

Közösségi együttélés szabályairól

A közösségi együttélés szabályairól szóló rendelettervezetet több fordulóban tárgyalja a pomázi képviselő-testület. Fontos, hogy annak tartalmát a lakosság is megismerje, véleményezze, javaslataikat a hivatal beépíthesse a végleges rendeletbe. Véleményeiket, javaslataikat a pomaz@pomaz.hu e-mail címre küldhetik el, októberben pedig lakossági fórumot is tart az önkormányzat a témában.

Az alábbiakban a rendelet kivonatát olvashatják a közösségi együttélés legfontosabb szabályairól. A rendelettervezet teljes szövege a www.pomaz.hu/rendeletek oldalon érhető el.

Pomáz címerének, zászlójának használata

- Aki Pomáz Város címerét vagy zászlóját erkölcsi érzületet sértő módon megrongálja vagy megsemmisíti, megsérti a közösségi együttélés alapvető szabályait.

Házzám és utcanévtábla elhelyezése

- Az ingatlan házzámmal történő megjelölése, házzámtábla kihelyezése, valamint annak megrongálódása esetén annak cseréje az ingatlan tulajdonosának (kezelőjének) kötelezettsége. Az ingatlan tulajdonosa (kezelője) köteles a saját költségén elkészített házzámtáblát a közterületről jól láthatóan az épület homlokzatára vagy a bejárati kapura, beépítetlen telek esetén a kerítésre vagy önálló tartóoszlopra kihelyezni.

Közterülettel kapcsolatos szabályok

- Aki a **közterületet közterület-használati engedély nélkül használja**, vagy nem tesz eleget az engedélyben foglaltaknak, illetve azt attól eltérő módon használja, az megsérti a közösségi együttélés szabályait. A rendelet szankcionálja azt is, ha valaki olyan módon használja a közterületet, amelyre közterület-használati engedély nem adható. **Nem adható közterület-használati engedély például:**

- a) tömegközlekedési járművek megállóiba, kivéve, ha a közterület igénybevétele az utasforgalom céljait, vagy az utasok ellátását, tájékoztatását szolgálja;

- b) olyan járdaszakasgra, ahol a tervezett létesítmény a gyalogosközlekedést, vagy az úttestre lépő gyalogos észlelését akadályozná;

- c) a közút és a járda felületének reklám céljára történő használatához;

- d) olyan tevékenység gyakorlásához, amely a környezetre káros hatással lenne, a közbiztonságot vagy az egészséget veszélyeztetné;

- e) üzemképtelen járművek, vagy más gépek 90 napot meghaladó időtartamra közterületen való tárolásához.

- Aki a **közterület rendeltetésétől eltérő célokra** történő használata esetén annak közvetlen környezetét nem tartja tisztán, a közterület használatát követően a közterületen az árusításból keletkezett hulladékot nem gyűjti össze, és eltávolításáról nem gondoskodik, megsérti a közösségi együttélés alapvető szabályait.

- A **város játszótereinek** játékaikat kizárólag 14 éven aluli gyermekek használhatják. A játszóterek eszközei és berendezési tárgyai kizárólag a rendeltetésüknek megfelelően használhatóak. A játszóterekre kerékpárral vagy más járművel behajtani, ott közlekedni tilos. A játszóterek területén nyitvatartási időn kívül tartózkodni tilos.

- Aki **építési tevékenységgel a közterületet beszennyezi** és nem gondoskodik annak folyamatos takarításáról, továbbá az építési tevékenység befejezését követően haladéktalanul nem gondoskodik a közterület eredeti állapotának helyreállításáról, megsérti a közösségi együttélés alapvető szabályait.

- A **szórakoztató-, vendéglátó- és árusítóhelyek, üzletek üzemeltetői** kötelesek a bejárat előtt a tevékenységük folytán keletkező **szemét és cigarettavég gyűjtésére alkalmas, esztétikus tárolóedényt** elhelyezni és a nyitva tartás ideje alatt azok ürítéséről, folyamatos tisztántartásáról gondoskodni. Az utcai és egyéb árusítóhelyek használói kötelesek az árusításra kijelölt helyet, valamint a kijelölt hely körüli 10 méteres területsávot tisztán tartani. Az árusításból keletkező hulladékok gyűjtésére kötelesek zárható edényt kihelyezni, és annak saját költségen történő elszállításáról, ürítéséről és tisztántartásáról gondoskodni.

- **Hó- és síkosságmentesítésre** az ingatlan tulajdonosa (kezelője) köteles az ingatlan előtti járdaszakasz, járda hiányában a gyalogos közlekedés biztosítására 1 méter széles területsáv; tömbtelken a külön tulajdonban álló egyes épületek gyalogos megközelítésére és körüljárására szolgáló terület és a tömbtelkeket körülvevő járda, járda hiányában a gyalogos közlekedés biztosítására 1 m széles területsáv hó- és síkosságmentesítéséről gondoskodni.

- Az **úttest és a telekhatár közötti terület kaszálásáról**, valamint az ingatlan tulajdonosa (használója) által **telepített növényzet (sövény) nyírásáról** az ingatlan tulajdonosa (használója) köteles gondoskodni.

- A járdák és gyalogos közlekedésre szolgáló útvonalak sóval vagy más klorid tartalmú szerrel történő síkosság-mentesítése tilos. **Síkosság-mentesítéshez felhasználható anyagok:** fűrészpor, homok, kisszemcséjű salak, kőpor, kőporliszt. A szóróanyag beszerzéséről a tisztántartásra kötelezettnek kell gondoskodni. Klorid tartalmú anyagot közúti hidak felületén és azok 15 m-es körzetében nem szabad használni.

- A járdáról a havat, ha szükséges, naponta többször is, a hóesés után azonnal, de legkésőbb reggel 7 óráig el kell takarítani. Hórakatot tilos képezni: a gyalogos közlekedési útvonalakon, a tömegközlekedési járművek megállóhelyeinél, a közüzemi és közérdekű létesítményeken és a hozzájuk vezető úton, illetve az útkereszteződésekben azok beláthatóságát akadályozó módon.

Ingatlanokkal kapcsolatos szabályok

- Az **ingatlanok tisztántartásáról** az ingatlan tulajdonosa köteles gondoskodni. A bontás, beépítés, felújítás alatt álló ingatlanok tisztántartásáról az ingatlantulajdonos, építési engedély köteles munka esetén az engedély jogosultja gondoskodik.

- Az **ingatlanon lévő növényzetet** az ingatlantulajdonos rendszeresen köteles gondozni. Az ingatlantulajdonos köteles gondoskodni a növény-egészségügyi szabályok betartásáról. Az ingatlan gyomosodását meg kell akadályozni, a gyomokat rendszeresen, olyan sűrűséggel kell irtani, hogy a gyomnövények szármagassága a 20 cm-t ne haladja meg és azok magvakat ne tudjanak nevelni. Az ingatlantulajdonos köteles gondoskodni arról, hogy gyomnövényekkel a szomszédos ingatlanokat ne fertőzze meg. Az ingatlanon lévő pázsitot és gyepet olyan sűrűn kell kaszálni (nyírni), hogy annak szálmagassága a 20 cm-t ne haladja meg.

- Az ingatlanon **lom közterületről látható módon nem tárolható**. Az ingatlanon szabadon tárolt anyagokat zárt rakatokban, rendezetten szabad tárolni. Gondoskodni kell arról, hogy a rakatból a szomszédos ingatlanra vagy a közterületre anyag ne hullhasson ki.

Közcsatornával, vízelvezetéssel kapcsolatos szabályok

- Aki **dugulás vagy rongálódás okozására alkalmas anyagot, tárgyat** a közcsatorna víznyelőjébe, csapadékelvezető csatornába vagy árokba szór, önt vagy bevezet, megsérti a közösségi együttélés alapvető szabályait.

Gépjárművel történő elkövetés

E rendeletben meghatározott közösségi együttélés alapvető szabályaiba ütköző magatartás **gépjárművel történő elkövetése esetén** a felelősség a gépjármű üzembentartóját terheli elsődlegesen.