

POMÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

LEVÉLCÍM: 2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23-25.
ÜGYINTÉZÉS HELYE: 2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23.
ÜGYFÉLFOGADÁSI IDŐ:
Minden páratlan hét hétfőjén 13-17-ig



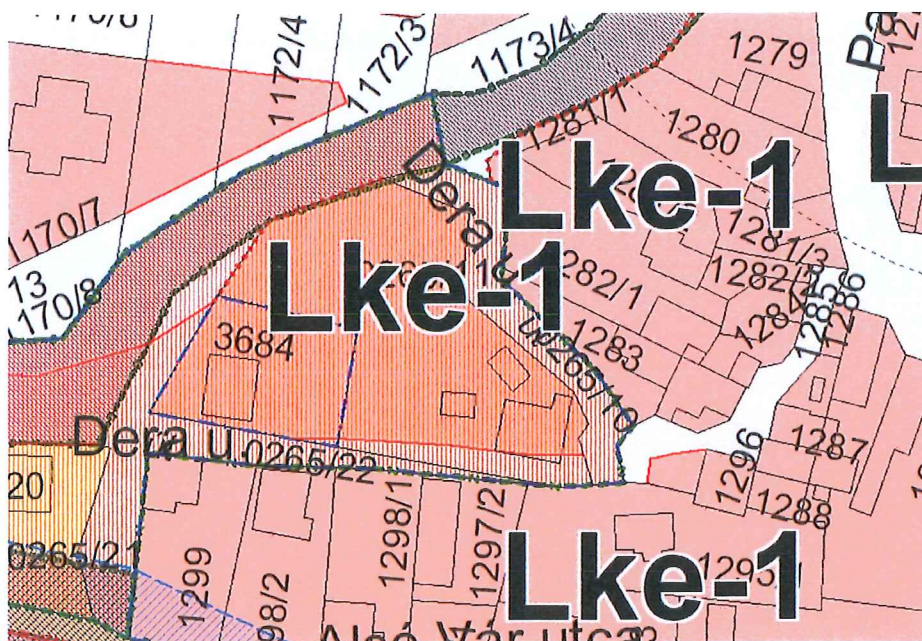
ELEKTRONIKUS ÜGYINTÉZÉSHEZ:
rövidnév: POMAZONK, KRID azonosító: 658159708
TELEFON: (26) 814-300 FAX: (26) 325-640
E-MAIL: pomaz@pomaz.hu HONLAP: www.pomaz.hu

Ügyiratszám: 01/ 2469-3/2020
Szakmai előkészítő: Hámornyikné Csemeczki Zita
Pomáz Város Önkormányzat
Képviselő-testülete

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2020. július 16-i ülésére
a magántulajdonban lévő Pomáz, Dera utca külterület 0265/11 hrsz.-ú 1521 m²
 nagyságú, kivett lakóház és egyéb terület megnevezésű ingatlan, valamint
a Pomáz Város Önkormányzata tulajdonában lévő külterület 0265/10 hrsz.-ú 388 m²
 nagyságú kivett közút megnevezésű a törzsvagyon részét képező forgalomképtelen
 ingatlan
 belterületbe vonására

Kosznovszki József számú lakos jogi képviselő által azzal a kérelemmel fordult Pomáz Város Önkormányzatához, hogy a Pomáz, külterület Dera utca kivett lakóház és egyéb épület megnevezésű 0265/11 hrsz.-ú 1521 m² nagyságú ingatlan belterületbe vonását kezdeményezni szíveskedjen.

Az ingatlan Pomáz Város Önkormányzata Képviselő-testületének a város helyi építési szabályzatáról szóló 14/2018. (VI.25.) önkormányzati rendelete alapján Lke-1 lakóövezeti területén belterületbe vonásra javasolt területen található.



A helyi építési szabályzat kivonata

A beadványhoz mellékelte a Szentendrei Körzeti Földhivatal 10.270-4/2007 számú döntését amely a 0265/10, 0265/11 és 0265/17 hrsz.-ú ingatlan belterületbe vonására vonatkozik.

A belterületbe vonási határozat tartalma alapján csak a 0265/17 hrsz.-ú ingatlan bejegyzését jegyezte be végleges az illetékes hivatal 3684 hrsz.-ú belterületi ingatlanként, azonban a 0265/10 hrsz.-ú Pomáz Város Önkormányzata tulajdonában lévő 388 m2 nagyságú kivett közút megnevezésű a törzsvagyron részét képező forgalomképtelen ingatlan valamint a kérelmező résztulajdonában lévő fentebb körülírt 0265/11 hrsz.-ú ingatlan belterületbe vonása **admmnisztratív hiba miatt nem került bejegyzésre.**

A 0265/10 és 0265/11 hrsz.-ú ingatlanok körül lévő szomszédos ingatlanok már belterületi ingatlanok. A már belterületbe vont 3684 hrsz.-ú kivett lakóház és udvar megnevezésű 540 m2 nagyságú ingatlanon valamint a 0265/11 hrsz.-ú ingatlan telekhatára egy épületen megy keresztül, továbbá a 0265/11 és 0265/10 hrsz.-ú ingatlan közös telekhatárán is található egy épület. A telekhatárokon átlógó épületek jogi rendezéséhez, valamint a 0265/11-hrsz.-ú ingatlant érintő útszélesítés végrehajtásához is szükséges a belterületbe vonások rendezése, tekintettel arra, hogy bel és külterületi ingatlanok között nem lehetséges telekalakítás.

Az ingatlannyilvántartási adatokat, a Szentendrei Körzeti Földhivatal 10.270-4/2007 számú döntését, a helyszínrajzot, az ingatlan minősítését, az épület felmérési rajzot, jelen előterjesztés a 1. sz. - 6 sz. mellékletek tartalmazza.

A belterületbe vonási költségeket a kérelmező vállalja. (Belterületbe vonási vázrajz készítése földmérővel, bejegyzési költségek, ügyvédi költség.)

Pomáz 2020.06.29.

Leidinger István
polgármester



Pomáz Város Önkormányzat
.../2020 (.....) számú Önkormányzati határozata

**a magántulajdonban lévő Pomáz, Dera utca külterület 0265/11 hrsz.-ú 1521 m²
nagyságú, kivett lakóház és egyéb terület megnevezésű ingatlan, valamint
a Pomáz Város Önkormányzata tulajdonában lévő külterület 0265/10 hrsz.-ú 388 m²
nagyságú kivett közút megnevezésű a törzsvagyron részét képező forgalomképtelen
ingatlan belterületbe vonásáról**

Pomáz Város Önkormányzata az önkormányzatnak az Alaptörvény 32. cikk (1) b) és pontjában meghatározott hatáskörében eljárva a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. §-a, valamint a termőföld védelméről szóló CXXIX. törvény 15.§ (2) bekezdése alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Pomáz Város Önkormányzata a Szentendrei Körzeti Földhivatal 10.270/4/2007 számú 2007.08.13-án kelt határozatában foglaltakat megerősíti, a Kosznovszki József számú lakos, Szabó Gyuláné szám valamint Kosznovszki Györgyi szám alatti lakos tulajdonában lévő Pomáz, külterület, 0265/11 hrsz.-ú Dera utca 1521 m² nagyságú kivett lakóház és udvar megnevezésű ingatlan belterületbe vonását az illetékes hatóságnál kezdeményezi.
2. Pomáz Város Önkormányzata, a tulajdonában lévő külterület 0265/10 hrsz.-ú kivett közút megnevezésű a törzsvagyron részét képező forgalomképtelen ingatlan belterületbe vonását az illetékes hatóságnál kezdeményezi.
3. Pomáz Város Önkormányzata felhatalmazza a Polgármestert, hogy Kosznovszki József szám, Szabó Gyuláné szám valamint Kosznovszki Györgyi szám alatti lakossal a belterületbe vonásra vonatkozó megállapodást aláírja és az ingatlan-nyilvántartási eljárás során az Önkormányzatot teljes jogkörrel képviselje.
4. Pomáz Város Önkormányzata nyilatkozik, hogy a Pomáz, külterület 0265/10 valamint a 0265/11 hrsz.-ú ingatlanoknak, a településszerkezeti tervben meghatározott célra való felhasználása a termőföld védelméről szóló CXXIX. törvény 15.§ (2) bekezdésének megfelelően már megvalósult.
5. A szerződés aláírásáról, az ingatlan-nyilvántartásban való átvezetésről, a Polgármester gondoskodik.

Felelős: Leidinger István Polgármester,

Határidő: a szerződés aláírásától számított 60 napon belül

Végrehajtásban közreműködik: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Csoport

Végrehajtásról jelentést tesz: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Csoport

Látta:

.....
jegyző

Pomán Dera utca 6. sz. épület

0265/11 és 0265/10 km²
jogában belterületi terület

Oldal: 1/3

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Szentendrei Járási Hivatal Földhivatali Osztály
SZENTENDRE 2001, Dunakanyar kft 1. Pf.59

Nem hiteles tulajdoni lap - szemle másolat

Megrendelés szám: 2744924/2020

2020.02.24

Szektor : 61

POMÁZ

Külterület 0265/11 helyrajzi szám

2013 POMÁZ Dera utca 6.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak

művelési ág/kivett névnevezés/

min. o

terület ha m² kat. b. jöv. k. fill. alosztály adatak kat. jöv. ha m² k. fill.

Kivett lakóház, egyéb épület

0

1521

0,90

2. bejegyző határozat: 30037/11/1999.01.14
Duna-Ipoly Nemzeti Park

II. RÉSZ

15. tulajdoni hányad: 6/48

bejegyző határozat, érkezési idő: 34711/1989.07.19

jogcím: örökös

jogállás: tulajdonos

név : Koszovszki József

sz. név:

szül.:

a. név:

cím:

19. tulajdoni hányad: 1/48

bejegyző határozat, érkezési idő: 35863/1989.07.19

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Koszovszki József

sz. név:

szül.:

a. név:

cím:

21. tulajdoni hányad: 3/48

bejegyző határozat, érkezési idő: 35649/1989.11.01

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Koszovszki József

sz. név:

szül.:

a. név:

cím:

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Szentendrei Járási Hivatal Földhivatali Osztály
SZENTENDRE 2001, Dunakanyar kft. I. Pf.59.

Oldal: 2/3

Nem hiteles tulajdoni lap - szemle másolat

Megrendelés szám:274492/4/2020

2020.02.24

Szektor : 61

POMÁZ

Külterület 0265/11 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

23. tulajdoni hányad: 24/48

bejegyző határozat, érkezési idő: 33068/1993.03.31

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Szabó Gyuláné

sz.név:

szül. :

a.név :

cím :

24. tulajdoni hányad: 6/48

bejegyző határozat, érkezési idő: 32765/2014/2013.12.30

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Koszovovszki Györgyi

szül. :

a.név :

cím :

25. tulajdoni hányad: 6/48

bejegyző határozat, érkezési idő: 35921/2018.05.11

jogcím: ajándékozás

jogállás: tulajdonos

név : Koszovovszki József

sz.név:

szül. :

a.név :

cím :

III. RÉSZ

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 40914/2002.07.05

Jelzálogjog 600 000 FT, azaz hatzatezer FT és járulékai erejéig.

utalás: II /23.

jogosult:

név: MAGYAR ÁLLAM

cím : -

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 40814/2002.07.05

Elidegenítési és tiszteletleni tilalom bejegyzett jelzálog biztosítására.

utalás: III/5.

jogosult:

név: MAGYAR ÁLLAM

cím : -

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Szentendrei Járási Hivatal Földhivatali Osztály
SZENTENDRE 2001, Dunakanyar kat. 1. Pf.59.

Oldal: 3/3

Nem hiteles tulajdoni lap - szemle másolat

Megrendelés szám: 274492/4/2020

2020.02.24

POMÁZ

Sektor : 61

Külterület 0265/11 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

II. RÉSZ

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 54240/2011.11.28

Vezeték jog

VMB-140/2011. engedély szám: (20452) Pomáz 0,4 kV-os 4. sz. fennálló vezetékek javára a vázrajz szerinti 134 m2 terület nagyságra.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI ELŐSZÓ KFT. törzesszám: 13804983

cím: 1132 BUDAPEST XIII. KER. Váci út 72-74.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

2020.07.16. 10:00
J. n. Kelleköt

Szentendrei Járási Hivatal Földhivatali Osztály
SZENTENDRE 2001, Dunakanyar krt. 1. Pf.59.

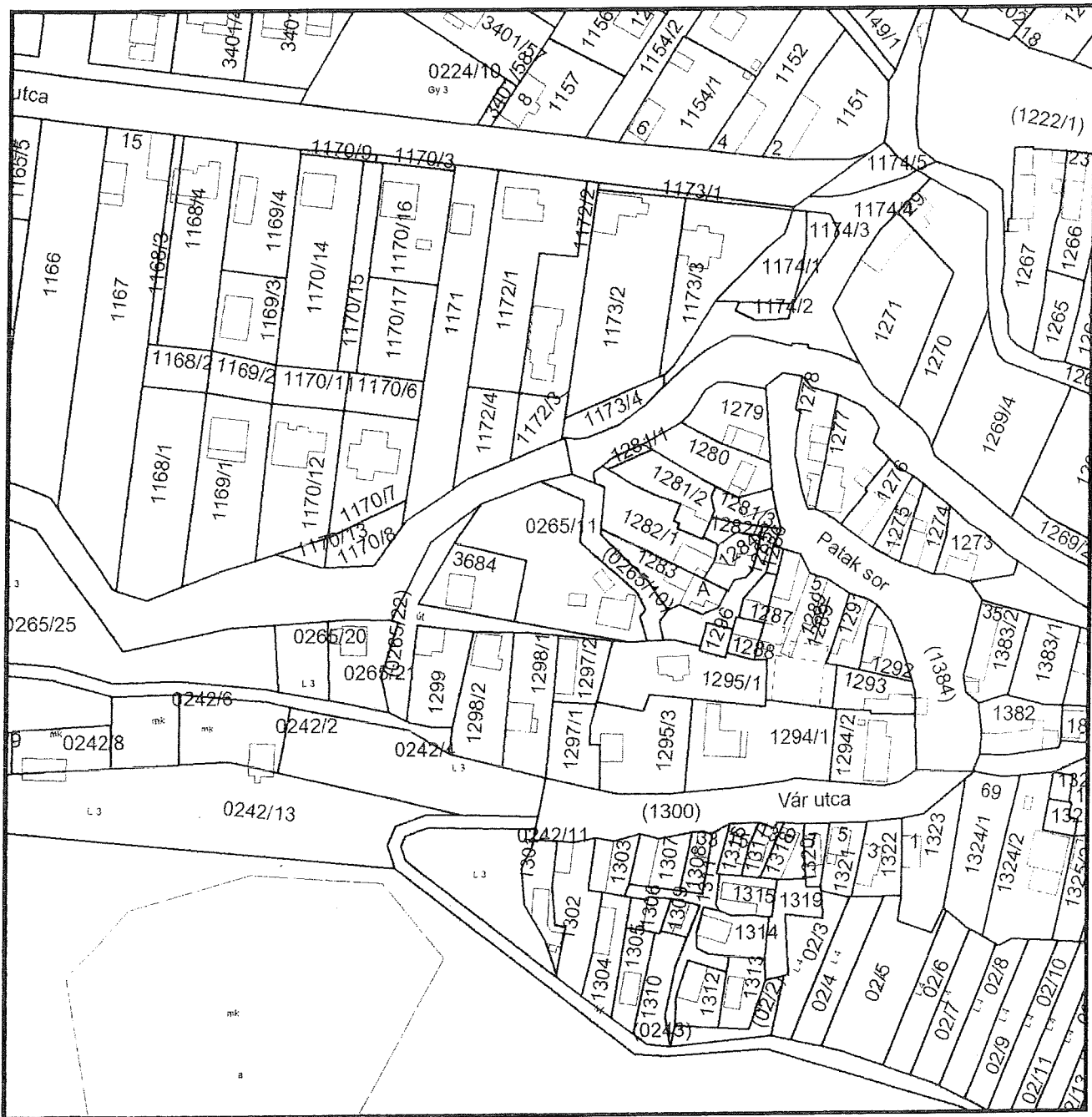
Nem hiteles térképmásolat - Teljes másolat

2020.02.24 09:34:20

Helyrajzi szám: POMÁZ külterület 265/11

Megrendelés szám: 274583/4/2020

Méretarány: 1 : 2000



Pomáz Nagyközségi Tanács VB
Szakigazgatási Szerve
2013.Pomáz, Kossuth L.u.23.

3. u.
Közzététel

Szám: 618/1988.90

Tárgy: Ingatlan minősítése.

KÖZZÉTÉTELI TÖRZSEF
részére

Az ingatlan fekvése: Pomáz, ... utca . .szám.

Az ingatlan helyrajzi száma: 0205/11. nagysága: 1521 m2.

Építési övezeti besorolása: L-1

Beépítési módja: beépítetlen

Területfelhasználási besorolása: szőlőskert

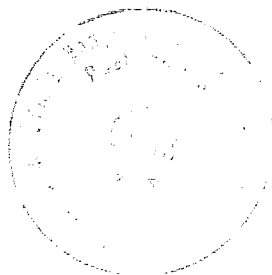
Közművesítettsége: víz, villany, csatorna, szilárd burkolatú

út, egyéb:

Az ingatlan oszthatósága: két részre

Ezt az igazolást a 26/1987.(VII.30.) MT sz. rendelet 7.§.(2) be-
kezdése alapján állítottam ki.

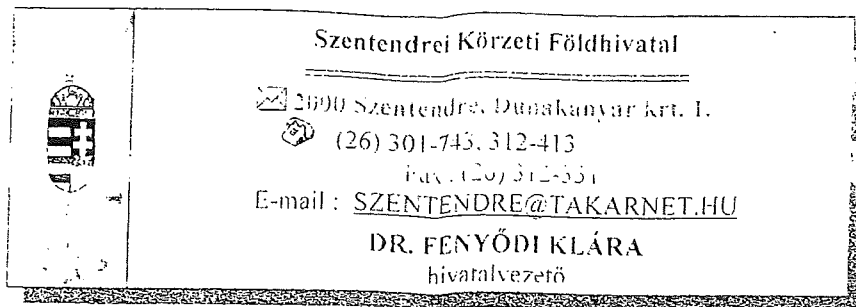
Pomázon, 1988.90. FEBR. 14.



Dr. Czink József

vb titkár

Stsz: 1001/1988.



Ügyiratszám: 10.270-4/2007.

Ügyintéző: Győri Tamás

Tárgy: Pomáz 0265/10,11,17 hrsz-ú ingatlanok
más célú használatának és belterületbe
csatolásának engedélyezése

Pomáz Város Polgármesterének a 5563/2007 számú beadványára eljárva meghoztam az
alábbi

H a t á r o z a t o t .

Pomáz Város Önkormányzat Pomáz, Kossuth L. u. 23. 2013 tulajdonát képező **Pomáz külterületén fekvő 0265/10 hrsz.-ú, 388 m² terület nagyságú, kivett- út** művelési ágú,
Kosznovszki József , Kosznovszki Gyula

Vicze Zsuzsanna , Sza-
bó Gyuláné szám alatti lakosok tulajdonát képező **Pomáz külte-
rületén fekvő 0265/11 hrsz.-ú, 1521 m² terület nagyságú, kivett- lakóház és egyéb épület**
művelési ágú,

Barsi Imréné , Varga Andrea és Varga Zoltán
szám alatti lakosok tulajdonát képező **Pomáz külterületén fekvő**
0265/17 hrsz.-ú, 540 m² terület nagyságú, kivett- lakóház és udvar művelési ágú
Ingatlanok, összesen **2449 m² területnagyság**

belterületbe csatolását

a táj-és természetvédelmi szakhatóságként közreműködő Közép-Duna-völgyi Környezetvé-
delmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség 1072. Budapest, Nagydiófa u. 10-12.
KTVF: 36842-1/2007 számon kiadott szakhatósági hozzájárulásával összhangban

e n g e d é l y e z e m ,

kivett- út, - lakóház és egyéb épület valamint lakóház és udvar bejegyzés céljára.

A belterületbe csatolás ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez a jelen határozat, Belterü-
letbe csatolási Változási Vázrajz, Kérelem- eljárási illeték befizetésével- a Földhivatalhoz
történő benyújtása szükséges.

A határozat ellen a kézhezvételtől számított 15 napon belül a Pest Megyei Földhivatalhoz
(Budapest, Sas u. 19.) címzett, de a Szentendrei Földhivatalhoz benyújtott fellebbezéssel él-
het. A fellebbezés illetéke: 5.000.- Ft.

Indokolás

Pomáz Polgármestere hivatalunknál 2007. június 14.-én érkezett - beadványában
azzal a kérelemmel fordult a Szentendrei Közzeti Földhivatalhoz (továbbiakban: Földhivatal),
hogy a rendelkező részben felvett ingatlanok belterületbe csatolását engedélyezze. Kérelm-

hez csatolta a Képviselő-testület 32/2006 számú rendeletével módosított 17/2002 számú rendeletének kivonatát. A kivonat tanúsága szerint az ingatlanok Lke-1 övezetbe tartoznak.

A beadványt követően a Földhivatal helyszíni szemlét tartott 2007. július 11.-én a tárgyi földterületeken. Megállapítást nyert, hogy a földrészletek a Pataksor utcából, kavicsos műútról közelíthetők meg. Az utca víz-, villany-, gáz közművel ellátottak. A terület enyhén lejtős domborzatú. A földrészletek jól beazonosíthatóak, mivel kerítéssel határoltak. A földrészleteken a nyilvántartási adatoknak megfelelően 0265/10 hrsz.-út, 0265/11 és 17 hrsz. – lakóház, egyéb épület és udvar található. Az ingatlan környezetében patak illetve beépített területrész található.

A kiértékelést és megkeresést követően táj-és természetvédelmi szakhatóságként közreműködő Közép-Duna-völgyi Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség (a továbbiakban Felügyelőség) valamint a Polgármesteri hivatal a helyszíni szemlén nem jelent meg. Az eljárásban –a 166/1999. (XI.19.) korm.rendelet értelmében – táj-és természetvédelmi szakhatóságként közreműködő Felügyelőség megkeresését követően KTVF: 36842-1/2007 számon kiadott szakhatósági állásfoglalásában hozzájárult a földterület végleges belterületbe csatolásához. A szakhatóság indokolása alapján a tárgyi ingatlan országos jelentőségű védett vagy védelemre tervezett természeti területet, európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területet nem érint. Az ingatlan belterületbe csatolása táj- és természetvédelmi érdekeket nem sért.

Tekintettel a szakhatóság hozzájárulásra, a Település Rendezési és Szabályozási tervében foglaltakra valamint a helyszíni megállapításokra engedélyezem a földrészletek belterületbe csatolását.

A határozat a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 29. § (3) b), 44., 45., 56., 71., 72. §-aiban, a termőföldről szóló 1994. évi LV. törvény. 46., 47., 48., 50., 51. § (3) 53., 56., és 70.§- aiban, az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 27., 28. §- aiban, foglalt rendelkezéseken alapul.

Az eljárásban a Szentendrei Körzeti Földhivatal hatáskörét a termőföldről szóló 1994. évi LV. törvény 57. § a) pontja, illetékességét a 62/1999. (VII.21.) FVM rendelet határozza meg.

S z e n t e n d r e, 2007. augusztus 13

A kiadmány hitelül, a hivatalvezető megbízásából:

Dr. Fenyődi Klára sk.

Hivatalvezető

Győri Tamás

Vezető tanácsos

A határozatot kapják:

1. **Polgármesteri Hivatal Pomáz, Kossuth L. u. 23**
2. **Kosznovszki József** általa: Kosznovszki Gyula
3. **Vicze Zsuzsanna**
4. **Szabó Gyuláné**
5. **Barsi Imréné**
6. **Varga Andrea és Varga Zoltán**
7. **Közép-Duna-völgyi Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség 1077. Budapest, Nagydíófa u. 10-12. postacím: 1447. Budapest, Pf.: 541.**

Tájékoztatásul:

- 8 **Fővárosi és Pest Megyei Mezőgazdasági Szakigazgatási Hivatal Növény és Talajvédelmi Igazgatóság - Fővárosi és Pest Megyei- Növény és Talajvédelmi Szolgálat 2100. Gödöllő, Kotlán S. u. 3.**

Jogerőre emelkedés után:

- 9 **Pest Megyei Földhivatal Földvédelmi és Földértékelési Osztály 1051. Budapest, Sas u. 19.**
- 10 **Ingatlan-nyilvántartási Osztály- Helyben**
- 11 **Irattár**

FELMÉRÉSI VÁZLAT

Pomáz 0265/11 hrsz.

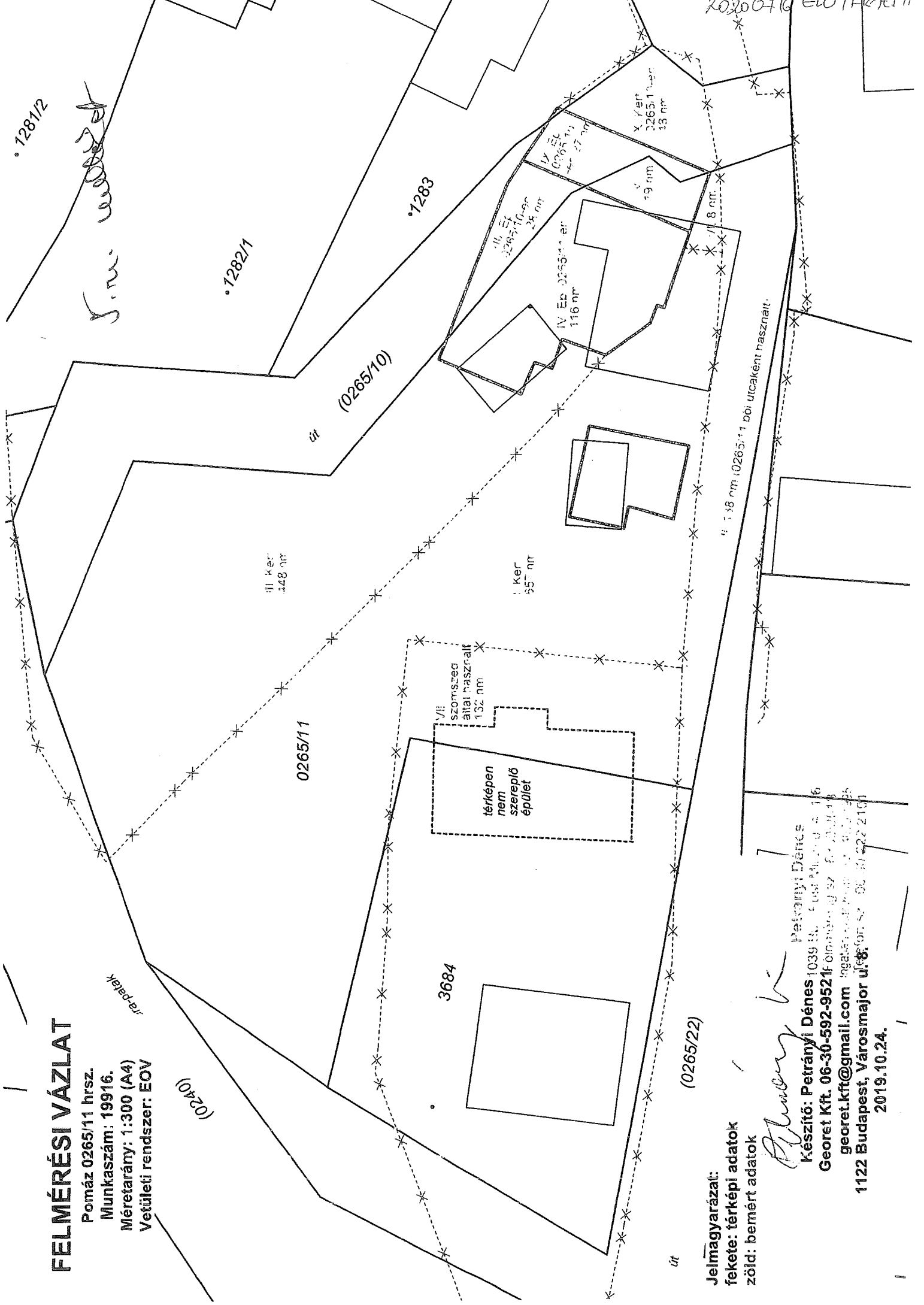
Munkaszám: 19916.

Méretarány: 1:300 (A4)

Vetületi rendszer: EO V

kerék

(0240)



Jelmagyarázat:

fekete: térképi adatok

zöld: bemért adatok

Petrányi Dénes

Petrányi Dénes
Készítő: Petrányi Dénes 1039 Bp. Füstölő u. 116
Geort Kft. 06-30-592-9521f. Óbányai út sz. 67. 2021-18
geort.kft@gmail.com Ingatlanügyleti rész: 06-30-592-952
1122 Budapest, Városmajor u. 18. telefon: 06-30-592-2101
2019.10.24.

(0265/22)

út

4 138 nm: 0265/11-ből utcaként használt.

20200719 ELOHÍRÍTÉS

6. sz. melléklet

Dr. Dombovári Ottó ügyvéd
 2000 Szentendre, Dunakanyar krt. 8. szám
 Tel: 06 30 9455 939 / Fax: 06 26 309 736
 E-mail: drdombovari@gmail.hu
 Számla szám: 11742087-20086093, Adószám: 50240146-1-33
 KASZ azonosító szám: 36059033

Pomáz Város Önkormányzat

Tárgy: Pomáz 0265/11 hrsz. belterületbe vonás

Leidinger István Polgármester

**2013 Pomáz
Kossuth u. 23-25.**

Tisztelt Polgármester Úr!

POMÁZI POLGÁRMESTERI HIVATAL		
Érkezett: 2020.02.27.		
0/2469-1/2020 SZÁM MELLÉKLET		
Előzmény:	Utószám:	Előadó: <i>[Signature]</i>

Csatolt meghatalmazás alapján ügyfelem **Kosznovszki József** () képviseletében eljárva azzal a kéressel fordulok T. Polgármester úrhoz és rajta keresztül Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testületéhez, hogy a **Pomáz 0265/11 hrsz.-ú ingatlan belterületbe vonását** kezdeményezni szíveskedjen.

Ügyfelem az ingatlan első résztulajdonjogát még a rendszerváltás előtt öröklés jogcímén 1989-ben szerezte, majd a későbbiekben további tulajdoni hányadokat szerzett különböző jogcímenek (1-2 sz. melléklet). A kivett lakóház és egyéb épület megnevezésű ingatlanon tulajdonostársaival osztatlan közös tulajdon állt fenn ezért már 1990-ben kezdeményezték az ingatlan megosztását, amikor is az akkori VB titkártól azt a tájékoztatást kapták, hogy az ingatlan L-III építési övezetben van, és megosztható (3. sz. melléklet). Ugyanakkor a későbbiekben az is világossá vált, hogy az ingatlan érthetetlen módon külterületi besorolásban maradt, az azzal szomszédos önkormányzati utakkal együtt, így pedig nem megosztható, ezért 2007-ben az akkori Képviselő-testületnél kezdeményezték az ingatlan belterületbe sorolását, amelyet az akkor hatályos 32/2006/2007.01.24. HÉSZ szerinti Lke-1 övezeti besorolásnak megfelelően a polgármester 5563/2007 számú beadványa alapján a **Szentendrei Körzeti Földhivatal 10.270-4/2007. számú határozatával engedélyezett** (4. sz. melléklet).

Sajnálatos módon a belterületbe csatolást sem az önkormányzat, sem az érintettek nem vitték végig, így az érintett ingatlan és a közvetlenül határos két önkormányzati út (0265/10-0265/22 hrsz.) a mai napig külterületi besorolásban van, míg az összes környező ingatlan belterületi és lakóövezeti besorolású. A csatolt nem hiteles térképmásolat ezt igazolja, azonban az nem a valós kialakult helyzetet ábrázolja, mivel az ingatlanon meglévő épületek és a kerítések, valamint az önkormányzati utak a valóságban nem ott vannak, ahogy azt a térkép ábrázolja, ezért a későbbiekben telekhatár rendezéssel lehetne megteremtteni az összhangot az ingatlan-nyilvántartás és a tényleges tulajdoni és használati viszonyok között. A tényleges állapotokról a Georet Kft felmérési vázlatokat készített (5. sz. melléklet). Telket alakítani a hatályos szabályozás szerint kül-és belterületi telkek között nem lehet ezért első lépésként a belterületbe vonás szükséges.

Tájékoztatom I. Polgármester urat, hogy a lehetséges megoldásokról egyeztettem Pomáz Polgármesteri Hivatal főépítészével és a Szentendrei Járási Hivatal Földhivatali Osztályával, akikkel ugyanezen álláspontra jutottunk. A régi belterületbe csatolási határozat alapján a jogszabály változások miatt nem lehet eljárni ezért lenne szükség az új eljárásra.

A fentiek alapján azzal a kéressel fordulunk T. Polgármester úrhoz, hogy a belterületbe vonáshoz szükséges eljárást megindítani szíveskedjen. Természetesen az érintett ingatlantulajdonosok eljárásba történő bevonásáról a későbbiekben gondoskodunk, mint ahogy az eljárásokkal kapcsolatos felmerülő költségek vonatkozásában is nyitottak vagyunk az egyeztetésre.

Bízom abban, hogy a kölcsönös érdekek mentén viszonylag gyorsan sikerül végleges megoldást találnunk a jogelődjeink által kissé kuszán hagyott problémára. Kérem szíveskedjen tájékoztatni, hogy munkatársai közül kivel tarthatom a kapcsolatot a későbbiekben, melyre készséggel állok rendelkezésre.

Szentendre, 2020. február 24.

Tisztelettel:



Dr. Dombovári Ottó

ÜGYVÉD
DR. DOMBOVÁRI OTTÓ
ÜGYVÉD

2000 Szentendre, Dunakanyar krt. 8.
Tel./Fax: 26/309-736 : +36 30/945-5939
E.mail: drdombovari@gmail.hu
Adószám: 50240146-1-33
Számla: 11742087-20086093

Mellékletek:

1. sz. Pomáz 0265/11 hrsz. ingatlan tulajdoni lap másolata
2. sz. Pomáz 0265/11 hrsz. ingatlan és környékének nem hivatalos térkép másolata
3. sz. 618/1990 számú ingatlan minősítés
4. sz. Szentendrei Körzeti Földhivatal 10.270-4/2007. számú határozata
5. sz. Pomáz 0265/11 hrsz. ingatlan felmérési vázlatok
6. sz. Ügyvédi meghatalmazás