

JEGYZŐKÖNYV

Felvéve: Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testület által 2020. augusztus 27-én 14:00-tól tartott nyílt Képviselő-testületi ülésen a Polgármester Hivatal dísztermében.

Jelen vannak: Csatolt jelenléti ív szerint

Leidinger István polgármester köszönti a jelenlévőket

Leidinger István polgármester: Tisztelt Képviselő-testület! A képviselő-testület rendes ülését megnyitom. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 11 képviselő jelenlétével határozatképes. 3 sürgősségi indítványról kell döntenünk, hogy napirendre vesszük-e.

Leidinger István polgármester ismerteti a 3 sürgősségi indítványt

Leidinger István polgármester: Aki egyetért azzal, hogy az első sürgősségi indítványt napirendre vegyük, az kérem, szavazzon igennel.

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 11 igen szavazattal (egyhangúlag) elfogadta napirendi pontnak a sürgősségi előterjesztést, a Pomázi Helytörténeti Gyűjtemény működtetéséről

Leidinger István polgármester: Aki egyetért azzal, hogy a második sürgősségi indítványt napirendre vegyük, az kérem, szavazzon igennel.

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 11 igen szavazattal (egyhangúlag) elfogadta napirendi pontnak a sürgősségi előterjesztést, a Szüreti Rendezvények támogatásáról

Leidinger István polgármester: Aki egyetért azzal, hogy a harmadik sürgősségi indítványt napirendre vegyük, az kérem, szavazzon igennel.

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 11 igen szavazattal (egyhangúlag) elfogadta zárt napirendi pontnak a sürgősségi előterjesztést, Pomáz Város Önkormányzatának a kiténtetési javaslatokat elbíráló ad-hoc bizottságának megalakulására és a tagok megválasztására

Rédei Imre: Miért kell zárt ülésen ezt a sürgősségi indítványt megtárgyalni?

Leidinger István polgármester: Személyi kérdésekről van szó.

Dr. Balogh Pál jegyző: A Mötv. úgy rendelkezik, hogy a Képviselő-testület zárt ülésen dönt többek közt a választásokról, és a kinevezések alkalmával is. Most egy bizottság tagjainak megválasztása történik. Ha az érintett nem járul hozzá, hogy nyilvános ülésen tárgyalják, ilyen módon a jelöltek nyilatkoztatása nem történt meg, de hogyha a jelöltek úgy nyilatkoznak, hogy hozzájárulnak a nyilvános üléshez, akkor értelemszerűen ez történik.

Leidinger István polgármester: Megkérdezem a jelölteket, zárt vagy nyílt ülésen szeretnék az előterjesztést megtárgyalni. A jelöltek nyílt ülést kértek. Aki egyetért azzal, hogy az ad-hoc bizottság megalakításáról szóló sürgősségi indítványt nyílt ülésen tárgyaljuk, az kérem, hogy szavazzon igennel.

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 11 igen szavazattal (egyhangúlag) elfogadta nyílt napirendi pontnak a sürgősségi előterjesztést, Pomáz Város Önkormányzatának a kiténtetési javaslatokat elbíráló ad-hoc bizottságának megalakulására és a tagok megválasztására

Leidinger István polgármester: Megállapítom, hogy a 3 sürgősségi indítvány felvételét a 25, 26 és 27-es

napirendi ponttal felvette a Képviselő-testület.

Leidinger István polgármester ismerteti a napiendi pontokat

Dr. Balogh Pál (ügyrendi): Technikai módosító javaslatot tennék a sorrendre vonatkozóan. A lejárt határidejű határozatok napirendet a Képviselő-testület szíveskedjen a zárt ülés előtti utolsó napirendként tárgyalni, tekintettel arra, hogy ha az SZMSZ módosítás valóban megtörténik, akkor azt hatályba kell léptetni, ki kell hirdetni.

Leidinger István polgármester: Annyi kiegészítést szeretnék hozzá tenni, hogy előző testületi ülés alkalmával megpróbáltunk az SZMSZ szerint dolgozni. Az SZMSZ-ben a lejárt határidejű határozatokat külön meg kell szavazni. Ezért szeretnénk az SZMSZ-ben módosítani ezt, úgy, hogy egyben lehessen a lejártakat megszavazni. Jegyző úr javaslatára a kettős napirendi pontot tárgyaljuk a zárt ülés előtt. Kérdés, hozzászólás? Aki a módosítással egyben ismertetett napirendet elfogadja, az kérem, hogy szavazzon az igen gomb megnyomásával.

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 11 igen szavazattal (egyhangúlag) elfogadta az alábbi napirendet:

	N A P I R E N D	E L Ó A D Ó
1.	Előterjesztés Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-Testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 5/2015. (IV.08.) számú önkormányzati rendeletének módosítására.	Előadó: Leidinger István polgármester Dr.Balogh Pál jegyző
2.	Előterjesztés a helyi adókról szóló 26/2011(XII.1.) számú önkormányzati rendelet módosítására.	Előadó: Leidinger István polgármester
3.	Előterjesztés a Pomáz Város Önkormányzatának az üzletek éjszakai nyitvatartásának rendjéről szóló önkormányzati rendelet megalkotására.	Előadó: Leidinger István polgármester
4.	Előterjesztés Pomáz Város Környezetvédelmi Alapjáról szóló önkormányzati rendelet megalkotására.	Előadó: Leidinger István polgármester,
5.	Előterjesztés a Pomáz Városban közfeladatot ellátó szervezetek részére lakhatási támogatás céljára fordítható önkormányzati forrás biztosításáról szóló rendelet megalkotására.	Előadó: Leidinger István polgármester,
6.	Beszámoló az I. félévben befolyt adó összegéről, valamint az adófelderítés alakulásáról.	Előadó: Leidinger István polgármester, Nagné Szalai Emese adóügyi osztályvezető
7.	Előterjesztés Pomáz Város Önkormányzatának 2020. évi közbeszerzési tervének (48/2020. (III.04.) számú önkormányzati határozat) módosítására	Előadó: Leidinger István polgármester
8.	Előterjesztés Pomáz város helyi személyszállítási szolgáltatás előkészítése tárgyában.	Előadó: Leidinger István polgármester,
9.	Javaslat a város Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ) szóló 14/2018.(VI. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról a BATZ Hungary Kft. Tölgyes Kálmán utca 9. számú telephelyével kapcsolatban.	Előadó: Leidinger István polgármester
10.	Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testületének a város helyi építési szabályzatáról szóló 14/2018.(VI. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról a Pomáz külterület 056/34 – 056/47 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozóan	Előadó: Leidinger István polgármester
11.	a) Előterjesztés a kialakuló Pomáz, belterület 3449/3 hrsz.-ú 389 m2 nagyságú kivett heiyi közút ajándékként való elfogadására. b.) Előterjesztés a Pomáz, belterület 3449 hrsz.-ú 2056 m2 nagyságú kivett beépítetlen terület, valamint a 3451 hrsz.-ú és 4934 m2 nagyságú beépítetlen terület megnevezésű ingatlan eladása tárgyában való elővásárlási jogról való rendelkezésre.	Előadó: Leidinger István polgármester
12.	Előterjesztés A Pomáz, Fáy András utca belterület 274/2 hrsz.-ú 677 m2 nagyságú kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan bérbeadására vonatkozó pályázat elbírálására.	Előadó: Leidinger István polgármester

13.	Előterjesztés a Pomáz Hősök tere 1. szám 2. hrsz.-ú ingatlan osztatlan közös tulajdon megszüntetésére, továbbá Pomáz-Csobánka Református Társegyházközség részére 8 m2 ajándékként való felajánlására.	Előadó: Leidinger István polgármester
14.	Előterjesztés a Pomáz, Ravatalozó utcának az ingatlannyilvántartásban való térképi hibajavításának megkérésére.	Előadó: Leidinger István polgármester
15.	Előterjesztés a Pomáz Város Önkormányzata tulajdonában lévő Pomáz, külterület Dera utca 0265/22 hrsz.-ú 658 m2 nagyságú kivett közút megnevezésű a törzsvagyron részét képező forgalomképtelen ingatlan belterületbe vonására.	Előadó: Leidinger István polgármester
16.	Előterjesztés a Pomáz Liliom utcában lévő belterület 2064/1, 2064/2, 2065, 2066, valamint a 2083 hrsz.-ú ingatlanokat érintő, útszélesítés végrehajtásához szükséges helyi építési szabályzatnak megfelelő útlejegyzés eljárás megindítására.	Előadó: Leidinger István polgármester
17.	Előterjesztés a Pomáz Goethe köz lévő belterület 1462 hrsz.-ú ingatlant érintő útszélesítés végrehajtásához szükséges helyi építési szabályzatnak megfelelő útlejegyzés eljárás megindítására.	Előadó: Leidinger István polgármester
18.	Előterjesztés Pomáz, zártkert Vróci út 9745 hrsz.-ú, zártkerti művelés alól kivett terület és hétvégi ház belterületbe vonására.	Előadó: Leidinger István polgármester
19.	Előterjesztés Pomáz Város Önkormányzat pályázati rendjéről szóló szabályzat megalkotására	Előadó: Leidinger István polgármester
20.	Előterjesztés a Pomázi Zenekastély Nonprofit Kft. Üzleti tervének jóváhagyására.	Előadó: Leidinger István polgármester
21.	Előterjesztés Pomázi Települési Értéktár Bizottság 2020. első félévi beszámolójáról.	Előadó: Leidinger István polgármester
22.	Előterjesztés a Pomázi Kábítószerügyi Egyeztető Fórum (KEF) elnökének delegálására.	Előadó: Leidinger István polgármester
23.	Beszámoló Pomáz Város Önkormányzata és a Pomázi Polgárőr Egyesület közötti megállapodási folyamat jelenlegi állapotáról.	Előadó: Kiss László Közbiztonsági Bizottság elnöke
24.	SÜRGŐSSÉGI ELŐTERJESZTÉS A Pomázi Helytörténeti Gyűjtemény működtetéséről	Előadó: Dr. Siklódi Csilla Kulturális, Oktatási és Sport Bizottság elnöke
25.	SÜRGŐSSÉGI ELŐTERJESZTÉS A Szüreti Rendezvények támogatásáról	Előadó: Dr. Siklódi Csilla Kulturális, Oktatási és Sport Bizottság elnöke
26.	SÜRGŐSSÉGI ELŐTERJESZTÉS Pomáz Város Önkormányzatának a kitüntetési javaslatokat elbíráló ad-hoc bizottságának megalakulására és a tagok megválasztására	Előadó: Leidinger István polgármester
27.	Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két Képviselő-testületi ülés között történt fontosabb eseményekről, képviselői kérdésekre adott válaszok	Előadó: Leidinger István polgármester
28.	ZÁRT! Előterjesztés a Pomáz Város Önkormányzatánál közalkalmazotti munkakör betöltésére irányuló kinevezésről	Előadó: Leidinger István polgármester
29.	Egyebek	

Leidinger István polgármester: A napirendek megtárgyalása előtt szeretném tájékoztatni a Képviselő-testületet, hogy Pomázért kitüntetett Csordás Tibor június 27-én elhalálozott. Temetésén résztvettünk, az Önkormányzat saját halottjának nyilvánította. Megemlékeztünk Pomáz Város honlapján, mely a következőképpen hangzik:

„Tibi bácsi – mindenki így ismerte és így szerette. Pedig volt tanár úr, igazgató úr, tűzoltó alhadnagy úr, titkár úr. Az elszakított Pozsonyban született 1932-ben, anyanyelvi szinten beszélt a németet, a szlovákok és természetesen a magyart. A háború után magán viselte a benesi kollektív bűnösség bélyegét és magyarságuk miatt, vagyonuktól megfosztva, Magyarországra telepítették át őket Csehszlovákiából, abból az országból, amelynek sosem akart az állampolgára lenni. Magyar volt. Sok viszontagság után, megtörtén érkeztek és leltek új hazára Pomázon. Édesapja ügyes kezű műszerészként tartotta el a családot és taníttatta Tibort. Így lett postás, pedagógus, majd iskolaigazgató Csobánkán. 1956. január 12-én jelentkezett önkéntes tűzoltónak. 1956-ban nemzetőr lett. A forradalom után Csobánkán és Budakalászon tanított hosszú éveken át. Pomáz közéletébe a rendszerváltás után kapcsolódott be ismét. Visszatért az önkéntes tűzoltósághoz, ahol 1997-ben titkári beosztást vállalt és lelkesen szervezte és irányította a nemzetközi kapcsolatokat, de remekül szót értett az ifjúsággal is. Alapítója és főtölmácsa a Német

Nemzetiségi Kulturális Egyesületnek, oszlopos tagja a Szent Cecília Kórusnak. Segítette a város külkapcsolatainak is az ápolását. 1999-ben Pomázért kitüntetésben részesült, 2004-ben 50 éves, majd 2017-ben 60 éves önkéntes tűzoltó szolgálati érdemét kapott. Az utóbbi néhány évben fizikailag már nem tudott részt venni a közéletben, de szellemi frissességével segítette a hozzá fordulókat megismerkedni Pomáz 1946 utáni történelmével, ápolta a barátivá erősödött német kapcsolatokat és segítette a német nyelv csiszolásában a tőle segítséget kérőket. Felesége – Ági néni – és három lánya – Éva, Ági és Zsuzsa – a pomázi közélet részesei ma is. Tibi bácsi! Köszönjük munkádat, életedet, Pomázért végzett fáradozásaidat, emlékedet kegyelettel megőrizzük!”

Leidinger István polgármester: Arra szeretném megkérni a Képviselő-testület tagjait, illetve a megjelent vendégeket, hogy egyperces néma felállással tisztelegjünk Csordás Tibor munkássága előtt.

1 perces néma felállás következett Csordás Tibor tiszteletére

1. napirend: Előterjesztés Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-Testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 5/2015. (IV.08.) számú önkormányzati rendeletének módosítására

Leidinger István polgármester ismerteti az előterjesztést, valamint a bizottságok határozatait

Sipos Zoltán a Pomázi Szociális és Egészségügyi Bizottság elnöke ismerteti a módosító indítványát

Leidinger István polgármester: Kérdés, hozzászólás van-e?

Andrásné Murányi Borbála a Pomázi Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke: Az SZMSZ módosítás fontos, ezért szokta minden bizottság megtárgyalni. Ezt a módosítást csak a Szociális és Egészségügyi Bizottság tárgyalta meg.

Leidinger István polgármester: Technikai módosításról volt szó. A módosítás bizottságokhoz való delegálását a jövő év első negyedévében tervezzük.

Dr. Balogh Pál jegyző: A rendelet-tervezetet ki kellene tölteni, hogy mikor lép hatályba. A javaslatom az, hogy ezt mai nap 17 órában jelöljük meg, mert addigra ezt ki kell hirdetni és kérem a polgármester urat, hogy szíveskedjen majd rövid szünetet elrendelni.

Sarkadi Attila: Rendkívül fontos módosításról van szó, amit a bizottsági ülésen 5 igen szavazattal (egyhangúlag) támogattunk. Meggyőződésem, hogy ha azt a koordinátort akiről szó van a Szociális Bizottság nevezhetné ki és akkor politikamentesen végezhetné el a feladatát.

Sipos Zoltán a Pomázi Szociális és Egészségügyi Bizottság elnöke: Azt gondolom, ez egy ad-hoc dolog, amikor konkrét dolog miatt kell módosítani, például a mai ülésen is sok olyan dolog van ami ad-hoc. Fontosnak tartom, hogy ez ne várjon, ez az SZMSZ módosítás márciusig.

Leidinger István polgármester: Ezt minden bizottságnak kell tárgyalnia, tehát minden bizottságnak kiküldésre kerül attól függetlenül, hogy pénzügyi vonzata van vagy nincs. Aki a Szociális és Egészségügyi Bizottság módosító indítványával egyetért, az kérem, szavazzon az igen gomb megnyomásával.

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen és 5 nem szavazattal elfogadta a módosító indítványt.

Leidinger István polgármester előterjeszti az elfogadott módosító indítvánnyal az SZMSZ módosítást

Leidinger István polgármester: Aki az ezzel egyetért, az kérem, szavazzon igennel.

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen, 1 nem és 4 tartózkodás szavazattal elfogadta az előterjesztést Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-Testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 5/2015. (IV.08.) számú önkormányzati rendeletének módosítására

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

2. napirend: Előterjesztés a helyi adókról szóló 26/2011(XII.1.) számú önkormányzati rendelet módosítására

Leidinger István polgármester: Technikai módosításról van szó. Az előterjesztőt kérdezem, hogy van-e kiegészítése? Kérdezem, hogy bizottságok tárgyalták-e?

Andrásné Murányi Borbála a Pomázi Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke: A Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság 5 igennel (egyhangúlag) elfogadásra javasolja.

Leidinger István polgármester: Kérdezem, hogy észrevétel, kérdés van-e az előterjesztéshez? Aki egyetért a rendelet módosításával, az kérem, szavazzon igennel.

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 11 igen szavazattal (egyhangúlag) elfogadta az előterjesztést a helyi adókról szóló 26/2011(XII.1.) számú önkormányzati rendelet módosítására

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

3. napirend: Előterjesztés a Pomáz Város Önkormányzatának az üzletek éjszakai nyitvatartásának rendjéről szóló önkormányzati rendelet megalkotására

Leidinger István polgármester: Az előterjesztőt kérdezem, hogy van-e kiegészítése?

Leidinger István polgármester ismerteti az előterjesztés részleteit

Leidinger István polgármester: Bizottságok tárgyalták-e?

Kiss László a Pomázi Közbiztonsági Bizottság elnöke: A Közbiztonsági Bizottság támogatja 4 igen (egyhangú) szavazattal. Kiegészítésként szeretném elmondani, hogy ez egy nagyon fontos rendelet, viszont akkor tud érvényesülni, ha ezt be is tudjuk tartatni. Szigorú ellenőrzések kellenének, akár éjszakai járőrözéssel is.

Ország István a Pomázi Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Műszaki Bizottság elnöke: A bizottság megtárgyalta és 4 igen szavazattal (egyhangúlag) elfogadtuk.

Leidinger István polgármester: Képviselői kérdések, hozzászólások?

Sarkadi Attila: Amikor ezt a szabályt behoztuk, akkor a közbiztonsági helyzetre való tekintettel azt javasolta a szentendrei rendőrfőkapitány, hogy különösen a HÉV-állomás környékén levő üzleteket tartsuk zárva. Úgy gondolom, hogy az üzletek kenyérárusításból nem fognak megélni. Az előterjesztésben a vállalkozáshoz fűződő jogra hivatkozik a polgármester, én a biztonsághoz való jogot támogatom. Milyen eszközökkel kívánja a Képviselő-testület a rendelet betartását? Ki fogja ellenőrizni, hogy 22:00 után mit fognak vásárolni a vevők? Milyen szankciók vonatkoznak a szabályszegőkre? Ezeket tisztázzuk. Egy nagyon súlyos közbiztonsági helyzetet kezeltünk ezzel, ami most meggyőződésem, hogy újra kezelhetetlen állapotba kerül.

Rédei Imre: Sarkadi Attila mindent elmondott. Egy valamit azért én is hozzá szeretnék tenni. Amikor ezt a döntést meghoztuk az elmúlt ciklusban, akkor a környéken egyedül Pomázon voltak nyitva este 10 óra után kenyérboltok, álcázott italboltok. Békásmegyertől Szentendrétől. Aki alkoholizálni akart, 5 perc alatt itt volt HÉV-vel, azért mert itt voltak nyitva közértek.

Hardi Péter Pál alpolgármester: Szerintem nem érdemes egymással szembeállítani a vállalkozói szabadságot illetve a lakók nyugalma. Mindkettő rendkívül fontos. Úgy gondolom, hogy ez a módosítás mindkettő célnak megfelel.

Nagy István a Pomázi Környezetvédelmi és Természetvédelmi Bizottság elnöke: Az üzletek bezárása egy dologra korlátozódott, ez pedig az alkoholfogyasztás tilalma. A két dolgot hogy lehet egyensúlyozni? Ahogy Sarkadi Attila is kérdezte, hogy lehet ezt majd ellenőrizni? A szabályok betartásának ellenőrzésére van

Pomáznak Városőrsége, van lakossági bejelentésre lehetőség, van rendőrségi felügyelet, eddig is megvolt ez, csak kicsúszott a kezünkből, tehát nem volt meg ez a kontroll.

Sipos Zoltán a Pomázi Szociális és Egészségügyi Bizottság elnöke: Bizottsági ülésen szóba kerültek ezek a kételyek, Kondor kapitány is ott volt az ülésen, hallotta ezt a módosítást. Benne van, hogy ezt később is módosítani fogjuk. Mi is megkérdeztük, hogy hogyan fogjuk ezt betartatni? Ugyanúgy, ahogy elmondta Nagy István, hogy van erre apparátus.

Kiss László a Pomázi Közbiztonsági Bizottság elnöke: Két vonulata van ennek a rendelet módosításnak, az egyik a vállalkozói szabadság megtartása a másik az ellenőrzés, ennek a rendszerét most fogjuk megerősíteni, reményeim szerint erre lesz apparátus.

Sarkadi Attila: Figyelmeztetem a Képviselő-testületet, hogy a közbiztonsági helyzet romlása lesz várható, ugyanis a környező településeken a közbiztonsághoz való jogot sokkal fontosabbnak tartják a vállalkozási szabadságnál. Nem tartom valószínűnek, hogy ebből fenn tudják magukat tartani a boltok, valamint az NAV-os próbavásárlást nehéz lesz kivitelezni ellenőrzés gyanánt. A Polgárőrség sem tudja ellenőrizni az este 10 óra után ott levő hangoskodó embereket. Az akkori rendőrfőkapitánynak az volt a javaslata, hogy szüntessük meg az éjszakai nyitvatartást, főleg az állomás környékén.

Sipos Zoltán a Pomázi Szociális és Egészségügyi Bizottság elnöke: Úgy tudom, hogy a működési engedélyt teszi kockára az, aki a szabályokat megszegi, illetve még pénzbírságot is kaphat. Ezt kell mérlegelnie.

Nagy István a Pomázi Környezetvédelmi és Természetvédelmi Bizottság elnöke: A korábbi ciklus alatt volt-e számszerűsített adat, vannak-e kimutatható adatok? Várjuk meg, hogy mi lesz ebből, hogy tudjuk-e ezt kordában tartani különböző szankciókkal vagy módosítással.

Rédei Imre: Nem tartom életszerűnek azt, hogy valaki hazajön fél 12-kor és kenyeret fog venni, mert az éppen nincs otthon. Vállalkozói szempontból én biztos nem nyitnék ki este 22:00 és 06:00 között, ha nem árusíthatnék alkoholt, mert abból van a bevétel. Hatásvizsgálatként megkérdezném, hogy végigmentek-e az Árpád fejedelem útján vagy a Beethoven utca környékén ahol randalírozni szoktak.

Leidinger István polgármester: Több lakossági levelet kaptunk, több panaszbejelentést, hogy nem tudtak vásárolni este. Egyrészt hatásköri jogszabályban le van írva, hogy kinek a hatásköre ezeket a szabályokat ellenőrizni. Kik azok a hatóságok, akiknek ebben dolga van? Amennyiben szabálysértés történik, abban az esetben a működési engedély bevonása, pénzbírság kiszabása lehetséges.

Ország István a Pomázi Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Műszaki Bizottság elnöke: Annyi bizalmunk legyen a helyi vállalkozókkal szemben, hogy ezt betartják. Ha úgy gondoljátok, hogy ezt nem lehet betartani, akkor is engedjük, hogy a boltosok fel tudják mérni, hogy megéri-e a kockázatot. Ha negatív hatása lesz a rendeletnek, akkor majd változtatunk rajta.

Leidinger István polgármester: Törvényességi észrevétel?

Dr. Balogh Pál jegyző: Ugyanaz a szankció- és ellenőrzési rendszer van emögött, mint ami az éjszakai zárvatartásra vonatkozik.

Leidinger István polgármester: Aki a rendelet módosítással egyetért, az kérem, szavazzon igennel.

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen, 3 nem és 1 tartózkodás szavazattal elfogadta az előterjesztést a Pomáz Város Önkormányzatának az üzletek éjszakai nyitvatartásának rendjéről szóló önkormányzati rendelet megalkotására

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

4. napirend: Előterjesztés Pomáz Város Környezetvédelmi Alapjáról szóló önkormányzati rendelet megalkotására

Leidinger István polgármester tájékoztatja a Képviselő-testületet a rendelet megalkotásáról

Leidinger István polgármester: Bizottságok tárgyalták?

Nagy István a Pomázi Környezetvédelmi és Természetvédelmi Bizottság elnöke: A Környezetvédelmi és Természetvédelmi Bizottság megtárgyalta és 4 igen szavazattal (egyhangúlag) támogatja a rendelet megalkotását.

Andrásné Murányi Borbála a Pomázi Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke: A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta és 5 igen szavazattal (egyhangúlag) elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Leidinger István polgármester: Kérdés, hozzászólás, észrevétel az előterjesztéssel kapcsolatban? Amennyiben nincs, kérem, hogy aki a rendelet megalkotását elfogadja, az szavazzon igennel.

