

POMÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTERE

2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23-25. Telefon: (26) 814-300 Fax: (26) 325-640

---

Szám: 01/2919-1/2020

Előkészítésben közreműködött:  
Nagy Attiláné csoportvezető –  
Közigazgatási- és Népjóléti csoport  
Hámornyikné Csemeczki Zita –  
Városfejlesztési- és Városüzemeltetési  
Csoport

**ELŐTERJESZTÉS**  
2020. május

**A Pomázi Hétszínvirág Óvoda-Bölcsőde alapító okiratának  
2013 Pomáz, Beniczky utca 2. szám 664 hrsz-ú alatti tornaszoba és kiszolgáló  
helyiségek tárgyában**

Tisztelt Képviselő-testület!

I.

Pomáz Város Önkormányzatának osztatlan közös tulajdonban van, azon belül 530/870 tulajdoni hányad szerint lévő Pomáz, Beniczky utca 2. szám alatti 870 m<sup>2</sup> nagyságú, 664 hrsz.-ú a törzsvagyron részét képező, korlátozottan forgalomképes kivett iroda épület. Tekintettel arra, hogy a Pomázi Hétszínvirág Óvoda-Bölcsőde kérelmet nyújtott be tornaszoba kialakítására és használatra, az épületen belül kiürítésre került az alább felsorolt helyiségek, melyek alkalmasak a kérelemnek megfelelő foglalkozások megtartására. A leírt ingatlanból használatba adható a határozat mellékletben megjelölt helyiségek az alábbiak szerint: a 48,76 m<sup>2</sup> foglalkoztatót, használatra, a 20,11 m<sup>2</sup> közlekedőt és a 8,11 m<sup>2</sup> nagyságú WC-t pedig az önkormányzattal közös használatra adható át Pomázi Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és Városüzemeltetési Csoport közterület fenntartó dolgozóival.

Mötv 107. §-a szerint „A helyi önkormányzatot - törvényben meghatározott eltérésekkel - megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, terhelik. A tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a képviselő-testület rendelkezik.”

II.

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban Áht.) 8. §-a, valamint az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 5. §-a értelmében a Képviselő-testület rendelkezik a Polgármesteri Hivatal Alapító Okiratának kiadásáról és szükség szerinti módosításáról.

A nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet 2 melléklete alapján „az Nkt. 20. §-ának felhatalmazásával létesíthető többcélú intézményen belül az adott intézményegységek kialakításakor az e melléklet

szerinti intézménytípusra előírt minimumfeltételeket kell teljesíteni.

A funkcionális egységek (mint pl.: a szaktantermek, a könyvtár, a tornaterem, a **tornaszoba**, a gyógytestnevelési/erőnléti terem, az ebédlő, a konyha, mosogató, tálaló, illemhelycsoportok, mosó, vasaló, szárító helyiségek, aula, többcélú helyiség – szülői fogadásra, tárgyalásra, ünnepek megtartására –, udvar) közös használatra is kialakíthatóak.”

A Pomázi Hétszínvirág Óvoda-Bölcsőde Szakmai programja is tartalmazza az óvodás gyermekek mindennapos testnevelését, mozgását e célra alakította ki az Önkormányzat a 664 hrsz-ú 2013 Pomáz, Beniczky utca 2. szám alatt az 48,76 m<sup>2</sup> nagyságú tornaszobát.

Fentiek alapján a Pomázi Hétszínvirág Óvoda-Bölcsőde alapító okiratának módosítását kezdeményezem a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés céljából.

Pomáz, 2020. május 25.

  
**Leidinger István**  
Polgármester

## **II. Határozati javaslat:**

Pomáz Város polgármesterének ..... /2020. (.....) önkormányzati határozata Pomáz Hétszínvirág Óvoda-Bölcsőde alapító okiratának módosításáról a 664 hrsz-ú 2013 Pomáz, Beniczky utca 2. szám alatti tornaszoba tárgyában

Pomáz Város polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelet 1. §-ában kihirdetett veszélyhelyzetre figyelemmel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Pomáz Város képviselő-testületének feladat- és hatáskörét gyakorolva, az önkormányzatnak az Alaptörvény 32. cikk (1) b) pontjában meghatározott hatáskörében eljárva a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 84. §-ának (3) bekezdése rendeletében foglalt feladatkörében az alábbi határozatot hozza:

