

POMÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

LEVÉLCÍM: 2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23-25.
ÜGYINTÉZÉS HELYE: 2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23.
ÜGYFÉLFOGADÁSI IDŐ:
Minden páratlan hét hétfőjén 13-17-ig



ELEKTRONIKUS ÜGYINTÉZÉSHEZ:
rövidnév: POMAZONK, KRID azonosító: 658159708
TELEFON: (26) 814-300 FAX: (26) 325-640
E-MAIL: pomaz@pomaz.hu HONLAP: www.pomaz.hu

Ügyiratszám: 01/ 757-5/2020
Szakmai előkészítő: Hámornyikné Csemeczki Zita
Pomáz Város Önkormányzat
Képviselő-testülete

ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület 2020. július 2-ai ülésére a Pomáz, Fáy András utca belterület 274/2 hrsz.-ú 677 m² nagyságú kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan bérbeadására vonatkozó pályázat kiírására

Pomáz Város Önkormányzata tulajdonában van a Pomáz, Fáy András utca 274/2 hrsz.-ú 677 m²-es ingatlan.

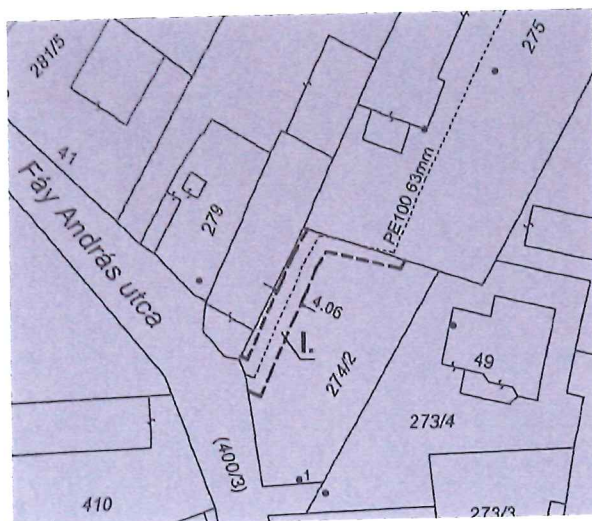
A szomszédos Pomáz, Fáy András utca 275 hrsz.-ú társasházi tulajdonú ingatlanban korábban önkormányzati bérlakások voltak. Az ingatlanon a 2013. évi V. törvény 5:160 § (2) bekezdése alapján átjárnak a 275 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosai.

2013. évi V. törvény 5:160 § [A telki szolgálat fogalma] (2) Ha valamely föld nincs összekötve megfelelő közúttal, a szomszédok kötelesek túrni, hogy az ingatlan mindenkor birtokosa földjeiken átjárjon

A 274/2 hrsz.-ú ingatlan 677 m² nagyságú kivett beépítetlen építési telek Vt-7 településközponti övezetben található, oldalhatáron álló 40%-os beépíthetőséggel, 7,5 m épületmagassággal, amely 270 m² –es kétszintes épület építésének lehetőségét jelenti a városközpont közelében.

Az ingatlan bérlésére az Almafa Óvoda 2013 Pomáz, Fáy András utca 49. összeg meghatározása nélkül előzetesen ajánlatot tett, azonban a jelenleg érvényben lévő, az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2012 (IV.25) rendelet 9. § (1) bekezdése alapján, az önkormányzat kizárólagos tulajdonba nem tartozó, kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak nem minősülő vagyonát elidegeníteni, **hasznosítani csak versenyeztetéssel lehet.** A versenyeztetés nyilvános pályázati eljárás útján valósul meg.


A Fáy András utcában a megnövekedett forgalom, valamint parkolási gondok miatt folyamatosan lakossági panaszok érkeznek a Hivatalhoz, melynek során a Fáy András köz és a Hősök tere közötti szakaszra vonatkozóan megállni tilos tábla került elhelyezésre. Az Óvoda a működési engedélyezés kiadása során az előírásoknak megfelelő parkolószámmal rendelkezett a telkén belül, azonban a parkolók száma egyrészt nem elegendő az ellátáshoz, másrészt a szülők nem használják. Gyakran a környéken lakók kapujáróit zárják el valamint akadályozzák a tűzoltóság hivatalból való megközelítését.



