

POMÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

LEVÉLCÍM: 2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23-25.
ÜGYINTÉZÉS HELYE: 2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23.
ÜGYFÉLFOGADÁSI IDŐ:
Minden páratlan hét hétfőjén 13-17-ig



ELEKTRONIKUS ÜGYINTÉZÉSHEZ:
rövidnév: POMAZONK, KRID azonosító: 658159708
TELEFON: (26) 814-300 FAX: (26) 325-640
E-MAIL: pomaz@pomaz.hu HONLAP: www.pomaz.hu

Ügyiratszám: 01/ /2020
Szakmai előkészítő: Hámornyikné Csemeczki Zita

Pomáz Város Önkormányzat
Képviselő testülete

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2020. szeptember 24-i ülésére
a Pomáz, belterület Kandó Kálmán u. 2128/17 hrsz.-ú Pomáz Város Önkormányzatának 8/12-ed tulajdonában lévő kivett út vételi ajánlattal kapcsolatos álláspont kialakítása tárgyában

Jankovics Károlyné 2019. szeptember 11-én lakos 2019 év során vásárolta meg a 2128/6 hrsz.-ú ingatlan tulajdonostársaival (Jankovics Krisztina és Etlí Ferenc). Az ingatlanhoz tartozott a külön helyrajzi számon lévő 2128/17 hrsz.-ú 150 m² nagyságú kivett út 4/12 -ed tulajdoni hányada, melyet jelenleg is elkerítve használnak. A 2128/17 hrsz.-ú kivett út többi része, azaz 8/12 -ed Pomáz Város Önkormányzata tulajdona.

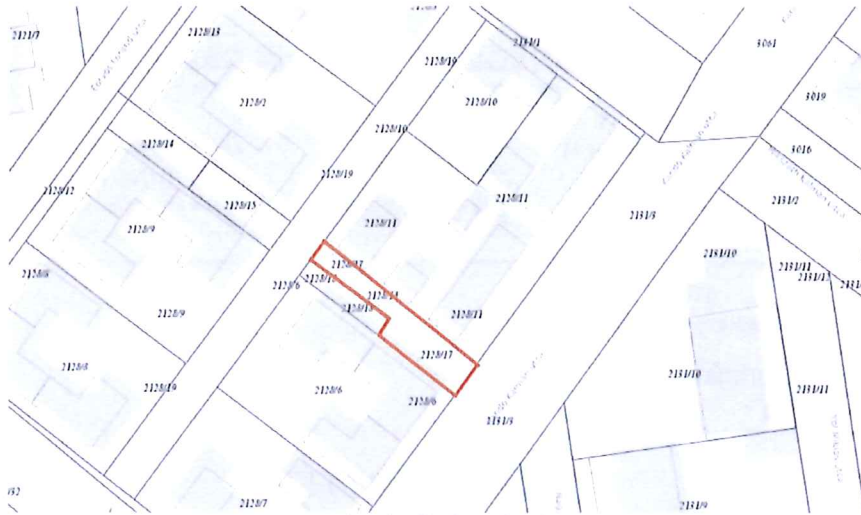
Az ingatlanból a közös tulajdon megszüntetésével további 4/12 rész megvásárolnának a tulajdonostársak. Tekintettel arra, hogy a telekrészt jelenleg senki nem használja útként, arra nem alkalmas, ezért kérték tegye lehetővé az Önkormányzat annak megvásárlását, melynek költségeit átvállalják. Az érték meghatározásánál kérték vegye figyelembe, az Önkormányzat, hogy ez a útrész beépítésre nem alkalmas, ezért nem jelent további épületbővítési lehetőséget számunk így magnútként kívánják megvásárolni.

Az ingatlanon található egy darab villanyoszlop, amelynek a megközelítését az elkerítés után is továbbra is biztosítani fogják a szolgáltatóknak, vagy a Önkormányzat részére. Az ingatlanon átfutó gázvezetékre nincs vezetékjog bejegyzés, továbbá azon a részen fut amely a tulajdonostárs használatában van. A területrészre útként nincs szükség, a Kandó Kálmán és a 2128/19 hrsz.-ú út között, sem gyalogos, sem közúti közlekedésre nem alkalmas.

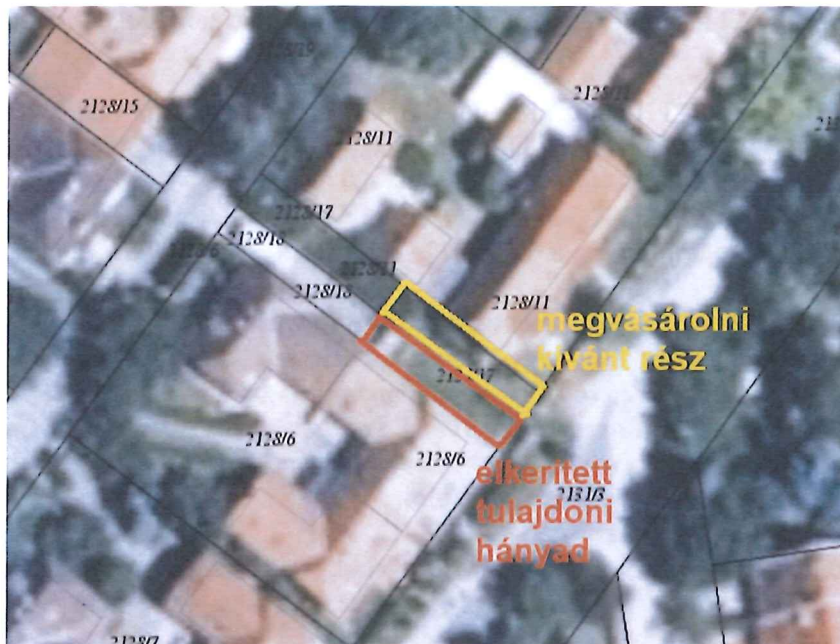
A telekrész adásvételének költségei:

- telekalakítással egybekötött adásvételi előszerződés ügyvédi költsége: 80 000 Ft
- telekalakítás fölmérői költsége: 85 000 Ft
- telekalakítás fölhivatali díja: 24 000 Ft
- értékbecslés költsége: 40 000 Ft
- telekalakítással egybekötött végszerződés ügyvédi költsége: 60 000 Ft
- bejegyzési költség: 13 300 Ft

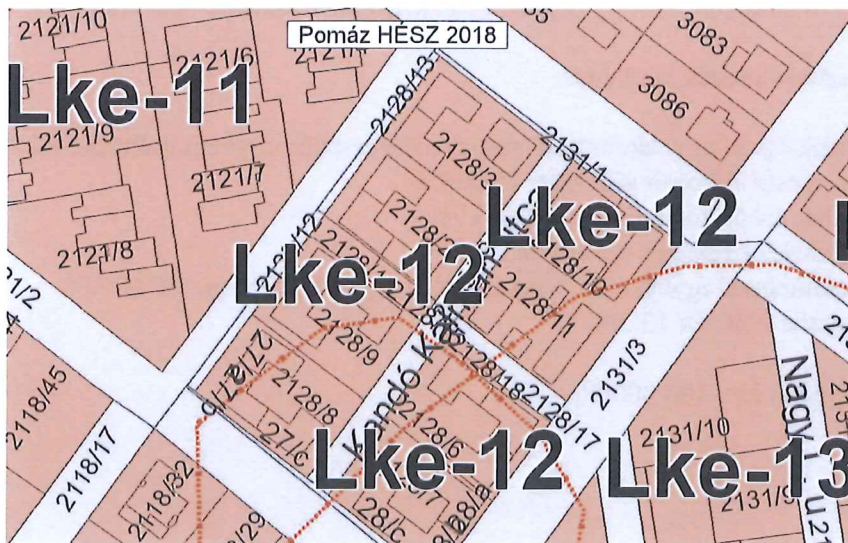
A telekrész értéke: kb.: 100 000 Ft



Térképi elhelyezkedés

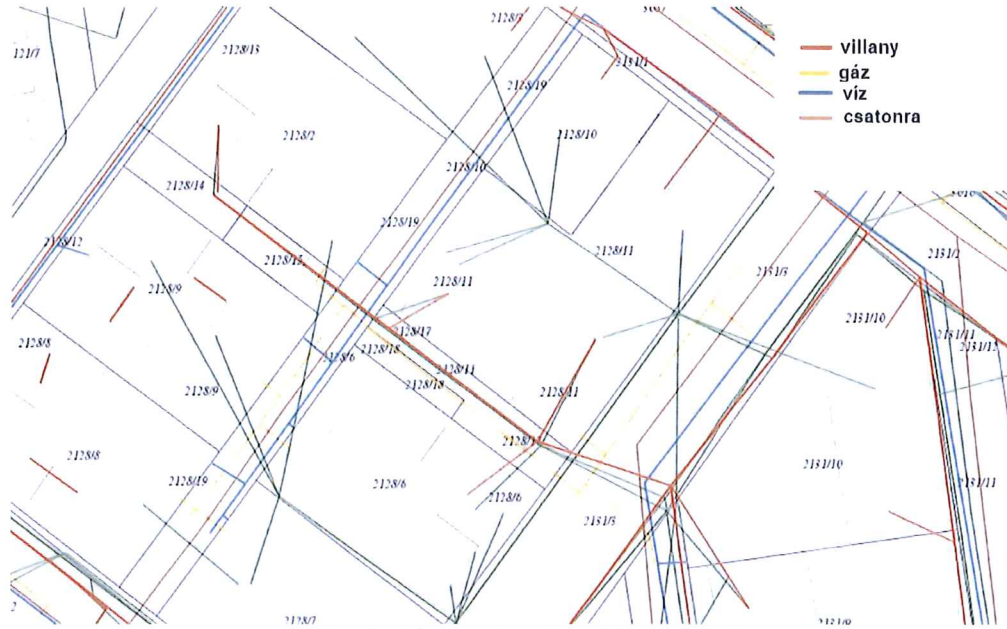


Telekhasználat



A helyi építési szabályzat kivonata

Telek hrsz: 2128/17
Övezet azonosító: KÖu-1
Övezet megnevezése: KÖu-1 jelű közúti közlekedési és közműövezet
Max. beépítettség terepszint felett (%): 5
Max. épületmagasság (m): 4,5
Távlati területfelhasználás: Kertvárosias lakóterület



E-közmű térkép az ingatlan ellátottságáról

A fentiek alapján javaslom a 4/12-hányad eladására vonatkozóan a kérelmezővel (elővásárlási joggal rendelkező tulajdonostársakkal) való telekalakítással vegyes adásvételi előszerződés kötését, továbbá az ingatlan azon részének a forgalomképessé tételét, amely a telekalakítás során magánútként létrejön.

Pomáz, 2020. 09.13.


Leidinger István
polgármester

**Pomáz Város Önkormányzat
Polgármesterének**

.../2020 (.....) számú Önkormányzati határozata

**a Pomáz, belterület Kandó Kálmán u. 2128/17 hrsz.-ú Pomáz Város Önkormányzatának
8/12-ed tulajdonában lévő kivett út vételi ajánlattal kapcsolatos álláspont kialakítása
tárgyában**

Pomáz Város Önkormányzata az önkormányzatnak az Alaptörvény 32. cikk (1) b) és pontjában meghatározott hatáskörében eljárva a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. §-a valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 107. §-a és az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2012 (IV.25) rendelet 8. § (b) bekezdése alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Pomáz Város Önkormányzata a **Pomáz 2128/17 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, 150 m² nagyságú kivett út megnevezésű ingatlan 4/12 hányadának eladására vonatkozóan Jankovics Károlyné Jankovics Krisztina és Etlí Ferenc** lakosokkal, mint elővásárlással rendelkező tulajdonostársakkal a területész szakértő értékbecslő által meghatározott eladáshoz telekalakítással vegyes adásvételi előszerződést köt, az osztatlan közös tulajdon megszüntetésével egyidőben.
2. Pomáz Város Önkormányzata kötelezettséget vállal arra, hogy a telekalakítás során kialakuló 4/12-en tulajdonrészt forgalomképesse teszi, továbbá érékesítésre fogja kijelölni a szerződő felek részére.
3. Pomáz Város Önkormányzata felhatalmazza a Polgármestert telekalakítással vegyes adásvételi előszerződés aláírására.

Felelős: Leidinger István Polgármester,

Határidő: azonnal

Végrehajtásban közreműködik: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Csoport

Végrehajtásról jelentést tesz: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Csoport

Láttam:

Pomáz, 2020. 09.

jegyző

Email: 30 620 0059
ano ankojandoni^{cs}.gmail.ca

Szentendrei Járási Hivatal Földhivatali Osztály
SZENTENDRE 2001, Dunakanyar krt. 1. Pf.59.

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

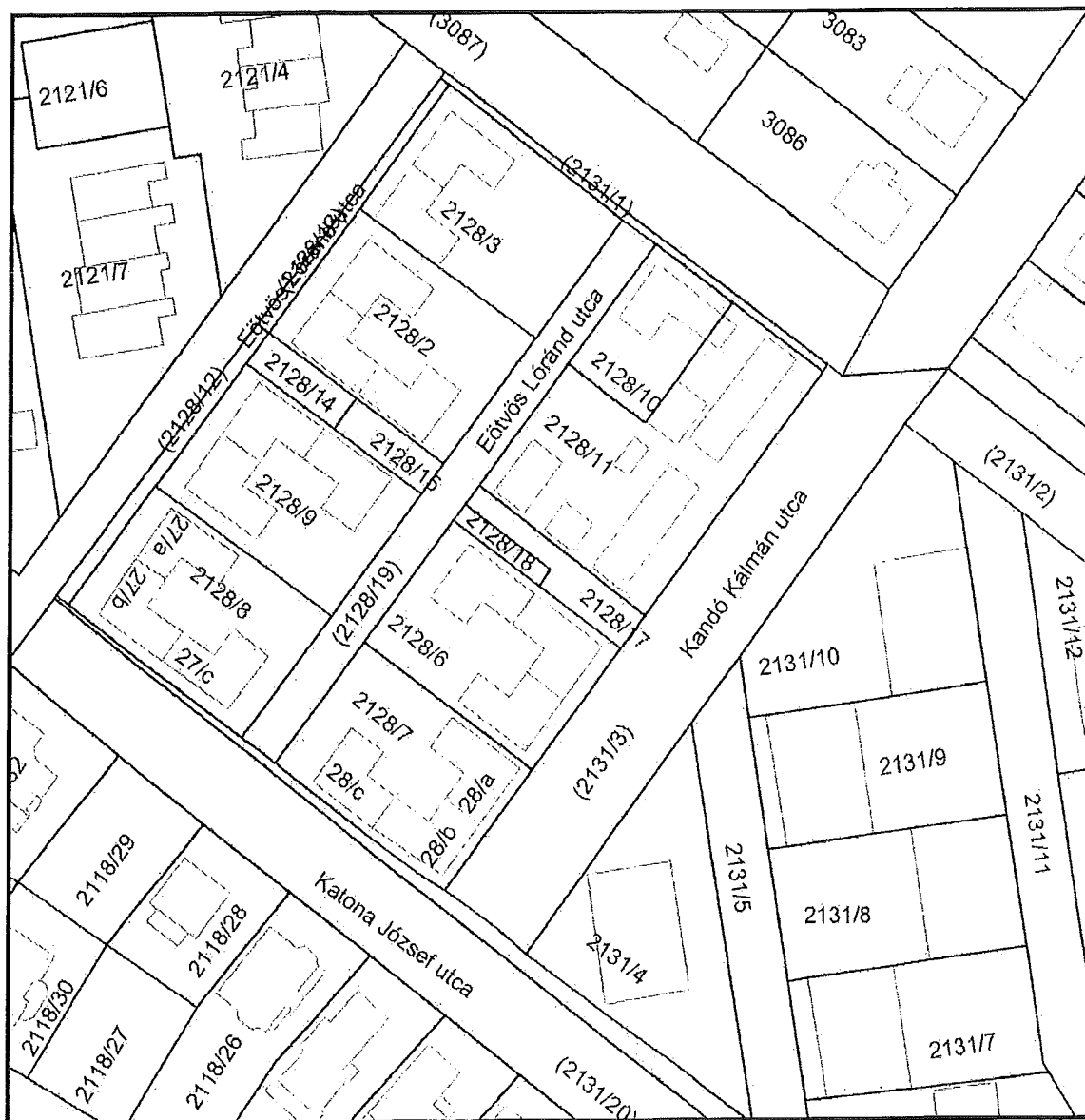
2019.07.03 14:25:22

Helyrajzi szám: POMÁZ belterület 2128/17

Megrendelés szám: 7/1794/2019

Méretarány: 1 : 1000

Térrajzsám: 23520540002019



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!

