              |    |
| 1                       | 2         | 3   | 4     | 5                            | 6  | 7                      | 8         | 9   | 10    | 11                           | 12 |
| 9841/1                  | -         | zártkert művelés alól kivett terület gazdasági épület | -     | 0,2564                       | -  | 9841/1                 | -         | zártkert művelés alól kivett terület gazdasági épület | -     | 0,1038                       | -  |
|                         |           |   |       |                              |    | 9841/2                 |           | zártkert művelés alól kivett terület                  |       | 0,1437                       |    |
|                         |           |   |       |                              |    | 9841/3                 |           | kivett helyi közút                                    |       | 0,0089                       |    |
| <b>Összesen:</b>        | -         | -   | -     | <b>0,2564</b>                | -  | -                      | -         | -   | -     | <b>0,2564</b>                | -  |

A telekalakítás

Az ajándék elfogadásához és az ennek megfelelő telekalakítási és ajándékozási szerződés aláírásához, valamint az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéshez szükséges a Képviselő-testület részéről a Polgármester felhatalmazása. Az ajándékozási szerződés elkészítése valamint annak ingatlan nyilvántartásban való átvezetése költségeit a jogszabályok szerint a megajándékozott, vagyis Pomáz Város Önkormányzata kell, hogy vállalja.

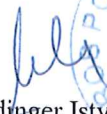


A helyi építési szabályzat kivonata

A helyi építési szabályzatban lévő útszélesítési előírásnak a telekalakítás eleget tesz.

A kialakuló Pomáz, zártkert 9841/3 hrsz.-ú kivett helyi közút a törzsvagyon részévé válik, amely forgalomképtelen ingatlan.

Pomáz, 2020. 09.13.

  
Leidinger István  
polgármester



**Pomáz Város Önkormányzat**  
**Polgármesterének**  
**.../2020 (.....) számú Önkormányzati határozata**  
**a Pomáz, kialakuló zártkert 9841/3 hrsz.-ú 89 m<sup>2</sup> nagyságú**  
**kivett helyi közút ajándékként való elfogadására**

Az Alaptörvény 32. cikk (1) b) és pontjában meghatározott hatáskörében eljárva a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. §-a valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 107. §-a és az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2012 (IV.25) rendelet 9. § (1) bekezdése alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Pomáz Város Önkormányzata, a kialakuló Pomáz, zártkert 9841/3 hrsz.-ú 89 m<sup>2</sup> kivett helyi közút megnevezésű ingatlant Tóth László és Tóth- Majoros Erika lakosoktól ajándékként elfogadja, az ajándékozással kapcsolatos ügyvédi és ingatlan nyilvántartásba való bejegyzési költségeket vállalja.
2. Az ajándékozási szerződést aláírásáról és az ingatlan-nyilvántartási eljárás lefolytatásáról a Polgármester gondoskodik.
3. Pomáz Város Önkormányzata, a kialakuló zártkerti Pomáz, 9841/3 hrsz.-ú 89 m<sup>2</sup> nagyságú területet, kivett helyi közúttá minősíti, valamint a kivett helyi közút megnevezésű ingatlant, forgalomképtelen törzsvagyonba helyezi.

**Felelős:** Leidinger István Polgármester,

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásban közreműködik:** Városfejlesztési és Városüzemeltetési Csoport

**Végrehajtásról jelentést tesz:** Városfejlesztési és Városüzemeltetési Csoport

Látta:

.....  
jegyző



Előterjesztés 1. számú mellélete  
2020. szeptember 24-i ülésre  
a Pomáz, kialakuló zártkert 9841/3 hrsz.-ú 89 m<sup>2</sup> a nagyságú kivett helyi  
közút ajándékként való elfogadásáról

## Ajándékozási Nyilatkozat

A mai napon aláírott Tóth László, szül. [REDACTED]  
a.n. [REDACTED] szig. sz. [REDACTED], lakcím: [REDACTED].

Valamint aláírott Tóth-Majoros Erika szül. [REDACTED]  
a.n. [REDACTED] szig. sz. [REDACTED], lakcím: [REDACTED].

[REDACTED] kijelentjük, hogy a személy, tulajdonukban lévő, Pomáz,  
Mélyút utca 19-szám alatti 9841/3-as helyrajzi számmal rendelkező  
ingatlanunkat Pomáz Város Önkormányzatának ajándékozzuk.

Anyagi ellenszolgáltatásra igényt nem tartunk. Kérnénk a  
testület jóváhagyását ez ügyben.

Pomáz,  
2020.08.27.

[REDACTED]  
Tóth László

[REDACTED]  
Tóth-Majoros Erika

Ajándékozók