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 11 igen szavazattal (egyhangúlag) elfogadta az előterjesztést a Pomáz Város Környezetvédelmi Alapjáról szóló önkormányzati rendelet megalkotására

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

5. napirend: Előterjesztés a Pomáz Városban közfeladatot ellátó szervezetek részére lakhatási támogatás céljára fordítható önkormányzati forrás biztosításáról szóló rendelet megalkotására

Leidinger István polgármester: Sok óvónői és rendőri betöltetlen állás van Pomázon. Az egyik az Önkormányzat intézménye, a másik nem. Itt az agglomerációban nehéz szakembert találni, lakhatás biztosítása nélkül, gyakorlatilag lehetetlen. Megpróbálnánk albérelti hozzájárulással idescsábítani a közalkalmazottakat, köztisztviselőket, illetve az Önkormányzatban levő fontos szervezetek dolgozóit, vagyis megpróbáljuk őket nem elengedni lakhatási probléma miatt. Az előterjesztőnek van kiegészítése? Az illetékes bizottságok tárgyalták?

Andrásné Murányi Borbála a Pomázi Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke: A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta és módosító javaslattal fogadta el 4 igen és 1 tartózkodás mellett. A módosító javaslat a 3. § (1) bekezdés helyébe az alábbi rendelkezés kerüljön:

„ 3. § (1) Az Önkormányzat anyagi lehetőségeinek függvényében költségvetésében önálló előirányzatot biztosíthat az 1. § (1) megjelölt célra.”

Leidinger István polgármester: Kérdés, hozzászólás?

Rédei Imre: A Pénzügyi Bizottság ülésén minden napirendi pontnál felmerült a fedezet kérdése. Az ötlet jó, csak nem látjuk hozzá a fedezetet. Kérdezem a polgármester urat, hogy erre a napirendi pontra, honnan lesz fedezet?

Leidinger István polgármester: Más kérdés, hozzászólás? Ügyes pénzgazdálkodással, pénzkezeléssel. Elég jelentős megtakarításaink vannak a mostani költségvetésből. Ez hosszútávra vonatkozik, szeptemberben módosítjuk a költségvetést. Egyetérték a Pénzügyi Bizottság módosító javaslatával.

Sipos Zoltán a Pomázi Szociális és Egészségügyi Bizottság elnöke: A rendelet címe látom, módosult, eddig lakhatási támogatásra adható támogatás címmel szerepelt. Jegyző úrnak jeleztem és a Pénzügyi Bizottságon is vitatkoztunk erről, hogy ez miért szociális kérdés? Sajnos a mi bizottságunk ezt nem tudta tárgyalni. Megoszló vélemények vannak ezzel kapcsolatban, de így, hogy bizottsági szinten nem tudtuk tárgyalni, nem tudom támogatni.

Leidinger István polgármester: Abszolút egyetérték, szeretném a bizottsághoz delegálni ezt a feladatot. Találjuk ki, hogyan lehet ezt a leggyorsabban megtárgyalnia a Szociális Bizottságnak, ugyanis ez a jövő év első negyedévének a feladata. Más kérdést, hozzászólást nem látok.

Leidinger István polgármester előterjeszti a Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság módosító javaslatát

Leidinger István polgármester: Aki a módosító indítványt elfogadja, az kérem, hogy szavazzon igennel.

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen és 2 tartózkodás szavazattal elfogadta a módosító indítványt.

Leidinger István polgármester előterjeszti a módosított rendelet tervezetét

Leidinger István polgármester: Aki a rendeletet, a fenti módosítással elfogadja, az kérem, hogy szavazzon az igen gomb megnyomásával.

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen és 2 tartózkodás szavazattal elfogadta és megalkotta a módosításokkal együtt a rendeletet.

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

6. napirend: Beszámoló az I. félévben befolyt adó összegéről, valamint az adófelderítés alakulásáról

Nagyné Szalai Emese Adóügyi Osztályvezető megérkezett az ülésre

Leidinger István polgármester: Nagyné Szalai Emesét kérdezem, hogy van-e kiegészítése?

Nagyné Szalai Emese: Nem szeretném semmivel kiegészíteni.

Leidinger István polgármester: Kérdezem az illetékes bizottságokat, hogy tárgyalták-e?

Andrásné Murányi Borbála a Pomázi Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta és 5 igen szavazattal (egyhangúlag) elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Leidinger István polgármester: Kérdés, hozzászólás van-e?

Sipos Zoltán: Október közepe után fogunk többet tudni bizottsági szinten. A befizetések akkor történnek meg, tehát majd akkor látjuk tisztán a helyzetet.

Leidinger István polgármester: A helyi adóbevétel nem érte el a tervezett 50%-át. Szeretném hangsúlyozni a Képviselő-testületnek, hogy az építményadóba 300 millió volt tervezve, a költségvetés I.-II. fordulójánál, amit drasztikusan lecsökkentettünk annyira, hogy csak annyi legyen, amennyi a kivetés. A többi adóbevétel 40% és 50% között van. Az idegenforgalmi adótól nem is várható különösebb bevétel, a gépjárműadót elvitte az állam. Megszűnt a cégeknél, a decemberi adóbefizetési kötelezettség.

Sarkadi Attila: Csak egy kérdésem van, hogy mit ért az alatt, hogy jelentős tartalékokat halmoztunk fel? Mégsem érintette olyan súlyosan ez a gépjárműadó? Ellentmondást vélek felfedezni.

Leidinger István polgármester: A pénzcseppek elzárására gondoltam elsődlegesen, tehát nem folytatjuk ki a pénzt, mint korábban, hanem takarékoskodunk. Amit ki kell fizetni, természetesen kifizetjük, jelenleg az Önkormányzatnak a Keret-összeg hitelen kívül nincs kifizetetlen számlatartozása. Nagyon jelentős volt a vírus miatti kiadás az Önkormányzatnak, ami több, mint 30 millió forint volt. A gépjárműadó elvonása nagyon súlyosan érintette a költségvetésünket. Voltak olyan beruházások amelyek nem valósultak meg, ezeket át tettük a következő évre. Hozzáteszem, hogy nem kezdtük el a Képviselő-testületi ülésen az ingatlanértékesítést, ugyanis szeretnénk egy licitálási rendszert, de ehhez módosítani kell az ingatlangazdálkodásról szóló jogszabályokat. Más kérdést, hozzászólást nem látok. Aki elfogadja a beszámolót, az kérem, szavazzon az igen gomb megnyomásával.

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 11 igen szavazattal (egyhangúlag) elfogadta a beszámolót az I. félévben befolyt adó összegéről, valamint az adófelderítés alakulásáról és az alábbi határozatot hozta:

**Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testületének
116/2020 (VIII.27.) számú határozata a 2020.I. félévben befolyt adó összegéről és az adófelderítés
alakulásának beszámolójáról.**

Pomáz Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikke (1) bekezdésének b) pontja

alapján az alábbi határozatot hozza:

Pomáz Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pomáz Város Polgármesteri Hivatala Adóügyi Osztályának a 2020.I.félévi beszámolóját elfogadta.

Felelős: Leidinger István Polgármester, Nagyné Szalai Emese Adóhatósági Osztályvezető

Határidő: azonnal

Nagyné Szalai Emese Adóügyi Osztályvezető távozott az ülésről

7. napirend: Előterjesztés Pomáz Város Önkormányzatának 2020. évi közbeszerzési tervének (48/2020. (III.04.) számú önkormányzati határozat) módosítására

Leidinger István polgármester: A közbeszerzési tervet még az év elején fogadtuk el, csak kimaradt belőle egy sor, mégpedig, hogy le fog járni a közétkeztetéssel kötött szerződésünk. Ezt is nyílt közbeszerzési pályázattal szeretnénk megversenyeztetni. Bizottságok tárgyalták?

Andrásné Murányi Borbála a Pomázi Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke: A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta és 5 igen szavazattal (egyhangúlag) elfogadásra javasolja.

Leidinger István polgármester: Kérdés, hozzászólás?

Rédei Imre: Rendben van a közbeszerzési terv, de van-e valóban esély arra, hogy ez a három beruházás be fog fejeződni? Még nem látjuk a kezdetét sem.

Leidinger István polgármester: Nincs és nem is kell, hogy legyen. Minden közbeszerzés megvalósításra került. Jelenleg a kerékpárút építése van folyamatban, egy hét múlva lesz a területátadás, ahol megkezdik a csapadékvíz elvezetését. Abba maradtunk, hogy készítettünk kiviteli terveket, mert ez alapján nem lehet azt a munkát beáraztatni. Az első közbeszerzési eljárást, eredménytelennek kellett nyilvánítani. Földmunkába nem kezdünk télen, tehát biztos, hogy átcsúszik jövő évre. Szeretném megjegyezni, hogy a közbeszerzésekhez az önrészeket az elkülönített számlára elhelyeztük. Az állami támogatás, aminek megérkezett az első fele, azt is elhelyeztük az elkülönített számlára. Más kérdést, hozzászólást nem látok. Aki elfogadja az előterjesztést, az kérem, hogy az igen gomb megnyomásával szavazzon.

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 11 Igen szavazattal (egyhangúlag) elfogadta az előterjesztést Pomáz Város Önkormányzatának 2020. évi közbeszerzési tervének (48/2020. (III.04.) számú önkormányzati határozat) módosítására és az alábbi határozatot hozta:

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 117/2020 (VIII.27.) számú határozata a 2020. évi közbeszerzési tervről szóló a 48/2020 (III.4.) Ök. határozat módosításáról

Pomáz Város Önkormányzata 2015. évi CXLI. törvény 81. §-a alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Pomáz Város Önkormányzata 48/2020 (III.4.) sz. Ök. határozatát az alábbiak szerint módosítja:
2. Pomáz Város Önkormányzata a határozat 1. sz. mellékletét egységes szerkezetben módosítja.

Felelős: Leidinger István Polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásban közreműködik: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Csoport

Végrehajtásról jelentést tesz: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Csoport

8. napirend: Előterjesztés Pomáz város helyi személyszállítási szolgáltatás előkészítése tárgyában

Leidinger István polgármester ismerteti az előterjesztést, valamint tájékoztatást ad a jelenlegi állapotról

Dr. Balogh Pál jegyző: Úgy gondolkodunk a helyi személyszállítási rendszer felépítésében, hogy azokat az állami támogatásokat, amelyeket igénybevehetünk, azokat természetesen igényeljük meg. A korábban elmaradt egyeztetéseket, amelyeket a közúti autóbusz közlekedésre vonatkozó központi szabályok is előírnak, azokat mindenképpen le kell folytatni. A Képviselő-testületnek meg kell alkotni az ehhez kapcsolódó rendeletet. A központi jogszabály alapján akkor van lehetőség nyílt beszerzési eljárás mellőzésével beindítani egy ilyen járatot, ha csak egy buszközlekedési járat van.

Leidinger István polgármester: Az illetékes szakbizottságok tárgyalták?

Ország István a Pomázi Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Műszaki Bizottság elnöke: Megtárgyaltuk és 4 igen szavazattal (egyhangúlag) elfogadásra javasoljuk.

Andrásné Murányi Borbála a Pomázi Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke: A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta és 5 igen szavazattal (egyhangúlag) elfogadásra javasolja.

Leidinger István polgármester: Kérdések, hozzászólások?

Hardi Péter Pál alpolgármester: A térképen szereplő tervet szeretnénk, ha a pomáziak is véleményeznék.

Hardi Péter Pál alpolgármester és Leidinger István polgármester részletesen ismerteti az útvonal részleteit, valamint tájékoztatja a Képviselő-testületet a jelenlegi állapotról

Sipos Zoltán: A Városfejlesztési Bizottság tárgyalta-e, és volt-e módosító javaslata? A Pénzügyi Bizottságon a rövidebb útvonalat tartottuk jobbnak, mert ez egy kisebb kör és ha lehetne akkor sűrűbben menjen a járat. A nagyobb kört egy óra alatt tudja megegyezni, de a kisebb körön sűrűbben indulhatnának a buszok. A civil szervezetek vezetői hívják össze a lakosokat véleményezésre, mert ha bejönnek, nagyobb számban vesznek részt benne, mintha a honlapon kiteszünk egy közleményt. Ez egy javaslat.

Leidinger István polgármester: Abszolút egyetértek. Az volt a terv, hogy megvárjuk mit mond a Volán, mert most még információk hiányában vagyunk.

Sarkadi Attila: Támogatom a tárgyalás megkezdését, amit kicsit megkésettnek tartok. A buszokat még az előző testület vásárolta. Szeretném polgármester urat megkérdezni, hogy abban az esetben, ha a saját tulajdonú buszainkkal fogjuk ezt a közlekedést megvalósítani, és költségvetési támogatást is igénybe veszünk ehhez, akkor miért nem egy helyi vállalkozóval próbálunk tárgyalni? Miért egy multinacionális céget támogatunk ezzel? Sokkal kedvezőbb lenne, ha egy helyi vállalkozó maga csinálná és ő működtetné ezt a rendszert. Természetesen ezt a módszert is támogatom, mivel nagyon sürgős lenne, hogy elinduljanak a buszjáratok. Korábban, többszöri megkeresésünkre is azt nyilatkozta a Volán, hogy nem éri meg neki a lakótelepi járatot üzemeltetni.

Rédei Imre: Egy módosító indítványt nyújtottam be a Pénzügyi Bizottságon, hogy reggel 5 órától este 10 óráig az óránkénti járatok vannak feltüntetve, de legalább csúcsidőben kellene több járatot indítani. A másik, hogy a busz útvonalát a Városfejlesztési Bizottságnak meg kellene nézni, hogy forgalomtechnikai akadálya nincs-e az útvonalnak. A régi útvonalat is meg kellene nézni, hogy azt miért nem jó.

Rédei Imre ismerteti az általa javasolt útvonalakat

Leidinger István: Az előterjesztés a jelenlegi állapotról szól és az előkészítéséről. Egyelőre tudjunk megegyezni a Volánnal. Sarkadi Attila kérdésére válaszolva, volt egy helyi vállalkozó, aki ezt csinálta, de ő már nem csinálja tovább. Költségvetési támogatást kér, nem tudja leigényelni a normatívát. Augusztusban megkértem, hogy hozza be a buszokat, amikor megjelent a közösségi oldalon, hogy elmentek családi kirándulásra ezekkel a buszokkal. A pomáziak fel vannak háborodva, hogy a buszok miért nem azt a célt szolgálják, amire be lett szerezve. Keressünk más megoldást.

Ország István a Pomázi Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Műszaki Bizottság elnöke: Tárgyaltuk a bizottsági ülésen és mi is arra jutottunk, hogy az óránkénti egy járat kevés lesz. Arra kértük fel polgármester urat, hogy úgy tárgyaljon a Volánnal, hogy ez nem egy kőbe vésett útvonal. Mivel nem tudjuk, hogy pontosan mennyi idő alatt tesz meg egy kört a busz, ezért nem akartuk konkretizálni, hogy 35 percenként járjanak, de én is kevesellem a járatokat. Azt is kértem, hogy ne a mi kisbuszaink legyenek használva, ugyanis ezekben csak 6 fő fér el. Kicsit kevésnek tartom, viszont a 40 fős nagy buszok, meg túl sok. A kettő között kellene találni egy megoldást. Nem tudok más helyi vállalkozót, azon az emberen kívül, aki nem vállalja el, mert veszteségesen üzemel, erről februárban tárgyaltunk. Magánemberként nehéz lekérni a kedvezményeket.

Hardi Péter Pál alpolgármester: Ez az útvonal már buszsofőr által módosított, és ki is van próbálva. Egy óra alatt bejárható, ha nincs forgalmi akadály, ezért kerüli el a Hősök terét is, hogy ne álljon a dugóban. Részben ezért is alakult így a menetvonal. Sűrűbben nem nagyon lehetne, ugyanis ehhez kellene egy

másik busz is. A Volánnal úgy tudjuk megvalósítani, hogy csak egy járat indul, később meg lehet próbálni több járatot indítani. Az idő hiánya miatt nem került versenyeztetésre. Szeretném, ha minél hamarabb lenne buszjárat.

Sarkadi Attila: Nem a volt vállalkozóról beszéltem, csupán arról, hogy ha költségvetési támogatás is van, akkor ez megkönnyítené a működést. Úgy gondolom, bőven lenne helyi vállalkozó és kisebb költség lenne, mint egy nagyvállalatot megbízni ezzel.

Leidinger István polgármester: Nincs költségvetési támogatás, normatívát tudunk leigényelni, ha megfelel a jogszabályi előírásoknak az a buszjárat, amit indítani szeretnénk. A határozati javaslatot annyiban módosítanám, hogy az 1. pontban csak elviekben fogadjuk el. Aki a módosító indítványt elfogadja, az kérem, hogy szavazzon igennel.

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 11 igen szavazattal (egyhangúlag) elfogadta a módosító indítványt.

Leidinger István polgármester előterjeszti a határozati javaslatot

Leidinger István polgármester: Aki ezzel egyetért, az kérem, szavazzon, az igen gomb megnyomásával.

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 11 igen szavazattal (egyhangúlag) elfogadta a módosított előterjesztést Pomáz város helyi személyszállítási szolgáltatás előkészítése tárgyában és az alábbi határozatot hozta:

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 118/2020 (VIII.27.) számú határozata a helyi személyszállítási szolgáltatás előkészítése tárgyában

Pomáz Város Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 36. § (5a) bekezdésében és az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 52. § (1) c) pontjában rögzített jogkörében eljárva az alábbi határozatot hozta:

- 1) Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy elviekben egyetért a helyi autóbuszjárat kialakítására vonatkozó javaslatokkal.
- 2) Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a VOLÁNBUSZ ZRT-vel való tárgyalást lefolytassa és ott az Önkormányzatot teljes jogkörrel képviselje.

Felelős: 2. pont vonatkozásában: Leidinger István Polgármester

Határidő: Üzemeltetési Szerződés aláírása: 2020. szeptember 1.

Végrehajtásban közreműködik: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály, Pénzügyi osztály

Végrehajtásról jelentést tesz: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

Leidinger István polgármester: 10 perc szünetet rendelék el.

Szünet start: 15:40

Szünet vége: 15:57

9. napirend: Javaslat a város Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ) szóló 14/2018.(VI. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról a BATZ Hungary Kft. Tölgyes Kálmán utca 9. számú telephelyével kapcsolatban

Leidinger István polgármester ismerteti az előterjesztést, valamint tájékoztatást ad a jelenlegi állapotról

Leidinger István polgármester: Bizottságok tárgyalták?

Andrásné Murányi Borbála a Pomázi Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke: A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta és 1 igen és 4 tartózkodás szavazattal nem javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek. Az oka, a megválaszolatlan kérdések. Veszélyezteteti-e a többiek által kérelmezett Ravatalozóhoz vezető út szélesítését?

Ország István a Pomázi Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Műszaki Bizottság elnöke: Megtárgyaltuk és 4 igen szavazattal (egyhangúlag) elfogadásra javasoljuk, a következő módosítással:

„A határozat 2. pontja egészüljön ki oly módon, hogy a település érdekei legyenek figyelembe véve.”

Leidinger István polgármester: Szakmai előkészítőnek van kiegészítése?

Szczuka Attila főépítész: Sajnálom, hogy nem tudtam részt venni a Pénzügyi Bizottság ülésén, részben az ügyfélfogadási idő miatt. Válasszuk külön a Ravatalozó útját ettől, mivel nem befolyásolja egymást.

Szczuka Attila főépítész részletes tájékoztatást ad a jelenlegi állapotról

Leidinger István polgármester: Annyival egészíteném ki, hogy nem a HÉSZ-ről kell döntenünk, hanem arról, hogy nem zárkózunk el a kezdeményezéstől. Amennyiben elfogadjuk, akkor elindul a saját szakhatósági útján az ügy.

Hámornyikné Csemeczki Zita főtanácsos tájékoztatja a Képviselő-testületet a szakhatósági folyamatról

Dr. Siklódi Csilla a Pomázi Kulturális, Oktatási és Sport Bizottság Elnöke: Az elhangzottakkal és a folyamattal egyetértek. Aki saját érdekében kér valamit a közösségtől, az cserébe ajánljon is fel valamit. A BATZ területe példamutató, érdemes a lakosságunknak megnézni.

Ország István a Pomázi Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Műszaki Bizottság elnöke: Még milyen vállalkozásokat szeretnénk Pomázra? Támogatni kellene az ilyen típusú vállalkozások letelepedését, ugyanis ezzel mindenki jól jár.

Sipos Zoltán a Pomázi Szociális és Egészségügyi Bizottság Elnöke: A Pénzügyi Bizottságon két kérdés merült fel, hogy érinti-e a Ravatalozó út szélesítését, valamint, hogy ez milyen költségekkel jár. Lehet, hogy következő héten is be fog jönni hasonló kéréssel egy cég, erre ki kéne találni egy egységes rendszert.

Leidinger István polgármester: A Városfejlesztési Bizottság ülésén próbáltuk megfogalmazni, hogyan lenne ezt jó megfogalmazni.

Sarkadi Attila: Támogassuk a helyi vállalkozókat.

Rédei Imre: A főépítész, amit mutatott lapot, miért nem került bescannelésre?

Szczuka Attila főépítész: Mostanra rajzoltuk, hogy demonstrálni tudjuk az ő elképzeléseit.

Rédei Imre: Így sokkal jobban tudtuk volna értelmezni.

Hámornyikné Csemeczki Zita főtanácsos részletes tájékoztatást ad a jelenlegi és az azt követő folyamatokról

Leidinger István polgármester előterjeszti a módosító indítványt

Leidinger István polgármester: Aki ezzel egyetért, az kérem, hogy szavazzon, az igen gomb megnyomásával.

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 11 igen szavazattal (egyhangúlag) elfogadta a módosító indítványt.

Leidinger István polgármester: Aki a határozati javaslatot egységes szerkezetben elfogadja, az kérem, hogy szavazzon, az igen gomb megnyomásával.

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 11 igen szavazattal (egyhangúlag) elfogadta a módosított javaslatot a város Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ) szóló 14/2018.(VI. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról a BATZ Hungary Kft. Tölgyes Kálmán utca 9. számú telephelyével kapcsolatban és az alábbi határozatot hozta:

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 119/2020 (VIII.27.) számú határozata a város Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ) szóló 14/2018.(VI. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról a

BATZ Hungary Kft. Tölgyes Kálmán utca 9. számú telephelyével kapcsolatban

Pomáz Város Önkormányzata az önkormányzatnak az Alaptörvény 32. cikk (1) b) és pontjában meghatározott hatáskörében eljárva a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. §-a valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 107. §-a, valamint 108. § (1) és (2) bekezdése és az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2012 (IV.25) rendelet 8. § (b) bekezdése alapján az alábbi határozatot hozza:

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

1. Pomáz Város Önkormányzata, úgy határozott, hogy a Pomáz belterület 529/8, 529/9 valamint 529/10 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozóan a helyi építési szabályzatról szóló 14/2018.(VI. 25.) önkormányzati rendelet módosítására vonatkozóan megkezdí a tulajdonossal való tárgyalásokat.
2. Pomáz Város Önkormányzata, felhatalmazza a Polgármestert a rendelet módosításához szükséges településrendezési szerződés előkészítésére, a település érdekei figyelembevételével.

Felelős: Leidinger István Polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásban közreműködik: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

Végrehajtásról jelentést tesz: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

10. napirend: Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testületének a város helyi építési szabályzatáról szóló 14/2018.(VI. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról a Pomáz külterület 056/34 – 056/47 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozóan

Leidinger István polgármester ismerteti az előterjesztést, valamint tájékoztatást ad a jelenlegi állapotról

Leidinger István polgármester: Bizottságok tárgyalták?

Ország István a Pomázi Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Műszaki Bizottság elnöke: Megtárgyaltuk és 4 igen szavazattal (egyhangúlag) elfogadásra javasoljuk a Képviselő-testületnek.

Andrásné Murányi Borbála a Pomázi Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke: A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta és 1 igen 2 nem és 2 tartózkodás szavazattal a bizottság nem tudja ezt támogatni. Elsősorban a HÉSZ stratégiai módosítását tartanánk ésszerűnek. Itt is sok megválaszolatlan kérdésünk maradt, mivel Szcuka Attila főépítész úr nem tudott jelen lenni azt ülésen.

Leidinger István polgármester: Ez egy hosszas folyamat, többször volt már a Képviselő-testület előtt és ez annak a befejezése.

Sipos Zoltán a Pomázi Szociális és Egészségügyi Bizottság elnöke: Hogy milyen feladatot láthat majd el a HÁSZ Kft., ez a HÉSZ-ben megtalálható. Mivel ez a folyamat 2017 óta megy, ezért csak tudjuk, hogy mit terveznek ezen a területen. Szerintem akkor tudnak szavazni a képviselők, hogyha tudják mi lesz azon a területen, mit terveznek oda. Erre választ nem kaptunk.

Leidinger István polgármester: Egy ingatlanrendezést végzett a területen, hogy az általa épített csarnokot kinek fogja eladni, ezt biztos nem fogja tudni megmondani. Erre nekünk van egy településképi véleményalkotási jogunk, hogy hogyan nézzen ki ez a csarnoképület, másrészt a működési engedély kiadásánál, hogy engedjük-e azt a tevékenységet, amit ők szeretnének. Hulladékválogató cégek próbálkoznak, de nem illik sem a településképbbe, sem az elképzelési koncepcióba.

Hámornyikné Csemeczki Zita főtanácsos ismerteti a települési tanulmányterv szabályzatának erre vonatkozó részletét és informálja a Képviselő-testületet a jelenlegi állapotról

Leidinger István polgármester: Eddig ezek nadrágszj parcellák voltak, mindenki szántott-vetett rajta, de a besorolás lehetővé teszi, hogy építkezzenek rajta, bizonyos paraméterek betartásával.