1. A Pomázi Hétszínvirág Óvoda-bölcsőde alapító okiratának módosítását a 664 hrsz-ú 2013 Pomáz, Beniczky utca 2. szám alatti tornaszoba tárgyában – a II. határozat 1. számú melléklete szerinti tartalommal - jóváhagyja.
2. A Pomázi Hétszínvirág Óvoda-Bölcsőde alapító okiratának a módosítással egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát, a 664 hrsz-ú 2013 Pomáz, Beniczky utca 2. szám alatti tornaszoba tárgyában – a II. határozat 2. számú melléklete szerinti tartalommal - jóváhagyja.
3. A Polgármestert gondoskodik arról, hogy a Pomázi Hétszínvirág Óvoda-Bölcsőde alapító okiratának módosítását írja alá a határozat mellékletei szerint, - valamint a Magyar Államkincstár által a nyilvántartásba vételi eljárás során estelegesen kért érdemi változtatásoknak nem minősülő módosításra is kiterjedő - tartalommal.

**Felelős:** Leidinger István polgármester

**Határidő:** azonnal

**A határozat végrehajtásában közreműködik:** Közigazgatási- és Népjóléti Csoport

**A határozat végrehajtásáról jelentést tesz:** Közigazgatási- és Népjóléti Csoport

Láttam:

.....  
Dr. Balogh Pál  
jegyző



...../2020. (.....) önkormányzati határozat melléklete



## I. Határozati javaslat:

Pomáz Város polgármesterének ..... /2020. (.....) önkormányzati határozata Pomáz Hétszínvirág Óvoda-Bölcsőde alapító okiratának módosításáról a 664 hrsz-ú 2013 Pomáz, Beniczky utca 2. szám alatti tornaszoba tárgyában

Pomáz Város polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelet 1. §-ában kihirdetett veszélyhelyzetre figyelemmel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Pomáz Város képviselő-testületének feladat- és hatáskörét gyakorolva, az önkormányzatnak az Alaptörvény 32. cikk (1) b) pontjában meghatározott hatáskörében eljárva a Magyarország Helyi Önkormányzatáról szóló törvény 107. §-ában foglalt feladatkörében az alábbi határozatot hozza:

1. Pomáz Város Önkormányzatának osztatlan közös tulajdonban lévő, azon belül 530/870 tulajdoni hányadában lévő Pomáz, Beniczky utca 2. szám alatti 870 m<sup>2</sup> nagyságú, 664 hrsz.-ú a törzsvagyron részét képező, korlátozottan forgalomképes kivett iroda épületnek az alább felsorolt helységeit, használatra adja a Pomázi Hétszínvirág Óvoda-Bölcsőde részére sz 1. számú mellékletében megjelölt helyiségeket az alábbiak szerinti tartalommal: A 48,76 m<sup>2</sup> foglalkoztatót tornaszobaként a Pomázi Hétszínvirág Óvoda-Bölcsőde használatra kapja. A 20,11 m<sup>2</sup> közlekedőt és a 8,11 m<sup>2</sup> nagyságú WC-t pedig az önkormányzat városüzemeltetési feladatait ellátó közalkalmazottaival közös használatban.
2. Az 1. szerinti ingatlanrész birtokának átruházásáról a polgármester gondoskodik

**Felelős:** Leidinger István polgármester

**Határidő:** azonnal

**A határozat végrehajtásában közreműködik:** Közigazgatási- és Népjóléti Csoport  
Városfejlesztési- és Városüzemeltetési Csoport  
Pomázi Hétszínvirág Óvoda-Bölcsőde

**A határozat végrehajtásáról jelentést tesz:** Városfejlesztési- és Városüzemeltetési Csoport

Láttam:

