

## POMÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

LEVÉLCÍM: 2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23-25.  
ÜGYINTÉZÉS HELYE: 2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23.  
ÜGYFÉLFOGADÁSI IDŐ:  
Minden páratlan hét hétfőjén 13-17-ig



ELEKTRONIKUS ÜGYINTÉZÉSHEZ:  
rövidnév: POMAZONK, KRID azonosító: 658159708  
TELEFON: (26) 814-300 FAX: (26) 325-640  
E-MAIL: pomaz@pomaz.hu HONLAP: www.pomaz.hu

Ügyiratszám: 01/ 653-4 /2020  
Szakmai előkészítő: Hámornyikné Csemeczki Zita  
Pomáz Város Önkormányzat  
Képviselő-testülete

### ELŐTERJESZTÉS a 36/2017 (II.15.) Ök. határozat egységes szerkezetben való módosítására

A Pomáz, belterület 3452/1 hrsz.-ú 4887 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan Pomáz Város Önkormányzata valamint az ELEKTRO V.T. Elektromos Szolgáltató és Kivitelező Kft. 1039 BUDAPEST III.KER., Kincses utca 25. osztatlan közös tulajdonában található. Pomáz Város Önkormányzata 3122/4887, ELEKTRO V.T. Elektromos Szolgáltató és Kivitelező Kft. pedig 1765/4887 tulajdoni hányaddal rendelkezik. A tulajdoni hányad szerinti telekrész az üzleti vagyron részét képező forgalomképes ingatlannak minősül.

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete 36/2017.(II.15.) sz. Ök. határozata szerint az ingatlanra vonatkozóan telekalakítási (megosztási) eljárást kezdeményezett, az osztatlan közös tulajdon felbontása céljából, valamint az ELEKTRO V.T. Elektromos Szolgáltató és Kivitelező Kft. által megvásárolt további 435 m<sup>2</sup> nagyságú területet átadásáról.

A telekalakítási eljárás lezajlott, az illetékes Pest Megyei Kormányhivatal Szentendre Járási Hivatal 800140/2020 számon meghozta határozatát, melynek során dr. Drobilisch Erzsébet ügyvéd, tekintettel arra, hogy a szerződés 2017. október 9. keltezésű, az ingatlan-nyilvántartást végző szerv által 423510/2020.05.20 számon kibocsájtott hiánypótlás alapján kérte a korábbi határozat módosítását. A módosítás egységes szerkezetben az alábbiakra kell, hogy vonatkozzon:

*Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete megerősíti 36/2017.(II.15.) sz. Ök. határozatában foglalt, a Pomáz 3452/1. hrsz.-ú ingatlan telekalakítására és részbeni értékesítésére vonatkozó ügyleti akaratát.*

*Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a 36/2017.(II.15.) sz. Ök. határozatban foglalt ügylet teljességbe ment, az ingatlan-nyilvántartási eljárás folyamatban van, de az ingatlan-nyilvántartási eljárásban kibocsátott hiánypótlási eljárás keretében a 36/2017.(II.15.) sz. Ök. határozat pontosítása és kiegészítése szükséges.*

*Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete mindezek alapján a 36/2017.(II.15.) sz. Ök. határozatát az alábbiak szerint pontosítja:*

*Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a Pomáz 3452/1 hrsz.-ú ingatlan telekalakítását, mely alapján az alábbi új ingatlanok jönnek létre:*

- 3452/3 Hrsz.ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 2687 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan;
- 3452/4 Hrsz.ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 2200 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan;

*Pomáz Város Önkormányzat a telekalakítással egyidejűleg, mint Eladó elad a Tulajdonostárs Elektro Vt. Kft. részére 435 m<sup>2</sup> területrészt azzal, hogy a vételárát bruttó 3.654.000.- Ft, azaz Hárommillió-*

*hatszötvennégyezer forint, (2.877.165.- Ft + 27% Áfa, azaz + 776.835.- Ft) összegben határozza meg. Az Elektro Vt. a 3452/4.hrsz. - ú újonnan létrejövő ingatlanban a jelenügylettel 435/2200 tulajdoni hányadot szerez meg adásvétel jogcímén.*

*Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja a vételár maradéktalanul megfizetésre került.*

*Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármester, hogy a jelen okiratot az ingatlan-nyilvántartásba hiánypótlásként nyújtsa be.*

A fentiek alapján a határozatot módosítani szükséges.

Pomáz 2020. 06.10.

  
Lédinger István  
polgármester

**Pomáz Város Önkormányzat**  
**Polgármesterének**  
**.../2020 (....) számú Önkormányzati határozata**  
**a 36/2017 (II.15.) Ök. határozat kiegészítéséről**

Pomáz Város Polgármestere a vészhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020 (III.11.) Korm. rendelet 1. § -ában kihirdetett veszélyhelyzetre figyelemmel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Pomáz Város képviselő-testületének feladat- és hatáskörét gyakorolva, az önkormányzatnak az Alaptörvény 32. cikk (1) b) és pontjában meghatározott hatáskörében eljárva a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. §-a valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 107. §-a és az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2012 (IV.25) rendelet 9. § (1) bekezdése alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Pomáz Város Önkormányzata, a 36/2017 (II.15.) Ök. határozatát egységes szerkezetben az alábbiak szerint módosítja:

a) Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete 11 igen szavazattal (egyhangúan) úgy határozott, hogy jóváhagyja a Pomáz 3452/1 hrsz.-ú ingatlan telekalakítását, mely alapján az alábbi új ingatlanok jönnek létre:

- 3452/3 Hrsz.ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 2687 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan;
- 3452/4 Hrsz.ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 2200 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan;

b) Pomáz Város Önkormányzat a telekalakítással egyidejűleg, mint Eladó elad a Tulajdonostárs Elektro Vt. Kft. részére 435 m<sup>2</sup> területrészt azzal, hogy a vételárát bruttó 3.654.000.- Ft, azaz Hárommillió- hatszázötvennégyezer forint, (2.877.165.- Ft + 27% Áfa, azaz + 776.835.- Ft) összegben határozza meg. Az Elektro Vt. a 3452/4 hrsz. - ú újonnan létrejövő ingatlanban a jelenügylettel 435/2200 tulajdoni hányadot szerez meg adásvétel jogcímén.

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja a vételár maradéktalanul megfizetésre került.

c) Az adásvételi szerződés aláírásáról és az ingatlan-nyilvántartási eljárás lefolytatásáról a Polgármester gondoskodik.

2. A módosított határozat tartalmáról, az ingatlan-nyilvántartás felé való hiánypótlás benyújtásáról a Polgármester gondoskodik.

**Felelős:** Leidinger István Polgármester,

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásban közreműködik:** Városfejlesztési és Városüzemeltetési Csoport

**Végrehajtásról jelentést tesz:** Városfejlesztési és Városüzemeltetési Csoport

Láttam:

Pomáz, 2020. 06.10.

jegyző

