

## POMÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

LEVÉLCÍM: 2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23-25.

ÜGYINTÉZÉS HELYE:

2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23.

ÜGYFÉLFOGADÁSI IDŐ: H:13-17, SZE:8-12 és 13-16, P: 8-12



ELEKTRONIKUS ÜGYINTÉZÉSHEZ:

rövidnév: POMAZONK, KRID azonosító: 658159708

TELEFON: (26) 814-300 FAX: (26) 325-640

E-MAIL: pomaz@pomaz.hu HONLAP: www.pomaz.hu

Ügyiratszám: 01/5799-1/2020

Ügyintéző: Fodor Vivien

Telefonszám: (26) 814-309

Email: fodor.vivien@pomaz.hu

### AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

**1. Ajánlatkérő neve:** Pomáz Város Önkormányzata

Címe: 2013 Pomáz, Kossuth Lajos u. 23-25.

Telefon: 26/814-300 Fax:26/325-640

E-mail címe: pomaz@pomaz.hu

Képviselő: Leidinger István, polgármester

**2. Beszerzés tárgya:**

Pomáz Város Önkormányzatának tulajdonában álló, Pomáz, 3401/56 hrsz.-ú, 0242/11 hrsz.-ú , 827/27 hrsz.-ú, 1281/3 hrsz.-ú, 0153/1 hrsz.-ú, 0153/25 hrsz.-ú, 9713/1 hrsz.-ú, 9544 hrsz.-ú, 9572/26 hrsz.-ú, és a 9572/27 helyrajzi számú ingatlanok műszaki forgalmi értékbecslésének elkészítése, ennek körében:

- Műszaki forgalmi értékbecslés elkészítése a hatályos jogszabályok szerint Megbízó megbízása alapján
- értékbecsléshez szükséges adatok, mellékletek és dokumentációk beszerzése

**3. Műszaki leírás, minőségi és teljesítési követelmények:** érvényes felelősségbiztosítás

**4. A szerződés meghatározása:** egyszerű szerződés

**5. A teljesítés ideje:** a szerződés aláírás napjától számított 15 naptári nap

**6. A teljesítés helye:** A megbízó székhelye:

- Pomáz Város Önkormányzata: 2013 Pomáz, Kossuth Lajos u. 23-25.

**7. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek:**

- Késedelmi kötbér: amennyiben a Megbízott eseti megbízásra vonatkozó teljesítési határidőben olyan okból, amelyért felelős, nem teljesít, az eseti megbízási díj 10%-a / nap kötbért köteles fizetni.

- Meghiúsulási kötbér: Meghiúsulási kötbér megfizetésére abban az esetben köteles a Megbízott az eseti megbízás 30%-a összeg erejéig, ha a szerződés teljesítése olyan okból vált lehetetlenné, amelyért a Megbízott tehető felelőssé. A Szerződő Felek meghiúsulásnak, tekintik, amennyiben a Megbízott 15 naptári napon túli késedelembe esik. Ennek elérése esetén a Megbízót megilleti a szerződés felmondásának a joga.

**8. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei:** hibátlan teljesítés**9. Az ajánlathoz csatolandó dokumentumok:**

- igazolás arról, hogy a teljesítésben rendelkezésre áll legalább egy fő, aki rendelkezik a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról 1993. évi LXXVIII. törvény 64/A § (1) bekezdés szerinti engedéllyel és megfelel a társasházkezelő, az ingatlankezelő, az ingatlanközvetítő, valamint az ingatlanvagyon-értékelő – és közvetítő szolgáltatói tevékenység üzletszerűen történő végzésének feltételeiről és a nyilvántartásba vétel részletes szabályairól a 499 / 2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 3. § - ában foglalt feltételeknek,
- a 499 / 2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 3. § - a szerinti szakképesítést tanúsító bizonyítvány és a működési engedély bemutatása, becsatolása
- nyilatkozat arról, hogy a társasházkezelő, az ingatlankezelő, az ingatlanközvetítő, valamint az ingatlanvagyon-értékelő – és közvetítő szolgáltatói tevékenység üzletszerűen történő végzésének feltételeiről és a nyilvántartásba vétel részletes szabályairól a 499 / 2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 4. § - a és 6. § - a szerinti eljárás nincs folyamatban
- egyéni vállalkozó esetében:
  - o vállalkozói igazolvány másolata,
  - o igazolás, hogy a pályázónak az Önkormányzattal szemben nem áll fenn lejárt köztartozása
- jogi személy esetében:
  - o a szolgáltatási tevékenység megkezdésének és folytatásának általános szabályairól 2009. évi LXXVI. törvény szerinti regisztráció igazolása,
  - o a cégbíróság által kiadott 30 napnál nem régebbi cégkivonat,
  - o aláírási címpéldány,
  - o igazolás, hogy a pályázónak az Önkormányzattal szemben nem áll fenn lejárt köztartozása
- a kiírásban foglalt feltételek teljesítésére vonatkozó kötelezettségvállalás
- az ajánlattevő nyilatkozatát arról, hogy nem áll végelszámolás alatt, és ellene csőd, illetve felszámolási eljárás nincs folyamatban
- összeférhetlenségi nyilatkozat
- átláthatósági nyilatkozat

**10. Az ajánlattételi felhívás mellékletében megadottak alapján a számlázás módja:** átutalással, a teljesítésigazolást követően benyújtott számla kézhezvételét követő 30 naptári napon belül

**11. Az ajánlat érvényességi ideje:** Legalább 90

**12. Az ajánlattétel benyújtási határideje:** 2020.10.29.

**13. Az ajánlattétel benyújtásának módja:** Kérjük az email tárgy szövegrészében rögzíteni: „Ajánlat a Pomáz Város Önkormányzatának tulajdonában álló ingatlanok műszaki forgalmi értékbecslésének elkészítésére”

**14. Az ajánlat bontásának helye és ideje:** Pomázi Polgármesteri Hivatal, Aljegyzői Iroda, 2020.10.29.

**15. Az ajánlatok elbírálásának szempontjai:** Legalacsonyabb ár

**16. Az ajánlattétellel kapcsolatos egyéb információk:**

- a) az ajánlattétel díjmentes
- b) az ajánlatot elektronikus úton kell benyújtani az alábbi e-mail címre: [ajanlat05@pomaz.hu](mailto:ajanlat05@pomaz.hu)
- c) az ajánlatkérő kapcsolattartója: dr. Tóth Ibolya, beosztása: aljegyző, elérhetősége:26/814-373

**17. Az Ajánlatkérő az árlejtés lehetőségét kiköti**

**18. A szerződés kötés határideje:** az eredmény kihirdetésétől számított 30 naptári napon belül

**19. Az eredményhirdetés napja:** 2020.11.02.

Pomáz Város Önkormányzata fenntartja a jogot a beszerzési eljárás indokolás nélküli érvénytelenné nyilvánításához.

Pomáz, 2020.október 19.



**Leidinger István, polgármester**

*Pomáz Város Önkormányzatának tulajdonában álló ingatlanok műszaki forgalmi értékbecslése tárgyú ajánlattételi felhívásának melléklete*

### AJÁNLATTÉTEL

Pomáz Város Önkormányzatának tulajdonában álló ingatlanok műszaki forgalmi értékbecslése tárgyú **ajánlati felhívásra**

Pomáz, 3401/56 hrsz.-ú, 0242/11 hrsz.-ú, 827/27 hrsz.-ú, 1281/3 hrsz.-ú, 0153/1 hrsz.-ú, 0153/25 hrsz.-ú, 9713/1 hrsz.-ú, 9544 hrsz.-ú, 9572/26 hrsz.-ú, 9572/27 helyrajzi számú ingatlanok műszaki forgalmi értékbecslési feladatok ellátása tárgyú **ajánlati felhívására**

1. Pomáz, 3401/56 hrsz.-ú ingatlan:	bruttó..... Ft.-
2. Pomáz, 0242/11 hrsz.-ú ingatlan:	bruttó..... Ft.-
3. Pomáz, 827/27 hrsz.-ú ingatlan:	bruttó..... Ft.-
4. Pomáz, 1281/3 hrsz.-ú ingatlan:	bruttó..... Ft.-
5. Pomáz, 0153/1 hrsz.-ú ingatlan:	bruttó..... Ft.-
6. Pomáz, 0153/25 hrsz.-ú ingatlan:	bruttó..... Ft.-
7. Pomáz, 9713/1 hrsz.-ú ingatlan:	bruttó..... Ft.-
8. Pomáz, 9544 hrsz.-ú ingatlan:	bruttó..... Ft.-
9. Pomáz, 9572/26 hrsz.-ú ingatlan:	bruttó..... Ft.-
10. Pomáz, 9572/27 hrsz.-ú ingatlan:	bruttó..... Ft.-

Mindösszesen: bruttó..... Ft.-

Kelt: ....., ..... év ..... hónap ..... nap

.....

cégszerű aláírás