

POMÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

LEVÉLCÍM: 2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23-25.
ÜGYINTÉZÉS HELYE: 2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23.
ÜGYFÉLFOGADÁSI IDŐ:
Minden páratlan hét hétfőjén 13-17-ig



ELEKTRONIKUS ÜGYINTÉZÉSHEZ:
rövidnév: POMAZONK, KRID azonosító: 658159708
TELEFON: (26) 814-300 FAX: (26) 325-640
E-MAIL: pomaz@pomaz.hu HONLAP: www.pomaz.hu

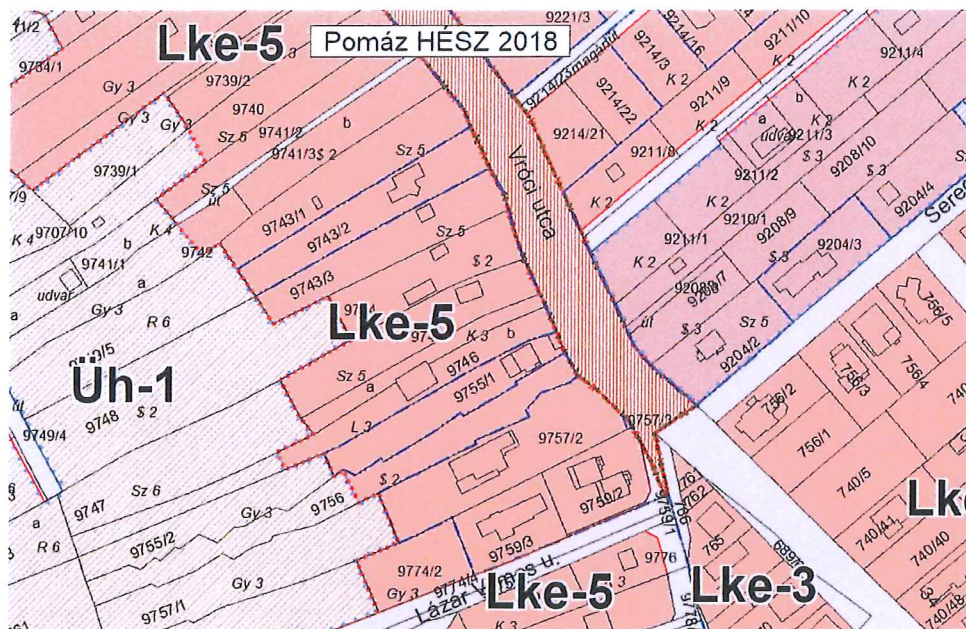
Ügyiratszám: 01/4350 /2020
Szakmai előkészítő: Hámornyikné Csemeczki Zita

Pomáz Város Önkormányzat
Képviselő-testülete

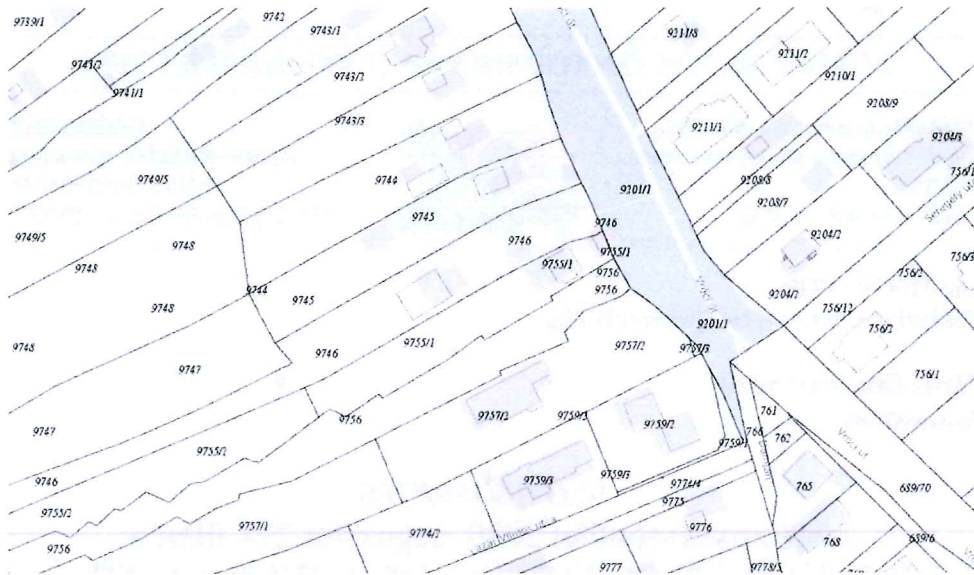
ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület 2020. augusztus 27-i ülésére a magántulajdonban lévő Pomáz, Vróci utca zártkert 9745 hrsz.-ú 1543m² nagyságú, zártkerti művelés alól kivett terület és hétvégi ház megnevezésű ingatlan, belterületbe vonásáról

Fazekas Sándorné és Fazekas László Péter utca hrsz. alatti lakos azzal a kéréssel fordult Pomáz Város Önkormányzatához, hogy a Pomáz, Vróci utca zártkert 9745 hrsz.-ú 1543m² nagyságú, zártkerti művelés alól kivett terület és hétvégi ház megnevezésű ingatlan (1. számú melléklet) belterületbe vonását kezdeményezze.

Az ingatlan Pomáz Város Önkormányzata Képviselő-testületének a város helyi építési szabályzatáról szóló 14/2018. (VI.25.) önkormányzati rendelete alapján Lke-5 lakóövezeti területén belterületbe vonásra javasolt területen található, a belterületbe vont Vróci utca mentén.



A helyi építési szabályzat kivonata



A beadványhoz mellékelte a Szentendrei Körzeti Földhivatal által záradékolt belterületbe vonási vázrajzot. (2. számú melléklet)

A szomszédos ingatlanok közül az út túloldalán valamint az ingatlantól északabbra több ingatlan már belterületbe vonásra került. A belterületbe vonással új épület létesítésére nem kerül sor, hiszen az ingatlan beépített. Az ingatlan összközműves.

A belterületbe vonási költségeket a kérelmező vállalja. (Belterületbe vonási vázrajz készítése földmérővel, bejegyzési költségek, ügyvédi költség.)

Pomáz 2020.08.10.


Leidinger István
polgármester



ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2020. augusztus 27-i ülésére
a magántulajdonban lévő Pomáz, Vróci utca zártkert 9745 hrsz.-ú
1543m² nagyságú, zártkerti művelés alól kivett terület és hétvégi ház

Pomáz Város Önkormányzati Testület
Pomázi Polgármesteri Hivatal
2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23-25.

megnevezésű ingatlan,
belterületbe vonásáról
1543 m² területtel
POMÁZI
POLGÁRMESTERI HIVATAL

2013 Pomáz, Kossuth L. u. 23-25.
Tel.: 06 (26) 325-640 Fax: 06 (26) 325-640

Arvidson: 2020. június 14.



Tisztelt Önkormányzati Testület!

Alulírott Fazekas Sándorné () anyja neve:) és Fazekas
László Péter () anyja neve:) szám
alatti állandó lakosok tisztelettel kérjük az Önkormányzati Testületet, hogy a mellékelt vázrajz
alapján járuljanak hozzá a közös tulajdonukat képező 9745 Hrsz számú, helyileg
szám alatt található ingatlanunk belterületbe vonásához.

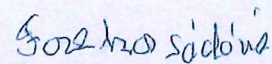
Az ingatlant 1968-ban vásároltuk és 1998.07.03-tól állandó lakhelyünk. Az ingatlant és
személyünket adó és köztartozás nem terheli. Az ingatlan közműfejlesztésének közösségi
részéhez (villany, gáz, víz) az ingatlanukra meghatározott mértékben, minden esetben
hozzájárultunk.

A városfejlesztés részeként a további közösségi közműfejlesztések Önkormányzati Testület
által meghatározott, ingatlanunkat terhelő részének megfizetését vállaljuk.

Tisztelettel kérjük a földhivatali bejegyzéshez szükséges okmányok kiállítását és részünkre
történő megküldését. Az eljárás költségeit vállaljuk és megadott módon határidőre megfizetjük.

Budapest 2020. június 30.

Tisztelettel:


Fazekas Sándorné

és

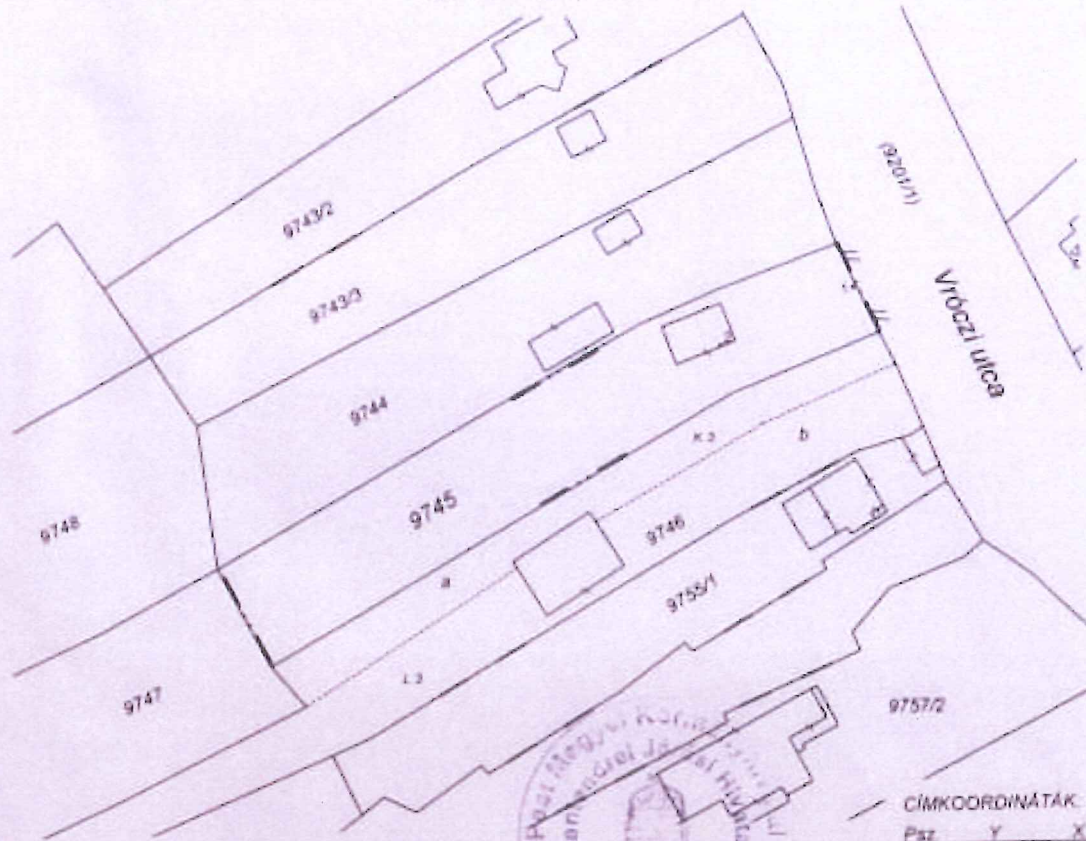

Fazekas László Péter

+36-20-45-48-180

9/15/2019

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

9745 helyrajzi számú földrészlet fekvéshatár változásáról (belterületbe csatolás)
 Méretarány 1:1000



CÍMKOORDINÁTÁK:

Psz	Y	X
1	647666	257198
2	647646	257190

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas!

Javított 2020. FEBR 28

Változás előtti állapot Zártkert						Változás utáni állapot Belterület						
HRSZ	Alrészlet		Min	Terület ha, m ²	AK	HRSZ	Alrészlet		Min	Terület ha, m ²	AK	Megjegyzés
	jel	műv. ága					jel	műv. ága				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
9745	-	kivett, zártkert művelés alól kivett terület és hétfélg ház	-	1647 0.1543	-	9745	-	kivett, hétfélg ház, udvar	-	1647 0.1543	-	
Összesen:				0.1543	-					0.1543	-	

Szentendre, 2019. július 3.

Buzás Balázs
 földmérő mérnök
 IRM: 2193/2011
 MNK13-14291 GD-T
 +36 70 5094484

[Signature]
 készítő földmérő / minőséget tanúsító

Buzás Balázs
 földm. ig. sz.: 7260
 im: 2193/2011

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltetésétől számított egy évig hatályos.

2020 FEBR 28

Szentendre, 2019. hó ____ nap



[Signature]
 záradékoló
 ing. rend. min. száma

Csaló István
 4058/1995