

POMÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

LEVÉLCÍM: 2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23-25.
ÜGYINTÉZÉS HELYE: 2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23.
ÜGYFÉLFOGADÁSI IDŐ:
Minden páratlan hét hétfőjén 13-17-ig



ELEKTRONIKUS ÜGYINTÉZÉSHEZ:
rövidnév: POMAZONK, KRID azonosító: 658159708
TELEFON: (26) 814-300 FAX: (26) 325-640
E-MAIL: pomaz@pomaz.hu HONLAP: www.pomaz.hu

Ügyiratszám: 01/ 2494-2 /2020
Szakmai előkészítő: Schmidt Ildikó

Pomáz Város Önkormányzat
Képviselő-testülete

ELŐTERJESZTÉS a Pomáz, Beniczky utca 8. 660/A/1 hrsz.-ú 40 m² nagyságú Pomáz Város Önkormányzatának tulajdonát képező ingatlan használatba adásáról a Pomázi Szerb Nemzetiségi Önkormányzat részére

Pomáz Város Önkormányzata tulajdonában van a pomázi 660/A/1 hrsz.-ú, 40 m² alapterületű, iroda megnevezésű, természetben Pomáz, Beniczky utca 8. szám alatti társasházban elhelyezkedő ingatlan. Az ingatlanra kötött korábbi bérleti szerződés 2019.12.01.-i határral megszűnt, és azóta az ingatlan üresen áll.

Az ingatlan hideg burkolatú előtérből és egy meleg burkolattal ellátott szobából áll. Egy beépített szekrényvel ellátott előkészítő, tároló helység van leválasztva az előtérből, valamint mellette egy hideg burkolatú, csempézett vizes blokk. Az ingatlan villany és vízellátása megoldott; állagát tekintve jó állapotú.

2020.05.06-án a Pomázi Szerb Nemzetiségi Önkormányzat kérelmet nyújtott be, melyben kéri, hogy a hivatkozott iroda ingatlant Önkormányzatunk adja a nemzetiségi önkormányzat ingyenes használatába. Vállalják az ingatlan közüzemi díjainak – villany, víz – kifizetését, valamint az ingatlan rendeltetésszerű használatát az ingatlan állagának megóvása mellett.

A benyújtott kérelemben megjelölt használati cél, funkció: a Pomázi Szerb Nemzetiségi Önkormányzat üléseinek, fórumainak, közösségi rendezvényeinek lebonyolítása.

Előzmény: A Nemzetiségek Jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvénynek eleget téve, a 2020.01.31.-n kelt közigazgatási szerződésben (Együttműködési Megállapodás) rögzítettek szerint Önkormányzatunk biztosítja a nemzetiségi önkormányzat működéséhez szükséges feltételeket. Az Együttműködési Megállapodás az Előterjesztés 1. mellékletét képezi.

Az iroda használatba adására irányuló pozitív döntés esetén az Együttműködési Megállapodás módosítása szükséges.

Az önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő ingatlan ingyenesen történő használatba adása esetében a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdés az irányadó, mely szerint: „Nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.”

Jelen esetben, a kérelemben megjelölt funkciót figyelembe véve, a Beniczky u. 8. szám alatti 660/A/1 hrsz.-ú 40 m² alapterületű ingatlan díjmentesen használatba adható.

Pomáz 2020. május 07.



