

POMÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

LEVÉLCÍM: 2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23-25.
ÜGYINTÉZÉS HELYE: 2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23.
ÜGYFÉLFOGADÁSI IDŐ:
Minden perattlan hét hétfőjén 13.17-ig



ELEKTRONIKUS ÜGYINTÉZÉSHEZ:
rövidnév: POMAZONK, KRID azonosító: 658159708
TELEFON: (26) 814-300 FAX: (26) 325-640
E-MAIL: pomaz@pomaz.hu HONLAP: www.pomaz.hu

Ügyiratszám: 01/-1/2020
Szakmai előkészítő: Riba Eszter

Tárgy: Előterjesztés

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2020. október 29-i ülésére

Előterjesztés az útépitési érdekeltségi hozzájárulásról szóló 15/2020. (VII.17.) számú önkormányzati rendelet alapján benyújtott kezdeményezések előzetes befogadására

Tisztelt Képviselő- Testület!

Pomáz Város Önkormányzat Képviselőtestülete elfogadta az útépitési együttműködésről és az útépitési érdekeltségi hozzájárulásról szóló 15/2020. (VII.17.) (továbbiakban: Rendelet) számú önkormányzati rendeletét. A Rendelet 10. § (1) bekezdése szerint az önkormányzat, mint beruházó közreműködésével létrejövő útépitési együttműködés iránti előzetes kezdeményezést az 1. számú melléklet szerinti úrlapon lehet kezdeményezni. A 10. § (2) bekezdés alapján, többek között, az augusztus 31. napjáig előterjesztett kezdeményezések esetében az Önkormányzat október 31. napjáig megvizsgálja az útépitési kezdeményezéssel érintett útépités jogi és műszaki megvalósíthatóságát. A 10. § (1) bekezdés előírja, a kezdeményezés akkor érvényes, ha azt az építendő közút használatában érdekeltnek minősülők több mint 50%-a aláírta.

A rendeletben előírt határidőig az alábbi előzetes kezdeményezéseket nyújtották be.

1. Pomáz, Berkenye utca (térvégi nyilvántartások közterületi neve). A Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testületének többször módosított 32/2006. (2007. III. 6.) önkormányzati rendelete a város helyi építési szabályzatáról (továbbiakban: HÉSZ) térvégi melléklete alapján 12 darab ingatlan érintett a közút építésben. Az érintett ingatlanok közül a kezdeményezést 7 ingatlan tulajdonosi köréből összesen 8 fő támogatta aláírásával.
2. Pomáz, Majdán utcának a Szegfű utca (helyrajzi szám: 1615) és Tél utca (helyrajzi szám: 1686/1) közötti szakasza. A HÉSZ térvégi melléklete alapján 11 darab ingatlan érintett a közút építésben. Az érintett ingatlanok közül a kezdeményezést 7 ingatlan tulajdonosi köréből összesen 15 fő támogatta aláírásával.
3. Pomáz, Panoráma útnak Szegfű utca (helyrajzi szám: 1615) és a 1596/43 helyrajzi számú közterület közötti szakasza. A HÉSZ térvégi melléklete alapján 21 darab

ingatlan érintett a közút építésben. Az érintett ingatlanok közül a kezdeményezést 13 ingatlan tulajdonosi köréből összesen 15 fő támogatta aláírásával.

4. Pomáz, Szarkaláb utca a Víztorony köz (helyrajzi szám: 2056/1) és a Víztorony utca (helyrajzi szám: 2054) közötti szakasza. A HÉSZ térképi melléklete alapján 3 darab ingatlan érintett a közút építésben. Az érintett ingatlanok közül a kezdeményezést 2 ingatlan tulajdonosi köréből összesen 15 fő támogatta aláírásával.
5. Pomáz, Eper köz a 845/8 és 845/5 helyrajzi számú ingatlan közös telekhatárától a 848/4 helyrajzi számú ingatlanig tartó szakasza. A HÉSZ térképi melléklete alapján 6 darab ingatlan érintett a közút építésben. Az érintett ingatlanok közül a kezdeményezést 4 ingatlan tulajdonosi köréből összesen 4 fő támogatta aláírásával.

A fenti szám adatok alapján az építendő közút használatában érdekelteknek minősülők több mint 50%-a aláírta az útépitési együttműködés iránti előzetes kezdeményezést.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől az előterjesztés megtárgyalását és elfogadását.

Pomáz, 2020.10.19.



Leidinger István
polgármester

**Pomáz Város Önkormányzatának
.../2020 (.....) számú Önkormányzati határozata
az útépitési érdekeltségi hozzájárulásról szóló 15/2020. (VII.17.) számú önkormányzati
rendelet alapján benyújtott kezdeményezések előzetes befogadásával kapcsolatban**

Pomáz Város Képviselő-testülete az az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 52. § (1) c) pontjában rögzített jogkörében eljárva az alábbi határozatot hozta:

1. Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Pomáz, Berkenye utcára (térképi nyilvántartások közterületi neve) vonatkozóan a Pomáz Város Önkormányzat Képviselőtestülete elfogadta az útépitési együttműködésről és az útépitési érdekeltségi hozzájárulásról szóló 15/2020. (VII.17.) számú önkormányzati rendelet alapján benyújtott, az önkormányzat, mint beruházó közreműködésével létrejövő útépitési együttműködés iránti előzetes kezdeményezés iránti kérelmet előzetesen érvényesnek tekinti. Az egy érdekeltségi egységre eső útépitési hozzájárulás maximális mértéke:Ft

2. Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testület felkéri a polgármestert a kezdeményezést előterjesztők képviselőjének tájékoztatására.

Felelős:

2. pont vonatkozásában: Leidinger István Polgármester

Határidő: 2020. október 31.

Végrehajtásban közreműködik: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály, Pénzügyi osztály

Végrehajtásról jelentést tesz: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

Látta:

.....
jegyző

**Pomáz Város Önkormányzatának
.../2020 (.....) számú Önkormányzati határozata
az útépitési érdekeltségi hozzájárulásról szóló 15/2020. (VII.17.) számú önkormányzati
rendelet alapján benyújtott kezdeményezések előzetes befogadásával kapcsolatban**

Pomáz Város Képviselő-testülete az az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 52. § (1) c) pontjában rögzített jogkörében eljárva az alábbi határozatot hozta:

1. Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Pomáz, Eper köz a 845/8 és 845/5 helyrajzi számú ingatlan közös telekhatárától a 848/4 helyrajzi számú ingatlanig tartó szakaszára vonatkozóan a Pomáz Város Önkormányzat Képviselőtestülete elfogadta az útépitési együttműködésről és az útépitési érdekeltségi hozzájárulásról szóló 15/2020. (VII.17.) számú önkormányzati rendelet alapján benyújtott, az önkormányzat, mint beruházó közreműködésével létrejövő útépitési együttműködés iránti előzetes kezdeményezés iránti kérelmet előzetesen érvényesnek tekinti. Az egy érdekeltségi egységre eső útépitési hozzájárulás maximális mértéke:Ft.
2. Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testület felkéri a polgármestert a kezdeményezést előterjesztők képviselőjének tájékoztatására.

Felelős:

2. pont vonatkozásában: Leidinger István Polgármester

Határidő: 2020. október 31.

Végrehajtásban közreműködik: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály, Pénzügyi osztály

Végrehajtásról jelentést tesz: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

Látta:

.....
jegyző

**Pomáz Város Önkormányzatának
.../2020 (.....) számú Önkormányzati határozata
az útépitési érdekeltségi hozzájárulásról szóló 15/2020. (VII.17.) számú önkormányzati
rendelet alapján benyújtott kezdeményezések előzetes befogadásával kapcsolatban**

Pomáz Város Képviselő-testülete az az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 52. § (1) c) pontjában rögzített jogkörében eljárva az alábbi határozatot hozta:

1. Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Pomáz, Majdán utcának a Szegfű utca (helyrajzi szám: 1615) és Tél utca (helyrajzi szám: 1686/1) közötti szakaszára vonatkozóan a Pomáz Város Önkormányzat Képviselőtestülete elfogadta az útépitési együttműködésről és az útépitési érdekeltségi hozzájárulásról szóló 15/2020. (VII.17.) számú önkormányzati rendelet alapján benyújtott, az önkormányzat, mint beruházó közreműködésével létrejövő útépitési együttműködés iránti előzetes kezdeményezés iránti kérelmet előzetesen érvényesnek tekinti. Az egy érdekeltségi egységre eső útépitési hozzájárulás maximális mértéke:Ft
2. Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testület felkéri a polgármestert a kezdeményezést előterjesztők képviselőjének tájékoztatására.

Felelős:

2. pont vonatkozásában: Leidinger István Polgármester

Határidő: 2020. október 31.

Végrehajtásban közreműködik: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály, Pénzügyi osztály

Végrehajtásról jelentést tesz: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

Látta:

.....
jegyző

**Pomáz Város Önkormányzatának
.../2020 (.....) számú Önkormányzati határozata
az útépitési érdekeltségi hozzájárulásról szóló 15/2020. (VII.17.) számú önkormányzati
rendelet alapján benyújtott kezdeményezések előzetes befogadásával kapcsolatban**

Pomáz Város Képviselő-testülete az az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 52. § (1) c) pontjában rögzített jogkörében eljárva az alábbi határozatot hozta:

1. Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Pomáz, Panoráma útnak Szegfű utca (helyrajzi szám: 1615) és a 1596/43 helyrajzi számú közterület közötti szakaszára vonatkozóan a Pomáz Város Önkormányzat Képviselőtestülete elfogadta az útépitési együttműködésről és az útépitési érdekeltségi hozzájárulásról szóló 15/2020. (VII.17.) számú önkormányzati rendelet alapján benyújtott, az önkormányzat, mint beruházó közreműködésével létrejövő útépitési együttműködés iránti előzetes kezdeményezés iránti kérelmet előzetesen érvényesnek tekinti. Az egy érdekeltségi egységre eső útépitési hozzájárulás maximális mértéke:Ft
2. Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testület felkéri a polgármestert a kezdeményezést előterjesztők képviselőjének tájékoztatására.

Felelős:

2. pont vonatkozásában: Leidinger István Polgármester

Határidő: 2020. október 31.

Végrehajtásban közreműködik: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály, Pénzügyi osztály

Végrehajtásról jelentést tesz: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

Látta:

.....
jegyző

**Pomáz Város Önkormányzatának
.../2020 (.....) számú Önkormányzati határozata
az útépitési érdekeltségi hozzájárulásról szóló 15/2020. (VII.17.) számú önkormányzati
rendelet alapján benyújtott kezdeményezések előzetes befogadásával kapcsolatban**

Pomáz Város Képviselő-testülete az az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 52. § (1) c) pontjában rögzített jogkörében eljárva az alábbi határozatot hozta:

1. Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Pomáz, Szarkaláb utca a Víztorony köz (helyrajzi szám: 2056/1) és a Víztorony utca (helyrajzi szám: 2054) közötti szakaszára vonatkozóan a Pomáz Város Önkormányzat Képviselőtestülete elfogadta az útépitési együttműködésről és az útépitési érdekeltségi hozzájárulásról szóló 15/2020. (VII.17.) számú önkormányzati rendelet alapján benyújtott, az önkormányzat, mint beruházó közreműködésével létrejövő útépitési együttműködés iránti előzetes kezdeményezés iránti kérelmet előzetesen érvényesnek tekinti. Az egy érdekeltségi egységre eső útépitési hozzájárulás maximális mértéke:Ft
2. Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testület felkéri a polgármestert a kezdeményezést előterjesztők képviselőjének tájékoztatására.

Felelős:

2. pont vonatkozásában: Leidinger István Polgármester

Határidő: 2020. október 31.

Végrehajtásban közreműködik: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály, Pénzügyi osztály

Végrehajtásról jelentést tesz: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

Látta:

.....
jegyző



POMÁZ

**ÖT ÚTSZAKASZ KIÉPÍTÉSÉNEK
SZAKMAI ELŐKÉSZÍTŐ ANYAGA**



2020. OKTÓBER

POMÁZ

ÖT ÚTSZAKASZ KIÉPÍTÉSÉNEK SZAKMAI ELŐKÉSZÍTŐ ANYAGA

Megbízó:	POMÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Vállalkozó:	MOBIL CITY Mérnöki Tanácsadó Bt.
Tervező:	Macsinka Klára okl. építőmérnök, ügyvezető 13-1017: KÉ-K, Tkö
Munkatársak:	Szücs Gergely okl. építőmérnök Kósa Roland építőmérnök
Dátum:	2020. október

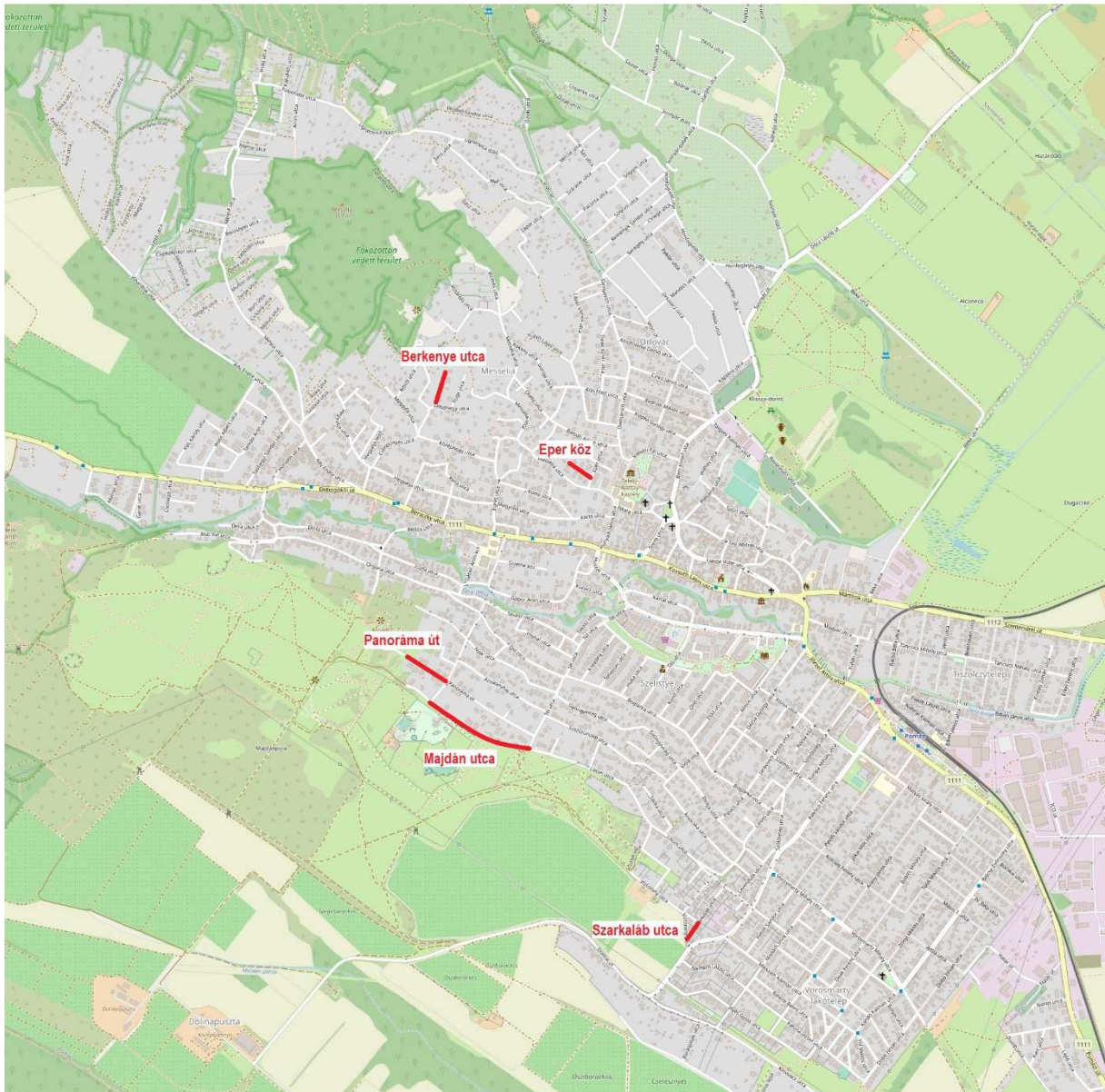
TARTALOM

1. ELŐZMÉNYEK
2. ÁLTALÁNOS MŰSZAKI FELTÉTELEK
3. BERKENYE UTCA
4. MAJDÁN UTCA
5. PANORÁMA ÚT
6. SZARKALÁB UTCA
7. ÉPER KÖZ
8. JAVASLATOK

1. Előzmények, a vizsgálat célja

Jelen szakmai anyag **tárgya** Pomázon öt útszakasz kiépítési feltételeinek meghatározása, a műszaki lehetőségek vizsgálata és a várható költségek becslése.

Mivel a közutak építése útépitési engedélyköteles tevékenység, az anyag készítése során figyelembe vettük az e-UT 03.01.11 (Közutak tervezése) Útügyi Műszaki Előírásban foglaltakat. Javaslatainkat általános műszaki megfontolások, a helyszín bejárása és a hatályos Útügyi Műszaki Előírásoknak való megfelelés alapján adtuk. Jelen anyag nem alkalmas pontos műszaki jellemzők meghatározására (pl. magassági vonalvezetés, talajjellemzők, közművek helyzete, stb.), vagy kivitelezésre.



Átnézeti térkép

2. Általános műszaki feltételek

A vizsgálandó útszakaszok mindegyik lakóutca, úthálózati hierarchia szerinti besorolásuk: belterületi kiszolgáló út. Útkategória: B.VI.d.D.

Az egyes útszakaszok minimális műszaki paramétereit úthálózatban elfoglalt helyük határozza meg. Az alkalmazható paramétereiket az e-UT 03.01.11. számú, Közutak tervezése (KTSZ) Útügyi Műszaki Előírás szabályozza.

A helyi kiszolgáló utak esetében az alkalmazható paraméterek:

Tervezési sebesség: $V_t = 30$ km/h

Minimális vízszintes ívsugár: 25 m

Maximális emelkedő: 15 %

Forgalmi sáv szélessége: min. 2,75 m

Tervezési időtáv: 10 év (ezen az időszakon belül nagyobb, költségesebb beavatkozásra nem kell számítani, amennyiben az útszakasz kiépítettsége, üzemeltetése és fenntartása megfelelő)

A belterületi útszakaszok kiépítése során a közterületen el kell helyezni kétirányú forgalom lebonyolítására alkalmas útpályát, a forgalomszabályozás és irányítás elemeit, vízelvezetési megoldást kell adni, biztosítani kell a közművek helyét és védőtávolságát. Szükség és lehetőség szerint legalább egyoldali járdát járda és zóldsáv telepítendő. Figyelembe kell venni a meglévő kapubehajtók használhatóságát és az esetleges közterületi parkolási igényeket.

Minden típusú közút építése útépítési engedélyhez kötött tevékenység, amelyet az „1988. évi I. Törvény a közúti közlekedésről” szabályoz.

Helyszínrajzi kialakítás:

A vizsgált utcák esetében sehol sem probléma a helyszínrajzi kialakítás, általában egyenes vezetett útszakaszok építhetők.

Magassági vonalvezetés:

A vizsgált útszakaszok magassági vonalvezetése (a meglévő földúton, vagy szórt burkolaton) erősen eltér. Mivel a vizsgált utcák mindegyike már beépített lakóterületeken fekszik, magassági vonalvezetésükkel követni kell a természetes terepviszonyokat, igazodni a lakóingatlanok kijárataihoz, hiszen nagyobb földmunkákra (pl. töltésépítésre) nem adnak lehetőséget a szabályozási szélességek. A város szabályozási terve nem jelöl szélesítési lehetőséget egyik útszakasz esetében sem, és a kerítések átépítését sem vettük figyelembe, a kialakult közterületi szélességekkel dolgoztunk.

Keresztszelvények:

Az egyes útszakaszokon az adott közterületi szélességeket kihasználva, a közművezetékek elhelyezkedését figyelembe véve határozható meg, hogy milyen szélességű útburkolat és milyen egyéb elemek építhetők ki.

Keresztmetszeti paraméterek:

- **útpálya:** kétirányú közúti forgalom lebonyolítására 2x1 forgalmi sáv esetén 5,50 m minimális útburkolatszélesség szükséges. Figyelembe véve, hogy a kiépítendő

útszakaszok lakóutcák, amelyek viszonylag kevés ingatlant szolgálnak ki és tehergépjárművek (pl. hulladékszállító, bútorszállító stb.) közlekedése is ritkán várható, a vonatkozó útügyi műszaki előírás elfogadja a 4,50 m széles burkolat kiépítését is. Ebbe a szélességbe beleérthető a szegélyek, illetve a gépjárművek által is járható vízvezető folyóka szélessége is.

- **járda:** a gyalogosforgalom számára legalább 1,50 -2,00 m széles járda építendő.
- **közműsáv:** minimális szélesség. 1,00 m (oszlopok űrszelvénye és a védőtávolság miatt)
- **zöldsáv:** fatelepítésre legalább 1,50 – 2,00 m széles sáv szükséges.
- **vízvezetés:** az árkok szabványos szélessége 1,50 m, a folyókák 0,5 m-ben is építhetők.

A vizsgált útszakaszok esetében forgalmi terhelés szempontjából mindenhol megfelel a 4,50 m széles útburkolat, de ha a költségnövekedés nem akadályozza, a lehetőségek szerint az 5,50 m széles burkolatok kiépítését javasoljuk különösen azokban az utcákban, ahol egyoldali járda elhelyezésére sincs lehetőség. Az alábbi fejezetekben minden vizsgált útszakasz esetében bemutatjuk a keresztmetszeti kialakítás lehetőségeit.

Szakmai szempontból nem javasoljuk azt a megoldást, amellyel néhány más település kertvárosi részében találkozni lehet: 3,5 m széles (egyetlen) forgalmi sáv és két oldalon 1-1 m széles, szórt és hengerelt zúzott kővel stabilizált padka. Ebben az esetben ugyanis (különösen, ha az útszakasz vízvezetése megoldatlan) hónapokon belül tönkremehetnek a padkák és egyre rosszabb helyzetet alakul ki az egyetlen megmaradt forgalmi sávban.

Pályaszerkezetek:

A beépíthető útpályaszerkezeti rétegeket a várható forgalmi terhelés határozza meg. A vizsgált lakóutcákban „A” (nagyon könnyű) forgalmi terhelés várható.

Alkalmazható burkolati anyagok: aszfaltburkolat, vagy elemes (térkő) burkolat. Betonburkolatot csak nagyon kivételes esetben, a meredek útszakaszok esetén javasolunk alkalmazni. (A szórt burkolatok építését - zúzott kő, mart aszfalt - nem javasoljuk, mert megfelelő tömörítés, vízvezetési megoldás és fenntartás nélkül nagyon hamar tönkremennek. Meredek szakaszokon egyáltalán nem alkalmazhatók. Bár a beruházási költségek alacsonyabbak, mint a tömör burkolatok esetén, a gyors tönkremenetel és a magas fenntartási költségek miatt nem éri meg ezek építése.)

Amennyiben járda is épül az egyes útszakaszokon, aszfalt útpályaszerkezet építését javasoljuk. Vegyes használatú (minden közlekedő egy felületet használ) útszakaszok esetén, forgalombiztonsági okokból inkább a térkőburkolat megfelelő. A járdák aszfalt-, vagy térkőburkolattal is épülhetnek.

Meredek út szakaszokon recézett beton, vagy szakaszonként (8-10 m) keresztirányú betongerendákkal támasztott térkőburkolat javasolható.

Térkőburkolatok esetében 10 cm vastag térkőréteg építendő az útpályába, a járdánál elegendő a 6 cm vastagság. A pályaszerkezet vízzáróságát az altalaj ismeretében lehet megtervezni. Amennyiben az altalaj képes a szivárogtatott víz befogadására, szikkasztására, akkor lehetséges ennek alkalmazása, de vízvezető rendszer létesítése mindenképpen szükséges.

Út alapok:

Magas talajvízszint esetén mindenképpen zúzottkő alap beépítését javasoljuk, egyéb esetekben (a kis terhelés miatt) a gazdaságos Ckt burkolatalap is megfelelő. A végleges pályaszerkezet a talaj tulajdonságainak megfelelően, a talajvizsgálati jelentés ajánlásai szerint és a pontos geodéziai bemérés alapján határozható meg.

A geotechnikai munkarész határozza meg a talaj fagyállóságát, teherviselő képességét, egyéb tulajdonságait és ad utasítást a beépítendő fagyvédő réteg vastagságával kapcsolatban is (általában 25-30 cm vastag homokos kavics réteg).

Költségbecslés szintjén az eltérő burkolat-típusok ára megegyezik.

Fenti okok miatt pontos geodézia felmérés és talajvizsgálati jelentés nélkül nem szabad a beruházást elkezdeni.

Közművek elhelyezése:

A vizsgált útszakaszok mindegyike közművezetékekkel ellátott. Általánosan léghébelekkel kiépített az elektromos energia- és hírközlővezeték-rendszer, a vízvezetékek és gázvezetékek föld alatt futnak. Csapadékcsatorna sehol nem található.

Az útszakaszok részletes tervezése során be kell szerezni a közművezetékek pontos helyszínrajzi és magassági helyzetét és az útszakaszokat a vétőtávolságok és a szükséges talajfedések betartásával kell megtervezni. Szegélyek alá vízi közművezeték nem kerülhet. Az oszloptól 0,5 m úrszelvényt kell tartani az útburkolattal.

Vízvezetés:

Alapkérdés az útszakaszok víztelenítésének megoldása, mivel mindegyik útszakasz esetében alapproblémának tekinthető. A csapadékvizek helyben tartására kell törekedni, amennyiben a talaj alkalmas a vizek szikkasztására.

A vízvezetés megoldása nélkül nincs értelme költségigényes burkolatok építésének.

Közterületről nem vezethető csapadékvíz magánterületre (és fordítva sem), különösen olyan útszakaszon, ahol a vízvezetés nem megoldott és nincs burkolat.

Tekintettel arra, hogy a vizsgált helyszíneken nincs kiépített csapadékcsatorna, csak felszíni vízvezetési megoldások jöhetnek szóba. Nyílt árok építésére csak akkor van lehetőség, ha megfelelő hely ll rendelkezésre, egyéb esetben beépített, szegély mellett elhelyezhető folyóka építendő. Gondosan meg kell tervezni a mélypontokat (ahová a víz elvezetődik), ahol vagy egy meglévő út burkolatára, vagy a már kialakított árokba érkezik a csapadékvíz.

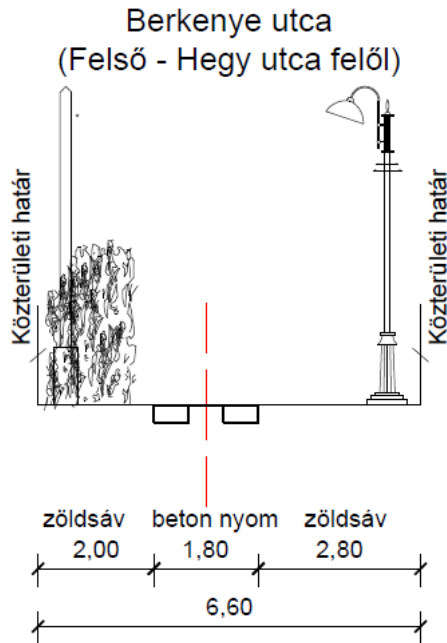
Nagyon fontos, hogy az egyes utak burkolatára lehullott csapadékvizeket elvezessük a burkolatról (ezért szükséges egy minimum 2,5 %-os keresztelés megadása az útpályán). A vízvezető rendszer csak akkor tud megfelelően működni, ha a teljes település, vagy az érintett településrész vízgazdálkodása megoldott. Azaz a vízgyűjtő területről lefolyó vizeket megfelelően méretezett és kialakított műszaki létesítmények, szikkasztó árok, medencék fogadják, vagy viszik el a természetes vízfolyásig, befogadóig. A helyszínelés során úgy láttuk, hogy számos utcában jelen van az úton folyó csapadékvizek problémája, a vízvezetés megoldatlansága. Ez okozza a földutak, illetve a szórt burkolattal ellátott útszakaszok tönkremenetelét, árkosodását. Amennyiben a település rendelkezik csapadékvízrendezési tervvel, annak mielőbbi megvalósítása szükségszerű.

Az alábbiakban minden vizsgált útszakaszra meghatározzuk a kiépítés műszaki feltételeit és a lehetőségeket. A csatolt költségbecslések tervezői ökölszabályok alapján, nagyságrendi becsléseket adnak.

3. Berkenye utca

Vizsgálandó szakasz hossza: 133 m.

3.1 Jelenlegi állapot



Közterületi szélesség: átlagosan 6,60 m.

A Berkenye utca eleje (Felsőhegy utcai vége) zúzalékkal stabilizált, változó szélességben. Az utca jelentős hosszán két párhuzamos 60 cm széles betontáblasor biztosítja a burkolt közlekedési felületet. Az utca a zsákutcai vége felé egyre meredekebb. Az utca végén megfordulási lehetőség csak egy kapubehajtóban adott. Vízelvezetési megoldás zöldszáv, járda nincs. Vízfolyás nyomai láthatók a burkolaton és a zúzottköveken, lemosott zúzott kövek a behajtásnál.

Az utca a Cseresznyés utcához kapcsolódik, amely meredek, mélyút, szintén vízelvezetés nélkül.

Tekintettel a szűk közterületi szélességre, mind a közvilágítási oszlopsor, mind a távvezeték tartó-oszlopok korlátozzák a kiépíthető útburkolat szélességét.

Jellemző keresztmetszvény



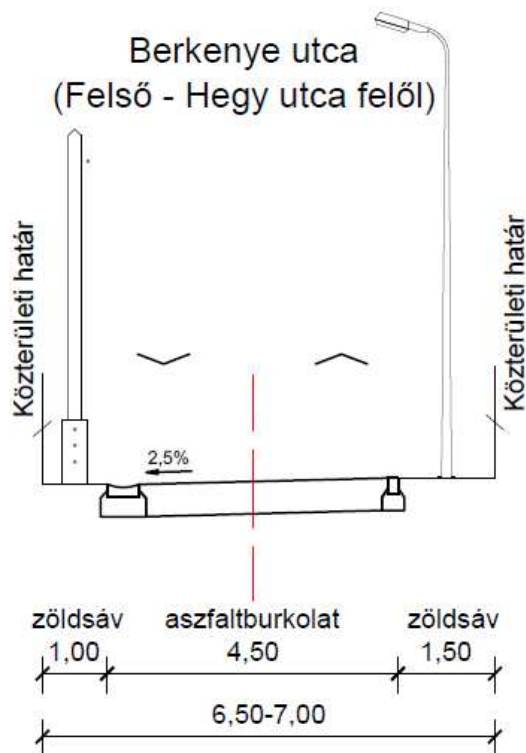
Berkenye utca (bal – Felső-Hegy utcai eleje, jobb – Zsákutca vége)

A közvilágítás és az elektromos energia vezetékek föld felett, oszlopokon haladnak, a közterületi szélesség két oldalán.



Közműterkép

3.2 Tervezett állapot



Mivel a két oszlopsor között vezethető a burkolt útszakasz, az útburkolat szélessége nem tudja elérni a kétirányú forgalom lebonyolítására alkalmas 5,50 m-t. Pontos geodéziai felmérés birtokában határozható meg, hogy a teljes szakaszon kiépíthető-e a 4,50 m széles burkolat (helyi szűkületekkel lehetséges). Az utat vegyes használatú felületként kell megépíteni, mivel külön gyalogjárda elhelyezését a közterületi szélesség nem teszi lehetővé.

A vízvezetési megoldás csak a burkolat szélén vezetett, járható folyóka lehet, mivel nem fér el nyílt árok a közterületen. Az útburkolat egyoldali keresztelésben építendő, szegéllyel megtámasztva. A folyókában a csapadékvizek a keresztutcáig vezethetők. Az előregyártott, közúti terhelésre alkalmas, betonalapba helyezett folyóka lehet a burkolatszélesség része is.

Mintakeresztmetszvény

3.3 Költségbecslés

Építendő elem	Mennyiség	Becsült költség (nettó)	Becsült költség (bruttó)
Előkészítés és utánkövetés (tervezés, eljárási díjak, egyeztetések)		2.500.000 Ft	3.175.000 Ft
Közút – 4,5 m szélességgel	598,5 m ²	23.940.000 Ft	30.403.800 Ft
Vízvezetés	133 fm	665.000 Ft	844.550 Ft

Fenti költségek a meglévő közúti telken építhető elemeket veszik figyelembe, javasoljuk a teljes beruházás esetében 10 % tartalékot képezni.

4. Majdán utca

Vizsgálható szakasz hossza: 410 m (Szegefű utca és Tél utca között)

4.1 Jelenlegi állapot

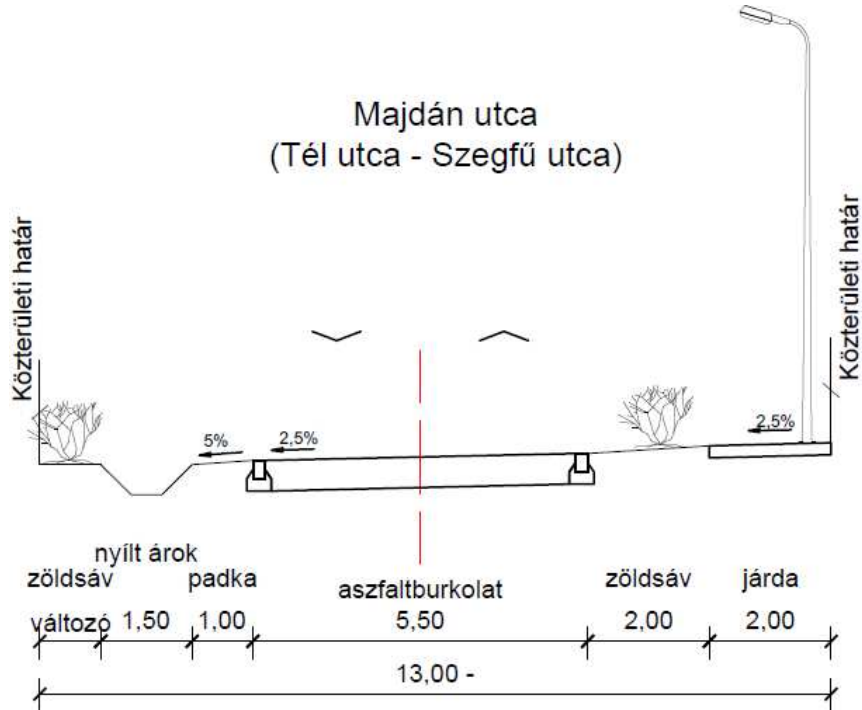
A Majdán utca a város beépített területeinek délnyugati szélén található. Egyik oldalán lakóövezet, másik oldalán mezőgazdasági területek és különleges területek helyezkednek el. A szerkezeti terv sem mutat jövőbeni fejlesztéseket az út déli oldalán. A közterületi szélesség erősen változó, kerítések csak az északi oldalon vannak kiépítve. Az utca hosszúsága enyhe, a földút zúzottkő szórással stabilizált. Vízelvezetési megoldás, járda nincs. Közvilágítás oszlopsor található a kerítéseknél.



Közműterkép

4.2 Tervezett állapot

A közterületi szélesség megfelel a teljes értékű, 5,50 m széles útpálya megépíthetőségének is (a költségbecslésben ettől függetlenül megadtuk a szűkített, 4,50 m széles burkolat becsült árát is). Az útburkolat mindkét oldalát süllyesztett szegéllyel kell megtámasztani. Egyoldali oldaleséssel és nyílt árokkal építhető az út. A közterületi szélesség elegendő egyoldali járda elhelyezésére.



Mintakeresztmetszvény

4.3 Költségbecslés

Építendő elem	Mennyiség	Becsült költség (nettó)	Becsült költség (bruttó)
Előkészítés és utánkövetés (tervezés, eljárási díjak, egyeztetések)		9.000.000 Ft	11.430.000 Ft
Közút – 5,5 m szélességgel (gépjárműforgalomra méretezve)	2255 m ²	90.200.000 Ft	114.554.000 Ft
Közút – 4,5 m szélességgel	1845 m ²	73.800.000 Ft	93.726.000 Ft
Vízvezetés	410 fm	1.230.000 Ft	15.621.000 Ft
Járda	820 m ²	16.400.000 Ft	20.828.000 Ft

Fenti költségek a meglévő közúti telken építhető elemeket veszik figyelembe, javasoljuk a teljes beruházás esetében 10 % tartalékot képezni.

5. Panoráma út

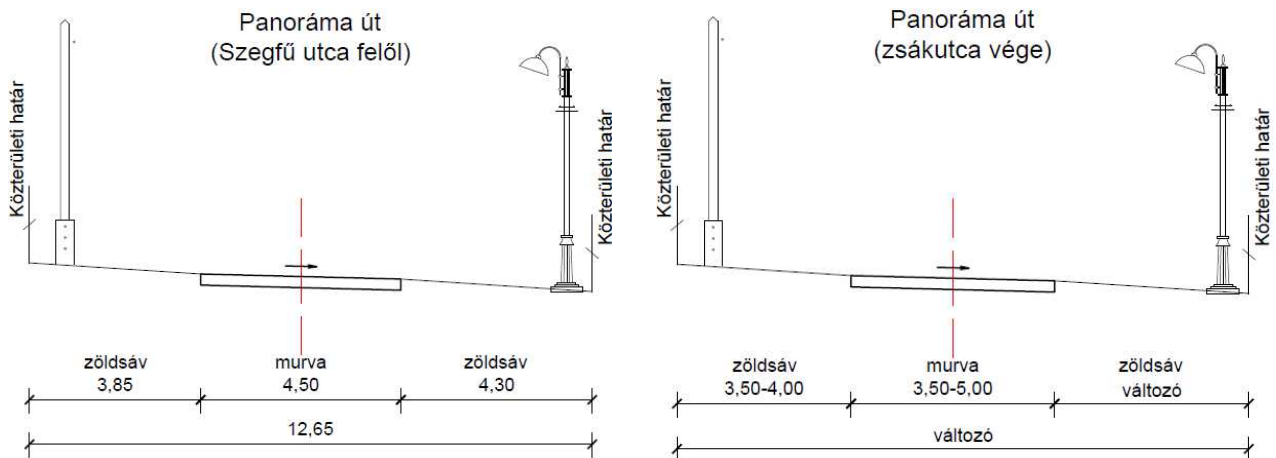
Vizsgálendő szakasz hossza: 250 m (Szegefű utca és 1596/43 helyrajzi számú közterület között)

5.1 Jelenlegi állapot

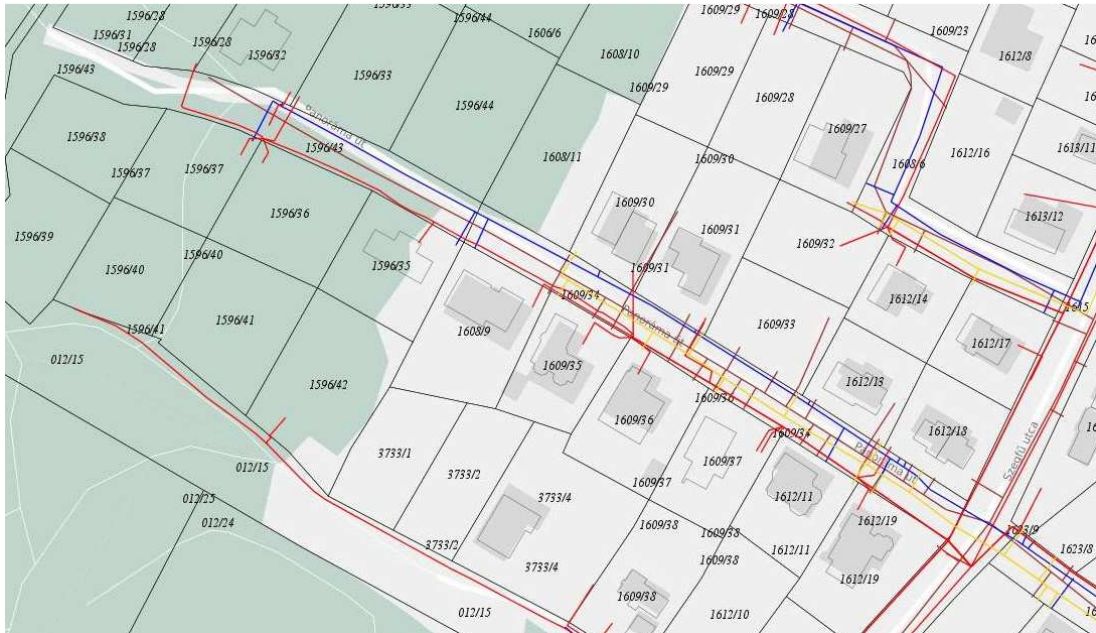
A Panoráma út a város délnyugati szélén elhelyezkedő lakóutca. A vizsgált szakasz zsákutcaként üzemel. Közterületi szélessége általában 12,5 – 13 m, zsákutca végén kissé szűkebb, 8-10 m. Az útszakasz közel vízszintes, kiépítetlen (murvával szórt) kiszolgáló út, járda, zöldsávok és vízvezetési megoldás nélkül. A közvilágítási és az elektromos áramellátás oszlopai a közterület két oldalán helyezkednek el.



Panoráma utca (bal - Szegefű utca felől, jobb - zsákutca vége)



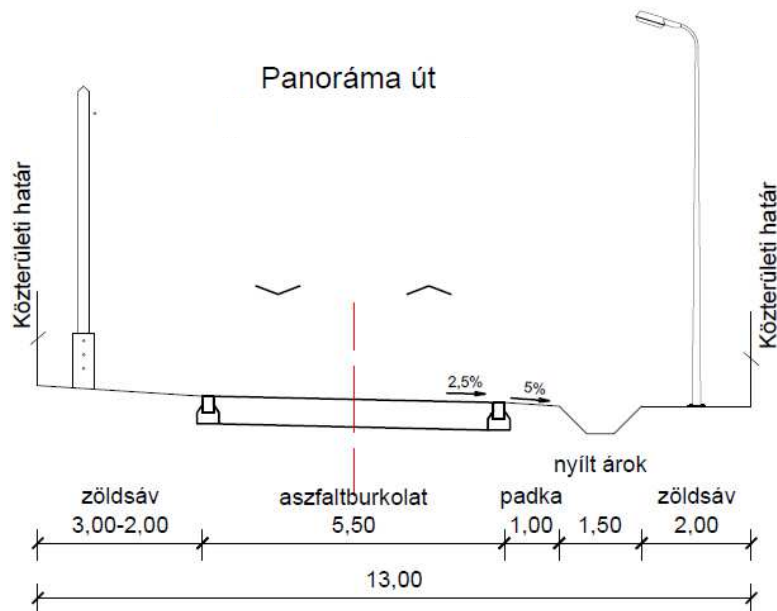
Jellemző keresztmetszelvények



Közműtérkép

5.2 Tervezett állapot

A közterületi szélesség megfelel a teljes értékű, 5,50 m széles útpálya megépíthetőségének is (a költségbecslésben ettől függetlenül megadtuk a szűkített, 4,50 m széles burkolat becsült árát is). Az útburkolat vegyes használatú útként, egyoldali oldaleséssel és nyílt árokkal megvalósítható. Járda építésére lehetőséget ad a közterület mérete, de nem valószínű, hogy kihasznált lesz ezen az útszakaszon.



Mintakeresztmetszvény

5.3 Költségbeclés

Építendő elem	Mennyiség	Becsült költség (nettó)	Becsült költség (bruttó)
Előkészítés és utánkövetés (tervezés, eljárási díjak, egyeztetések)		5.500.000 Ft	6.985.000 Ft
Közút – 5,5 m szélességgel (gépjárműforgalomra méretezve)	1375 m ²	55.000.000 Ft	69.850.000 Ft
Közút – 4,5 m szélességgel	1125 m ²	45.000.000 Ft	57.150.000 Ft
Járda	500 m ²	10.000.000 Ft	12.700.000 Ft
Vízvezetés	250 fm	750.000 Ft	952.500 Ft

Fenti költségek a meglévő közúti telken építhető elemeket veszik figyelembe, javasoljuk a teljes beruházás esetében 10 % tartalékot képezni.

6. Szarkaláb utca

Vizsgálendő szakasz hossza: 72 m (Víztorony köz és a Víztorony utca között)

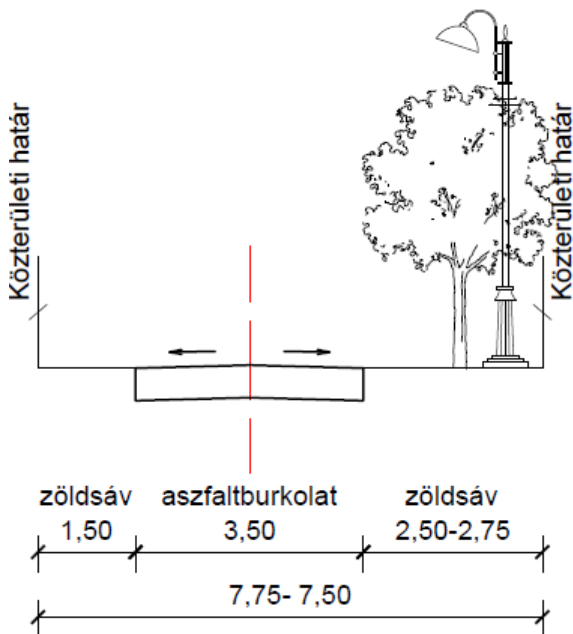
6.1 Jelenlegi állapot

A Szarkaláb utca vizsgált szakasza egy rövid, szűk közterületi szélességű útszakasz, amely jelenleg kiépítetlen földútként üzemel, három ingatlan közúti kapcsolatát biztosítva. A fák és a közvilágítási oszlopok egy szakaszon az utca egyik oldalán, a következő szakaszon a másik oldalán helyezkednek el. Vízelvezetési megoldás, járda nincs. A vizsgált szakasz végén, a nyugati irányból csatlakozó Víztorony közben széles árok hozza le az összegyűjtött vízmennyiséget a fenti területről. Az útszakaszon az árok felett rácsos folyóka található. A csapadékvizek ide vezethetők a későbbi tervezés során.



Szarkaláb utca (bal – Víztorony utca felől, jobb – Víztorony köz, vízelvezető árok és folyóka)

Szarkaláb utca (Víztorony köz - Víztorony utca)



Jellemző keresztmetszelvény

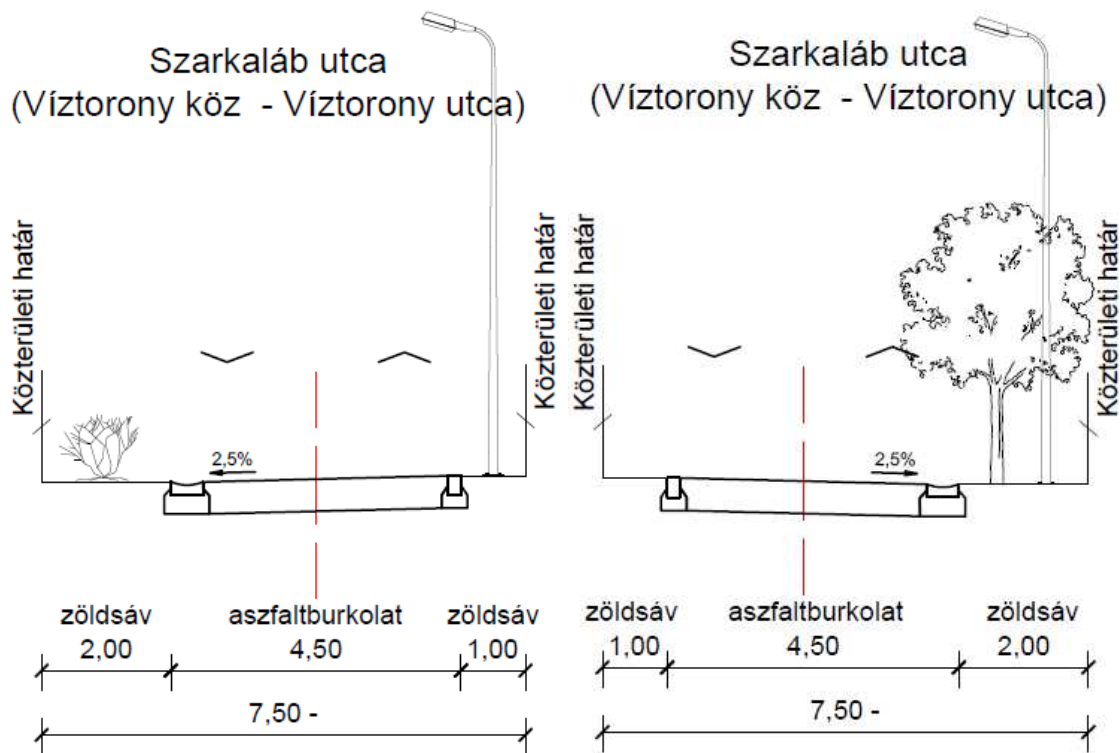


Közműtérkép

6.2 Tervezett állapot

A szűk közterületi szélesség miatt nem lehetséges 5,50 m burkolat kialakítása, helyette 4,50 m széles (szegélyekkel együtt) útfelület megépítését javasoljuk. Szabvány méretű árok nem fér el a keresztmetszvényben, ezért a burkolat egyik oldalán az előzőekben javasolt, előre gyártott, járható folyókaelem beépítése szükséges. Önálló járda elhelyezésére nincs lehetőség, vegyes használatú burkolat építendő.

Helyszínrajzi értelemben ezen a rövid szakaszon az úttengely nem haladhat egyenesben a közvilágítási oszlopok és a zöldsávok elhelyezkedése miatt. Az úttengelyben kisebb törést kell alkalmazni, de ez tökéletes sebességcsökkentő elemként is szolgálhat.



Mintakeresztmetszelvények

6.3 Költségbecslés

Építendő elem	Mennyiség	Becsült költség (nettó)	Becsült költség (bruttó)
Előkészítés és utánkövetés (tervezés, eljárási díjak, egyeztetések)		1.400.000 Ft	1.778.000 Ft
Közút – 4,5 m szélességgel	324 m ²	12.960.000 Ft	16.459.200 Ft
Vízvezetés	72 fm	360.000 Ft	457.200 Ft

Fenti költségek a meglévő közúti telken építhető elemeket veszik figyelembe, javasoljuk a teljes beruházás esetében 10 % tartalékot képezni.

7. Eper köz

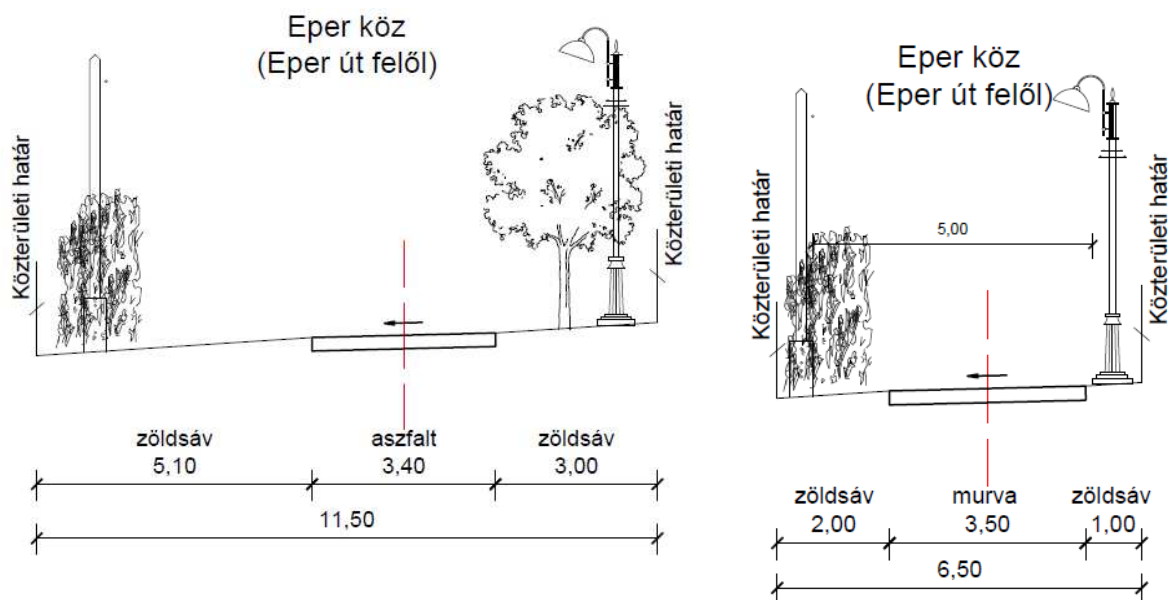
Vizsgálandó szakasz hossza: 62 m (845/8 és 845/5 helyrajzi számú ingatlan közös telekhatára és a 848/4 helyrajzi számú ingatlan között)

7.1 Jelenlegi állapot

Az Eper köz a meredek Eper utcához kapcsolódó, változó közterületi szélességű kiszolgáló út, amely kb. 20 m hosszan 3,40 m szélességű aszfaltburkolattal ellátott zsákutca. Az út 10 ingatlan közterületi kapcsolatát biztosítja. A közterületen zöldsávok és a közvilágítási, valamint az elektromos kábeleket tartó oszlopok találhatóak. Járda, vízvezetési megoldás nincs.



Eper köz (bal – Eper utca felől, jobb – zsákutca vége)



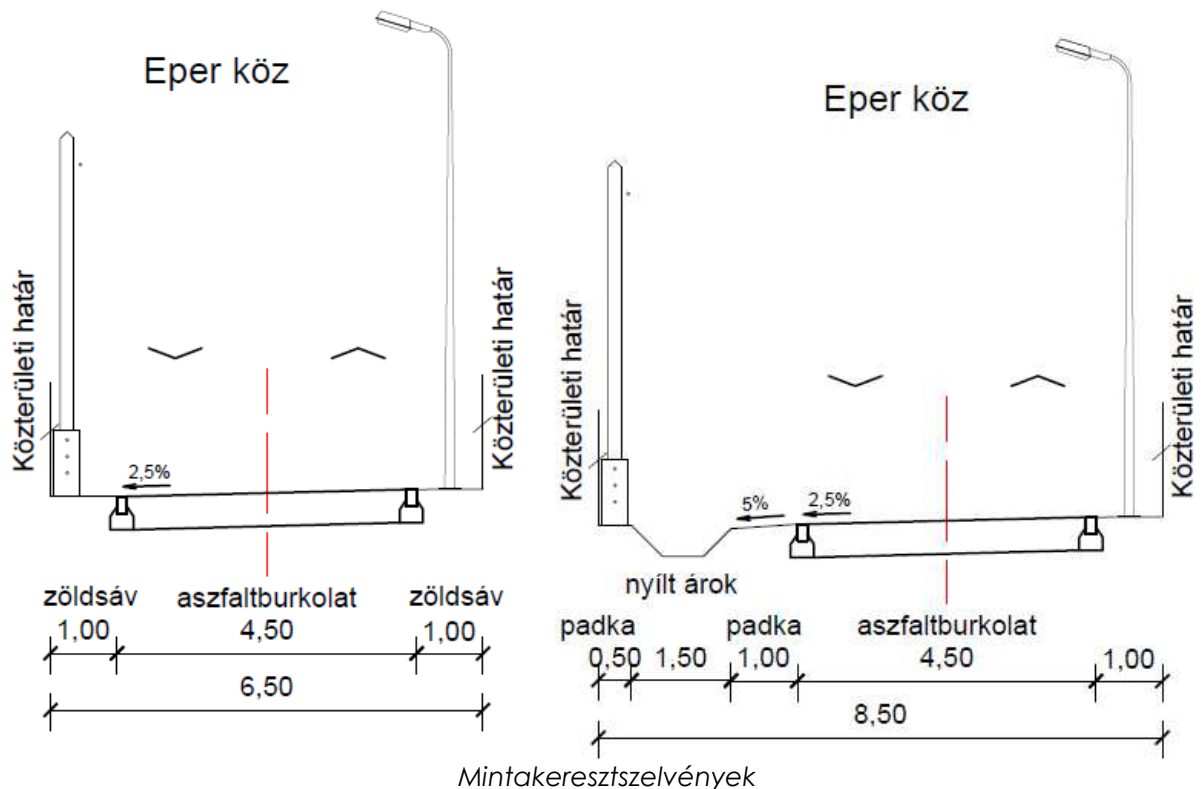
Jellemző keresztmetszelvények



Közműtérkép

7.2 Tervezett állapot

A teljes útszakaszon 4,50 m széles, szegélyekkel megtámasztott útburkolat kiépítését javasoljuk, egyoldali kereszteséssel. A közterület szélessége 47 m hosszon alkalmas egyoldali árok befogadására. A szűk közterületi szélességű szakasz rövid, ott a burkolat hosszesése biztosíthatja a csapadékvizek lefolyását az árok irányába. De a burkolat egyoldali oldalán beépíthető az előzőekben javasolt, előre gyártott, járható folyókaelem is. Önálló járda elhelyezésére sem lehetőség, sem szükség nincs, az útszakasz nagyon kifizorgalmú, vegyes használatú burkolat alkalmazása jó megoldás.



7.3 Költségbecslés

Építendő elem	Mennyiség	Becsült költség (nettó)	Becsült költség (bruttó)
Előkészítés és utánkövetés (tervezés, eljárási díjak, egyeztetések)		1.200.000 Ft	1.524.000 Ft
Közút – 4,5 m szélességgel	279 m ²	11.160.000 Ft	14.173.200 Ft
Vízvezetés	47 fm	141.000 Ft	179.070 Ft

Fenti költségek a meglévő közúti telken építhető elemeket veszik figyelembe, javasoljuk a teljes beruházás esetében 10 % tartalékot képezni.

8. Javaslatok

A fenti vizsgálatokban már elmondottak összefoglalásaként az alábbi, fontos megállapításokat szeretnénk nyomatékosítani:

- a projektek előkészítésre elég időt kell hagyni,
- pontos geodézia és talajmechanikai jellemzők meghatározása nélkül nem lehet jó eredményt elérni (hosszú távon teljesítő képes útpályát építeni),
- a vízelvezetés megoldása elsőrendű fontosságú az útépités során,
- minden esetben az útszakasz speciális jellemzőitől függ a megépítendő pályaszerkezet,
- szórt burkolatok soha nem érik el a tömör burkolatok szolgáltatási minőségét, meredek útszakaszokon pedig alkalmatlanok,
- az aszfalt és térkő pályaszerkezeteket mindig meg kell támasztani betongerendába rakott.

Fentiek betartásával gazdaságos, könnyen fenntartható, minőségét sokáig megőrző burkolatok építhetők.

Budapest, 2020. október 28.



Macsinka Klára tervező
13-1017, KÉ-K, Tkö
MOBIL CITY Mérnöki Tanácsadó Bt.

	Nettó Ft	Érintett ingatlan darab	1 érdekeltségi egységre eső útépítési hozzájárulás maximális mértéke Ft
Berkenye utca	27.105.000	14	~1.936.071,-
Majdán utca	5,5 m szélességben 116.830.000,-	17	~6.872.353,-
	4,5 m szélességben 100.430.000,-		~5.907.647,-
Panoráma út	5,5 m szélességben 71.250.000,-	21	~3.392.857,-
	4,5 m szélességben 61.250.000,-		~2.916.667,-
Szarkaláb utca	14.720.000,-	3	~4.906.667,-
Eper köz	12.501.000,-	6	2.083.500,-