

PEST MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: 18.262/2020.

Tárgy: **Határszemle ellenőrzések**

**Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!**

Ügyfél: az ingatlanok tulajdonosai

Érintett ingatlan: **Pomáz külterületi termőföldjei, termőföldnek nem minősülő egyéb ingatlanok**

A határszemle időpontja: 2020. július 10-től 2020. szeptember 30-ig

**A Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 11. közhírré teszi, hogy 18.262/2020. számon az alábbi tartalommal döntést hozott.**

**V É G Z É S**

**I. Értesítés hatósági ellenőrzésről (2020. évi határszemle)**

A földhasznosítási kötelezettség teljesítését a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tftv.) minden földhasználó számára előírja, és ennek ellenőrzésére az ingatlanügyi hatóságot hatalmazza fel. A Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 11. a 2020. évben az illetékességi területéhez tartozó termőföldek és a termőföldnek nem minősülő ingatlanok minimum 10 %-án végzi el a határszemlét.

2020. július 10-től 2020. szeptember 30-ig az ellenőrzésre kerülő település **Pomáz.**

Kérem a fenti település külterületén a termőföldek, valamint belterületén a mező- és erdőgazdasági művelés alatt álló ingatlanok tulajdonosait, használóit valamint a termőföldnek nem minősülő ingatlanok tulajdonosait, használóit, hogy a meghatározott helyen és időben a hatósági ellenőrzés megtartását szíveskedjenek elősegíteni azzal, hogy az ingatlanra való bejutást biztosítják!

Felhívom a tulajdonosok figyelmét, hogy amennyiben a helyszíni szemle eredményes lefolytatását akadályozzák vagy meggátolják, eljárási bírsággal sújthatók, amelynek összege – az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 77. § (2) bekezdése szerint: „Az *eljárási bírság legkisebb összege esetenként tízezer forint, legmagasabb összege - ha törvény másként nem rendelkezik - természetes személy esetén ötszázezer forint, jogi személy vagy egyéb szervezet esetén egymillió forint.*”

**II. A határszemlével kapcsolatos tájékoztatás**

A Tftv. 5. § bekezdése kötelezően előírja valamennyi termőföld használó részére a termőföld hasznosításának kötelezettségét.

A földhasználó – ha e törvény másként nem rendelkezik, választása szerint – köteles a termőföldet művelési ágának megfelelő termeléssel hasznosítani, vagy a termelés folytatása nélkül a talajvédelmi előírások betartása mellett a gyomnövények megtelepedését és terjedését megakadályozni.

Szőlőt és gyümölcsöst a művelési ágának megfelelő termeléssel kell hasznosítani.

A Járási Hivatal Földhivatali Osztálya az előirt hasznosítási kötelezettség betartását rendszeresen, helyszíni szemlék során ellenőrzi.

A helyszíni szemlék során ellenőrzi továbbá:

- a természetbeni állapot és az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatok egyezőségét (művelési ág megváltozása, illetve bejelentésének elmulasztása),
- az időleges más célú hasznosítás megszüntetését,
- az időleges más célú hasznosítási engedély lejáta után az eredeti állapotba történő helyreállítást,
- a más célú hasznosítás megkezdésének előzetes bejelentését,
- a földminősítési mintatereteket.
- felderíti az engedély nélküli más célú hasznosításokat, illetve ezt követően az eredeti állapotba történő helyreállítás megtörténtét,
- felméri a beruházási területeken a mellékhasznosítási, ideiglenes hasznosítási kötelezettség teljesítését.

Felróható mulasztás esetén a Járási Hivatal földvédelmi bírsággal sújtja a földhasználót. Amennyiben a bírsággal érintett földrészletnek több földhasználója van, illetőleg az érintett földrészlet közös tulajdonban áll, a földvédelmi bírság a földhasználókat, illetőleg tulajdonosokat egyetemlegesen terheli.

A hasznosítási kötelezettség ellenőrzése mellett a parlagfű elleni közérdekű védekezéssel kapcsolatos felderítésre is sor kerül. Amennyiben 2020. július 1.-után parlagfűvel fertőzött terület kapcsán eljárás indul, úgy a kiszabott bírság mellett a kényszer kaszálás költségét is meg kell fizetnie a földhasználónak.

A fentiek alapján felhívom a termőföld használók és tulajdonosok figyelmét a termőföldek hasznosítási, valamint a felhívásban még felsorolt kötelezettségeknek betartására, mely mindannyiunk közös érdeke!

Intézkedésem ellen önálló fellebbezésnek nincs helye. Végzésem az ügy érdemében hozott határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés ellen igénybe vehető jogorvoslat keretében gyakorolható.

## I N D O K O L Á S

A Tfv. 5. §-a hasznosítási, ideiglenes hasznosítási, mellékhasznosítási kötelezettséget ír elő.


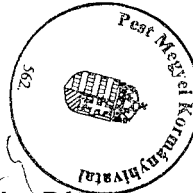
Az Ákr. 99. § szerint a hatóság - a hatáskörének keretei között - ellenőrzi a jogszabályban foglalt rendelkezések betartását, valamint a végrehajtható döntésben foglaltak teljesítését.

A fentiek alapján a végzésem megküldésével előzetesen értesítettem az érintetteket a hatósági ellenőrzés időpontjáról, egyúttal tájékoztatást adtam a vizsgálat részletes szempontjairól, a szemlével kapcsolatos rendelkezésekről és a jogszabályszegés esetén alkalmazandó szankciókról.

A tárgyi döntés a Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 11-nél megtekinthető.

Szentendre, 2020. július 6.

**dr. Tarnai Richárd kormány megbízott** nevében és megbízásából:

  
  
**Bondor Péter**  
osztályvezető

Kifüggesztés napja: 2020. Július 10.

Levétel napja: 2020. szeptember 30.