Szcuka Attila főépítész: Ez a terület ipari területet jelöl, tehát ez nem megy szembe azzal, amit mi

szeretnénk.

Sipos Zoltán a Pomázi Szociális és Egészségügyi Bizottság elnöke: Rémületet kelthet, hogy a bizottság tagjai nem fogadják el, vagy tartózkodnak ettől. Nem tudunk úgy szavazni, ha a kérdéseinkre nem kapjuk meg a választ.

Leidinger István polgármester: Aki elfogadja az előterjesztést, az kérem, hogy szavazzon az igen gomb megnyomásával.

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 11 igen szavazattal (egyhangúlag) elfogadta az előterjesztést a Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testületének a város helyi építési szabályzatáról szóló 14/2018.(VI. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról a Pomáz külterület 056/34 – 056/47 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozóan és az alábbi rendeletet alkotta meg:

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

11. a.) napirend: Előterjesztés a kialakuló Pomáz, belterület 3449/3 hrsz.-ú 389 m² nagyságú kivett helyi közút ajándékként való elfogadására

Leidinger István polgármester ismerteti az előterjesztést, valamint tájékoztatást ad a jelenlegi állapotról

Leidinger István polgármester: Az illetékes bizottságok tárgyalták?

Ország István a Pomázi Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Műszaki Bizottság elnöke: Az ajándék elfogadása egyértelmű, másrészt az elővásárlási joggal nem tudunk élni jogszabályok miatt. Megtárgyaltuk és 4 igen szavazattal (egyhangúlag) elfogadásra javasoljuk a Képviselő-testületnek. Az elővásárlási jogról való lemondást 3 igen és 1 tartózkodás szavazat mellett fogadtuk el.

Andrásné Murányi Borbála a Pomázi Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke: A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta és 5 igen szavazattal (egyhangúlag) elfogadta.

Leidinger István polgármester: Kérdés, hozzászólás?

Leidinger István polgármester előterjeszti a határozati javaslatot

Leidinger István polgármester: Aki ezzel egyetért, az kérem, hogy szavazzon igennel.

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 11 igen szavazattal (egyhangúlag) elfogadta az előterjesztést a kialakuló Pomáz, belterület 3449/3 hrsz.-ú 389 m² nagyságú kivett helyi közút ajándékként való elfogadására és az alábbi határozatot hozta:

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 120/2020 (VIII.27.) számú határozata a kialakuló Pomáz, belterület 3449/3 hrsz.-ú 389 m² nagyságú kivett helyi közút ajándékként való elfogadására

Pomáz Város Önkormányzata az önkormányzatnak az Alaptörvény 32. cikk (1) b) és pontjában meghatározott hatáskörében eljárva a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. §-a valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 107. §-a és az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2012 (IV.25) rendelet 8. § (b) bekezdése alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Pomáz Város Önkormányzata a Pomáz, belterület 3449 hrsz.-ú 2056 m² kivett út megnevezésű ingatlanból kialakuló Pomáz, belterület 3449/3 hrsz.-ú 389 m² nagyságú kivett helyi közút EURONOM Group Hungary Kereskedő és Beruházó Korlátolt felelősségű Társaságtól (1032 Budapest, Reménység utca 3.) ajándékként elfogadja, az ajándékozással kapcsolatos ügyvédi és ingatlan nyilvántartásba való bejegyzési költségeket vállalja.
2. Az ajándékozási szerződést aláírásáról és az ingatlan-nyilvántartási eljárás lefolytatásáról a Polgármester gondoskodik.
3. Pomáz Város Önkormányzata, Pomáz, kialakuló Pomáz, belterület 3449/3 hrsz.-ú 389 m² nagyságú területet, kivett helyi közúttá minősíti, valamint a kivett helyi közút megnevezésű ingatlant,

forgalomképtelen törzsvagyonba helyezi.

Felelős: Leidinger István Polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásban közreműködik: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Csoport

Végrehajtásról jelentést tesz: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Csoport

- 11. b.) napirend: Előterjesztés a Pomáz, belterület 3449 hrsz.-ú 2056 m² nagyságú kivett beépítetlen terület, valamint a 3451 hrsz.-ú és 4934 m² nagyságú beépítetlen terület megnevezésű ingatlan eladása tárgyában való elővásárlási jogról való rendelkezésre**

Leidinger István polgármester ismerteti az előterjesztést, valamint tájékoztatást ad a jelenlegi állapotról

Leidinger István polgármester: Aki egyetért azzal, hogy elővásárlási jogunkkal ne éljünk a területen és erről értesítsük az eladót illetve a vevőt, valamint az ő ügyvédjét, az kérem, szavazzon az igen gomb megnyomásával.

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 11 igen szavazattal (egyhangúlag) elfogadta az előterjesztést a Pomáz, belterület 3449 hrsz.-ú 2056 m² nagyságú kivett beépítetlen terület, valamint a 3451 hrsz.-ú és 4934 m² nagyságú beépítetlen terület megnevezésű ingatlan eladása tárgyában való elővásárlási jogról való rendelkezésre és az alábbi határozatot hozta:

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 121/2020 (VIII.27.) számú határozata a Pomáz, belterület 3449 hrsz.-ú 2056 m² nagyságú kivett út, valamint a 3451 hrsz.-ú és 4934 m² nagyságú beépítetlen terület megnevezésű ingatlan eladása tárgyában való elővásárlási jogra

Pomáz Város Önkormányzata az önkormányzatnak az Alaptörvény 32. cikk (1) b) és pontjában meghatározott hatáskörében eljárva a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. §-a valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 107. §-a és az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2012 (IV.25) rendelet 8. § (b) bekezdése alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Pomáz Város Önkormányzata hozzájárul, hogy a Pomáz 3451 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben Pomáz, Céhmaster utca 4934 m² nagyságú kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan 1/1 hányadának dr. Golub Iván 2013 Pomáz Kossuth Lajos u. 13. eladó a EURONOM Group Hungary Kereskedő és Beruházó Korlátolt felelősségű Társaság (1032 Budapest, Reménység utca 3.) részére eladja, továbbá hozzájárul, hogy mint vevő javára a tulajdonjog az ingatlan nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

2. Pomáz Város Önkormányzata, azzal kikötéssel járul hozzá a Pomáz 3449 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben Pomáz, Céhmaster utca 2056 m² nagyságú kivett út megnevezésű ingatlan 1/1 hányadának r. Golub Iván 2013 Pomáz Kossuth Lajos u. 13. eladó által az EURONOM Group Hungary Kereskedő és Beruházó Korlátolt felelősségű Társaság (1032 Budapest, Reménység utca 3.) részére való eladásához, - mint vevő javára a tulajdonjog az ingatlan nyilvántartásba bejegyzésre való kerüléséhez -, hogy a vevő a vételi ajánlat mellékletét képező Telektér Kft. (2015 Szigetmonostor Bajcsy Zs. E. utca 2. szám) által készült 1-7/2019 munkaszámú vázrajzon jelöl 3449/3 hrsz.-al kialakításra kerülő 389 m² nagyságú kivett helyi közút területet, a vevő Pomáz Város Önkormányzata részére ajándékként átadja.

3. Pomáz Város Önkormányzata a vételi ajánlat ismeretében, a törvényben meghatározott adásvételekre vonatkozó elővásárlási jogával a Pomáz belterület 3449 hrsz.-ú kivett út valamint a 3451 hrsz.-ú kivett beépítetlen terület ingatlan vonatkozásában nem kíván élni és a vételi ajánlat a tartalmát teljes terjedelmében, feltételek nélkül elfogadja.

4. A tulajdonos tájékoztatásáról a Polgármester gondoskodik.

Felelős: Leidinger István Polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásban közreműködik: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Csoport

Végrehajtásról jelentést tesz: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Csoport

12. napirend: Előterjesztés a Pomáz, Fáy András utca belterület 274/2 hrsz.-ú 677 m² nagyságú kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan bérbeadására vonatkozó pályázat elbírálására

Leidinger István polgármester ismerteti az előterjesztést, valamint tájékoztatást ad a jelenlegi állapotról

Leidinger István polgármester: Szakmai előkészítő részéről kiegészítés van-e? Szakbizottságok tárgyalták?

Ország István a Pomázi Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Műszaki Bizottság elnöke: Megtárgyaltuk és 4 igen szavazattal (egyhangúlag) elfogadásra javasoljuk a Képviselő-testületnek.

Andrásné Murányi Borbála a Pomázi Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke: A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta és 5 igen szavazattal (egyhangúlag) a bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Leidinger István polgármester: Kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, kérem, szavazzon igennel az, aki elfogadja az előterjesztést.

Leidinger István polgármester előterjeszti a határozati javaslatot

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 11 igen szavazattal (egyhangúlag) elfogadta az előterjesztést a Pomáz, Fáy András utca belterület 274/2 hrsz.-ú 677 m² nagyságú kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan bérbeadására vonatkozó pályázat elbírálására és az alábbi határozatot hozta:

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 122/2020 (VIII.27.) számú határozata a Pomáz, Fáy András utca belterület 274/2 hrsz.-ú 677 m² nagyságú kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan bérbeadására vonatkozó pályázat eredményéről

Pomáz Város Önkormányzata az Alaptörvény 32. cikk (1) b) és pontjában meghatározott hatáskörében eljárva a 2011. évi CXCVI. törvény 5. §-a valamint 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 107. §-a és az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2012 (IV.25) rendelet 9. § (1) bekezdése alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Pomáz Város Önkormányzata, megállapítja, hogy a kizárólagos tulajdonában lévő Pomáz, Fáy András utca belterület 274/2 hrsz.-ú 677 m² nagyságú kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan bérbeadására vonatkozó pályázatra egy darab ajánlat érkezett. Az Almafa Gyerekház Nonprofit Kft. 2013 Pomáz, Fáy András utca 49. ajánlattevő a benyújtott ajánlata alapján érvényes ajánlatot tett, a pályázati kötelezettségek vállalásával.

2. Pomáz Város Önkormányzata megállapítja, hogy a pályázat eredményes.

3. Pomáz Város Önkormányzata az Almafa Gyerekház Nonprofit Kft. 2013 Pomáz, Fáy András utca 49. ajánlattevőt az eljárás nyerteseként kihirdeti, és felhatalmazza Polgármestert, hogy a bérleti szerződést aláírja.

Felelős: Leidinger István Polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásban közreműködik: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

Végrehajtásról jelentést tesz: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

13. napirend: Előterjesztés a Pomáz Hősök tere 1. szám 2. hrsz.-ú ingatlan osztatlan közös tulajdon megszüntetésére, továbbá Pomáz-Csobánka Református Társegyházközség részére 8 m² ajándékként való felajánlására

Leidinger István polgármester ismerteti az előterjesztést, valamint tájékoztatást ad a jelenlegi állapotról

Leidinger István polgármester: Szakmai előkészítő részéről van-e kiegészítés?

Dr. Balogh Pál jegyző: A bizottsági üléseken fölmerült, hogy a határozati javaslat néhányhelyen hiányos és zavaros. Szerencsés lenne, ha a határozati javaslatot először szövegszerűen ismertetnénk, ugyanis nincs feltöltve.

Hámornyikné Csemeczki Zita főtanácsos szövegszerűen felolvassa a határozati javaslatot

Leidinger István polgármester: Szakbizottságok tárgyalták?

Ország István a Pomázi Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Műszaki Bizottság elnöke: Megtárgyaltuk és 4 igen szavazattal (egyhangúlag) elfogadásra javasoljuk a Képviselő-testületnek.

Andrásné Murányi Borbála a Pomázi Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke: A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta és 4 igen és 1 tartózkodás szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Hardi Péter Pál alpolgármester: Gyakorlatilag egy technikai kérdésről van szó, tehát a templomkert körül semmi sem változik, viszont ez szükséges ahhoz, hogy ez a társbérlet megszűnjön, mert így könnyebben tud az egyház pályázni. Az Önkormányzat, mint közös osztatlan tulajdonosnak, hozzájárulást kellett adnia, ez a helyzet megszűnik, tisztázódik. Van egy észrevételem az előterjesztéssel kapcsolatban, hogy nem Pomáz Város Önkormányzata az ajándékozott, hanem az ajándékozó.

Sipos Zoltán a Pomázi Szociális és Egészségügyi Bizottság elnöke: Mi ajándékozunk, tehát a költségeit is mi álljuk ennek a folyamatnak?

Leidinger István polgármester: Technikai módosítás volt, ezt külön nem szavaztatom meg. Aki egyetért az előterjesztésben foglaltakkal, az kérem, hogy szavazzon az igen gomb megnyomásával.

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 11 igen szavazattal (egyhangúlag) elfogadta az előterjesztést a Pomáz Hősök tere 1. szám 2. hrsz.-ú ingatlan osztatlan közös tulajdon megszüntetésére, továbbá Pomáz-Csobánka Református Társegyházközség részére 8 m2 ajándékként való felajánlására és az alábbi határozatot hozta:

Pomáz Város Önkormányzata Képviselő-testületének 123/2020 (VIII.27.) számú határozata a Pomáz, Hősök tere 1. szám 2 hrsz.-ú ingatlan osztatlan közös tulajdon megszüntetésére, továbbá Pomáz-Csobánka Református Társegyházközség részére 8 m2 ajándékként való felajánlásáról

Pomáz Város Önkormányzata az önkormányzatnak az Alaptörvény 32. cikk (1) b) és pontjában meghatározott hatáskörében eljárva a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. §-a valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 107. §-a, valamint 108. § (1) és (2) bekezdése és az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2012 (IV.25) rendelet 8. § (b) bekezdése alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Pomáz Város Önkormányzata hozzájárul Pomáz, Hősök tere 1. szám és 2 hrsz.-ú ingatlan közös tulajdonának megszüntetésére, valamint ajándékként felajánl a tulajdoni hányadából további 8 m2 nagyságú területet a Pomáz- Csobánkai Református Társegyházközség hitéleti tevékenység céljából, (2013 Pomáz Hősök tere 1.) részére azzal, hogy az ajándékozással kapcsolatos ügyvédi valamint az ingatlan nyilvántartásba való bejegyzési költségeket vállalja.
2. Pomáz Város Önkormányzata, a Pomáz-Csobánkai Református Társegyházközséggel (2013 Pomáz Hősök tere 1.) való osztatlan közös tulajdon megszüntetése céljából, felhatalmazza a Polgármestert a Pomáz, Hősök tere 1. szám és 2 hrsz.-ú telek felosztásával kapcsolatos ingatlan-nyilvántartási eljárás megindítására.
2. Az ajándékozási és az osztatlan közös tulajdon megszüntetéséről szóló szerződés aláírásáról és az ingatlan-nyilvántartási eljárás lefolytatásáról a Polgármester gondoskodik.
3. Pomáz Város Önkormányzata, Pomáz, Hősök tere 1. szám alatti kialakuló 2/1 hrsz.-ú 296 m2 nagyságú területet, kivett közterületté minősíti, valamint a kivett közterület megnevezésű ingatlant, forgalomképtelen törzsvagyonba helyezi.

Felelős: Leidinger István Polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásban közreműködik: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

Végrehajtásról jelentést tesz: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

14. napirend: Előterjesztés a Pomáz, Ravatalozó utcának az ingatlan-nyilvántartásban való térképi hibajavításának megkérésére

Leidinger István polgármester ismerteti az előterjesztést, valamint tájékoztatást ad a jelenlegi állapotról

Leidinger István polgármester: Szakmai előkészítő részéről kiegészítés van-e?

Hámornyikné Csemeczki Zita főtanácsos tájékoztatja a Képviselő-testületet a szakmai részletekről

Leidinger István polgármester: Az illetékes bizottságok tárgyalták?

Ország István a Pomázi Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Műszaki Bizottság elnöke: Megtárgyaltuk és 4 igen szavazattal (egyhangúlag) elfogadásra javasoljuk a Képviselő-testületnek.

Leidinger István polgármester: Kérdés, hozzászólás van-e?

Hardi Péter Pál alpolgármester: Azért fontos ez az előterjesztés, mert ez egy hosszú folyamat első lépése, a vége remélhetőleg az lesz, hogy kultúrált közlekedés lesz a temető környékén. Ez az utca zsákutca, nem lehet parkolni, idősök látogatják, tehát fontos a bejárat közelsége. El kell indulni azon az úton, hogy ez a probléma megszűnjön. Legyen kétsávos az út és akkor lehet rajta közlekedni, ez a cél.

Leidinger István polgármester előterjeszti a határozati javaslatot

Leidinger István polgármester: Aki a határozati javaslattal egyetért, az kérem, szavazzon az igen gomb megnyomásával.

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 11 igen szavazattal (egyhangúlag) elfogadta az előterjesztést a Pomáz, Ravatalozó utcának az ingatlannyilvántartásban való térképi hibajavításának megkérésére és az alábbi határozatot hozta:

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 124/2020 (VIII.27.) számú határozata a Pomáz, Ravatalozó utcának az ingatlannyilvántartásban való térképi hibajavításának megkérésére

Pomáz Város Önkormányzata az alábbi határozatot hozza:

1. Pomáz Város Önkormányzata szándékában áll a Pomáz, belterület 301 hrsz.-ú kivett közterület megnevezésű Ravatalozó utca jogi szélességét kétirányú forgalom megvalósítása céljából bővíteni.
2. Pomáz Város Önkormányzata, felhatalmazza a polgármestert az útszélesítés jogi előkészítésére vonatkozóan a belterület 301 hrsz.-ú kivett közterület megnevezésű Ravatalozó utca térképi hiba feltárására szakvélemény készíttetésére, valamint amennyiben a térképi hiba igazoltá válik, annak tartalma szerint ingatlan nyilvántartási eljárás kezdeményezésére.

Felelős: Leidinger István Polgármester

Határidő: 2020. november 30.

Végrehajtásban közreműködik: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

Végrehajtásról jelentést tesz: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

- 15. napirend: Előterjesztés a Pomáz Város Önkormányzata tulajdonában lévő Pomáz, külterület Dera utca 0265/22 hrsz.-ú 658 m² nagyságú kivett közút megnevezésű a törzsvagyon részét képező forgalomképtelen ingatlan belterületbe vonására**

Leidinger István polgármester ismerteti az előterjesztést, valamint tájékoztatást ad a jelenlegi állapotról

Hámornyikné Csemeczki Zita főtanácsos informálja a Képviselő-testületet a szakmai részletekről

Leidinger István polgármester: Ha megnézzük a rajzot, akkor láthatjuk, hogy nagyon hegyes szögben becsatlakozik az egyik ingatlanba. Nem ott van az út, ahol jelen pillanatban járnak az emberek, későbbiekben is lesz ezzel munkánk. Bizottságok tárgyalták?

Ország István a Pomázi Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Műszaki Bizottság elnöke: Megtárgyaltuk és 4 igen szavazattal (egyhangúlag) elfogadásra javasoljuk a Képviselő-testületnek.

Leidinger István polgármester: Kérdés, hozzászólás van-e?

Sipos Zoltán a Pomázi Szociális és Egészségügyi Bizottság elnöke: Ha belterületbe vonjuk, akkor ez milyen kötelezettséget ró ránk? Ez jogilag hogyan módosítja a feladatunkat? Nyilván ez egy szükséges lépés, de ezután a közvilágításban ró-e ránk bármilyen kötelezettséget?

Hámornyikné Csemeczki Zita főtanácsos: Ez egy beépült terület, tehát minden közmű már adott.

Leidinger István polgármester előterjeszti a határozati javaslatot

Leidinger István polgármester: Nem látok több hozzászólást, tehát aki az előterjesztéssel egyetért, az kérem, hogy szavazzon igennel.

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 11 igen szavazattal (egyhangúlag) elfogadta az előterjesztést a Pomáz Város Önkormányzata tulajdonában lévő Pomáz, külterület Dera utca 0265/22 hrsz.-ú 658 m² nagyságú kivett közút megnevezésű a törzsvagyon részét képező forgalomképtelen ingatlan belterületbe vonására és az alábbi határozatot hozta:

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 125/2020 (VIII.27.) számú határozata a Pomáz Város Önkormányzata tulajdonában lévő külterület 0265/22 hrsz.-ú 658 m² nagyságú kivett közút megnevezésű a törzsvagyon részét képező forgalomképtelen ingatlan belterületbe vonásáról

Pomáz Város Önkormányzata az önkormányzatnak az Alaptörvény 32. cikk (1) b) és pontjában meghatározott hatáskörében eljárva a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. §-a, valamint a termőföld védelméről szóló CXXIX. törvény 15.§ (2) bekezdése alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Pomáz Város Önkormányzata, a tulajdonában lévő külterület 0265/10 hrsz.-ú kivett közút megnevezésű a törzsvagyon részét képező forgalomképtelen ingatlan belterületbe vonását az illetékes hatóságnál kezdeményezi.
2. Pomáz Város Önkormányzata felhatalmazza a Polgármestert, az ingatlan-nyilvántartási eljárás során az Önkormányzatot teljes jogkörrel képviselje.
3. Pomáz Város Önkormányzata nyilatkozik, hogy a Pomáz, külterület 0265/22 hrsz.-ú ingatlanok, a településszerkezeti tervben meghatározott célra való felhasználása a termőföld védelméről szóló CXXIX. törvény 15.§ (2) bekezdésének megfelelően már megvalósult.
4. A szerződés aláírásáról, az ingatlan-nyilvántartásban való átvezetésről, a Polgármester gondoskodik.

Felelős: Leidinger István Polgármester,

Határidő: a szerződés aláírásától számított 60 napon belül

Végrehajtásban közreműködik: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

Végrehajtásról jelentést tesz: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

- 16. napirend: Előterjesztés a Pomáz Liliom utcában lévő belterület 2064/1, 2064/2, 2065, 2066, valamint a 2083 hrsz.-ú ingatlanokat érintő, útszélesítés végrehajtásához szükséges helyi építési szabályzatnak megfelelő útlejegyzés eljárás megindítására**

Leidinger István polgármester ismerteti az előterjesztést, valamint tájékoztatást ad a jelenlegi állapotról

Leidinger István polgármester: Az illetékes bizottságok tárgyalták?

Ország István a Pomázi Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Műszaki Bizottság elnöke: Megtárgyaltuk és 4 igen szavazattal (egyhangúlag) elfogadásra javasoljuk a Képviselő-testületnek.

Andrásné Murányi Borbála a Pomázi Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke: A Pénzügyi Bizottság

megtárgyalta és a bizottság állásfoglalása az, hogy nem támogatja forráshiány miatt. A bizottság javasolja, hogy a jövő évi költségvetés tervezése során vegyük elő és akkor indítsuk el ezt az első lépést. Akkor minden költséget összesítsünk és úgy foglaljuk bele a költségvetésbe és akkor fogjuk látni, hogy mennyi forrás biztosítható erre, tehát 5 igen szavazattal (egyhangúlag) ez az állásfoglalást hoztuk.

Hardi Péter Pál alpolgármester: Mindenképpen azt javaslom és kérem, hogy fontolják meg képviselőtársaim, hogy az előterjesztést mégis megszavazzák, mert itt is egy hosszú folyamat kezdetén állunk. Aki ismeri, az tudja, hogy az út nagyon rossz állapotban van, gyakorlatilag most csak nagyon minimális forrást kell biztosítani az Önkormányzatnak. Évek múlva, majd ott is biztonságosan lehet közlekedni. Lakossági bejelentések is történtek, miszerint esőzésekor járhatatlan az út. Ezt járhatóvá tettük. Nem zárhatunk el pomáziakat a köztúttól. Javaslom, hogy indítsuk el a folyamatot.

Kiss László a Pomázi Közbiztonsági Bizottság elnöke: Ha ezt most nem tesszük meg, akkor később kell megtenni, mindenképpen rendezni kell. Sokat örököltünk ebből, de ha nincs olyan nagy forrásigénye, ami miatt el kéne halasztanunk, akkor azt javaslom, hogy szavazzuk meg.

Ország István a Pomázi Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Műszaki Bizottság elnöke: Ez egy hosszadalmas folyamat, tehát nem hiszem, hogy azonnal ki kell fizetni az egészet. A kártalanítás nem valószínű, hogy idén megvalósul. Nem érinti az idei költségvetést, tehát azt javaslom, hogy fogadjuk el.

Hámornyikné Csemeczki Zita főtanácsos tájékoztatja a Képviselő-testületet a szakmai részletekről

Rédei Imre: A Pénzügyi Bizottság több napirendet megvétőzött mostanában, de ez nem azért történt, mert nem szeretnénk fejlődést, hanem a forrás hiánya miatt. A Liliom utcában több éve fennáll ez a probléma, meg lehet próbálni odamenni a lakosokhoz és felajánlani nekik, hogyha ajándékba odaadják az úthoz szükséges területet, akkor az Önkormányzat ingyen megcsinálja az utat. Ismerve a tulajdonosokat, biztos belemennének. Az a környék nagyon be van építve, ez egy nagy hiányosság. Szavazatomat adom rá, hogy kezdjük el ennek az útnak az elindítását. Ha a jövő évi költségvetésben lesz egy útalap, akkor igenis a Liliom utcát bele kell venni.

Leidinger István polgármester: Ahhoz, hogy tudjunk a lakókkal beszélgetni, ahhoz tudnunk kell a terület méreteit. Erről szól az előterjesztés, hogy ki kell mérnünk a területet.

Nagy István a Pomázi Környezetvédelmi és Természetvédelmi Bizottság elnöke: A tulajdonosok nem használják ezt a területet, másrészt, ha ez nincs önkormányzati tulajdonban, akkor az útlejegyzést nem is lehet elkezdeni.

Sipos Zoltán a Pomázi Szociális és Egészségügyi Bizottság elnöke: Ha ezek az útlejegyzések elindulnak, akkor elindul ezzel az egész folyamat is. Ha úgy döntünk, akkor elindul ez a folyamat és a lakók kártalanítást kérhetnek, amit ki kell fizetni. Elviekben a Pénzügyi Bizottság is egyetért ezzel, csak azt nem látjuk, hogy ha a kártalanítási kérelem megérkezik, akkor azt honnan fogjuk kifizetni. A felelős döntés az, ha eltoljuk a következő évi költségvetésig, mert akkor tudjuk biztosan elmondani, hogy megvan rá a fedezet.

Leidinger István polgármester: Kötelezettségvállalás lesz, de erre az idei évben forrást nem tudunk biztosítani.

Leidinger István polgármester informálja a Képviselő-testületet az utca történelméről

Hardi Péter Pál alpolgármester: Amennyiben az érintett tulajdonosok nem ajánlanák fel ajándékként, az útépitéshez szükséges területet, és meg kéne vásárolnunk, akkor sem az idei költségvetést érintené. A jövő évi költségvetést jövőre tudjuk megtervezni, tudva azt, hogy milyen kiadásaink lesznek, ezért nem tartom felelőtlenségnek megszavazni az előterjesztést.

Leidinger István polgármester előterjeszti a határozati javaslatot

Leidinger István polgármester: Aki az előterjesztéssel egyetért, az kérem, hogy szavazzon igennel.

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen és 4 tartózkodás szavazattal elfogadta az előterjesztést a Pomáz Liliom utcában lévő belterület 2064/1, 2064/2, 2065, 2066, valamint a 2083

hrsz.-ú ingatlanokat érintő, útszélesítés végrehajtásához szükséges helyi építési szabályzatnak megfelelő útlejegyzés eljárás megindítására és az alábbi határozatot hozta:

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 126/2020 (VIII.27.) számú határozata Pomáz Liliom utcában lévő belterület 2064/1, 2064/2, 2065, 2066, valamint a 2083 hrsz.-ú ingatlanokat érintő, útszélesítés végrehajtásához szükséges helyi építési szabályzatnak megfelelő útlejegyzés eljárás megindítására

Pomáz Város Önkormányzata az önkormányzatnak az Alaptörvény 32. cikk (1) b) és pontjában meghatározott hatáskörében eljárva a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény 2-4. §, 22. § (2) bekezdés, 23. § (2) bekezdés, 24. § (4)-(8) bekezdés, 25. § (2) bekezdés, 31-33. §, 40. § (2) bekezdés, a polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvény 330. § (2) bekezdés, A kisajátítási terv elkészítéséről, felülvizsgálatáról, záradékolásáról, valamint a kisajátítással kapcsolatos értékkülönböt megfizetésének egyes kérdéseiről szóló 178/2008. (VII. 3.) Korm. rendelet 6-7. §, Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 27. § (1) bekezdése alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Pomáz Város Önkormányzata kijelenti, hogy a Pomáz, belterület Liliom utca 2064/1, 2064/2, 2065, 2066, valamint a 2083 hrsz.-ú ingatlanokat érintő út céljára való felhasználás céljából meg kívánja indítani az útlejegyzési eljárást.
2. Pomáz Város Önkormányzata az ingatlan tulajdonosait szakértő ingatlan értékbecslő által meghatározott áron kártalanítja, melyről amennyiben a tulajdonosok elfogadják, későbbiekben külön határozatban fog dönteni és nyilatkozni a kártalanításhoz szükséges pénzügyi fedezet rendelkezésre állásáról,
3. Pomáz Város Önkormányzata felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Pomáz, belterület Liliom utca 2064/1, 2064/2, 2065, 2066, valamint a 2083 hrsz.-ú vonatkozóan indítsa meg az illetékes hatóságnál az útlejegyzési eljárást és az eljárás során az Önkormányzatot teljes joggal képviselje.

Felelős: Leidinger István Polgármester,

Határidő: a szerződés aláírásától számított 60 napon belül

Végrehajtásban közreműködik: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

Végrehajtásról jelentést tesz: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

- 17. napirend: Előterjesztés a Pomáz Goethe közben lévő belterület 1462 hrsz.-ú ingatlant érintő útszélesítés végrehajtásához szükséges helyi építési szabályzatnak megfelelő útlejegyzés eljárás megindítására**

Leidinger István polgármester ismerteti az előterjesztést

Leidinger István polgármester: Szakbizottságok tárgyalták?

Ország István a Pomázi Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Műszaki Bizottság elnöke: Megtárgyaltuk és 4 igen szavazattal (egyhangúlag) elfogadásra javasoljuk a Képviselő-testületnek.

Andrásné Murányi Borbála a Pomázi Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke: A Pénzügyi Bizottságnak ugyanaz az álláspontja, mint az előző napirendnél, hogy idén ezt nem támogatjuk, forráshiány miatt, viszont javasoljuk a következő évi költségvetés tervezése során belevenni. 5 igen szavazattal (egyhangúlag) ezt javasoltuk.

Leidinger István polgármester előterjeszti a határozati javaslatot

Leidinger István polgármester: Aki az előterjesztéssel egyetért, az kérem, hogy szavazzon az igen gomb megnyomásával.

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen és 3 tartózkodás szavazattal elfogadta

az előterjesztést a Pomáz Goethe közben lévő belterület 1462 hrsz.-ú ingatlant érintő útszélesítés végrehajtásához szükséges helyi építési szabályzatnak megfelelő útlejegyzés eljárás megindítására és az alábbi határozatot hozta:

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 127/2020 (VIII.27.) számú határozata a Pomáz Goethe közben lévő belterület 1462 hrsz.-ú ingatlant érintő útszélesítés végrehajtásához szükséges helyi építési szabályzatnak megfelelő útlejegyzés eljárás megindítására

Pomáz Város Önkormányzata az önkormányzatnak az Alaptörvény 32. cikk (1) b) és pontjában meghatározott hatáskörében eljárva a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény 2-4. §, 22. § (2) bekezdés, 23. § (2) bekezdés, 24. § (4)-(8) bekezdés, 25. § (2) bekezdés, 31-33. §, 40. § (2) bekezdés, a polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvény 330. § (2) bekezdés, A kisajátítási terv elkészítéséről, felülvizsgálatáról, záradékolásáról, valamint a kisajátítással kapcsolatos értékkülönbötet megfizetésének egyes kérdéseiről szóló 178/2008. (VII. 3.) Korm. rendelet 6-7. §, Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 27. § (1) bekezdése alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Pomáz Város Önkormányzata kijelenti, hogy a Pomáz, belterület Goethe köz 1462 hrsz.-ú 1053 m² nagyságú kivett lakóház és udvar megnevezésű ingatlant érintő út céljára való felhasználás céljából meg kívánja indítani az útlejegyzési eljárást.
2. Pomáz Város Önkormányzata az ingatlan tulajdonosaival kötött megállapodást továbbra is fenntartja, az abban foglaltak szerint kártalanítja a tulajdonosokat.
3. Pomáz Város Önkormányzata felhatalmazza a Polgármestert, hogy a 1462 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozóan indítsa meg az illetékes hatóságnál az útlejegyzési eljárást és az eljárás során az Önkormányzatot teljes jogkörrel képviselje.

Felelős: Leidinger István Polgármester,

Határidő: a szerződés aláírásától számított 60 napon belül

Végrehajtásban közreműködik: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

Végrehajtásról jelentést tesz: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

18. napirend: Előterjesztés Pomáz, zártkert Vróci út 9745 hrsz.-ú, zártkerti művelés alól kivett terület és hétvégi ház belterületbe vonására

Leidinger István polgármester: Az illetékes bizottságok tárgyalták?

Ország István a Pomázi Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Műszaki Bizottság elnöke: Megtárgyaltuk és 3 nem és 1 tartózkodás szavazattal nem javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek. Megjegyzem, hogy a belterületbe vonásnak nincs semmilyen szabályozása. Amíg ez nem lesz valamilyen módon szabályozva, addig nem szeretnék támogatni ilyen egyedi kéréseket.

Sarkadi Attila: Ismerem a kérelmezőt, egy rendőr ezredesről van szó, 1968 óta ott laknak, minden közműük meg van, szinte közvetlen szomszédságukban már belterületek vannak. Ez egy vegyes övezet, van lehetőség az átminősítésre. Jelzem, hogy nagy építkezést nem fog csinálni, mert már kész az ingatlan.

Hardi Péter Pál alpolgármester: Miért érdeke, hogy átminősítsék ezt a területet? Miért nem mindegy, hogy külterület vagy belterület? Ez nem befolyásolja az életminőségében, neki csak egy papír. Nem tudjuk tőle megkérdezni, mert nincs itt, de miért érdeke, hogy belterületbe vonják az ingatlant?

Rédei Imre: Régebben is voltak ingatlanok, melyek nagyon fejlődtek, például a Klisovác utcában foghíjasan voltak belterületbe vonva. Az ő ingatlanja mellett is egyedi elbírálással kialakított belterületek vannak, erre kell majd egy jogszabály, de ők szeretnék, hogy belterületbe legyen vonva az ingatlanjuk, úgy mint a többi háznál.

Hámornyikné Csemeczki Zita főtanácsos: Az ingatlant tovább értékesíteni nem éri meg belterületbe vonás után, mert az illetéktörvény 90%-al bünteti, ha 10 éven belül eladná. Eladni nem éri meg, tehát ez saját

célú elgondolás.

Szczuka Attila főépítész: A HÉSZ meghatározza, hogy mely területek lehetnek azok, amelyek belterületbe vonhatók. A jelenlegi szabályozásban fel van tüntetve, hogy melyek azok a területek, amelyek ha teljesítik az elvárásokat, akkor fokozatosan belterületbe vonhatóak. Ha a tulajdonosok jelzik, hogy szeretnék belterületbe vonni, akkor megvizsgáljuk, hogy lehetséges-e a belterületbe vonás, amennyiben igen, akkor fokozatosan belterületbe kerülnek. Nem tudunk előre tervezni ezzel kapcsolatban, mert ez egy folyamat része. Minden egyes teleknél döntést kell hozni.

Ország István a Pomázi Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Műszaki Bizottság elnöke: Hámornyikné Csemeczki Zita a bizottsági ülésen már említette, hogy Pomázon gyorsan nő a belterületbe vont ingatlanok száma. Régebben 100-200 háznak nem engedélyeztük, pedig pénzünk is lett volna belőle, most pedig 1000-2000 háznál engedélyezzük? Ez nem így működik, hogy veszek egy olcsó külterületi telket olcsón, felhúz rá egy házat, kiépít mindent, majd pedig belterületbe vonatja és eladja többszörös áron. Alkossuk meg erre a megfelelő szabályozást.

Sipos Zoltán a Pomázi Szociális és Egészségügyi Bizottság elnöke: Részben egyetértek Ország Istvánnal. Támogatom, hogy erre hozzunk közös döntést, egységes szabályzást, mert ez a hivatali dolgozókra is plusz terhet ró.

Rédei Imre: Nem plusz lakosokról van szó. Nem arról van szó, hogy veszek egy üres telket, belterületbe vonatom és eladom többszörös áron. Arról van szó, hogy úgy mind a szomszédos telkeken, ő is belterületbe szeretné vonatni, nem haszon szerzés céljából. Ne forduljon elő, hogy egy utcában külterület és belterület össze-vissza legyen.

Hámornyikné Csemeczki Zita főtanácsos tájékoztatja a Képviselő-testületet a belterületbe vonás folyamatáról

Ország István a Pomázi Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Műszaki Bizottság elnöke: Nagyon sok olyan paraméter felmerült, amelyet a szabályozás megalkotása során figyelembe lehet venni. Alapvetően nem zárkózom el a belterületbe vonástól, csak legyen rá egy szabályozás. Aki teljesíti majd az adott feltételeket, azt belterületbe lehet majd vonni, de aki nem, az tudja, hogy nem fogjuk engedni neki. Az volt mindenki kívánsága, hogy Pomáz ne terjeszkedjen, ne legyen 30.000 fős város, mert infrastruktúrával nem fogjuk győzni..

Nagy István a Pomázi Környezetvédelmi és Természetvédelmi Bizottság elnöke: Belterületi ingatlanra lehet CSOK-ot igényelni. Van-e eltérés az Lke-5 belterületi és külterületi szabályozása között?

Hámornyikné Csemeczki Zita főtanácsos: Nincs. Ha építési engedéllyel rendelkezik az adott övezetben, akkor a zártkerti ingatlanon is kap CSOK-ot.

Rédei Imre: Amikor a főépítési iroda leellenőrizte és látja, hogy belterületbe lehet vonni az adott területet, csak akkor terjesztik a Képviselő-testület elé. Úgy érzem, hogy a főépítési irodával mennénk szembe, ha ezt nem szavaznánk meg. Miért ne lehetne egyedi elbírálások alapján belterületbe vonni? A HÉSZ szabályozza, hogy például a tömbösítés miként lehetséges.

Leidinger István polgármester előterjeszti a határozati javaslatot

Leidinger István polgármester: Aki az előterjesztéssel egyetért, az kérem, hogy szavazzon igennel.

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 3 igen, 1 nem és 7 tartózkodás szavazattal elutasította az előterjesztést a Pomáz, zártkert Vróci út 9745 hrsz.-ú, zártkerti művelés alól kivett terület és hétvégi ház belterületbe vonására.

Leidinger István polgármester: 10 perc szünetet rendelék el.

Szünet start: 17:29

Szünet vége: 17:45

megalkotására

Leidinger István polgármester ismerteti az előterjesztést

Leidinger István polgármester: Szakbizottságok tárgyalták?

Andrásné Murányi Borbála a Pomázi Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke: Megtárgyaltuk és 5 igen szavazattal (egyhangúlag) elfogadásra javasoljuk a Képviselő-testületnek.

Leidinger István polgármester: Kérdés, hozzászólás?

Dr. Siklódi Csilla a Pomázi Kulturális, Oktatási és Sport bizottság elnöke: Feltételezem, hogy nem volt kész az előterjesztés, ezért nem tárgyalhattuk, pedig érintett volna minket, ugyanis a kulturális szférában szinte csak pályázati pénzekre számíthatunk, ha fejleszteni akarunk. Sajnálom, hogy nem tudtunk ebben a döntés előkészítésben részt venni. A tudomásomra jutás és a benyújtási határidő között nem mindig telik el 30 nap. Például az Erzsébet táborkok pályázatát 3 nap alatt kellett összerakni.

Dr. Balogh Pál jegyző: Épp arról szól ez a szabályzat, hogy azokra a pályázatokra, amelyekben érdekeltsége van a Kulturális Bizottságnak, ott elő tudjanak készülni. A Tájház felújítással kapcsolatban is az utolsó pillanatig vártak, ezért javasoljuk, hogy az előző év őszén álljon össze egy pályázati akcióterv. Az alap lépéseket meg kell tenni, hogy tudjunk indulni a pályázaton. Nem láttam megfelelő együttműködést a Hivatalon belül a pályázatírással kapcsolatban.

Dr. Balogh Pál jegyző ismerteti a pályázaton való jelentkezéshez szükséges teendőket, lépéseket

Leidinger István polgármester: A polgármesteri irodában örülnék neki, ha ott lennének a polcon az előkészített pályázatok és csak le kéne venni. Szeretnénk a pályázatokat egyben kezelni. Más kérdés, hozzászólás?

Leidinger István polgármester előterjeszti a határozati javaslatot

Leidinger István polgármester: Aki az előterjesztett szabályzat elfogadásával egyetért, az kérem, hogy szavazzon igennel.

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 11 igen szavazattal (egyhangúlag) elfogadta az előterjesztést a Pomáz Város Önkormányzat pályázati rendjéről szóló szabályzat megalkotására és az alábbi határozatot hozta:

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 128/2020 (VIII.27.) számú határozata Pomáz Város Önkormányzat pályázati rendjéről szóló szabályzat megalkotásáról

Pályázati Szabályzat jóváhagyásáról

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés b) pontjában meghatározott hatáskörében, a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 23. § (2) bekezdésében foglalt szervezetszabályozó eszközként az alábbi normatív határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület jelen határozat mellékletét képező „**Pomáz Város Önkormányzat pályázati rendjéről**” szóló szabályzatot jóváhagyja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az Önkormányzat többségi befolyása alatt álló gazdasági társaság esetében a szabályzat elfogadását tanúsító alapítói határozatot aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Leidinger István polgármester

Végrehajtásban közreműködik: Titkársági, Ügyfélszolgálati és Rendészeti Osztály

Végrehajtásról jelentést tesz: Titkársági, Ügyfélszolgálati és Rendészeti Osztály

A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

20. napirend: Előterjesztés a Pomázi Zenekastély Nonprofit Kft. Üzleti tervének jóváhagyására

Leidinger István polgármester ismerteti az előterjesztést

Leidinger István polgármester: Az illetékes szakbizottságok tárgyalták?

Andrásné Murányi Borbála a Pomázi Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke tájékoztatja a Képviselő-testületet a jelenlegi állapotról

Andrásné Murányi Borbála a Pomázi Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke: A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta és 4 igen és 1 tartózkodás szavazattal elfogadásra javasolja az alábbi módosítással:

„A határozati javaslat 2. pontjában a tárgyaláson résztvevők köre egészüljön ki a Pomázi Zenekastély Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottságának tagjaival.”

Leidinger István polgármester: Kérdés, hozzászólás?

Leidinger István polgármester előterjeszti a módosító indítványt

Leidinger István polgármester: Aki a módosítással egyetért, az kérem, hogy szavazzon az igen gomb megnyomásával.

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 11 igen szavazattal (egyhangúlag) elfogadta a módosító indítványt a Pomázi Zenekastély Nonprofit Kft. Üzleti tervének jóváhagyására és az alábbi határozatot hozta:

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 129/2020 (VIII.27.) számú határozata A Pomázi Zenekastély Nonprofit Kft. Üzleti tervével kapcsolatban

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi határozatot hozza:

1. Pomáz Város Önkormányzata a Pomázi Zenekastély Nonprofit Kft által benyújtott részleges üzleti terveket kiegészítését kéri a teljes átláthatóság miatt.
3. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, a Pomázi Zenekastély Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, az Önkormányzat Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottságát, valamint a Kft. Felügyelő Bizottságát, hogy együttesen tárgyalja és készítsen teljes körű javaslatot a Kastély működésével, működtetésével valamint likviditási helyzetével kapcsolatban.

Felelős: Leidinger István Polgármester,

Határidő: azonnal

Végrehajtásban közreműködik: Pénzügyi osztály

Végrehajtásról jelentést tesz: Pénzügyi osztály

21. napirend: Előterjesztés Pomázi Települési Értéktár Bizottság 2020. első félévi beszámolójáról

Leidinger István polgármester: Az ehhez tartozó anyagot kiküldtük.

Dr. Siklódi Csilla a Pomázi Kulturális, Oktatási és Sport Bizottság elnöke ismerteti az előterjesztést, tájékoztatást ad a jelenlegi állapotról

Leidinger István polgármester: Nagyon jó döntés volt a Képviselő-testülettől, hogy a Pomáz Barátai Társaságot bízta meg ennek az operatív vezetésével és végzésével is. Köszönetemet fejezem ki a Pomáz Barátai Társaság részére. Kérdés, hozzászólás van-e?

Hardi Péter Pál alpolgármester: Köszönöm Dr. Siklódi Csilla beszámolóját. Köszönöm a Pomáz Barátai Társaságnak, hogy elvállalta ezt a munkát. Köszönöm a bizottsági tagoknak, kiváltképp Ozorai Magdolnának. A 10 természetvédelmi érték visszakerült az Értéktárba. Nagyon reményteljes ez a munka.

Rédei Imre: A Sikáros Szentendréhez vagy Pomázhoz tartozik?

Dr. Siklódi Csilla a Pomázi Kulturális, Oktatási és Sport Bizottság elnöke: Pomázhoz.

Leidinger István polgármester előterjeszti a határozati javaslatot

Leidinger István polgármester: Más kérdést, hozzászólást nem látok. Aki a beszámolót elfogadja, az kérem, hogy szavazzon az igen gomb megnyomásával.

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen és 2 tartózkodás szavazattal elfogadta az előterjesztést Pomázi Települési Értéktár Bizottság 2020. első félévi beszámolójáról és az alábbi határozatot hozta:

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 130/2020 (VIII.27.) számú határozata A Pomázi Települési Értéktár 2020. első félévi beszámolójáról

Pomáz Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 2012. évi XXX. számú, a magyar nemzeti értékekről és hungarikumokról szóló törvény 3.§. (4). bekezdésében foglalt felhatalmazás, valamint Pomáz Város Önkormányzata és a Pomáz Barátai Társaság között létrejött együttműködési megállapodás 2.b.) pontja alapján az alábbi határozatot hozza:

- 1. Pomáz Város Önkormányzata A Pomázi Települési Értéktár 2020. első félévi beszámolóját elfogadja.**
- 2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről - jelen határozat megküldésével – a Pomázi Értéktár Bizottság elnökét tájékoztassa.**

Felelős: Leidinger István Polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásban közreműködik: Titkársági, Ügyfélszolgálati és Rendészeti Osztály

Végrehajtásról jelentést tesz: Titkársági, Ügyfélszolgálati és Rendészeti Osztály

A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

22. napirend: Előterjesztés a Pomázi Kábítószerügyi Egyeztető Fórum (KEF) elnökének delegálására

Leidinger István polgármester ismerteti az előterjesztést

Kiss László a Pomázi Közbiztonsági Bizottság elnöke: A Közbiztonsági Bizottság és a Szociális Bizottság nevében is fogok beszélni, mindkét bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja Sipos Zoltán képviselő új KEF elnöki pozíciójára való delegálását.

Leidinger István polgármester: Szeretném jelezni, hogy üzenet értékű, hogy Pomázon a Képviselő-testület szociális problémának tekinti a droghelyzetet, az illetékes szakbizottság is, mintsem rendészeti kérdésnek. Szentendre új rendőrkapitánya részt vett az egyik bizottsági ülésen és örült, hogy ebbe az irányba megy a Képviselő-testület. Kérdés, hozzászólás?

Sarkadi Attila: A Pomázi KEF alapítójaként szívügyemnek tartom ezt a rendkívüli feladatot. Úgy gondolom, Sipos Zoltán személyében a legalkalmasabb embert választjuk meg a Képviselő-testületből. Szociális szakemberként, bizottsági elnökként és a szenvedélybetegekkel kapcsolatos segítői tapasztalattal a háta mögött, bizonyára átérzi majd a KEF-ben végzendő munkát. Szemben a polgármester és az alpolgármester úrral, akik a tavaszi KEF konferencián nem jelentek meg.

Sarkadi Attila képviselő úr tájékoztatást ad a KEF jelenlegi állapotával, folyamataival kapcsolatban

Leidinger István polgármester: A KEF munkáját eddig is segítettem, de ahová nem hívnak meg, oda nem megyek. Nem kaptam meghívót a KEF ülésére. Biztosítottam az üléshez a nagytermet, vártam, hogy meghívják, de ez nem történt meg.

Sipos Zoltán a Pomázi Szociális és Egészségügyi Bizottság elnöke: Köszönöm a hozzászólást és az adásvételt. Köszönöm Óváryné Herpai Dórának hogy felajánlotta ezt a lehetőséget. Igyekszünk a folyamatokat tovább vinni. A szavazásnál értelemszerűen tartózkodni fogok.

Hardi Péter Pál alpolgármester: Mivel titulusomon keresztül megszólítottak, ezért el kell mondjam, hogy én sem kaptam meghívót erre az eseményre. Ha kapok meghívót, akkor értelemszerűen részt veszek rajta. Az előző vezetés, gondolom automatikusan kapott meghívót.

Sarkadi Attila: A meghívás megtörtént, ezt be tudjuk bizonyítani.

Leidinger István polgármester: A levelet nem kaptuk meg, sem én, sem alpolgármester úr.

Kiss László a Pomázi Közbiztonsági Bizottság elnöke: Megkértem képviselő urat, hogy hívjon meg engem is erre az ülésre, mint a Közbiztonsági Bizottság elnökét. Köszönöm, hogy résztvehettem az eseményen, nagyon hasznos volt. A KEF korábbi beszámolóit tárgyaltuk, meghallgattuk és meg is szavaztuk.

Leidinger István polgármester előterjeszti a határozati javaslatot

Leidinger István polgármester: Aki ezzel egyetért, az kérem, hogy szavazzon az igen gomb megnyomásával.

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen és 1 tartózkodás szavazattal elfogadta az előterjesztést a Pomázi Kábítószerügyi Egyeztető Fórum (KEF) elnökének delegálására és az alábbi határozatot hozta:

**Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete 131/2020 (VIII.27.) számú határozata
A Pomázi Kábítószerügyi Egyeztető Fórum (KEF) elnökének delegálásáról**

Pomáz Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Pomázi Kábítószerügyi Egyeztető Fórum Szervezeti és Működési Szabályzata II/2.1. bekezdésének e) pontjában rögzített jogkörében az alábbi határozatot hozza:

- 1) Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Pomázi Kábítószerügyi Egyeztető Fórum (KEF) új elnökének tisztségére Sipos Zoltán önkormányzati képviselőt, a Szociális és Egészségügyi Bizottság elnökét delegálja.
- 2) A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről – jelen határozat megküldésével - a Pomázi Kábítószerügyi Egyeztető Fórum tanácsadó és egyeztető szakmai munkacsoport tagjait tájékoztassa.