Pomáz Város Önkormányzat
Polgármesterének
.../2020 (.....) számú Önkormányzati határozata
a Pomáz, Beniczky utca 8. belterület 660/A/1 hrsz.-ú 40 m²
nagyságú ingatlan használatba adásáról

Pomáz Város Polgármestere a vészhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020 (III.11.) Korm. rendelet 1. § -ában kihirdetett veszélyhelyzetre figyelemmel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján Pomáz Város képviselő-testületének feladat- és hatáskörét gyakorolva, az önkormányzatnak az Alaptörvény 32. cikk (1) b) pontjában, a Nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 80.§, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107.§ értelmében, az alábbi határozatot hozza:

1. Pomáz Város Önkormányzata, a kizárólagos tulajdonát képező a pomázi ingatlan-nyilvántartásban *660/A/1 hrsz.-on bejegyzett 40 m² nagyságú, iroda helységet* és a pomázi 660 hrsz-ú kivett beépített területen álló társasház alapító okiratában meghatározott 1550/10000 eszmei tulajdoni hányadot, amely természetben Pomáz, Beniczky utca 8. szám alatt található határozatlan időre, a nemzetiségi önkormányzati feladatok ellátása céljára, térítésmentesen a Pomázi Szerb Nemzetiségi Önkormányzat használatába adja.
2. Az ingatlan közüzemi díjait, a használatba adás napjától, a Pomázi Szerb Nemzetiségi Önkormányzat saját költségvetéséből fizeti. A Nemzetiségi Önkormányzat köteles gondoskodni az ingatlanhoz tartozó mellékvízmérő hitelesítéséről és viselni annak költségeit. Köteles továbbá a közműszolgáltatókkal közvetlenül szerződést kötni és a közüzemi mérőórákat Nemzetiségi Önkormányzat nevére átíratni.
3. Pomáz Város Önkormányzata jóváhagyja a Pomáz Város Önkormányzata és a Pomázi Szerb Nemzetiségi Önkormányzat között 2020.01.31.-n létrejött, közigazgatási szerződésben rögzített együttműködési megállapodást módosító – jelen határozat mellékletét képező - okiratot.
4. A 3. pont szerinti módosító okirat aláírásáról és az ingatlan átruházásról Pomáz Város Önkormányzat Polgármestere gondoskodik.

Felelős: Leidinger István Polgármester,

Határidő:

- a közigazgatási szerződés módosításának aláírása a nemzetiségi önkormányzat által történő jóváhagyást követően, azonnal.
- birtok átruházás, az együttműködési megállapodás mindkét fél által aláírt napjától számított 10 naptári napon belül.

Végrehajtásban közreműködik: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Csoport

Végrehajtásról jelentést tesz: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Csoport

Láttam:

.....
jegyző

**Közigazgatási Szerződés a Pomázi Szerb Nemzetiségi Önkormányzat és
Pomáz Város Önkormányzata közötti
EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS
MÓDOSÍTÁSÁRÓL**

amely létrejött egyrészről **Pomáz Város Önkormányzata** (képviseli Leidinger István polgármester, székhely: 2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23-25., bankszámlaszám: 10403057-50485456-57481008, adószám: 15731058-2-13, KSH statisztikai számjel: 15731058-8411-321-13, törzskönyvi azonosító szám: 731058) (a továbbiakban Önkormányzat),

másrészről a **Pomázi Szerb Nemzetiségi Önkormányzat** (képviseli Krunityné Sosity Anna elnök, székhely: 2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23-25., bankszámlaszám 10403057-50526553-56521008, adószám: 15771559-1-13, KSH statisztikai számjel: 15771559-8411-371-13, törzskönyvi azonosító szám: 771555) (továbbiakban Nemzetiségi Önkormányzat)

harmadrészről **Pomázi Polgármesteri Hivatal** ((képviseli Dr. Balogh Pál jegyző, székhely: 2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23-25.) (a továbbiakban Hivatal) között, az alulírott helyen és időben, a következő feltételekkel.

1. A nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 80. §-a alapján az Önkormányzat a Nemzetiségi Önkormányzat, kiegészítve a Pomázi Polgármesteri Hivatallal együttműködésük szabályait 2020. január 31-én kelt közigazgatási szerződésben rögzített együttműködési megállapodásban (a továbbiakban: Megállapodás) rögzítették.

2. A szerződő felek közös elhatározásból és egységes akarattal megállapodnak, hogy abban, hogy a Megállapodás I.1. pontja helyébe a következő szöveg lép :

„ I.1

Az Önkormányzat az éves önkormányzati költségvetési rendelet keretein belül biztosítja a Nemzetiségi Önkormányzat részére a működéséhez szükséges feltételeket. Ennek keretében az Önkormányzat ingyenesen biztosítja a Nemzetiségi Önkormányzat üléseinek, fórumainak,

közösségi rendezvényeinek lebonyolításához. Pomáz Város Önkormányzata, a kizárólagos tulajdonát képező a pomázi ingatlan-nyilvántartásban 660/A/1 hrsz.-on bejegyzett 40 m² nagyságú, iroda helységet és a pomázi 660 hrsz-ú kivett beépített területen álló társasház alapító okiratában meghatározott 1550/10000 eszmei tulajdoni hányadot, amely természetben Pomáz, Beniczky utca 8. szám alatt található határozatlan időre, a nemzetiségi önkormányzati feladatok ellátása céljára, térítésmentesen a Pomázi Szerb Nemzetiségi Önkormányzat használatába adja.

Az ingatlan közüzemi díjait, a használatba adás napjától, a Pomázi Szerb Nemzetiségi Önkormányzat saját költségvetéséből fizeti. A Nemzetiségi Önkormányzat köteles gondoskodni az ingatlanhoz tartozó mellékvízmérő hitelesítéséről és viselni annak költségeit. Köteles továbbá a közműszolgáltatókkal közvetlenül szerződést kötni és a közüzemi mérőórákat Nemzetiségi Önkormányzat nevére átíratni. Vállalja az ingatlan rendeltetésszerű használatát az ingatlan állagának megóvása mellett. A birtokba adásra az együttműködési megállapodás aláírását követő 10 napon belül kerül sor.

Az Önkormányzat a Nemzetiségi Önkormányzat közmeghallgatásaihoz szükséges helyiséget a Hivatal székhelyén, a Pomáz, Kossuth Lajos utca 23-25. szám alatti épület 1. emeleti tanácstermében ingyenesen biztosítja évente egy alkalommal.

Az Önkormányzat továbbá lehetővé teszi a Nemzetiségi Önkormányzat részére az Pomázi Művelődési Ház és Könyvtárban a tevékenységéhez kapcsolódó rendezvényeinek ingyenes megszervezését. A teremhasználat – amennyiben az az Intézmény feladatellátását nem akadályozza – ideiglenesen és ingyenesen biztosított. A teremigényt – az esemény, rendezvény pontos megjelölésével - előre kell egyeztetnie az Elnöknek a Pomázi Művelődési Ház és Könyvtár intézményvezetőjével. Az intézményi teremhasználatlal kapcsolatban a Nemzetiségi Önkormányzatot a helyiség infrastruktúrájához kapcsolódva rezsiköltség és fenntartási költség nem terheli. A nem rendeltetésszerű helyiség használatlal kapcsolatban a Nemzetiségi Önkormányzatot kártérítés terheli.

Az Önkormányzat a Hivatal megjelölt helyiségének a működéséhez szükséges – a beépített tárgyakon felül – elhelyezett berendezési tárgyak használatát biztosítja a Nemzetiségi Önkormányzat részére a helyiség igénybevétele idejére.”

3. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Megállapodás többi pontja, változatlan tartalommal hatályban marad.

Jelen közigazgatási szerződésben rögzített együttműködési megállapodást Pomáz Város Önkormányzatának Polgármestere /2020.(.) számú Önkormányzati

határozatával, míg a Pomázi Szerb Nemzetiségi Önkormányzat Elnöke a /2020.() számú PSZNÖ határozatával hagyta jóvá.

Pomáz, 2020. május.

Leidinger István
polgármester

Krunityné Sosity Anna
elnök

Dr. Balogh Pál
jegyző

Tomasevics Gordana
pénzügyi ellenjegyző