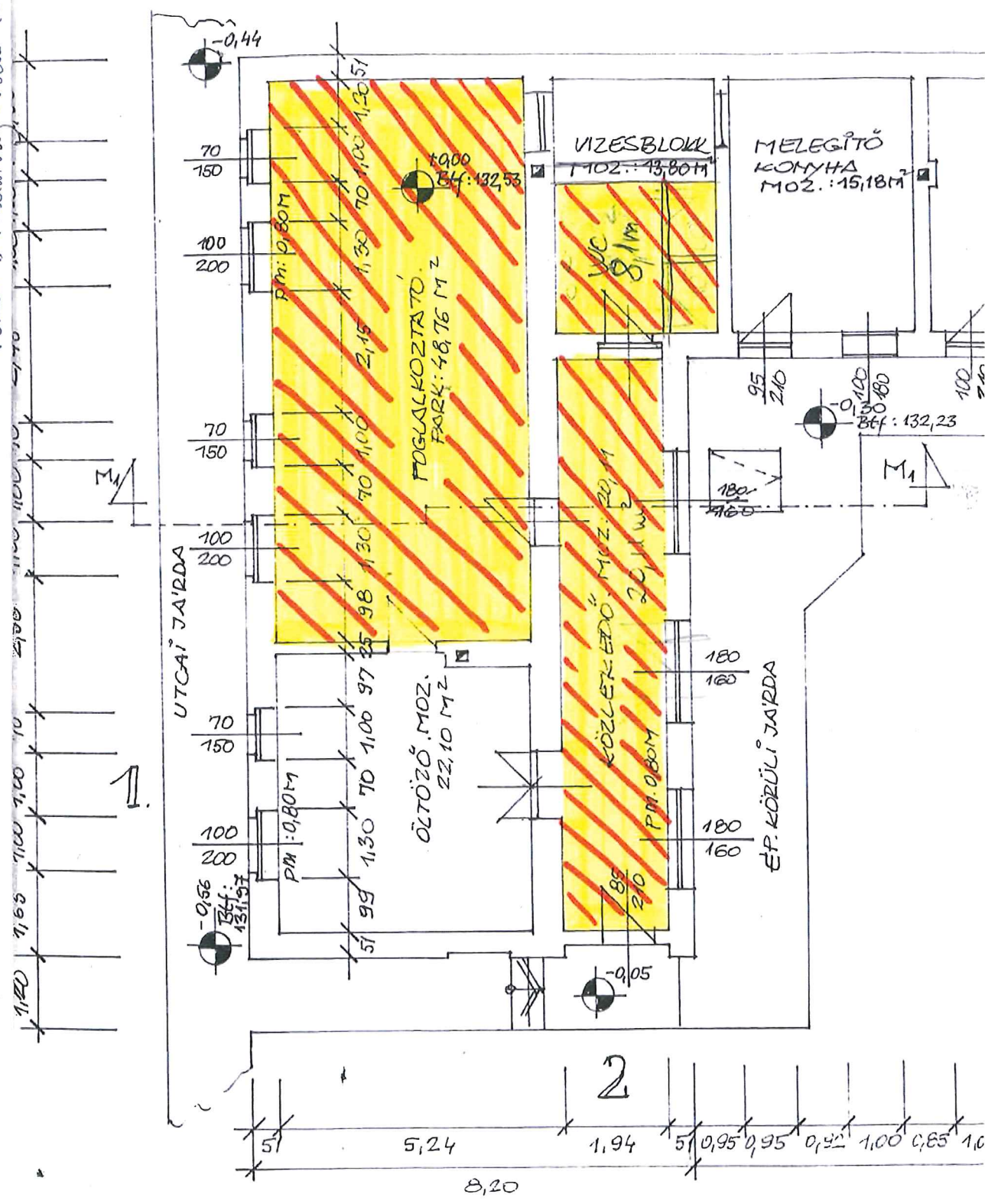
.....  
Dr. Balogh Pál  
jegyző



...../2020. (.....) önkormányzati határozat melléklete

# ÁLLAPOTFELVÉTELI

1. sz. melléklet  
 POMAZ, Bemenczay u. 2. 664 hmn  
 Pótlás felújítás, átépítés és bővítés a tóhoz





## Módosító okirat

A Pomázi Hétszínvirág Óvoda-Bölcsőde a Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete által 2020. március 10. napján kiadott, 1/2020.HVOB számú alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a és a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 21. § (2) bekezdése alapján - /2020. (..)sz. Ök. számú határozatra figyelemmel –a következők szerint módosítom:

