

POMÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

LEVÉLCÍM: 2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23-25.
ÜGYINTÉZÉS HELYE: 2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23.
ÜGYFÉLFOGADÁSI IDŐ:
Minden páratlan hét hétfőjén 13-17-ig



ELEKTRONIKUS ÜGYINTÉZÉSHEZ:
rövidnév: POMAZONK, KRID azonosító: 658159708
TELEFON: (26) 814-300 FAX: (26) 325-640
E-MAIL: pomaz@pomaz.hu HONLAP: www.pomaz.hu

Ügyiratszám: 01/...../2020
Ügyintéző: Fodor Vivien
Telefonszám: 0626814309
E-mail: fodor.vivien@pomaz.hu

Tárgy: Előterjesztés

ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület 2020. október 29-i ülésére Előterjesztés egyes önkormányzati ingatlanok értékesítésre történő kijelölésére

Tisztelt Képviselő Testület!

Pomáz Város Önkormányzata az Önkormányzat 2020. évi költségvetésről szóló 1/2020. (III.05.) számú önkormányzati rendelet 16. sz. melléklete alapján összesen 23 db önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan értékesítését tervezte, összesen 168 537 118 Ft értékben. A 2020-as évben azonban az Önkormányzat még nem bonyolított le adás-vételt a kijelölt ingatlanok vonatkozásában. Annak érdekében, hogy a 2020. évi költségvetési tartható legyen mihamarabb szükségessé vált a kijelölt ingatlanoknak az értékesítése. A képviselő-testület a jelen ülésén tárgyalja a Pomáz Város Önkormányzat vagyongáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2012 (IV.25.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló előterjesztést.

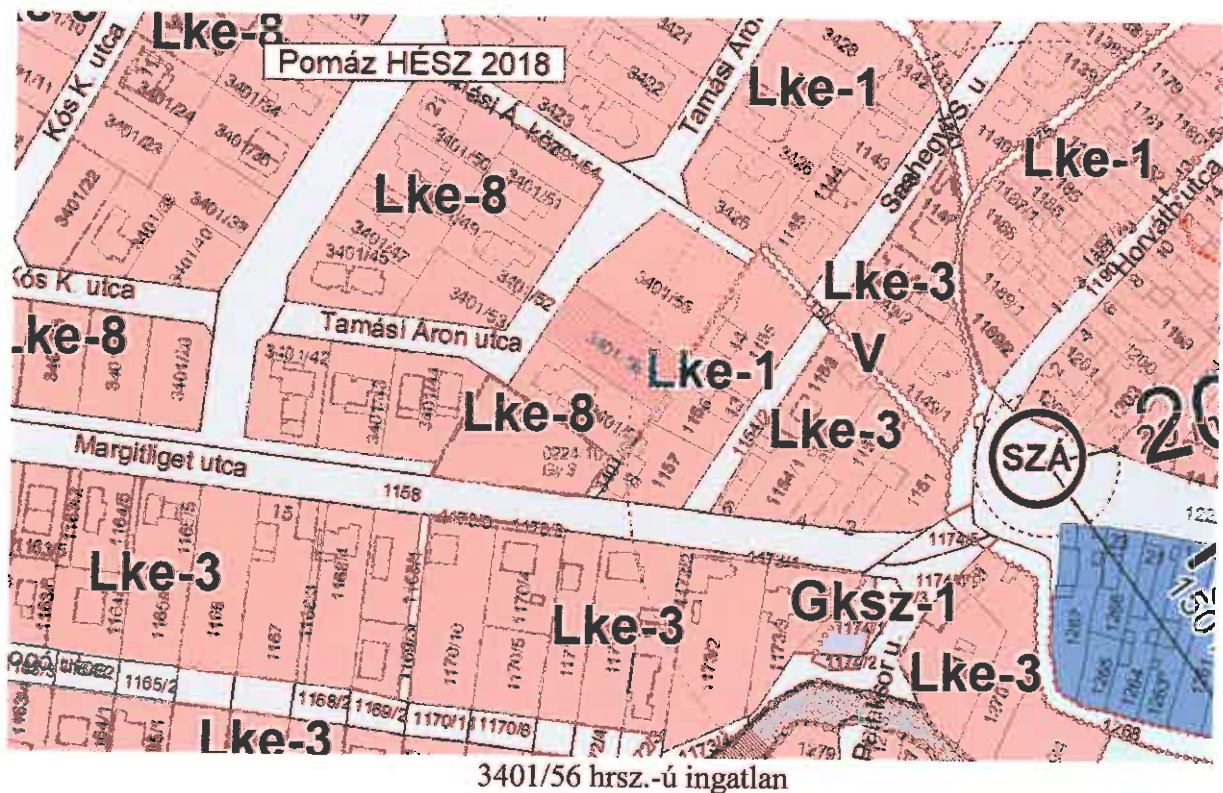
Az Önkormányzat ezek közül az ingatlanok körül 10 db-ot jelölt ki, amelyeket licit eljárás keretében kíván értékesíteni.

A kijelölt ingatlanok főbb jellemzői:

1. Az első ingatlan a **3401/56 hrsz.-ú**, amely a Tamási Áron utcában található, művelési ág alapján kivett beépítetlen terület, övezeti besorolása Lke-8, kertvárosias lakóövezet. Az Önkormányzati tulajdoni hányad: 576/1063. Főbb adatai az alábbiak:

- Telek hrsz: 3401/56
- Telek cím: Tamási Áron utca
- Telek számított területe (m²): 1063
- Övezet azonosító: Lke-8
- Övezet megnevezése: Lke-8 jelű kertvárosias lakóövezet
- Beépítési mód: szabadon álló
- Kialakítható építési telek min. területe (m²): 720

- Kialakítható építési telek min. szélessége (m): 18,0
- Kialakítható építési telek min. mélysége (m):
- Max. beépítettség terepszint felett (%): 20
- Max. beépítettség terepszint alatt (%): 20
- Max. szintterületi mutató (épület m² / telek m²): 0,6
- Max. épületmagasság (m): 5,0
- Min. épületmagasság (m):
- Min. zöldfelületi arány (%): 70
- Előkert min. mérete (m): 6,0
- Oldalkert min. mérete (m): 4,0
- Hátsókert min. mérete (m): 12,0
- Közműellátás legalább: részlegesen közművesített
- Távlati terület felhasználás: kertvárosias lakóterület



A korábban elvégzett ingatlan értékbecslés alapján az ingatlan értéke: (Jelen árak a korábbi értékbecslések alapján lettek meghatározva. Az új értékbecslések alapján az összeget javítjuk.)

- 25.000 Ft/m²
- Eladási nettó ár: 14 400 000 Ft
- ÁFA: 3 888 000 Ft
- Eladási bruttó ár: 18 288 000 Ft

2. A második ingatlan a **0242/11 hrsz.-ú**, amely a Felső vár utcában található, művelési ág alapján legelő, övezeti besorolása Má-k, korlátozott használatú általános mezőgazdasági övezet. Az Önkormányzat tulajdoni hányad: 1/1. Főbb adatai az alábbiak:

Telek hrsz: 0242/11

Telek cím:

Telek számított területe (m²): 1013

Övezet azonosító: Má-k

Övezet megnevezése: Má-k jelű korlátozott használatú általános mezőgazdasági övezet

Beépítési mód:

Kialakítható építési telek min. területe (m²):

Kialakítható építési telek min. szélessége (m):

Kialakítható építési telek min. mélysége (m):

Max. beépítettség terepszint felett (%):

Max. beépítettség terepszint alatt (%):

Max. szintterületi mutató (épület m² / telek m²):

Max. épületmagasság (m):

Min. épületmagasság (m):

Min. zöldfelületi arány (%):

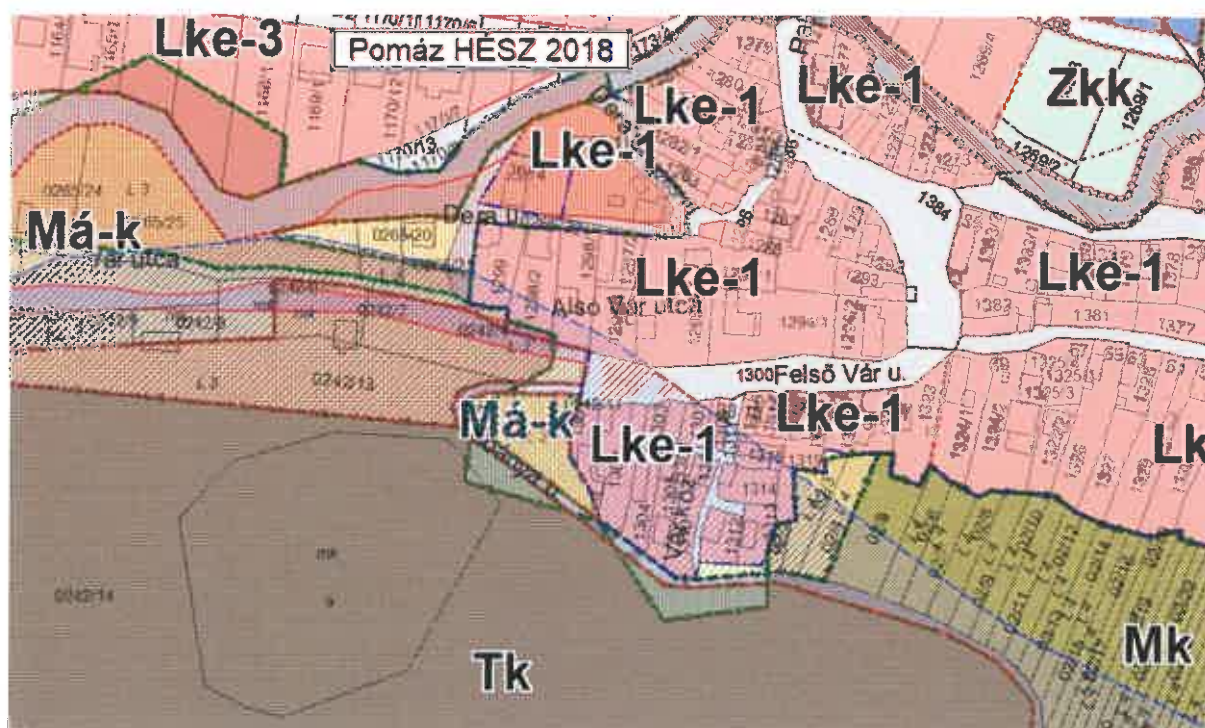
Előkert min. mérete (m):

