

## POMÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

LEVÉLCÍM: 2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23-25.  
ÜGYINTÉZÉS HELYE: 2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23.  
ÜGYFÉLFOGADÁSI IDŐ:  
Minden páratlan hét hétfőjén 13-17-ig



ELEKTRONIKUS ÜGYINTÉZÉSHEZ:  
rövidnév: POMAZONK, KRID azonosító: 658159708  
TELEFON: (26) 814-300 FAX: (26) 325-640  
E-MAIL: pomaz@pomaz.hu HONLAP: www.pomaz.hu

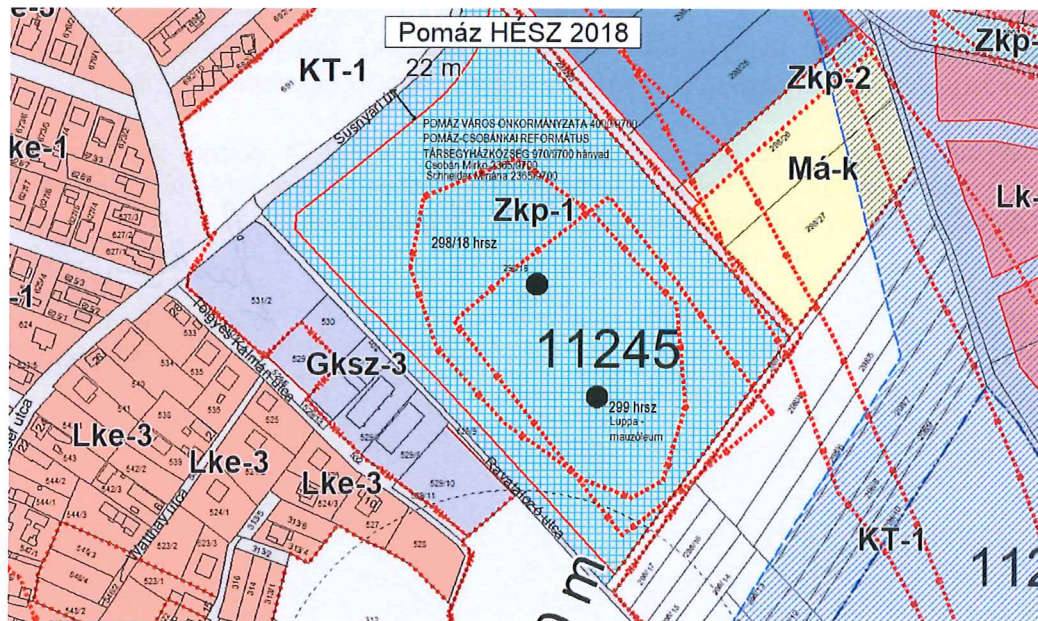
Ügyiratszám: 01/ 2469-3/2020  
Szakmai előkészítő: Hámornyikné Csemeczki Zita  
Pomáz Város Önkormányzat  
Képviselő-testülete

### ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület 2020. augusztus 27-i ülésére a Pomáz, Ravatalozó utcának az ingatlanyilvántartásban való térképi hibajavításának megkéréséről

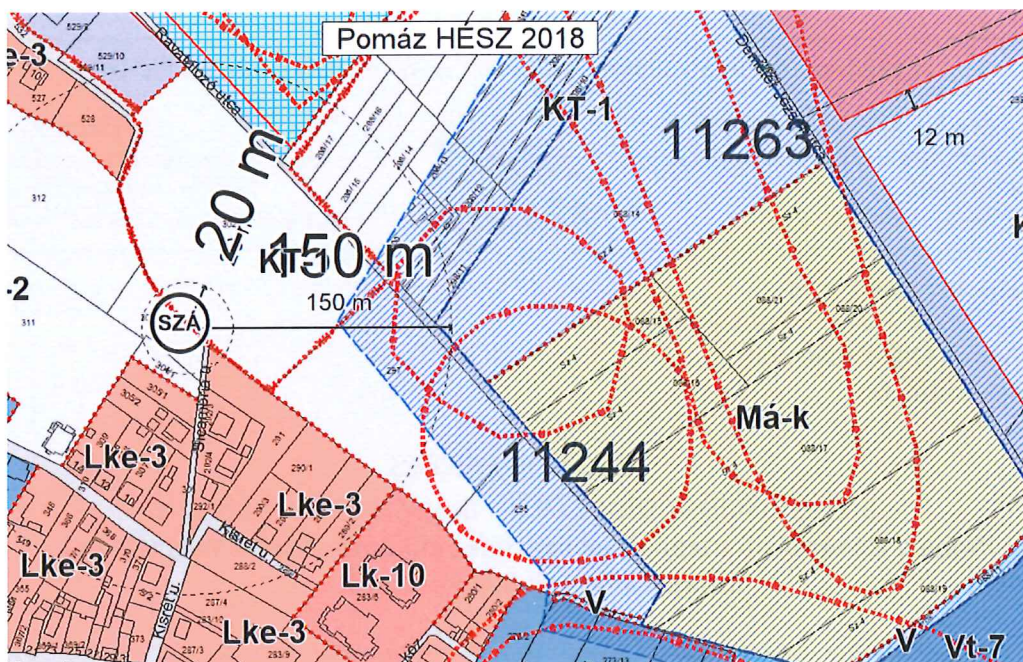
A pomázi református temető felé vezető Pomáz, belterület 301 hrsz.-ú kivett közterület megnevezésű a törzsvagyon részét képező forgalomképtelen Ravatalozó utca a szélessége, jelenleg csak egyirányú forgalom lebonyolítására alkalmas.

Az út szélesítéséhez szükséges helyi építési szabályzat módosítása előtt javasolt megvizsgálni a területet érintő esetleges térképi elcsúszásokat, hibákat amelyet a 2010 évi közműtérképek ábrázolnak (1. sz. melléklet) A térképi ábrázolás szerint a református temető kerítés e jogi telekhatároz képest ferde irányban kb.: 1-3,5 méterrel kijebb épült.

Amennyiben térképi hiba és nem jogtalan kerítéshasználattal változott meg az út használatának módja az illetékes földhivatalnál lehet kezdeményezni a hiba javítását. Amennyiben jogtalan kerítéshasználattal okozza, abban az esetben a helyi építési szabályzat annak figyelembe vételével módosítható és a felek megállapodásának alapjává válik a felmérés.



A Ravatalozó utca északi részére vonatkozó helyi építési szabályzat kivonata



A Ravatalozó utca déli részére vonatkozó helyi építési szabályzat kivonata

Amennyiben az utat térképi hiba terheli, az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 3. fejezete 7. §-a alapján a térképi hibát földmérési és térképészeti tevékenységről szóló törvényben meghatározott földmérési jogosultsággal rendelkező személy által készített szakvélemény alapján az illetékes földhivatal javítja ki.

*384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 3. Felmérési, térképezési vagy területszámítási hiba kijavítása*

*7. § (1)\* A felmérési, térképezési vagy területszámítási hiba kijavítására irányuló eljárás hivatalból, a kormányhivatal észlelése alapján, a tulajdonos vagy vagyonkezelő bejelentésére (amennyiben ingatlanrendező földmérő jogosultsággal rendelkező személy által készített szakvéleményt mellékel), vagy a földmérési és térképészeti tevékenységről szóló törvényben meghatározott földmérési jogosultsággal rendelkező személy bejelentésére indul.*

A szakvélemény készítésének díja nagyságrendileg 100-150 000 Ft. Kérem a tisztelt Képviselő-testületet a szakvélemény készítésére, valamint amennyiben térképi hibát tár fel a vizsgálat, az ingatlannyilvántartásban való eljárás megindításra való felhatalmazására.

Pomáz 2020.08.10.

Leidinger István  
polgármester

**Pomáz Város Önkormányzat**  
**.../2020 (.....) számú Önkormányzati határozata**  
**a Pomáz, Ravatalozó utcának az ingatlnyilvántartásban való térképi hibajavításának**  
**megkérésére**

Pomáz Város Önkormányzata az alábbi határozatot hozza:

1. Pomáz Város Önkormányzata szándékában áll a Pomáz, belterület 301 hrsz.-ú kivett közterület megnevezésű Ravatalozó utca jogi szélességét kétirányú forgalom megvalósítása céljából bővíteni.
2. Pomáz Város Önkormányzata, felhatalmazza a polgármestert az útszélesítés jogi előkészítésére vonatkozóan a belterület 301 hrsz.-ú kivett közterület megnevezésű Ravatalozó utca térképi hiba feltárására szakvélemény készíttetésére, valamint amennyiben a térképi hiba igazoltá válik, annak tartalma szerint ingatlnyilvántartási eljárás kezdeményezésére.

**Felelős:** Leidinger István Polgármester,

**Határidő:** 2020. november 30.

**Végrehajtásban közreműködik:** Városfejlesztési és Városüzemeltetési Csoport

**Végrehajtásról jelentést tesz:** Városfejlesztési és Városüzemeltetési Csoport

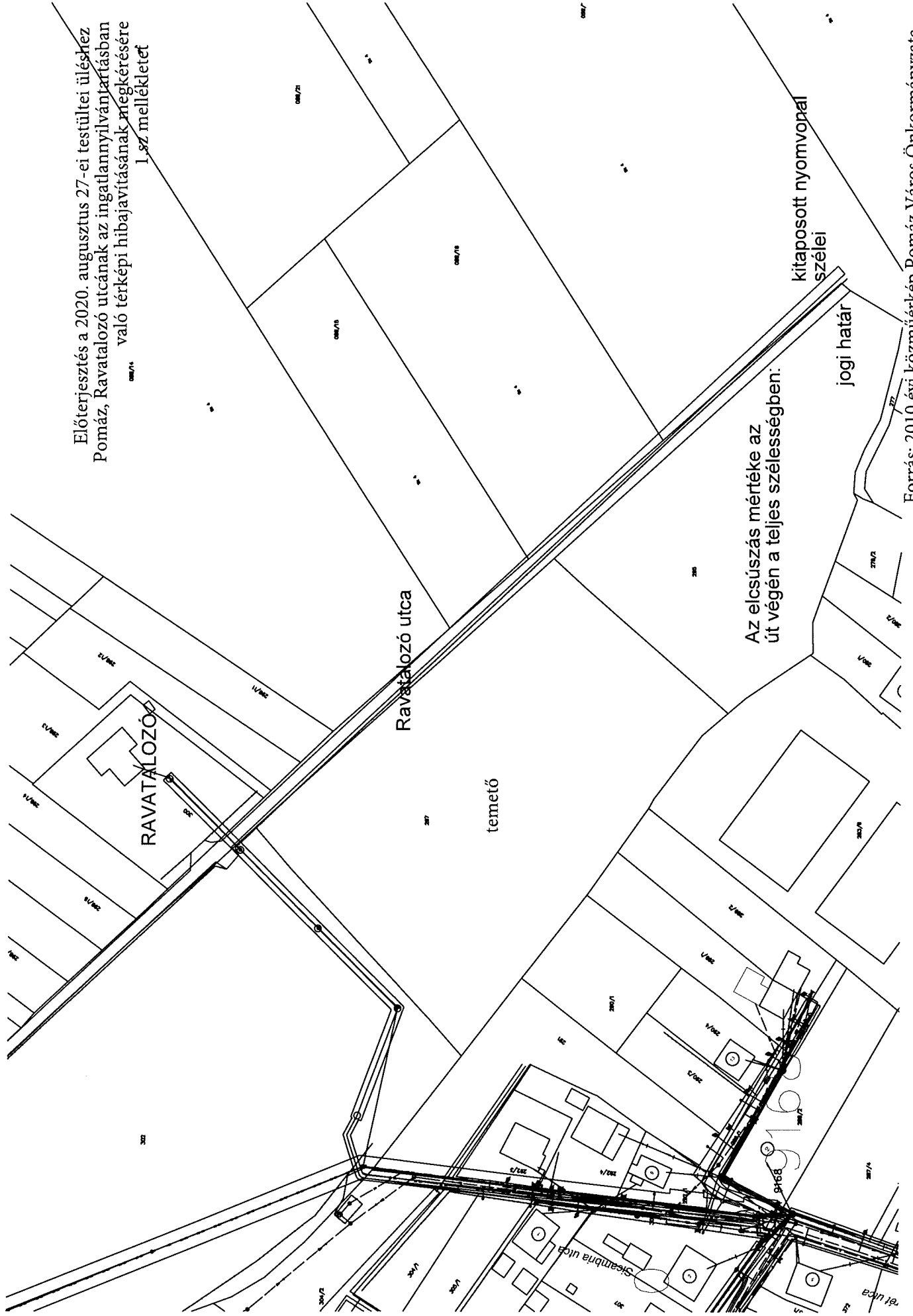
Látta:



.....  
jegyző

L.

Előterjesztés a 2020. augusztus 27-ei testületi üléshez  
Pomáz, Ravatalozó utcának az ingatlannyilvántartásban  
való térképi hibajavításának megkérésére  
I.sz mellékletet



Forrás: 2010 évi közműkép Pomáz Város Önkormányzata