

POMÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

LEVÉLCÍM: 2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23-25.
 ÜGYINTÉZÉS HELYE: 2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23.
 ÜGYFÉLFOGADÁSI IDŐ:
 Minden páratlan hét hétfőjén 13-17-ig



ELEKTRONIKUS ÜGYINTÉZÉSHEZ:
 rövidnév: POMAZONK, KRID azonosító: 658159708
 TELEFON: (26) 814-300 FAX: (26) 325-640
 E-MAIL: pomaz@pomaz.hu HONLAP: www.pomaz.hu

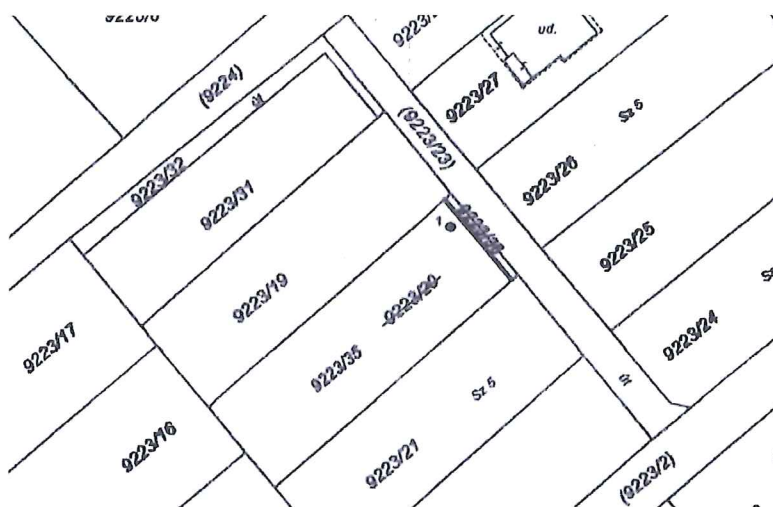
Ügyiratszám: 01/3091- 2 /2020
 Szakmai előkészítő: Hámornyikné Csemeczki Zita

Tárgy: Előterjesztés

Pomáz Város Önkormányzat
 Képviselő testülete

ELŐTERJESZTÉS a Pomáz, Bagoly utca 5. szám alatt kialakuló zártkert 9223/36 hrsz.-ú 21 m² nagyságú kivett közút ajándékként való elfogadásáról

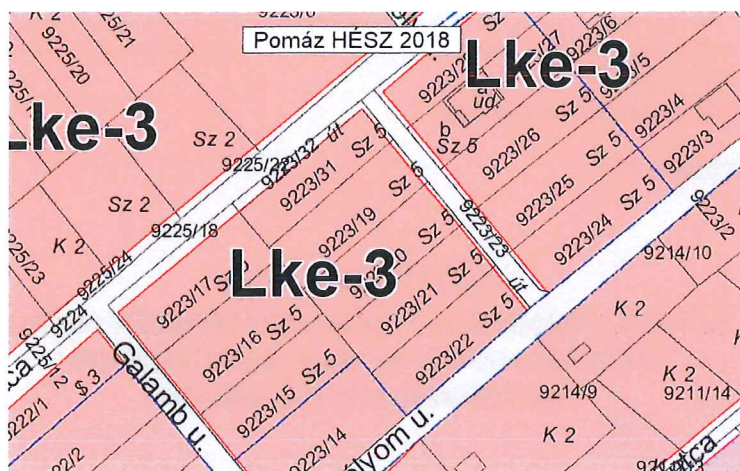
A Pomáz, Bagoly utca 5. szám alatti zártkerti művelés alól kivett 9223/20 hrsz.-ú telek tulajdonosa (Vágó Aranka) az ingatlana megosztásával fordult a Pomázi Polgármesteri Hivatalhoz melynek során az ingatlant érintő útszélesítés során kialakuló Pomáz, zártkert Bagoly utca 9223/36 hrsz.-ú 21 m² nagyságú kivett közutat az ingatlan tulajdonosa Pomáz Város Önkormányzata részére ajándékként felajánlotta. A telekalakítás Pomáz város helyi építési szabályzatának megfelelően került kialakításra, a kialakuló közútrésszel az utcára vonatkozó önkormányzati útszélesítési tervek megvalósulását segíti.



Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						Megjegyzés	
Hrsz	Alrészlet		Min.o.	Terület ha.m ²	AK	Hísz	Alrészlet		Min.o.	Terület ha.m ²	AK		Szolgalmi és egyéb jogok
	jel	műv. ág					jel	műv. ág					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
9223/20	-	zártkerti művelés alól kivett terület	-	0.0783	-	9223/35	-	zártkerti művelés alól kivett terület	-	0.0762	-		
						9223/36	-	kivett közút	-	0.0021	-		
Összesen:	-	-	-	0.0783	-	-	-	-	-	0.0783	-		

A telekalakítás

Az ajándék elfogadásához és az ennek megfelelő telekalakítási és ajándékozási szerződés aláírásához, valamint az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéshez szükséges a Képviselő-testület részéről a Polgármester felhatalmazása. Az ajándékozási szerződés elkészítése valamint annak ingatlan nyilvántartásban való átvezetése költségeit a jogszabályok szerint a megajándékozott, vagyis Pomáz Város Önkormányzata kell, hogy vállalja.



A helyi építési szabályzat kivonata

A helyi építési szabályzatban lévő útszélesítési előírásnak a telekalakítás eleget tesz.

A kialakuló Pomáz, zártkert 9223/36 hrsz.-ú kivett közút a törzsvagyon részévé válik, amely forgalomképtelen ingatlan.

Pomáz 2020. 06.08.

Leidinger István
polgármester

Pomáz Város Önkormányzat
Polgármesterének
.../2020 (.....) számú Önkormányzati határozata
a Pomáz, Bagoly utca 5. szám alatt kialakuló zártkert
9223/36 hrsz.-ú 21 m² nagyságú kivett közút
ajándékként való elfogadásáról

Pomáz Város Polgármestere a vészhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020 (III.11.) Korm. rendelet 1. § -ában kihirdetett veszélyhelyzetre figyelemmel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Pomáz Város képviselő-testületének feladat- és hatáskörét gyakorolva, az önkormányzatnak az Alaptörvény 32. cikk (1) b) és pontjában meghatározott hatáskörében eljárva a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. §-a valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 107. §-a és az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2012 (IV.25) rendelet 9. § (1) bekezdése alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Pomáz Város Önkormányzata, a kialakuló **Pomáz, Bagoly utca zártkert 9223/36 hrsz.-ú** 21 m², kivett közút megnevezésű ingatlant Vágó Aranka alatti lakosoktól ajándékként elfogadja, az ajándékozással kapcsolatos ügyvédi és ingatlan nyilvántartásba való bejegyzési költségeket vállalja.
2. Az ajándékozási szerződést aláírásáról és az ingatlan-nyilvántartási eljárás lefolytatásáról a Polgármester gondoskodik.
3. Pomáz Város Önkormányzata, a kialakuló **Pomáz, Bagoly utca zártkert 9223/36 hrsz.-ú** 21 m² nagyságú területet, kivett közúttá minősíti, valamint a kivett közút megnevezésű ingatlant, forgalomképtelen törzsvagyonba helyezi.

Felelős: Leidinger István Polgármester,

Határidő: azonnal

Végrehajtásban közreműködik: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Csoport

Végrehajtásról jelentést tesz: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Csoport

Látta:

.....
jegyző

Pomáz Város Önkormányzat
Polgármesterének

.../2020 (.....) számú Önkormányzati határozata a Pomáz, Bagoly utca 5. szám alatt kialakuló zártkert 9223/36 hrsz.-ú 21 m² nagyságú kivett közút ajándékként való elfogadásáról

1. sz. melléklet

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Köormányhivatal

SZENTENDRE 2001, Duna-kanyar krt. 1. Pf: 59.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/26375/2020

2020.06.05

POMÁZ

Szektor : 61

Zártkert 9223/20 helyrajzi szám

Széljegy: 423812/2020 2020.05.29

Tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem, Szűcs Andrea

Tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem, Vágó Gábor

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m ²	ter. kat.jöv
			ha m ² k.Fi11

Kivett zártkerti művelés alól kivett terület	0	783	0.00
--	---	-----	------

II. RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 31674/2008/2007.08.01

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Vágó Aranka

szül. : .

a.név : .

cím : .

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 37336/2000.05.17

eredeti határozat: 38087/1997.08.13

Önálló szöveges bejegyzés keletkezett: 9223 hrsz-ú földrészlet megosztásából.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 37336/2000.05.17

Önálló szöveges bejegyzés keletkezett: 9223/1 hrsz-től-9223/2 hrsz-ú megosztásából.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap