

POMÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

LEVÉLCÍM: 2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23-25.
ÜGYINTÉZÉS HELYE: 2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23.
ÜGYFÉLFOGADÁSI IDŐ:
Minden páratlan hét hétfőjén 13-17-ig



ELEKTRONIKUS ÜGYINTÉZÉSHEZ:
rövidnév: POMAZONK, KRID azonosító: 658159708
TELEFON: (26) 814-300 FAX: (26) 325-640
E-MAIL: pomaz@pomaz.hu HONLAP: www.pomaz.hu

Ügyiratszám: 01/5881/2020
Szakmai előkészítő: Mezei Edina

Pomáz Város Önkormányzat
Képviselő-testülete

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2020. október 29-ei ülésére

Pomáz, belterület 1175/A hrsz. alatt nyilvántartott, 19 m² alapterületű, pavilon megnevezésű ingatlan eladása tárgyában való elővásárlási jogról való rendelkezésről

A Pomáz, belterület 1175/A hrsz. alatt nyilvántartott, 19 m² alapterületű, pavilon megnevezésű ingatlan kapcsán Molnár László [REDACTED] lakos és Tóth Beáta [REDACTED] lakos mint Eladók és a FENCZ-VIK Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 4235 Biri, Zrínyi Ilona u. 35., képviseli: Ferencz Viktor ügyvezető) mint Vevő adásvételi szerződést kötöttek 2020. október 13-án. Az ingatlan felépítményként a Pomáz Város Önkormányzata tulajdonában álló, Pomáz belterület 1175 hrsz. alatti ingatlanon található, földhasználati jog illeti meg. A Ptk. 5:20. § tekintettel, miszerint ha a föld és a rajta álló építmény tulajdonjoga elválik, a földtulajdonost - tehát Pomáz Város Önkormányzatát - az épületre elővásárlási jog illeti meg. Az ingatlan vételárát Felek 5.500.000,- Ft-ban, azaz ötmillió-ötszáz ezer forintban állapították meg. Fentiekre való tekintettel Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete dönthet úgy, hogy 2020. november 5-ig él elővásárlási jogával és a fenti ingatlant az említett összegért megvásárolja. Amennyiben nem él az elővásárlási jogával, abban az esetben az elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat kitöltése szükséges.

Pomáz, 2020. október 26.

Leidinger István
polgármester

Mellékletek

- M1. Hrsz. 1175/A – Vázrajz Pomáz HÉSZ 2018
- M2. Hrsz. 1175/A – Tulajdoni lap
- M3. Hrsz. 1175/A – Ügyvédi kísérlőlevél
- M4. Hrsz. 1175/A – Ingatlan adásvételi szerződés
- M5. Hrsz. 1175/A – Elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat

**Pomáz Város Önkormányzat
Polgármesterének**

.../2020 (.....) számú Önkormányzati határozata

Pomáz, belterület 1175/A hrsz. alatt nyilvántartott, 19 m² alapterületű, pavilon megnevezésű ingatlan eladása tárgyában való elővásárlási jogról való rendelkezésről

Pomáz Város Önkormányzata a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény rendelkezései, illetve a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy nem él elővásárlási jogával és nem vásárolja meg a Pomáz, belterület 1175/A hrsz. alatt nyilvántartott, 19 m² alapterületű, pavilon megnevezésű ingatlant 5.500.000,- Ft -ért. Egyidejűleg intézkedik az elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat kitöltéséről és visszaküldéséről 2020. november 5-ig.

Felelős: Leidinger István Polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásban közreműködik: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Csoport

Végrehajtásról jelentést tesz: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Csoport

Látta:

.....
jegyző

Pest Megyei Kormányhivatal

SZENTENDRE 2001, Dunakanyar krt 1 Pf: 59

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/49217/2020

2020.10.26

POMÁZ

Belterület 1175/A helyrajzi szám

I.RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:
megnevezésterület tulajdoni forma
m2

pavilon

19 magán

Bejegyző határozat: 44664/2007.11.16

2. bejegyző határozat: 32374/2009.02.20

Illetli a POMÁZ Belterület 1175 HRSZ-t terhelő Földhasználati jog
19 m2 nagyságú részre.