### 1.1. Az alapító okirat 6.4 pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„6.4. A feladatellátást szolgáló ingatlanvagyon:

|   | ingatlan címe                     | ingatlan helyrajzi száma | vagyon feletti rendelkezés joga vagy a vagyon használati joga   | az ingatlan funkciója, célja |
|---|-----------------------------------|--------------------------|---|------------------------------|
| 1 | 2013 Pomáz, Jókai utca 2.         | 2621                     | A vagyon tulajdonosa Pomáz Város Önkormányzata. A költségvetési szerv a rendelkezésére álló vagyont nem jogosult elidegeníteni, illetőleg biztosítékként felhasználni. A rendelkezésére álló helyiségeket 1 naptári évnél nem hosszabb időtartamra bérbe adhatja, amennyiben az nem akadályozza az intézményben zajló nevelőmunkát. | Óvoda                        |
| 2 | 2013 Pomáz, József Attila utca 4. | 7                        |   | Óvoda                        |
| 3 | 2013 Pomáz, Beniczky utca 11.     | 91                       |   | Óvoda                        |
| 4 | 2013 Pomáz, Beniczky utca 84.     | 1223                     |   | Óvoda                        |
| 5 | 2013 Pomáz, Béke utca 9.          | 273/18                   |   | Óvoda                        |
| 6 | 2013 Pomáz, Beniczky utca 2.      | 664                      |   | Tornaszoba                   |
| 7 | 2013 Pomáz, Templom tér 11.       | 598                      |   | Bölcsőde                     |

Jelen módosító okiratot a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjától kell alkalmazni.

Kelt: Pomáz, "időbélyegző szerint"

P.H.



Leidinger István  
polgármester





# Alapító okirat

## módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a és a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 21. § (2) bekezdése alapján a Pomázi Hétszínvirág Óvoda-Bölcsőde alapító okiratát a következők szerint adom ki:

### 1. A költségvetési szerv megnevezése, székhelye, telephelye

1.1. A költségvetési szerv

1.1.1. megnevezése:Pomázi Hétszínvirág Óvoda-Bölcsőde

1.2. A költségvetési szerv

1.2.1. székhelye:2013 Pomáz, Jókai utca 2.

1.2.2. telephelye(i):

|   | telephely megnevezése                                 | telephely címe              |
|---|---|-----------------------------|
| 1 | Pomázi Hétszínvirág Óvoda-Bölcsőde<br>Pomázi Bölcsőde | 2013 Pomáz, Templom tér 11. |

### 2. A költségvetési szerv alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések

2.1. A költségvetési szerv alapításának dátuma:2000.07.01

2.2. A költségvetési szerv alapítására, átalakítására, megszüntetésére jogosult szerv

2.2.1. megnevezése:Pomáz Város Önkormányzata

2.2.2. székhelye:2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23-25.

2.3. A költségvetési szerv jogelőd költségvetési szervének

|   | megnevezése      | székhelye                     |
|---|------------------|-------------------------------|
| 1 | Mesevölgyi Óvoda | 2013 Pomáz, Beniczky utca 11. |

### 3. A költségvetési szerv irányítása, felügyelete

3.1. A költségvetési szerv irányító szervének

3.1.1. megnevezése:Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

3.1.2. székhelye:2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23-25.

- 3.2. A költségvetési szerv fenntartójának
- 3.2.1. megnevezése: Pomáz Város Önkormányzata
- 3.2.2. székhelye: 2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23-25.

#### 4. A költségvetési szerv tevékenysége

4.1. A költségvetési szerv közfeladata: A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Törvény 13.§(1) 6. pontja és a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. Törvény 8. (1) bekezdésében foglaltak alapján az óvodai neveléssel és a gyermek napközbeni ellátásával összefüggő feladatok ellátása. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Törvény 13.§(1) 8. pontja és a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. tv. 94.§ (3) bekezdés a) pontja alapján a települési önkormányzat, amelynek területén, tízezernél több állandó lakos él, bölcsődét köteles működtetni.

4.2. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

|   | szakágazat száma | szakágazat megnevezése |
|---|------------------|------------------------|
| 1 | 851020           | Óvodai nevelés         |

4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége:

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvényben (továbbiakban: Nkt.) foglaltak szerint az óvoda a gyermek hároméves korától a tankötelezettség kezdetéig nevelő intézmény. Az óvodai nevelés a gyermekneveléséhez szükséges, a teljes óvodai életet magába foglaló foglalkozások keretében folyik.

Sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése, ellátása.

Megismerő funkciók vagy a viselkedés fejlődésének tartós és súlyos rendellenességével, illetve a megismerő funkciók vagy a viselkedés fejlődésének súlyos rendellenességével küzdő gyermekek fejlesztése (részképeesség-zavar, kóros hyperkinetikus vagy kóros aktivitászavar, figyelemzavar), illetve egyéb pszichés fejlődési zavarral küzdő gyermekek integrált nevelése.

Enyhe értelmi fogyatékos gyermekek fejlesztése. Beszéd-fogyatékos gyermekek terápiája. Enyhe fokban testi és érzékszervi fogyatékos gyermekek fejlesztése.

A személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti, gyermekvédelmi intézmények, valamint személyek szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 15/1998.(IV.30.) NM rendelet 35. § foglaltak szerint a bölcsőde olyan szolgáltató intézmény, amely az alapellátás keretében alaptevékenységként napközbeni ellátást nyújt a gyermek számára. A bölcsőde feladata a három éven aluli gyermekek gondozása-nevelése, harmonikus testi-szellemi fejlődésének segítése az életkori és egyéni sajátosságok figyelembevételével és a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. tv 42.§ foglaltak irányadó. Nkt. 7. § (2) bekezdése értelmében a köznevelési intézmény az alaptevékenység mellett gyermekétkeztetési feladatot is ellát. A nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 22.§ (5) bekezdése szerint a jogszabály előírásait figyelembe véve az intézményekben nemzetiségi óvodai nevelésben részesülnek a gyerekek, az erre kijelölt tagóvoda csoportjában.

4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

|   | kormányzati funkciószám | kormányzati funkció megnevezése  |
|---|-------------------------|--|
| 1 | 091110                  | Óvodai nevelés, ellátás szakmai feladatai  |
| 2 | 091120                  | Sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelésének, ellátásnak szakmai feladatai |
| 3 | 091130                  | Nemzetiségi óvodai nevelés, ellátás szakmai feladatai                              |
| 4 | 091140                  | Óvodai nevelés, ellátás működési feladatai   |
| 5 | 096015                  | Gyermekétkeztetés köznevelési intézményben   |
| 6 | 104031                  | Gyermekek bölcsődében és mini bölcsődében történő ellátása                         |
| 7 | 104035                  | Gyermekétkeztetés bölcsődében, fogyatékosok nappali intézményében                  |

- 4.5. A költségvetési szerv illetékessége, működési területe: Pomáz Város közigazgatási területén kijelölt körzet, a bölcsődei ellátásban, valamint a német és szerb óvodai csoportok esetében a Pomáz város közigazgatási területe.

## 5. A költségvetési szerv szervezete és működése

- 5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje: A költségvetési szerv vezetőjét a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény és a pedagógusok előmeneteli rendszeréről és a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény köznevelési intézményekben történő végrehajtásáról szóló 326/2013.(VIII.30.) kormányrendeletének megfelelően, pályázat útján öt éves időtartamra a Képviselő-testület bízta meg. A tagintézmény-vezetők megbízása a fenti jogszabályok alapján a költségvetési szerv vezetőjének hatásköre. Az egyéb munkáltatói jogokat Pomáz Város Önkormányzatának Polgármestere gyakorolja.

- 5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

|   | foglalkoztatási jogviszony | jogviszonyt szabályozó jogszabály                          |
|---|----------------------------|--|
| 1 | Közalkalmazotti jogviszony | A közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII.tv. |

## 6. A köznevelési intézményre vonatkozó rendelkezések

- 6.1. A köznevelési intézmény

6.1.1. típusa:többcélú intézmény, óvoda-bölcsőde

6.1.2. alapfeladatának jogszabály szerinti megnevezése: A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvényben foglaltak szerinti alapfeladatok.

A német és szerb nemzetiséghez tartozó gyermekek nevelését, oktatását a német és a szerb nemzetiség nyelvén és magyarul valósítja meg. (A 32/1997. (XI. 5.) MKM rendelet 1. sz. melléklete IV. rész B pontja szerint: nemzetiségi nevelést folytató kétnyelvű óvoda)

6.1.3. gazdálkodásával összefüggő jogosítványok: A költségvetési szerv vezetője a költségvetési szervet harmadik személyekkel szemben egy személyben önállóan képviseli. A gazdasági kötelezettségvállalás az erre vonatkozó jogszabályok, valamint a költségvetési szerv és a Pomáz Város Polgármesteri Hivatal által megkötött, a Képviselő-testület által jóváhagyott megállapodás alapján történik. A költségvetési szerv pénzügyi és gazdálkodási feladatait munkamegosztási megállapodás alapján a Pomázi Polgármesteri Hivatal (székhelye: 2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23-25.) látja el.

- 6.2. A köznevelési intézmény tagintézménye(i):

|   | tagintézmény megnevezése                                    | tagintézmény címe                 |
|---|---|-----------------------------------|
| 1 | Pomázi Hétszínvirág Óvoda-Bölcsőde<br>Napsugár Tagóvodája   | 2013 Pomáz, József Attila utca 4. |
| 2 | Pomázi Hétszínvirág Óvoda-Bölcsőde Mesevölgyi<br>Tagóvodája | 2013 Pomáz, Beniczky utca 11.     |
| 3 | Pomázi Hétszínvirág Óvoda-Bölcsőde Mesedombi<br>Tagóvodája. | 2013 Pomáz, Beniczky utca 84.     |
| 4 | Pomázi Hétszínvirág Óvoda-Bölcsőde<br>Mesevár Tagóvodája    | 2013 Pomáz, Béke utca 9.          |

- 6.3. A feladatellátási helyenként felvehető maximális gyermek-, tanulólétszám a köznevelési intézmény

|   | feladatellátási hely megnevezése                            | tagozat megjelölése | maximális gyermek-,<br>tanulólétszám |
|---|---|---------------------|--------------------------------------|
| 1 | Pomázi Hétszínvirág Óvoda-Bölcsőde                          | ...                 | 270                                  |
| 2 | Pomázi Hétszínvirág Óvoda-Bölcsőde<br>Napsugár Tagóvodája   | ...                 | 89                                   |
| 3 | Pomázi Hétszínvirág Óvoda-Bölcsőde Mesevölgyi<br>Tagóvodája | ...                 | 72                                   |
| 4 | Pomázi Hétszínvirág Óvoda-Bölcsőde Mesedombi<br>Tagóvodája  |                     | 78                                   |
| 5 | Pomázi Hétszínvirág Óvoda-Bölcsőde<br>Mesevár Tagóvodája    |                     | 150                                  |
| 6 | Pomázi Hétszínvirág Óvoda-Bölcsőde<br>Pomázi Bölcsőde       |                     | 78                                   |

6.4. A feladatellátást szolgáló ingatlanvagyon:

|   | ingatlan címe                     | ingatlan<br>helyrajzi száma | vagyon feletti<br>rendelkezés joga<br>vagy a vagyon<br>használati joga   | az ingatlan funkciója,<br>célja |
|---|-----------------------------------|-----------------------------|--|---------------------------------|
| 1 | 2013 Pomáz, Jókai utca 2.         | 2621                        | A vagyon<br>tulajdonosa Pomáz<br>Város<br>Önkormányzata. A<br>kötségvetési szerv<br>a rendelkezésére<br>álló vagyont nem<br>jogosult<br>elidegeníteni,<br>illetőleg<br>biztosítékként<br>felhasználni. A<br>rendelkezésére álló<br>helyiségeket 1<br>naptári évnél nem<br>hosszabb<br>időtartamra bérbe<br>adhatja,<br>amennyiben az<br>nem akadályozza<br>az intézményben<br>zajló<br>nevelőmunkát. | Óvoda                           |
| 2 | 2013 Pomáz, József Attila utca 4. | 7                           |  | Óvoda                           |
| 3 | 2013 Pomáz, Beniczky utca 11.     | 91                          |  | Óvoda                           |
| 4 | 2013 Pomáz, Beniczky utca 84.     | 1223                        |  | Óvoda                           |
| 5 | 2013 Pomáz, Béke utca 9.          | 273/18                      |  | Óvoda                           |
| 6 | 2013 Pomáz, Beniczky utca 2.      | 664                         |  | Tornaszoba                      |
| 7 | 2013 Pomáz, Templom tér 11.       | 598                         |  | Bölcsőde                        |