
POMÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

LEVÉLCÍM: 2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23-25.
ÜGYINTÉZÉS HELYE: 2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23.
ÜGYFÉLFOGADÁSI IDŐ:
Minden páratlan hét hétfőjén 13-17-ig



ELEKTRONIKUS ÜGYINTÉZÉSHEZ:
rövidnév: POMAZONK, KRID azonosító: 658159708
TELEFON: (26) 814-300 FAX: (26) 325-640
E-MAIL: pomaz@pomaz.hu HONLAP: www.pomaz.hu

Ügyiratszám: 01/ /2020
Szakmai előkészítő: Hámornyikné Csemeczki Zita
Pomáz Város Önkormányzat
Képviselő-testülete

ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület 2020. szeptember 24-i ülésére a Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Műszaki Bizottság 61/2020.(VIII.25.) számú határozata alapján a Hősök tere, Hunyadi utca közötti szakasz telepítési-beépítési tanulmányterv, közterület alakítási terv elkészítésére

A Városfejlesztési Bizottság javasolta, hogy a pomázi Főutca fejlesztésére a részletes tervezést megalapozó munkarészeként készüljön egy **telepítési-beépítési tanulmányterv, közterület alakítási terv.**

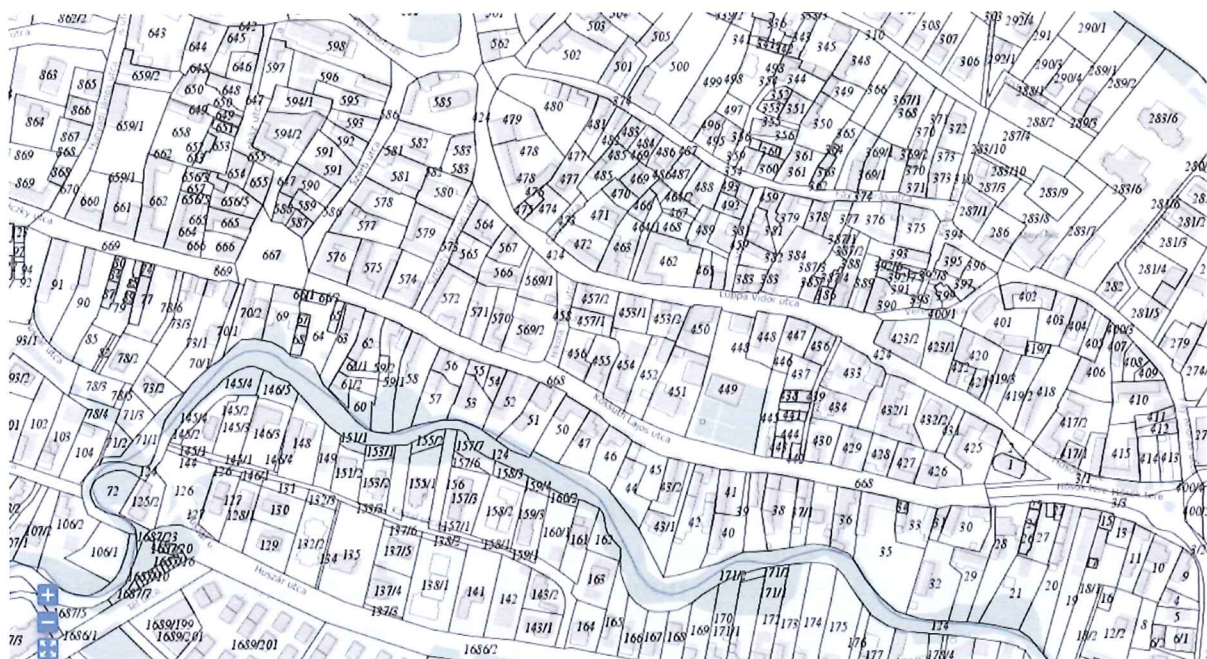
Előzmények: A Kossuth Lajos utcai, ill. a Beniczky utcai Főutca szakaszokra az elmúlt évtizedekben több geodéziai, közmű felmérési terv és útterv készült. Az IVS is részletesen foglalkozott a főutca mentén kijelölt akcióterületekkel.

A főépítész vállalta a fellelhető műszaki tervek összegyűjtését, ezeknek egy prezentációban történő ismertetését a kijelölt bizottságok, - ill. amennyiben igény van rá, nagyobb körben - a Képviselőtestület részére. Ezek után, esetleg a korábbi tervek felhasználásával kerülhet sor a Fő utca fejlesztési szakaszainak kijelölésére, a továbbtervezéshez szükséges vizsgálatok szempontjainak számbavételére, a részletes tervezési program és ütemezés kidolgozására.

Telepítési-beépítési tanulmányterv, közterület alakítási terv: A tervezési munkák elvégzésére településtervező cégektől kell komplex ajánlatot kérni (fokozatos/folyamatos tervszállítással és - lehetőleg - jövő évi kifizetéssel!)

A Főutca program keretében a településtervezőnek az alábbi Főutca szakaszt javasolt első ütemben részletesen vizsgálni: Pomáz, belterület 3/1, 3/2, 3/3, 3/4, 3/3, 668, 667, 669 hrsz.-ú ingatlanok. A tanulmánytervhez javasolt az adott szakasz kialakításának terveihez, Huszár utcával való kapcsolatokat is megvizsgálni.

A terület térképi lehatárolása:



314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 8. melléklete szerint:

A KÖZTERÜLET ALAKÍTÁSI TERV RÉSZLETES TARTALMI KÖVETELMÉNYEI:

1. Helyszínrajzi kialakítás, elrendezés
2. Magassági kialakítás, elrendezés, keresztmetszetek
3. Városképi megjelenés, arculati elemek
4. Kertépítészeti kialakítás (beleértve a növényzet fajtáját, kiültetési módját és helyét, a közlekedési zöldfelületek, zöldsávok kialakítását)
5. Közlekedési és parkoló felületek kialakítása (beleértve a útcsatlakozásokat, közlekedési csomópontokat a forgalomtechnikai javaslat feltüntetésével együtt, a burkolatok, szegélyek, felhajtók és akadálymentesítésre szolgáló lejtők, felfestések jelölését, a gépjármű, a gyalogos, a kerékpáros közlekedés és parkolás felületeit, burkolati terveit, a burkolatfajtaikat és anyagokat, a burkolatmintázatokat módját, a behajtók, személybejárók helyét és kialakításuk módját, felületeit, a mozgó és fix terelőket, pollereket, oszlopokat, továbbá a kerékpár-tárolás eszközeit, valamint a közösségi közlekedés megállóinak kialakítását)
6. Köztárgyak elhelyezése (beleértve az utcabútorzatot, az ivó- és a szökőkutakat)

7. Berendezések elhelyezése (beleértve a reklámhordozókat)
8. Közműhálózat és műtárgyai kialakítása (beleértve a közművek műtárgyait, tűzcsapokat, egyéb berendezéseket)
9. Közvilágítás és díszvilágítás kialakítása
10. Pavilonok, pavilonjellegű építmények, fülke elhelyezése
11. Vendéglátó teraszok kialakítása
12. Műtárgynak nem minősülő egyéb építmények elhelyezése, kialakítása
13. Ütemezett megvalósítás esetén a megvalósítás ütemeinek lehatárolása

Az előterjesztéssel kapcsolatban Szcuka Attila főépítész ppt. bemutatóval tájékoztatja a Városfejlesztési Bizottságot a Főutcára készült korábbi tervállományokról elképzelésekről. (1. sz. melléklet)

Pomáz 2020.09.08.



Pomáz Város Önkormányzat
.../2020 (.....) számú Önkormányzati határozata
a Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Műszaki Bizottság 61/2020.(VIII.25.) számú
határozata alapján a Hősök tere, Hunyadi utca közötti szakasz telepítési-beépítési
tanulmányterv, közterület alakítási terv elkészítésére

Pomáz Város Önkormányzata az Alaptörvény 32. cikk (1) b) és pontjában meghatározott hatáskörében eljárva a 2011. évi CXCVI. törvény 5. §-a, az 1997. évi LXXVIII. törvény 30/E.§ -a, a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 23/E, valamint a 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 107. §-a és az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2012 (IV.25) rendelet 8. § (b) pontja alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Pomáz Város Önkormányzata, a Pomáz belterület Hősök tere és Hunyadi utca közötti szakasz (Kossuth Lajos utca) támogatja a telepítési-beépítési tanulmányterv, közterület alakítási terv készítését a Fő utca program megvalósítását elősegítése céljából.
2. Pomáz Város Önkormányzata, felkéri a Polgármestert tervek készítéséhez szükséges településtervezői árajánlat előkészítésére, Pomáz Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 5/2015 (IV.8.) számú önkormányzati rendeletének 9. számú függelékét képező a beszerzések lebonyolításával kapcsolatos eljárásrendnek megfelelően.

Felelős: Leidinger István Polgármester,

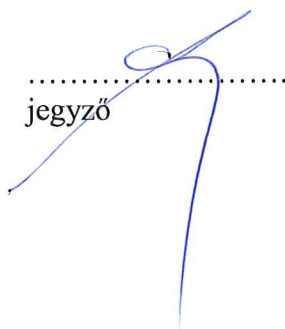
Határidő: azonnal

Végrehajtásban közreműködik: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Csoport

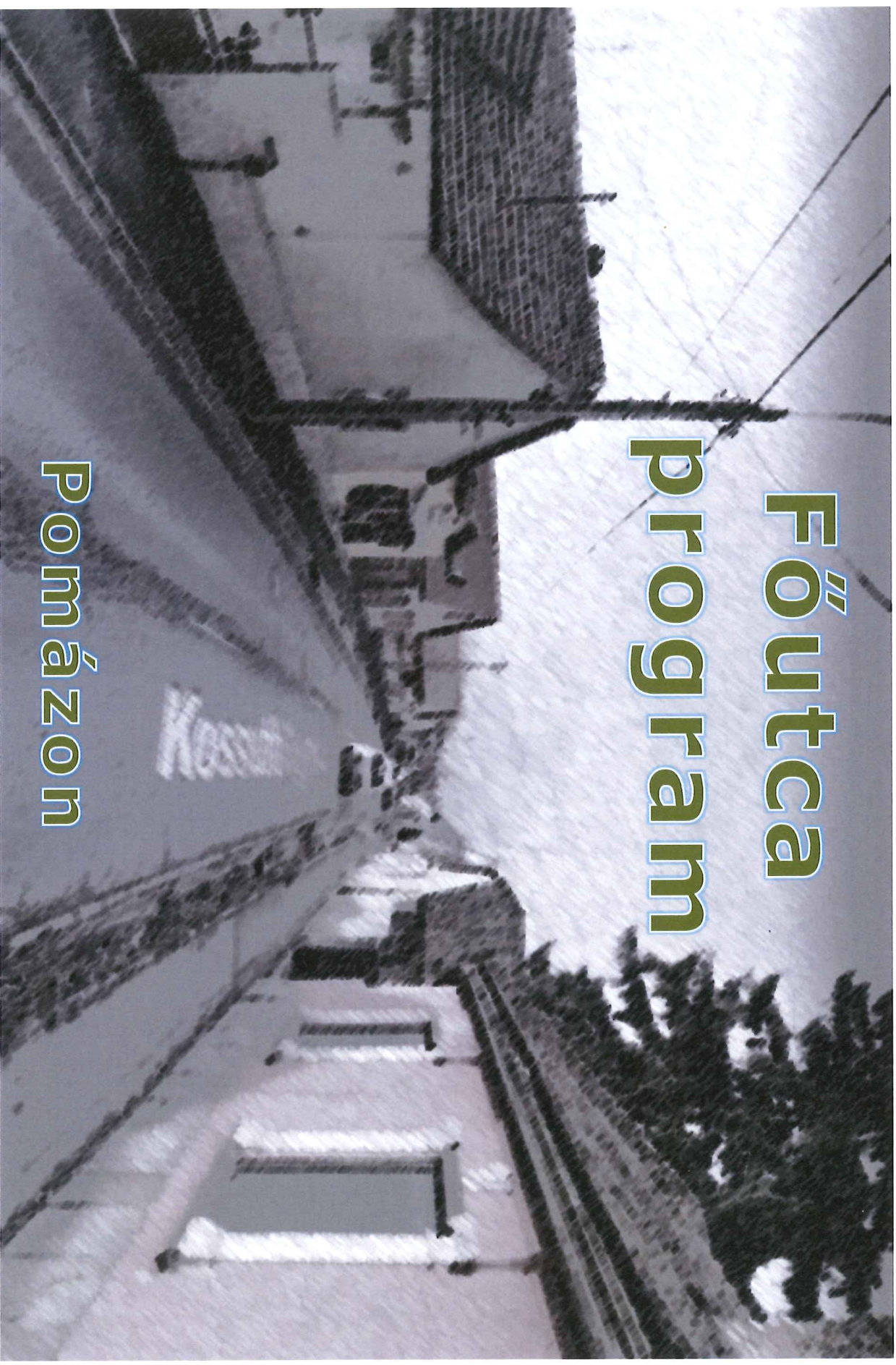
Végrehajtásról jelentést tesz: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Csoport

Látta:

.....
jegyző



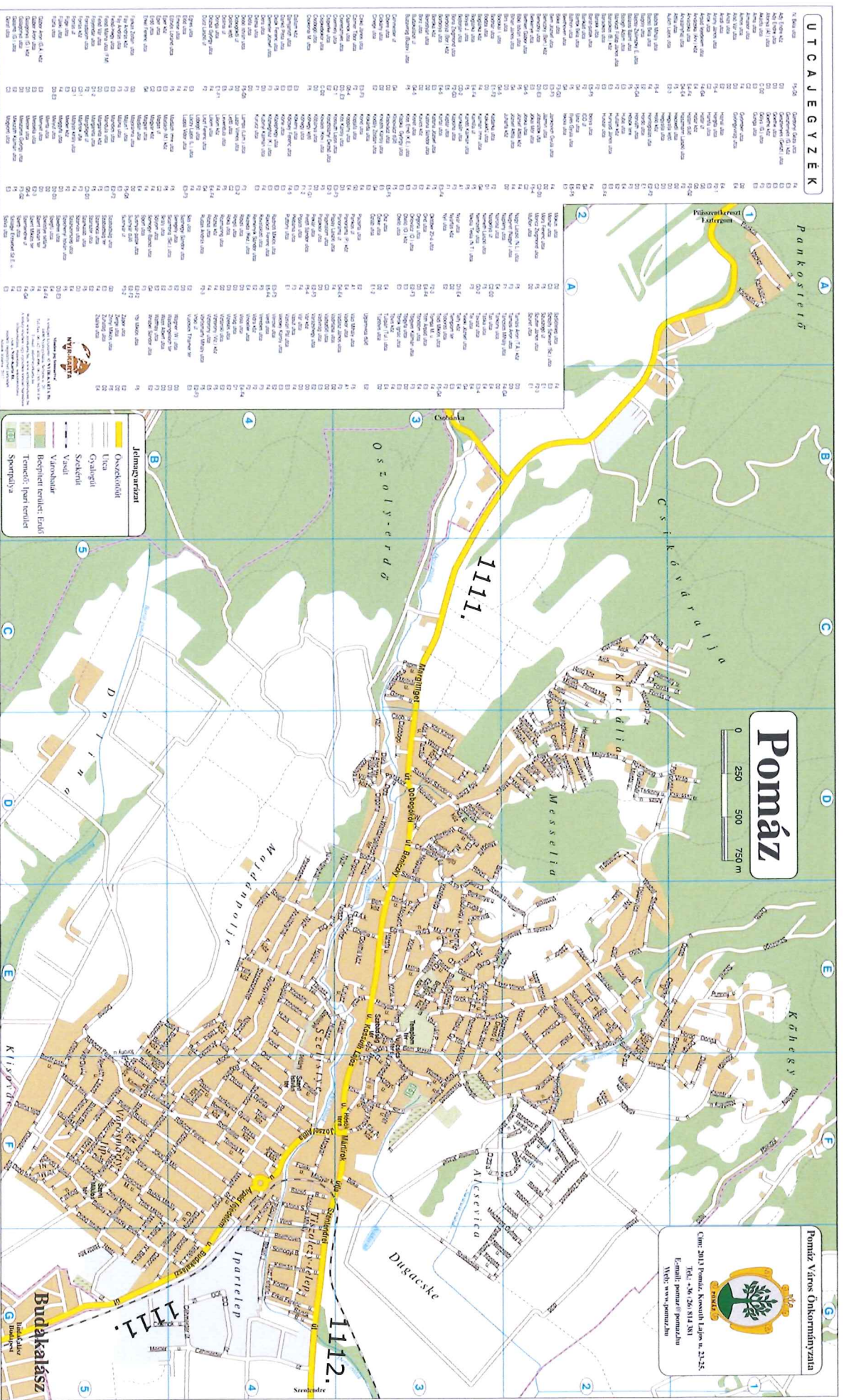
Előzetes kiadvány
2020. 09. 14. Működési terv, Hungary
Készítve: Földművelésügyi Minisztérium



Főútca Program

Pomázson

Összeállította: Szczuka Attila Főépítész
2020. 09. 14.



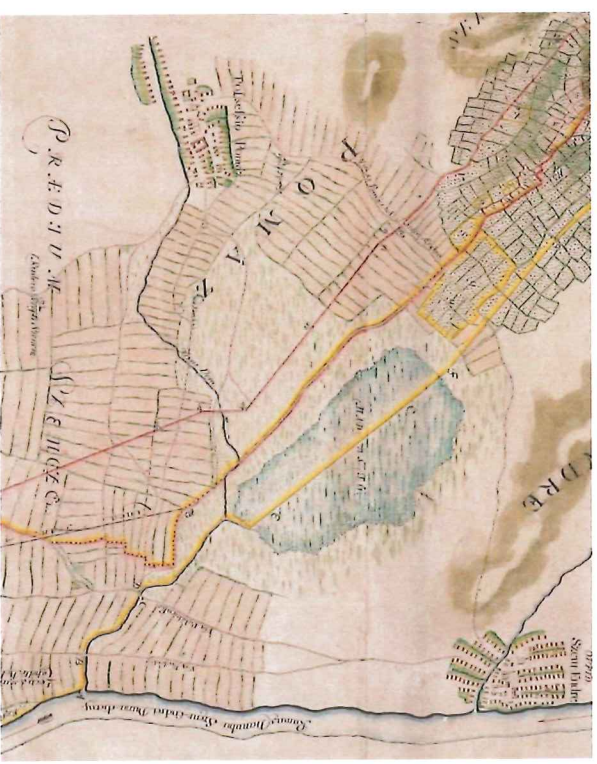
Mai Pomáz térkép (sárga színű a főutca)

1111. sz. főút: Margitigeti út – Dobogókői út – Beniczky utca – Szabadság tér – Kossuth Lajos utca – Hősök tere – József Attila utca – Árpád fejedelem utca, Budakalászi út

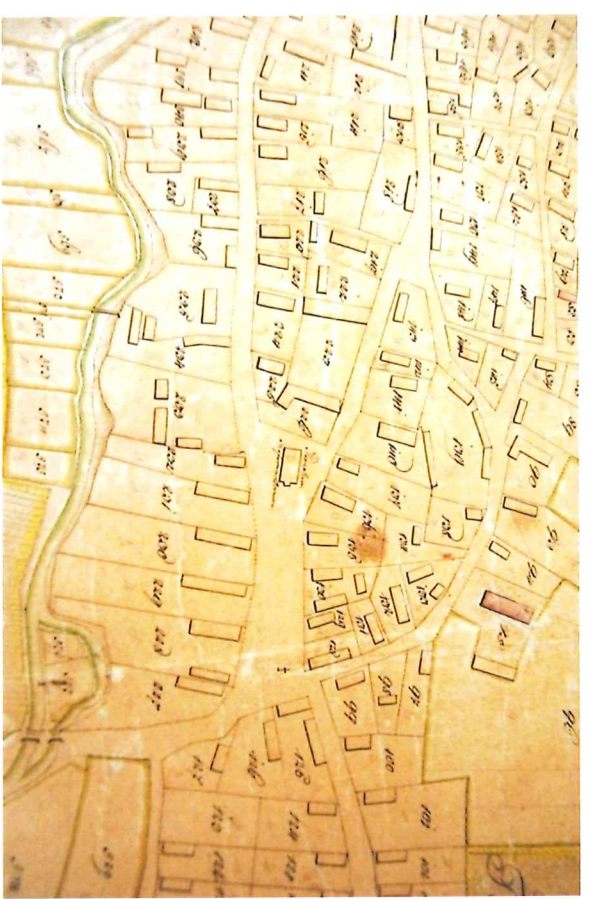
(ill. 1112. sz. főút: Hősök tere – Mártírok útja – Szentendrei út)



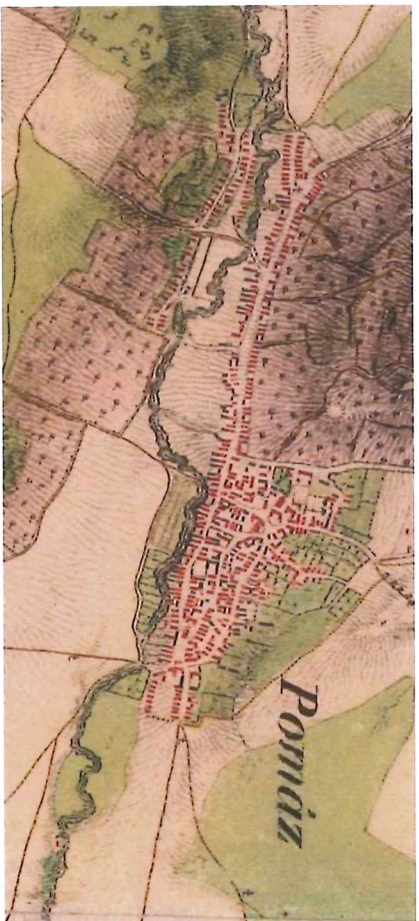
1817 Wattay térkép a főutcával



1762 Balla Antal térképe



1817 Wattay térkép részlete



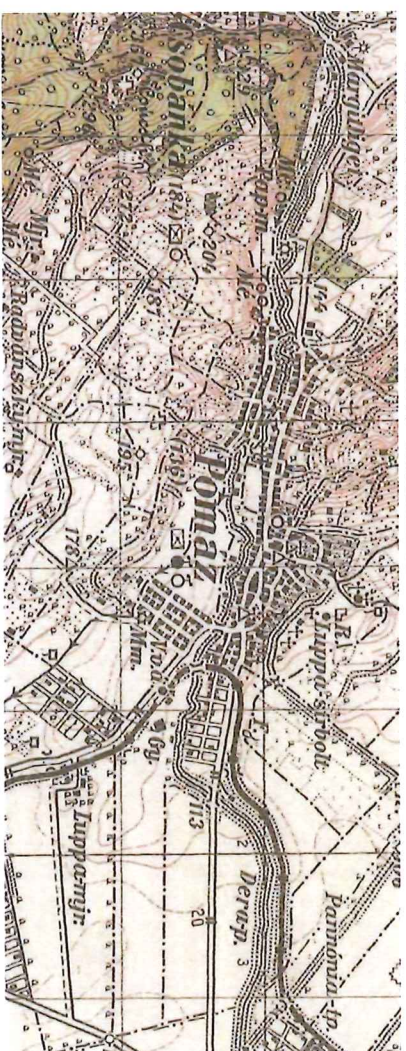
Európa a XIX. században



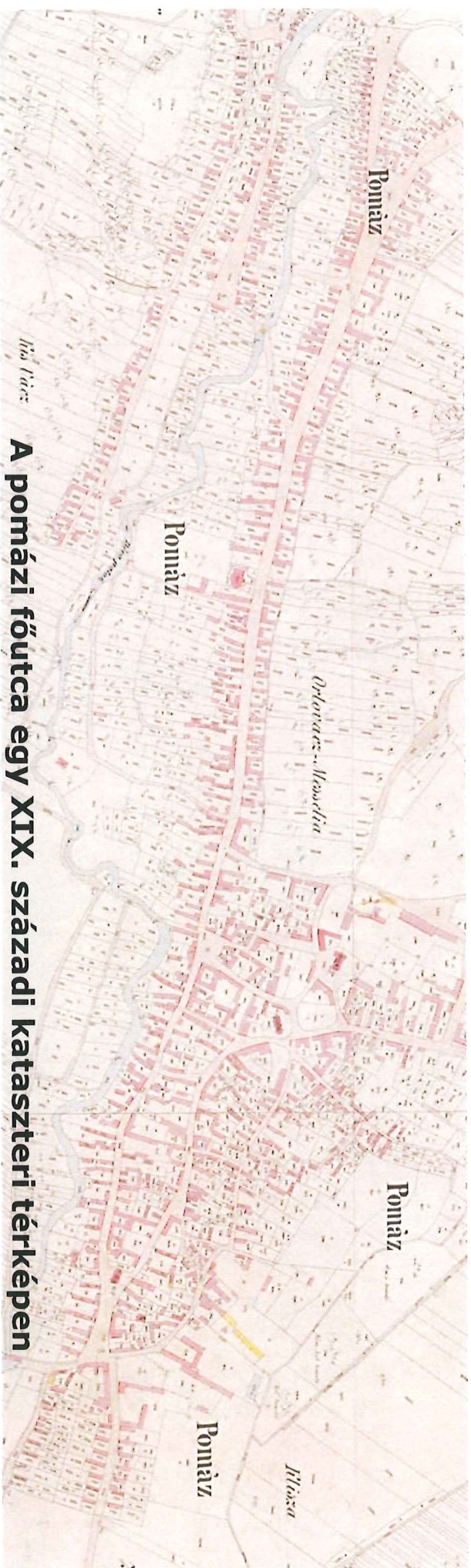
Habsburg Birodalom (1869-1887) - Harmadik Katonai Felmérés



Habsburg Birodalom (1869-1887) - Harmadik Katonai Felmérés



Magyarország Katonai Felmérése (1941)



1869-1887

A pomázi főútca egy XIX. századi kataszteri térképen

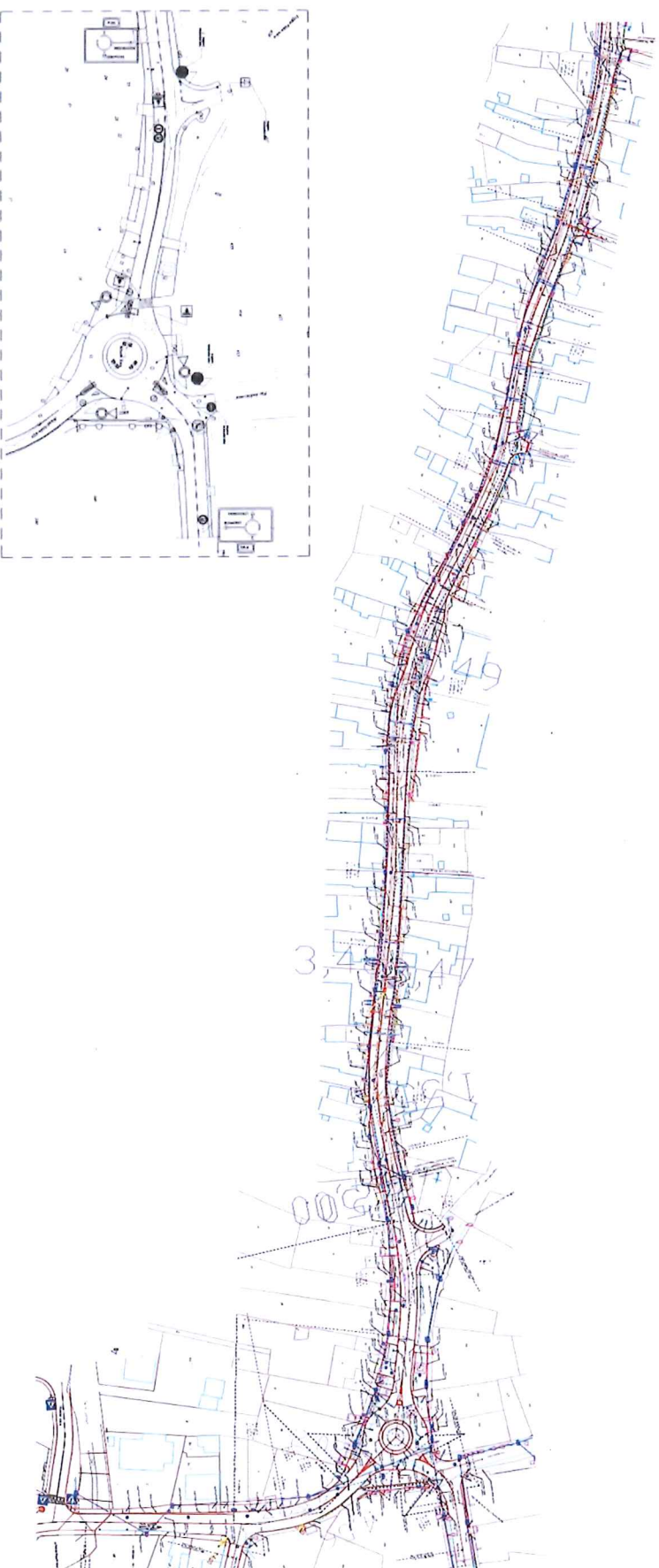
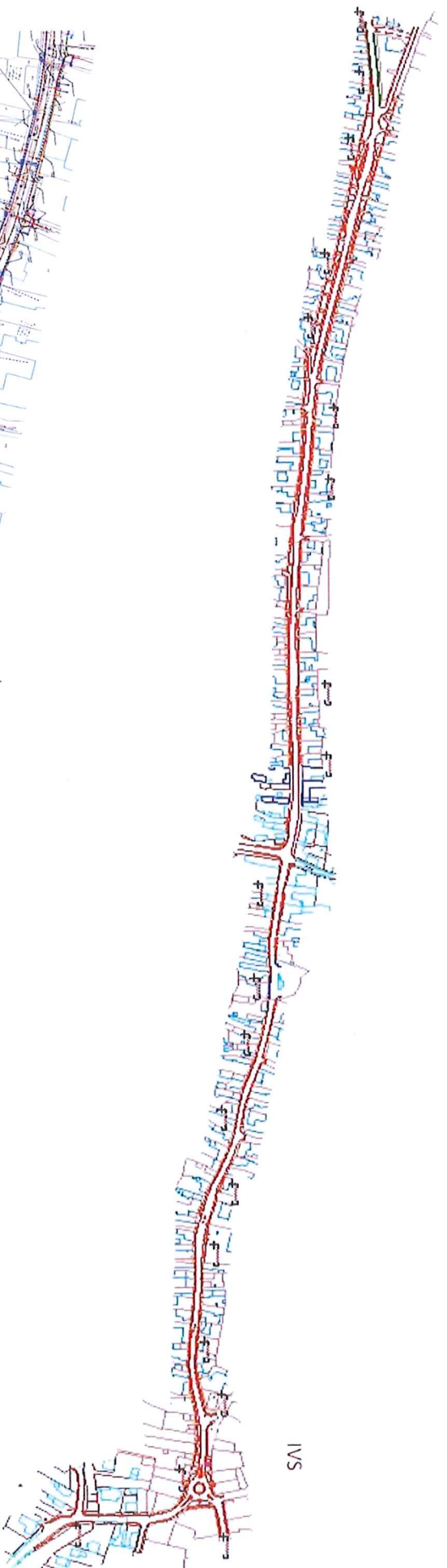


2007 Vetület geo geodéziai felmérés
2. részlet: Dobogókői út – Beniczky utca felső szakasz



2007 Vetület geo geodéziai felmérés

3. részlet: Margitligeti út – Pomáz „felvég” szakasz



**2008 IVS (Integrált Városfejlesztési Stratégia),
geodéziai és közmű alaptérképek**



Pomáz Város Önkormányzata

Városfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság

☒ 2013 Pomáz, Kossuth Lajos út 23-25. ☎ Tel:(26) 325-133 fax:(26) 325-640

A Városfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság ajánlásai és javaslatai a készülő

Integrált Városfejlesztési Stratégiához 2008 február

Pomáz Város Önkormányzatának
Beruházási, Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Csoport
Tiszelt Beruházási Csoport!

Hivatkozva 2007.02.11-én kelt levelükre, amelyiknek nincs iktató száma, városunk hosszú távú fejlesztési céljait felvázoló és összefoglaló Integrált Városfejlesztési Stratégiai programban megfogalmazható és kezelendő területi és funkcionális akciói területként a következőket javaslom.

A levelükben említett, elsődlegesen megjelölt prioritizált akciói terület a következő főút szakasz:
Lokális akcióterületek:

1. József Attila és a Szabadság tér közötti területet érinti.

Integrált városfejlesztés

- Néprajzi Múzeum területének lifogató központú és turisztikai információs központú alakítása a mizseumi funkciók ellátása mellett,
- Művelődési Ház felújítása és közpark kiegészítése,
- Huszár utca – József Attila utca kereszteződésének kiépítése,
- Hátsók tere körtérrel való megerősítése
- Kossuth Lajos utca felújítása, zárt csapadékvíz elvezető árokok, elektromos légyzeletek föld alá helyezése, rendezett járda és zöldfelület kialakítása

- HÉV és Volán busz állomás környezetének fejlesztése
a. HÉV állomás a BKV-val és a Budapest Fővárosi Önkormányzattal közösen tervezett fejlesztése, átalakítása az agglomerációs gyorsvasút program keretében,
b. A Volán busz megálló helyeinek, mint városunk befutó pontjának városképi és idegenforgalmi szempontból történő közös fejlesztése,
c. A tömeg- és közösségi közlekedés össztípusa érdekében a területen jelentős parkolóhely kialakítása,
d. A befutó pont kereskedelmi és szolgáltatási lehetőségeinek erősítése,

- Városközpontok kialakítása, fejlesztése,
a. Az óvárosi terület értékmegőrző kialakítása a Templom tér környékén
i. Sétáló utca, pihenő és vendéglátó, szolgáltatató környezet
b. A Szélsínyi terület kezelése
- A Kossuth Lajos utca fejlesztése
a. A Városháza és az Egészségügyi központ fejlesztése
b. A szolgáltatások igénybevételeinek zavartalan biztosításához, parkolóhelyek kialakítása
c. Parkosítási lehetőségek fejlesztése

- Bemeczký, Dobogókői és Margitliget főút szakasz rehabilitációja és a főutca városképi, értékvédelmi figyelembe vevő épület homlokzati felújítási programok megvalósítása

Funkcionális akcióterületek:

- Pomáz város közlekedés technikai struktúrájának kialakítása
a. M0-val kapcsolatos hosszútávú forgalom terelés közlekedés technikai kezelése
b. Belső közlekedési rend kialakítása, a főút lehetőség szerinti tehermentesítése, közlekedési átszervezése alternatív útvonal lehetőségek tervezése,
c. A főút tehermentesítési célból történő egyrétámsítása és a Huszár utca alternatív kezelése,
- Város image meghatározása,
a. Jellegrajzossága a főút kép,
b. Alvárosrészek egyedi kezelése
c. Városközponti területkénti kezelt területek
d. Kulturális image kezelés, jellegrajzosságok lehetőségek összefoglalása
- Település marketing
- Környezetvédelmi koncepció
- Egészségügyi, ellátási és szociális koncepció kialakítása
- Kulturális és oktatási koncepció kialakítása, fejlesztése, intézményi fejlesztési lehetőségek megvitatása



Pomáz 2008. február 19.

Zsöbe Zsolt
Városfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság elnöke sk.



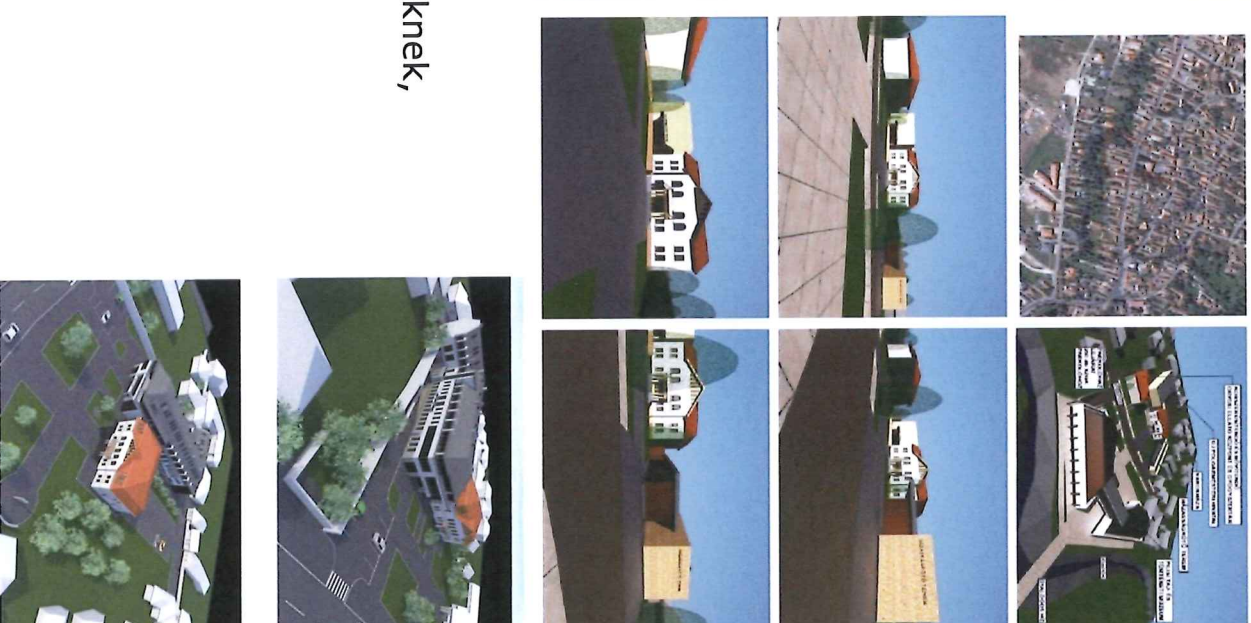
**IVS: Főutca útéptetés, parkosítás, gyalogos átkelők
Főtér kialakítása:**

- Mélygarázs 230 db. gk., felszíni parkolók az intézményeknek,
- Polgármesteri Hivatal bővítése és parkja,
- Integrált Egészségügyi Központ építése,
- Pilsai táj-és Történeti Múzeum építése

További, a főutcát is érintő akcióterületek:

- Hősök tere körforgalom építése, a tér parkosítása
- Néprajzi múzeum és Tourinform Iroda építése
- Mesevölgyi Óvoda rekonstrukció
- Piac tér (Szabadság tér) rekonstrukciója
- Német Nemzetiségi Iskola rekonstrukciója, bővítése
- Mesedombi Óvoda rekonstrukciója
- *Intermodális csomópont kialakítása (Máv-Hév-Volán állomás)*

2008 IVS (Integrált Városfejlesztési Stratégia), az egyik akcióterületi terv, Főtér kialakítása, beépítése





Pomáz belterülete
A forgalomtechnikai terv
geodéziai alaptérképe
(a meglévő járdákkal,
árkokkal, kapubehajtókkal)

2018



Főutca program Pomázon 2020 -

Pl. a „Magyar Kisváros Fejlesztési Program” előkészítésére

A program a tervek szerint 10-12 évig futna, és évi 300 milliórd forint állami, illetve uniós forrást igényel majd. A csomag mintegy 180 várost fog érinteni.

(A pályázatokat a Magyar Falu program mintájára eredetileg 2020-ra tervezték elindítani.)

Mindenekelőtt meg kell ismerjünk, számba kell veyük az előzményeket, a rendelkezésre álló, meglévő és jól működő városi elemeket, meg kell fogalmaznunk, hogy milyen irányú fejlesztéseket szeretnénk.

Most a legfontosabb, hogy összeállítsunk egy un. **„Problématerképet”,** amin feltüntetnénk, hogy mik a legfontosabb, legsürgősebb, ill. melyek a később megoldandó feladatok.

Az alábbiakban felsorolt programpontok megvalósítása csak jól előkészített, szakmailag alátámasztott, társadalmi egyeztetésen bemutatott, reális javaslatok alapján történhet. Ehhez természetesen szükségesek a saját forrásból rendelkezésre álló, vagy pályázati forrásból mellérendelt pénzeszközök.

(A feladatok végrehajtása sajnos nem történhet máról-holnapra, mintegy varázsütésre. Sok előkészítő tervezés, egyeztetés, összehangolt szakmai csapatmunka elvégzésével számíthatunk az első kézzelfogható eredményekre.)

„Főutca program” elindítása, tervezése un. „Közterület alakítási terv” elkészítése:

- Tervezési terület lehatárolása
- Megvalósítás szakaszosan, Ütemezési terv készítése
- Közművek felülvizsgálata, növényfelmérés,
- csapadékvíz hálózat kiépítése zárt csatornákban, az esővíz szakaszonkénti zárt szolgalmi átvezetése a Dera patakba.
- a jelenlegi vízelvezető árkok betemetése, a helyén gk. behajtók, parkolók, zöldfelületek, járdák építése.
- Az elektromos és gyengeáramú légkábélek földbehelyezése, korszerű közvilágítás, díszvilágítás kiépítése
- **Parkolóhelyek** létesítése (akár ideiglenes jelleggel) az önkormányzati tulajdonú beépítetlen, vagy romos grundokon, ill. a nem használt ingatlanokon.
- **Települési Értékvédelmi Támogatás.** Minden évben pályázati lehetőséget kell biztosítani Pomáz város „Fő utcájának” aktuálisan kijelölt területén fekvő ingatlanok utcafronti felújításának támogatására. Ehhez biztosítani kell az építészeti szaktanácsadást és tervezési konzultációt.
- A Fő utcán kialakult **térrendszer** hierarchiájának felmérése (Hősök tere, Városház előtti tér, régi Piac tér/Szabadság tér, Mesedombi ovi előtti Ady E. utca sarki teresedés, Dobogókői út buszforduló-Horváth utcai kiteresedés, Pataksor utca sarok, stb.) a terek elnevezése, funkciójuk újragondolása,
- **Tűzfalak,** homlokzatok átfestése (festett ablakokkal, más ábrákkal, pl. ötletpályázat alapján)
- (+ *Vértés Péter és Titton Miklós által összeállított Főutca program további javaslatai.....*)

8. melléklet a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelethez

A KÖZTERÜLET ALAKÍTÁSI TERV RÉSZLETES TARTALMI KÖVETELMÉNYEI

1. **Helyszínrajzi kialakítás, elrendezés**
2. Magassági kialakítás, elrendezés, **keresztmetszetek**
3. **Városképi megjelenés, arcuati elemek**
4. **Kertépítészeti kialakítás** (beleértve a növényzet fajtáját, kiültetési módját és helyét, a közlekedési zöldfelületek, zöldsávok kialakítását)
5. **Közlekedési és parkoló felületek kialakítása** (beleértve a útcsatlakozásokat, közlekedési csomópontokat a forgalomtechnikai javaslat feltüntetésével együtt, a burkolatok, szegélyek, felhajtók és akadálymentesítésre szolgáló lejtők, felfestések jelölését, a gépjármű, a gyalogos, a kerékpáros közlekedés és parkolás felületeit, burkolati terveit, a burkolatfajtákat és anyagokat, a burkolatmintázatok módját, a behajtók, személybejárók helyét és kialakításuk módját, felületeit, a mozgó és fix terelőket, pollereket, oszlopokat, továbbá a kerékpár-tárolás eszközeit, valamint a közösségi közlekedés megállóinak kialakítását)
6. **Köztérnyak** elhelyezése (beleértve az utcabútorzatot, az ívó- és a szökőkutakat)
7. **Berendezések** elhelyezése (beleértve a reklámhordozókat)
8. Közműhálózat és műtárgyai kialakítása (beleértve a közművek műtárgyait, tűzcsapokat, egyéb berendezéseket)
9. **Közvilágítás** és díszvilágítás kialakítása
10. Pavilonok, pavilonjellegű építmények, fülke elhelyezése
11. **Vendéglátó teraszok** kialakítása
12. Műtárgynak nem minősülő egyéb építmények elhelyezése, kialakítása
13. Ütemezett megvalósítás esetén a **megvalósítás ütemeinek lehatárolása**

Főutca program Pomázon 2020 -



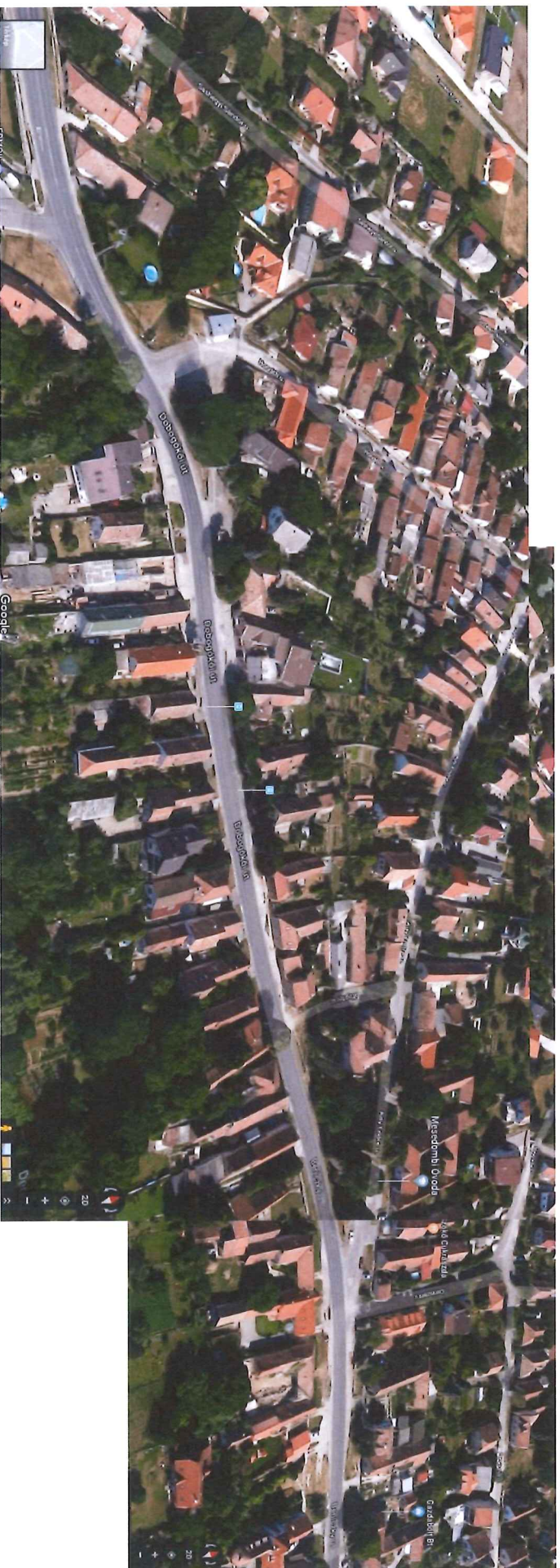
Szabadság tér - Kossuth Lajos utca - Hősök tere (Google 3D térképen)



Goethe utca - Beniczky utca - Huszár u./Hunyadi J utca - Szabadság tér



Beniczky utca középső szakasza (a Német nemzetiségi iskoláig)



Margitligeti út – Dobogókői út - Beniczky utca vége (Google 3D térképen)



Hősök tere előtte
(Google térképen)



Hősök tere utána
(Google térképen)



Hősök tere előtt
(Google térképen)



Hősök tere után
(Google térképen)



Kossuth Lajos utca járdák, árkok, oszlopok (Google térképen)





Kossuth Lajos utca – Szabadság tér járdák, árkok, oszlopok



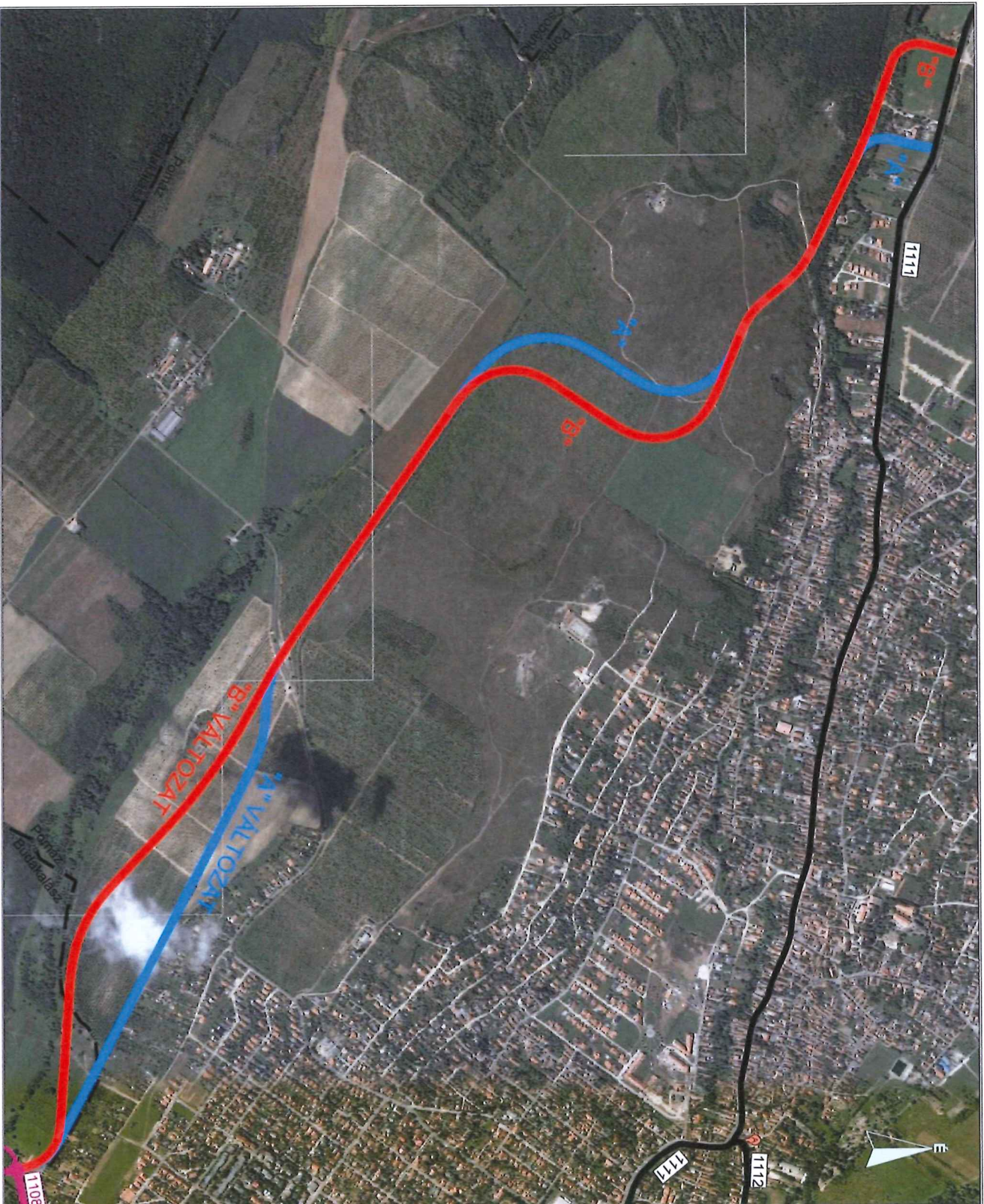


Beniczky utca járdák, árkok, trafó, oszlopok (Google térképen)













**2018 Pestterv - Közlekedés Kft.
 Pomáz Településszerkezeti Terv (TSZT)
 Közlekedési terv**

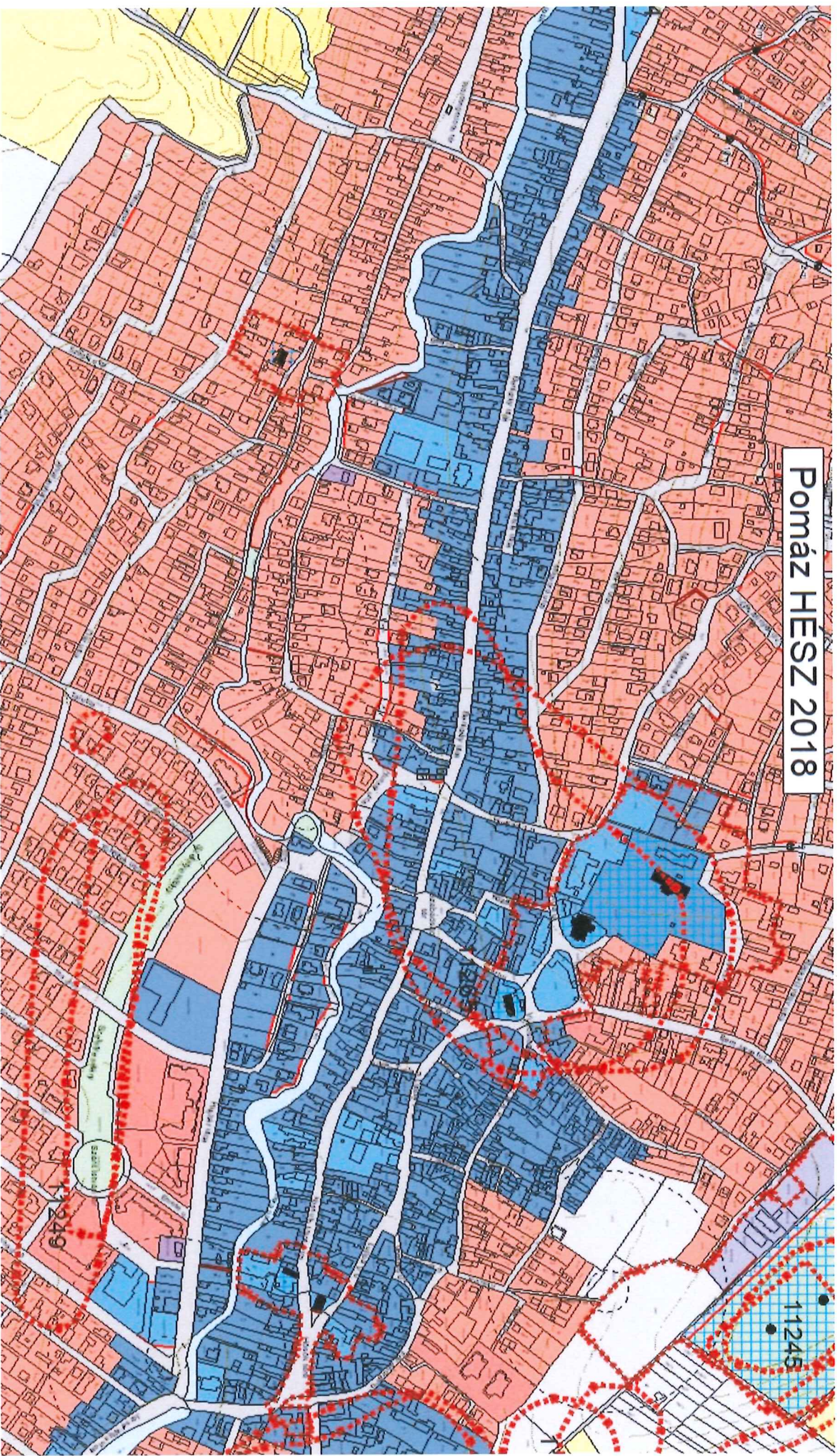


JELMAGYARÁZATI

-  1^o V. tervezett pomázi elkerülő út
-  1^o V. változati nyomvonal
-  2^o V. tervezett pomázi elkerülő út
-  2^o V. változati nyomvonal
-  11108. tervezett budakalászi elkerülő út
-  11113. meglévő közút
-  11113. közigazgatási határ

	
POMÁZI ELKERÜLŐ ÚT TANULMÁNYTERV A TERVEZÉST ELKÉSZÍTŐ ÚT VIZSGÁLT NYOMVONALVÁLTOZÁSAI LÉGIFOTÓN	
Készítette: POMÁZI ELKERÜLŐ ÚT TANULMÁNYTERV KFT. 1113. Pomáz, Magyarhalmi út 11.	Megrendelő: PRO URBE KFT. 1113. Pomáz, Magyarhalmi út 11.
Készült: 2009. szeptember 10.	Méret: 1:1000
Készítette: POMÁZI ELKERÜLŐ ÚT TANULMÁNYTERV KFT.	Készült: 2009. szeptember 10.

POMÁZI ELKERÜLŐ ÚT TANULMÁNYTERVE
POMÁZ ELKERÜLŐ ÚT VIZSGÁLT NYOMVONAL VÁLTOZÁSAI LÉGIFOTÓN
2009. szept. NIF Zrt. - PRO URBE Kft. -TÁJOLÓ-TERV Kft.



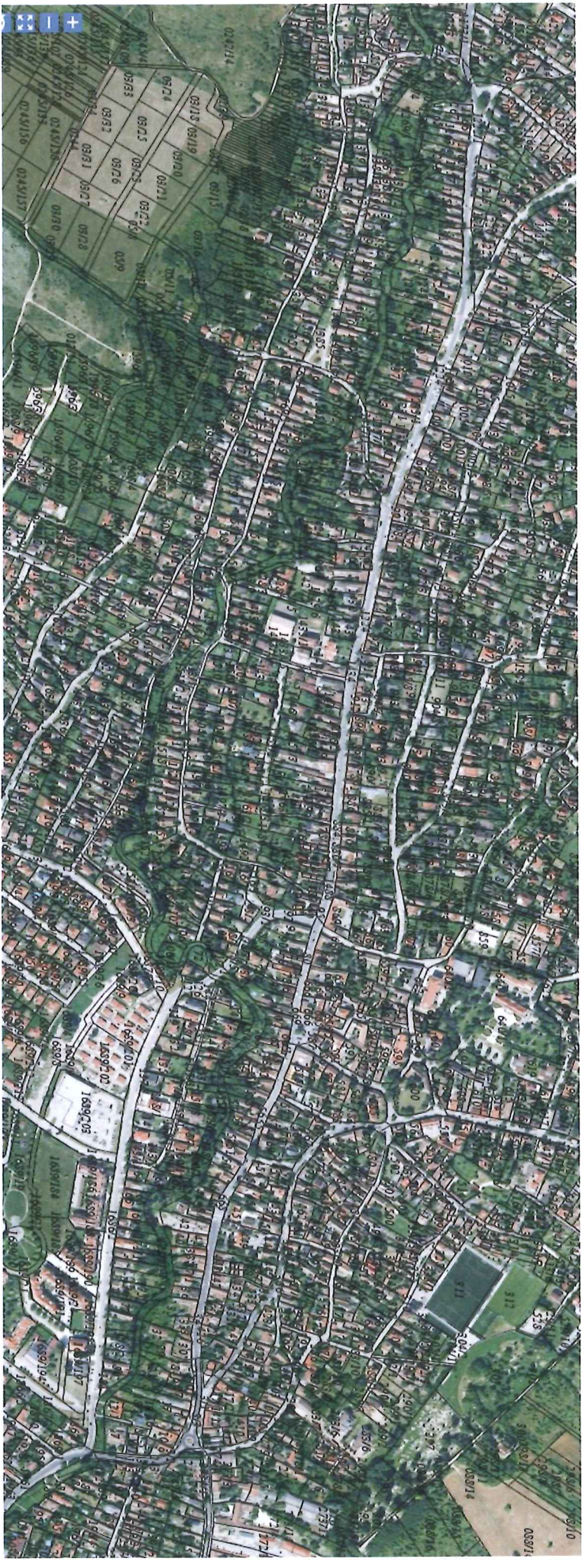
Pomáz HÉSZ 2018

11245

219

Pomáz Főútca és környéke **2018 Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ)**

Építési övezetek, műemléki környezetek, régészeti védettségek

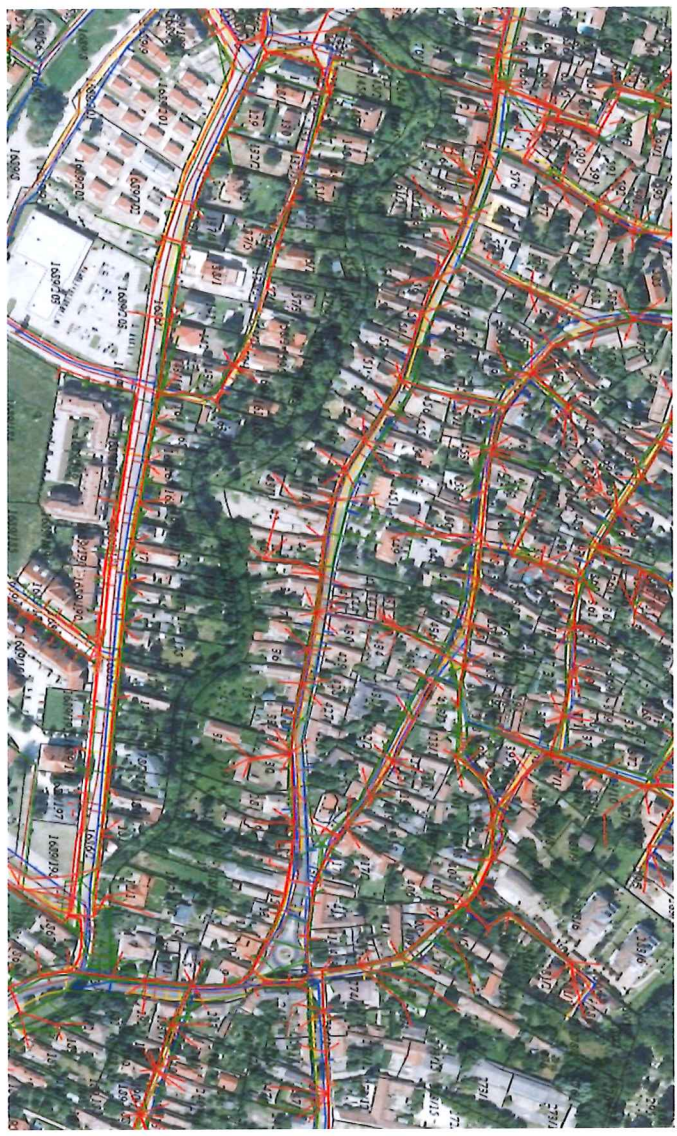


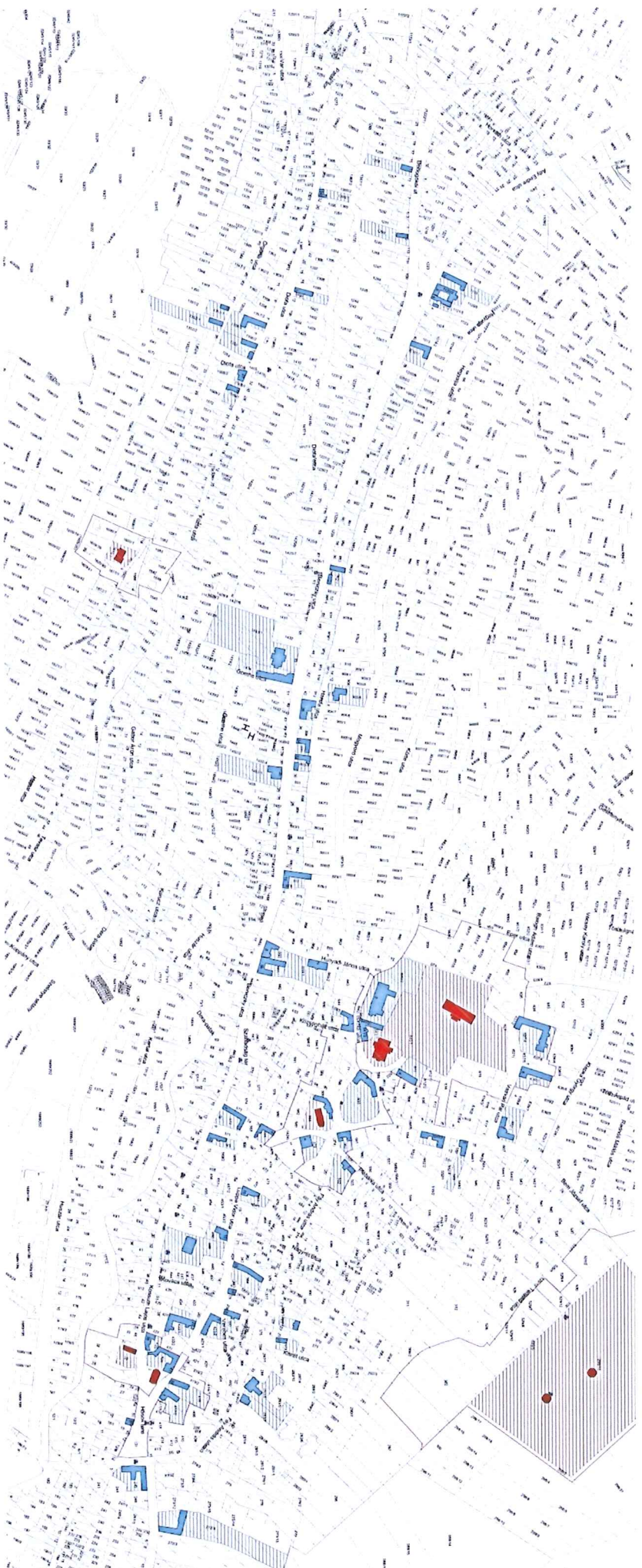
- Hirközles
- Szénhidrogén
- Távhő
- Villamos energia
- Vízellátás
- Vízvezetés

Pomáz Főútca és környéke

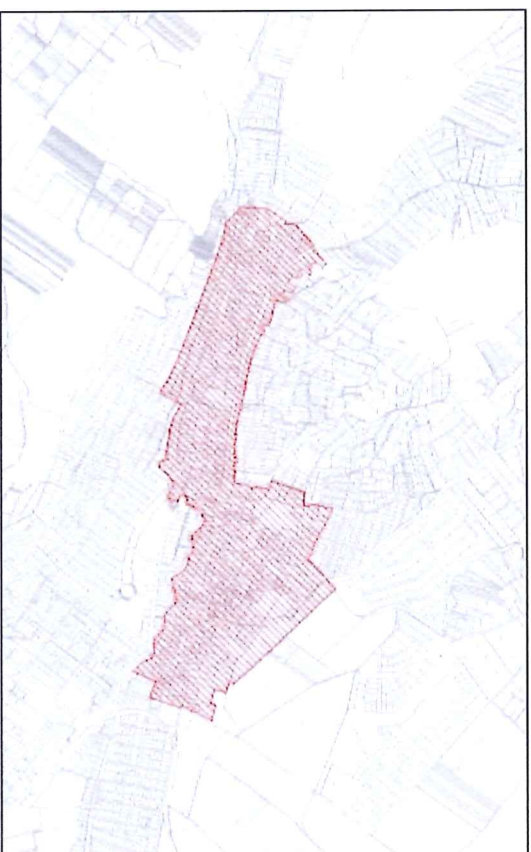
E-Közmű térképen

Ortofotó 2018, telekhatárok, Hrsz., közműellátottság

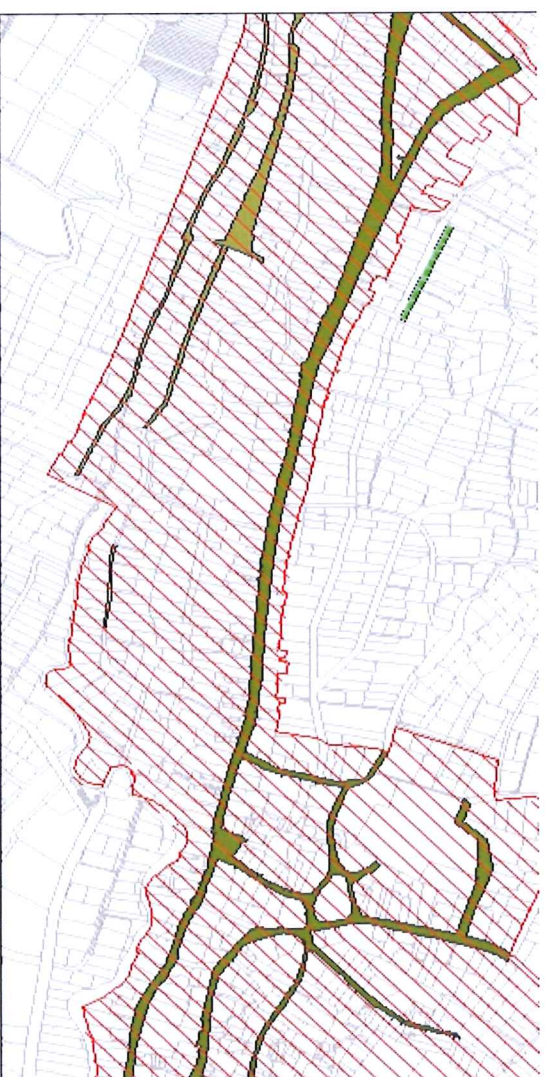




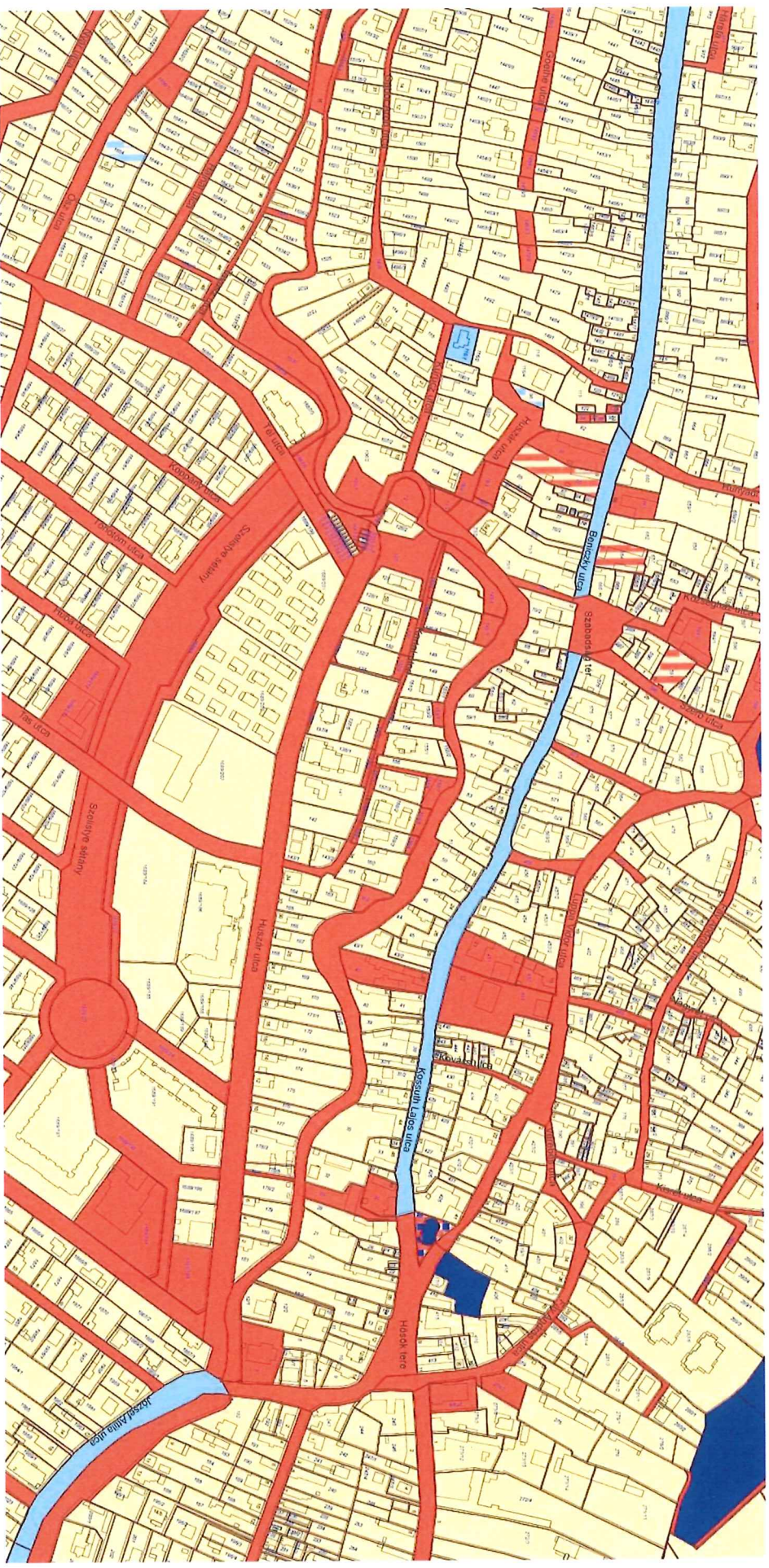
Helyi védettségek



Helyi értékvédelmi terület



Helyi értékvédelmi terület és a védett utcaképek összefüggése



állami tulajdon	
■	teljes tulajdon (190)
▨	rész tulajdon (10)
önkormányzati tulajdon	
■	teljes tulajdon (1332)
▨	rész tulajdon (53)
egyházi tulajdon	
■	teljes tulajdon (20)
▨	rész tulajdon (2)

TULAJDON VIZSGÁLAT (2015. évi állapot)

Beniczky utca - Huszár u./Hunyadi J utca - Szabadság tér
 - Kossuth Lajos utca - Hősök tere – József Attila utca

MEGVALÓSULT PROJEKTEK

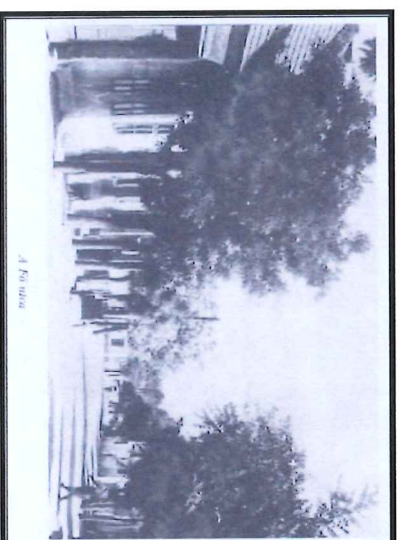
Fűtőca program

PILISVÖRÖS VÁROSON

Pilisvörös Város Önkormányzat
Polgármesteri Hivatala
2085 Pilisvörös Város, Bajcsy Zsuzsanna tér 1.
megrendelésben



Pilisvörös Város, Fő utca program
Akciónterületi terve

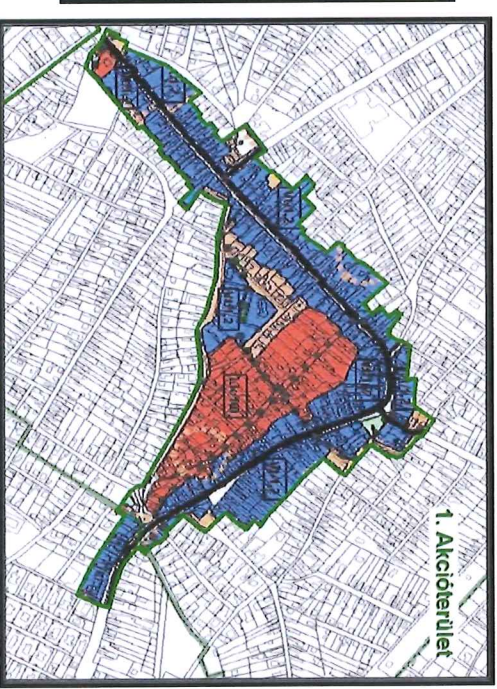


Készítette:

SCHÖMER MŰTEREM
Településrendezési és Építészeti Kft.
1124 Budapest, Cserna u. 12.
Tel.: (1)225-7023, (1)49-2150
Fax: (1)35-4590
E-mail: schomer@schomer.hu

B. G. CONSULTING Bt.

2085 Pilisvörös Város, Szabadság u. 148.
Tel.: 06-30/212-8848
E-mail: gabor.abandl@gmail.com



Az 1. Akciónterület - Fűtőca program lehatárolása a Településszerkezeti Tervlapon

**TERVEZÉSI
(AKCIÓ)TERÜLET**











PILISVÖRÖSVÁR

Foutca Program akcióterületi terv

Digitális alapterkép

Jelmagyarázat:

-  Akcióterület határa
-  Telekhatár
-  Helyrajzi szám
-  Épület
-  Melléképület
-  Házsám
-  Kiemelt útszegély
-  Szomszori (5 méteresleni)



A tervlap a 2008-as elő-alkotásból készült.

Magyarországi Helyi Önkormányzatok

Pilisvárosi Helyi Önkormányzat
2085 Pilisvörösvár, Bajcsy Zsuzsanna tér 1.



SCHÖNER WÄTEREIL
KÖZMŰVELÉSI ÉS TURIZMUSFEJLESZTŐ
KÖZHASZNÚ RÉSZVÉLTÁRSASÁG

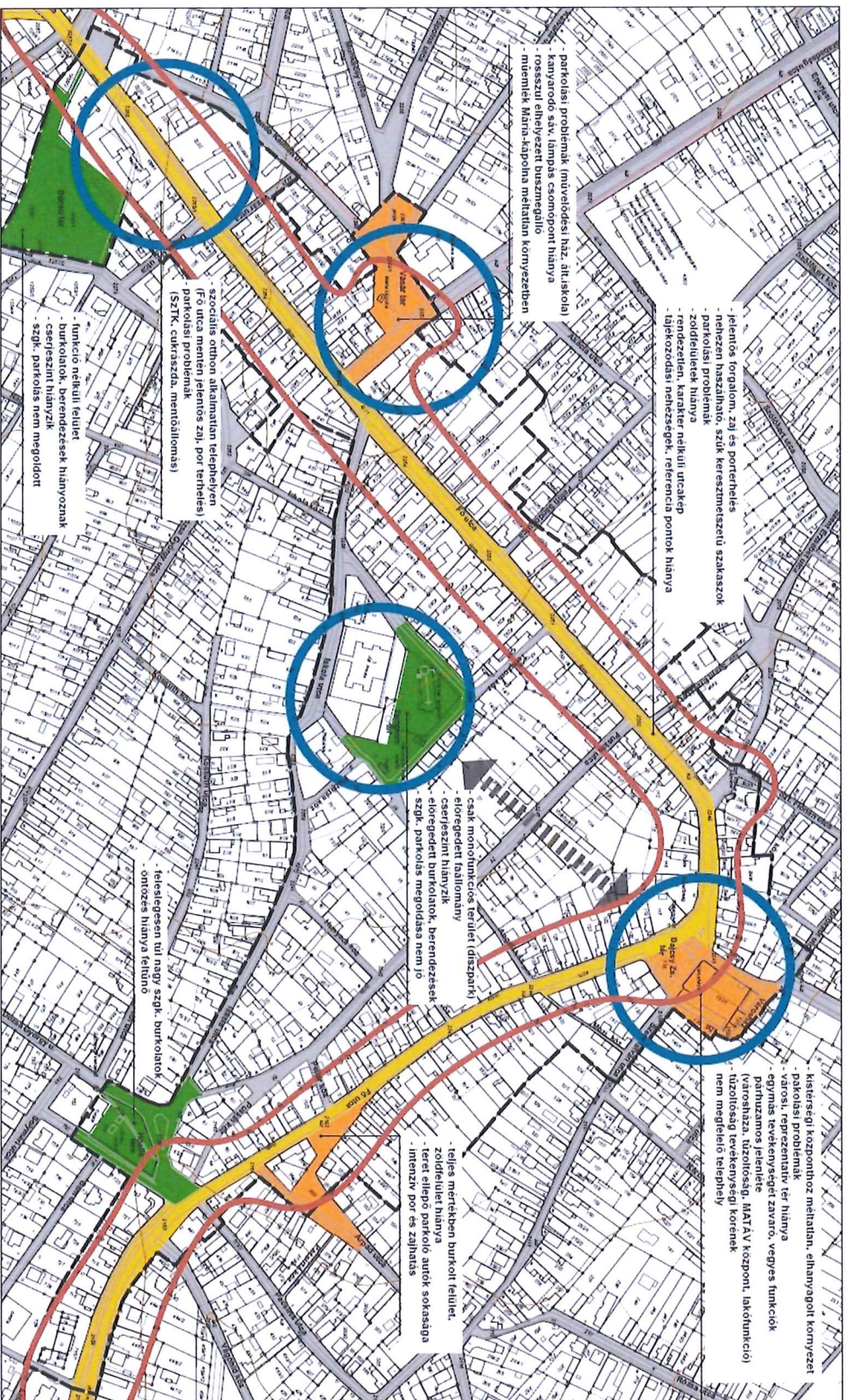
Vezető: Schöner Ágoston
01/1 építészművelő, településrendezési vezető szakember
(TTT: 01-01/07/01)

Vizsgáló: Schöner David - 01/1 építészművelő
Nádai Boglárka - 01/1 építészművelő
Ráfi László - 01/1 építészművelő
Kárpáti Veronika - 01/1 építészművelő

M 1 : 2500
2009. június

At-01

PILISVÖRÖSVÁR ALAPTÉRKÉP, TERVEZÉSI TERÜLET



Pilisvörösvár

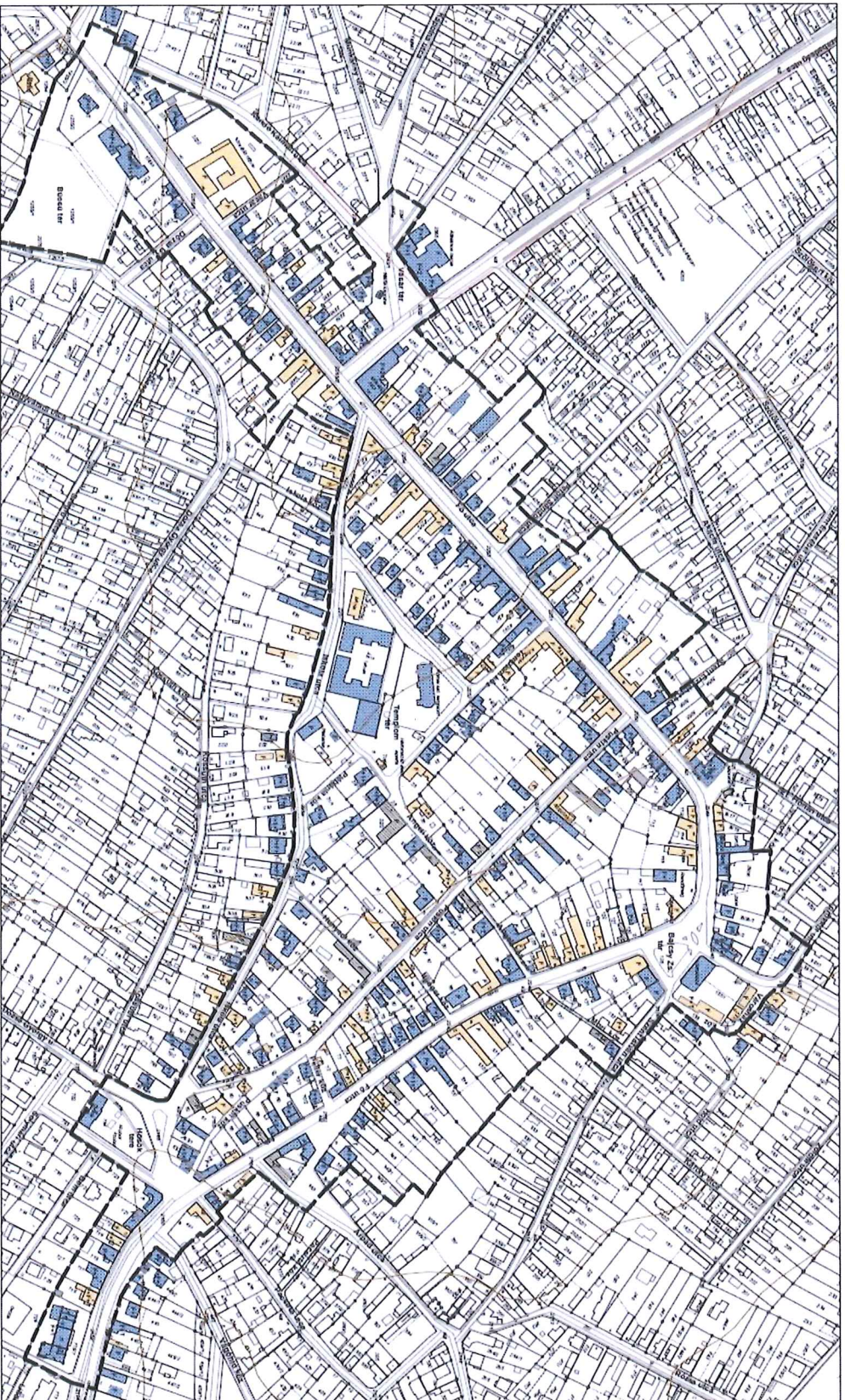
Fórtca Program akcióterületi terv

Problémaelemzés

- Jelmagyarázat:
 - Akcióterület határa
 - Telekhatar
 - Helyiégi szám
 - Épület
 - Melléképület
 - Házszám
 - Kiemelt utcaszegély
 - Számjelző (5 méteremelteni)
 - Jelentősebb mértékű központ
 - Jelentősebb kereskedelmi zóna
 - Gyalogos kapcsolati hiánya
 - Fő utca
 - Városias terék
 - Jelentősebb zöldfelület
- A tervet a 2008-as önkormányzati tervhez készítette:
 Művelet:
 Pilisvörösvár
 Önkormányzat
 2008. évi költségvetés
 2008. évi költségvetés
 2008. évi költségvetés
- SCHÖDNER MŰTEREM
 Schödner Árpád
 1111 Budapest, József körút 101.
 Tel: 06-1-4707011
- Utasítások:
 Schödner Árpád - önkormányzat
 Nádor Béni - önkormányzat
 Rácz László - önkormányzat
 Kárpáti Veronika - önkormányzat
- M 1 : 2500
 2009. június

PILISVÖRÖSVÁR PROBLÉMAELEMZÉS

PILISVÖRÖSVÁR ÁLLAG ÉS SZINTSZÁMVIZSGÁLAT



Pilisvörösvár Futca Program akcióterületi terv Állag és szintszám vizsgálat

- Jelmagyarázat:**
- Acélszerkezetes házakra
 - Festett állagú épületek
 - Kövekes állagú épületek
 - Jó állagú épületek

A tervhez a 2006-os elő-telekértékelési tervhez képest:

harmadik: Pilisvörösvár Város Önkormányzata
2005. Pilisvörösvár, Elicsy Zoltán utca 1.

szolgáltatók: SCHÖNER MŰTEREM

székhely: Schöner Ártás
1113-0-107/011

készítők: Schöner Zoltán - áll. építészmérnök
Kovács Zoltán - mérnöktanár
Rényi László - áll. építészmérnök
Káldos Veronika - építészmérnök

M 1:1 2500
2005. június

V-02

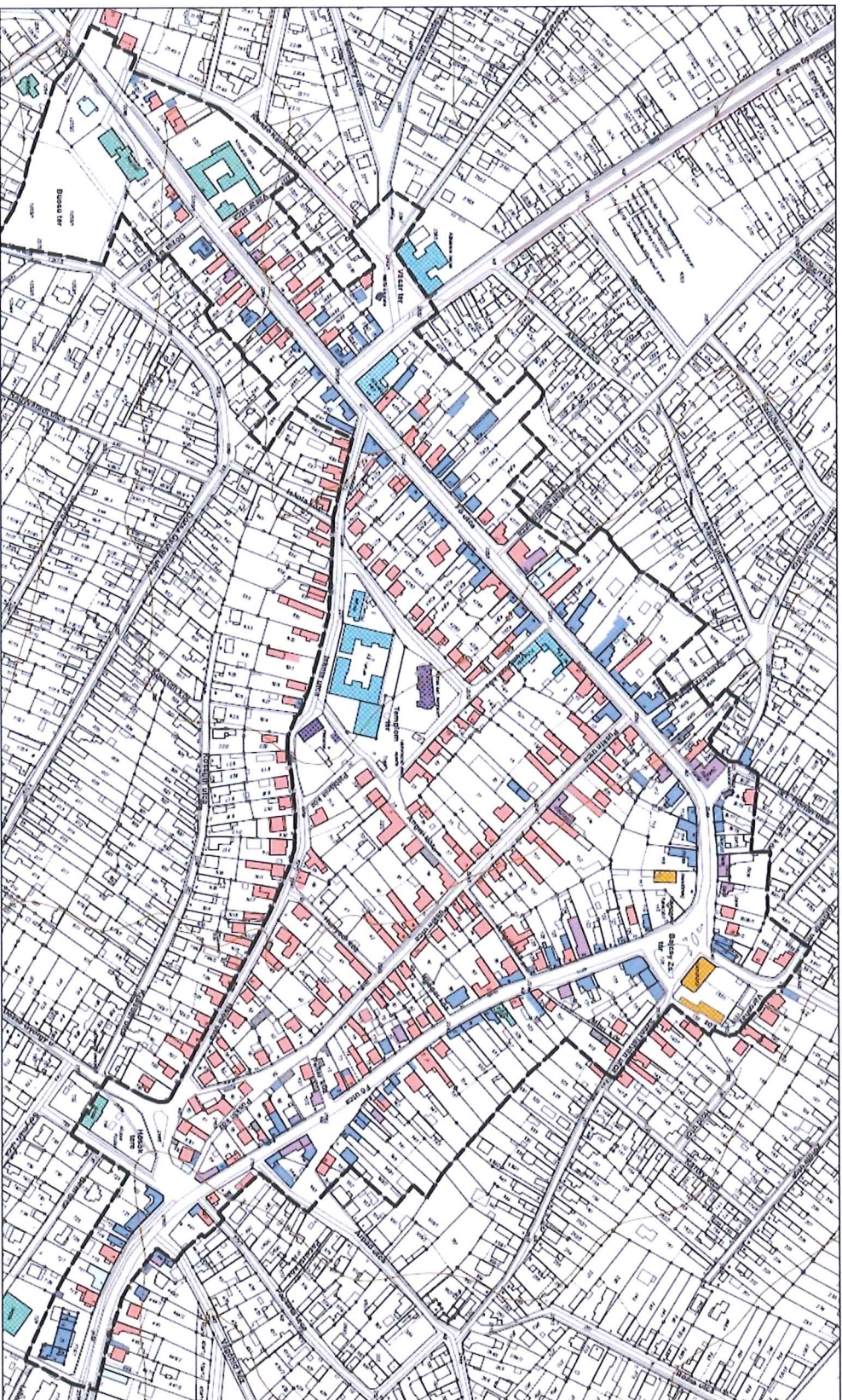
Pilisvörösvár

Főútra Program akcióterületi terv

Földszíni funkcióvizsgálát

Jelmagyarázat:

- Alacsonyterületi natúra
- Lakóépület, lakásszám
- Iroda, irodaház
- Kereskedelem, szolgáltatás
- Vendéglátás, szórakozás
- Igazgatás
- Egyház
- Oktatás
- Művelődés
- Egészségügy
- Művelődési (gyarabcs., raktár)



A tervet a 2008-as évi önkormányzati törvény készült.

megnevezés:

PILISVÖRÖSVÁR
Önkormányzat Város
2008. évi önkormányzati terv

tervező:

SCHOBER MÜTEREM
Közép- és Építésztervezési és
Építési Kft.

székhely címe:

Csepelvárosi Ártéri
1111 8-1/17/011

alkalmazott:

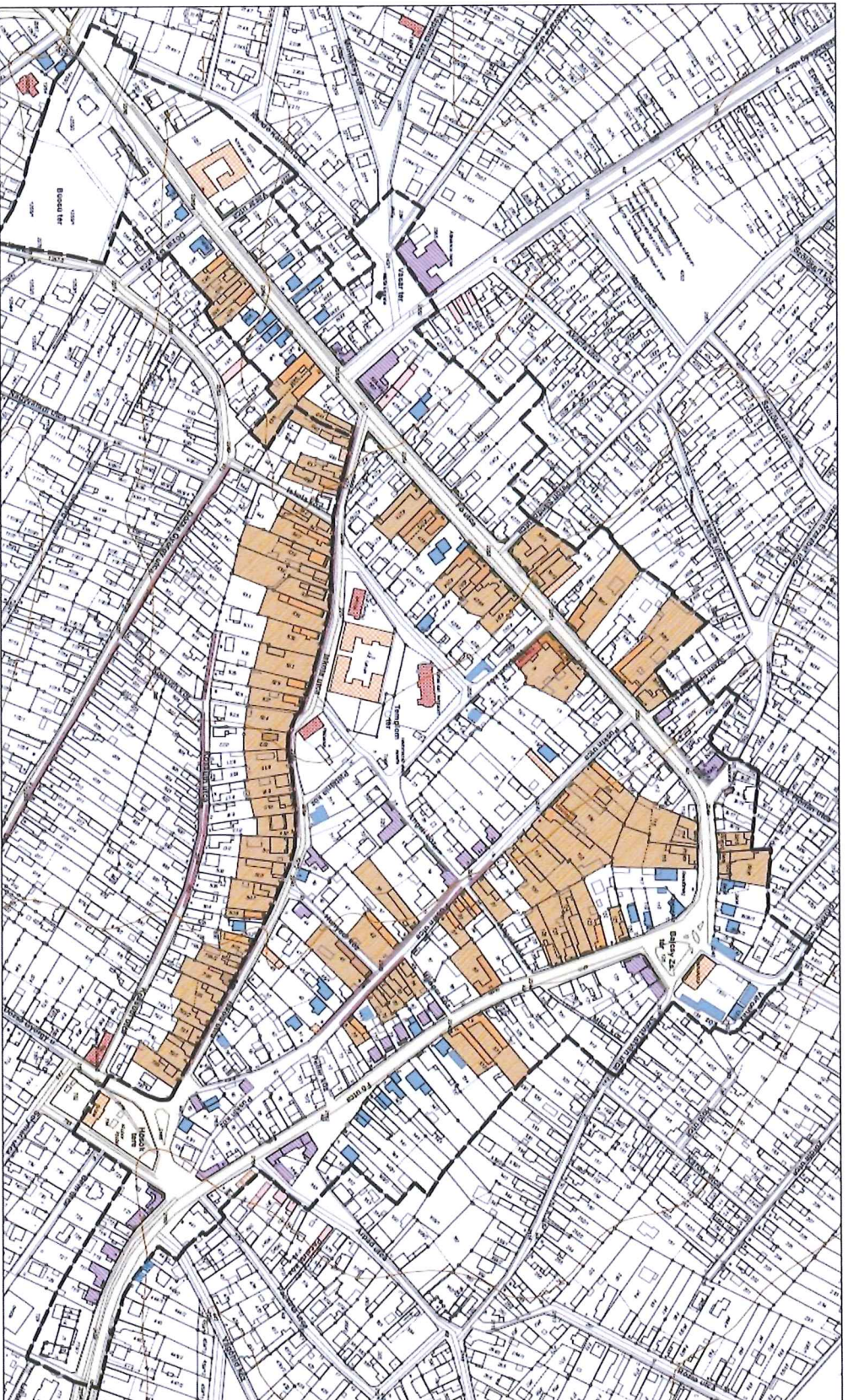
Szabó Péter - önkormányzati
Központ vezető - építésztervező
Kovács Zoltán - építésztervező
Kovács Zoltán - építésztervező

M 1 : 2500
2008. június

V-03

PILISVÖRÖSVÁR PÁÖLDSZINTI FUNKCIÓVIZSGÁLAT

PILISVÖRÖSVÁR ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKVIZSGÁLAT



Pilisvörösvár Főutca Program akcióterületi terv Építészeti értékvizsgálata

- Jelmagyarázat:**
- Akcióterület határa
 - Országos védelem alatt álló épület, műemlek
 - 2/1997. (I.20.) Ft. sz. rendelese szerinti helyi védelemek
 - Helyi védelem alatt álló épület
 - Megacsimizott helyi védelemű épület
 - Területi védelemre javasolt terület
 - Védelemre javasolt utcaképp
 - Értékvizsgálati szabvány szerinti alaprajz
 - Erteses épület
 - Erteses beépítés mód
 - Meghatározó térfal
 - Meghatározó beépítés
 - Zavaró épület, zavaró beépítési mód

A tervhez a 2006-os elő-ábrákhoz illő térkép készült.

Helyrejelző: Pilisvörösvár Város Önkormányzata

2005. Pilisvörösvár, Bácsy Zoltán utca 1.



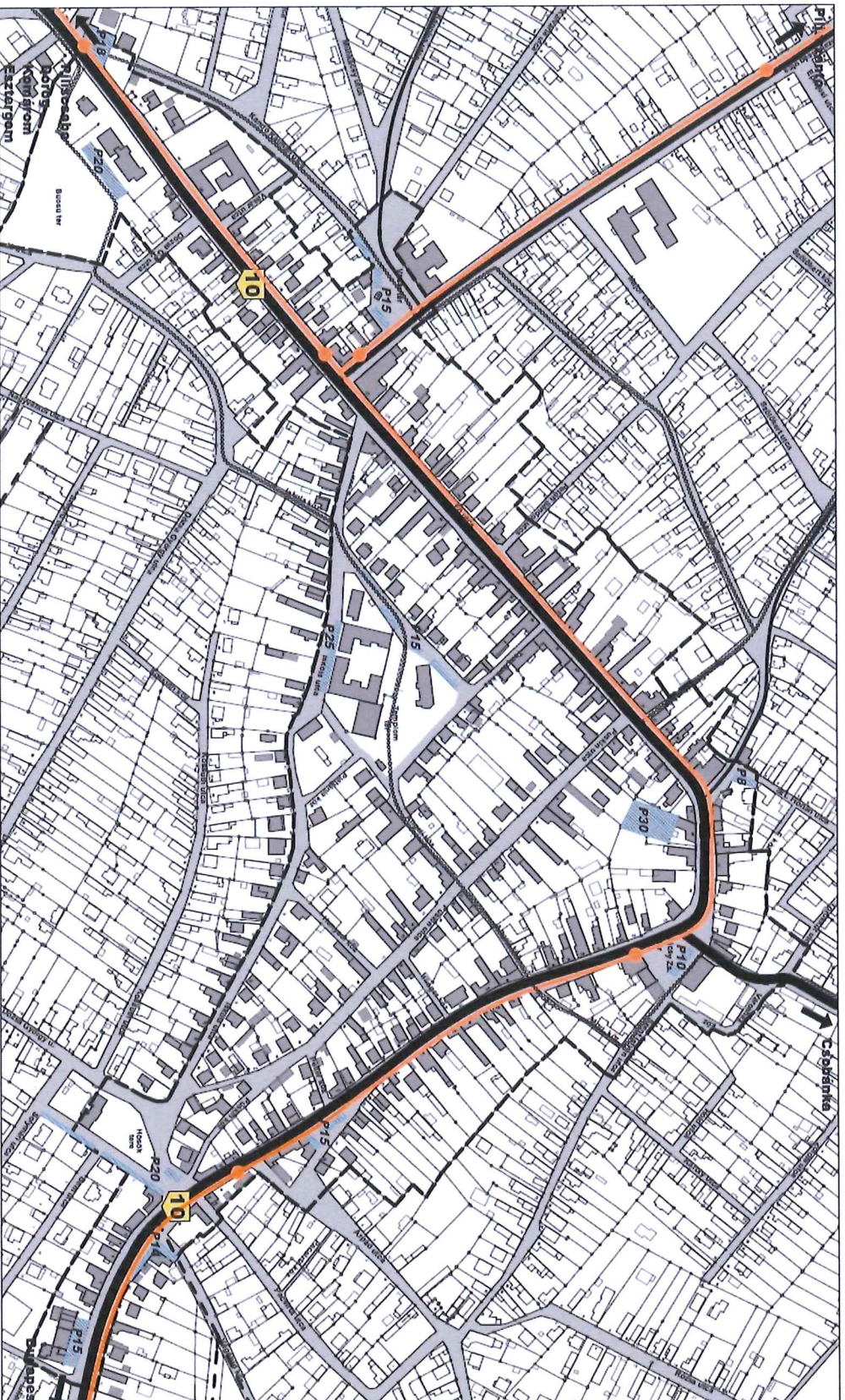
Készítéskor: Szolnoki Árcsás Építész Iroda (TTF 01-01/07-01)

Készítéskor: Szolnoki Árcsás Építész Iroda (TTF 01-01/07-01)

M 1:1 : 2000
2005. június

V-04

PILISVÖRÖSVÁR PARKOLÁS, KÖZLEKEDÉS VIZSGÁLAT



Pilisvörösvár Fórum Program akcióterületi terv Jelenlegi tömeg- és közúti közlekedés valamint parkolás vizsgálat

- Jelmagyarázat:
- Acélbetétes híd
 - Országos főút
 - Országos mellékút
 - Helyi mellékút / gyűjtőút
 - Tömegközlekedés / autóbusz
 - Tömegközlekedés megállóhely
 - Meglévő parkoló
 - Tervezett utak:
 - Gyűjtőút
 - Keretparkolót

Átírta a 2008-as előzetes tanulmány alapján.

Megnevezés: Pilisvörösvár Város Önkormányzata

Projekt: 2008. évi parkolási és közlekedési tanulmányterv

Schödlér János
Schödlér János
Schödlér János

Készítve: Schödlér János

Országos főút

Országos mellékút

Helyi mellékút / gyűjtőút

Tömegközlekedés / autóbusz

Tömegközlekedés megállóhely

Meglévő parkoló

Tervezett utak:
Gyűjtőút
Keretparkolót

M 1 : 2500

2008. június





V-06

PILISVÖRÖSVÁR

Főutca Program akcióterületi terv

Tetőidom vizsgálat

Jelmagyarázat:

-  Akcióterület határa
-  Üthálózat
-  Tömbbejelölés
-  Tetőidom



A tervlap a 2005-ös évi-36/2006. (XII.16.) Kormányrendelet szerinti készült.

Helyszín:

Pilisvörösvár, Főutca Program akcióterületi terv

Szervező:

2005. évi-36/2006. (XII.16.) Kormányrendelet szerinti készült



SCHÖNER WITTEBERG
Közvetítő és Építési Kft.
1047 Budapest, Fővám tér 14. sz. 1. emelet
Tel: +36 (0)1 460 1111

Készítők:

Schöner David - ÖI, Építészmérnök

Nagy Erzsébet - ÖI, Építészmérnök

Rózsás Zoltán - ÖI, Építészmérnök

Kovács Veronika - Építészmérnök

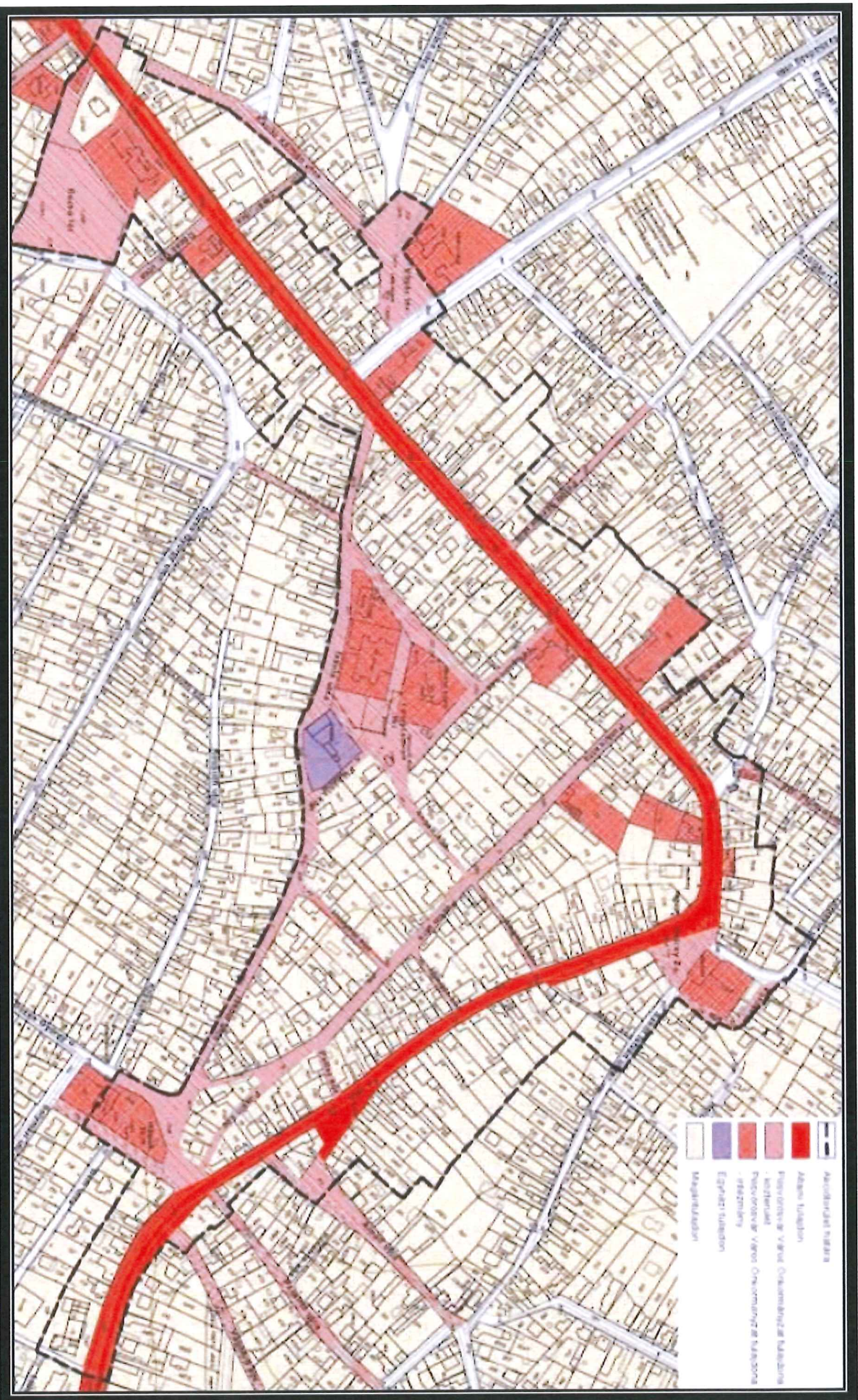
Kovács Veronika - Építészmérnök

M 1 : 1 : 2000

2005. június

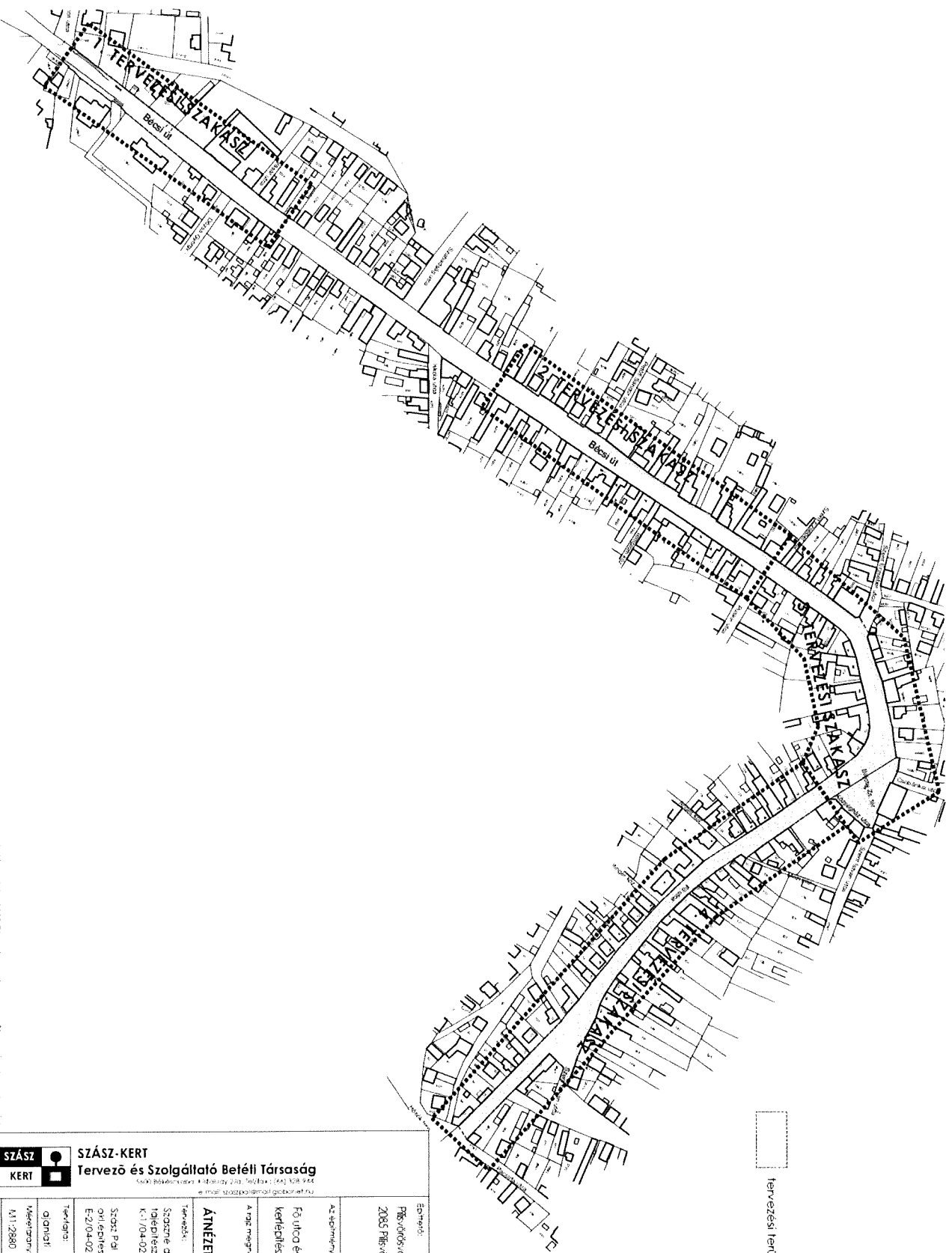
V-07

PILISVÖRÖSVÁR TETŐIDOM VIZSGÁLAT



Forrás: önkormányzat

PILISVÖRÖSVÁR TULAJDON VIZSGÁLAT



tervezési terület



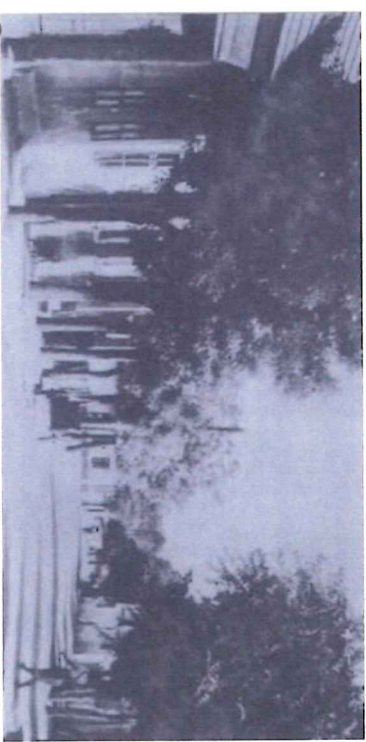
		SZÁSZ-KERT Tervező és Szolgáltató Betéti Társaság <small>1048 Budapest, Szász-kert u. 1. Tel: (06) 328 944</small>
Edényes Pilisvörösvár Város Önkormányzata 2085 Pilisvörösvár, Bocsvay János tér 1.		Az építvány megnevezése: Fő utca és Bocsvay János tér kertépítészeti terv A tétel megnevezése:
ÁTNEZÉTI HELYSZÍNRAJZ Tervező: Szász-kert Vállalat, A. Ágh Tervezői vezető: K. I. / 04-0220		ÁTNEZÉTI HELYSZÍNRAJZ Tervező: Szász-kert Vállalat, A. Ágh Tervezői vezető: K. I. / 04-0220
Tervező: ÁGH Tervezői vezető: K. I. / 04-0220	Tervező: ÁGH Tervezői vezető: K. I. / 04-0220	Tervező: ÁGH Tervezői vezető: K. I. / 04-0220
Dátum: 2009.06.	Dátum: 2009.06.	Dátum: 2009.06.

A terv a 2009. június 11. napján készült. A terv a 2009. június 11. napján készült. A terv a 2009. június 11. napján készült.

PILISVÖRÖSVÁR HELYSZÍNRAJZ SZAKASZOLÁS

Z-1

AKCIÓTERÜLETI TERV



- **Időrend:**
 - Döntés az elő akcióterületi terv készítéséről beérkezett ajánlatok alapján (Schömer Műterem Kft) – 2008. január 31.
 - Az elő akcióterületi terv jóváhagyása – 2008. május 08.
 - Beadás az pályázat mellékleteként (I. forduló) – 2008. június 16.
 - Döntés a teljes akcióterületi terv készítéséről – 2009. március 26.
 - A teljes akcióterületi terv jóváhagyása – 2009. június 25.
 - Beadás az pályázat mellékleteként (II. forduló) – 2009. július 30.
- **Tartalom:**
 - Részletes helyzetelemzés, problémafeltárás
 - Fejlesztési célok és beavatkozások
 - A megvalósítás intézményi kerete és pénzügyi terve

A FŐ UTCA FELÚJÍTÁS PÁLYÁZATA

- A projekt címe: **Pilisvörösvár, Fő utca program**
- A projekt elemei:
 - Fő utca városközponti részének felújítása (járda parkolók)
 - Fő utca városközponti részének zöldfelületi fejlesztése,
 - Fő utca városközponti részének felújítása (csapadékvíz elvezetés)
 - Városháza épületének felújítása,
 - Bajcsy Zsilinszky tér rehabilitációja,
 - Városi könyvtár felújítása,
 - Könyvtárban könyvesbolt bővítése, internet kávézó kialakítása,
 - Új közszolgálati funkciók telepítése (ügyfélszolgálat, házasságkötő)
 - Városfejlesztő társaság létrehozása, működése
 - Promóciós tevékenység.

A FŐ UTCA FELÚJÍTÁS IDŐRENDEJE

■ Eddigi események:

- 2007. XI. 08. – ELŐKÉSZÍTÉS.
- 2008. VI. 16. Az I. forduló pályázat és mellékleteinek benyújtása.
- 2009. II. 25. I. forduló „győzelem”,
600.000.000. Ft támogatási összeg,
79,85% támogatási mérték mellett.
- 2009. III. 26. – PROJEKTFEJLESZTÉS.
- 2009. VII. 30. A II. forduló pályázat és mellékleteinek benyújtása.
- 2009. VIII. 24. A projektefejlesztési időszak sikeres lezárása.

Pilisvörösvár főutca 2008-2011 linkek:

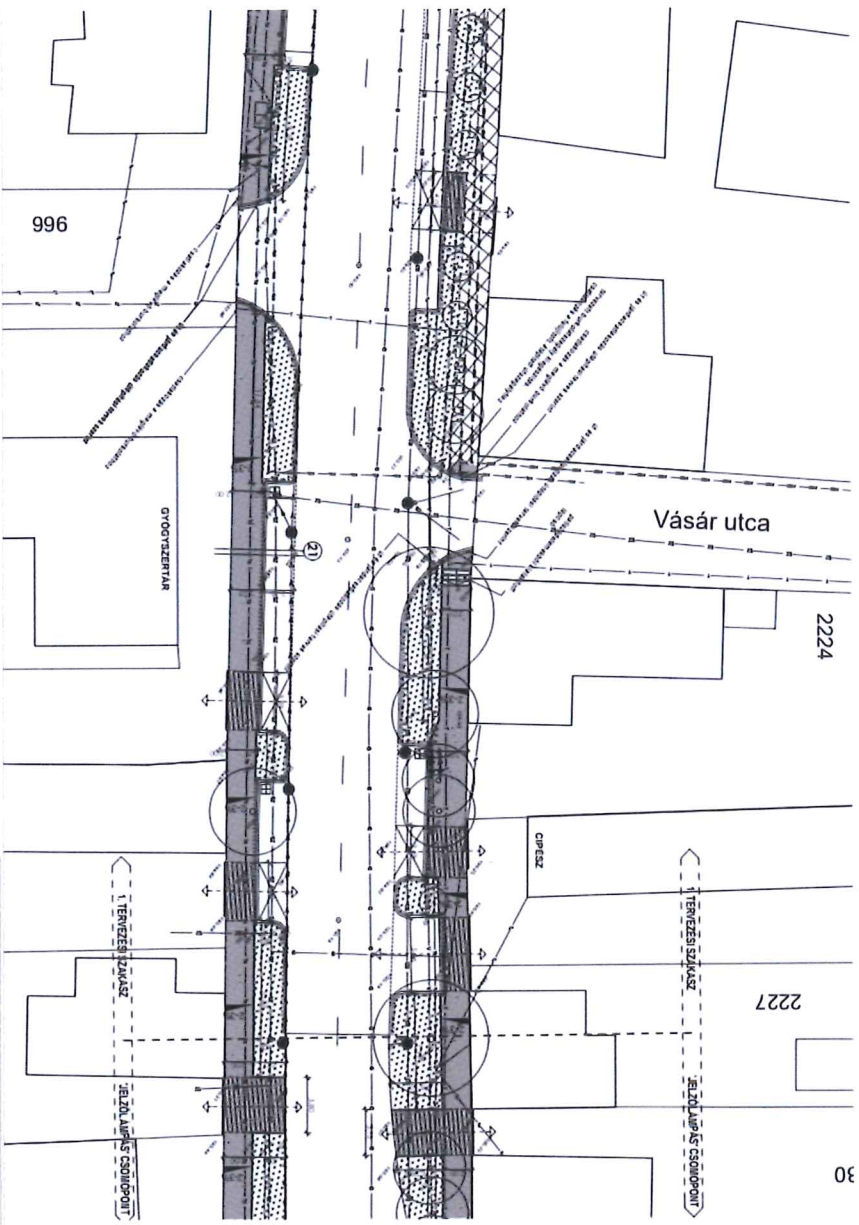
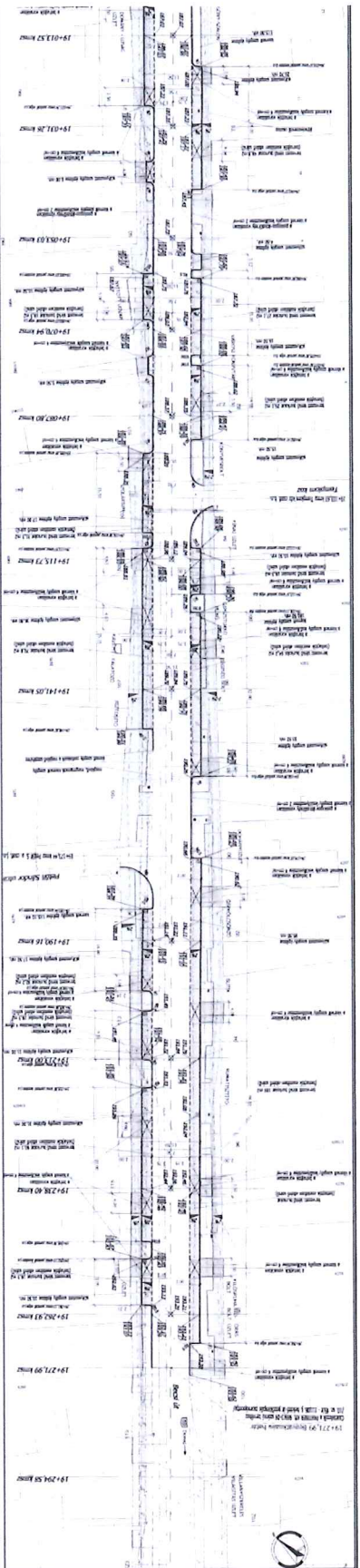
Pilisvörösvár, Fő utca program Akcióterületi terve:

http://pilisvorosvar.hu/wp-content/uploads/2014/03/1400517449-fo_utca_program_akcioteruleti_terv_1.pdf

Összefoglaló , részletes kiviteli tervek, megvalósulás:

<http://pilisvorosvar.hu/vorosvari/fo-utca-rekonstrukcio/>

FŐÚTCA PROGRAM PÍLISVÖRÖSVÁRON, KIVITELI TERV RÉSZLETE ÚTTERV, PARKOLÓK

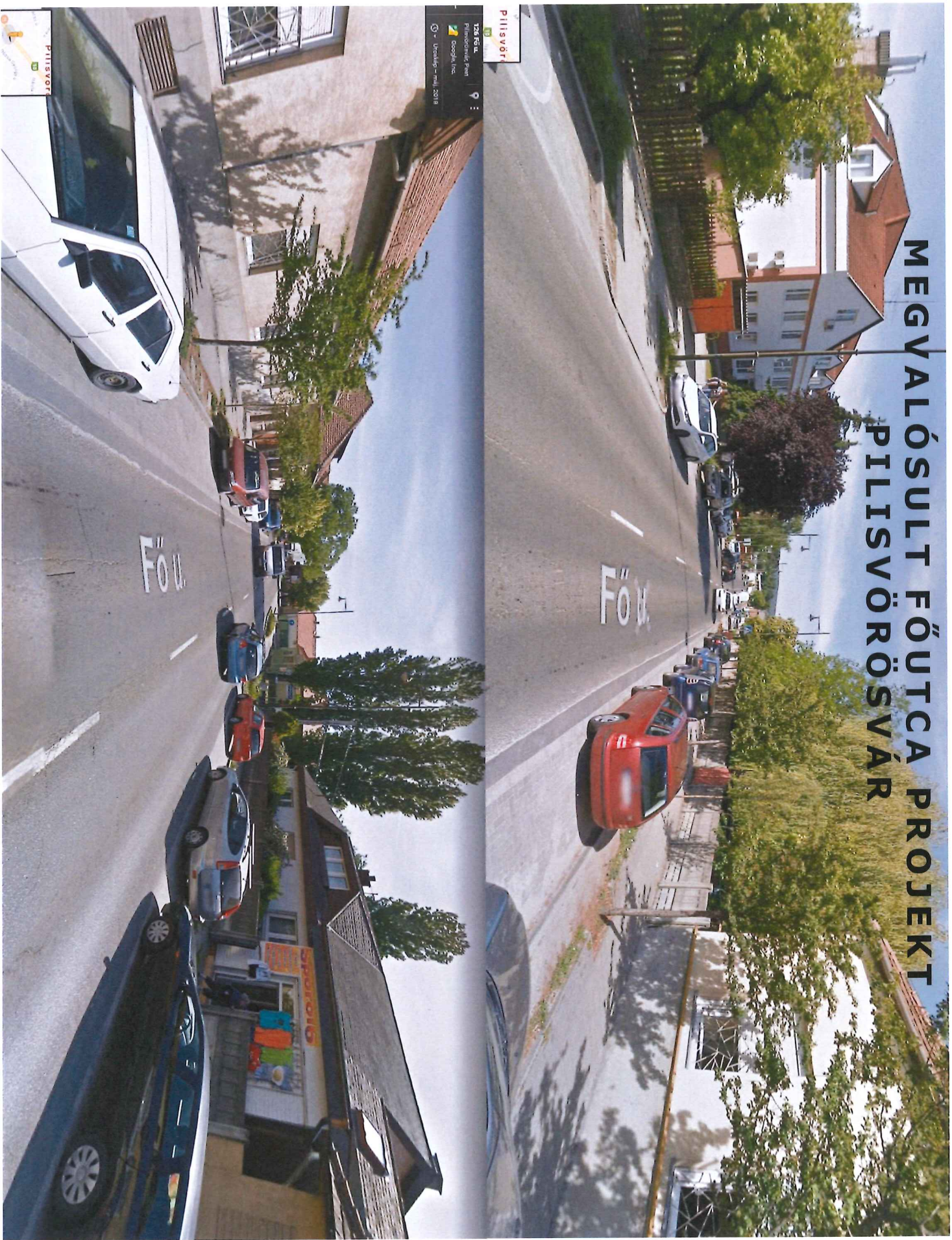


JELMAGYARÁZATI:

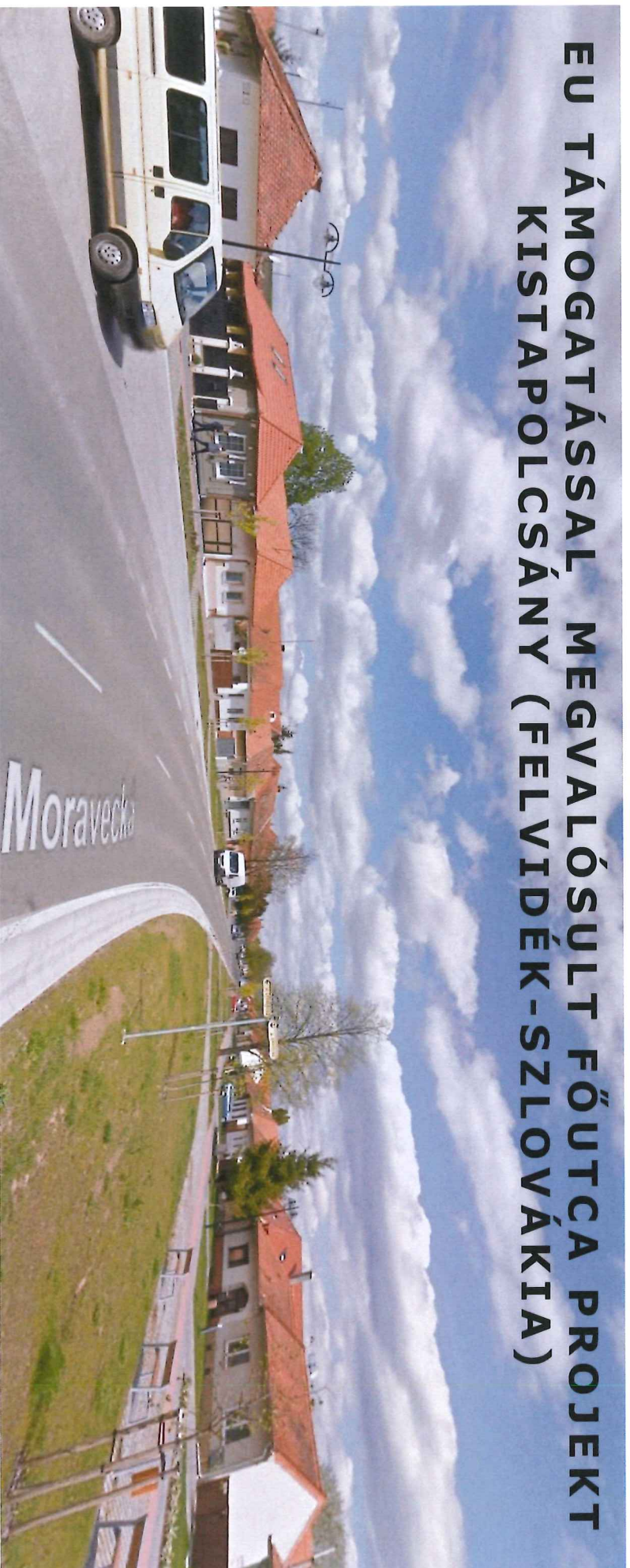
- megjelölt lombhullató fa
- tervezett lombhullató fa
- tervezett lombhullató fa növényvidékre ültetve
- tervezett zöldfelület
- tervezett földművelési, szőlőmés, tölgy burkolatja
- tervezett dachburkolat, tölgy burkolatja
- meglévő útburkolat
- tervezett gyeppelített terület
- tervezett vízgyűjtő
- tervezett kandelaber, szilveszteri fénykorona
- tervezett pad, hulladékgyűjtő, info tábla
- meglévő kapubejáró
- meglévő mozgósít
- tervezett mozgósít

184.65
tervezett mozgósít

MEGVÁLÓSULT FÖÜTCA PROJEKT PILISVÖR FÖRÖSVÄR



**EU TÁMOGATÁSSAL MEGVALÓSULT FŐUTCA PROJEKT
KISTAPOLCSÁNY (FELVIDÉK-SZLOVÁKIA)**

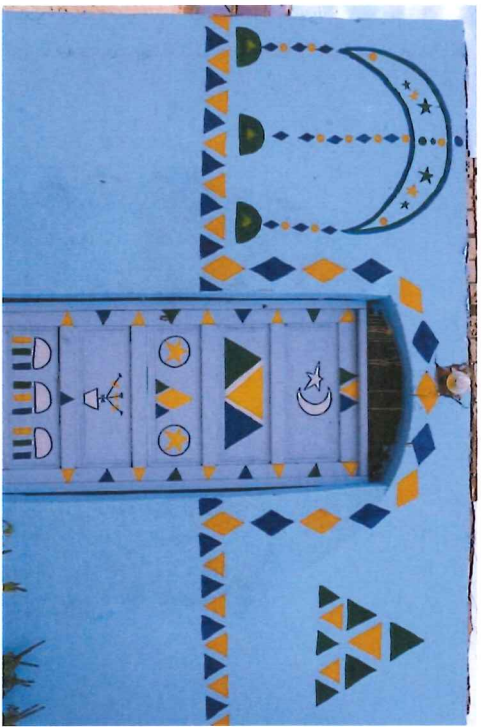


Nyílás nélkül maradt utcai homlokzatok, „arcnélküli” oromfalak a pomázi főutcán. Mit kezdhetünk vele?



Egy lehetséges megoldás:
vakablakok Pomázon és
más településeken





Külföldi példák:

Javaslat: festett
ablakokkal, más
ábrákkal,
(pl. ötletpályázat
alapján)

Homlokzatfestés,
mint

„város image”
**turisztikai
vonzó!**

Hazai példák:
Egervölgy,
Füzér,
Bódvalenke