II.RÉSZ

4. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 46033/2012.12.14

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Tóth Beáta

5. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 46033/2012.12.14

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Molnár László

III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 44664/2007.11.16

Önálló szöveges bejegyzés épületfelkötetés, 4-623/2007.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE



DR. WERTÁN BALÁZS
ÜGYVÉD

| | | |
|---|----------|---------|
| POMÁZI POLGÁRMESTERI HIVATAL | | |
| Érkezett: 2020. 10. 26. | | |
| 01/5881-1/2020 SZÁM MELLÉKLET | | |
| Előzmény: | Utószám: | Előadó: |

dieneri 2020
VF
www.wertan.hu
döfeszély

Pomáz Város Önkormányzata

2013 Pomáz
Kossuth Lajos u. 23-25.

FENCZ-VIK
Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
4235 BIRI, Zrínyi 35.
Adószám: 24733481-2-15

Tárgy: elővásárlási jog gyakorlására
való felhívás
10.29

Tisztelt Önkormányzat!

Alulírott, dr. Wertán Balázs ügyvéd [redacted] mint Molnár László [redacted]

[redacted] lakos mint eladó, Tóth Beáta [redacted]

[redacted] la-

kos mint eladó és a FENCZ-VIK Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 4235 Biri, Zrínyi Ilona u. 35., cégjegyzékszám: 15-09-081211, adószám: 24733481-2-15, statisztikai számjel: 24733481-4120-113-15, képviseli: Ferencz Viktor ügyvezető önálló cégjegyzési joggal) mint vevő képviseletében az alábbiakról kívánom a T. Önkormányzatot tájékoztatni.

Ügyfeleim a Pomáz, belterület 1175/A hrsz. alatt felvett ingatlan kapcsán 2020. október 13. napján adásvételi szerződést kötöttek. Az ingatlan felépítményként a Pomáz Város Önkormányzata tulajdonában álló, Pomáz belterület 1175 hrsz. alatti ingatlanon található, földhasználati jog illeti meg. A Ptk. 5:20. § tekintettel, miszerint ha a föld és a rajta álló épület tulajdonjoga elválik, a földtulajdonost – tehát Pomáz Város Önkormányzatát - az épületre elővásárlási jog illeti meg. Az adásvételi szerződés egy másolati példányát jelen levélhez csatolom, az ingatlan vételárát Felek 5.500.000.-Ft-ban, azaz Ötmillió-ötszáz ezer forintban állapították meg.

Fentiekre tekintettel kérem, hogy jelen levélem kézhezvételét követő 15 napon belül, legkésőbb 2020. november 5. napjáig szíveskedjék nyilatkozni arról, hogy elővásárlási jogával élni kíván-e. Kérem, hogy amennyiben elővásárlási jogával nem kíván élni, úgy a mellékelt lemondó nyilatkozatot szíveskedjék három példányban aláírva részemre visszaküldeni.

Tájékoztatom, hogy amennyiben fenti határidőn belül nem érkezik részemre semmilyen válasz, akkor úgy tekintjük, hogy az elővásárlási joggal nem kívánnak élni.

Pomáz, 2020. október 14.

Tisztelettel Fencz-Vik Kft., képv.: [redacted]

dr. Wertán Balázs
ügyvéd

Dr. Wertán Balázs
ügyvéd
Pomáz, Liliom u. 15.
Tel.: 36071581 • T: 06-30-6196490
A.S.Z.: 58556122-2-33 e.v.

INGATLAN ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amelyet egyrésztől

Molnár László

és

lakos mint eladó

Tóth Beáta

másrésztől

(a továbbiakban: Eladók)

FENCZ-VIK Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 4235 Biri, Zrínyi Ilona u. 35., cégjegyzékszám: 15-09-081211, adószám: 24733481-2-15, statisztikai számjel: 24733481-4120-113-15, képviseli: Ferencz Viktor ügyvezető önálló cégjegyzési joggal) mint vevő (a továbbiakban: Vevő)

kötnek alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

I. A szerződés tárgya

- 1./ A Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Osztálya által Pomáz belterület 1175/A helyrajzi szám alatt nyilvántartott, 19 m² alapterületű, pavilon megnevezésű ingatlan (Ingatlan) 1/2-1/2 tulajdoni arányban Eladók tulajdonát képezi.
 - 1.1./ Az Ingatlan a 2020. október 14. napján letöltött tulajdoni lap tanúsága szerint földhasználati jog illeti meg a Pomáz, belterület 1175 hrsz. alatti ingatlan 19 m² területére. Erre való tekintettel, a Ptk. 5:20. § alapján Felek rögzítik, hogy a Pomáz belterület 1175 hrsz. alatti ingatlan tulajdonosát, Pomáz Város Önkormányzatát az Ingatlan vonatkozásában elővásárlási jog illeti meg.

Felek rögzítik, hogy az elővásárlási jogra tekintettel Felek jelen szerződés aláírását követően írásban megkeresik az elővásárlási jog jogosultját az elővásárlási jogról való lemondás tárgyában.
- 1.2./Az Ingatlan egyebekben per-, teher- és igénymentes. Eladók felelősséget vállalnak azért, hogy az Ingatlan tulajdoni lapja annak letöltése és jelen szerződés aláírása között eltelt időben nem változott.
2. / Eladók kijelentik, hogy az ingatlan-nyilvántartás a jelen szerződés (Szerződés) aláírásakor is az 1./ pontban feltüntetetteket tartalmazza és annak tartalma egyebekben a valóságnak megfelel.
- 3./ Eladók eladják, Vevő pedig az általa megtekintett, megismert és nem kifogásolt állapotban 1/1 tulajdoni arányban megvásárolja az 1./ pontban írt, Eladók tulajdonát képező Ingatlant a 4./ pontban meghatározott vételár fejében.

II. Vételár

Eladók kézjegye
Szerkeszttem és ellenjegyzem, Pomáz, 2020. október 14. napján.

dr. Wertán Balázs
Ügyvéd
2013/Pomáz, Liliom u. 15.
KASZ: 36071581 • T: 06-30-6196496
A.S.Z.: 58556122-2-33 e.v.

FENCZ-VIK
Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
vevő
székhely: Zrínyi 35.
Adószám: 24733481-2-15



4./ Szerződő felek az 1./ pontban megjelölt, adásvétel tárgyát képező Ingatlan vételárát egybehangzóan [REDACTED] összegben állapítják meg, amelyet Vevő az alábbiak szerint fizet meg Eladók részére:

- a.) Vevő megfizet Eladók részére [REDACTED] összeget (Foglaló) Eladók [REDACTED] számú bankszámlájára (Eladói Számla) történő banki átutalás útján. A foglaló összege megfizetésének feltétele, hogy a telektulajdonos Pomáz Város Önkormányzat az őt megillető elővásárlási jogról lemondó nyilatkozatát kiállítsa és eladók, vevő vagy szerkesztő részére eredeti okiratban átadja. Ezen időpontot követően vevő egy banki napon belül köteles a foglaló összegét megfizetni. Vevő kérésére eladók a foglaló összege átvételét külön okiratban elismerik és nyugtázzák. Felek megállapodnak abban, hogy az így megfizetett megjelölt összeget foglalónak tekintik. Felek kijelentik, hogy a Foglaló jogi természetét ismerik, mely szerint amennyiben a szerződés megkötéséért mindkét, vagy egyik fél sem felelős a foglaló összege visszajár. A szerződés megkötéséért felelős fél az adott Foglalót elveszíti, a kapott foglalót kétszeresen köteles visszaadni. A Foglaló összege a vételárba beleszámít.
- b.) Vevő a fennmaradó vételárhátralékot, [REDACTED] (Vételárhátralék) összeget az Eladói Számlára történő banki átutalás útján fizeti meg az Eladók részére legkésőbb 2020. december 20. napjáig. Eladók a Vételárhátralék átvételét teljes bizonyító erejű magánokirati formában igazolják az okratszerkesztő ügyvéd felé.
- c.) Felek rögzítik, hogy vevőt, arra a nem várt esetre, amennyiben a vevő a b.) pontban írt fizetési véghatáridőt elmulasztja, 2021. február 28. napjáig késedelmi kamatmentes fizetési póthatáridő illeti meg. Ezen időszak alatt eladók nem jogosultak az adásvételi szerződéstől elállni. Eladók elállási joga 2021. III. 1. napjától indul meg.

Szerződő felek kölcsönösen kijelentik, hogy a vételárnak az itt leírtak szerint történő kifizetése esetén, vételár jogcímén az ingatlan adásvételével kapcsolatban egymással szemben semminemű további követelésük nincs, és a jövőben sem lehet. Az Eladókat a Vételár egyenlő arányban illeti meg.

III. Szavatosság

5./ Eladók szavatolják az adásvétel tárgyát képező Ingatlan per-, teher- és igénymentességét. Eladók egyben külön szavatosságot vállalnak azért is, hogy harmadik személynek nincs olyan joga az adásvétel tárgyát képező Ingatlanon, amely Vevő tulajdonszerzését akadályozza, illetve tulajdonjogát korlátozza. Eladók kijelentik, hogy az Ingatlan vonatkozásában az 1.1. pontban rögzítettekén túl elővásárlási joga harmadik személynek nem áll fenn.

Eljáró ügyvéd tájékoztatja a szerződő feleket arra, hogy az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008 (VI. 30.) Kormányrendelet 1. § (2) bekezdés a) pontja alapján energetikai tanúsítvány készítése nem kötelező.

6./ Eladók felelősségük tudatában kijelentik, hogy az Ingatlant semminemű tartozás nem terheli. Az Ingatlannal kapcsolatos, a birtokátruházás időpontját megelőző időszakra vonatkozó, de a birtokátruházás után bemutatott számlákat Vevő az átvételtől számított 3 napon belül Eladók részére továbbítja. Eladók kötelesek azt 3 napon

eladók kézjegye

Szerkeszttem és ellenjegyzem, Pomáz, 2020. október 14. napján.

Dr. Wertán Balázs
ügyvéd

2013 Pomáz, Jom u. 15.

KASZ: 3607158-30-6196496

a.sz.: 5451/2022-2-33 e.v.

FENCZ-VIK
Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
4235 BIRI, Zrínyi 35.
Adószám: 24733481-2-15

belül kiegyenlíteni, vagy egyéb módon rendezni. Eladók kijelentik, hogy az Ingatlan rejtett hibájáról nincs tudomásuk, az Ingatlanért kellékszavatosságot vállalnak.

V Birtokátruházás

7./ Az 1./ pontban megjelölt Ingatlan birtokának átruházására a teljes Vételár megfizetését követően, legkésőbb 2020. december 20. napján kerül sor oly módon, hogy az Ingatlan kulcsait az Eladók a Vevőnek átadják. Vevő a birtokátruházás időpontjától kezdve viseli az Ingatlan terheit és élvezi annak hasznait, valamint viseli a kárveszélyt is. A Felek a birtokátruházásról külön jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben rögzítik a közüzemi mérőórák állását. Eladók a birtokátruházással egyidejűleg kötelesek Vevő részére az Ingatlan költségeivel kapcsolatos nullás igazolásokat átadni, vagy ebben a tárgyban vevő részére nyilatkozni. Az esetleges közműtartozások rendezésére Eladók kötelezettséget vállalnak.

V Kérelem a földhivatal részére

8./ Eladók a tulajdonjog átruházást és Vevő tulajdonjoga bejegyzésének engedélyezését tartalmazó, ügyvédi ellenjegyzéssel ellátott külön nyilatkozatukat (bejegyzési engedélyt), hat eredeti példányban – az ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre alkalmas okiratra megszabott alakban – jelen szerződést készítő és ellenjegyző ügyvéd jelenlétében aláírják és az okiratszerkesztő ügyvéd letétjében helyezik el. A letétbe helyezett okiratok kiadásának feltétele, hogy Vevő a Vételár teljes összegét megfizesse, amelyet Eladók által kiállított átvételi elismervény, vagy hivatalos banki terhelési igazolás igazol. Eladók kifejezetten feljogosítják az okiratszerkesztő ügyvédet arra, hogy ezen iratok bármelyikének átvétele esetén a bejegyzési engedélyt az illetékes földhivatalba beadja, az engedélyeket kiadja. A dátummal ellátott, Eladók által aláírt és ügyvédi ellenjegyzést tartalmazó okirat a letéti feltételek teljesülésével hatályosul.

9./ *Eladók a fent körülírt bejegyzési engedélyben visszavonhatatlan és feltétlen beleegyezésüket adják ahhoz, hogy az 1.) pontban megjelölt Ingatlan tulajdonjoga 1/1 tulajdoni arányban vétel jogcímén a FENCZ-VIK Kft. Vevő javára az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön. Felek rögzítik, hogy a tulajdonjog bejegyzését követően a FENCZ-VIK Kft. 1/1 tulajdoni arányban lesz az Ingatlan tulajdonosa.*

Vevő jogosult a jelen adásvételi szerződést tulajdonjog bejegyzési kérelemmel benyújtani az illetékes földhivatalhoz azzal, hogy Felek az Ingatlan-nyilvántartási törvény 47/A. § (1) bek. b.) pontja alapján kéri az eljárás függőben tartását Eladók által a bejegyzési és törlési engedély megadására meghatározott, legfeljebb az okirat ingatlanügyi hatósági benyújtásától számított 6 hónapos határidő elteltéig.

VI. Vegyes rendelkezések

10./ Eladók kijelentik, hogy a birtokátruházás időpontjára vonatkozóan az adásvétel tárgyát képező Ingatlan magánszemélynek nem szolgál sem állandó, sem ideiglenes lakhelyeként, illetőleg semmilyen gazdasági társaságnak nincsen ott bejelentett székhelye. Amennyiben utóbb a tájékoztatással ellentétben kiderül, hogy akár magánszemély, akár gazdasági társaság az ingatlanba bejelentkezett, Eladók már most hozzájárulnak kényszerkijelentés foganatosításához.

11./ Eladók kijelentik, hogy magyar állampolgárok, előadják továbbá, hogy ingatlan-elidegenítési képességük és ingatlanszerzési képességük korlátozás alá nem esik, így a szerződés megkötésének velük szemben törvényi akadálya nincsen.

eladók kézjegye

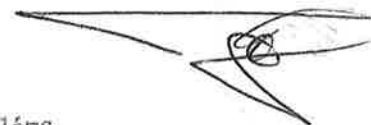
Szerkesztettem és ellenjegyzem, Pomáz, 2020. október 14. napján.




dr. Wertán Balázs

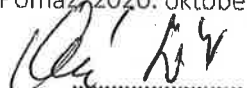
2013 Pomáz, Lillom u. 15.
KASZ: 36071581 · T: 06-30-6196496
asz.: 58556122-2-33 e.v.