Felelős: Leidinger István Polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásban közreműködik: Titkársági, Ügyfélszolgálati és Rendészeti Osztály

Végrehajtásról jelentést tesz: Titkársági, Ügyfélszolgálati és Rendészeti Osztály

23. napirend: Beszámoló Pomáz Város Önkormányzata és a Pomázi Polgárőr Egyesület közötti megállapodási folyamat jelenlegi állapotáról

Kiss László a Pomázi Közbiztonsági Bizottság elnöke tájékoztatja a Képviselő-testületet a jelenlegi állapotról

Leidinger István polgármester: A megállapodás megújítására azért volt szükség, mert 2006 évi keltezéssel jött létre. A jogszabályi hivatkozások közül már csak egy jogszabály volt hatályos. Kérdés, hozzászólás?

Sarkadi Attila: Rendkívül fontosnak tartom, hogy a megállapodás a „tető alá kerüljön”, mert egy 28 éves szervezetről van szó. Nyilván önkéntesekből áll, akiket nem lehet úgy beosztani, mint egy városőrt, aki fix bérért dolgozik. Nagy segítséget nyújtottak az elmúlt 30 év során. Fontos, hogy a munkájukat végző emberek motiváltan tudják végezni a dolgukat, érezzék, hogy meg vannak becsülve. Minden segítséget meg kell adni nekik.

Leidinger István polgármester: Önkéntesek esetében van rá lehetőség, hogy előzetes szolgálatszervezés készüljön, a Tűzoltóság is így működik évek óta. Előre 3 nappal tudjuk pontosan, hogy melyik önkéntes tűzoltó lesz szolgálatban. Működő rendszer ez, ebbe szerettem volna Polgárőrséget is belevonni.

Kiss László a Pomázi Közbiztonsági Bizottság elnöke: Az utolsó két hét meggyőzött arról, hogy gyakrabban járőrözünk. Hatásosabban kell fellépniük a közbiztonság érdekében. Sokan veszélyeztetve érzik magukat. A Polgárőrség tevékenységét eddig is kiemelten elismertük. Az összehangoltságban kell jobbnak lennünk.

Leidinger István polgármester: Aki elfogadja a beszámolót, az kérem, hogy szavazzon, az igen gomb megnyomásával.

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen és 1 tartózkodás szavazattal elfogadta a beszámolót Pomáz Város Önkormányzata és a Pomázi Polgárőr Egyesület közötti megállapodási folyamat jelenlegi állapotáról és az alábbi határozatot hozta:

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 132/2020. (VIII.27.) számú határozata Pomáz Város Polgárőr Egyesületével megkötendő Együttműködési Megállapodásról

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX törvényben biztosított jogkörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

Pomáz Város Önkormányzata Képviselő-Testülete a Pomáz Város Polgárőr Egyesületével megkötendő együttműködési megállapodási folyamatának állásáról szóló Közbiztonsági Bizottság beszámolóját elfogadta.

24. napirend: SÜRGŐSSÉGI ELŐTERJESZTÉS A Pomázi Helytörténeti Gyűjtemény működtetéséről

Dr. Siklódi Csilla a Pomázi Kulturális, Oktatási és Sport Bizottság elnöke tájékoztatja a Képviselő-testületet a jelenlegi állapotról

Leidinger István polgármester: Kérdés, hozzászólás?

Rédei Imre: A Pénzügyi Bizottság kérdése, hogy az alkalmazottak milyen forrásból lesznek kifizetve? Tudtommal a Művelődési Ház sincs tele dolgozókkal, illetve megfelelő bérezéssel.

Nagy István a Pomázi Környezetvédelmi és Természetvédelmi Bizottság elnöke: Kósa Anikó véleménye érdekel, hogy a Művelődési Ház részéről tudna-e pár szót mondani.

Kósa Anikó a Pomázi Művelődési Ház és Könyvtár igazgatója tájékoztatja a Képviselő-testületet a Művelődési Ház jelenlegi állapotáról

Dr. Siklódi Csilla a Pomázi Kulturális, Oktatási és Sport Bizottság elnöke: Anikó el is fogadja ennek a felvetésnek a jogosságát. Nem új embereket kérek, hanem a Művelődési Házból olyan embereket lehetne alkalmazni, aki ugyanolyan feladatokat lát el. Nem ártana a Művelődési Házban olyan programokat szervezni, ahol az egyik részét a Helytörténeti Gyűjteménybe lehetne vinni. Nem gondolom, hogy a Művelődési Háznak külön feladatot kellene ellátni, ez szervezés kérdése. Felajánlottam az igazgatónak a segítségemet. Az országos gyakorlatnak megfelelően szeretném, ha ez a Helytörténeti Gyűjtemény működne.

Kósa Anikó: Konkrétan a hétvégére gondoltam. Jó, hogy kiraknak egy telefonszámot, de a Művelődési Házból csak akkor tudnak menni, ha ketten vannak. A három múzeum ami volt, az a Művelődési Hához tartozott. Meg volt az a humán erőforrás, amivel el tudtuk látni a feladatokat. Jelen pillanatban nincs meg. A főiskolát és a középiskolát végzett dolgozók bére között 70 ft különbség van, tehát nagy a bérfeszültség. Nem a munkát szeretném elkerülni, csak nem akarom tovább terhelni a dolgozókat, mert így is egészségileg labilis helyzetben vannak.

Leidinger István polgármester: A vitát lezárom. Októberre tegyük át az alapító okirat módosítását.

Leidinger István polgármester előterjeszti a módosító indítványt

Leidinger István polgármester: Aki ezzel egyetért, az kérem, hogy szavazzon az igen gomb megnyomásával.

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen és 2 tartózkodás szavazattal elfogadta a módosító indítványt.

Leidinger István polgármester előterjeszti a módosított határozati javaslatot

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen és 4 tartózkodás szavazattal elfogadta a sürgősségi módosított előterjesztést a Pomázi Helytörténeti Gyűjtemény működtetéséről és az alábbi határozatot hozta:

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 133/2020 (VIII.27.) számú határozata A Pomázi Helytörténeti Gyűjtemény működtetéséről

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) b) pontjában meghatározott hatáskörében eljárva a Magyarország helyi önkormányzatáról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) 7 pontjában foglalt feladatkörében az alábbi határozatot hozza:

1. Előzetesen egyetért a Kulturális, Oktatási és Sport Bizottság javaslatával, miszerint a Pomázi Helytörténeti Gyűjtemény működtetését a Pomázi Művelődési Ház és Könyvtár lássa el.
2. Felkéri a Polgármestert, hogy ennek megfelelően a Pomázi Művelődési Ház és Könyvtár Alapító Okiratának módosítását készítse elő és a 2020. október hónapban esedékes Képviselő- testületi ülésen terjessze elő.

Felelős: Leidinger István Polgármester

Határidő: 2020. október

Végrehajtásban közreműködik: Hatósági és Humánszolgáltatási Osztály

Végrehajtásról jelentést tesz: Hatósági és Humánszolgáltatási Osztály

25. napirend: SÜRGŐSSÉGI ELŐTERJESZTÉS A Szüreti Rendezvények támogatásáról

Leidinger István polgármester ismerteti az előterjesztést

Dr. Siklódi Csilla a Pomázi Kulturális, Oktatási és Sport Bizottság elnöke tájékoztatja a Képviselő-testületet a jelenlegi állapotról

Kósa Anikó: Különböző helyekre raktuk a különböző civil szervezetek eseményeit. Minden helyszínen a saját kultúrájukat mutatták be, majd úgy vonultak tovább.

Rédei Imre: A Pénzügyi Bizottság elnökét szeretném megkérni, hogy mondja el, hogyan döntöttünk a Pénzügyi Bizottság ülésén.

Andrásné Murányi Borbála a Pomázi Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke: A Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság megtárgyalta és 3 igen és 2 nem szavazattal, azzal a feltétellel fogadja el, hogy a kulturális keret terhére. Amennyiben ez megvalósítható, akkor igen, de egyébként erre sem látunk forrást.

Leidinger István polgármester előterjeszti a határozati javaslatot

Leidinger István polgármester: Aki ezzel egyetért, az kérem, hogy szavazzon az igen gomb megnyomásával.

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen és 1 tartózkodás szavazattal elfogadta a sürgősségi előterjesztést a Szüreti Rendezvények támogatásáról és az alábbi határozatot hozta:

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 134/2020 (VIII.27.) számú határozata A Szüreti Rendezvények támogatásáról

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) b) pontjában meghatározott hatáskörében eljárva a Magyarország helyi önkormányzatáról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) 7. pontjában foglalt feladatkörében az alábbi határozatot hozza:

1. Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete, az Opanke Egyesületnek 300.000 Ft támogatást nyújt a 2020. évi Szüreti felvonulás és bál megrendezéséhez
2. Az 1. pont szerinti támogatás fedezete a Kulturális, Oktatási és Sport Bizottság támogatási keretéből 300.000.- Ft átcsoportosítása az Opanke Egyesület Szüreti felvonulás és bál támogatási sorra.
3. Felkéri a Polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: Leidinger István Polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásban közreműködik: Pénzügyi Osztály
Titkársági, Ügyfélszolgálati és Rendészeti Osztály

Végrehajtásról jelentést tesz: Pénzügyi Osztály

26. napirend: SÜRGŐSSÉGI ELŐTERJESZTÉS Pomáz Város Önkormányzatának a kitüntetési javaslatokat elbíráló ad-hoc bizottságának megalakulására és a tagok megválasztására

Leidinger István polgármester ismerteti az előterjesztést

Leidinger István polgármester: Kérdés, hozzászólás?

Leidinger István polgármester előterjeszti a határozati javaslatot

Sarkadi Attila: Az elnök asszony milyen alapon került kiválasztásra?

Leidinger István polgármester: A Kulturális Bizottság elnöke nem vállalta, így felkértük Andrásné Murányi Borbála asszonyt.

Dr. Siklódi Csilla a Pomázi Kulturális, Oktatási és Sport Bizottság elnöke: Azt gondolom, hogy ezt a civileknek kellett volna eldönteni, ezért nem vállaltam. Szerintem nincs jelentősége, hogy ki a bizottság vezetője.

Leidinger István polgármester: Aki az előterjesztéssel egyetért, az kérem, hogy szavazzon az igen gomb megnyomásával.

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen és 2 tartózkodás szavazattal elfogadta a sürgősségi előterjesztést a Pomáz Város Önkormányzatának a kitüntetési javaslatokat elbíráló ad-hoc bizottságának megalakulására és a tagok megválasztására és az alábbi határozatot hozta:

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 135/2020 (VIII.27.) számú határozata Pomáz Város Önkormányzatának a kitüntetési javaslatokat elbíráló ad-hoc bizottságának megalakulására és a tagok megválasztására

Pomáz Város Önkormányzata Képviselő-testülete a városi kitüntetések alapításáról és adományozásáról szóló 30/2004.(IX.08.) számú rendelete 5 §. (1) bekezdése szerinti jogkörében az alábbi határozatot hozza:

- 1) Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pomáz Város Önkormányzatának a kitüntetési javaslatokat elbíráló ad-hoc bizottságát megalakítja, elnökének Andrásné Murányi Borbála, tagjainak Dr.Siklódi Csilla, valamint Rédei Imre önkormányzati képviselőket megválasztja.

- 2) A Képviselő-testület javasolja az ad-hoc bizottságnak, hogy munkájába tanácskozási joggal vonja be Nagy Gézát, Janka Lászlót, valamint Herpai Sándort Urakat.
- 3) A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a Pomáz Díszpolgára és Pomázért Díj 2020. évi kitüntetésének meghirdetését nyilvános fórumokon tegye közzé, hogy arra Pomáz lakossága javaslatot tehessen, melyet a Polgármesteri Hivatal eljuttat az ad-hoc bizottságnak.
- 4) A Képviselő-testület felkéri a megalakuló kitüntetési javaslatokat elbíráló ad-hoc bizottságot, hogy a városi kitüntetések alapításáról és adományozásáról szóló 30/2004.(IX.08.) számú rendelet 5. § (4) bekezdése szerint a javaslatát – rövid ismertetővel a jelöltekről és a jelölés indokáról- a szeptemberi Képviselő-testületi ülésen terjessze a Képviselő-testület elé.

Felelős: 1., 2. pont vonatkozásában: Leidinger István polgármester

3. pont vonatkozásában: a kitüntetési javaslatokat elbíráló ad-hoc bizottság

Határidő: azonnal

3. pont vonatkozásában: szeptemberi Képviselő-testületi ülés

Végrehajtásban közreműködik: Titkársági, Ügyfélszolgálati és Rendészeti Osztály

Végrehajtásról jelentést tesz: Titkársági, Ügyfélszolgálati és Rendészeti Osztály

27. napirend: Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két Képviselő-testületi ülés között történt fontosabb eseményekről, képviselői kérdésekre adott válaszok

Leidinger István polgármester és Hardi Péter Pál alpolgármester ismerteti az előterjesztést

Leidinger István polgármester: Kérdés, hozzászólás? Aki elfogadja a jelentést a lejárt idejű határozatokról, az kérem, hogy szavazzon az igen gomb megnyomásával.

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 11 igen szavazattal (egyhangúlag) elfogadta a jelentést a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két Képviselő-testületi ülés között történt fontosabb eseményekről, képviselői kérdésekre adott válaszokról és az alábbi határozatot hozta:

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 136/2020 (VII.16.) számú határozata a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két Képviselő-testületi ülés között történt fontosabb eseményekről

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két Képviselő-testületi ülés között történt fontosabb eseményekről szóló jelentést elfogadja.

Leidinger István polgármester: Megkérem jegyző urat, hogy mutassa be a két új kollégánkat.

Dr. Balogh Pál jegyző: Hadd mutassam be Kelemen Tibor urat, aki a Titkársági, Ügyfélszolgálati és Rendészeti Osztály vezetője, illetve Urbánné Darók Kornélia asszonyt, aki a Pénzügyi Osztály vezetője. Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy szeptember elsejével Szalai Piroska távozik a Pomázi Polgármesteri Hivatalból.

Leidinger István polgármester: Tudtunk róla, hogy Piroska távozni fog, mert úgy jött ide, hogy volt egy folyamatban lévő pályázata és tájékoztattott, hogyha megnyeri, akkor el fog menni. Igazgató lesz egy budapesti szociális otthonban. Jó munkát kívánunk az új kollégáknak!

Leidinger István polgármester a nyílt ülést berekesztette 19 óra 11 perckor

Leidinger István polgármester: 10 perc szünetet rendelék el.

Szünet start: 19:11

Szünet vége: 19:20

A Képviselő-testület a zárt ülés keretein belül megtárgyalta az egyéni lakossági kérelmet

A zárt napirendi pont külön jegyzőkönyvet képez.

Leidinger István polgármester 19 óra 30 perckor elrendeli a nyílt ülést

29. napirend: Képviselői kérdések

Leidinger István polgármester: Kérdezem, hogy vannak- e képviselői kérdések?

Rédei Imre: Tegnap kaptam meg egy augusztus 20-i meghívót. A postai bélyegzőn augusztus 10 volt, tehát valahogy kéne a postára hatni. A Papkertben volt megrendezve az aug. 20-i ünnepség, de az ünnepségnek nem volt komolysága, nem voltak ünneplőben az emberek, visongtak a gyerekek, stb. Azt kérem, hogy az ünnepség, az ünnepség legyen.

Sipos Zoltán a Pomázi Szociális és Egészségügyi Bizottság elnöke: Milyen lépéseket tervezünk a városőrség megerősítésére? A Vörösmarty utcából, Eötvös utcából és a Dobó utcából folyamatosan kapok bejelentéseket, utcai alkoholfogyasztás miatt, ezt jeleztem jegyző úrnak. Ötleteltünk jegyző úrral, hogy mit lehetne ez ellen tenni, de mindnek van költségvonzata.

Leidinger István polgármester: A városőrök kiemelt feladatként kapták meg, hogy a Nemzeti Dohánybolt környékét rendszeresen ellenőrizzék. Rendszeresen osztottak ki helyszíni bírságokat is, volt olyan, amikor feljelentés is történt.

Dr. Balogh Pál jegyző: A szabálysértési hatóságra egy szervezet van, a rendőrség. Elektronikus úton kell benyújtani a feljelentést, bizonyítékokkal alátámasztva. A probléma a városrendészek és a rendészek közötti folyamatos kommunikáció. Az ügyfélszolgálati csoport személyi állománya feltöltésre kerül, ami segíti a városrendészek adminisztrációs és kommunikációs feladatait.

Leidinger István polgármester: Kezdeményeztük a szentendrei rendőrkapitányságon, hogy a szentendrei motoros rendőrök együtt járőrözzenek a pomázi városőrökkel.

Hardi Péter Pál alpolgármester: Lakossági bejelentést kaptam, hogy a Vörösmarty utcában a kondiparkot nem megfelelően használják. Értesítve lettek a városőrök, akik jelentették, hogy hiába tartózkodnak ott olyan egyének, akik éppen nem edzenek, de nem is italoztak, tehát nem lehet velük mit kezdeni. Némi módosításra szükség van, hogy csak azok látogathassák a területet, akik igénybe kívánják venni az ott elhelyezett eszközöket. Ellenkező esetben szabálysértési eljárásra számíthatnak. Ezt a következő magatartási rendelet módosításba bele lehet foglalni.

Kiss László a Pomázi Közbiztonsági Bizottság elnöke: Ha olyan időszakban történik az illetéktelen tartózkodás, amikor a városőrök nincsenek szolgálatban, akkor a Polgárőrség és a Rendőrség tud intézkedni. Ehhez folyamatos jelenlét szükséges.

Sipos Zoltán a Pomázi Szociális és Egészségügyi Bizottság elnöke: A Vörösmarty utcában az illegális szeméttlerakás is nagy problémát jelent, ezért is merült fel a jegyző úrral való ötletelés során a kamera kihelyezés. Talán egy visszatartó erő lehetne.

Dr. Balogh Pál jegyző: A kamerarendszer az alkoholfogyasztással kapcsolatban korántsem tekinthető bizonyítéknak. A személyes tettenérésnél tudja azt mondani az illető, hogy az alkoholmentes italt is ugyanabban az üvegben szolgálják fel, de a kamerarendszernek nagy felbontásúnak kéne lennie, hogy ez megfelelően látszon. Amennyiben van egy élőerős megfigyelés, ami odavezényli a Közterület-felügyelőt, akkor ez egy visszatartó erő lehet.

Leidinger István polgármester: A következő lépés a városőrség megerősítése lesz.

Sarkadi Attila: A lakosság jelezte, a honlapra ki lett téve, hogy lesznek vadkamerák. Kikértem az ezzel

kapcsolatos adatokat, nem kaptam meg. A honlapon a beszerzéseknél sem találtam meg. Az lenne a kérdés, hogy a vadkamerák beszerzése megtörtént? Illetve ennek az összegéről szeretnék tájékoztatást kapni.

Leidinger István polgármester: 300.000 ft körüli összeget fizettünk a vadkamerákért, de a honlapon az Úvegzeb fül alatt megtalálható. Azért vártunk a kamerák kihelyezésével, mert az ezzel kapcsolatos rendeletet módosítani kellett, hogy szabályosan kihelyezésre kerülhessen.

Leidinger István polgármester tájékoztatja a Képviselő-testületet a vadkamerák jelenlegi helyéről

Sarkadi Attila: Sorozatos lakossági bejelentés alapján az ételosztást koordináló személlyel vannak problémák. Az a kérdésem, hogy ki nevezte ki a jelenlegi koordinátort? Indítványozom, hogy a jelenlegi koordinátort váltsák le. Annyi változás történt, hogy a Szociális Bizottság nevezheti ki a koordinátort.

Leidinger István polgármester: Én neveztem ki a jelenlegi koordinátort, mert az SZMSZ engem hatalmaz fel. Az ételmisszerosztást sikertörténetként könyveltük el. Az ételmisszer kiosztásához semmi köze a koordinátornak.

Sarkadi Attila: Sajnálom, hogy polgármester úr úgy gondolja, hogy ez belefér.

Leidinger István polgármester: Nem érzem úgy, hogy ezzel bármi probléma lenne.

Hardi Péter Pál alpolgármester: Amikor átvettük a vezetést, az volt polgármester úr problémája, hogy az ételmisszerosztás megszűnt. Ahhoz, hogy ki kap ételmisszert és ki nem kap, ahhoz a koordinátornak semmi köze. A koordinátorral való problémákkal kapcsolatban nem kapott az Önkormányzat semmiféle jelzést.

Nagy István a Pomázi Környezetvédelmi és Természetvédelmi Bizottság elnöke: Erőltetettnek érzem a politikai vélemény és a karitatív munka közötti párhuzamot. Válasszuk külön a kettőt.

Sarkadi Attila: Súlyos csúsztatásnak tartom, hogy itt politikai nyilatkozatokról beszélünk. A városi szeretetszolgálat arca egy olyan ember, aki bizonyos határokat túllép. A Szociális Bizottság 5 igen szavazattal (egyhangúlag) elfogadta a nyilatkozatot a gyűlöletbeszéd ellen. A szociális ételosztáson olyan szintű gyűlölködés van, ami felháborító.

Leidinger István polgármester: Óva intem a Képviselő-testület vagy a bizottság bármely tagját, hogy a hatáskörébe nem tartozó dolgokkal foglalkozzon és ráadásul minősítse.

Ország István a Pomázi Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Műszaki Bizottság elnöke: Kicsit nevenséges ez az egész. Én is sikertörténetnek tartom az ételmisszerosztást.

Dr. Siklódi Csilla a Pomázi Kulturális, Oktatási és Sport Bizottság elnöke: Az ételmisszerosztáson sokan vannak, de senki se fél vagy retteg. Minden olyan szabályozás, ami egy személyre van kihegyezve, az nem jó. ezért örülök, hogy most már egy bizottság fog erről dönteni. A bizottság szakmai szempontok alapján fogja eldönteni, hogy kit nevez ki az adott tisztségre.

Hardi Péter Pál alpolgármester: Nem érkezett jelzés a családsegítőtől, hogy visszautasították volna a koordinátor személyét. Aki nem tud eljönni az ételmisszerosztásra, annak kiviszik személyesen. Szakmai alapon kell végezni ezt a munkát. Szakmai kifogás nem történt.

Hardi Péter Pál alpolgármester kifogásolja a közösségi oldalon megjelent tartalmakat

Sipos Zoltán a Pomázi Szociális és Egészségügyi Bizottság elnöke: A nyilatkozatban egy koncepció terv szerepel, nem a szakmai munkájáról van szó. Bárki mondhat nyilatkozatot. A Közös a Városunkért alapszabályában benne van, hogy politikai megnyilvánulástól mentesen nyilatkozzunk. Ne mossuk össze a dolgokat. Más formában is lehetett volna ezt kezelni.

Kiss László a Pomázi Közbiztonsági Bizottság elnöke: Úgy gondolom, hogy ez nem politikai, hanem lelkiismereti dolog. Ennek a nyilatkozatnak meg kellett születnie. Ha valaki egy ilyen szolgálatot végez, akkor felelős azért, hogy milyen kommunikációt folytat. Ez a nyilatkozat ezért született. Figyelembe kell venni, hogy mindenkinek lehet magánvéleménye, csak nem mindegy miként és hol osztja ezt meg.

Nagy István a Pomázi Környezetvédelmi és Természetvédelmi Bizottság elnöke: Itt két dolog van összemossa, ezt külön kell kezelni. Hogyan lehet összerakni ezt a kettőt? Ez két teljesen különböző dolog.

Hardi Péter Pál alpolgármester: A Közösen a Városunkért alapszabályában nem az van, hogy nem fejezhetik ki politikai véleményüket. Csak maga az egyesület pártfüggetlen marad és amíg én vagyok az elnöke, ez így is marad. Jelzem, hogy önkéntesen végzika munkájukat mind a koordinátor, mind az ételosztók.

Ország István a Pomázi Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Műszaki Bizottság elnöke: Ilyen nincs, hogy a koordinátor azért nem dolgozhat, mert másik párttal szimpatizál. Ez nem befolyásolja abban, hogy hogyan végzi a munkáját.

Andrásné Murányi Borbála a Pomázi Pénzügyi Bizottság elnöke: Súlyos hiba volt ennek a nyilatkozatnak a megfogalmazása, mert nagyon rossz következményei vannak.

Andrásné Murányi Borbála és Sarkadi Attila vitatkoznak

Leidinger István polgármester: A vitát lezárom. Más témában hozzászólás?

Kiss László a Pomázi Közbiztonsági Bizottság elnöke: Több lakossági bejelentés érkezett a vaddisznó károkkal kapcsolatban. Szeptember 30-ig van engedélyezve a kilövés, az előzőleg bejelentett helyszínekre. Van-e gátja, hogy október 1-re kilövési engedélyt lehet bizonyos helyszínekre kérni, vagy van ennek egy folyamata? Sok utcából érkezett bejelentés, hogy az időjárás miatt az utcák állapota megromlott, többek között a Jóbarátok utjánál és a Mély útnál.

Dr. Balogh Pál jegyző: Van kilövési engedély, a következőt a kárbejelentések alapján, valamint a vadászok szakmai javaslata alapján készítjük elő. Nem tartom szükségesnek, hogy a következő 30 napra újabb eljárást indítsanak el. Azt láttam, hogy csökkentek a kárbejelentések száma, ahhoz képest, hogy a kilövési engedély kiadása előtt mennyi bejelentés volt. A kárbejelentést továbbra is küldjük el a pomázi polgárok, mert ez alapján tudunk kilövési engedélyt kérni a rendőrségtől.

Leidinger István polgármester: Nehezíti a helyzetet, hogy továbbra is jelen van az afrikai sertéspestis.

Leidinger István polgármester ismerteti a vadkárrel kapcsolatos bejelentés eljárási rendjét

Kiss László a Pomázi Közbiztonsági Bizottság elnöke: Kaptam, olyan jelzést, hogy a Dera-patak partjára élelmiszert szórnak ki. Ezért jönnek a vaddisznók beszkognak a városba.

Leidinger István polgármester az ülést bezárta 20 óra 32 perckor

Dr. Balogh Pál
jegyző



A jegyzőkönyvet készítette:

Zengődi Zsoltné
Zengődi Zsoltné
Szervezési Előadó

Leidinger István
polgármester



**Pomáz Város Önkormányzata képviselő-testületének
16/2020. (VIII.27.) önkormányzati rendelete
a Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Szervezeti és Működési
Szabályzatáról szóló 5 / 2015. (IV.8.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotási hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjába meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 5 / 2015. (IV.8.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: SZMSZ) 11. § (2) bekezdés f) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„f) képviselői kérdések,”

(2) Az SZMSZ 11. § (2) bekezdése az alábbi g) ponttal egészül ki:

„g) tájékoztatások és közlemények.”

(3) Az SZMSZ 11. § (5) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(5) A lejárt határidejű határozatok napirendjének tárgyalása során - bármely képviselő kezdeményezésére - a kezdeményezéssel érintett határozat végrehajtásáról szóló jelentést a képviselőtestület külön megvitatja, és önálló szavazással dönt annak elfogadásáról. A lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést a polgármester a hivatkozott külön döntésekben foglalt a módosításokkal együtt bocsátja szavazásra.”

2. §

Az SZMSZ 2. melléklete a jelen rendelet melléklete szerint módosul.


3. §

Ez a rendelet 2020. augusztus 27. napján 17. órakor lép hatályba, és a következő napon hatályát veszti.

Pomáz, 2020. augusztus 27.




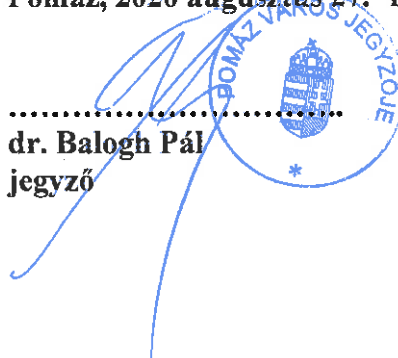
.....
Leidinger István
polgármester



.....
dr. Balogh Pál
jegyző

A rendeletet kihirdettem:

Pomáz, 2020 augusztus 27. 16 óra 00 perc



.....
dr. Balogh Pál
jegyző

Melléklet az 16/ 2020. (VIII.27.) önkormányzati rendelethez

az 5/2015.(IV.8.) önkormányzati rendelet 2. melléklete az alábbiak szerint módosul:

A melléklet 3. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„3./ Szociális és Egészségügyi Bizottság

3.1.Véleményezi

3.1.1. az egészségüggyel, szociális ellátással összefüggő személyi ügyek előterjesztéseit, az egészségüggyel, szociális ellátással összefüggő önkormányzati rendelet, rendeletervezet,

3.1.2. az önkormányzat fenntartásában lévő szociális intézmények Szervezeti és Működési Szabályzatát, jogszabályban meghatározott szervezeti dokumentumait, ellenőrzéshez kapcsoló intézkedési tervét, illetve ezek végrehajtásáról szóló tájékoztatót, beszámolót.

3.2.Szakmai feladata

3.2.1. Elkészíti éves bizottsági munkatervét.

3.2.2. A mindenkori éves költségvetési rendeletben bizottságra átruházott hatáskörben- a számára meghatározható keretösszeg mértékéig- döntési jogköre van.

3.2.3. Családvédelemmel összefüggő teendők koordinálása, segítése.

3.2.4. Szociális intézmények működésének összehangolása.

3.2.4. A szakmai színvonal fenntartásában való közreműködés.

3.2.5. Ellenőrzi Élelmiszerbank által biztosított adományok kiosztásáért felelős koordinátor tevékenységét.

3.2. Átruházott hatáskörei

3.2.1. Pályázatot ír ki és dönt a feladatkörébe tartozó pályázatok elbírálásáról a költségvetésben meghatározott előirányzat erejéig ellenőrzi azok felhasználását, amelyről legalább évente egyszer beszámol a képviselő-testületnek

3.2.2. Évente beszámoltatja a város egészségügyi és szociális ellátást nyújtó tevékenységükről.

3.2.3. Rendeletben meghatározott éves keretösszeg mértékéig, átruházott hatáskörben települési támogatást állapíthat meg.

3.2.4. Kiválasztja az Élelmiszerbank által biztosított adományok kiosztásáért felelős koordinátor személyét és meghatározza a koordinátorral kötendő önkéntes szerződés lényegi tartalmi elemeit.”

Pomáz Város Önkormányzata Képviselő-testületének
17/2020. (VIII.28.) önkormányzati rendelete
a helyi adókról szóló 26/2011. (XII.1.) önkormányzati rendelet módosításáról

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete, a helyi adókról szóló 1990. C. törvény 6.§-ában kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében a következőket rendeli el:

1.§

Hatályát veszti Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testületének helyi adókról szóló 26/2011. (XII.1) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: adórendelet) 5.§ b) pontja.

2.§

- (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.
- (2) Az adófizetési kötelezettség megszűnésére vonatkozó rendelkezést 2020. július 15. napjától kell alkalmazni.

Pomáz, 2020. augusztus 27.


Leidinger István
polgármester


Dr. Balogh Pál
jegyző

Kihirdettem:

Pomáz, 2020. augusztus 28.


Dr. Balogh Pál
jegyző

Pomáz Város Önkormányzata Képviselő-testületének
18/2020. (VIII.28.) önkormányzati rendelete
az üzletek éjszakai nyitvatartásának rendjéről

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény 12.§ (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény 6.§ (4) bekezdése a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. A rendelet hatálya

1.§ (1) A rendelet hatálya kiterjed Pomáz Város közigazgatási területén a külön jogszabályban meghatározott működési engedéllyel, illetve a bejelentés alapján igazolással rendelkező kereskedelmi tevékenységet üzletben folytató a 2. § szerinti szeszesített árusító üzletekre és azok üzemeltetőire.

(2) A rendelet hatálya nem terjed ki a külön jogszabály alapján vendéglátó tevékenységet folytató és szeszesital-kimérést végző üzletekre.

2.§ E rendelet alkalmazásában szeszes italt árusító üzlet:

a) üzletkörök alapján

Élelmiszerüzlet

Palackozott italok üzlete

Termelői borkimérés

Üzemanyagtöltő állomás

Iparcikk áruház és szakáruház

Iparcikküzlet

b) termékkörök alapján

Kávéital, alkoholmentes-, és szeszes ital,

Csomagolt kávé, dobozos, illetve palackozott alkoholmentes- és szeszes ital.

2. Az éjszakai nyitvatartás általános szabályai

3.§ (1) A szeszes italt forgalmazó kis- és nagykereskedelmi üzletek 22:00 óra és 06:00 óra között nem tarthatnak nyitva.

(2) Az (1) bekezdésben foglalt korlátozást nem kell alkalmazni, amennyiben az üzemeltető a szeszes ital árusítását 22:00 és 06:00 óra között szünetelteti. Az üzemeltető ilyen esetben a vásárlókat az üzlet bejáratánál és az üzletben jól látható helyen elhelyezett felirattal tájékoztatni köteles a szeszes ital forgalmazásának szüneteltetéséről.

(3) Az (1) bekezdés szerinti korlátozás nem vonatkozik az év december 31. és január 1. napjára.

3. Záró rendelkezés

4.§ Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

5.§ Hatályát veszti Pomáz Város Önkormányzatának az üzletek éjszakai nyitvatartásának rendjéről szóló 24/2018.(XI.30.) önkormányzati rendelete.

Pomáz, 2020.augusztus 27.


Leidingger István
polgármester


Dr. Balogh Pál
jegyző

Kihirdettem:

Pomáz, 2020. augusztus 28.


.....
Dr. Balogh Pál
jegyző



Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2020. (VIII.28.) önkormányzati rendelete a környezetvédelmi alapról

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 58. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 11. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) E rendelet célja, hogy elősegítse Pomáz Város Önkormányzat (a továbbiakban: önkormányzat) környezetvédelmi és természetvédelmi feladatainak ellátását, ide értve különösen

- a) környezeti ártalmak megelőzését,
- b) a természeti értékek megóvását,
- c) az esetleges környezeti károk mérséklését,
- d) a környezeti nevelést és oktatást.

(2) Az (1) bekezdésben foglalt célok elősegítése érdekében az önkormányzat környezetvédelmi alapot (a továbbiakban: Alap) hoz létre. Az alap megnevezése: Pomáz Város Önkormányzat Környezetvédelmi Alapja.

2. §

Az alap bevételi forrását képezi a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény (továbbiakban: környezetvédelmi törvény) 58. § (2) bekezdésében meghatározott forrásokon túl:

- a) az Alap javára teljesített önkéntes befizetés és támogatás,
- b) a pályázat útján, környezetvédelmi és természetvédelmi célra elnyert összeg, amelyet a Képviselő-testület az Alapba rendel,
- c) az önkormányzat saját költségvetéséből e célra elkülönített rész.

3.§

(1) Az Alap bevételeit kizárólag az önkormányzat, környezetvédelmi törvényben rögzített feladatainak ellátása érdekében lehet felhasználni, így különösen:

- a) védett természeti értékek megőrzése, eredeti állapotuk helyreállítása,
- b) levegőtisztaság védelme,
- c) zaj- és rezgésvédelem,
- d) vízvédelem,

- e) talajvédelem,
- f) zöldfelületek védelme, fejlesztése, kezelése, erdők védelme, allergén növények elleni védekezés,
- g) környezet- és természetvédelmi mérések, helyszíni vizsgálatok, tanulmányok készítési költségei,
- h) környezetvédelmi oktatás, környezetvédelmi célú programokon való részvétel,
- i) környezetvédelmi programok és koncepciók készítése,
- j) környezetvédelmi információs rendszer működtetése, fejlesztése, a környezet védelmét elősegítő tevékenység finanszírozására.

(2) Az Alapnak a talajterhelési díjból származó bevétele kizárólag a környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvényben rögzített célokra használható fel.

(3) Az Alap felhasználásáról a Képviselő- testület rendelkezik.

(4) Az Alapot és annak felhasználását az önkormányzat éves költségvetési és zárszámadási rendeletében szerepeltetni kell.

(5) Az Alap pénzeszközeit elkülönítve, külön számlán kell kezelni.

4.§

E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Pomáz, 2020. augusztus 27.


Leidingér István

polgármester


Dr. Balogh Pál

jegyző

A rendeletet kihirdettem:

Pomáz, 2020. augusztus 28.


Dr. Balogh Pál

jegyző



Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 20/2020. (VIII.28.) önkormányzati rendelete a Pomáz városban közfeladatot ellátó szervezetek részére lakhatási támogatás céljára fordítható önkormányzati forrás biztosításáról

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotási hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjába meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) E rendelet célja, hogy javítsa Pomáz Városában közfeladatot ellátó szervezetek munkaerőpiaci pozícióját, a nehezen betölthető munkakörökben foglalkoztatott dolgozók lakhatásának támogatásához nyújtott Önkormányzati forrás útján.

(2) A rendelet hatálya kiterjed:

- a) Pomáz Város Önkormányzatára (továbbiakban: Önkormányzat),
- b) az általa felügyelt költségvetési szervekre, és
- c) az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, közfeladatot ellátó gazdasági társaságokra, továbbá azon,
- d) az a), b) és c) pontokba be nem sorolható közfeladatot ellátó szervezetekre – szervezeti formájuktól függetlenül - amelyek közfeladataikat elsődlegesen Pomáz város lakosságát érintően látják el.

2. §

(1) E rendelet alkalmazásában:

1. Nehezen betölthető munkakör: az a munkakör, amely a közfeladatot ellátó szerv által biztosítható jövedelemszint mellett, a feladat ellátására alkalmas, megfelelő képzéssel és gyakorlattal rendelkező megoldott lakhatással rendelkező, vagy lakhatását önerőből megoldó jelentkező hiányában tartósan nem betölthető,
2. Pénzbeli lakhatási támogatás: a munkáltató által a foglalkoztatott részére a foglalkoztatott által bérelt lakásbérleti díjának részben, vagy egészben történő megtérítése,
3. Természetben nyújtott lakhatási támogatás: a munkáltató által a foglalkoztatott lakhatásának biztosítása a munkáltató által e célra bérelt ingatlanban.

(2) Megoldott a lakhatása annak a foglalkoztatottnak, aki

- a) rendelkezik lakóingatlan haszonélvezeti, vagy használati joggal nem terhelt legalább 1/2 tulajdoni hányadára vonatkozó tulajdonjogával, vagy
- b) lakóingatlan haszonélvezeti, vagy használati jogával, önkormányzati bérlakás bérleti jogával,

és pomázi munkavégzési helye onnan – a munkavállaló személyes körülményeinek figyelembe vétele mellett - napi munkába járással elérhető.

3. §

- (1) Az Önkormányzat anyagi lehetőségeinek függvényében költségvetésében önálló előirányzatot biztosíthat az 1. § (1) bekezdésében megjelölt céira.
- (2) Az 1. § (2) bekezdésében megjelölt közfeladatot ellátó szerv vezetője egyedi kérelemmel fordulhat az Önkormányzathoz annak érdekében, hogy az általa nehezen betölthető munkakörben foglalkoztatott, vagy foglalkoztatandó dolgozó részére munkáltatói jogkörében biztosítandó lakhatási támogatás fedezetéhez forrást biztosítson.
- (3) A kérelemről - a lakhatási támogatással érintett munkavállaló személyének, a támogatás formájának és mértékének ismeretében - átruházott hatáskörben a polgármester dönt és az 1. § (2) a) és b) pontja esetén intézkedik az előirányzat átcsoportosításáról, a 1. § c) és d) pontjában rögzített szervezet esetében a támogatási szerződés megkötéséről és folyósításáról.
- (4) Ha a kérelem előterjesztésekor a lakhatási támogatással érintett munkavállaló személye még nem ismert, a polgármester előzetes ígervényben kötelezettséget vállalhat arra, hogy a jelen rendeletben rögzített kritériumoknak megfelelő munkavállaló felvétele esetén az ígervényben rögzített mértékű forrást biztosítani fogja.
- (5) A támogatási szerződés alapján a forrás biztosítására negyedévenként utólag kerül sor. A forrás biztosításának feltétele a lakhatási támogatás teljesülésének igazolása.
- (6) A polgármester a (3) bekezdés szerinti döntéseiről az átruházott hatáskörben hozott döntésekre irányadó szabályok szerint tájékoztatja a képviselő-testületet.

4. §

- (1) Az Önkormányzati forrás ugyanazon munkavállaló foglalkoztatásához legfeljebb 3 éves időtartamra biztosítható, azzal, hogy ismételt kérelemre a forrás további egy ízben, legfeljebb újabb 3 éves időtartamra megítélhető.
- (2) A foglalkoztatott részére nyújtott lakhatási támogatáshoz biztosított önkormányzati forrás összege nem haladhatja meg a kötelező legkisebb munkabér nettó összegének, a forrás biztosítására vonatkozó döntés meghozatalának időpontjában az 1. § (2) a), b) és c) pontjában meghatározott szervezetek esetében 100 %-át, az 1. § d) pontjában meghatározott szervezetek esetében 50 %-át, azzal, hogy a megítélt forrás összege nyújt fedezetet a lakhatási támogatás közterheire is.
- (3) A beérkező igények elbírálása során mérlegelendő szempontok:
 - a) kérelmet benyújtó szervezet alkalmazottai részére az önkormányzat biztosított-e önkormányzati bérlakást,
 - b) a kérelemben megjelölt munkakör tartós betöltetlensége milyen súlyosan érinti a közfeladat ellátását,
 - c) előnyben kell részesíteni:
 - ca) a kötelező önkormányzati feladatok ellátását biztosító szervezetek igényeit,
 - cb) a közterhet nem viselő lakhatási támogatási formákat,
 - cc) a több intézményt, vagy több közfeladat ellátását egyszerre segítő munkakört érintő kérelmeket,
 - cd) a megítélt forrást a foglalkoztatott jogviszonyának megszűnése miatt csak részlegesen lehívó szervezet által előterjesztett igényeket.
- (4) Nem nyújtható önkormányzati forrás olyan foglalkoztatott lakhatásának támogatásához, akinek lakhatása a 2. § (2) bekezdésében rögzítettek szerint megoldottnak minősül.

- (5) Önkormányzati forrás egy családon belül csak egy foglalkoztatott pénzbeli lakhatási támogatáshoz ítélhető meg.
- (6) Ha a foglalkoztatott jogviszonya a támogatási időszakban megszűnik, vagy lakhatása a támogatási időszakban válik megoldottá, az önkormányzati forrás biztosítását a jogviszony megszűnését, illetve a lakhatás megoldását követő negyedév első napjával meg kell szüntetni, azaz a már átcsoportosított forrást el kell vonni, illetőleg a támogatás folyósítását meg kell szüntetni.
- (7) A támogatási szerződésben a támogatott szervezetnek vállalnia kell, hogy a jogosulatlanul igénybevett forrást az Önkormányzat felhívására 8 napon belül, késedelmi kamatokkal együtt visszautalja.

5. §

- (1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.
- (2) A 3. § (1) bekezdésében rögzített előirányzatnak az Önkormányzat költségvetési rendeletében történő beépítéséig a polgármester legfeljebb három a foglalkoztatott lakhatási támogatásához nyújtott forrás biztosításáról intézkedhet.

Pomáz, 2020. augusztus 27.



Leidinger István

polgármester




Dr. Balogh Pál

jegyző

A rendeletet kihirdettem:

Pomáz, 2020. augusztus 28.



.....

Dr. Balogh Pál

jegyző

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testületének
27/2020. (VIII.28.) rendelete
a város helyi építési szabályzatáról szóló
14/2018.(VI. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 42/A. § (1)-(2) bekezdésben biztosított véleményezési jogkörében eljáró állami főépítész hatáskörben eljáró Pest Megyei Kormányhivatal, továbbá a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 16/2017. (VII.17.) számú önkormányzati rendeletben megjelöltek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. § (1) A város helyi építési szabályzatáról szóló 14/2018.(VI. 25.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 1.§ (4) bekezdés a) pontja a következő alponttal egészül ki:
„aa) 1. fedvényterv: Mester utca (ICO) menti 056/34 – 056/47 hrsz.-ú terület
SZT/a-m1 jelű tervlap M = 1:2.000”
- (2) A Rendelet 1. melléklete e rendelet 1. melléklet szerinti SZT/a-m1 jelű fedvénytervvel egészül ki.
- (3) A Rendelet 2. mellékletében a „056/34-51” szövegrész helyébe a „056/48-52” szövegrész kerül.

Záró rendelkezés

2. § Záró és hatályba léptető rendelkezések:

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Pomáz, augusztus 27.


Leidinger István
polgármester


Dr. Balogh Pál
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetésének napja: 2020. augusztus 28.


Dr. Balogh Pál
jegyző

SZABÁLYZAT

Pomáz Város Önkormányzata pályázati rendjéről

Az önkormányzat által ellátandó feladatok, és a fejlesztések megvalósításához jelentős kiegészítő anyagi forrást biztosítanak a különböző pályázatokon elnyerhető pénzeszközök. Pomáz Város Önkormányzata fejlesztési stratégiáihoz illeszkedő pályázatok szabályozott rend szerinti lebonyolítása, a pályázatokkal kapcsolatos kompetenciák egyértelmű meghatározása, valamint a pályázatok benyújtásához szükséges forrás biztosítása, és a pályázatok nyilvántartásának áttekinthető és ellenőrizhető rendje érdekében az alábbi szabályzatot adjuk ki:

I.

Általános rendelkezések

- 1.) A szabályzat hatálya kiterjed Pomáz Város Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat), valamennyi, az Önkormányzat által alapított költségvetési szerv pályázatának előkészítésére, megvalósítására és nyilvántartására függetlenül attól, hogy a pályázó szervezet a pályázat kedvezményezettje, vagy abban partnerként vesz részt. Az Önkormányzat többségi befolyása alatt álló gazdasági társaságok pályázati tevékenységére az V. fejezetben, Önkormányzat részvételével működő társulások pályázati tevékenységére a VI. fejezetben foglaltak szerint terjed ki a Szabályzat hatálya.

2.) A szabályzatban szereplő fogalmak értelmezése:

Fejlesztési és Pályázati Akcióterv: az Önkormányzat adott költségvetési évre vonatkozóan kiemelt jelentőségűnek ítélt fejlesztéseit, ágazati feladatait, és azok megvalósítását támogató pályázatok összességét tartalmazó dokumentum.

Hivatal: Pomázi Polgármesteri Hivatal (továbbiakban Polgármesteri Hivatal)

Pályázó szervezeti egység: a Polgármesteri Hivatal azon szervezeti egysége, amely az adott pályázat előkészítését és koordinálását intézi.

Projekt koordinátor: a projekt Polgármesteri Hivatalon belüli felelőse. Külső menedzsment szervezet esetén kapcsolattartó az Önkormányzat és a külső menedzsment szervezet között. Ha intézmény vagy gazdasági társaság pályázik, akkor az önkormányzati kapcsolattartó.

Projekt team: Adott projekt megvalósítására létrehozott munkacsoport, melynek tagjai lehetnek: projektmenedzser, pályázat tárgya szerinti szervezeti egység(ek) vezetője, munkatársai, projektkoordinátor, pályázatokért felelős szervezeti egység vezetője, munkatársa, pályázat előkészítésébe bevont külső partner, pénzügyi felelős, önkormányzati intézmény érintettsége esetén az intézmény vezetője, vagy szakmai munkatársa.

Pénzügyi felelős: Egy adott projekthez kijelölt pénzügyi- számviteli- gazdasági végzettségű munkatárs, akit a jegyző jelöl ki. A pénzügyi felelős feladatait, a kijelölő döntésben, vagy az érintett munkaköri leírásában kell meghatározni.

Stratégia dokumentumok: Városfejlesztési koncepció, Integrált Városfejlesztési Stratégia, Gazdasági program, ágazati stratégiák és koncepciók

Szabíbizottság: a pályázat témája alapján annak megtárgyalására az Szervezeti Működési Szabályzatban (továbbiakban SZMSZ) rögzített hatáskörrel rendelkező bizottság(ok).

- 3.) A tervszerű pályázati tevékenység, a pályázatokkal kapcsolatos költségek tervezhetősége érdekében az Önkormányzat a költségvetési tervezést megalapozó döntések keretében októberi ülésén Fejlesztési és Pályázati Akciótervben határozza meg a következő költségvetési évre érvényes fejlesztési és pályázati irányokat.
- 4.) A Képviselő-testület jelen szabályzatnak a Önkormányzat pályázati tevékenységében való érvényesülését a belső ellenőrzés útján ellenőrzi. Az ellenőrzés szükségességéről, az éves belső ellenőrzési tervbe történő beiktatással határoz.

II.

A Fejlesztési és Pályázati Akcióterv megalkotása

- 1.) Az I.1. pontban megjelölt szervezetek, a Polgármesteri Hivatal pályázatokért felelős szervezeti egysége, továbbá az Önkormányzattal e feladatra szerződéses kötelezettséget vállaló szervezetek folyamatos pályázatfigyelést folytatnak a stratégiai dokumentumokban rögzített fejlesztési célok megvalósításának, pályázat útján történő finanszírozása érdekében. A tárgyévi költségvetési évet követően elérhető pályázati lehetőségeket folyamatosan gyűjtik. A közép- és rövidtávon aktuális fejlesztések, feladatok körét aktualizálják a tárgyév során, és erről írásban tájékoztatják a Polgármesteri Hivatal pályázatokért felelős szervezeti egységét.
- 2.) Az Önkormányzat következő évre vonatkozó Fejlesztési és Pályázati Akcióterv kimunkálása során a polgármester útmutatásai szerint a Polgármesteri Hivatal pályázatokért felelős szervezeti egysége az I.1. pontban rögzített szervezetek pályázati és fejlesztési terveit prioritási sorrendbe rendezi, az stratégiai dokumentumokban rögzített célokhoz való illeszkedés, valamint ellátandó feladatok szempontjából. A rendelkezésre álló információk alapján összegzik a prioritási listába felvett pályázatok önerőigényét is. Az elkészült listát október 1. napjáig eljuttatják költségvetési tervezésért felelős szervezeti egység részére.
- 3.) A költségvetési tervezést megalapozó döntések keretében elfogadásra kerülő Fejlesztési és Pályázati Akciótervet e listából kiindulva kell kimunkálni.
- 4.) Fejlesztési és Pályázati Akciótervben felelős és határidő megjelölésével rögzíteni kell azokat az előzetes intézkedéseket – tulajdon-rendezés, alapítói döntés, tervek készíttetése, koncepció-alkotás, önrész biztosító hitel felvételéhez szükséges kormányengedély megkérése etc. – amelyek megvalósítása a majdani pályázat sikerének feltétele.

III.

Az Önkormányzat pályázatai

1.) Pályázatok pénzügyi forrásainak biztosítása

- a.) Az Önkormányzat éves költségvetésének tervezésekor pénzügyi keretet kell biztosítani a Fejlesztési és Pályázati Akciótervben nevesített pályázatok tervezett, valamint pályázati tartalékot kell elkülöníteni a Fejlesztési és Pályázati Akcióterv készítésekor még nem ismert, év közben kiírásra kerülő pályázatok önjerejére, és a szükséges előfinanszírozás számára.
- b.) A pályázati keretből történő igénylés esetén e szabályzat rendelkezései szerint, egyéb céltartalékokból, alapfeladat ellátására kapott költségvetési keretből történő igénylés esetén a mindenkori önkormányzati költségvetési rendeletben szabályozott módon kell eljárni.

- c.) Az Önkormányzat költségvetésében elkülönített pályázati kereten túl, az Önkormányzat pályázatainak benyújtásához szükséges önerő biztosítható még egyéb költségvetési forrásokból, az alapfeladat ellátására kapott költségvetési keretből (amennyiben ez az alapfeladat ellátását nem veszélyezteti), a Képviselő-testület döntése alapján hitelből.
- d.) Ha a pályázat tárgya intézményi fejlesztés, vagy beruházás, és azt a pályázati felhívás nem zárja ki a pályázaton az Önkormányzat vesz részt.

2.) Pályázatfigyelés, a pályázati igény jóváhagyásának döntés-előkészítése

- a.) A pályázati lehetőségek felkutatását, figyelését elsődlegesen a Polgármesteri Hivatal pályázatokért felelős szervezeti egysége, az Önkormányzattal e feladatra szerződéses kötelezettséget vállaló szervezetek, valamint az önkormányzati intézmények végzik. A Hivatalon belül a pályázatfigyeléssel kapcsolatos feladatoknak az érintett dolgozó(k) munkaköri leírásába történő beépítése a munkaköri leírás elkészítéséért felelős vezető feladata.
- b.) A pályázatfigyeléssel megbízott, az Önkormányzat által megpályázható - a Stratégia dokumentumokban rögzített célok megvalósítását támogató - pályázati lehetőségről haladéktalanul értesíti felettesét, valamint a pályázat tárgya szerinti szervezeti egység vezetőjét, aki az alkalmasnak ítélt pályázat esetén a Polgármesteri Hivatal pályázatokért felelős szervezeti egységének bevonásával megvizsgálja a pályázattal megvalósítható projekt lehetséges tartalmát, tervezett összköltségét, és annak saját forrásigényét, a saját forrás biztosításának lehetséges alternatíváit, a tervezett fenntartási költséget, valamint a projektbe bevonandó lehetséges partnerek körét.
- c.) A szervezeti egység vezetője tájékoztatja a polgármestert a pályázati lehetőségről és a pályázatra kidolgozható projektötletről. A polgármester a Polgármesteri Hivatal pályázatokért felelős szervezeti egység vezetőjével, a pénzügyi és költségvetési ügyekért felelős szervezeti egység vezetőjével egyeztet és dönt a pályázati igény döntés - előkészítésének megindításáról.
- d.) Pályázati partnerségre irányuló külső megkeresés esetén a polgármester egyeztet a pályázat tárgya szerint illetékes szervezeti egység, a Polgármesteri Hivatal pályázatokért felelős szervezeti egysége és a pénzügyi és költségvetési ügyekért felelős szervezeti egysége vezetőivel, és dönt a pályázathoz csatlakozás döntés-előkészítésének megindításáról.
- e.) A projektkoordinátort az érintett szervezeti egység vezetőivel egyeztetve a jegyző jelöli ki. A projektkoordinátori feladatoknak az érintett dolgozó munkaköri leírásába történő beépítése a munkaköri leírás elkészítéséért felelős vezető feladata.
- f.) A projektkoordinátor az elektronikus nyilvántartásban rögzíti a pályázat ismert adatait.

3.) Döntés a pályázaton való részvételről

- a.) Amennyiben az önerő vonatkozásában a Képviselő-testület önálló határozattal dönt, úgy a pályázaton való részvételről való döntést is a Képviselő-testület hozza meg.
- b.) A pályázati szándékról a Képviselő-testület a polgármester előterjesztése alapján a pályázati projekt tárgyának megfelelő szakbizottság(ok), és a Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság általi megtárgyalás után dönt.

4.) A pályázat elkészítése, beadása

- a) A pályázat elkészítéséről a pályázati részvételtől a Polgármesteri Hivatal döntésben meghatározott szervezeti egysége, vagy külső szervezet (továbbiakban: külső pályázatíró) gondoskodik.
- b) A pályázatot elkészítő szervezeti egység vezetője, illetőleg külső pályázatíró nyilatkozni tartozik arra vonatkozóan, hogy a benyújtásra kerülő pályázati anyag megfelel-e mindenben a pályázati kiírásnak illetőleg az adott pályázatra vonatkozó előírásoknak. A nyilatkozat valóságtartalmáért a nyilatkozatot tevőt felelősség terheli, a rá irányadó polgári jogi, illetőleg munkajogi szabályok szerint.
- c) A Polgármesteri Hivatal pályázatokért felelős szervezeti egysége nyomon követi és segíti a pályázati anyag kidolgozását, majd benyújtás előtt véleményezi az elkészült pályázati anyagot. A pályázat céljának (számszerűsíthető eredményeinek, indikátorainak) külső pályázatíró által történő meghatározása esetén azok tarthatóságáról a pályázat tárgya szerinti szervezeti egység vezetője nyilvánít véleményt.
- d) A polgármester a pályázati anyag benyújtásáról akkor is rendelkezhet, ha a b)-c) pontokban megjelölt nyilatkozat illetve vélemény szerint a pályázati kiírásnak illetőleg az adott pályázatra vonatkozó előírásoknak való megfelelés, illetve a vállalt indikátorok teljesíthetősége kétséges.
- e) A pályázatot az Önkormányzat képviselőjében a polgármester írja alá. A pályázatok benyújtása a Hivatalon keresztül, vagy a hivatal tájékoztatása mellett történik, dokumentált és nyomon követhető módon.
- f) A pályázat elbírálásáról - annak elfogadásáról vagy elutasításáról - a projektkoordinátor értesíti a tisztségviselőket, a jegyzőt, valamint a pénzügyi és költségvetési ügyekért felelős szervezeti egységet.
- g) Pályázat elutasítása esetén a pénzügyi és költségvetési ügyekért felelős szervezeti egység feladata a fel nem használt önrész pénzügyi-számviteli visszavezetése a költségvetési forrás helyére.

5.) A támogatási szerződés

- a.) Sikeres pályázat esetén az elnyert támogatás biztosításáról szóló támogatási szerződést aláírás előtt véleményeztetni kell az Operatív Szabályzatban foglaltak szerint.
- b.) A támogatási szerződést az Önkormányzat nevében a polgármester írja alá.

6.) Megvalósítás

- a.) A projektek teljes körű megvalósítása az adott projektre vonatkozóan a Hivatal, vagy - ilyen irányú megbízás esetén - külső projektcég feladata. A megvalósítás részleteit az Önkormányzat és a külső projektcég között az adott projektre megkötött megbízási szerződés tartalmazza. A szerződésben rögzíteni kell, hogy a projekt megvalósítása során történő kötelezettségvállalásoknak a pályázati kiírásnak, a nyertes pályázatnak, a támogatási szerződésnek, illetőleg az adott pályázatra vonatkozó szabályoknak való megfelelését a menedzsment-feladatokat ellátó szervezet előzetesen ellenőrizni, és a megfelelésről nyilatkozni tartozik. A nyilatkozat tartalmáért a szervezet kártérítési felelősséggel tartozik. A megbízási szerződéshez függelékként csatolni kell a projekt megvalósításának ütemtervét.

- b.) A menedzsment-feladatok ellátására vonatkozó megbízási, vagy munkaszerződésben, illetve a munkaköri leírásban rögzíteni kell a feladatellátás heti munkarendjét, heti óraszámát, a felelősségi kérdéseket, és a projekt iratanyagainak dokumentálási követelményeit.
- c.) A Hivatal által biztosított projekt teamben részt vevő felelős személyeket (a pénzügyi felelőst, a monitoring tevékenységet végző felelős személyt, a kapcsolattartásért felelős szakembert, stb.) a pályázat tárgya szerinti szervezeti egység vezetője - az érintett szervezeti egység(ek) vezetői javaslatát is figyelembe vevő - írásbeli kezdeményezése alapján a jegyző jelöli ki.
- d.) Amennyiben a projekt megvalósítását külső projektcég végzi, úgy a megbízó által a c.) pontban rögzített feladatok ellátásával megbízott személyek kijelölését, az ellenőrzés és kapcsolattartás rendjét a megbízási szerződésben rögzíteni kell.

7.) Beszámolás

- a.) A projekt állásáról, előrehaladásáról, eredményéről a külső projektmenedzser tájékoztatója alapján a projektkoordinátor, vagy a belső projektmenedzser készít beszámolót. A polgármestert igény szerint, de legalább havonta egyszer írásban tájékoztatja a projektek előrehaladásáról. A Képviselő-testületet és szakbizottságokat a támogatási szerződésben rögzített jelentések gyakorisága szerint tájékoztatja.
- b.) A beszámolóban tartalmaznia kell legalább a pályázat főbb paramétereit, a pályázat keretében elvégzett munkát, a megvalósított eredményeket, a hátralévő feladatokat, a pénzügyi keret addigi felhasználását és felhasználásának tervezett ütemét, valamint a projekt végrehajtása során esetlegesen felmerülő akadályozó, vagy hátráltató körülményeket.
- c.) A záró beszámolóban ki kell fejteni, hogy a projekt mennyire érte el a kitűzött célokat, illetve, hogy milyen további - az eredeti célkitűzésben nem meghatározott - eredményeket valósított meg. Ismertetni kell a szerződéskötés előtti kiinduló állapotot és a projekt megvalósításával elért állapotot, valamint a továbbfejlesztés lehetőségeit. A záró beszámolóban tartalmaznia kell a fenntartási határidőt, és a fenntartással kapcsolatos feladatokat, annak esetleges költségeit is.

8.) Pénzügyi lebonyolítás

- a.) Ha a pályázat kiírója megköveteli, a pályázatokkal kapcsolatos pénzeket pályázonként külön, erre a célra elkülönített számlán kell kezelni. Ezen a számlán kell megjelennie a pályázat kiírója által nyújtott támogatásból befolyt összegnek. A külön számla megnyitásával kapcsolatos feladatok végrehajtása a pénzügyi és költségvetési ügyekért felelős szervezeti egység felelős.
- b.) A pénzügyi és költségvetési ügyekért felelős szervezeti egység a főkönyvi könyvelésében külön gyűjtőkódot nyit meg minden pályázathoz, ezen keresztül történik a program könyvelése és pénzügyi nyilvántartása.
- c.) A pályázati pénzkeret felhasználására vonatkozó kötelezettségvállalás, szakmai teljesítés igazolás, ellenjegyzés és utalványozás során az Operatív szabályzat szerint kell eljárni.
- d.) A menedzsment pénzügyi felelőse felel azért, hogy a pénzkezelés és elszámolás rendje a jogszabályi előírásoknak, az Önkormányzat és a Hivatal belső szabályzatainak, továbbá az adott pályázatra irányadó szerződési rendelkezéseknek megfeleljen.

- e.) A menedzsment pénzügyi felelőse - amennyiben erre lehetőség van - köteles az előleg lehívásáról, illetve a projekt előrehaladtával az időszaki elszámolások kapcsán járó támogatási források lehívásáról gondoskodni.

9.) Projekt után-követése

- a.) A projekt lezárása utáni után-követési, szabályszerű dokumentálási feladatok ellátása a pályázat tárgya szerinti szervezeti egység, illetve az adott projekt egyedi projektszerződése alapján külsős projektcég feladatkörébe tartozik, együttműködve a pályázatokért felelős szervezeti egységgel.
- c.) A pályázat tárgya szerinti szervezeti egység gondoskodik arról, hogy a projekt fenntartásával kapcsolatos költségek beépüljenek Pomáz Város Önkormányzata éves költségvetésének tervezésébe. Ennek érdekében - a tárgyévét megelőző év december 15. napjáig - adatot szolgáltat a pénzügyi és költségvetési ügyekért felelős szervezeti egység részére a költségvetés előkészítése során. Fenntartási kötelezettség esetén a pályázat tárgya szerinti szervezeti egység vezetője bekéri az üzemeltető szervezettől a pályázatban vállalt kötelezettségekkel kapcsolatos költségek tervezett összegét a fenntartási időszakra vonatkozóan évekre bontva.
- d.) Az után-követési jelentésekről a szakbizottságot - amennyiben azt a szakbizottság kéri - a pályázat tárgya szerinti szervezeti egység tájékoztatja.

IV.

Önkormányzati fenntartású intézmények pályázatai

1.) Pénzügyi források

- a.) Amennyiben egy intézmény a pályázathoz szükséges önrészt és egyéb költségeket megvalósult többletbevételéből, jóváhagyott költségvetéséből (saját hatáskörű belső átcsoportosítással) biztosítja, az előirányzat-átcsoportosítás jogszabályi előírásai szerint kell eljárnia. A költségvetési éven áthúzódó pályázat esetében kötelezettségvállalás csak a Képviselő-testület jóváhagyásával történhet.
- b.) Azon intézmények, melyek költségvetésükből nem tudják finanszírozni a pályázathoz szükséges önerőt és kapcsolódó egyéb költségeket, pályázatuk benyújtásához az Önkormányzat költségvetéséből igényelhetnek támogatást.

2.) Pályázatfigyelés, a pályázati igény döntés-előkészítése

- a.) Pályázatfigyelésre az intézményvezető jelöl ki felelőst. A hivatal pályázatokért felelős szervezeti egysége értesíti az intézményeket a megnyíló pályázati lehetőségekről.
- b.) Az intézmény a feladatellátásához kapcsolódó pályázati szándékát köteles írásban jelezni a Hivatalnak az adott intézmény fenntartói felügyeletét ellátó szervezeti egységének, és a pályázatokért felelős szervezeti egységnek, megadva a pályázat felelősének nevét, elérhetőségét, továbbá azt, hogy a pályázat mely intézményi működési területet támogat (fejlesztést, intézmény működését, egyéb tevékenységet), és a Pályázati Szabályzat 1. számú mellékletének kitöltésével a tervezett projekt alapadatait biztosítja.
- c.) A Projekt adatlapot a pályázat benyújtási határideje előtt legalább 30 nappal meg kell küldeni, ha

- a pályázati projekt összköltsége az 5 millió forintot meghaladja, vagy
- a pályázat fejlesztési célú, vagy ha
- az intézmény a pályázathoz szükséges önerőt és kapcsolódó egyéb költségeket az Önkormányzat költségvetéséből igényli, valamint ha
- a pályázat megvalósítása, vagy a pályázatban vállalt fenntartási kötelezettség a költségvetési éven áthúzódik, vagy
- a pályázat érvényességéhez a Képviselő-testület támogató döntése szükséges.

Ha a pályázat beadását a 30 napos határidő megtartása ellehetetleníti, akkor annak indoklásával a fenti határidőtől el lehet térni.

- d.) Amennyiben a pályázat intézményi működést vagy egyéb, nem fejlesztési célú tevékenységet támogat, és az Önkormányzat számára kötelezettségvállalással nem jár, a Projekt adatlapot a pályázat beadása előtt legalább 15 munkanappal kell megküldeni. Ha a pályázat beadását az 15 munkanapos határidő megtartása ellehetetleníti, akkor a fenti határidőtől a szükséges mértékben el lehet térni.
- e.) A pályázat tárgya szerint illetékes szervezeti egység vezetője tájékoztatja a polgármestert a pályázati szándékról, aki a pénzügyi és költségvetési ügyekért felelős szervezeti egységgel és a pályázatokért felelős szervezeti egységgel egyeztet és - hatáskörtől függően - dönt, vagy döntésre előterjeszti a Képviselő-testülethez. Az előterjesztéshez a jelen Szabályzat 1. sz. mellékletét képező Projekt Adatlapot csatolni kell.
- f.) A pályázatokért felelős szervezeti egység gondoskodik a projekt ismert adatainak az önkormányzat elektronikus nyilvántartási rendszerébe történő felvezetéséről.
- g.) A pályázatokért felelős szervezeti egység javaslata alapján a jegyző kijelöli a projektkoordinátort.

3.) Döntés a pályázaton való részvételről

- a.) Amennyiben a projekt összköltsége az 10 millió forintot meghaladja, vagy a projekt éven túli pénzügyi elkötelezettséget jelent, illetve a pályázat eredményének fenntartása a költségvetésre hatással lesz, továbbá ha a pályázat érvényességéhez a Képviselő-testület támogató döntése szükséges, a pályázat benyújtásáról a Képviselő-testület dönt, és - amennyiben ez szükséges - rendelkezik az önrész és szükséges előfinanszírozás összegének rendelkezésre bocsátásáról. A Képviselő-testület a pályázat tárgya szerinti szakbizottság és a Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság véleményének ismeretében határoz.
- b.) Az a) pontban nem érintett esetekben pályázat benyújtásáról a polgármester határoz.

4.) A pályázat elkészítése, beadása

- a.) A pályázat elkészítéséről és beadásáról az intézmény gondoskodik,
- b.) Pénzügyi szakmai szempontból történő véleményezésre, egyeztetésre, amennyiben azt az intézmény vezetője kéri, az intézmény pénzügyi referense, valamint a pénzügyi és költségvetési ügyekért felelős szervezeti egység vezetője, vagy helyettese jogosult. Egyéb szakmai kérdésekben a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységeitől jogosult véleményt, javaslatot kérni.
- c.) A pályázatot az intézmény vezetője írja alá.

- d.) A pályázat elbírálásáról - elfogadásáról vagy elutasításáról - annak kézhezvételét követő 15 napon belül a pályázó intézmény vezetője értesíti pályázati igény tárgya szerinti illetékes szervezeti egységet, amely tájékoztatja a pénzügyi és költségvetési ügyekért felelős szervezeti egységet a döntés eredményéről, amennyiben az Önkormányzat kötelezettséget vállalt a pályázatban.
- e.) Pályázat elutasítása esetén a pénzügyi és költségvetési ügyekért felelős szervezeti egység feladata a fel nem használt önrész pénzügyi-számviteli visszavezetése a költségvetési forrás helyére.

5.) Támogatási szerződés

- a.) A támogatási szerződést az intézmény vezetője írja alá.
- b.) A támogatási szerződés ellenjegyzője a Operatív Szabályzat szerint az abban kötelezettségvállalás ellenjegyzőjeként megnevezett személy.
- c.) Az intézmény megküldi az aláírt támogatási szerződés egy eredeti példányát a pénzügyi és költségvetési ügyekért felelős szervezeti egység részére, amely azt másolatban továbbítja a pályázatokért felelős, és a pályázat tárgya szerint illetékes szervezeti egység számára.

6.) Megvalósítás

- a.) A projekt előkészítése, bonyolítása és koordinálása az intézmény feladata, melyért az intézményvezető felel. Az intézményvezető egyedi utasításban rögzíti a megvalósítás felelősségi rendszerét és gondoskodik a feladatoknak az érintett dolgozók munkaköri leírásában való szerepeltetéséről.
- b.) Amennyiben a projekt értéke nem éri el a közbeszerzési értékhatárt, továbbá a Képviselő-testület egyedi döntése alapján a projekt menedzsmentjét részben vagy egészben az Intézmény is biztosíthatja.
- c) Amennyiben a projekt tárgya építési, vagy fejlesztési beruházás - a pályázatokért felelős szervezeti egység kezdeményezése alapján - a jegyző a projekt team-be a hivatal állományából a projekt tárgya szerinti szakértelemmel rendelkező műszaki szakembert delegál.
- d.) A menedzsment feladatok ellátásával beszerzési, közbeszerzési eljárás keretében kiválasztott külső szervezet is megbízható.

7.) Beszámolás

- a.) Az intézmény a Polgármestert, és - amennyiben az kéri - a szakbizottságot a támogatási szerződésben rögzített jelentések gyakorisága szerint, de legalább 6 havonta tájékoztatja.
- b.) Az intézmény a projekt lezárása után 30 napon belül megküldi a Szabályzat 2. számú melléklete szerinti adatlapot a pályázatokért felelős szervezeti egység részére, és abban tájékoztat a projektben elért eredményekről, a megnyert pályázati pénz felhasználásáról, illetve a projekt eredményének következő évre/évekre kiható költségvetési vonzatáról.
- c.) Az intézmény vezetője felelős az adatszolgáltatásokért és a közölt adatok helyességéért.
- d.) A szakbizottságot, valamint a pályázat benyújtására vonatkozó - 3. pont szerinti - döntéshozót projektkoordinátor feladata záró beszámolóban tájékoztatni a projekt megvalósulásáról. A beszámoló az intézménytől kapott adatokon alapul. A bizottsági és

testületi ülésen az intézményvezető, vagy az általa megjelölt munkatárs köteles jelen lenni és a projektről tájékoztatást adni.

8.) Pénzügyi lebonyolítás

A pályázati pénzkeret (a pályázat megvalósításához felhasznált összeg) terhére történő kötelezettségvállalás és utalványozás az intézmények kötelezettségvállalási rendje szerint történik. Az intézményvezető - amennyiben a pályázatban erre lehetőség van - köteles az előleg lehívásáról, illetve a projekt előrehaladtával az időszaki elszámolások kapcsán járó támogatási források lehívásáról gondoskodni.

9.) Projekt utánkövetése

- a.) A projekt lezárása utáni utánkövetési feladatok ellátása az intézmény feladatkörébe tartozik. Az intézményvezető felelőssége, hogy a pályázati dokumentumok megőrzése a jogszabályban, illetve a pályázat kiírója vonatkozó útmutatásában előírt ideig és módon megtörténjen.
- b.) Az intézmény kezdeményezésére a pályázati igény jellege szerinti illetékes szervezeti egység gondoskodik arról, hogy a projekt fenntartásával kapcsolatos költségek beépüljenek Pomáz Város Önkormányzata éves költségvetésének tervezetébe. Fenntartási kötelezettség esetén a pályázó intézmény a fenntartási jelentések alkalmával beszámol a szakbizottságnak a pályázat utóéletéről amennyiben ezt a bizottság kéri.
- c.) Az intézmény megküldi a pályázatokért felelős szervezeti egységnek a fenntartási jelentést, és a közreműködő szervezet arra adott válaszát.

V.

Önkormányzat többségi befolyása alatt álló gazdasági társaságok pályázatai

1.) Pályázati igény jóváhagyásának döntés-előkészítése

- a.) Amennyiben az Önkormányzat többségi befolyása alatt álló gazdasági társaság pályázatához az Önkormányzat költségvetéséből igényel támogatást, vagy a pályázathoz az Önkormányzat vagyonából kíván igénybe venni vagyoni elemet, pályázati szándékaról köteles a pénzügyi és költségvetési ügyekért felelős szervezeti egységet írásban tájékoztatni, megadva a pályázat felelősének nevét, elérhetőségét, és a Szabályzat 1. számú mellékletének kitöltésével a tervezett projekt alapadatait. A Projekt adatlapot a pályázat benyújtási határideje előtt legalább 60 nappal meg kell küldeni. Ha a pályázat beadását a 60 napos határidő megtartása ellehetetleníti, akkor a fenti határidőtől a szükséges mértékben el lehet térni.
- b.) A pályázati igényről a pénzügyi és költségvetési ügyekért felelős szervezeti egység vezetője véleményt kér a projektjavaslat Stratégiai dokumentumokban rögzített célokhoz és a Fejlesztési és Pályázati Akciótervhez való illeszkedése tekintetében a projekt tárgya szerint szervezeti egység vezetőjétől. A véleménnyel együtt tájékoztatja a polgármestert a pályázati szándékról. A polgármester a pénzügyi és költségvetési ügyekért felelős szervezeti egység és a pályázat tárgya szerinti szervezeti egység vezetőjével egyeztet, és rendelkezik a pályázati igény döntés-előkészítéséről.
- c.) A pénzügyi és költségvetési ügyekért felelős szervezeti egységen belül kijelölt projektkoordinátor az elektronikus nyilvántartásban rögzíti a pályázat ismert adatait.

2.) Döntés a pályázati igény támogatásáról

- a.) A pályázati önerő biztosításáról, a pályázathoz kapcsolódó más anyagi kötelezettség vállalásról, illetőleg az önkormányzati vagyoni elemet érintő pályázat benyújtásához szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadásáról a SZMSZ szerint hatáskörrel rendelkező személy, vagy testület dönt.
- b.) Az előterjesztést a társaság, pályázat tárgya szerinti, és a pályázatokért felelős szervezeti egység közreműködésével a projektkoordinátor készíti el. Az előterjesztéshez kitöltve csatolni kell a Szabályzat 1. sz. mellékletét képező Projekt Adatlapot, valamint a pénzügyi és költségvetési ügyekért felelős szervezeti egység véleményét a pályázati javaslat Stratégiai dokumentumokban rögzített célokhoz és a Fejlesztési és Pályázati Akciótervhez való illeszkedéséről.
- c.) Ha a 2.a) pont szerinti döntés a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik úgy döntését a projekt tárgya szerint illetékes szakbizottság, valamint a Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság álláspontjának ismeretében hozza meg.

3.) A pályázat elkészítése, beadása

A pályázat elkészítéséért és beadásáért a gazdasági társaság vezetője felelős.

4.) Megvalósítás

- a.) A projekt teljes körű megvalósításáról a gazdasági társaság gondoskodik,
- b.) A menedzsment feladatok ellátásával beszerzési, közbeszerzési eljárás keretében kiválasztott külső szervezetet is megbízhat.

5.) Beszámolás

- a.) Az Önkormányzat anyagi kötelezettség-vállalásával történő, vagy önkormányzati vagyoni elemet érintő pályázatok esetében a gazdasági társaság szakbizottságot a bizottság által megjelölt gyakorisággal, a képviselő-testületet a támogatási szerződésben rögzített jelentések gyakorisága szerint, de legalább 6 havonta - tájékoztatja.
- b.) A társaság a projekt lezárása után 30 napon belül megküldi a Szabályzat 2. számú melléklete szerinti adatlapot a pályázatokért felelős szervezeti egység részére, és abban tájékoztat a projektben elért eredményekről, a megnyert pályázati pénz felhasználásáról, illetve a projekt eredményének következő évre/évekre vonatkozó hatásáról.
- c.) A projektkoordinátor záró beszámolóban tájékoztatja a szakbizottságokat és a 2. pont szerinti döntéshozót a projekt megvalósulásáról. A beszámoló a gazdasági társaságtól kapott adatokon alapul. A bizottsági és testületi ülésen a társaság képviselője köteles jelen lenni és a projektről tájékoztatást adni.

6.) Projekt után-követése

- a.) A projekt lezárása utáni után-követési feladatok ellátása a gazdasági társaság feladatkörébe tartozik. A gazdasági társaság vezetőjének felelőssége, hogy a pályázattal kapcsolatos dokumentumok megőrzése a jogszabályban, illetve a pályázat kúroja vonatkozó útmutatásában előírt ideig megtörténjen.
- b.) A pályázó gazdasági társaság kezdeményezésére a pénzügyi és költségvetési ügyekért felelős szervezeti egység gondoskodik arról, hogy a projekt fenntartásával kapcsolatos költségek beépüljenek Pomáz Város Önkormányzat éves költségvetésének tervezetébe.

- c.) A pályázó gazdasági társaság a fenntartási jelentések alkalmával beszámol a szakbizottságnak a pályázat utóéletéről, amennyiben ezt a bizottság kéri.
- d.) A pályázó gazdasági társaság megküldi a polgármesternek a fenntartási jelentést és a közreműködő szervezet arra adott válaszát. Ezzel egyidejűleg a pályázatokért felelős szervezeti egység részére is megküldi ezen dokumentumokat.

VI.

Pomáz Város Önkormányzata részvételével működő önkormányzati társulások pályázatai

1.) Pályázati igény jóváhagyásának döntés-előkészítése

- a.) Amennyiben Pomáz Város Önkormányzata részvételével működő önkormányzati társulás
- pályázatának benyújtásához, a társulási megállapodás, vagy az adott társulással kötött megállapodás szerint Pomáz Város Önkormányzatának támogató döntése szükséges, vagy
 - a pályázat megvalósítása az Önkormányzattól helytállási kötelezettség vállalását, vagy a költségvetéséből történő támogatást igényel, vagy
 - a társulás a pályázathoz az Önkormányzat vagyonából kíván igénybe venni vagyoni elemet,
 - vagy egyébként a pályázat érvényességéhez Pomáz Város Önkormányzatának támogató döntése szükséges pályázati szándékaról - a pályázat benyújtási határidejét megelőzően legalább 60 nappal - tájékoztatja a polgármestert, aki intézkedik, hogy a pénzügyi és költségvetési ügyekért felelős szervezeti egység a pályázati szándékát jelző társulással, illetőleg a társulás pályázattal érintett intézményével egyeztetve a Szabályzat 1. számú mellékletének kitöltésével rögzítse a tervezett projekt alapadatait. Ha a pályázat beadását a 60 napos határidő megtartása ellehetetleníti, akkor a fenti határidőtől a szükséges mértékben el lehet térni.
- b.) A pénzügyi és költségvetési ügyekért felelős szervezeti egységen belül kijelölt projektkoordinátor az elektronikus nyilvántartásban rögzíti a pályázat ismert adatait.

2.) Döntés a pályázati igény támogatásáról

- a.) A pályázati önerő biztosításáról, a pályázathoz kapcsolódó más anyagi kötelezettség vállalásról, az önkormányzati vagyoni elemet érintő pályázat benyújtásához szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadásáról illetőleg támogató nyilatkozat megadásáról a Szervezeti és Működési Szabályzat szerint hatáskörrel rendelkező személy, vagy testület dönt. A támogató döntésben rögzíteni kell a Társulást terhelő 3-5. pontokban rögzített kötelezettségeket.
- b.) Az előterjesztést a Társulás, illetőleg a Társulás pályázattal érintett intézménye, a pályázat jellege szerinti, és a pályázatokért felelős szervezeti egység közreműködésével a projektkoordinátor készíti el. Az előterjesztéshez kitöltve csatolni kell a Szabályzat 1. sz. mellékletét képező Projekt Adatlapot, valamint a pénzügyi és költségvetési ügyekért felelős szervezeti egység véleményét a pályázati javaslat Stratégiai dokumentumokban rögzített célokhoz és a Fejlesztési és Pályázati Akciótervhez való illeszkedéséről.
- c.) Ha a 2.a) pont szerinti döntés a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik úgy döntését a

projekt tárgya szerint illetékes szakbizottság, valamint a Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság álláspontjának ismeretében hozza meg.

3.) A pályázat elkészítése, beadása, megvalósítása

A pályázat elkészítéséről és beadásáról és szabályszerű megvalósításáról a Társulás gondoskodik.

4.) Beszámolás

- a.) Az Önkormányzat anyagi kötelezettség-vállalásával történő, vagy önkormányzati vagyoni elemet érintő pályázatok esetében a Társulás a képviselő-testületet a támogatási szerződésben rögzített jelentések gyakorisága szerint, de legalább 6 havonta - tájékoztatja.
- b.) A Társulás a projekt lezárását követő 30 napon belül megküldi a Szabályzat 2. számú melléklete szerinti adatlapot a pályázatokért felelős szervezeti egység részére, és abban tájékoztat a projektben elért eredményekről, a megnyert pályázati pénz felhasználásáról, illetve a projekt eredményének következő évre/évekre vonatkozó hatásáról.

5.) Projekt után-követése

- a.) A projekt lezárása utáni után-követési feladatok ellátása a Társulás feladatkörébe tartozik. A Társulás felelőssége, hogy a pályázattal kapcsolatos dokumentumok megőrzése a jogszabályban, illetve a pályázat kiírója vonatkozó útmutatásában előírt ideig megtörténjen.
- b.) A Társulás kezdeményezésére a pénzügyi és költségvetési ügyekért felelős szervezeti egység gondoskodik arról, hogy a projekt fenntartásával kapcsolatos költségek beépüljenek Pomáz Város Önkormányzat éves költségvetésének tervezetébe.
- c.) A Társulás a fenntartási jelentések alkalmával beszámol a szakbizottságnak a pályázat utóéletéről, amennyiben ezt a bizottság kéri.
- d.) A Társulás megküldi a polgármester részére a fenntartási jelentést és a közreműködő szervezet arra adott válaszát, aki ezt továbbítja a pályázatokért felelős szervezeti egység részére.

VII.

A pályázati adatok nyilvántartása

1.) A pályázati adatok rögzítési, nyilvántartási rendje

- a.) A pályázatok áttekinthetősége, és az adatszolgáltatás érdekében minden, jelen szabályzat hatálya alá tartozó az Önkormányzat elektronikus pályázati nyilvántartási rendszerében rögzíteni kell.
- b.) A nyilvántartásba vett pályázathoz elektronikusan csatolni kell legalább a pályázattal kapcsolatos előterjesztéseket és döntéseket, valamint a pályázat keretében kötött szerződések dokumentumait. Ezen túl csatolható még minden olyan dokumentum, melyet a pályázat megvalósulása, előrehaladása szempontjából lényegesnek tart a projektkoordinátor.
- c.) A projektkoordinátorok feladata gondoskodni a projektadatok rögzítéséről, és

folyamatos aktualizálásáról.

- d.) Az elektronikus nyilvántartásban adatot csak az adott projekt projektkoordinátora rögzíthet, illetve módosíthat.
- e.) Az első adatfelvitelt a pályázat előkészítéséről született döntést, vagy az önkormányzati fenntartású intézménytől és az Önkormányzat többségi befolyása alatt álló gazdasági társaságtól, az Önkormányzat részvételével működő önkormányzati társulástól kapott pályázati bejelentést követően kell megtenni az abban a stádiumban ismert adatokkal. Ezt követően folyamatosan rögzíteni kell minden ismertté vált újabb adatot, illetve adatváltozást, hogy az elektronikus nyilvántartás adatbázisa naprakész legyen.
- f.) Az elektronikus nyilvántartás adatbázisába felvitt projektadatokat az alábbi időtartamokig meg kell őrizni:
 - Támogatásban részesült pályázatok esetében a műszaki és pénzügyi dokumentáció megőrzési kötelezettségének lejártát követő év január 1-ig.
 - Támogatást nem nyert pályázatok esetében az elutasítást követő hatodik év január 1-ig.
 - Pályázat tervezésének, előkészítésének leállítását elrendelő polgármesteri döntést követő év január 1-ig.
 - Azon pályázatok esetében, amelyekben az önkormányzat anyagi kötelezettséget nem vállal, csak erkölcsi támogató illetve védnök szerepét tölti be, a nyomon követési idő lejártát követő év január 1-ig.

Az adatrögzítést végző szervezet, szervezeti egység vezetőjének feladata gondoskodni az aktualitásukat veszített pályázatok archiválás utáni törléséről.

2.) A pályázati nyilvántartás adatbázisához hozzáférők köre

- a.) Az elektronikus pályázati nyilvántartás adatbázisához teljes körű hozzáférése a polgármesternek, az alpolgármestereknek, a jegyzőnek, aljegyzőnek, a pénzügyi és költségvetési ügyekért, valamint a pályázatokért felelős szervezeti egységek vezetőinek, illetve a jegyző által kijelölt a Hivatal Informatikai Biztonsági Szabályzatában foglaltak szerint kijelölt személyeknek van.
- b.) A szervezeti egységek vezetői az általuk előkészített, illetve gondozott, továbbá a felügyeletük alá tartozó intézmények által készített pályázatok köre felett rendelkeznek teljes hozzáféréssel
- c.) A projekt team tagja, a projektkoordinátor, valamint az adatfelvitelre jogosítványt kapott személy csak az általa felügyelt pályázatok körében rendelkezik hozzáféréssel.

3.) Informatikai feladatok

A pályázatokért felelős szervezeti egység vezetője által kijelölt munkatárs gondoskodik arról, hogy az informatikai nyilvántartási rendszerhez hozzáférési lehetőséggel rendelkezők számára megfelelő lehetőséget biztosítson az adatok rögzítésére, azokba történő betekintésre.

VIII.

Záró rendelkezés

1. A Szabályzat 2020. szeptember 1. napján lép hatályba.
2. A már futó pályázati projektek projekt team-jeinek, projektkoordinatorainak kijelöléséről a jegyző - a pályázatokért felelős szervezeti egység vezetőjének írásbeli javaslata alapján Szabályzat hatálybalépését követő 15 napon belül gondoskodik.
3. A már futó pályázati projektekre vonatkozó adatokat, illetve dokumentumokat a Szabályzat hatálybalépését követő 30 napon belül kell az elektronikus nyilvántartásban rögzíteni.
4. Az érintett dolgozók munkaköri leírásának felülvizsgálatát, a Szabályzat hatálybalépését követő 30 napon belül kell elvégezni.

Pomáz, 2020. augusztus 29.



Leidinger István
polgármester



Dr. Balogh Pál
jegyző

Záradék:

A Szabályzatot a Képviselő-testület 128/2020 (VIII.27.) számú határozatával hagyta jóvá.



Dr. Balogh Pál

jegyző

PROJEKTADATLAP

Intézmény/ gazdasági társaság / szervezeti egység neve	
Pályázat címe	
Pályázat azonosítója (kódszám / rendeletszám)	
A pályázat kötelező önkormányzati feladat megvalósítását támogatja (a megfelelő válasz kódját adja meg) 1. igen 2. részben 3.	
Projekt címe	
Projekt típusa	
Projekt leírás	
Projekt akcióterülete	
Pályázati támogatás finanszírozásának forrása 1. Regionális Operatív Program 2. Ágazati Operatív Program 3. EU alapok 4. Norvég Alap 5. Svájci Alap 6. Cél-címzett állami támogatás 7. Központosított állami támogatás 8. Alapítványi Támogatás 9. Decentralizált célelőirányzatok 10. Egyéb éspedig:	
Támogatás mértéke %	
Közreműködő szervezet	
A projektgazda neve	
Projektlebonyolító szervezet	
Projektvezető neve	
Projektbe bevont partner(ek)	
Projektpartnerként a lebonyolító	
Projektpartnerként a projektfelelős	
Projekt tervezett kezdése	
Projekt tervezett befejezése	
Tervezett önerő összege	
Az önerő forrásigénye (a forrásra vonatkozó számkódot adja meg) 1. Önkormányzat költségvetése 2. Fenntartott intézmény költségvetése 3. Önkormányzat gazdasági társaságának 4. Nincs önerőigény költségvetése 5. Egyéb, éspedig:	
Projektelszámolás pénzneme	
Projekt tervezett összköltsége (Forint)	
Projekt becsült fenntartási költsége, kötelező fenntartás időtartama	

ELŐREHALADÁSI ADATLAP

Projekt címe	
Adatszolgáltató intézmény / szervezeti egység / gazdasági	
Kitöltés dátuma	
Előrehaladási időszak	
Projekt tervezett befejezése (ééé.hh.nn)	

Indikátorok kimutatása

	indikátorok megnevezése	megállapított mennyiség a projekt lezárásáig	Az időszakig realizált tényleges mennyiségek	Az időszakban megvalósult mennyiségek
Projekt eredményét mérő indikátorok, és a pályázat lezárásáig megvalósítandó és teljesített mennyiségek (a sorok bővíthetők)				
A projekt megvalósulása szempontjából fontos, indikátorokkal nem mért tevékenységek				
A projekt megvalósulása szempontjából fontos események				

Megjegyzések	
Problémák	

Projekt címe	
Adatszolgáltató intézmény, szervezeti egység	
Kiállítás dátuma (ééé.hh.nn)	
Előrehaladási időszak (ééé.hh.nn) – (ééé.hh.nn)	
Projekt tervezett befejezése (ééé.hh.nn)	

PÉNZÜGYI KIMUTATÁSOK

Projekt teljes költsége:	
--------------------------	--

A PROJEKT ÖSSZESÍTETT PÉNZÜGYI ELŐREHALADÁSA

Megnevezés	Kifizetés összege	A projekt teljes költségére vetítve (%)			
Az előrehaladási időszak kezdetéig realizált összes kifizetés					
A vizsgált időszakban realizált kifizetések összessége					
Projekt teljes pénzügyi előrehaladása az előrehaladási időszak végére					
A következő időszakra tervezett kifizetések összessége					
A projekt költségvetési évre vonatkozó pénzügyi előrehaladása					
Éves pénzügyi adatok bontásában	Tárgyévi előirányzat	Az előrehaladási időszak kezdetéig megvalósult összegek	Az előrehaladási időszakban realizált összegek	Tárgyévi határozott felhasználás az időszak végén	Tárgyévi előirányzat összege az időszak végén
Bevételek					
beérkezett pályázati támogatás					
elszámolt pályázati támogatás					
<i>eltérés</i>					
Kiadások					
pályázati támogatás terhére elkölthető					
pályázati támogatás terhére elszámolt					
<i>eltérés</i>					
Önerő					
felhasznált önrész					

A Pomáz Barátai Társaság beszámolója
az Értéktár Bizottság 2020. első félévi munkájáról



Készítette: Ozorai Magdolna

A 2019. októberben megválasztott önkormányzat testületi döntést hozott arról, hogy a Pomáz Barátai Társaságot (PBT) bízta meg a Pomázi Értéktár gondozásával, és a hozzá kapcsolódó feladatok ellátásával. Az önkormányzati döntéssel a Pomáz Barátai Társaság 30 éves értékőrző tevékenységét is elismerték.

A döntést követően a PBT Értéktár Bizottságot hozott létre a folyamatos működés érdekében. Az Értéktár Bizottság tagjainak kiválasztásánál szempontunk volt, hogy:

- olyan aktív tagjaink vegyenek részt a munkában, akik eddig is intenzíven foglalkoztak a helyi értékek feltárásával és megőrzésével,
- valamint képzettségük, az örökséghez kapcsolódó érdeklődési területük lehetőleg többféle szakmai területet képviseljen.

Ennek értelmében, a törvényi előírásoknak megfelelően a bizottság tagjai:

- Ozorai Magdolna – üzemgazdász, rendszerszervező - elnök
- dr. Siklódi Csilla – régész, önk. képviselő
- Könczöl Dánielné – nyugdíjas tanár
- Babos Rezső – műemlékvédelmi- (faanyagvédelmi-) szakember, egyetemi oktató
- Vértes Péter – építész
- Nagy Géza – gépészmérnök, barlangász

A Bizottság tagjai munkájukat díjazás nélkül, társadalmi munkában végzik.

A Bizottságot támogató állandó külső tagok dr. Laszlovszky József régész, egyetemi oktató, Böhm Éva Irén botanikus. Ezen kívül a bizottság minden egyes értéktári kérdés kapcsán támaszkodik a társaság további tagjainak segítségére, illetve szükség esetén külső szakértőket is bevon a munkába.

Legelső feladatként az új bizottság áttekintette a Pomázi Értéktár helyzetét, az eddig elfogadott, illetve a korábban javasolt értéktári elemeket. Az előző Értéktár Bizottság által végzett munka eredményét az önkormányzat képviselőitől – Hámornyikné Csemeczki Zita főtanácsostól és Szcuka Attila főépítészről átvettük. Ebben 9 elfogadott érték mellett voltak hiánypótlás miatt függőben lévő javaslatok és visszavont javaslatok is.

Mivel a helyi értéktár tágabb keretét, szabályozását a hungarikum értékek rendszere adja, elsődleges feladatnak tekintettük a jogi háttér, a hungarikum törvény megismerését. Ezeket röviden összefoglaltuk, hogy az értéktári munka az adott törvényi keretek között valósuljon meg, és így elkerülhessük a korábbi javaslatoknál előforduló ellentmondásokat, a jelölési folyamatban megnyilvánuló hibákat.

Az értéktári munka hungarikum törvény szerinti céljai:

- Az értéktár hírünket viszi a világba,
- Az értékek ismerete által növeli a helyi lakosság identitás tudatát,
- Segíti a közösségé szerveződést,
- Segíti az ifjúság helyismereti oktatását.

E mellett áttekintettünk számos sikeres helyi, megyei értéktár megvalósítást, melynek tapasztalatait felhasználjuk munkánkhoz.

Mindenek előtt úgy véljük, hogy az Értéktár Bizottság nem pusztán egy döntéshozó testület, hanem:

- A Bizottságnak keresnie kell azokat akik ismerik a helyi értékeket és szívesen, együttműködően részt vennének a javaslattevői munkákban.
- Minden eszközzel segítenie kell a javaslattevők munkáját. Beleértve ebbe az adminisztratív terhek minimumra csökkentését, módszertani- és forrásanyagok, fényképek rendelkezésre bocsátását. Segítve ezzel a javaslat elkészítését és helyi értékkénti elfogadását.
- Az elfogadott javaslatokat a javaslattevő nevével megfelelő felületeken (honlap, kiadvány stb.) publikálja, illetve közreműködik az értéktár piramis megfelelő szintjeire juttatásában.

Emellett a Bizottság tagjai maguk is készítének javaslatokat, és kezdeményeznek javaslat előkészítést.

Az előzetesen kidolgozott munkatervet követve az elmúlt félévben többféle munkát is végeztünk, de a járvány miatti rendkívüli helyzet a mi munkánkat is nehezítette. Személyes összejövetelekre mindössze egyszer volt mód. Ezt követően közösségünkkel e-mailben tartottuk a kapcsolatot, és emiatt is nagy hangsúlyt helyeztünk az internetes honlap elkészítésére.

Az elmúlt időszakban végzett munka legfontosabb eredményei:

- Készítettünk egy közel 150 tárgyszóból álló jegyzéket, melyek mind kapcsolódnak a helyi értékekhez, és egy részük majdan kifejtendő javaslatok kiindulási pontja lehet. Ez a lista a korábbi javaslatok, felvetések, néha csak ötletként megfogalmazott értéktári elképzelések alapján jött létre. Ez a jegyzék természetesen bővíthető és a törvény által megkövetelt csoportosításban tartalmazza a tárgyszavakat.
- A jogszabályi háttér ismeretében módszertani anyagok készültek, melyek segítik a jó javaslat készítést.
- A javaslatok összesítése nyomán és az eddig elkészült anyagok felhasználásával tesztelés alatt van egy olyan internetes felület, amely:
 - ismerteti az értéktári folyamat lépéseit és eljárásrendjét,
 - lehetővé teszi az adott tárgyszóhoz (javaslathoz) tartozó kiegészítő információk tárolását, kontrollált körülmények közti kommentelését.
 - megjeleníti a kidolgozás alatti és a már befogadott javaslatokat.
<https://pomaz.openheritage.eu/processes/helyiertek>
- Az értéktári munkát népszerűsítő cikkeket írtunk, melyekkel megszólítottuk elsődlegesen a helytörténeti előadásaink iránt érdeklődőket és a PBT tagjait, valamint a Pomázi Polgárban városunk lakosságát.

- Az Értéktár Bizottság tagjai maguk is előkészítettek javaslatokat, melyek tartalmilag teljesebbek csak az Értéktári befogadáshoz jogi követelmények személyes találkozót kívánnak. A jelenleg ily módon előkészített javaslatok az alábbiak:
 - Jankovits Gyula munkássága
 - Mattyók Aladár munkássága
 - Glykais Gyula életpályája
 - 1848-as honvédek sírjai Pomázon
 - Wattay-Teleki kastély
 - Mattyók Aladár által tervezett Misura strand
 - Ezzel egyidejűleg visszakerül az elfogadott értékek közé a pomázi hosszúszerű cseresznye.

- Vértés Péter építész által az Örökségvédelmi tanulmány és helyi források felhasználásával folyik az épített örökség javaslatokba öntése, de ez egy hosszabb folyamat lesz.

Nem az Értéktári Bizottsági munkához, de az értékmegőrzéshez kapcsolódó munkáink a pomázi temetők védendő sírjainak feltérképezése. Az elhunytak életútjának kutatása, a védendő síremlékek, sírcsoportok számbavétele. Ezen már hosszabb ideje dolgozunk és komoly -, de még nem publikálható - részeredményeink vannak.

Ugyancsak folyamatban van Pomáz neves személyiségeihez köthető lakóházak feltérképezése. Ezekhez gyűjtjük a fotókat, korabeli dokumentumokat. Ezek nyomán javasoljuk majd, hogy az épületeknél elhelyezett, egységes megjelenésű táblák segítségével jelezzük, hogy az épület Pomáz történeti értéket képvisel. Emellett az értéktári adatokra QR kóddal csatlakoztatva az itt lakók, vagy a városba látogatók megismerhetik az épület részletes történetét, értékeit. Ez abban is segítheti az épületek tulajdonosait, hogy egy felújításnál ezeket az ismereteket is felhasználva megőrizhessék az épületek eredeti stílusát.

Összegezve az elmondottakat: Az Értéktár Bizottsági munka része egy összetett értékőrző / érték feltáró stratégiának, mely reméljük kihatással lesz olyan területekre is, mint a helyi örökségvédelmi koncepció kialakítása és helyismereti oktatás az iskoláinkban. Egyúttal pedig segíthet bennünket abban a folyamatban, amelyben a településünkre költöző új lakók megismerjék Pomáz helyi értékeit, és egyben tovább gazdagíthassák a település kultúráját.

Pomáz, 2020. június 16.

JELENLÉTI ÍV

a Képviselő-testület által 2020. augusztus 27-én 14:00 megtartott
nyílt Képviselő-testületi ülésről

Leidinger István polgármester

Hardi Péter alpolgármester

Andrásné Murányi Borbála képviselő

Kiss László képviselő

Kósa Anikó képviselő

Nagy István képviselő

Ország István képviselő



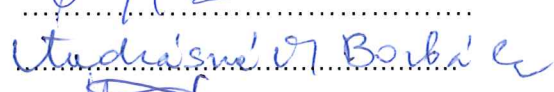


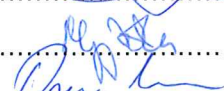
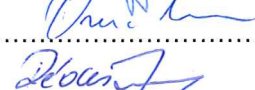

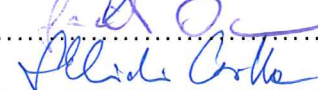
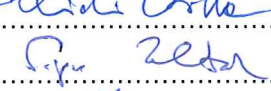


Rédei Imre képviselő

Sarkadi Attila képviselő

Dr. Siklódi Csilla képviselő

Sipos Zoltán képviselő

Dr. Balogh Pál jegyző


.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....