

POMÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

LEVÉLCÍM: 2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23-25.

ÜGYINTÉZÉS HELYE:

2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23.

ÜGYFÉLFOGADÁSI IDŐ: H:13-17, SZE:8-12 és 13-16, P: 8-12



ELEKTRONIKUS ÜGYINTÉZÉSHEZ:

rövidnév: POMAZONK, KRID azonosító: 658159708

TELEFON: (26) 814-300 FAX: (26) 325-640

E-MAIL: pomaz@pomaz.hu HONLAP: www.pomaz.hu

Ügyiratszám: 01/755/-1 /2020

Szakmai előkészítő: Hámornyikné Csemeczki Zita

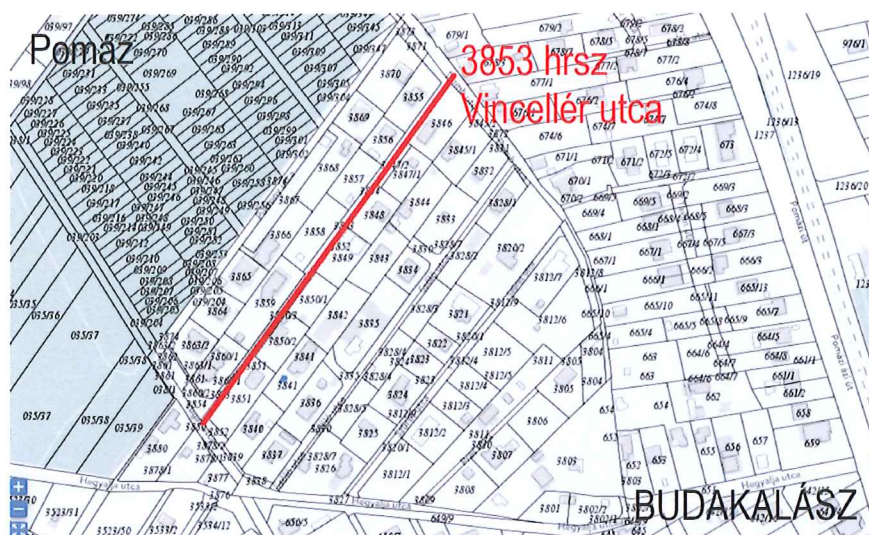
Tárgy: Előterjesztés

Pomáz Város Önkormányzat
Képviselő testülete

ELŐTERJESZTