

**POMÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT**  
**POLGÁRMESTERE**

2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23-25. Telefon: (26) 814-300 Fax: (26) 325-640

---

Szám: ...../2020

Előkészítésben közreműködött:  
Dr.Tóth Ibolya aljegyző

**ELŐTERJESZTÉS**

**Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. október 29-i ülésére**  
**a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek megsértésének**  
**jogkövetkezményeiről szóló önkormányzati rendelet megalkotására**  
**(II.forduló)**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

**Általános indokolás**

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.v.) 8.§ (1) bekezdésének b.) pontja alapján a helyi közösség tagjai a helyi önkormányzat alanyaként kötelesek betartani és betartatni a közösségi együttélés alapvető szabályait.

A Möt.v.8.§ (2) bekezdése, valamint a 143.§ (4) bekezdésének d.) pontja felhatalmazást ad a helyi (települési) önkormányzat képviselő-testületének arra, hogy rendeletben határozza meg a közösségi együttélés alapvető szabályait, valamint ezek elmulasztásának jogkövetkezményeit.

Magyarország Alaptörvényének 32.cikke (1) bekezdésének a.) pontja rögzíti a helyi önkormányzatok azon jogát, hogy a helyi közügyek intézése körében a törvény adta keretek között rendeletet alkosson.

A fentiekben előadott jogszabályhelyeken kívül megjegyzem, hogy a közigazgatási hatósági eljárás során megállapított jogszabálysértések esetén a közigazgatási hatósági ügyben érdemi döntéssel az alábbi szankciók alkalmazhatók a közigazgatási szabályszegések szankcióiról szóló 2017.évi CXXV. törvény szerint:

- figyelmeztetés,
- közigazgatási óvadék,
- közigazgatási bírság,
- elkobzás,
- jogszabályban meghatározott egyéb szankció.

A Mőtv. 142/A.§-sa szerint a képviselő-testület a hatáskörébe tartozó hatósági ügyben (a továbbiakban: önkormányzati hatósági ügy) a hatáskörét önkormányzati rendeletben a polgármesterre, a bizottságra, a társulására vagy a jegyzőre ruházhatja át.

Javaslom, hogy a közösségi együttélés alapvető szabályainak megsértése tárgyában, mint önkormányzati hatósági ügyben a képviselő-testület a hatáskörét a jegyzőre ruházza át.

A Mőtv. 142/C.§ (1) bekezdése alapján a helyi önkormányzat képviselő-testülete rendeletében meghatározott kötelezettségek elmulasztása esetére közigazgatási szankciót állapíthat meg.

(2)A bírság felső határát az önkormányzati rendeletben a jogsértés jellegével arányban kell megállapítani.

(3) A kiszabott bírság összege a helyi önkormányzat saját bevétele.

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete több ágazati jellegű helyi rendeletet alkotott, amelyeknek a szankcionálása íly módon több rendeletben van szabályozva.

A közösségi együttélés alapvető szabályainak megsértése tárgyában megalkotandó helyi rendelet megalkotásának indoka az, hogy a könnyebb áttekinthetőség, és ezáltal a lakosság részéről történő átláthatóbb formában megszülető joganyag megismerése és betartása- a jogkövetés követelménye alapján- egy rendeletben okszerű.

### **Részletes indokolás:**

#### **1.§-hoz:**

A Rendelet személyi hatályát, az egyes magatartási szabályok kötelezettjét határozza meg.

#### **2.§-hoz:**

Értelmező rendelkezéseket tartalmazza.

#### **3.§-hoz:**

A rendelet alapján lefolytatandó hatósági eljárások szabályait határozza meg.

A rendelet rögzíti, hogy ezen eljárások kizárólag hivatalból indíthatók, azaz a bejelentőt nem illetik meg az ügyfél jogai.

A magatartási szabály megsértése esetben a szankció akkor tudja kiváltani a magatartást befolyásoló, nevelő hatását, ha a szabályszegés és a szankció időben nem távolodik el egymástól. A javaslat ezért szoros és jogvesztő határidőt szab a hatóság részére az eljárás megindítására.

#### **4.§-hoz:**

A javaslat a rendelet alapján lefolytatandó eljárásokra vonatkozó hatáskört a jegyzőre javasolja telepíteni. A helyszíni bírság kiszabására vonatkozó jogkörrel a közterület-felügyelet is rendelkezik.

#### **5.§-hoz:**

A javaslat a szankcionálni rendelt szabályszegéseket – súlyuknak megfelelően – két kategóriába rendezi, és a súlyosabbakat a törvényi maximumig terjedő, míg az enyhébbeket annak feléig terjedő közigazgatási bírsággal fenyegeti.

A bírság összegének megállapítása során a Szankciótörvényben rögzítetteken túl a javaslat az enyhébb szabályszegések esetében az elkövető vagyoni és jövedelmi helyzetét is figyelembe venni rendeli.

#### **6. §-hoz**

A kiszabott bírságok megfizetésére vonatkozó részletszabályokat rögzíti.

#### **7.§-hoz:**

A város címerének és zászlajának – mint a helyi közösség identitását meghatározó jelképeknek - méltóságához fűződő érdekre tekintettel szankcionálni rendeli az ezt sértő magatartásokat.

#### **8. §-hoz**

Az utca és házzámtáblák nem csak az állampolgárok, de a rendőrség, tűzoltóság és a mentők tájékozódását is segítik. Az ehhez fűződő társadalmi érdek indokolja az ehhez kapcsolódó kötelezettségüket megsértő polgárok szankcionálását.

#### **9-16. §-hoz:**

Egyes, a közterület használat szabályairól szóló 4/2015. (III.04.) önkormányzati rendeletben és a a települési köztisztaság és kerti hulladék égetésének helyi szabályairól szóló 12/2018.(IV.19.) önkormányzati rendeletben rögzített tényállásoknak a közösségi együttélés alapvető szabályainak sorába emeléséről rendelkezik

#### **17.§-hoz:**

A kulturált városképhez és a biztonságos közlekedéshez fűződő közösségi érdekek mentén a magáningatlanokkal kapcsolatos szabályokat állapít meg.

**18.§-hoz:**

A város fekvéséből fakadóan gondot okoz a csapadékvíz biztonságos elvezetése, ezért a javaslat vízelvezető rendszer működőképességét veszélyeztető magatartásokat szankcionálni rendeli.

**19.§-hoz:**

A rendelet hatályba lépéséről rendelkezik. Tekintettel arra, hogy a rendelettervezet kimunkálásában a társadalmi részvétel folyamatosan biztosított volt, javaslat viszonylag rövid felkészülési időt határoz meg.

**Pomáz, 2020. október 16..**



.....  
**Leidinger István**

**polgármester**

**Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testületének /2020. (... ) rendelete a  
közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek megsértésének  
jogkövetkezményeiről**

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény 143.§ (4) bekezdés d.) pontjában és az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 134.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Mőtv. 142./C. § -ban foglalt feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

**I. fejezet: Általános rendelkezések**

**1. A rendelet hatálya**

**1. §**

- (1) E rendelet hatálya kiterjed minden 14. életévét betöltött természetes személyre és jogi személyre, valamint jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre (a továbbiakban: aki), aki Pomáz Város közigazgatási területén az e rendeletben meghatározott magatartást tanúsítja, vagy az e rendeletbe ütköző cselekmények, mulasztások valamelyikét követi el, feltéve, hogy azzal szabálysértést, bűncselekményt vagy más, magasabb rendű jogszabály által közigazgatási bírsággal sújtandó magatartást nem valósít meg.
- (2) A magatartási szabály kötelezettjei a rendelet 8. §, 14. §, 15. § 16. § és 17. § vonatkozásában:
- a.) az ingatlan tényleges használója, azzal, hogy a tényleges használó bérlővel és szívességi használóval egyetemlegesen felel az ingatlant bérbeadó, illetve szívességi használatot engedő,
  - b.) a tényleges használó hiányában a haszonélvezeti jog jogosultja,
  - c.) az a.) és b.) pontokban meghatározottak hiányában az ingatlan tulajdonosa.
- (3) Ha a szabályszegést gépjárművel követik el, úgy a magatartási szabály kötelezettjei a rendelet 9. §, 10. § és 11. §-a vonatkozásában a gépjármű üzemeltetője, ennek hiányában tulajdonosa (továbbiakban együtt: üzemeltető).
- (4) Az üzemeltető mentesül az eljárás alól, ha:
- a) a gépjármű a szabályszegés időpontját megelőzően jogellenesen került ki a birtokából és igazolja, hogy a jogellenességben összefüggésben szabályszegésre vonatkozó eljárást megelőzően kezdeményezte e tárgyban a megfelelő hatóság eljárását;
  - b) a gépjárművet más személy használatába adta, és
    - ba) ezt teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt olyan okirattal igazolja, amely tartalmazza az alábbi adatokat: gépjármű hatósági jelzése, üzemeltető és

használatba vevő neve, születési ideje, helye, lakcíme, nem természetes személy esetében megnevezése, székhelye, cégjegyzék száma), vagy  
bb) azon gépjárművek esetében, amelyek külön jogszabály alapján a közúti forgalomban menetlevéllel, illetve fuvarlevéllel vehetnek részt, olyan menetlevéllel, illetve fuvarlevéllel igazolja, amelyek a ba) pontban meghatározott adatokat tartalmazzák.

- (5) A (4) bekezdésben foglalt esetekben az eljárást a tényleges használó személlyel szemben kell lefolytatni.
- (6) Több tulajdonos, egy sorban jogosult használó, hasznélvező, bérlőtárs vagy üzembentartó esetén az érintettek egyetemleges felelősséggel tartoznak.
- (7) Ha a (2-4) bekezdések által kijelölt személy cselekvőképtelen, vagy az ügy vonatkozásában cselekvőképessége korlátozott a magatartási szabály megsértőjének a vagyonkezelői joggal rendelkező törvényes képviselőt kell tekinteni.

## **2. Értelmező rendelkezések**

### **2. §**

E rendelet alkalmazásában:

1. építési tevékenység: az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 2.§ 36. pontjában meghatározott tevékenység,
2. fiatalkorú: a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012.évi C. törvény 105. § (1) bekezdésében meghatározott személy,
3. gépjármű: a közúti közlekedés szabályairól szóló 1/1975.(II.5.) KPM-BM rendelet I. függelék II. fejezet b.) pontjában meghatározott fogalom,
4. közterület: az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 2. § 13. pontjában meghatározott terület,
5. út: a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 47. § 7. pontjában meghatározott fogalom.

## **II. fejezet**

### **Eljárási szabályok, eljárési határidő és szankciók**

#### **3. Eljárási, hatásköri szabályok**

### **3. §**

- (1) A rendelet hatálya alá tartozó eljárás önkormányok hatósági ügy, amelyre e rendeletben foglalt eltérésekkel az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvényben (a továbbiakban: Ákr.) foglalt szabályok, valamint a közigazgatási szabályszegések szankcióiról szóló törvény (Szankciótörvény) a rendelkezései az irányadók.
- (2) Nem állapítható meg közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás, ha a tevékenység vagy mulasztás szabálysértést, bűncselekményt valósít meg, vagy ha a tevékenységre vagy mulasztásra magasabb rendű jogszabály közigazgatási bírság alkalmazását rendeli el.
- (3) A közösségi együttélés szabályait megsértő személlyel szemben közigazgatási hatósági eljárás
  - a) valamely cselekményben megnyilvánuló közösségi együttélés szabályait megsértő magatartás esetén a cselekmény elkövetésétől számított 30 napon belül;
  - b) mulasztásban, vagy jogellenes állapot fenntartásában megnyilvánuló közösségi együttélés szabályait megsértő magatartás esetén a jogellenes állapot fennállásáig indítható meg.
- (4) A (3) pontban rögzített határidő elteltét követően közösségi együttélés szabályait megsértő személlyel szemben eljárás nem indítható.
- (5) A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás miatti eljárás kizárólag hivatalból indítható, mely akkor sem minősül kérelemre indult eljárásnak, ha a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást természetes személy, jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet jelenti be.
- (6) Fiatalkorúval szemben közigazgatási bírságot vagy helyszíni bírságot csak abban az esetben lehet kiszabni, ha önálló jövedelemmel rendelkezik, vagy amennyiben az önálló jövedelemmel nem rendelkező fiatalkorú annak megfizetését vállalja.
- (7) Abban az esetben, ha a fiatalkorúval szemben az (6) bekezdésben foglaltakra tekintettel eljárási bírságot kiszabni nem lehet, vele szemben figyelmeztetést kell alkalmazni.
- (8) Ha a fiatalkorúval szemben előreláthatólag közigazgatási bírság kiszabására kerül sor, az eljárás lefolytatása során be kell tartani az alábbi feltételeket:
  - a) a fiatalkorú meghallgatásától nem lehet eltekinteni.
  - b) a fiatalkorú meghallgatásáról törvényes képviselőjét értesíteni kell.
  - c) a fiatalkorút lehetőség szerint törvényes képviselője jelenlétében kell meghallgatni.

#### 4. §

- (1) A közösségi együttélés alapvető szabályainak megsértése miatt eljárás lefolytatására, szankció alkalmazására vonatkozó hatáskörét a Képviselő-testület a jegyzőre ruházza át, azzal, hogy helyszíni bírság kiszabására a közterület-felügyelő is jogosult.
- (2) A közösségi együttélés szabályainak megsértésével kapcsolatos eljárásokban hozott döntések végrehajtásáról a jegyző gondoskodik.

#### 4. Szankciók

#### 5. §

- (1) Az e rendeletben meghatározott közösségi együttélés alapvető szabályait megsértő tényállások megvalósulása esetén a közterület-felügyelő ötezertől ötvenezer forintig terjedő helyszíni bírságot szabhat ki.
- (2) A közigazgatási bírság legkisebb összege ötezer forint.
- (3) A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő, a 7.§, 9. §, 11-14. § és 17. § ban foglalt magatartás tanúsítójával szemben
  - a.) természetes személy esetében százezer forintig,
  - b.) jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében egymillió forintig terjedő közigazgatási bírság szabható ki.
- (4) A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő, a 8. §, 10. §, 15. §, 16. § és 18. §-ban foglalt magatartás tanúsítójával szemben
  - a.) természetes személy esetében kétszázezer forintig,
  - b.) jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében egymillió forintig terjedő közigazgatási bírság szabható ki.
- (5) A közigazgatási bírság mértékének megállapításánál figyelembe kell venni az elkövető személyi körülményeit, vagyoni helyzetét és jövedelmi viszonyait annyiban, amennyiben azok a hatóság rendelkezésére álló adatokból megállapíthatóak, vagy azokat – a hatóság erre vonatkozó felhívására – önként igazolja.
- (6) Az (5) bekezdésben foglalt rendelkezés a 8.§, 10.§, 14.§ , 15.§, 16.§ és 17 §-ban foglalt tényállások vonatkozásában nem alkalmazható.

#### 6. §



- (1) A helyszíni bírságot a kiszabását követő 15 napon belül kell megfizetni.
- (2) A kiszabott közigazgatási bírságot a döntés véglegessé válását követő 30 napon belül kell megfizetni.
- (3) A helyszíni bírságot és a közigazgatási bírságot készpénz-átutalási megbízással, vagy Pomáz Város Önkormányzat 10403057-50485456-57481008 számú fizetési számlájára átutalással kell megfizetni

### **III. fejezet: A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartások**

#### **5. Címer-és zászlóhasználattal kapcsolatos szabályok**

##### **7. §**

Aki Pomáz Város címeréről és zászlójáról szóló 21/1992.(VII.28.) önkormányzati rendeletben foglaltakat megszegi és a város címerét a rendeletben foglaltaktól eltérő módon a képviselő-testület engedélye nélkül használja, vagy címert, vagy a zászlót erkölcsi érzületet sértő módon megrongálja, vagy megsemmisíti, megsérti a közösségi együttélés alapvető szabályait.

#### **6. Házzám és utcanévtábla elhelyezésével kapcsolatos magatartások**

##### **8. §**

Aki a közterületek elnevezése, az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés és a házzám megállapítás szabályairól szóló 2/2019. (I.25.) Önkormányzati rendelet 5. § (4) bekezdésében és a 6.§ (1) –(5) bekezdéseiben foglalt kötelezettségeit megszegi, megsérti a közösségi együttélés alapvető szabályait.

#### **7. Közterülettel kapcsolatos szabályok**

##### **9. §**

Aki a közterület használat szabályairól szóló 4/2015. (III.04.) önkormányzati rendelet (továbbiakban Közterület-használati rendelet) 3.§ (1) bekezdésében foglaltakat megsértve a közterületet az előírt engedély nélkül, attól eltérő módon, vagy azt meghaladó mértékben használja, megsérti a közösségi együttélés alapvető szabályait.

#### 10. §

Akinek az általa engedély nélkül megvalósított engedély nélküli közterület-használatára a Közterület-használati rendelet 4.§-ában rögzítettek alapján közterület-használati megállapodás eleve nem köthető (hozzájárulás nem adható), megsérti a közösségi együttélés alapvető szabályait.

#### 11. §

Aki a Közterület-használati rendelet 11.§ (1)-(3) bekezdéseiben, valamint az (5) bekezdésében foglaltakat megszegi, megsérti a közösségi együttélés alapvető szabályait.

#### 12. §

Aki közterületen gépjárművet bont vagy 3 óra időtartamot meghaladóan javít, szerel, megsérti a közösségi együttélés alapvető szabályait.

#### 13. §

Aki közterületen a települési köztisztaság és kerti hulladék égetésének helyi szabályairól szóló 12/2018.(IV.19.) Önkormányzati rendelet (továbbiakban: Köztisztasági rendelet) 11. § (3) bekezdésében foglalt szabályok figyelmen kívül hagyásával gépjárművet mos, megsérti a közösségi együttélés alapvető szabályait.

#### 14. §

Aki a Köztisztasági rendelet 10.§-ában meghatározottakat megszegi, megsérti a közösségi együttélés alapvető szabályait.

#### 15. §

(1) Aki a Köztisztasági rendelet 12.§-ában meghatározott kötelezettségét megszegi, az megsérti a közösségi együttélés alapvető szabályait.

- (2) Aki ingatlanának telekhatára és az úttest közötti terület kaszálásról, valamint az itt telepített növényzet nyírásáról nem gondoskodik megsérti a közösségi együttélés alapvető szabályait.

#### 16. §

Aki Köztisztasági rendelet 13.§ (1)-(2) bekezdéseiben, valamint a 14.§ (1)-(2) bekezdéseiben foglalt rendelkezéseket megszegi, megsérti a közösségi együttélés alapvető szabályait.

### **8. Ingatlanokkal kapcsolatos szabályok**

#### 17. §

- (1) Az aki Köztisztasági rendelet 3-5.§-saiban meghatározott rendelkezéseket megszeg, megsérti a közösségi együttélés alapvetőszabályait.
- (2) Aki az ingatlanáról közterületre kihajló növényzetet nem metszi vissza és ezzel a közút, vagy közforgalom előtt el nem zárt magánút biztonságos használatát akadályozza, megsérti a közösségi együttélés alapvetőszabályait.

### **9. Közcsatornával, vízelvezetéssel kapcsolatos szabályok**

#### 18. §

Aki dugulás vagy rongálódás okozására alkalmas anyagot, tárgyat a közcsatorna víznyelőjébe, csapadékelvezető csatornába vagy árokba szórja, önti vagy bevezeti, megsérti a közösségi együttélés alapvető szabályait.

## **IV. Fejezet : Záró rendelkezések**

#### 19. §

(1) Ez a rendelet 2020. november 15. napján lép hatályba, rendelkezéseit a hatálybalépést követően elkövetett közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartások esetén kell alkalmazni.

(2) Hatályát veszti a Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testületének  
a.) névhasználatáról szóló 3/2009. (I.26.) önkormányzati rendelet 3.§-sa,  
b.) a közterület használatáról szóló 4/2015. (III.04.) önkormányzati rendelet 12/A.§-sa,  
c.) a helyi köztisztaság és kerti hulladék égetésének helyi szabályairól szóló 12/2018.(IV.19.) önkormányzati rendelet 16.§-sa,

Kelt: Pomáz , 2020.

Leidinger István  
polgármester

dr. Balogh Pál  
jegyző

Kihirdettem:  
Pomáz, 2020.....

.....  
dr. Balogh Pál  
jegyző



**Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testületének /2020. (... ) rendelete a  
közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek megsértésének  
jogkövetkezményeiről**

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény 143.§ (4) bekezdés d.) pontjában és az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 134.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Mőtv. 142./C. § -ban foglalt feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

**I. fejezet: Általános rendelkezések**

**1. A rendelet hatálya**

**1. §**

- (1) E rendelet hatálya kiterjed minden 14. életévét betöltött természetes személyre és jogi személyre, valamint jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre (a továbbiakban: aki), aki Pomáz Város közigazgatási területén az e rendeletben meghatározott magatartást tanúsítja, vagy az e rendeletbe ütköző cselekmények, mulasztások valamelyikét követi el, feltéve, hogy azzal szabálysértést, bűncselekményt vagy más, magasabb rendű jogszabály által közigazgatási bírsággal sújtandó magatartást nem valósít meg.
- (2) A magatartási szabály kötelezettjei a rendelet 8. §, 14. §, 15. § 16. § és 17. § vonatkozásában:
- a.) az ingatlan tényleges használója, azzal, hogy a tényleges használó bérlővel és szívésségi használóval egyetemlegesen felel az ingatlant bérbeadó, illetve szívésségi használatot engedő,
  - b.) a tényleges használó hiányában a haszonélvezeti jog jogosultja,
  - c.) az a.) és b.) pontokban meghatározottak hiányában az ingatlan tulajdonosa.
- (3) Ha a szabályszegést gépjárművel követik el, úgy a magatartási szabály kötelezettjei a rendelet 9. §, 10. § és 11. §-a vonatkozásában a gépjármű üzemmentartója, ennek hiányában tulajdonosa (továbbiakban együtt: üzemmentartó).
- (4) Az üzemmentartó mentesül az eljárás alól, ha:
- a) a gépjármű a szabályszegés időpontját megelőzően jogellenesen került ki a birtokából és igazolja, hogy a jogellenességgel összefüggésben szabályszegésre vonatkozó eljárást megelőzően kezdeményezte e tárgyban a megfelelő hatóság eljárását;
  - b) a gépjárművet más személy használatába adta, és
    - ba) ezt teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt olyan okirattal igazolja, amely tartalmazza az alábbi adatokat: gépjármű hatósági jelzése, üzemmentartó és

használatba vevő neve, születési ideje, helye, lakcíme, nem természetes személy esetében megnevezése, székhelye, cégjegyzék száma), vagy  
bb) azon gépjárművek esetében, amelyek külön jogszabály alapján a közúti forgalomban menetlevéllel, illetve fuvarlevéllel vehetnek részt, olyan menetlevéllel, illetve fuvarlevéllel igazolja, amelyek a ba) pontban meghatározott adatokat tartalmazzák.

- (5) A (4) bekezdésben foglalt esetekben az eljárást a tényleges használó személlyel szemben kell lefolytatni.
- (6) Több tulajdonos, egy sorban jogosult használó, hasznélvező, bérlőtárs vagy üzembentartó esetén az érintettek egyetemleges felelősséggel tartoznak.
- (7) Ha a (2-4) bekezdések által kijelölt személy cselekvőképtelen, vagy az ügy vonatkozásában cselekvőképessége korlátozott a magatartási szabály megsértőjének a vagyonkezelői joggal rendelkező törvényes képviselőt kell tekintetni.

## **2. Értelmező rendelkezések**

### **2. §**

E rendelet alkalmazásában:

1. építési tevékenység: az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 2.§ 36. pontjában meghatározott tevékenység,
2. fiatalkorú: a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012.évi C. törvény 105. § (1) bekezdésében meghatározott személy,
3. gépjármű: a közúti közlekedés szabályairól szóló 1/1975.(II.5.) KPM-BM rendelet I. függelék II. fejezet b.) pontjában meghatározott fogalom,
4. közterület: az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 2. § 13. pontjában meghatározott terület,
5. út: a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 47. § 7. pontjában meghatározott fogalom.

## **II. fejezet**

### **Eljárási szabályok, eljárási határidő és szankciók**

#### **3. Eljárási, hatásköri szabályok**

### **3. §**

- (1) A rendelet hatálya alá tartozó eljárás önkormányok hatósági ügy, amelyre e rendeletben foglalt eltérésekkel az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvényben (a továbbiakban:Ákr.) foglalt szabályok, valamint a közigazgatási szabályszegések szankcióiról szóló törvény (Szankciótörvény) a rendelkezései az irányadók.
- (2) Nem állapítható meg közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás, ha a tevékenység vagy mulasztás szabálysértést, bűncselekményt valósít meg, vagyha a tevékenységre vagy mulasztásra magasabb rendű jogszabály közigazgatási bírság alkalmazását rendeli el.
- (3) A közösségi együttélés szabályait megsértő személlyel szemben közigazgatási hatósági eljárás
  - a) valamely cselekményben megnyilvánuló közösségi együttélés szabályait megsértő magatartás esetén a cselekmény elkövetésétől számított 30 napon belül;
  - b) mulasztásban, vagy jogellenes állapot fenntartásában megnyilvánuló közösségi együttélés szabályait megsértő magatartás esetén a jogellenes állapot fennállásáig indítható meg.
- (4) A (3) pontban rögzített határidő elteltét követően közösségi együttélés szabályait megsértő személlyel szemben eljárás nem indítható.
- (5) A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás miatti eljárás kizárólag hivatalból indítható, mely akkor sem minősül kérelemre indult eljárásnak, ha a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást természetes személy, jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet jelenti be.
- (6) Fiatalkorúval szemben közigazgatási bírságot vagy helyszíni bírságot csak abban az esetben lehet kiszabni, ha önálló jövedelemmel rendelkezik, vagy amennyiben az önálló jövedelemmel nem rendelkező fiatalkorú annak megfizetését vállalja.
- (7) Abban az esetben, ha a fiatalkorúval szemben az (6) bekezdésben foglaltakra tekintettel eljárási bírságot kiszabni nem lehet, vele szemben figyelmeztetést kell alkalmazni.
- (8) Ha a fiatalkorúval szemben előreláthatólag közigazgatási bírság kiszabására kerül sor, az eljárás lefolytatása során be kell tartani az alábbi feltételeket:
  - a) a fiatalkorú meghallgatásától nem lehet eltekinteni.
  - b) a fiatalkorú meghallgatásáról törvényes képviselőjét értesíteni kell.
  - c) a fiatalkorút lehetőség szerint törvényes képviselője jelenlétében kell meghallgatni.

#### 4. §

- (1) A közösségi együttélés alapvető szabályainak megsértése miatt eljárás lefolytatására, szankció alkalmazására vonatkozó hatáskörét a Képviselő-testület a jegyzőre ruházza át, azzal, hogy helyszíni bírság kiszabására a közterület-felügyelő is jogosult.
- (2) A közösségi együttélés szabályainak megsértésével kapcsolatos eljárásokban hozott döntések végrehajtásáról a jegyző gondoskodik.

#### 4. Szankciók

#### 5. §

- (1) Az e rendeletben meghatározott közösségi együttélés alapvető szabályait megsértő tényállások megvalósulása esetén a közterület-felügyelő ötezer forintig terjedő helyszíni bírságot szabhat ki.
- (2) A közigazgatási bírság legkisebb összege ötezer forint.
- (3) A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő, a 7.§, 9. §, 10-14. § és 17. § ban foglalt magatartás tanúsítójával szemben
  - a.) természetes személy esetében százezer forintig,
  - b.) jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében egymillió forintig terjedő közigazgatási bírság szabható ki.
- (4) A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő, a 8. §, 10. §, 15. §, 16. § és 18. §-ban foglalt magatartás tanúsítójával szemben
  - a.) természetes személy esetében kétszázezer forintig,
  - b.) jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében egymillió forintig terjedő közigazgatási bírság szabható ki.
- (5) A közigazgatási bírság mértékének megállapításánál figyelembe kell venni az elkövető személyi körülményeit, vagyoni helyzetét és jövedelmi viszonyait annyiban, amennyiben azok a hatóság rendelkezésére álló adatokból megállapíthatóak, vagy azokat – a hatóság erre vonatkozó felhívására – önként igazolja.
- (6) Az (5) bekezdésben foglalt rendelkezés a 8.§, 10.§, 14.§ , 15.§, 16.§ és 17 §-ban foglalt tényállások vonatkozásában nem alkalmazható.

#### 6. §



- (1) A helyszíni bírságot a kiszabását követő 15 napon belül kell megfizetni.
- (2) A kiszabott közigazgatási bírságot a döntés véglegessé válását követő 30 napon belül kell megfizetni.
- (3) A helyszíni bírságot és a közigazgatási bírságot készpénz-átutalási megbízással, vagy Pomáz Város Önkormányzat 10403057-50485456-57481008 számú fizetési számlájára átutalással kell megfizetni

### **III. fejezet: A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartások**

#### **5. Címer-és zászlóhasználattal kapcsolatos szabályok**

##### **7. §**

Aki Pomáz Város címeréről és zászlójáról szóló 21/1992.(VII.28.) önkormányzati rendeletben foglaltakat megszegi és a város címerét a rendeletben foglaltaktól eltérő módon a képviselő-testület engedélye nélkül használja, vagy címert, vagy a zászlót erkölcsi érzületet sértő módon megrongálja, vagy megsemmisíti, megsérti a közösségi együttélés alapvető szabályait.

##### **1.§.**

*/1/ Pomáz Város<sup>1</sup> címerének leírása: ezüst alapú pajzs, arany színű barokk keretben, gyümölcsfa motívum.*

*/2/ A címer alkalmazása a város<sup>1</sup> zászlóján, díszoklevélen, körpecsétjén, valamint a kitüntetésekkel együtt adományozandó emléklapok esetén történik.*

*/3/ Az alkalmazás módja a vonatkozó rendeletben kerül feltüntetésre.*

*/4/ A címer használatához a Képviselő-testület engedélye szükséges.<sup>2</sup>*

#### **6. Házsám és utcanévtábla elhelyezésével kapcsolatos magatartások**

##### **8. §**

Aki a közterületek elnevezése, az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés és a házsám megállapítás szabályairól szóló 2/2019. (I.25.) Önkormányzati rendelet 5. § (4) bekezdésében és a 6.§ (1) –(5) bekezdéseiben foglalt kötelezettségeit megszegi, megsérti a közösségi együttélés alapvető szabályait.

*„5. § (4) Amennyiben a közterületnév táblát az épület homlokzatán vagy az ingatlan kerítésén lehet elhelyezni, az ingatlan tulajdonosa köteles ehhez hozzájárulni. Az épület vagy a kerítés*

felújítását, illetve növényzet telepítését csak úgy szabad végezni, hogy a közterületnév tábla a közterületről továbbra is jól látható legyen.”

„6. § (1) Az ingatlan házszámmal történő megjelölése, házszám-tábla kihelyezése, valamint annak megrongálódása esetén történő cseréje az ingatlan tulajdonosának (kezelőjének) kötelessége.

(2) Az ingatlan tulajdonosa (kezelője) köteles saját költségén elkészített házszám-táblát a közterületről jól láthatóan az épület homlokzatára, bejárati kapura, beépítetlen telek esetén a kerítésre vagy önálló tartó oszlopra kihelyezni.

(3) Az épület vagy a kerítés felújítását, illetve növényzet telepítését csak úgy szabad végezni, hogy a házszám-tábla a közterületről továbbra is jól látható legyen.

(4) A megváltozott házszám táblát a tájékozódás zavartalanága érdekében a változástól számított 1 évig eredeti helyükön kell hagyni, átlósan piros színnel kell áthúzni.

(5) Az új házszám-táblát az áthúzott régi tábla fölé (mellé, alá) kell kihelyezni.”

## 7. Közterülettel kapcsolatos szabályok

### 9. §

Aki a közterület használat szabályairól szóló 4/2015. (III.04.) önkormányzati rendelet (továbbiakban Közterület-használati rendelet) 3.§ (1) bekezdésében foglaltakat megsértve a közterületet az előírt engedély nélkül, attól eltérő módon, vagy azt meghaladó mértékben használja, megsérti a közösségi együttélés alapvető szabályait.

3. § (1) A közterület rendeltetésétől eltérő használatához közterület-használati engedély szükséges, így különösen az alábbi esetekben:

a) közterület felbontásra – kivéve a közút közlekedési célt szolgáló része – a helyreállítási határidő és a terület nagyság megjelölésével;

b) árusító és egyéb fülke (pld. élelmiszer, cukorka, gyümölcs, virág, hírlap, dohány árusítására szolgáló pavilon) elhelyezésére;

c) előtető, védőtető, ernyőszerkezet elhelyezéséhez, ha az a közterületre az épület azon falának síkjától, amelyre rögzítették, tíz cm-en túl nyúlik be, vagy ha annak a közterülettel érintkező felülete a két négyzetmétert meghaladja;

d) a közúti közlekedéssel és fuvarozással kapcsolatos állomáshelyi indítófülke, pénztár-fülke, fedett várakozóhely elhelyezésére;

e) az egyes létesítményekhez a közút területén kívül szükséges gépjármű várakozóhelyek céljára, azzal hogy ebben az esetben a használó köteles az 1/1975. (II.5.) KPM-BM együttes rendelet (KRESZ) előírásai szerinti jelzőtáblák elhelyezésére;

f) szobor, emlékmű, díszkút, vízmedence, szökőkút, alapzatos zászlórúd, önálló hirdető berendezés, reklámhordozó – ideértve a politikai reklámot szolgáló önálló hirdető berendezést is – és köztárgyak ( pad, figyelmeztető és tájékoztató táblák, közvilágítási lámpák, tartóoszlopok, utcai hulladékgyűjtő, stb.) elhelyezésére;

g) távbeszélő fülke, fülke nélküli távbeszélő készülék, postai levélszekrény;

h) építési munkákkal kapcsolatos állvány, építőanyag, konténer és törmelék elhelyezésére, amennyiben az a 48 órát meghaladja;

- i) alkalmi és mozgó árusításra, javító - szolgáltató tevékenységre;
- j) film-, televízió-, videó- és hangfelvételre, kivéve a turisztikai jellegű felvétel, a közszolgálati, hírjellegű felvétel, valamint a magánéletéhez kötődő felvételek készítését;
- k) vendéglátó-ipari előkert céljára, üzleti szállítás vagy rakodás alkalmával göngyölegek elhelyezésére, árukirakodásra;
- l) kiállítás, vásár, alkalmi vásár, sport-és kulturális rendezvények céljára;
- m) mutatványos-, cirkuszi- és minden üzleti célú művészeti tevékenységre;
- n) edényes dísznövény elhelyezésére;
- o) KRESZ 56. § (1) bekezdése szerinti műszaki hibás jármű, továbbá hatóság jelzéssel nem rendelkező jármű, valamint érvényes hatósági engedéllyel nem rendelkező jármű 10 napot meghaladó tárolására.

## 10. §

Akinek az általa engedély nélkül megvalósított engedély nélküli közterület-használatára a Közterület-használati rendelet 4.§ -ában rögzítettek alapján közterület-használati megállapodás eleve nem köthető (hozzájárulás nem adható), megsérti a közösségi együttélés alapvető szabályait.

### 4.§ (1) Nem adható közterület-használati hozzájárulás:

- a) tömegközlekedési járművek megállóiba, kivéve, ha a közterület igénybevétele az utasforgalom céljait, vagy az utasok ellátását, tájékoztatását szolgálja;
  - b) olyan járdaszakaszra, ahol a tervezett létesítmény a gyalogos közlekedést, vagy az útestre lépő gyalogos észlelését akadályozná;
  - c) zöldterületekre, ha a tervezett használat az ott levő növényállományt maradandóan károsítja és a helyreállítása nem lehetséges, kivéve a területükön húzódó közművek javításához, létesítéséhez, fenntartásához nélkülözhetetlen munkálatokat;
  - d) közutak területén gazdasági reklámtevékenységhez;
  - e) a közút és a járda felületének reklám – ideértve a politikai reklámot is – céljára történő használatához;
  - f) közterületen nem árusítható termékek forgalmazásához;
  - g) olyan tevékenység gyakorlásához, amely a környezetre káros hatással lenne, a közbiztonságot vagy az egészséget veszélyeztetné;
  - h) olyan létesítmények és berendezések létesítéséhez, amelyek működtetéséhez a szükséges energia- és vízellátás, csatorna vagy a szabványoknak megfelelő zárt rendszerű szennyvízelvezetés és hulladéktárolás nem biztosítható, vagy a felhasználás mértéke nem állapítható meg;
  - i) jármű iparszerű javítására;
  - j) üzemképtelen járművek, vagy más gépek 90 napot meghaladó időtartamra közterületen való tárolásához;
  - k) azoknak a személyeknek, szervezeteknek, akiknek a Pomáz Város Önkormányzattal szemben közterület-használati ügyből kifolyólag tartozása áll fenn (pl.: közterület-használati díjhátralék, közterület eredeti állapotába történő helyreállítás költségei stb.).
- (2) A rendelet hatálya alá tartozó közterületeken állatforgalmazási tevékenység nem végezhető.

## 11. §

Aki a Közterület-használati rendelet 11.§ (1)-(3) bekezdéseiben, valamint az (5) bekezdésében foglaltakat megszegi, megsérti a közösségi együttélés alapvető szabályait.

**11. § (1)** Pomáz Város Önkormányzat tulajdonában lévő játszóterek játékait kizárólag 14 éven aluli gyermekek használhatják.

(2) A játszóterek eszközei és berendezési tárgyai kizárólag a rendeltetésüknek megfelelően használhatóak.

(3) A játszóterekre kerékpárral vagy más járművel behajtani, továbbá a játszóterek területén azokkal közlekedni tilos.

(4) A bekerített játszóterek nyitva tartása:

a) május 1. - augusztus 31.-ig 7 órától 20 óráig

b) szeptember 1. - április 30.-ig 8 órától 18 óráig

(5) A játszóterek területén nyitvatartási időn kívül tartózkodni tilos.

## 12. §

Aki közterületen gépjárművet bont vagy 3 óra időtartamot meghaladóan javít, szerel, megsérti a közösségi együttélés alapvető szabályait.

## 13. §

Aki közterületen a települési köztisztaság és kerti hulladék égetésének helyi szabályairól szóló 12/2018.(IV.19.) Önkormányzati rendelet (továbbiakban: Köztisztasági rendelet) 11. § (3) bekezdésében foglalt szabályok figyelmen kívül hagyásával gépjárművet mos, megsérti a közösségi együttélés alapvető szabályait.

**11. § (3)** Kijelölt parkolóban, a garázsok előtti közterületen járművet mosni csak ott lehet, ahol a víz elvezetése az úttestre kerülés nélkül biztosított. A mosás során keletkező hulladékot a tevékenységet végző köteles eltávolítani.

## 14. §

Aki a Köztisztasági rendelet 10.§-ában meghatározottakat megszegi, megsérti a közösségi együttélés alapvető szabályait.

**10. § (1)** A szórakoztató-, vendéglátó és árusítóhelyek, üzletek üzemeltetői kötelesek a bejárat előtt a tevékenységük folytán keletkező szemet és a cigarettavég gyűjtésére alkalmas, esztétikus tárolóedényt elhelyezni és a nyitva tartás ideje alatt azok üritéséről, folyamatos tisztántartásáról gondoskodni.

(2) Az utcai és egyéb árusítóhelyek (pavilonok, pecsenyesütők, butikok stb.) használói kötelesek az árusításra kijelölt helyet, valamint a kijelölt hely körülötte 10 méteres területsávot tisztán tartani. Az árusításból keletkező hulladékok gyűjtésére kötelesek zárható edényt kihelyezni, s annak saját költségen történő elszállításáról, üritéséről és tisztántartásáról gondoskodni.

15. §

- (1) Az aki a Köztisztasági rendelet 12.§-ában meghatározott kötelezettségét megszegi, az megsérti a közösségi együttélés alapvető szabályait.

**12. § (1)** *Pomáz város területén a téli síkosság-mentesítési és hóeltakarítási munkálatok megszervezéséről, ellenőrzéséről Pomáz Város Önkormányzata gondoskodik.*

(2) *Ha jogszabály másként nem rendelkezik az ingatlan tulajdonos köteles gondoskodni:*

a) *az ingatlan előtti járdaszakasz, járda hiányában a gyalogos közlekedés biztosítására egy méter széles területsáv,*

b) *tömbtelken a külön tulajdonban álló egyes épületek gyalogos megközelítésére és körüljárására szolgáló terület és a tömbtelkeket körülvevő járda, járda hiányában a gyalogos közlekedés biztosítására 1 m széles terület sáv hó és síkosság-mentesítéséről.*

- (2) Az aki ingatlanának telekhatára és az úttest közötti terület kaszálásról, gyommentesen tartásáról, valamint az itt telepített növényzet nyírásáról nem gondoskodik megsérti a közösségi együttélés alapvető szabályait.

16. §

Az aki Köztisztasági rendelet 13.§ (1)-(2) bekezdéseiben, valamint a 14.§ (1)-(2) bekezdéseiben foglalt rendelkezéseket megszegi, megsérti a közösségi együttélés alapvető szabályait.

**13. § (1)** *A járdák és gyalogos közlekedésre szolgáló útvonalak sóval vagy más klorid tartalmú szerrel történő síkosság-mentesítése tilos.*

*Síkosság-mentesítéshez felhasználható anyagok: fűrészpor, homok, kisszemcséjű salak, kőpor, kőporliszt.*

*A szóróanyag beszerzéséről a tisztántartásra kötelezettnek kell gondoskodni.*

- (2) *Klorid tartalmú anyagot közúti hidak felületén és azok 15 m-es körzetében nem szabad használni.*

**14. § (1)** *Járdáról a havat, ha szükséges, naponta többször is hóesés után azonnal, de legkésőbb reggel 7.00 óráig el kell takarítani.*

(2) *Hórakatot tilos képezni:*

a) *a gyalogos közlekedési útvonalakon,*

b) *a tömegközlekedési járművek megállóhelyeinél,*

c) *a közüzemi és közérdekű létesítményeken, illetve a hozzájuk vezető úton (pl.*

tolózár, tűzcsap, közkifolyó, vízelnyelő-akna, stb.)  
d) útkereszteződésekben az útkeresztezés beláthatóságát akadályozó módon,

## 8. Ingatlanokkal kapcsolatos szabályok

### 17. §

- (1) Az aki Köztisztasági rendelet 3-5.§-saiban meghatározott rendelkezéseket megszeg, megsérti a közösségi együttélés alapvetőszabályait.
- (2) Aki az ingatlanáról közterületre kihajló növényzetet nem metszi vissza és ezzel a közút, vagy közforgalom elől el nem zárt magánút biztonságos használatát akadályozza, megsérti a közösségi együttélés alapvetőszabályait.

*„3. § (1) Az egyes ingatlanok tisztántartásáról az ingatlan tulajdonosa köteles gondoskodni.*

- (2) *A bontás, beépítés, felújítás alatt álló ingatlanok tisztántartásáról az ingatlan tulajdonos, építési engedély köteles munka esetén az engedély jogosultja köteles gondoskodni.*

*4. § (1) Az ingatlanon lévő növényzetet az ingatlan tulajdonos rendszeresen köteles gondozni.*

- (2) *Az ingatlan tulajdonos köteles gondoskodni a növény-egészségügyi szabályok betartásáról.*
- (3) *Az ingatlan gyomosodását meg kell akadályozni, a gyomokat rendszeresen, olyan sűrűséggel kell irtani, hogy a gyomnövények szármagassága a 20 cm-t ne haladja meg és azok magvakat ne tudjanak nevelni.  
Az ingatlan tulajdonos köteles gondoskodni arról, hogy gyomnövényekkel a szomszédos ingatlanokat ne fertőzze meg.*
- (4) *Az ingatlanon lévő pázsitot és gyepet olyan sűrűn kell kaszálni (nyírni), hogy annak szál magassága a 20 cm-t ne haladja meg.*

*5. § (1) Az ingatlanon lom szabadon nem tárolható.*

- (2) *Az ingatlanon hulladékot a kerti komposzt kivételével csak zárt tárolóedényben szabad tárolni. A tárolóedénynek olyannak kell lennie, hogy a benne tárolt hulladékhhoz rágcsálók, rovarok ne férhessenek hozzá, abból szennyezett anyag ne kerülhessen ki.*
- (3) *Az ingatlanon szabadon tárolt anyagokat a (építési anyagok, tűzifa, termények) a tűzvédelmi szabályok betartása mellett zárt rakatokban, rendezetten szabad tárolni. Gondoskodni kell arról, hogy a rakatból a szomszédos ingatlanra vagy a közterületre anyag ne hullhasson ki.”*

## **9. Közcsatornával, vízvezetéssel kapcsolatos szabályok**

### **18. §**

Aki dugulás vagy rongálódás okozására alkalmas anyagot, tárgyat a közcsatorna víznyelőjébe, csapadékelvezető csatornába vagy árokba szórja, önti vagy bevezeti, megsérti a közösségi együttélés alapvető szabályait.

## **IV. Fejezet : Záró rendelkezések**

### **19. §**

- (1) Ez a rendelet 2020. november 15. napján lép hatályba, rendelkezéseit a hatálybalépést követően elkövetett közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartások esetén kell alkalmazni.
- (2) Hatályát veszti a Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testületének
  - a.) névhasználatáról szóló 3/2009. (I.26.) önkormányzati rendelet 3.§-sa,
  - b.) a közterület használatáról szóló 4/2015. (III.04.) önkormányzati rendelet 12/A.§-sa,
  - c.) a helyi köztisztaság és kerti hulladék égetésének helyi szabályairól szóló 12/2018.(IV.19.) önkormányzati rendelet 16.§-sa,

Kelt: Pomáz Város, 2020.

Leidinger István  
polgármester

dr. Balogh Pál  
jegyző

