



**Pomáz Város Önkormányzat
Közbiztonsági Bizottsága**

Jegyzőkönyv

Felvéve: Pomáz Város Önkormányzatának Közbiztonsági Bizottsága 2020. október 13. napján a Polgármesteri Hivatal üléstermében megtartott nyílt ülésén.

Jelen vannak: a csatolt jelenléti ív szerint

Kiss László a Közbiztonsági Bizottság elnöke: Sok szeretettel köszöntök mindenkit a Közbiztonsági Bizottság rendkívüli ülésén, megállapítom, hogy a bizottság 4 fővel határozatképes. Molnár Attiláné bizottsági külső tag igazoltan nincs jelen. Felkérem Sipos Zoltán képviselő urat, hogy legyen hitelesítője a jegyzőkönyvnek.

Aki egyetért a napirendi pontokkal és azok sorrendjével, kérem szavazzon igennel.

A Közbiztonsági Bizottság 4 igen szavazattal (egyhangúlag) az alábbi napirendet fogadta el:

	N A P I R E N D	E L Ó A D Ó
1.	Előterjesztés az Önkormányzat 2020. évi költségvetéséről szóló 1/2020 (III.05.) számú önkormányzati rendeletének módosítására	Előadó: Leidinger István polgármester
2.	Előterjesztés az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2012 (IV.25.) számú önkormányzati rendelet módosítására	Előadó: Leidinger István polgármester

1.napirend: Előterjesztés az Önkormányzat 2020. évi költségvetéséről szóló 1/2020 (III.05.) számú önkormányzati rendeletének módosítására

Leidinger István polgármester részletesen ismertette az előterjesztést.

Leidinger István polgármester: Amit fontosnak tartok kiemelni, hogy a költségvetésben látható változtatások egyrészt az évközben változott normatíva változások, másrészt a nagy mértékű pénzelvonás, harmadrészt a koronavírus által keletkezett többletkiadások miatt van. A vírus kedvezőtlen hatásai sajnos már az idei évben jelentkeznek. A legnagyobb változás a gépjárműadó elvonása, ami egy szabadfelhasználású bevétele volt az önkormányzatnak, így nagyon csekély maradt az az összeg, ami szabadfelhasználású bevételnek minősül. Az látható a költségvetési táblákon, hogy működési költségekből tudunk megtakarítást elérni. Viszont az adóhatóságunk most dolgozza föl az adó bevételeket és úgy tűnik, hogy valószínűleg a betervezett adóbevétel nem fog beérkezni, ráadásul a vírus miatt megszűnt cégeknek vissza kell fizetni az iparüzési adóelőleget, ami sok millió forintot jelent. Az ingatlanértékesítésekben is nagy kiesésünk van, mivel a pandémia alatt nem történt ingatlaneladás, így valószínűleg nem tudjuk teljesíteni a betervezett összeget. Nehéz helyzetben van az önkormányzat jelenleg, ami látható a költségvetési táblákban.

Sipos Zoltán bizottsági tag: A felvett 200 millió hitelt hogy tervezi az Önkormányzat visszafizetni? Te úgy látod, Polgármester Úr, hogy ezt a pénzt biztosan vissza tudjuk fizetni?

Leidinger István polgármester: Technikailag ez úgy fog történni, hogy december utolsó banki napján felteszünk a banki számlánkra 200 millió forintot. Arra koncentrálnunk, azon dolgozunk, hogy ezt a hitelt vissza tudjuk fizetni mindenképp, így azt mondhatom, nagy valószínűséggel ez meg fog történni. Amennyiben szükség lesz rá, következő évben meg tudjuk nyitni újra a hitelszámlát.

Kiss László a Közbiztonsági Bizottság elnöke: Van-e még az előterjesztéshez kapcsolódó kérdés, javaslat? Amennyiben nincs, javaslom, hogy fogadjuk el a módosító rendelet tervezetét. Aki egyetért a javaslattal, kérem szavazzon igennel

A Közbiztonsági Bizottság 4 igen szavazattal (egyhangúlag) az alábbi határozatot hozta:

29/2020. (IX.18.) számú Közbiztonsági Bizottság határozat

Pomáz Város Közbiztonsági Bizottsága 4 igen szavazattal (egyhangúlag) úgy döntött, hogy a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja az Önkormányzat 2020. évi költségvetéséről szóló 1/2020 (III.05.) számú önkormányzati rendeletének módosítás tervezetét.

2.napirend: Előterjesztés az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2012 (IV.25.) számú önkormányzati rendelet módosítására

Leidinger István polgármester részletesen ismertette az előterjesztés lényegét és célját.