Oldalkert min. mérete (m):

Hátsókert min. mérete (m):

Közműellátás legalább:

Távlati terület felhasználás: Általános mezőgazdasági terület

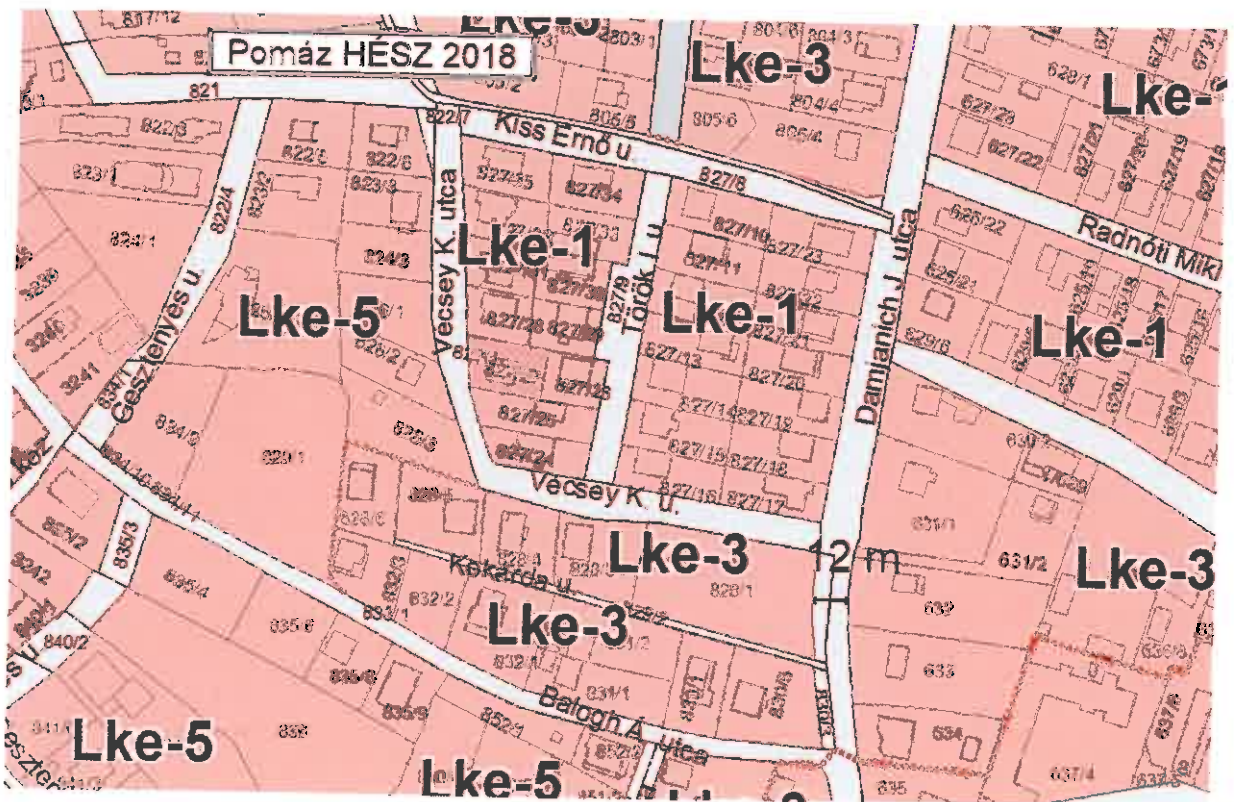


A korábban elvégzett ingatlan értékbecslés alapján az ingatlan értéke: (Jelen árak a korábbi értékbecslések alapján lettek meghatározva. Az új értékbecslések alapján az összeget javítjuk.)

- 3.000 Ft/m²
- Eladási nettó ár: 3 039 000 Ft
- ÁFA: 0 Ft
- **Eladási bruttó ár: 3 039 000 Ft**

3. A harmadik ingatlan a **827/27 hrsz.-ú**, amely a Vécsey Károly utcában található, művelési ág alapján kivett lakóház, udvar, övezeti besorolása Lke-1, kertvárosias lakóövezet. Az Önkormányzat tulajdoni hányad: 89/413. Főbb adatai az alábbiak:

- Telek hrsz.: 827/27
- Telek cím:
- Telek számított területe (m²): 444
- Övezet azonosító: Lke-1
- Övezet megnevezése: Lke-1 jelű kertvárosias lakóövezet
- Beépítési mód: oldalhatáron álló
- Kialakítható építési telek min. területe (m²): 550
- Kialakítható építési telek min. szélessége (m): 15,0
- Kialakítható építési telek min. mélysége (m):
- Max. beépítettség terepszint felett (%): 30
- Max. beépítettség terepszint alatt (%): 30
- Max. szintterületi mutató (épület m² / telek m²): 0,75
- Max. épületmagasság (m): 5,0
- Min. épületmagasság (m):
- Min. zöldfelületi arány (%): 50
- Előkert min. mérete (m):
- Oldalkert min. mérete (m):
- Hátsókert min. mérete (m):
- Közműellátás legalább: részlegesen közművesített
- Távlati terület felhasználás: Kertvárosias lakóterület



827/27 hrsz.-ú ingatlan

A korábban elvégzett ingatlan értékbecslés alapján az ingatlan értéke: (Jelen árak a korábbi értékbecslések alapján lettek meghatározva. Az új értékbecslések alapján az összeget javítjuk.)

- 25.000 Ft/m²
- Eladási nettó ár: 2 225 000 Ft
- ÁFA: 0 Ft
- Eladási bruttó ár: 2 225 000 Ft

4. A negyedik ingatlan az 1281/3 hrsz.-ú, amely a Pataksor utcában található, művelési ág alapján kivett lakóház, udvar, övezeti besorolása szerint Lke-1, kertvárosias lakóövezet. Az Önkormányzat tulajdoni hányad: 1/1. Főbb adatai az alábbiak:

- Telek hrsz.: 1281/3
- Telek cím:
- Telek számított területe (m²): 192
- Övezet azonosító: Lke-1
- Övezet megnevezése: Lke-1 jelű kertvárosias lakóövezet
- Beépítési mód: oldalhatáron álló
- Kialakítható építési telek min. területe (m²): 550
- Kialakítható építési telek min. szélessége (m): 15,0
- Kialakítható építési telek min. mélysége (m):

- Max. beépítettség terepszint felett (%): 30
- Max. beépítettség terepszint alatt (%): 30
- Max. szintterületi mutató (épület m² / telek m²): 0,75
- Max. épületmagasság (m): 5,0
- Min. épületmagasság (m):
- Min. zöldfelületi arány (%): 50
- Előkert min. mérete (m):
- Oldalkert min. mérete (m):
- Hátsókert min. mérete (m):
- Közműellátás legalább: részlegesen közművesített
- Távlati terület felhasználás: Kertvárosias lakóterület

A korábban elvégzett ingatlan értékbecslés alapján az ingatlan értéke: (Jelen árak a korábbi értékbecslések alapján lettek meghatározva. Az új értékbecslések alapján az összeget javítjuk.)

- **15.000 Ft/m²**
- **Eladási nettó ár: 2 700 000 Ft**
- **ÁFA: 0 Ft**
- **Eladási bruttó ár: 2 700 000 Ft**

5. Az ötödik ingatlan az **0153/1 hrsz.-ú**, amely a Kőhegy utcában található, művelési ág alapján szántó, övezeti besorolása szerint, Mk, kertés mezőgazdasági övezet. Az Önkormányzat tulajdoni hányad: 1/1. Főbb adatai az alábbiak:

Telek hrsz.: 0153/1

Telek cím:

Telek számított területe (m²): 11238

Övezet azonosító: Mk

Övezet megnevezése: Mk jelű kertés mezőgazdasági övezet

Beépítési mód: szabadon álló

Kialakítható építési telek min. területe (m²): 720

Kialakítható építési telek min. szélessége (m): 14,0

Kialakítható építési telek min. mélysége (m):

Max. beépítettség terepszint felett (%): 3

Max. beépítettség terepszint alatt (%): 3

Max. szintterületi mutató (épület m² / telek m²):

Max. épületmagasság (m): 3,5

Min. épületmagasság (m):

Min. zöldfelületi arány (%): 90

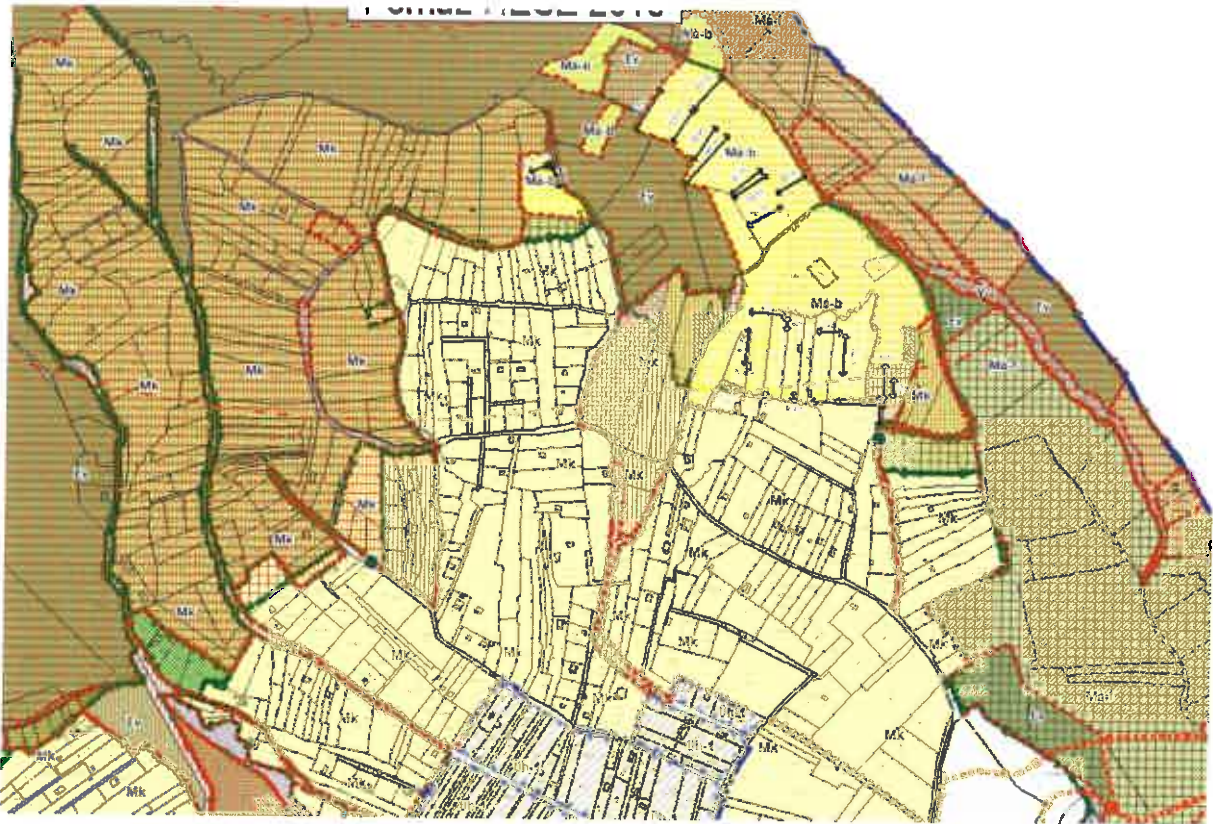
Előkert min. mérete (m): 10,0

Oldalkert min. mérete (m): 4,0

Hátsókert min. mérete (m): 10,0

Közműellátás legalább:

Távlati terület felhasználás: Kertés mezőgazdasági terület



0153/1 hrsz.-ú ingatlan

A korábban elvégzett ingatlan értékbecslés alapján az ingatlan értéke: (Jelen árak a korábbi értékbecslések alapján lettek meghatározva. Az új értékbecslések alapján az összeget javítjuk.)

- 1.300 Ft/m²
- Eladási nettó ár: 14 770 600 Ft
- ÁFA: 0 Ft
- **Eladási bruttó ár: 14 770 600 Ft**

6. A hatodik ingatlan a **0153/25 hrsz.-ú**, amely a Kőhegy utcában található, művelési ág alapján szántó, övezeti besorolása szerint, Mk, kertés mezőgazdasági övezet. Az Önkormányzat tulajdoni hányad: 1/1. Főbb adatai az alábbiak:

Telek hrsz.: 0153/3

Telek cím:

Telek számított területe (m²): 6697

Övezet azonosító: Mk

Övezet megnevezése: Mk jelű kertés mezőgazdasági övezet

Beépítési mód: szabadon álló

Kialakítható építési telek min. területe (m²): 720

Kialakítható építési telek min. szélessége (m): 14,0

Kialakítható építési telek min. mélysége (m):

Max. beépítettség terepszint felett (%): 3

Max. beépítettség terepszint alatt (%): 3

Max. szintterületi mutató (épület m² / telek m²):

Max. épületmagasság (m): 3,5

Min. épületmagasság (m):

Min. zöldfelületi arány (%): 90

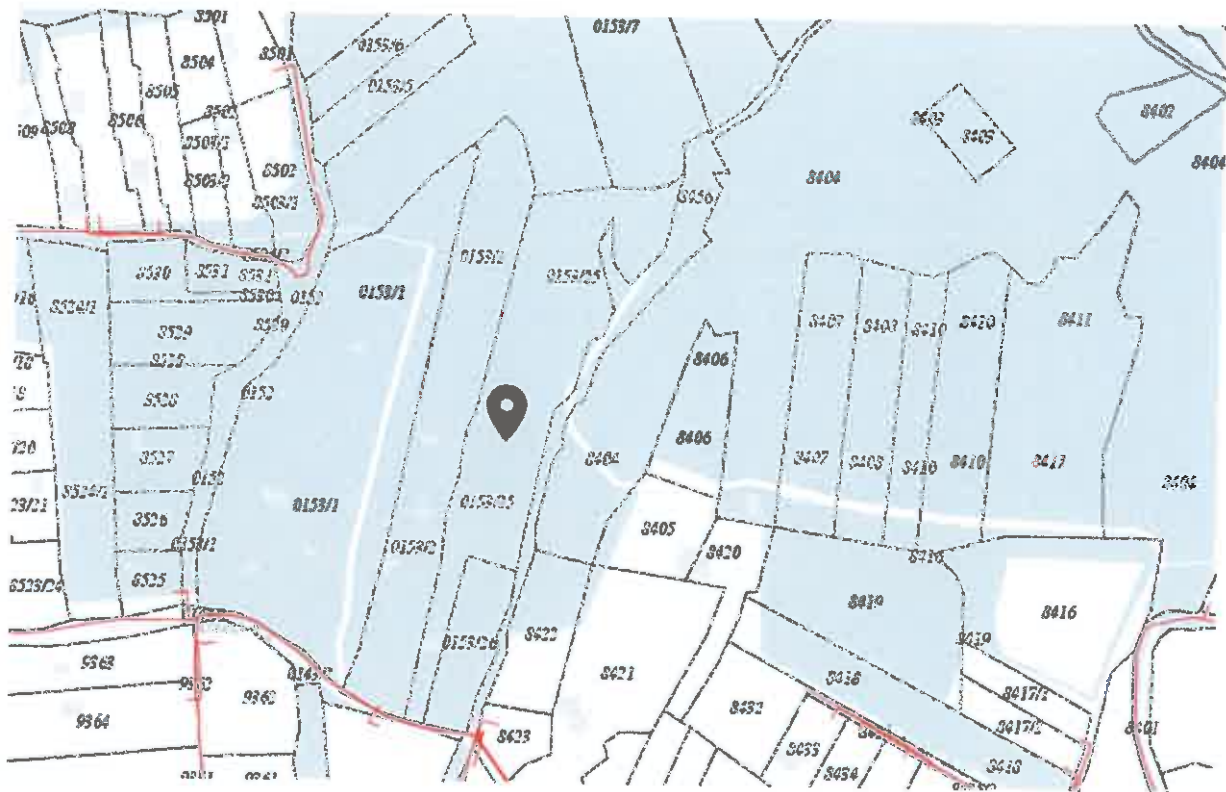
Előkert min. mérete (m): 10,0

Oldalkert min. mérete (m): 4,0

Hátsókert min. mérete (m): 10,0

Közműellátás legalább:

Távlati terület felhasználás: Kertes mezőgazdasági terület



0153/25 hrsz.-ű ingatlan

A korábban elvégzett ingatlan értékbecslés alapján az ingatlan értéke: (Jelen árak a korábbi értékbecslések alapján lettek meghatározva. Az új értékbecslések alapján az összeget javítjuk.)

- 1.300 Ft/m²
- Eladási nettó ár: 8 706 100 Ft
- ÁFA: 0 Ft
- Eladási bruttó ár: 8 706 100 Ft

7. A hetedik ingatlan a **9713/1 hrsz.-ú**, amely a Zápor utcában található, művelési ág alapján kert, övezeti besorolása szerint Üh-1, hétvégi házas üdülőterület. Az Önkormányzat tulajdoni hányad: 210/1600. Főbb adatai az alábbiak:

Telek hrsz.: 9713/1

Telek cím:

Telek számított területe (m²): 908

Övezet azonosító: Üh-1

Övezet megnevezése: Üh-1 jelű hétvégi házas üdülőövezet

Beépítési mód: szabadon álló

Kialakítható építési telek min. területe (m²): 720

Kialakítható építési telek min. szélessége (m): 14,0

Kialakítható építési telek min. mélysége (m): -

Max. beépítettség terepszint felett (%): 10

Max. beépítettség terepszint alatt (%): 10

Max. szintterületi mutató (épület m² / telek m²): 0,25

Max. épületmagasság (m): 4,0

Min. épületmagasság (m):

Min. zöldfelületi arány (%): 80

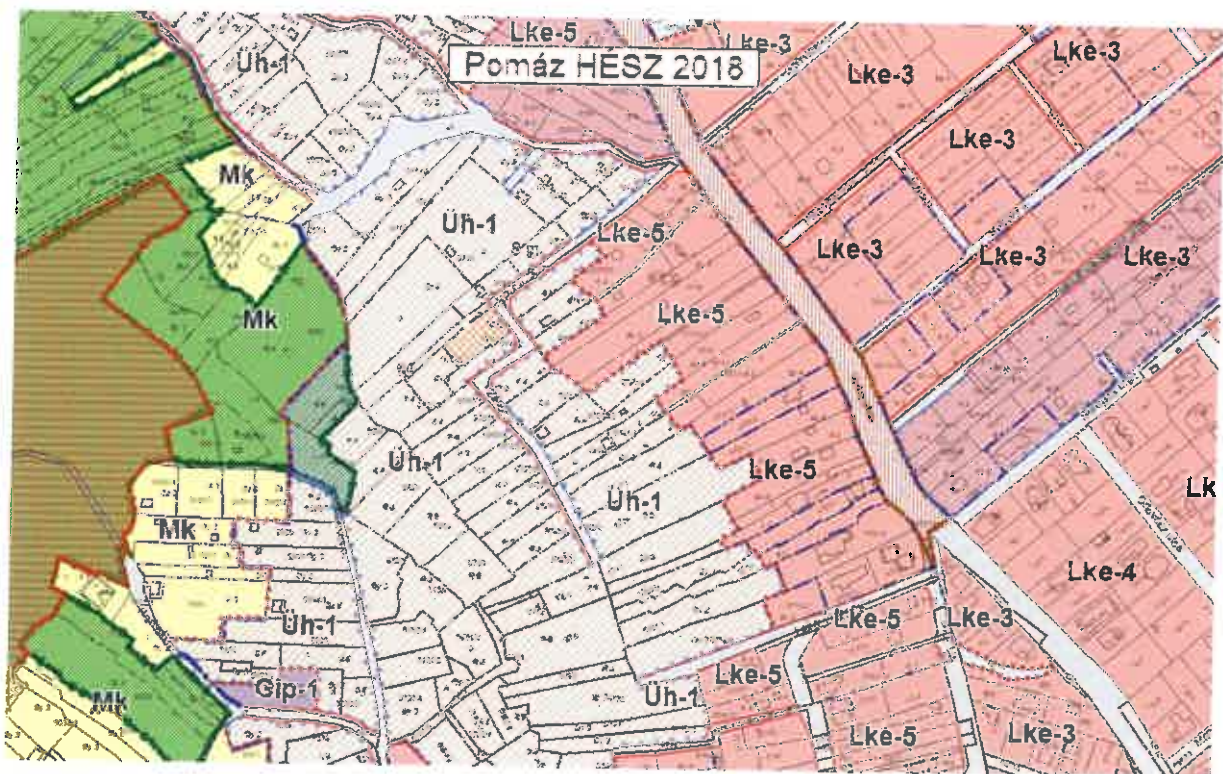
Előkert min. mérete (m):

Oldalkert min. mérete (m):

Hátsókert min. mérete (m):

Közműellátás legalább: részlegesen közművesített

Távlati terület felhasználás: Hétvégi házas üdülőterület



9713/1 hrsz.-ú ingatlan

A korábban elvégzett ingatlan értékbecslés alapján az ingatlan értéke: (Jelen árak a korábbi értékbecslések alapján lettek meghatározva. Az új értékbecslések alapján az összeget javítjuk.)

- 8.000 Ft/m²
- Eladási nettó ár: 840 000 Ft
- ÁFA: 0 Ft
- **Eladási bruttó ár: 840 000 Ft**

8. A nyolcadik ingatlan a **9544 hrsz.-ú**, amely a Folyondár utcában található, művelési ág alapján kivett zártkerti művelés alól kivett terület, övezeti besorolása szerint Mk, kertés mezőgazdasági övezet. Az Önkormányzat tulajdoni hányad: 1/1. Főbb adatai az alábbiak:

Telek hrsz.: 9544

Telek cím:

Telek számított területe (m²): 1841

Övezet azonosító: Mk

Övezet megnevezése: Mk jelű kertés mezőgazdasági övezet

Beépítési mód: szabadon álló

Kialakítható építési telek min. területe (m²): 720

Kialakítható építési telek min. szélessége (m): 14,0

Kialakítható építési telek min. mélysége (m):

Max. beépítettség terepszint felett (%): 3

Max. beépítettség terepszint alatt (%): 3

Max. szintterületi mutató (épület m² / telek m²):

Max. épületmagasság (m): 3,5

Min. épületmagasság (m):

Min. zöldfelületi arány (%): 90

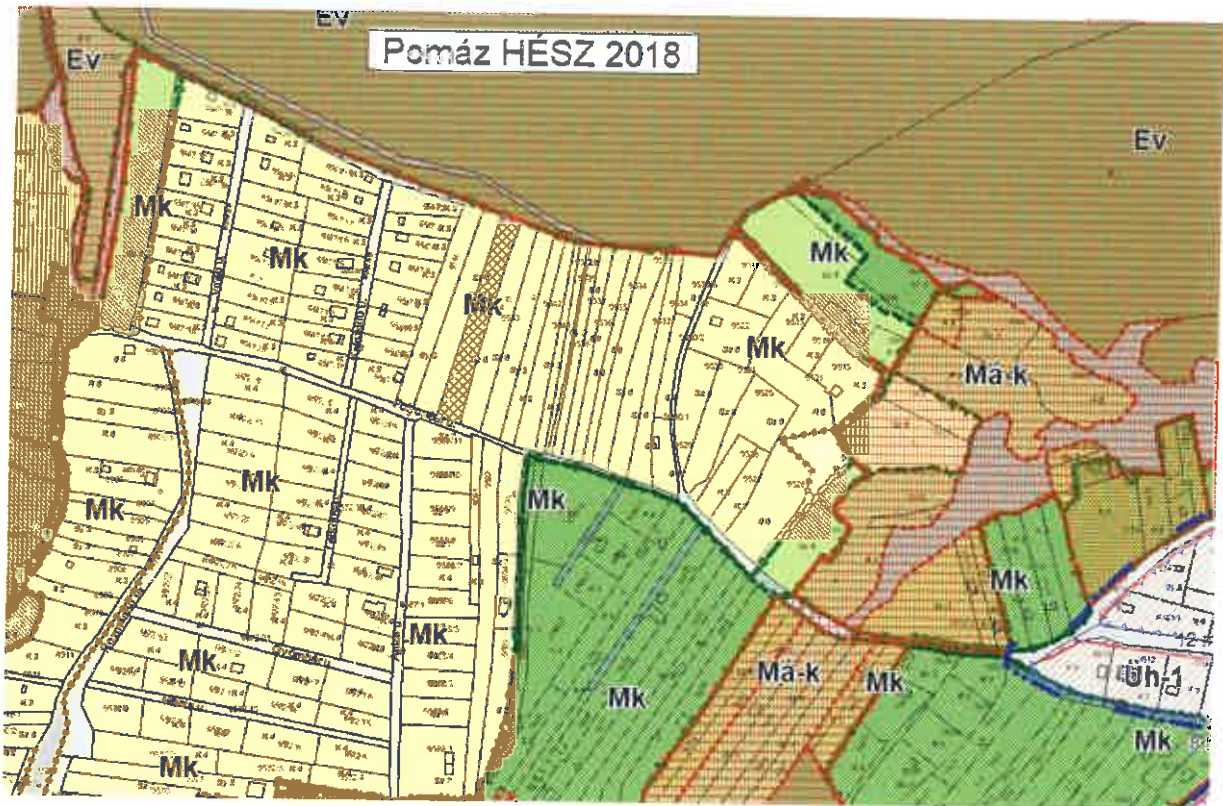
Előkert min. mérete (m): 10,0

Oldalkert min. mérete (m): 4,0

Hátsókert min. mérete (m): 10,0

Közműellátás legalább:

Távlati terület felhasználás: Kertés mezőgazdasági terület



9544 hrsz.-ú ingatlan

A korábban elvégzett ingatlan értékbecslés alapján az ingatlan értéke: (Jelen árak a korábbi értékbecslések alapján lettek meghatározva. Az új értékbecslések alapján az összeget javítjuk.)

- 3.200 Ft/m²
- Eladási nettó ár: 5 859 200 Ft
- ÁFA: 0 Ft
- Eladási bruttó ár: 5 859 200 Ft

9. A kilencedik ingatlan a 9572/26 hrsz.-ú, amely a Rozmaring utcában található, művelési ág alapján kivett zártkerti művelés alól kivett terület, övezeti besorolása szerint Mk, kertés mezőgazdasági övezet. Az Önkormányzat tulajdoni hányad: 1/1. Főbb adatai az alábbiak:

Telek hrsz.: 9572/26

Telek cím:

Telek számított területe (m²): 988

Övezet azonosító: Mk

Övezet megnevezése: Mk jelű kertés mezőgazdasági övezet

Beépítési mód: szabadon álló

Kialakítható építési telek min. területe (m²): 720

Kialakítható építési telek min. szélessége (m): 14,0

Kialakítható építési telek min. mélysége (m):

Max. beépítettség terepszint felett (%): 3

Max. beépítettség terepszint alatt (%): 3

Max. szintterületi mutató (épület m² / telek m²):

Max. épületmagasság (m): 3,5

Min. épületmagasság (m):

Min. zöldfelületi arány (%): 90

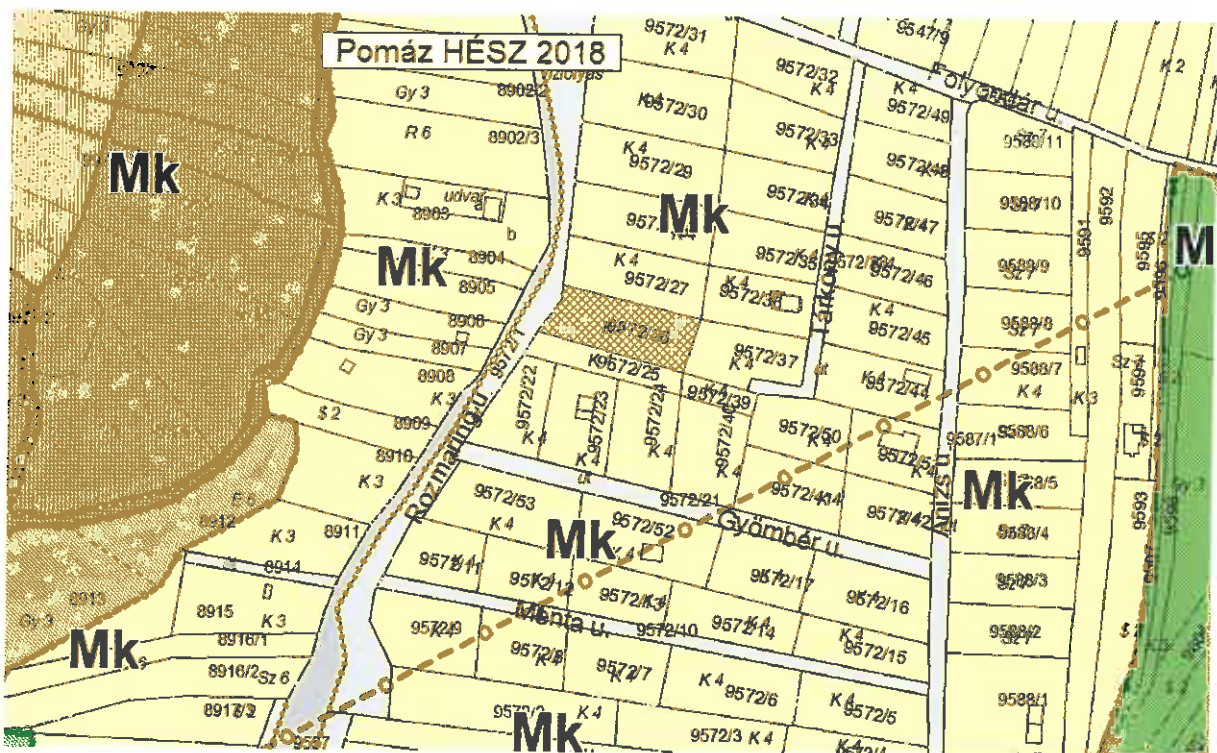
Előkert min. mérete (m): 10,0

Oldalkert min. mérete (m): 4,0

Hátsókert min. mérete (m): 10,0

Közműellátás legalább:

Távlati terület felhasználás: Kertés mezőgazdasági terület



9572/26 hrsz.-ú ingatlan

A korábban elvégzett ingatlan értékbecslés alapján az ingatlan értéke: (Jelen árak a korábbi értékbecslések alapján lettek meghatározva. Az új értékbecslések alapján az összeget javítjuk.)

- 3.500 Ft/m²
- Eladási nettó ár: 3 444 000 Ft
- ÁFA: 0 Ft
- Eladási bruttó ár: 3 444 000 Ft

10. A tizedik ingatlan a **9572/27 hrsz.-ú**, amely a Rozmaring utcában található, művelési ág alapján kivett zártkerti művelés alól kivett terület, övezeti besorolása szerint Mk, kertés mezőgazdasági övezet. Az Önkormányzat tulajdoni hányad: 1/1. Főbb adatai az alábbiak:

Telek hrsz.: 9572/27

Telek cím:

Telek számított területe (m²): 963

Övezet azonosító: Mk

Övezet megnevezése: Mk jelű kertés mezőgazdasági övezet

Beépítési mód: szabadon álló

Kialakítható építési telek min. területe (m²): 720

Kialakítható építési telek min. szélessége (m): 14,0

Kialakítható építési telek min. mélysége (m):

Max. beépítettség terepszint felett (%): 3

Max. beépítettség terepszint alatt (%): 3

Max. szintterületi mutató (épület m² / telek m²):

Max. épületmagasság (m): 3,5

Min. épületmagasság (m):

Min. zöldfelületi arány (%): 90

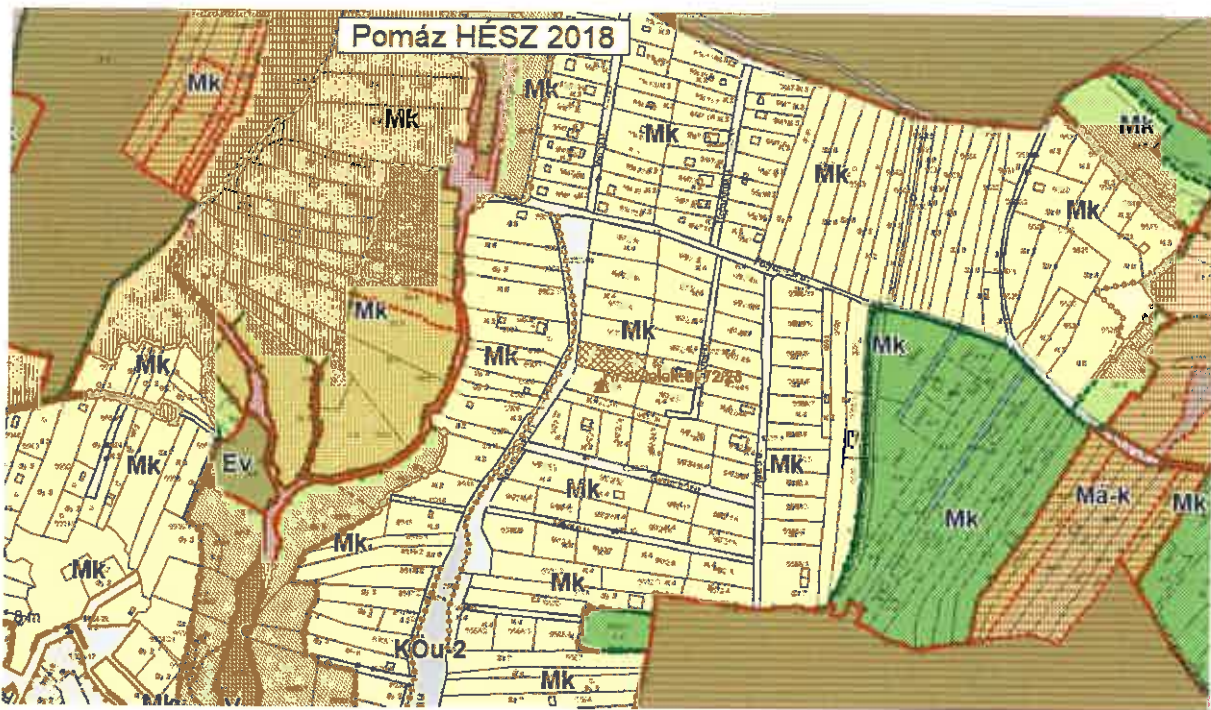
Előkert min. mérete (m): 10,0

Oldalkert min. mérete (m): 4,0

Hátsókert min. mérete (m): 10,0

Közműellátás legalább:

Távlati terület felhasználás: Kertés mezőgazdasági terület



9572/27 hrsz.-ú ingatlan

A korábban elvégzett ingatlan értékbecslés alapján az ingatlan értéke: (Jelen árak a korábbi értékbecslések alapján lettek meghatározva. Az új értékbecslések alapján az összeget javítjuk.)

- 3.500 Ft/m²
- Eladási nettó ár: 3 542 000 Ft
- ÁFA: 0 Ft
- Eladási bruttó ár: 3 542 000 Ft

11. A tizenegyedik ingatlan a 3617/4 hrsz.-ú, amely Alcsevica területén található, művelési ág alapján kivett beépítetlen terület, övezeti besorolása szerint Lke-4, kertvárosias övezet. Az Önkormányzati tulajdoni hányad: 1/1. Főbb adatai az alábbiak:

Telek hrsz.: 3617/4

Telek cím:

Telek számított területe (m²): 782

Övezet azonosító: Lke-4

Övezet megnevezése: Lke-4 jelű kertvárosias lakóövezet

Beépítési mód: szabadon álló

Kialakítható építési telek min. területe (m²): 720

Kialakítható építési telek min. szélessége (m): 18,0

Kialakítható építési telek min. mélysége (m):

Max. beépítettség terepszint felett (%): 30

Max. beépítettség terepszint alatt (%): 30

Max. szintterületi mutató (épület m² / telek m²): 0,75

Max. épületmagasság (m): 5,0

Min. épületmagasság (m):

Min. zöldfelületi arány (%): 50

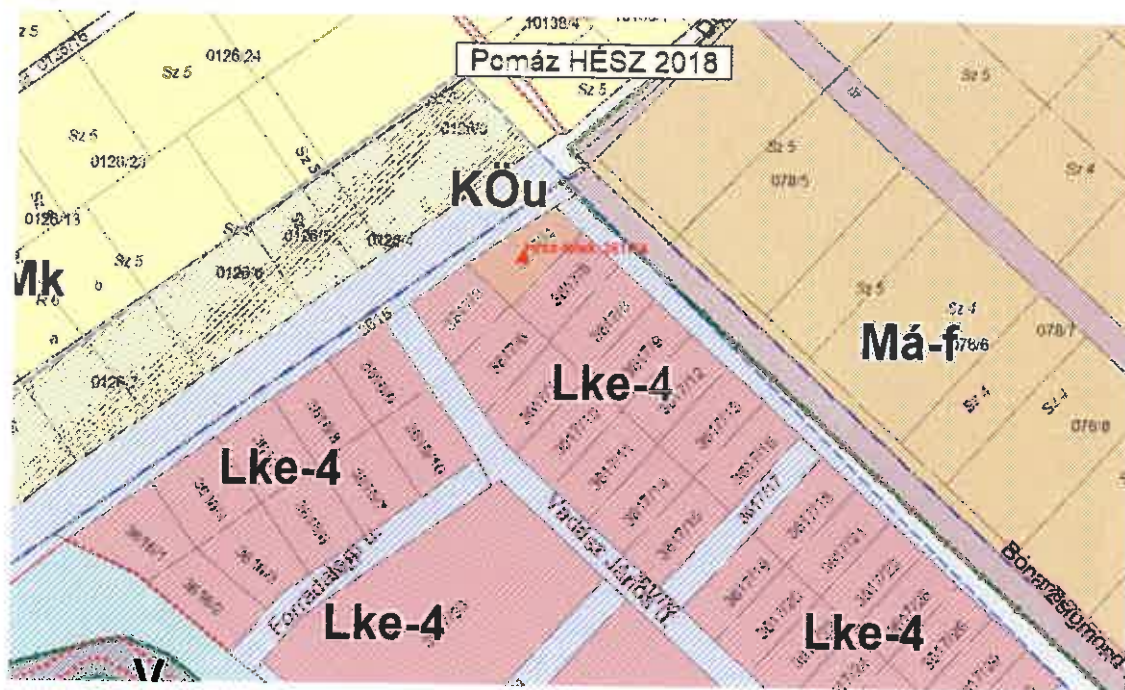
Előkert min. mérete (m):

Oldalkert min. mérete (m):

Hátsókert min. mérete (m):

Közműellátás legalább: részlegesen közművesített

Távlati terület felhasználás: Kertvárosias lakóterület



3617/4 hrsz.-ú ingatlan

A korábban elvégzett ingatlan értékbecslés alapján az ingatlan értéke: (Jelen árak a korábbi értékbecslések alapján lettek meghatározva. Az új értékbecslések alapján az összeget javítjuk.)

- 10.000 Ft/m²
- Eladási nettó ár: 7 820 000 Ft
- ÁFA: 2 111 400 Ft
- Eladási bruttó ár: 9 931 400 Ft

12. A tizenkettedik ingatlan a 3617/5 hrsz.-ú, amely Alcsevica területén található, művelési ág alapján kivett beépítetlen terület, övezeti besorolása szerint Lke-4, kertvárosias övezet. Az Önkormányzati tulajdoni hányad: 1/1. Főbb adatai az alábbiak:

Telek hrsz.: 3617/5

Telek cím:

Telek számított területe (m²): 782

Övezet azonosító: Lke-4

Övezet megnevezése: Lke-4 jelű kertvárosias lakóövezet

Beépítési mód: szabadon álló

Kialakítható építési telek min. területe (m²): 720

Kialakítható építési telek min. szélessége (m): 18,0

Kialakítható építési telek min. mélysége (m):

Max. beépítettség terepszint felett (%): 30

Max. beépítettség terepszint alatt (%): 30

Max. szintterületi mutató (épület m² / telek m²): 0,75

Max. épületmagasság (m): 5,0

Min. épületmagasság (m):

Min. zöldfelületi arány (%): 50

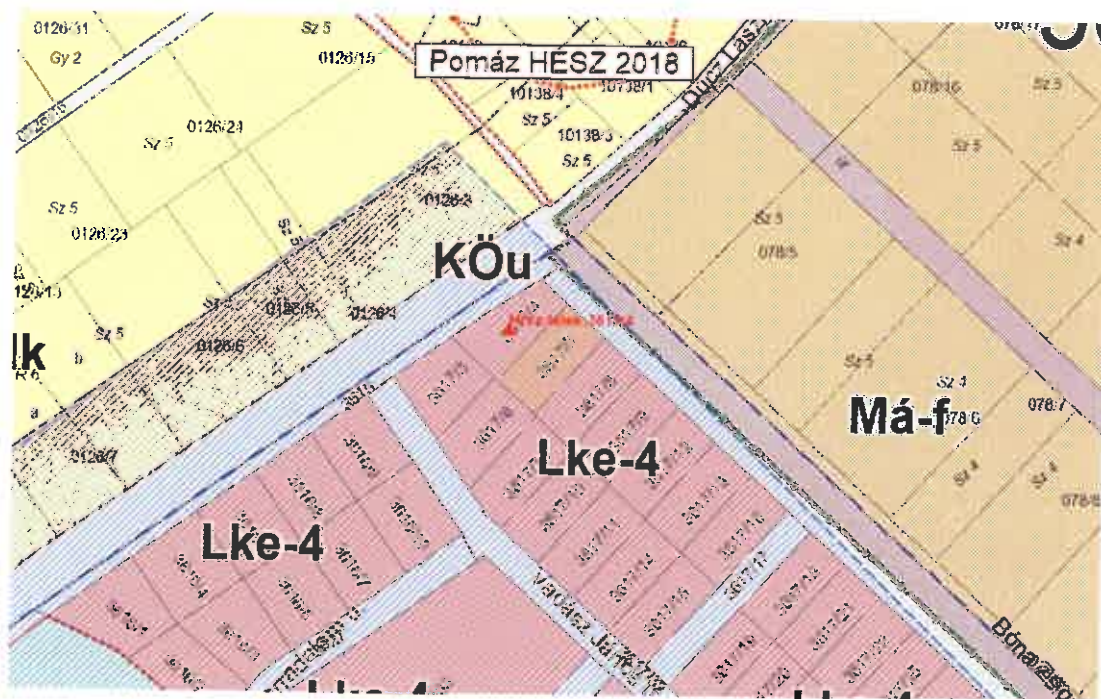
Előkert min. mérete (m):

Oldalkert min. mérete (m):

Hátsókert min. mérete (m):

Közműellátás legalább: részlegesen közművesített

Távlati terület felhasználás: Kertvárosias lakóterület



3617/5 hrsz.-ú ingatlan

A korábban elvégzett ingatlan értékbecslés alapján az ingatlan értéke: (Jelen árak a korábbi értékbecslések alapján lettek meghatározva. Az új értékbecslések alapján az összeget javítjuk.)

- 10.000 Ft/m²
- Eladási nettó ár: 7 820 000 Ft
- ÁFA: 2 111 400 Ft
- **Eladási bruttó ár: 9 931 400 Ft**

13. A tizenkettedik ingatlan a **3655/6 hrsz.-ú**, amely Alcsevica területén található, művelési ág alapján kivett beépítetlen terület, övezeti besorolása szerint Lke-4, kertvárosias övezet. Az Önkormányzati tulajdoni hányad: 1/1. Főbb adatai az alábbiak:

Telek hrsz.: 3655/6

Telek cím:

Telek számított területe (m²): 976

Övezet azonosító: Lke-4

Övezet megnevezése: Lke-4 jelű kertvárosias lakóövezet

Beépítési mód: szabadon álló

Kialakítható építési telek min. területe (m²): 720

Kialakítható építési telek min. szélessége (m): 18,0

Kialakítható építési telek min. mélysége (m):

Max. beépítettség terepszint felett (%): 30

Max. beépítettség terepszint alatt (%): 30

Max. szintterületi mutató (épület m² / telek m²): 0,75

Max. épületmagasság (m): 5,0

Min. épületmagasság (m):

Min. zöldfelületi arány (%): 50

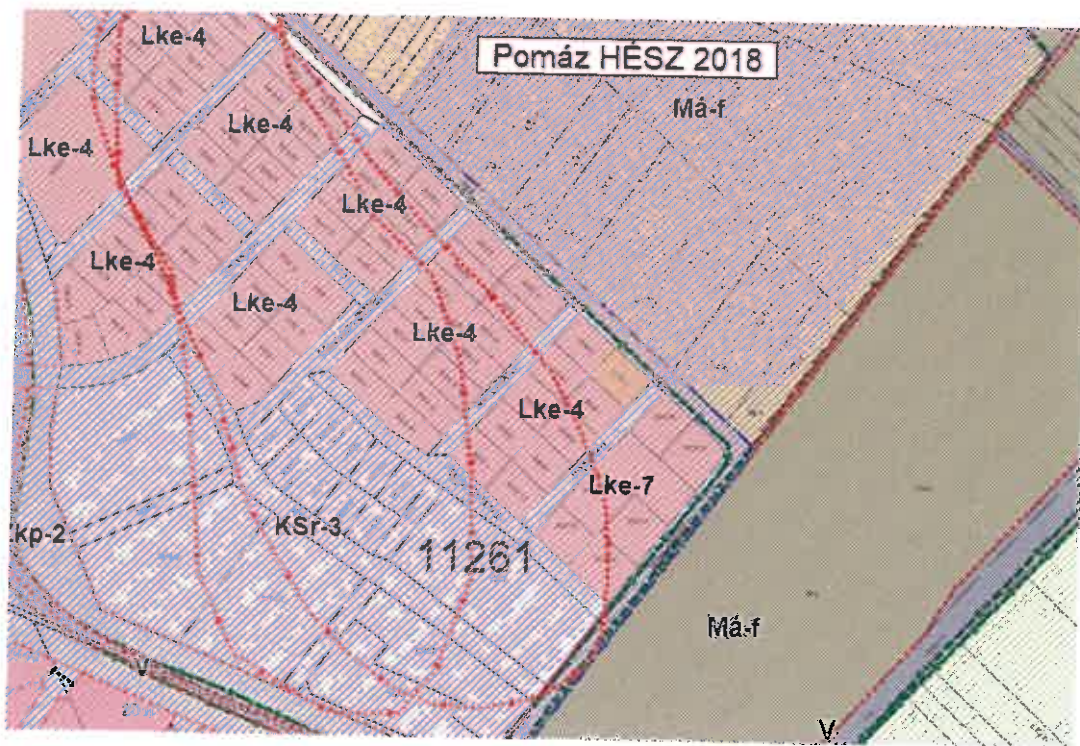
Előkert min. mérete (m):

Oldalkert min. mérete (m):

Hátsókert min. mérete (m):

Közműellátás legalább: részlegesen közművesített

Távlati terület felhasználás: Kertvárosias lakóterület



3655/6 hrsz.-ú ingatlan

A korábban elvégzett ingatlan értékbecslés alapján az ingatlan értéke: (Jelen árak a korábbi értékbecslések alapján lettek meghatározva. Az új értékbecslések alapján az összeget javítjuk.)

- 10.000 Ft/m²
- Eladási nettó ár: 9 770 000 Ft
- ÁFA: 2 637 900 Ft
- **Eladási bruttó ár: 12 407 900 Ft**


A korábban elvégzett ingatlan értékbecslések alapján a **tizenhárom ingatlan értéke együttesen**: (Jelen árak a korábbi értékbecslések alapján lettek meghatározva. Az új értékbecslések alapján az összeget javítjuk.)

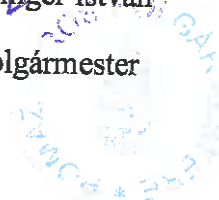
- Eladási nettó ár: 84 952 000 Ft
- Áfa: 10 748 700 Ft
- **Eladási bruttó ár: 95 700 700 Ft**

Az licit eljárásban résztvevő ingatlanok értékesítési ütemezéséről a Polgármester dönt.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől az előterjesztés megtárgyalását és elfogadását.

Pomáz, 2020.10.20.


Leidinger István
polgármester



Pomáz Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
.../2020 (.....) számú Önkormányzati határozata
az önkormányzati tulajdonban lévő 3401/56 hrsz.-ú ingatlan licit eljárásban való
értékesítéséhez

A 2011. évi CXCVI. törvény 5.§- a valamint a 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 107. §- a és az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakáscélú helyiségek bérbeadásának és elidegenítésének feltételeiről szóló 15/2015 (V.20) rendelet 45 §. alapján az alábbi határozatot hozza:

1. A képviselő-testület úgy dönt, hogy a 3401/56 hrsz.-ú, 1063 m²-es Lke-8 övezeti besorolású 1/1 önkormányzati tulajdonban lévő ingatlant értékesítésre jelöli ki, azzal, hogy az osztatlan közös tulajdonra tekintettel a további tulajdonost elővásárlási jog illeti meg.
2. A képviselő-testület úgy dönt, hogy az ingatlan minimum eladási árát bruttó Ft-ban határozza meg.
3. A képviselő-testület úgy dönt, hogy a bánatpénz mértékét a becsült forgalmi érték 10%-ban jelöli meg, azzal, hogy a megkezdett 10.000 Ft-ot felfelé kell kerekíteni.
4. A képviselő-testület úgy dönt, hogy licitlépcső mértékét a becsült forgalmi érték 0,5%-ban határozza meg, azzal, hogy a megkezdett tízezer forintot felfelé kell kerekíteni.
5. A képviselő testület úgy dönt, hogy az ingatlan értékesítésének formája licit eljárás lesz.
6. A képviselő-testület felkéri a polgármestert a licitfelhívás összeállítására, közzétételére és a licit eljárás lebonyolítására.

Felelős: Leidinger István, Polgármester

Határidő: 2020.12.31

Végrehajtásban közreműködik: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

Végrehajtásról jelentést tesz: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

Látta:


.....

Dr. Balogh Pál

jegyző

Leidinger István

polgármester

Pomáz Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
.../2020 (.....) számú Önkormányzati határozata
az önkormányzati tulajdonban lévő 0242/11 hrsz.-ú ingatlan licit eljárásban való
értékesítéséhez

A 2011. évi CXCVI. törvény 5.§- a valamint a 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 107. §- a és az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakáscélú helyiségek bérbeadásának és elidegenítésének feltételeiről szóló 15/2015 (V.20) rendelet 45 §. alapján az alábbi határozatot hozza:

1. A képviselő-testület úgy dönt, hogy a 0242/11 hrsz.-ú, 1013 m²-es Má-k övezeti besorolás, 1/1 önkormányzati tulajdonban lévő ingatlant értékesítésre jelöli ki tekintettel a 474/2013.(XII.12.) Korm. rendelet elővásárlási jogra vonatkozó rendelkezésére.
2. A képviselő-testület úgy dönt, hogy az ingatlan minimum eladási árát bruttó Ft-ban határozza meg.
3. A képviselő-testület úgy dönt, hogy a bánatpénz mértékét a becsült forgalmi érték 10%-ban jelöli meg, azzal, hogy a megkezdett 10.000 Ft-ot felfelé kell kerekíteni.
4. A képviselő-testület úgy dönt, hogy licitlépcső mértékét a becsült forgalmi érték 0,5%-ban határozza meg, azzal, hogy a megkezdett tízezer forintot felfelé kell kerekíteni.
5. A képviselő testület úgy dönt, hogy az ingatlan értékesítésének formája licit eljárás lesz.
6. A képviselő-testület felkéri a polgármestert a licitfelhívás összeállítására, közzétételére és a licit eljárás lebonyolítására.

Felelős: Leidinger István, Polgármester

Határidő: 2020.12.31

Végrehajtásban közreműködik: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

Végrehajtásról jelentést tesz: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

Látta:



Dr. Balogh Pál

jegyző 

Leidinger István

polgármester

Pomáz Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
.../2020 (.....) számú Önkormányzati határozata
az önkormányzati tulajdonban lévő 827/27 hrsz.-ú ingatlan licit eljárásban való
értékesítéséhez

A 2011. évi CXCVI. törvény 5.§- a valamint a 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 107. §- a és az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakáscélú helyiségek bérbeadásának és elidegenítésének feltételeiről szóló 15/2015 (V.20) rendelet 45 §. alapján az alábbi határozatot hozza:

1. A képviselő-testület úgy dönt, hogy a 827/38 hrsz.-ú 444 m²-es Lke-1 övezeti besorolású 89/413 önkormányzati tulajdoni hányadban lévő ingatlant, értékesítésre jelöli ki, azzal, hogy az osztatlan közös tulajdonra tekintettel a további tulajdonost elővásárlási jog illeti meg.
2. A képviselő-testület úgy dönt, hogy az ingatlan minimum eladási árát bruttó Ft-ban határozza meg.
3. A képviselő-testület úgy dönt, hogy a bánatpénz mértékét a becsült forgalmi érték 10%-ban jelöli meg, azzal, hogy a megkezdett 10.000 Ft-ot felfelé kell kerekíteni.
4. A képviselő-testület úgy dönt, hogy licitlépcső mértékét a becsült forgalmi érték 0,5%-ban határozza meg, azzal, hogy a megkezdett tízezer forintot felfelé kell kerekíteni.
5. A képviselő testület úgy dönt, hogy az ingatlan értékesítésének formája a licit eljárás lesz.
6. A képviselő-testület felkéri a polgármestert a licitfelhívás összeállítására, közzétételére és a licit eljárás lebonyolítására.

Felelős: Leidinger István, Polgármester

Határidő: 2020.12.31

Végrehajtásban közreműködik: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

Végrehajtásról jelentést tesz: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

Látta:

.....


Dr. Balogh Pál

jegyző 

Leidinger István

polgármester

Pomáz Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
.../2020 (.....) számú Önkormányzati határozata
az önkormányzati tulajdonban lévő 1281/3 hrsz.-ú ingatlan licit eljárásban való
értékesítéséhez

A 2011. évi CXCVI. törvény 5.§- a valamint a 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 107. §- a és az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakáscélú helyiségek bérbeadásának és elidegenítésének feltételeiről szóló 15/2015 (V.20) rendelet 45 §. alapján az alábbi határozatot hozza:

1. A képviselő-testület úgy dönt, hogy a 1281/3 hrsz.-ú, 180 m²-es Lke-1 övezeti besorolású 1/1 önkormányzati tulajdonban lévő ingatlant értékesítésre jelöli ki.
2. A képviselő-testület úgy dönt, hogy az ingatlan minimum eladási árát bruttó Ft-ban határozza meg.
3. A képviselő-testület úgy dönt, hogy a bánatpénz mértékét a becsült forgalmi érték 10%-ban jelöli meg, azzal, hogy a megkezdett 10.000 Ft-ot felfelé kell kerekíteni.
4. A képviselő-testület úgy dönt, hogy licitlépcső mértékét a becsült forgalmi érték 0,5%-ban határozza meg, azzal, hogy a megkezdett tízezer forintot felfelé kell kerekíteni.
5. A képviselő testület úgy dönt, hogy az ingatlan értékesítésének formája a licit eljárás lesz.
6. A képviselő-testület felkéri a polgármestert a licitfelhívás összeállítására, közzétételére és a licit eljárás lebonyolítására.

Felelős: Leidinger István, Polgármester

Határidő: 2020.12.31

Végrehajtásban közreműködik: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

Végrehajtásról jelentést tesz: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

Látta:

.....


Dr. Balogh Pál

jegyző 

Leidinger István

polgármester

Pomáz Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
.../2020 (.....) számú Önkormányzati határozata
az önkormányzati tulajdonban lévő 0153/1 hrsz.-ú ingatlan licit eljárásban való
értékesítéséhez

A 2011. évi CXCVI. törvény 5.§- a valamint a 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 107. §- a és az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakáscélú helyiségek bérbeadásának és elidegenítésének feltételeiről szóló 15/2015 (V.20) rendelet 45 §. alapján az alábbi határozatot hozza:

1. A képviselő-testület úgy dönt, hogy a 0153/1 hrsz.-ú 11238 m²-es Mk övezeti besorolású 1/1 önkormányzati tulajdonban lévő ingatlant értékesítésre jelöli ki tekintettel a 474/2013.(XII.12.) Korm. rendelet elővásárlási jogra vonatkozó rendelkezésére.
2. A képviselő-testület úgy dönt, hogy az ingatlan minimum eladási árát bruttó Ft-ban határozza meg.
3. A képviselő-testület úgy dönt, hogy a bánatpénz mértékét a becsült forgalmi érték 10%-ban jelöli meg, azzal, hogy a megkezdett 10.000 Ft-ot felfelé kell kerekíteni.
4. A képviselő-testület úgy dönt, hogy licitlépcső mértékét a becsült forgalmi érték 0,5%-ban határozza meg, azzal, hogy a megkezdett tízezer forintot felfelé kell kerekíteni.
5. A képviselő testület úgy dönt, hogy az ingatlan értékesítésének formája a licit eljárás lesz.
6. A képviselő-testület felkéri a polgármestert a licitfelhívás összeállítására, közzétételére és a licit eljárás lebonyolítására.

Felelős: Leidinger István, Polgármester

Határidő: 2020.12.31

Végrehajtásban közreműködik: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

Végrehajtásról jelentést tesz: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

Látta:

.....


Dr. Balogh Pál

jegyző

Leidinger István

polgármester

Pomáz Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
.../2020 (.....) számú Önkormányzati határozata
az önkormányzati tulajdonban lévő 0153/25 hrsz.-ú ingatlan licit eljárásban való
értékesítéséhez

A 2011. évi CXCVI. törvény 5.§- a valamint a 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 107. §- a és az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakáscélú helyiségek bérbeadásának és elidegenítésének feltételeiről szóló 15/2015 (V.20) rendelet 45 §. alapján az alábbi határozatot hozza:

1. A képviselő-testület úgy dönt, hogy a 0153/25 hrsz.-ú 6697 m²-es Mk övezeto besorolású 1/1 önkormányzati tulajdonban lévő ingatlant értékesítésre jelöli ki tekintettel a 474/2013.(XII.12.) Korm. rendelet elővásárlási jogra vonatkozó rendelkezésére.
2. A képviselő-testület úgy dönt, hogy az ingatlan minimum eladási árát bruttó Ft-ban határozza meg.
3. A képviselő-testület úgy dönt, hogy a bánatpénz mértékét a becsült forgalmi érték 10%-ban jelöli meg, azzal, hogy a megkezdett 10.000 Ft-ot felfelé kell kerekíteni.
4. A képviselő-testület úgy dönt, hogy licitlépcső mértékét a becsült forgalmi érték 0,5%-ban határozza meg, azzal, hogy a megkezdett tízezer forintot felfelé kell kerekíteni.
5. A képviselő testület úgy dönt, hogy az ingatlan értékesítésének formája a licit eljárás lesz.
6. A képviselő-testület felkéri a polgármestert a licitfelhívás összeállítására, közzétételére és a licit eljárás lebonyolítására.

Felelős: Leidinger István, Polgármester

Határidő: 2020.12.31

Végrehajtásban közreműködik: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

Végrehajtásról jelentést tesz: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

Látta:



Dr. Balogh Pál

jegyző *l.*

Leidinger István

polgármester

Pomáz Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
.../2020 (.....) számú Önkormányzati határozata
az önkormányzati tulajdonban lévő 9713/1 hrsz.-ú ingatlan licit eljárásban való
értékesítéséhez

A 2011. évi CXCVI. törvény 5.§- a valamint a 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 107. §- a és az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakáscélú helyiségek bérbeadásának és elidegenítésének feltételeiről szóló 15/2015 (V.20) rendelet 45 §. alapján az alábbi határozatot hozza:

1. A képviselő-testület úgy dönt, hogy a 9713/1 hrsz.-ú 908 m²-es, Üh-1 övezeti besorolású 210/1600 önkormányzati tulajdoni hányadban lévő ingatlant értékesítésre jelöli ki tekintettel a 474/2013.(XII.12.) Korm. rendelet elővásárlási jogra vonatkozó rendelkezésére.
2. A képviselő-testület úgy dönt, hogy az ingatlan minimum eladási árát bruttó Ft-ban határozza meg.
3. A képviselő-testület úgy dönt, hogy a bánatpénz mértékét a becsült forgalmi érték 10%-ban jelöli meg, azzal, hogy a megkezdett 10.000 Ft-ot felfelé kell kerekíteni.
4. A képviselő-testület úgy dönt, hogy licitlépcső mértékét a becsült forgalmi érték 0,5%-ban határozza meg, azzal, hogy a megkezdett tízezer forintot felfelé kell kerekíteni.
5. A képviselő testület úgy dönt, hogy az ingatlan értékesítésének formája a licit eljárás lesz.
6. A képviselő-testület felkéri a polgármestert a licitfelhívás összeállítására, közzétételére és a licit eljárás lebonyolítására.

Felelős: Leidinger István, Polgármester

Határidő: 2020.12.31

Végrehajtásban közreműködik: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

Végrehajtásról jelentést tesz: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

Látta:


.....