A 274/2 hrsz.-ú ingatlan

A bérleti igény felmerülése miatt a fentiek alapján kérem a tisztelt képviselő testületet támogassa a Pomáz Fáy András utca 274/2 hrsz alatt lévő 677 m² nagyságú kivett beépítetlen terület (Tulajdoni lap: 1. sz. melléklet) határozott idejű, 5 évre szóló bérbeadására vonatkozó alábbi feltételekkel való jelen előterjesztéshez tartozó határozati javaslat **1. számú mellékletét tartalmazó pályázat kiírását**, elsősorban parkoló hasznosítási tevékenység részére, melynek során az I. számmal jelölt szolgalmi jog is érvényben marad.

Pomáz 2020. 06.22.


Leidinger István
polgármester

Pomáz Város Önkormányzat
.../2020 (.....) számú Önkormányzati határozata
a Pomáz, Fáy András utca belterület 274/2 hrsz.-ú 677 m²
nagyságú kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan
bérbeadására vonatkozó pályázat kiírásáról

Pomáz Város Önkormányzata az Alaptörvény 32. cikk (1) b) és pontjában meghatározott hatáskörében eljárva a 2011. évi CXCVI. törvény 5. §-a valamint 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 107. §-a és az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2012 (IV.25) rendelet 9. § (1) bekezdése alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Pomáz Város Önkormányzata, a kizárólagos tulajdonában lévő Pomáz, Fáy András utca belterület 274/2 hrsz.-ú 677 m² nagyságú kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan bérbeadására vonatkozó pályázatot tesz közzé az 1. számú mellékletben meghatározott feltételekkel.
2. Pomáz Város Önkormányzata, felkéri a Polgármestert a pályázat közzétételére,
3. Pomáz Város Önkormányzata, felkéri Polgármestert, hogy képviselje az önkormányzatot a pályázati anyag bontásában, a pályázati anyagok bontásával kapcsolatos jegyzőkönyv elkészítésében, a szükséges hiánypótlási felhívások kiküldésében, áregyezés esetén licitre való kezdeményezésben valamint a beérkezett pályázatok alapján tegye meg a Képviselő-testületi döntés előkészítését.

Felelős: Leidinger István Polgármester,

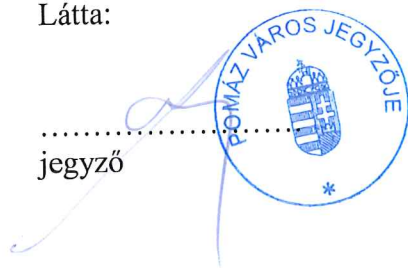
Határidő: azonnal

Végrehajtásban közreműködik: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Csoport

Végrehajtásról jelentést tesz: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Csoport

Látta:

.....
jegyző



1. sz. melléklet: a Pomáz, Fáy András utca belterület
274/2 hrsz.-ú 677 m² nagyságú kivett beépítetlen
terület megnevezésű ingatlan bérbeadására
vonatkozó pályázat kiírásáról szóló
.../2020 (VII.2) számú Önkormányzati határozathoz
2.



PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Pomáz Város Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan bérletének megszerzésére a 11/2012 (IV.25.) Önkormányzati rendelet alapján

I. A PÁLYÁZAT CÉLJA:

1. Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (továbbiakban: *kiíró*), a 15/2015 (V.20.) Önkormányzati rendelet alapján nyilvános pályázati felhívást tesz közzé a Pomáz, **Fáy András utca 274/2 hrsz.-alatt lévő, kizárólagos tulajdonban lévő 677 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület határozott idejű 5 éves bérletére elsősorban parkolás céljára.**
2. Az ingatlan állapota:

Az ingatlan Fáy András utca felől közelíthető meg. A telek bal oldalán gázszolgalmi valamint átjárási szolgalmi jog bejegyzése van folyamatban a 275 hrsz.-ú társasházi ingatlan részére.

Az ingatlanon jelenleg a telek jobb oldalán keresztül történik az átjárás. A terep sík, burkolatlan. A jelenlegi átjárás területén murva borítással rendelkeznek. A Fáy András utca felé kőkerítés illetve zárható kerítéskapu található.



A 274/2 hrsz helyszínrajza

3. Az ingatlan adatait, a bérlet feltételeit, a bérlet elnyerése esetén az **1. számú adatlap** tartalmazza.
4. Az pályázatokat a megjelölt helyre magyar nyelven, zárt, cégjelzés nélküli borítékban, egy példányban kell benyújtani. A borítékon fel kell tüntetni az alábbi szöveget:

„Fáy András utca 274/2 hrsz.-ú számú ingatlan bérlete”

5. A pályázat benyújtásának határideje: **2020. év augusztus nap 7 óra**
6. A pályázat benyújtásának helye:

Pomázi Polgármesteri Hivatal, Városfejlesztési és Városüzemeltetési Csoport
2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23-25. tetőtér 5. szoba

7. A pályázati kiírás a honlapon Pomázi Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és Városüzemeltetési Csoportján vehető át, vagy a www.pomaz.hu weblapról letölthető.
8. A pályázat résztvevői a pályázat leadásával egyidőben, pályázati biztosítékot nem kell megfizetni.
9. Jogviszony megszűntekor, az eredeti állapot helyreállítására vonatkozó kikötések:
A terület átalakítása, megváltoztatása, csak a kiíró írásbeli hozzájárulásával, külön megállapodás keretében lehetséges. A jogviszony megszűnéskor a bérlő, használatra alkalmas állapotban köteles visszaadni a területet.
10. A bérbeadást követően a használat célja csak a kiíró hozzájárulásával változtatható meg.

II. Részvétel alapfeltételei:

1. A pályázaton minden természetes személy, átlátható szervezet részt vehet.
2. Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő részletes és jogilag kötelező erejű nyilatkozatát az alábbiakra:
 - a) Az ajánlattevő neve, cégjegyzék száma, székhelye, telefon és telefax száma.
 - b) Az ajánlattevő által bérbe venni kívánt ingatlan címe, helyrajzi száma (2. számú adatlap)
 - c) Az ingatlan bérletének összegére vonatkozó nyilatkozat.
 - d) Az ajánlat benyújtásának határidejétől számított 30 nap ajánlati kötöttség vállalása.
 - e) Nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a pályázó tudomásul veszi, hogy az ingatlant vagy annak egy részét a kiíró hozzájárulása nélkül harmadik személynek át nem adhatja, a bérletet át nem ruházhatja, bérlőtárs sem léphet be a bérbeadó hozzájárulása nélkül.
 - f) Az ajánlattevő nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy az ingatlant milyen tevékenység végzésére kívánja hasznosítani. Elfogadja, hogy a kiíró szándéka szerint parkoló kialakítása az elsődleges cél.
 - g) Az ajánlattevőnek (cég esetén a tulajdonosainak) nincs semmilyen köztartozása Pomáz Város Önkormányzata felé.
 - h) A ajánlattevő nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy a 274/2 hrsz.-ú ingatlan udvarán a bérlés ideje alatt hozzájárul, a Pomáz 275 hrsz.-ú ingatlantulajdonosok részére az átjárásához.
 - i) a 275 hrsz.-ú ingatlanok vagyoni védelme érdekében az átjáró üzemeltetése, az átjárás napi biztosítása, esti időszakban és hétvégi zárva tartásában a bérlő közreműködik.
 - j) amennyiben az ajánlattevő nem magánszemély: átláthatósági nyilatkozat.
3. A bérlő tudomásul veszi, hogy a terület rendezését, azon amennyiben parkolás céljára használja, a parkolás biztosításához szükséges burkolat megépítését a saját költségén kell elvégeznie. A költségek a bérbeadó felé nem átruházhatóak.
4. Az ajánlatához mellékelni kell: A kitöltött pályázati adatlapot és a pályázati nyilatkozatokat (5. 6. és 7. számú adatlap)

A kiírás feljogosítja a tulajdonosát, hogy az ajánlatok benyújtásáig a pályázati kiírás felmutatásával megtekintse a bérbe venni kívánt ingatlant.

III. Érvényességi követelmények:

Érvénytelen az ajánlat:

1. amelyet nem a kiírásban meghatározott, vagy nem az abban megjelölt helyen és időben nyújtottak be.
 2. amely nem felel meg a kiírás II/2 a), b), c), d), e), f), g), h) i) j) pontjainak.
- A hiányosan benyújtott pályázat hiánypótlására csak egy alkalommal van lehetőség!

IV. Ajánlatok felbontása és kézhezvétele

1. Az ajánlatok felbontására a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő lejártát követően kerül sor a kiíró képviselője jelenlétében. A pályázatok felbontása nyilvános.

2. **Ideje: 2020. év augusztus 7. napja 13 óra**

**Helye: Pomázi Polgármesteri Hivatal 2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23-25.
első emelet Nagyterem**

3. A kiíró képviselője az ajánlatok felbontásának körülményeiről jegyzőkönyvet készít, és záradékolja az ajánlatokat, valamint a pályázatok formai érvényességét (vagy érvénytelenségét) megállapítja.
4. A kiíró képviselője az ajánlatok megismerése után szóbeli kiegészítést kérhet, de csak az ajánlat egyes feltételeinek tisztázására, az írásban tett ajánlat értelmezésére kerülhet sor. Az egyeztetés során nem módosíthatók érdemben az ajánlatok. Az egyeztetésre szóló meghívást telefonon, telefaxon vagy E-mailben kapják meg az ajánlattevők.
5. A kiíró, az ajánlatok felbontásakor, a módosítható feltételek megjelölésével módosításra vagy licitre hívhatja fel a pályázókat. E felhívásnak a jegyzőkönyvben szerepelnie kell.

Új ajánlattételre valamennyi érvényes pályázatot benyújtó felhívható, vagy ezek közül a kiíró által meghatározott számú pályázó.

Az új ajánlatkérés feltételeit és szabályait a kiíró a felhívással egyidejűleg határozza meg.

V. Eredményhirdetés

1. A pályázat eredményének értékelése során a kiíró képviselője a rangsort a az alapján állítja össze, hogy melyik ajánlattevő tesz összességében kedvezőbb ajánlatot az ingatlan bérletére illetve melyik a pályázó által működtetni kívánt hasznosítási tevékenység felel meg az épület és környezete további hasznosításának, fenntartásának.
2. Értékelést követően a végső döntést Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozza meg.
3. A kiíró legkésőbb 2020. év augusztus hó 30. napjáig elbírálja az ajánlatokat és dönt a pályázat eredményéről. E határidőt a kiíró egy ízben legfeljebb 15 nappal meghosszabbíthatja.
4. A kiíró fenntartja annak jogát, hogy a pályázatot akár indoklás nélkül is eredménytelennek minősítse.

VI. Szerződéskötésre vonatkozó kötelezettségek, jogok és egyébek:

1. A nyertes ajánlattevő az ajánlata alapján a versenytárgyalás napjától számított 30 napon belül köteles bérleti szerződést kötni a kiíróval.
2. Amennyiben a nyertes, a fenti időtartam alatt, nem köti meg a szerződést az önkormányzattal, úgy az önkormányzat a szerződéskötéstől elállhat és a szerződést a következő legkedvezőbb ajánlattevővel kötheti meg, illetőleg megfelelő ajánlat hiányában újabb versenytárgyalás kiírása mellett dönthet.
3. A pályázati felhívás és kiírás a kiíró számára szerződéskötési kötelezettséget nem jelent.

VII. Egyéb tájékoztatás

Jelen felhívás elválaszthatatlan részét képezik a felhívás mellékletei.

A kiíró javasolja, hogy az ajánlattevő a kiíráson felül saját felelősségére és költségére szerezzen be minden olyan kiegészítő információt a versenytárgyalás tárgyáról, amely megalapozott ajánlatához szükséges lehet. Emellett a Pomázi Polgármesteri Hivatal rendelkezésére áll minden érdeklődő pályázónak a felmerülő kérdések megválaszolásában.

A bérletre meghirdetett ingatlan megtekinthető előzetes bejelentés alapján. Bejelentkezni, a 26/814-363 számú telefonon lehet.

Pomáz, 2020.06.22.

Leidinger István
polgármester

POMÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA (2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23-25.) tulajdonában lévő, Pomáz, Fáy András utca 274/2 hrsz alatti 677 m² területű kivett beépítetlen terület megállapított legalacsonyabb bérleti díj és az egyéb költségek és kötelezettségek, melynek vállalása a pályázaton történő indulás feltétele:

Bérelhető alapterület

677 m²

Minimális bérleti díj: **30 000- Ft/hó, melynek összege a felek által az inflációt figyelembe véve évenként felülbírálásra kerül.**

Minimális vállalás, kötelezettségek:

- A terület rendezése, parkoláshoz szükséges burkolat kiépítése fűbetonnal, vagy műanyag gyepráccsal való kialakítása legkésőbb 2020. december 31-ig.
- A területnek vagyonvédelmének biztosítása.
- A területen a 275 hrsz.-ú ingatlantulajdonosok részére átjárás biztosítása a pályázatban I. számmal jelölt területen lévő átjárási szolgálmi jog közterületi kapcsolata kialakításáig.

Elsősorban javasolt tevékenységi körök: parkoló használat

Pomáz, 2020. 06.22.

Pomáz, Fáy András utca belterület 274/2 hrsz.-ú 677 m² nagyságú
kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan bérbeadására vonatkozó pályázat
2. számú adatlapja

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Kormányhivatal
SZENTENDRE 2001, Dunakanyar Irt. 1. Pf: 59.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/21208/2020

2020.05.04

Szektor : 53

POMÁZ

Belterület 274/2 helyrajzi szám

2013 POMÁZ Fáy András utca 45.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület kat.t.jöv. alosztály adatok

ha m2 k.fill ter kat.jöv

ha m2 k.fill

Kivett beépítetlen terület

0

677

0.00

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 36024/1992.07.22

jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. § (2) bek.

jogállás: tulajdonos

név: POMÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2013 POMÁZ Kossuth Lajos utca 23-25.

törzsszám: 15393757

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik

A parkolás kialakítása



Műanyag gyeprácsos parkoló lerakás műszaki leírása

A fektetés előtt a talajt megfelelő mélységben vízszintezve ki kell szedni és a talajszerkezet figyelembe vételével apró kavicssal vagy zúzott kővel fel kell tölteni. A talajt dörögni, lehetőleg gaztalan állapotban, majd kifeszíteni az agroszövetet vagy geotextiliát. A gyeprács alja alá fektetett geo-textília megakadályozza a föld átsurgását a zúzott kő közé, így megakadályozhatjuk az esetleges gyomkinövést. A talajra lépésről lépésre, kell rögzíteni a rácsalján található karom segítségével a rácsokat. A rácsok egymáshoz rögzíthetőek illetve toldhatóak. Pótolni szükséges a rács méretre vágásával a hiányos részeket. A megkapott területet fel kell önteni kavicssal (egyéb dekor termékkel) vagy termőfölddel és terítse szét. A gyepesítéshez a termőföldet szórja meg fűmaggal, minden Az így kapott eredmény egy erős szilárdságú (160 tonna/m²) vízelvezető területet eredményez.

BÉRLETI SZERZŐDÉS - TERVEZET

amely létrejött egyrészről **Pomáz Város Önkormányzata** (székhelye: 2013 Pomáz, Kossuth L. u. 23.,
adószám: 15731058-2-13; képviselője: **Leidinger István** polgármester) mint bérbeadó:

másrészről **NÉV** Cím:
Adószám:..... képviselő neve: mint bérlők között a mai
napon, az alábbi feltételek szerint:

I.

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

- 1.A **Szerződő felek** rögzítik, hogy a **Bérbeadó** kizárólagos tulajdonát képezi a 2013 Pomáz, Fáy András utca **274/2 hrsz.-ú 677 m²** területű, az Önkormányzat 1/1 tulajdoni hányadában álló kivett beépítetlen ingatlan (a továbbiakban: Bérbevett terület).
- 2.A **Szerződő felek** megállapodnak abban, hogy a **Bérbeadó** parkoló működtetésére bérbe adja, a **Bérlők** e célra bérbe veszik a jelen bérleti szerződés I/1. pontjában meghatározott bérbevett területet a **szerződéskötéstől számított naptól 5 éves időtartamra**.
3. A **Bérlő** tudomásul veszi, hogy a 275 hrsz.-ú magántulajdonban lévő társasház a bérelt ingatlanon keresztül közelíti meg az épületét, valamint átvezeti közműveket, ezért a részükre továbbra is átjárási és közmű átvezetési szolgalmi jogot kell biztosítaniuk.
4. A **Szerződő felek** megállapodnak abban, hogy a bérbevett területen a Bérlők építési munkát kizárólag a Bérbeadó, külön engedélye alapján végezhetnek.

II.

A BÉRLETI DÍJ

1. A **Szerződő felek** megállapodnak abban, hogy a bérlők köteles minden hónap 15. napjáig a jelen szerződés tárgyát képező bérlemény használatáért előre havi Ft azaz forint bérleti díjat, a bérbeadó által kibocsátott számla alapján a **bérbeadó** K & H Bank Zrt.-nél vezetett 10403057-50485456-57481008 számú bankszámlájára megfizetni.
2. A **Szerződő felek** rögzítik, hogy a fenti bérleti díjat a bérbeadó 7/2002 (III. 21.) többször módosított Önkormányzati rendeletének 38. § (2) bekezdése alapján a Magyar Nemzeti Bank éves jelentésén alapuló, a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett inflációs ráta figyelembevételével minden év januárjában módosítják.
3. A **Szerződő felek** megállapodnak abban, hogy ha a **Bérlők** a jelen szerződésből adódó bérleti díj fizetési kötelezettségüknek határidőben nem tesznek eleget, úgy kötelesek a Ptk. szerint meghatározott mértékű késedelmi kamatot fizetni.
4. A **Szerződő felek** megállapodnak abban, hogy a Bérbevett terület és az azon lévő felépítmény fenntartásával, karbantartásával és üzemeltetésével kapcsolatos költségeket és terheket a Bérlők viselik

III. ALBÉRLETBE ADÁS

1. A **Szerződő felek** megállapodnak abban, hogy a **Bérlő** a jelen bérleti szerződés tárgyát képező bérleményt harmadik személy részére albérletbe nem adhatja, a Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül.

IV. AZ INGATLAN HASZNÁLATA

1. A **Bérlők** a Bérbevett területet céljára jogosultak használni és hasznosítani, minden egyéb használati mód változásról a Bérlő köteles a bérbeadót előzetesen tájékoztatni. A Bérlő a Bérbeadó előzetes hozzájárulása nélkül más célra nem használhatja a területet. A **Bérlők** felelnek a rendeltetés ellenes használatból eredő valamennyi kárért.

V. A JOGVISZONY MEGSZŪNÉSE

1. A **Szerződő felek** megállapodnak abban, hogy jelen bérleti szerződést rendes felmondással nem jogosultak megszüntetni.
2. A **Szerződő felek** megállapodnak abban, hogy jelen bérleti szerződés megszűnik, ha valamelyik fél a rendkívüli felmondás jogával él. A rendkívüli felmondás jogával bármelyik **Szerződő felek** abban az esetben élhet, ha a másik fél a jelen bérleti szerződésből eredő kötelezettségeit, vagy a jelen jogviszonyra vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit súlyosan, vagy ismételt és legalább 10 naptári napot biztosító felszólítás ellenére megszegi.

A **Szerződő felek** súlyos szerződésszegésnek minősítik különösen, de nem kizárólagosan, ha a **Bérlő** bérleti díjfizetési kötelezettségüknek írásbeli – legalább 10 (tíz) naptári napos határidőt biztosító – írásbeli felszólítás ellenére nem tesznek eleget, a bérelt területet nem rendeltetésszerűen használják, oda a bérbeadó engedélye nélkül más személyt befogad, illetve az ingatlant a bérbeadó beleegyezése nélkül albérletbe adják, a bérleti jogot a bérbeadó hozzájárulása nélkül másra átruházzák, továbbá amennyiben a bérlők a bérbevett területen engedély nélküli vagy engedélytől eltérő építési munkát végeznek.

VI. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

1. A **Szerződő felek** megállapodnak abban, hogy a **Bérbeadó a Bérlők** előzetes értesítését követően jogosult az ingatlant állapotvizsgálat céljából bármikor megtekinteni és bejárni. A bérlő a bejárás folyamatos biztosítására jelen bérleti szerződéssel is kötelezettséget vállalnak.
2. A **Bérlők** kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen bérleti jogviszony tárgyát képező bérelt terület állagát legalább az átvételkorinak megfelelően megőrzik, a vállalt hasznosításnak megfelelően alakítják át a bérbeadóval való egyeztetés, hozzájárulás alapján legkésőbb 2020. december 31-éig. A bérleti jogviszony megszűnése, vagy megszüntetése esetén bérelt területen megvalósított felépítményt/elhelyezett eszközöket költségterítési igény nélkül azokat a területen hagyja vagy saját költségükön, szakszerűen lebontja/elszállítja, a bérelt területet tisztán rendeltetésszerű használatra alkalmasan visszabocsátják a Bérbeadó birtokába, a szükséges tereprendezéssel és az az utáni megfelelő füvesítés elvégzésével. A hasznosítás során felmerülő hatósági engedélyek beszerzése, továbbá az ingatlanra vonatkozó építésügyi előírásoknak

megfelelő nagyságú zöldfelület fenntartása a Bérlő feladata.

3. A **Szerződő felek** megállapodnak, hogy abban az esetben ha a jelen szerződés alapján létrejövő és azonos feltételeket tartalmazó szerződés bármely, a **Bérbeadónak** felróható okból szűnik meg, úgy a **Bérlő** a bérbevett területen eszközölt beruházások tekintetében egyrészt elviteli joggal élhetnek, a **Bérlő** által bevezetett tartozékai ellenértékét követelheti a Bérbeadótól.
4. A **Szerződő felek** megállapodnak, hogy a 275 hrsz.-ú ingatlanok vagyónvédelme érdekében az átjáró üzemeltetése, az átjárás napi biztosítása, esti időszakban és hétfélig zárva tartásában a Bérlő közreműködik.
5. A bérlő tudomásul veszi, hogy a terület rendezését, azon amennyiben parkolás céljára használja, a parkolás biztosításához szükséges burkolat megépítését a saját költségén legkésőbb 2020. december 31-ig kell elvégeznie. A költségek a bérbeadó felé nem átruházhatóak.
6. A **Szerződő felek** megállapodnak abban, hogy jelen bérleti szerződést csak közös megegyezéssel és csak írásban jogosultak módosítani.
7. A **Szerződő felek** rögzítik, hogy jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., rendelkezései az irányadóak.
8. A **Szerződő felek** megállapodnak abban, hogy a jelen jogviszonyból eredő vitás kérdéseiket elsősorban békés úton próbálják rendezni. Amennyiben a tárgyalások eredményre nem vezetnek, úgy jelen jogviszonyból eredő esetleges jogvitáik elbírálása végett kölcsönösen alávetik magukat a Szentendrei Városi Bíróság kizárólagos illetékességének.

Ezt követően a Szerződő **felek** a jelen három (3) oldalból álló bérleti szerződést elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt helybenhagyólag aláírták.

Kelt :

.....
Leidinger István
polgarmester

.....
jogi ellenjegyző

.....
pénzügyi ellenjegyző

PÁLYÁZATI ADATLAP

Pomáz Város Önkormányzatának tulajdonában lévő Pomáz, **Fáy András utca 274/2 hrsz.-ú telken belül II: számmal jelölt 677 m² alapterületű kivett beépítetlen terület** bérbeadására meghirdetett pályázat benyújtásához:

I. A pályázó adatai:

1. A társaság/egyén/ neve:
2. Székhely/lakcíme:
3. Telefon, telefax szám, E-mail:
4. A társaság vezetőjének neve:
5. A társaság cégjegyzékszám (lajstromszám):
6. A pályázó társaság/egyén bankszámlaszám:

II. A meghirdetett ingatlanra vonatkozó ajánlat:

A havi bérleti díj nettó összegeFt

azazforint

A bérleményen használatára vonatkozó kötelezettség vállalások:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

- Az ingatlan használatának megnevezése:

.....
.....

- A II. számú szerződéses feltételeket vállalom/vállaljuk.

....., 2020.....

Cégszerű aláírás:

NYILATKOZAT

Alulírott(név, cím)
pályázó, a Pomáz Város Önkormányzatának tulajdonában lévő, Pomáz, Fáy András utca 274/2 hrsz.
alatti ingatlan II. számmal jelölt 677 m² nagyságú területének bérletére vonatkozóan az ajánlatomat az
ingatlan megtekintését követően a tájékoztató információs anyag ismeretében tettem meg.

Elismerem, hogy az előző bekezdésben leírt ingatlanra kötendő bérleti szerződés, a szerződésben
szereplő díj, illetve az egyéb költség összegének megállapítása a nyertes pályázó és az illetékes
önkormányzat feladata.

Az ajánlatomat annak benyújtásának határidejétől számított 30 napig tartom.

Elfogadom a pályázati feltételeket, a bírálati szempontokat, különös tekintettel a fizetési garanciák
követelményeire.

Kijelentem, hogy a pályázat során a kifrótól birtokomba került adatokat harmadik személynek át nem
adom.

Tudomásul veszem, hogy bérlőtárs nem léphet be a bérbeadó hozzájárulása nélkül.

Kötelezettséget vállalok arra, hogy a pályázatban és szerződésben megjelölt használati módot nem
változtatom meg a Bérbeadó Pomáz Város Önkormányzatának írásbeli hozzájárulása nélkül.

Tudomásul veszem, hogy a használathoz szükséges építési tevékenység, azaz a parkolóhelyek
kialakítása a terület rendezése a Bérlő feladata, melyet saját költségen végeztek el, továbbá a költségek
utólagosan sem ruházhatóak át a Bérbeadó részére.

Kijelentem, hogy nincs semmilyen köztartozásom Pomáz Város Önkormányzata felé.

Hozzájárulok, hogy a 274/2 hrsz.-ú ingatlan udvarán a bérlet ideje alatt, a Pomáz 275 hrsz.-ú
ingatlantulajdonok átjárjanak..

Tudomásul veszem, hogy a 275 hrsz.-ú ingatlanok vagyónvédelme érdekében az átjáró üzemeltetése,
az átjárás napi biztosítása, a Bérlő feladata.

Pályázó jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet nevében
kijelentem, hogy a pályázó gazdálkodó szervezet a nemzeti vagyonról szóló törvényben meghatározott
átlátható szervezetnek minősül.

....., 2020.....

.....
(Cégszerű) aláírás

7. számú adatlap (benyújtandó)

ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. b) pontjában
meghatározott

gazdálkodó szervezet részére

az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésében
előírt kötelezettség teljesítéséhez

Alulírott név:

An.:

Születési ideje:

Lakcím:

mint az

cégnév:

Székhely:

Cégjegyzékszám:

Adószám:

törvényes képviselője nyilatkozom – polgári és büntetőjogi felelősségem teljes körű tudatában – hogy az általam képviselt gazdálkodó szervezet olyan szervezet, mely az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésnek megfelelően a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. b) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül, és megfelel az előírt feltételeknek.

Tulajdonosi szerkezet:

A beltág(ok) adatai Név:

Születési ideje:

Lakcím:

A tagsági jogviszony kezdete:

Bejegyzés kelte:

Közzétéve:

Hatályos:

A kültág(ok) adatai Név:

Születési ideje:

Lakcím:

A tagsági jogviszony kezdete:

Bejegyzés kelte:

Közzétéve:

Hatályos:

A tagok az alábbi szavazati joggal rendelkeznek azzal, hogy minden tagnak legalább egy szavazata van:

Név:

Név:

Szavazat száma:

Szavazat száma:

Kijelentem, hogy amennyiben jelen nyilatkozatban közölt adatok tekintetében bármilyen változás áll be, akkor a módosult adatokkal kiállított átláthatósági nyilatkozatot a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül megküldöm a Megbízó részére, vagy amennyiben az általam képviselt szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy azt haladéktalanul bejelentem.

Kelt:

Gazdálkodó szervezet képviselőjének
cégszerű aláírása