Leidinger István polgármester: A rendelet módosítás célja, hogy az önkormányzat eladásra betervezett vagyontárgyait, illetve ingatlanait engedje egy mindenki által elérhető, nyilvános, internetes, elektronikus felületen történő, licit megajánlásos módon értékesíteni. Így megszűnik az, hogy egy bizonyos zárt körben, senki által nem tudottan kerüljön eladásra az önkormányzat vagyona. Átadnám a szót Dr.Balogh Pál jegyző úrnak, mivel ő készítette elő a rendelet tervezetét.

Dr.Balogh Pál jegyző: Köszönöm a szót, Polgármester Úr. Egy rövid kiegészítést tennék. A jelenleg hatályos vagyonrendeletünk sok kérdésben nem szabályoz, amiben kellene, illetve vannak olyan rendelkezései, melyek jogilag elavultak. Ennek a rendbetételét kezdjük el a jelenlegi módosítással, illetve a már említett, elektronikus úton történő licit megajánlásos módszer bevezetését. Amit még fontosnak tartok elmondani, hogy nagyon komplex a rendelethez kapcsolódó szabályzat megalkotása, máris vannak olyan pontok a szabályzatban, melyek változtatását kell eszközölnünk, ezek valószínűleg a rendkívüli Testületi-ülés sürgősségi napirendjében jelentkezni fognak.

Mészáros Alpár bizottsági külső tag: A város folyamatosan küzd azzal, hogy nincs gazdálkodásra kijelölt területe, amit használni tudna. Fölmerült-e esetleg, hogy a jelenlegi ingatlan készletből erre elkülönítsen a város?

Leidinger István polgármester: Az Önkormányzat Képviselő-testülete határozza meg, mely ingatlanok kerülnek értékesítésre és az eladási árát is meghatározza. Ezért van szükség minden esetben értékbecslésre. Tehát a Képviselő-testület dönt egy eladásra javasolt ingatlan értékesítésével kapcsolatban. Amennyiben az Önkormányzat valamelyik ingatlant hasznosítani szeretné, szavazhat a Képviselő-testület az értékesítés ellen, mert más elképzelése van, mint ahogy volt már erre példa.

Sipos Zoltán bizottsági tag: Én úgy gondolom, hogy az ingatlanjaink eladása, a jövőnk felélése. Ha most nem lenne hitelünk, akkor is hasonló mértékben gondolkoznánk ingatlaneladásban? Hiszen már így is túlnépesedett Pomáz.

Leidinger István polgármester: Az ingatlanértékesítés és a hitel nem függ össze. Ezek az ingatlan eladások a 2020. évi költségvetésbe lettek betervezve a működésre. A hosszútávú terveknel látható, hogy minden évben, folyamatosan, egyre kevesebb ingatlan értékesítés lett betervezve. A vírus miatt visszaesett az ingatlanok értéke, emiatt az elmúlt időszakban nem foglalkoztunk ingatlanértékesítéssel, mert az elkötyavetyélése lenne az Önkormányzat vagyonának. Viszont mivel be lett tervezve az ingatlan eladásokból befolyó összeg, ha ez rövid időn belül nem valósul meg, a költségvetésünk összeomlik.

Dr. Balogh Pál jegyző: Úgy gondolom, hogy a Képviselő-testület meg tudja mutatni az irányt, hogy mely ingatlanok, azok, melyeknél az értékesítés a megfelelő, hiszen esetlegesen csak költség van vele, viszont értékelhető bevétel nincs belőle és hasznosítani sem tudjuk. Azt is meg tudja mondani, mely ingatlanok szükségesek a város részére. Hiszen az Önkormányzat rengeteg pénzt tesz bele a saját ingatlanjaiba. Gondoljunk bele, futópálya épült önerőből, rekortán pálya épül, abban is van önerő. Ezek az összegek ingatlanfejlesztésbe kerülnek befektetésbe, a város lakosait szolgáló beruházásokba.

Kiss László a Közbiztonsági Bizottság elnöke: Van-e még az előterjesztéshez kapcsolódó kérdés, javaslat? Amennyiben nincs, javaslom, hogy fogadjuk el a módosító rendelet tervezetét. Aki egyetért a javaslattal, kérem szavazzon igennel.

A Közbiztonsági Bizottság 4 igen szavazattal (egyhangúlag) az alábbi határozatot hozta:

30/2020. (IX.18.) számú Közbiztonsági Bizottság határozat

Pomáz Város Közbiztonsági Bizottsága 4 igen szavazattal (egyhangúlag) úgy döntött, hogy a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2012 (IV.25.) számú önkormányzati rendelet módosítás tervezetét.

Kiss László a Közbiztonsági Bizottság elnöke: Köszönöm szépen mindenkinek a jelenlétet, az ülést bezárom.

Kmf.


Sipos Zoltán

Közbiztonsági Bizottság tagja


Kiss László

Közbiztonsági Bizottság elnöke


Bessenyei Ágnes
Jegyzőkönyvvezető