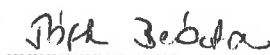
vevő kézjegye



- 12./ Vevő akként nyilatkozik, hogy Magyarországon bejegyzett, törvényesen működő gazdasági társaság és nem áll csőd-, felszámolási eljárás hatálya alatt, illetve, hogy vezető tisztségviselője jogosult a jelen szerződés aláírására és képviseleti jogosultsága nem esik korlátozás alá.
- 13./ Felek felkéri az eljáró földhivatalt, hogy Vevő cégkivonatát, valamint Vevő eljáró képviselőjének cégnyilvántartásba becsatolt, ügyvéd által ellenjegyzett hiteles aláírás-mintáját az Inyvtv. 37. § (3a) bekezdése alapján szíveskedjen a cégnyilvántartásból elektronikus úton hivatalból beszerezni.
- 14./ Felek kijelentik és kötelezik magukat, hogy amennyiben az adásvételi szerződés módosítása az illetékes földhivatal feltételei miatt szükségessé válik, abban együttműködnek.
- 15./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen adásvételi szerződésben foglalt ingatlanátruházás kapcsán felmerülő tulajdonszerzési illetéket és az ügyvédi költséget Vevő viseli. A Felek kijelentik, hogy az Ingatlan adásvételével kapcsolatos adó- és illetékfizetési kötelezettségeiket ismerik, valamint tudomásul veszik - okiratszerkesztő ügyvéd tájékoztatása kiterjedt a jogügylethez kapcsolódó adónemekre, az adó- és illetékkezdvezmény igénybevehetőségére, az ezzel kapcsolatos eljárásra és határidőkre.
- 16./ Eladók kijelentik, hogy az Ingatlan házastársi vagyonközösségük részét nem képezi, és az Ingatlan (így a tulajdonukban álló ingatlanhányadok) nem szolgál(nak) állandó lakhelyeül házastársuknak, vagy volt házastársuknak, élettársuknak, vagy volt élettársuknak, így a Ptk. 4:48. §, illetőleg 4:77. § szerinti hozzájáruló nyilatkozatra jelen szerződés megkötéséhez nincsen szükség, továbbá a bíróság a 4:94. § szerinti lakáshasználatra vonatkozó felhatalmazást nem adott, ilyen eljárás folyamatban nincs és annak megindítására nincs is kilátás.
- 17./ Szerződő felek jelen szerződés aláírásával egyidőben meghatalmazzák a dr. Wertán Balázs ügyvédet [REDACTED] jelen ingatlan adásvételi szerződés elkészítésével és ellenjegyzésével, a NAV adatlapok aláírásával, a szerződés illetékes földhivatalhoz történő benyújtásával, illetve a földhivatali bejegyzés során képviseletük ellátásával. Dr. Wertán Balázs ügyvéd a megbízást elfogadja. Jelen szerződés aláírásával a Felek hozzájárulnak ahhoz, hogy a személyes adataikban ejtett hibákat, elírásokat, elgépeléseket az ellenjegyző ügyvéd aláírásával, keltezéssel és pecsétjével ellátva tollal utólag javítsa, amely javítás nem minősül a szerződés módosításának.
- 18./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

Pomáz, 2020. október 14.


.....
(Molnár László)
Eladó



.....
(Tóth Beáta)
Eladó

FENCZ-VIK
Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
4235 BIRI, Zrínyi 35.
Adószám: 24733481-2-15


.....
(FENCZ-VIK Kft.)
képv.: Fercenz Viktor ügyvezető)

Vevő

Ellenjegyzem Pomáz, 2020. október 14. napján:


.....
dr. Wertán Balázs
ügyvéd
2013 Pomáz, Liliom u. 15.
KASZ: 36071581 · T: 06-30-6196496
A.SZ.: 58556122-2-33 e.v.

(dr. Wertán Balázs)
ügyvéd

ELŐVÁSÁRLÁSI JOGRÓL LEMONDÓ NYILATKOZAT

Alulírott, Pomáz Város Önkormányzata (székhely: 2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23-25., képviseli: Leidinger István polgármester), mint a Pomáz belterület, hrsz.: 1175 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, kivett árok megnevezésű ingatlan tulajdonosa, jelen nyilatkozat aláírásával ezúton

hozzájárulok

ahhoz, hogy tulajdonomban lévő ingatlanon található felépítményt, vagyis a Pomáz, belterület 1175/A hrsz. alatt felvett, 19m2 alapterületű, pavilon megnevezésű ingatlant tulajdonosai, Molnár László

[REDACTED]

[REDACTED] lakos, és Tóth Beáta [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED] akos adásvételi szerződés útján értékesítsék.

Tudomásul bírok arról, hogy a vevő FENCZ-VIK Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 4235 Biri, Zrínyi Ilona u. 35., cégjegyzékszám: 15-09-081211, adószám: 24733481-2-15, statisztikai számjel: 24733481-4120-113-15, képviseli: Ferencz Viktor ügyvezető önálló cégjegyzési joggal) a Pomáz, belterület 1175/A hrsz. alatti ingatlant [REDACTED] [REDACTED] összegű vételárért vásárolja meg.

A vonatkozó jogszabályokban meghatározott elővásárlási jogommal élni nem kívánok, a szerződéses feltételek ismeretében, melyről felektől teljes körű tájékoztatást kaptam

elővásárlási jogomról lemondok

Pomáz, 2020.

.....
.....
Pomáz Város Önkormányzata
tulajdonos/lemondó

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú 1 neve:

Tanú 2: neve:

Lakcíme:

Lakcíme:

Aláírás:

Aláírás: