

POMÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

LEVÉLCÍM: 2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23-25.
ÜGYINTÉZÉS HELYE: 2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23.
ÜGYFELFOGADÁSI IDŐ:
Minden páratlan hét hétfőjén 13-17-ig



ELEKTRONIKUS ÜGYINTÉZÉSHEZ:
rövidnév: POMAZONK, KRID azonosító: 658159708
TELEFON: (26) 814-300 FAX: (26) 325-640
E-MAIL: pomaz@pomaz.hu HONLAP: www.pomaz.hu

Ügyiratszám: 01/ /2020
Szakmai előkészítő: Hámornyikné Csemeczki Zita

Pomáz Város Önkormányzat
Képviselő-testülete

ELŐTERJESZTÉS

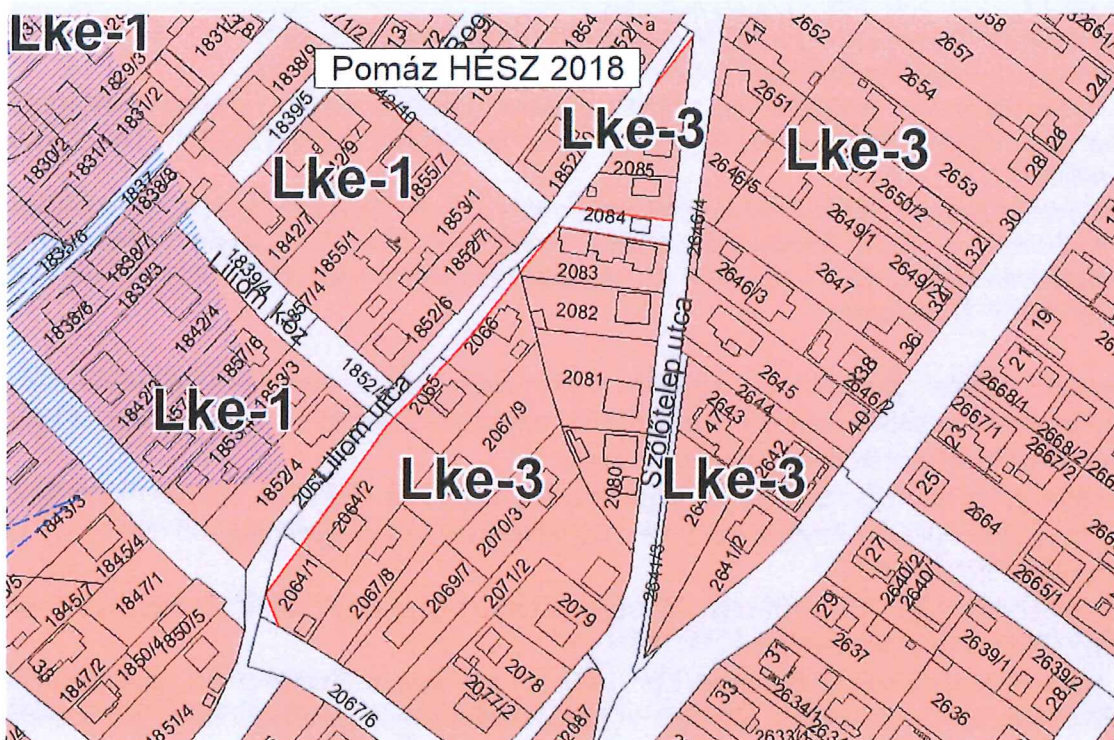
a Képviselő-testület 2020. augusztus 27-i ülésére

a Pomáz Liliom utcában lévő belterület 2064/1, 2064/2, 2065, 2066, valamint a 2083 hrsz.-ú ingatlanokat érintő, útszélesítés végrehajtásához szükséges helyi építési szabályzatnak megfelelő útlejegyzés eljárás megindításáról

A magántulajdonokban lévő Pomáz belterület Liliom utca 2064/1, 2064/2, 2065, 2066, valamint a 2083 hrsz.-ú, ingatlanokat útszélesítés érinti. Az ingatlanok építési engedélyekkel épület épületek találhatóak. Az engedélyek kiadása során csak a kerítés hátrébb helyezése volt a feltétel, az út jogi rendezése pedig nem történt meg.

Jelenleg átlagosan 3,5 méter szélességű törésvonalakkal szabdalt önkormányzati útszakasz áll rendelkezésre utépítés céljából, melyen az aszfalt, valamint a csapadékvíz elvezetés műszaki feltételei nem biztosítottak, azaz nem fér el a jogi telekhatáron belül. Az út építési engedélyéhez szükséges a helyi építési szabályzatban jelölt részek önkormányzati tulajdonba vétele.

Az ingatlanok Pomáz Város Önkormányzata Képviselő-testületének a város helyi építési szabályzatáról szóló 14/2018. (VI.25.) önkormányzati rendelete alapján Lke-3 lakóövezeti valamint Köü közlekedési övezetben találhatóak.



A helyi építési szabályzat kivonata

A helyi építési szabályzat szerint az ingatlan megfelelő megközelítése, illetve használatának elősegítése érdekében kiszolgálóút és lakóút létesítése, bővítése vagy szabályozása szükséges, az önkormányzat kérelmére a Kormányhivatal az ingatlan kiszolgáló út céljára szükséges részét – kisajátítási eljárás nélkül – az önkormányzat javára igénybe veheti és lejegyezheti. Az ingatlan kiszolgáló út céljára igénybe vett részéért a kisajátítási kártalanítás szabályai szerint megállapított kártalanítás jár. A kártalanítás összegét a kiszolgáló út megépítésével összefüggő telekérték növekedés figyelembevételével kell megállapítani.

A lejegyzés abban az esetben lehetséges, ha a kiszolgáló út, valamint a környező építmény, telek rendeltetésszerű használata miatt szükséges, vagy ha a más telken történő megvalósítás a tulajdonban nagyobb sérelemmel járna.

Amennyiben az ingatlan kiszolgáló út céljára szükséges részén építésügyi hatósági engedéllyel rendelkező, vagy 10 évnél régebbi építmény, vagy építményrész található, kisajátítási eljárást kell lefolytatni.

Abban az esetben, ha a kiszolgáló út a birtokbavételt és a lejegyzést követő fél éven belül nem kezdődik el és három éven belül nem valósul meg, a kártalanítás összegét, a fél év elteltét követő időponttól kezdődően a mindenkori jegybanki alapkamat összegével növelten kell megfizetni, 15 napon belül.

Az útlejegyzési eljárást az ingatlan fekvése szerinti Kormányhivatal folytatja le.

Szükséges dokumentumok:

1. Változási vázrajz és területkimutatás, (fölmérő által készült, földhivatal által záradékolva)
2. Bejelentés az ingatlan tulajdonosa és más ügyfelek nevééről, lakcíméről (székhelyéről),
3. Nyilatkozat a kártalanításhoz szükséges pénzügyi fedezet rendelkezésre állásáról,
4. Helyi építési szabályzat,
5. Képviselési jogosultság igazolása

Vonatkozó jogszabályok:

- a) *A kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény 2-4. §, 22. § (2) bekezdés, 23. § (2) bekezdés, 24. § (4)-(8) bekezdés, 25. § (2) bekezdés, 31-33. §, 40. § (2) bekezdés;*
- b) *A közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 35. § (1) bekezdés, 71. § (1) bekezdés;*
- c) *Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 33. § (2) bekezdés 24. pont;*
- d) *A polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvény 330. § (2) bekezdés;*
- e) *A kisajátítási terv elkészítéséről, felülvizsgálatáról, záradékolásáról, valamint a kisajátítással kapcsolatos értékkülönbszet megfizetésének egyes kérdéseiről szóló 178/2008. (VII. 3.) Korm. rendelet 6-7. §*
- f) *Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 27. § (1) bekezdés*
- g) *A fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a fővárosi és megyei kormányhivatalok kialakításával és a területi integrációval összefüggő törvénymódosításokról szóló 2010. évi CXXXVI. törvény 6. § (2) bekezdése.*

A fentiek alapján korábban az ingatlan telektulajdonosait a hivatal megkereste előzetes nyilatkozattétel céljából, azonban az előzetes tárgyalások során az ingatlanrész értékének többszörösét kérték ezért nem született megegyezés.

Amennyiben az útlejegyzési eljárás megindításra kerülne az előkertek értékére vonatkozóan ingatlan értékbecslést szükséges készíteni. Ez telkenként nagyságrendileg 40 000 Ft. (5 telek esetén összesen 200 000 Ft.

Az értékbecslés előtt földmérői rajz szükséges a terület nagyságok pontos meghatározásárról. Ez telkenként 20 000 Ft (összesen 100 000 Ft.)

Az útszélesítéssel érintet telek terület kb.: 700 m2 nagyságú, melynek értéke nagyságrendileg mindösszesen kb.: 1 000 000-1 500 000 Ft kártalanítást jelent. (ezen árat útlejegyzés esetén 3 hónapnál nem régebbi szakértői becsléssel pontosítani szükséges)

Amennyiben elfogadják a felajánlott kártalanítás összegét, abban az esetben telkenként megindítható a telekalakítási eljárás amelynek díja ügyvédi költség 85 000 Ft, fölmérői díj 100 000 Ft, földhivatali eljárási díj 30 000 Ft, összesen 215 000 Ft/telek, 5 telek esetében 1 075 000 Ft.

Amennyiben az értékbecslés által meghatározott árat az ingatlan tulajdonosok nem fogadják el, az eljárás során a kormányhivatal által kijelölt becselő által meghatározott árat kell megfizetni, amely adott esetben a környező építési telkek árait veheti figyelembe, amely m² ára 30 000 Ft. (Ez 21 Millió forintos kártérítést vagy többet is jelenthet.) Amennyiben ez az összeg sem felel meg az ingatlan tulajdonosoknak, bírósághoz fordulhatnak, amelynek során a további költségek is az önkormányzatot terhelik. (A kormányhivatal valamint a bíróság által kijelölt értékbecslés terhei szintén az önkormányzatot terhelik. ez kb.: 100 000 Ft/telek/alkalom. Amennyiben bírósági eljárás is szükséges, mindösszesen 1 000 000 Ft)

Az útlejegyzéseket telkeként külön eljárásként kell megindítani.

Egy-egy útlejegyzéshez a fölmérői rajz költsége telkenként kb.: 100 000 Ft (összesen további 500 000 Ft)

A fentiek alapján javaslom az ingatlanra útlejegyzési eljárás kérelem elindítását.

Pomáz 2020.08.10.


Leidinger István
polgármester



Pomáz Város Önkormányzat
.../2020 (.....) számú Önkormányzati határozata

Pomáz Liliom utcában lévő belterület 2064/1, 2064/2, 2065, 2066, valamint a 2083 hrsz.-ú ingatlanokat érintő, útszélesítés végrehajtásához szükséges helyi építési szabályzatnak megfelelő útlejegyzés eljárás megindítására

Pomáz Város Önkormányzata az önkormányzatnak az Alaptörvény 32. cikk (1) b) és pontjában meghatározott hatáskörében eljárva a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény 2-4. §, 22. § (2) bekezdés, 23. § (2) bekezdés, 24. § (4)-(8) bekezdés, 25. § (2) bekezdés, 31-33. §, 40. § (2) bekezdés, a polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvény 330. § (2) bekezdés, A kisajátítási terv elkészítéséről, felülvizsgálatáról, záradékolásáról, valamint a kisajátítással kapcsolatos értékkülönbözlet megfizetésének egyes kérdéseiről szóló 178/2008. (VII. 3.) Korm. rendelet 6-7. §, Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 27. § (1) bekezdése alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Pomáz Város Önkormányzata kijelenti, hogy a Pomáz, belterület Liliom utca 2064/1, 2064/2, 2065, 2066, valamint a 2083 hrsz.-ú ingatlanokat érintő út céljára való felhasználás céljából meg kívánja indítani az útlejegyzési eljárást.
2. Pomáz Város Önkormányzata az ingatlan tulajdonosait szakértő ingatlan értékbecslő által meghatározott áron kártalanítja, melyről amennyiben a tulajdonosok elfogadják, későbbiekben külön határozatban fog dönteni és nyilatkozni a kártalanításhoz szükséges pénzügyi fedezet rendelkezésre állásáról,
3. Pomáz Város Önkormányzata felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Pomáz, belterület Liliom utca 2064/1, 2064/2, 2065, 2066, valamint a 2083 hrsz.-ú vonatkozóan indítsa meg az illetékes hatóságnál az útlejegyzési eljárást és az eljárás során az Önkormányzatot teljes jogkörrel képviselje.

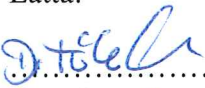
Felelős: Leidinger István Polgármester,

Határidő: a szerződés aláírásától számított 60 napon belül

Végrehajtásban közreműködik: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Csoport

Végrehajtásról jelentést tesz: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Csoport

Látta:


.....
jegyző 

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2020. augusztus 27-i ülésén
 a Pomáz Liliom utcában lévő belterület 2064/1, 2064/2, 2065, 2066,
 a 2083 hrsz.-ú ingatlanokat érintő útszelvény és végrehajtásához s
 szükséges helyi szabályzatnak megfelelő ülésgyűlés eljárás megindításáról
 1. sz. melléklettel.

POMÁZ

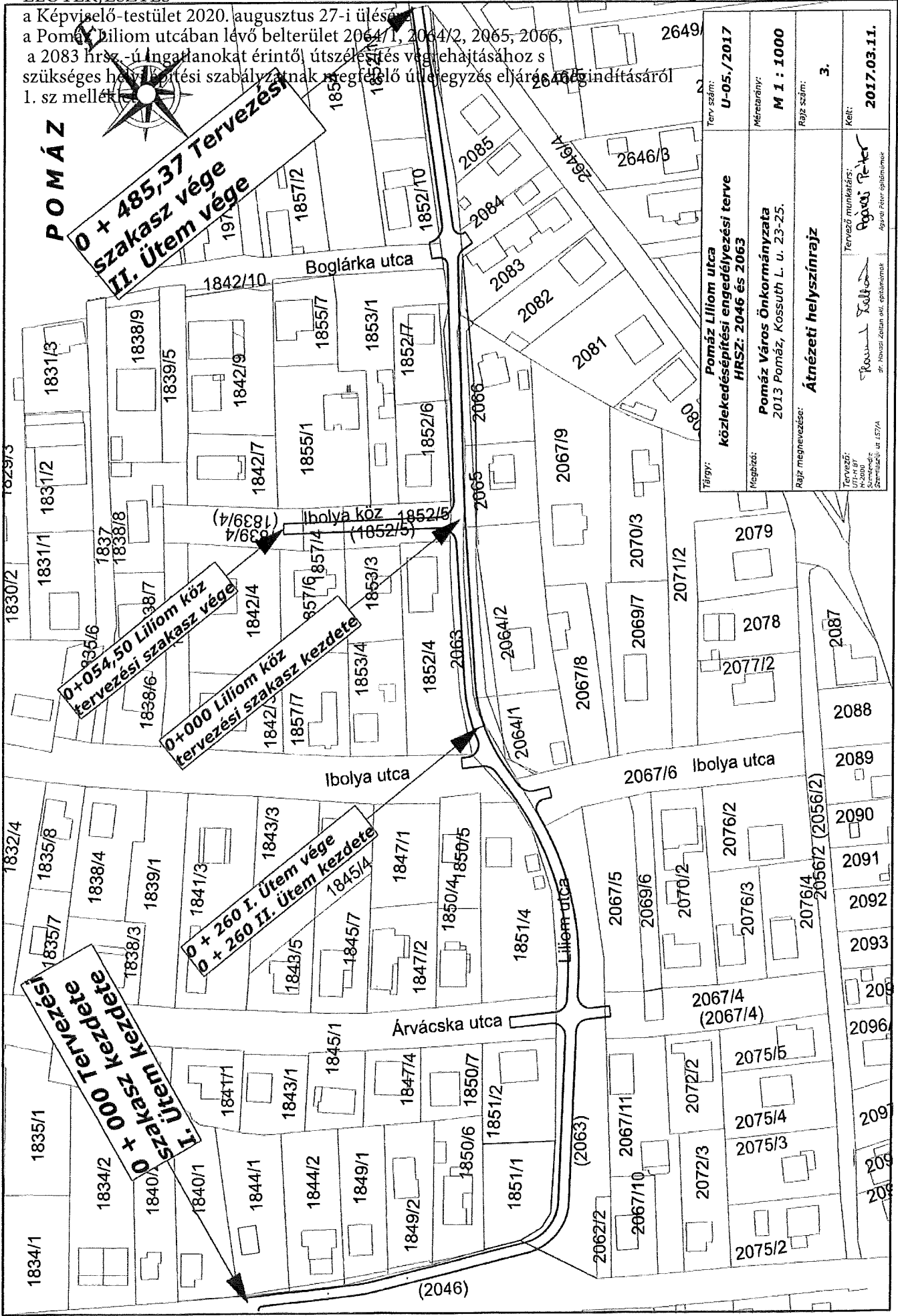
0 + 485,37 Tervezési szakasz vége II. ütem vége

0+054,50 Liliom köz tervezési szakasz vége

0+000 Liliom köz tervezési szakasz kezdete

0 + 260 I. ütem vége 0 + 260 II. ütem kezdete

0 + 000 Tervezési szakasz kezdete I. ütem kezdete



Terv szám:	U-05./2017
Méretarány:	M 1 : 1000
Rajz szám:	3.
Főnyv:	Pomáz Liliom utca közlekedéssépitési engedélyezési terve HRSZ: 2046 és 2063
Meghízó:	Pomáz Város Önkormányzata 2013 Pomáz, Kossuth L. u. 23-25.
Rajz megnevezése:	Átnézeti helyszínrajz
Tervező:	Átnézeti munkatárs: Pogósi Péter
Szerkesztő:	Pogósi Péter
Zenitárium:	Átnézeti munkatárs: Pogósi Péter
Ábrák:	Átnézeti munkatárs: Pogósi Péter
Kelt:	2017.03.11.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2020. augusztus 27-i ülésére
a Pomáz Liliom utcában lévő belterület 2064/1, 2
064/2, 2065, 2066, valamint a 2083 hrsz.-ú ingatla
nokat érintő, útszélesítés végrehajtásához szükséges
helyi építési szabályzatnak megfelelő útlejegyzés eljárás megindításáról

Pomázi Polgármesteri Hivatal.

Tárgy: Liliom utca aszfaltozása.

2. sz melléklet

Tisztelettel kérjük Hivatalt, amennyiben a Pomáz Margaréta utcától elkezdik a munkálatokat a Liliom utcába, akkor a tervek szerint, kérjük a Szőlőtelep utcáig befejezőleg, kérjük a szilárd burkolatú út elkészítését, és a csapadék levezetését. Tulajdoni lapokon beazonosítható, hogy akik, mint új tulajdonosok megvásárolták az ingatlant, kimérés után azoknak már valószínű az út nincs beleszámolva. Ezt jogi úton meg kell vizsgálni. Gondoljuk, hogy a tervek elkészítése előtt ezt meg is tették. Akinek viszont jogosan jár kártalanítás, és önként nem adja át akkor meg kell oldani a Hivatalnak. Negyven éve járunk ezen a lehetetlen úton, de most már azt sem lehet. Sokat költöttünk az útra és dolgoztunk vele a szomszédokkal összefogva. Több gyermekes családok laknak itt és járnak fölfelé a Liliom utcán. Szomorúan vesszük tudomásul, hogy a HÉV-állomáshoz 5-10 percre ilyen lehetetlen úton kell járnunk. Nem beszélve kerekesszékes betegek is vannak lehetetlen az utcára kivinni levegőzni. Egyben kérjük ha szilárd burkolatú út lesz a közlekedés felülvizsgálatát, mivel négy kereszteződés is van és veszélyesek, most igaz hogy járhatatlan, esetleg a sebesség korlátozásával megoldani.

Amennyiben szükség van rá kérjük a kérésünket a Testületi ülés elé vinni. Tisztelettel kérjük Polgármester urat , hogy személyesen tekintse meg a leírt Liliom utca állapotát. Bár milyen megoldást elfogadunk esetleg egy keskenyebb utat is.

2017.08.07 Pomáz.

Tisztelettel: Liliom utca és környékének lakói.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2020. augusztus 27-i ülésére
a Pomáz Liliom utcában lévő belterület 2064/1, 2064/2, 2065, 2066, v
alamint a 2083 hrsz.-ú ingatlanokat érintő, útszélesítés végrehajtásához
szükséges helyi építési szabályzatnak megfelelő útlejegyzés eljárás megindításáról
3. sz. melléklet

Pomáz Polgármesteri Hivatal
2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23.
Dr. Czink József jegyző

POMÁZ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL		
Erkezett	2001 JAN 23	
	772/2001	SZÁM MELLÉKLET
Előadó	Utdszám	Előadó
		Mózes K.

Tárgy: Pomáz 2064/2 hrsz.-ú ingatlan területének használata

Tisztelt Jegyző Úr!

Pomáz belterületén fekvő ingatlanrész használatának rendezésével kapcsolatos kérelemmel fordulok Önhez.

1999. június 18.-án megvásároltam a Pomáz 2064/2 helyrajzi számon nyilvántartott, osztatlan közös tulajdonban álló, lakóház és udvar megjelölésű ingatlan 862/1300-ad tulajdoni részét. Az Eladók tájékoztattak arról, hogy az ingatlan nyilvántartásban bejegyzett társtulajdonos meghalt, tudomásuk szerint élő örököse nincsen. Az Eladók az 1999. május 27-én kelt adásvételi szerződés alapján térítvevényes levélben hívták fel a társtulajdonost az elővásárlási jogának 8 napon belüli gyakorlására. Mivel az elővásárlási joggal senki nem kívánt élni, az adásvétel a vételár átadásával létrejött.

A tulajdonjog bejegyzését követően a társtulajdonos örökösei felkerestek és jelezték, hogy az örökagyó tulajdoni hányadának arányában igényük van az ingatlanra.

Mérlegelve a lehetőségeket, a társtulajdonos hagyatéki eljárása során ajánlatot tettem az örökösök tulajdonába kerülő tulajdoni hányad megvásárlására. A sikeres cgyezés eredményeként a 2000. november 13.-án kelt kérelemben a Szentendrei Földhivatalnál a tulajdonjogom bejegyzését kértük.

Az ingatlan adásvétele során az Eladók tájékoztattak arról, hogy a Liliom utca megnyitásával az ingatlan területét a néhai társtulajdonos tulajdoni hányadának mértékében az Önkormányzat használatba vette, és ezt a területrészt azóta is használja. Az Eladók elmondták továbbá, hogy az Önkormányzat tervéről, mely szerint a Liliom utcát megnyitja, tudomásuk volt, és ezért nem vásárolták meg a teljes ingatlant, hanem annak csak a leendő utca területével csökkentett hányadát.

Tudomásom szerint a kérdéses területen közművek vannak, és a tervezett csatornázás során az egyik fővezeték is erre a területre kerülne. Az adott helyzetben további közművek fektetését semmiképpen nem tartom megfelelő megoldásnak.

Kérem, hogy a körülmények figyelembe vételével az Önkormányzat tegyen javaslatot a kérdéses ingatlan tulajdonrész használatának jogszerű rendezésére.

Pomáz, 2001. január 22.

Szívélyes üdvözzlettel

Kohlheb Róbert

Pomáz Város Polgármesteri Hivatala
2013, Pomáz, Kossuth L. 23.
Szám: 772/2001
Előadó: Mózes Károly

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2020. augusztus 27-i ülésére
a Pomáz Liliom utcában lévő belterület 2064/1,
2064/2, 2065, 2066, valamint a 2083 hrsz.-ú ingatla
nokat érintő, útszélesítés végrehajtásához szükséges helyi
építési szabályzatnak megfelelő útlejegyzés eljárás megindításáról
4. sz. melléklet

Tárgy: Pomáz 2064/2 hrsz. ingatlan területének ügye.

Kohlhéb Róbert
2013 Pomáz
Liliom u. 2064/2 hrsz

Tisztelt Cím!

A fenti tárgyban, a Liliom utca ügyében tájékoztatom a következőkről.

-Az utca 1978 évtől a 2064/2 hrsz előtt változatlan, ezt bizonyítja az 1573-2/1978 és az 2574/81 -es számú építés engedélyről szolló határozat.

-A 20/1994(94.11.22) számú ÖK. rendelet mely a Pomáz Általános Rendezési Terv karbantartásáról készített dokumentációt fogadta el, tartalmazza a Liliom utcát a jelenlegi állapotban, a III. mellékletben mint gyűjtő utat felsorolja 10 m minimum szélességben.

-Az eddigi tulajdonosok a kerítés megépítésével (1978 évében), a tulajdon használatával annak beépíthetőségével a Liliom utca jelenlegi állapotát vették tudomásul és 22 éve közútként használták mely az ÖK. kezelésében van nyilvántartva.

-Az utcában víz, elektromos, gáz és telefon hálózat épült közérdekből a lakóingatlanok közművesítése érdekében. A 164/2000.(10.19.) Ök. határozat szerint folyamatban van a terület szennyvízcsatorna hálózatának tervezése, a víziközmű-társulat alakulása.

-A közművek beépíthetőségéről a szakhatóságok, üzemeltetők és az engedélyező hatóság nyilatkozatban, határozatban döntenek.

-A közútat annak szerves részét elidegeníteni nem lehet, magán személy által elbirtokolni nem lehetséges.

Amennyiben az eltelt 23 év alatt a terület jogi rendezése nem volt telyeskörű, az Ök. rövid időn belül a szükséges felméréseket és a terület földhivatali korrekcióját rendezni fogja. Kérem a fentiek tudomásulvételét és elfogadását.

Pomáz. 2001.01.25.

Mózes Károly
Mózes Károly

2001.01.25. átveve
2001.02.12. irattárba ledolgozva
JKL

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2020. augusztus 27-i ülésére
a Pomáz Liliom utcában lévő belterület 2064/1,
2064/2, 2065, 2066, valamint a 2083 hrsz.-ú ingatla
nokat érintő, útszélesítés végrehajtásához szükséges helyi építési
szabályzatnak megfelelő útlejegyzés eljárás megindításáról
5. sz. melléklet

2017. május 3.

Dr. Kohlhéb Róbert

Liliom utca 2064/2

Hámornyikné Csemeczki Zita főtanácsos részére

Ügyiratszám: 2502-6 /2017/01

Tisztelt Főtanácsos Asszony!

Néhány szóval szeretném összefoglalni, a 2017. április 28-án Pomázon, utépítés céljára földterület átadás tárgyában folytatott személyes megbeszélésünket.

Az előzményeket az Önkormányzattal folytatott levelezésre figyelemmel tekintettük át. Fontos körülmény, hogy az ingatlan előző tulajdonosát 1999 év előtt szóban tájékoztatták az Önkormányzat utépítési szándékáról, azonban a földterület kisajátítása nem történt meg, és a Liliom utca tényleges forgalma sem a kérdéses földterületen halad.

A teljes terület megvásárlása után 2001. január 22-n levélben fordultam az Önkormányzathoz és kezdeményeztem a területrész használatának jogszerű rendezését. Az Önkormányzat válaszlevelének megfelelően vártam az Önkormányzat rendezési javaslatát.

Megbeszélésünk során, áttekintve az út javasolt nyomvonalát és szelvényét a következő lehetőségeket tudtuk megfogalmazni, figyelembe véve, hogy az Önkormányzat nem kíván kisajátítási eljárást folytatni, ingatlan tulajdonosként pedig nem kívánom a területet ajándékba adni.

- a.) Mivel a Liliom utca Liliom köz és Ibolya utca közötti részén egyetlen ingatlannak sincsen ki- és bejárata, elég, ha az út alsó szakasza épül meg, így a Liliom közben fekvő ingatlanok megfelelően elérhetőek lesznek. A Liliom köz és Ibolya utca közötti részen a gyalogos forgalom és a jelenlegi feltételekkel a járműforgalom továbbra is lehetséges marad, a kerítés a jogszerű határra kerül.
- b.) Másik lehetőség, hogy keskenyebb út épül meg a most is rendelkezésre álló, teherautók és a heti szemétygyűjtő kukásautó áthaladását jelenleg is lehetővé tévő nyomvonalon, a kerítés a jogszerű határra kerül. A megbeszélésen nem került szóba, hogy a Boglárka utca és a Liliom utca sarkán lévő középfeszültségű (nem 220V) elektromos vezeték rácsos acéloszlópa már Boglárka utca felől csak keskenyebb nyomvonalat enged a Liliom köz felé.
A b.) lehetőség esetén nem szükséges áthelyezni a 0,4 KV (közismerten 220V) elektromos vezeték oszlopait a Boglárka utca és Ibolya utca közötti szakaszon.
- c.) A 2000 évben vásárolt, gyakorlatilag az utépítéshez szükséges területrésznek megfelelő területrész vételárának jelenlegi értékét megfizetve egyezség jön létre az ügyben.
- d.) Nem történik lépés az ügyben, a kerítés a jogszerű határra kerül, a forgalom áthaladása a jelenlegi módon történik továbbra is.

Megbeszélésünk végén ígéretet tettem, hogy az ingatlan előtt húzódó, jelenleg használt tényleges nyomvonal szélességét a 0,4 KV (közismerten 220V) elektromos vezeték oszlopainak beton alsó részétől a szemben fekvő ingatlan kerítésének az oszlopokhoz legközelebb eső támrézű szakasz első kövéig megmértem. A Boglárka utcához közelebb eső oszlopnál a mért érték 3,32 m, míg a Boglárka utcától távolabb eső oszlopnál a mért érték 3,27 m. Az utca többi oszlopánál nagyobbak a távolságok. Figyelembe véve az út feltöltését az út valós szélessége a támrézű ferdesége szerint növekedni fog, így meghaladhatja a 3,5 m szélességet.

Kérem, hogy tájékoztasson, hogyan tudom segíteni az ügy minden érintettnek elfogadható megoldását.

Köszönettel,

dr. Kohlhéb Róbert

Pomázi Polgármesteri Hivatal
Városfejlesztési és Városüzemeltetési Csoport

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2020. augusztus 27-i ülésére
a Pomáz Liliom utcában lévő belterület 2064/1, 2064/2,
2065, 2066, valamint a 2083 hrsz.-ú ingatlanokat érintő,
útszélesítés végrehajtásához szükséges helyi építési
szabályzatnak megfelelő útlejegyzés eljárás megindításáról
6. sz. melléklet

Hámornyikné Csemeczki Zita
főtanácsos részére

P o m á z
Kossuth Lajos utca 23-25.
2 0 1 3

Tárgy: Liliom utca útépités
Hivatkozás szám: 2502/4/2017/01

Tisztelt Hámornyikné Csemeczki Zita Asszony!

Alulírott **Hilmer György és Hilmerné Bodó Katalin** szám alatti lakosok hivatkozva a 2017. május 12-én történt a tervezett Liliom utcai útépitéssel, fejlesztéssel kapcsolatos személyes megbeszélésünkre kérésének megfelelően rögzítjük az emlékeztetőt.

Először is köszönjük a Pomáz szabályozási tervében szereplő a jelenleg érvényes helyi építési szabályzat alapján útszélesítéssel érintett 2065 hrsz-ú a tulajdonunkban lévő ingatlant is érintő részletes tájékoztatását.

A szabályozási vonal alapján széles kétsávos utat terveznek, melyhez a tulajdonunkban lévő telekrészt nem szeretnénk ajándékozási szerződéssel átadni és örömmel vettük, hogy az Önkormányzat nem kívánja kisajátítani.

Elmondta, hogy más tulajdonosokkal sem sikerült megállapodni, ezért nem fog megépülni a tervezett útszakasz.

A mi véleményünk az volt, hogy figyelembe véve a jelenlegi helyzetet elég lenne az érintett szakaszon keskeny egysávos, esetleg egyirányú aszfaltos út megépítése a kisgyerekek miatt forgalomlassítóval, melyet szerintünk az alábbiak is indokolják:

- ebben az esetben nem kellene a villanyoszlopokat áthelyezni;
- a szemben lévő oldalon a rézsúknél említette, hogy támfalakat kellene építeni és ez nagyon drága, azonban, ha a villanyoszlopok maradnak a helyükön és a kétsávos út helyett egysávos keskeny egyirányú útban gondolkodnánk, akkor ez sokkal költségkímélőbb, ami által a támfalak és az út kivitelezése is olcsóbb;
- a villanyoszlopok áthelyezése esetén növekedne a vezetékek feszítávolsága, amely nem biztos, hogy elbírná a terhelést;
- a jelenlegi keskeny út tényleges autóforgalma problémamentes, elfér hetente a szemétszállító autó, valamint tehergépjármű sőt még az építkezéshez szükséges konténerszállító autó is, igaz nem egymás mellett, hanem egy irányban, de tudnak közlekedni.

Az elhangzottakhoz még Ön hozzátette, hogy a jelenleg érvényben lévő építési szabályzat meghatározza a megengedhető útszélességeket, melyeket figyelembe kell venni és ahol már a településen volt aszfaltos keskeny út ott lehet útfelújítás, de a Liliom utca eddig nem volt aszfaltos út, ezért ezt a megoldást itt nem lehet alkalmazni.

A beszélgetésünk azzal zárult, hogy az egysávos egyirányú út megfontolandó, így feltehetően tervező asztalnál folytatódik az ügy, de ebből az idén már nem lesz útrendezés.

Úgy gondolnánk azonban, hogy az utca lakói nem tehetnek arról, hogy sokszori kérésünk ellenére eddig gazdasági és egyéb okokból nem volt lehetőség az út rendezésére.

Az időről időre az eső utáni hordalék és gödrök elegyengetésére alkalmazott, földszórásos, döngöléses technika költséges és csak átmeneti. ezért várjuk a mielőbbi végleges minden fél számára elfogadható megoldást.

†

Pomáz, 2017. május 16.

Tisztelettel:

**Hilmer György és
Hilmerné Bodó Katalin**
2013 Pomáz, Liliom u. 3.