Dr. Balogh Pál

jegyző 

Leidinger István

polgármester

Pomáz Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
.../2020 (.....) számú Önkormányzati határozata
az önkormányzati tulajdonban lévő 9544 hrsz.-ú ingatlan licit eljárásban való
értékesítéséhez

A 2011. évi CXCVI. törvény 5.§- a valamint a 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 107. §- a és az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakáscélú helyiségek bérbeadásának és elidegenítésének feltételeiről szóló 15/2015 (V.20) rendelet 45 §. alapján az alábbi határozatot hozza:

1. A képviselő-testület úgy dönt, hogy a 9544 hrsz.-ú 1841 m²-es Mk övezeti besorolású 1/1 önkormányzati tulajdonban lévő ingatlant értékesítésre jelöli ki.
2. A képviselő-testület úgy dönt, hogy az ingatlan minimum eladási árát bruttó Ft-ban határozza meg.
3. A képviselő-testület úgy dönt, hogy a bánatpénz mértékét a becsült forgalmi érték 10%-ban jelöli meg, azzal, hogy a megkezdett 10.000 Ft-ot felfelé kell kerekíteni.
4. A képviselő-testület úgy dönt, hogy licitlépcső mértékét a becsült forgalmi érték 0,5%-ban határozza meg, azzal, hogy a megkezdett tízezer forintot felfelé kell kerekíteni.
5. A képviselő testület úgy dönt, hogy az ingatlan értékesítésének formája a licit eljárás lesz.
6. A képviselő-testület felkéri a polgármestert a licitfelhívás összeállítására, közzétételére és a licit eljárás lebonyolítására.

Felelős: Leidinger István, Polgármester

Határidő: 2020.12.31

Végrehajtásban közreműködik: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

Végrehajtásról jelentést tesz: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

Látta:


.....

Dr. Balogh Pál

jegyző 

Leidinger István

polgármester

Pomáz Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
.../2020 (.....) számú Önkormányzati határozata
az önkormányzati tulajdonban lévő 9572/26 hrsz.-ú ingatlan licit eljárásban való
értékesítéséhez

A 2011. évi CXCVI. törvény 5.§- a valamint a 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 107. §- a és az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakáscélú helyiségek bérbeadásának és elidegenítésének feltételeiről szóló 15/2015 (V.20) rendelet 45 §. alapján az alábbi határozatot hozza:

1. A képviselő-testület úgy dönt, hogy a 9572/26 hrsz.-ú 988 m²-es Mk övezeti besorolású 1/1 önkormányzati tulajdonban lévő ingatlant értékesítésre jelöli ki.
2. A képviselő-testület úgy dönt, hogy az ingatlan minimum eladási árát bruttó Ft-ban határozza meg.
3. A képviselő-testület úgy dönt, hogy a bánatpénz mértékét a becsült forgalmi érték 10%-ban jelöli meg, azzal, hogy a megkezdett 10.000 Ft-ot felfelé kell kerekíteni.
4. A képviselő-testület úgy dönt, hogy licitlépcső mértékét a becsült forgalmi érték 0,5%-ban határozza meg, azzal, hogy a megkezdett tízezer forintot felfelé kell kerekíteni.
5. A képviselő testület úgy dönt, hogy az ingatlan értékesítésének formája a licit eljárás lesz.
6. A képviselő-testület felkéri a polgármestert a licitfelhívás összeállítására, közzétételére és a licit eljárás lebonyolítására.

Felelős: Leidinger István, Polgármester

Határidő: 2020.12.31

Végrehajtásban közreműködik: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

Végrehajtásról jelentést tesz: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

Látta:


.....

Dr. Balogh Pál

jegyző 

Leidinger István

polgármester

Pomáz Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
.../2020 (.....) számú Önkormányzati határozata
az önkormányzati tulajdonban lévő 9572/27 hrsz.-ú ingatlan licit eljárásban való
értékesítéséhez

A 2011. évi CXCVI. törvény 5.§- a valamint a 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 107. §- a és az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakáscélú helyiségek bérbeadásának és elidegenítésének feltételeiről szóló 15/2015 (V.20) rendelet 45 §. alapján az alábbi határozatot hozza:

1. A képviselő-testület úgy dönt, hogy a 9572/27 hrsz.-ú 963 m²-es Mk övezeti besorolású 1/1 önkormányzati tulajdonban lévő értékesítésre jelöli ki.
2. A képviselő-testület úgy dönt, hogy az ingatlan minimum eladási árát bruttó Ft-ban határozza meg.
3. A képviselő-testület úgy dönt, hogy a bánatpénz mértékét a becsült forgalmi érték 10%-ban jelöli meg, azzal, hogy a megkezdett 10.000 Ft-ot felfelé kell kerekíteni.
4. A képviselő-testület úgy dönt, hogy licitlépcső mértékét a becsült forgalmi érték 0,5%-ban határozza meg, azzal, hogy a megkezdett tízezer forintot felfelé kell kerekíteni.
5. A képviselő testület úgy dönt, hogy az ingatlan értékesítésének formája a licit eljárás lesz.
6. A képviselő-testület felkéri a polgármestert a licitfelhívás összeállítására, közzétételére és a licit eljárás lebonyolítására.

Felelős: Leidinger István, Polgármester

Határidő: 2020.12.31


Végrehajtásban közreműködik: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

Végrehajtásról jelentést tesz: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

Látta:

.....
D. Balogh Pál

Dr. Balogh Pál

jegyző 

Leidinger István

polgármester

Pomáz Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
.../2020 (.....) számú Önkormányzati határozata
az önkormányzati tulajdonban lévő 3617/4 hrsz.-ú ingatlan licit eljárásban való
értékesítéséhez

A 2011. évi CXCVI. törvény 5.§- a valamint a 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 107. §- a és az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakáscélú helyiségek bérbeadásának és elidegenítésének feltételeiről szóló 15/2015 (V.20) rendelet 45 §. alapján az alábbi határozatot hozza:

1. A képviselő-testület úgy dönt, hogy a 3617/4 hrsz.-ú 782 m²-es Lke-4 övezeti besorolású 1/1 önkormányzati tulajdonban lévő értékesítésre jelöli ki.
2. A képviselő-testület úgy dönt, hogy az ingatlan minimum eladási árát bruttó Ft-ban határozza meg.
3. A képviselő-testület úgy dönt, hogy a bánatpénz mértékét a becsült forgalmi érték 10%-ban jelöli meg, azzal, hogy a megkezdett 10.000 Ft-ot felfelé kell kerekíteni.
4. A képviselő-testület úgy dönt, hogy licitlépcső mértékét a becsült forgalmi érték 0,5%-ban határozza meg, azzal, hogy a megkezdett tízezer forintot felfelé kell kerekíteni.
5. A képviselő testület úgy dönt, hogy az ingatlan értékesítésének formája a licit eljárás lesz.
6. A képviselő-testület felkéri a polgármestert a licitfelhívás összeállítására, közzétételére és a licit eljárás lebonyolítására.

Felelős: Leidinger István, Polgármester

Határidő: 2020.12.31

Végrehajtásban közreműködik: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

Végrehajtásról jelentést tesz: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

Látta:


.....

Dr. Balogh Pál
jegyző

Leidinger István
polgármester

Pomáz Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
.../2020 (.....) számú Önkormányzati határozata
az önkormányzati tulajdonban lévő 3617/5 hrsz.-ú ingatlan
licit eljárásban való értékesítéséhez

A 2011. évi CXCVI. törvény 5.§- a valamint a 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 107. §- a és az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakáscélú helyiségek bérbeadásának és elidegenítésének feltételeiről szóló 15/2015 (V.20) rendelet 45 §. alapján az alábbi határozatot hozza:

1. A képviselő-testület úgy dönt, hogy a 3617/5 hrsz.-ú 782 m²-es Lke-4 övezeti besorolású 1/1 önkormányzati tulajdonban lévő értékesítésre jelöli ki.
2. A képviselő-testület úgy dönt, hogy az ingatlan minimum eladási árát bruttó Ft-ban határozza meg.
3. A képviselő-testület úgy dönt, hogy a bánatpénz mértékét a becsült forgalmi érték 10%-ban jelöli meg, azzal, hogy a megkezdett 10.000 Ft-ot felfelé kell kerekíteni.
4. A képviselő-testület úgy dönt, hogy licitlépcső mértékét a becsült forgalmi érték 0,5%-ban határozza meg, azzal, hogy a megkezdett tízezer forintot felfelé kell kerekíteni.
5. A képviselő testület úgy dönt, hogy az ingatlan értékesítésének formája a licit eljárás lesz.
6. A képviselő-testület felkéri a polgármestert a licitfelhívás összeállítására, közzétételére és a licit eljárás lebonyolítására.

Felelős: Leidinger István, Polgármester


Határidő: 2020.12.31

Végrehajtásban közreműködik: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

Végrehajtásról jelentést tesz: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

Látta:


.....

Dr. Balogh Pál
jegyző 

Leidinger István
polgármester

Pomáz Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
.../2020 (.....) számú Önkormányzati határozata
az önkormányzati tulajdonban lévő 3655/6 hrsz.-ú ingatlan licit eljárásban való
értékesítéséhez

A 2011. évi CXCVI. törvény 5.§- a valamint a 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 107. §- a és az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakáscélú helyiségek bérbeadásának és elidegenítésének feltételeiről szóló 15/2015 (V.20) rendelet 45 §. alapján az alábbi határozatot hozza:

1. A képviselő-testület úgy dönt, hogy a 3655/6 hrsz.-ú 976 m²-es Lke-4 övezeti besorolású 1/1 önkormányzati tulajdonban lévő értékesítésre jelöli ki.
2. A képviselő-testület úgy dönt, hogy az ingatlan minimum eladási árát bruttó Ft-ban határozza meg.
3. A képviselő-testület úgy dönt, hogy a bánatpénz mértékét a becsült forgalmi érték 10%-ban jelöli meg, azzal, hogy a megkezdett 10.000 Ft-ot felfelé kell kerekíteni.
4. A képviselő-testület úgy dönt, hogy licitlépcső mértékét a becsült forgalmi érték 0,5%-ban határozza meg, azzal, hogy a megkezdett tízezer forintot felfelé kell kerekíteni.
5. A képviselő testület úgy dönt, hogy az ingatlan értékesítésének formája a licit eljárás lesz.
6. A képviselő-testület felkéri a polgármestert a licitfelhívás összeállítására, közzétételére és a licit eljárás lebonyolítására.

Felelős: Leidinger István, Polgármester

Határidő: 2020.12.31

Végrehajtásban közreműködik: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

Végrehajtásról jelentést tesz: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

Látta:

.....


Dr. Balogh Pál

jegyző 

Leidinger István

polgármester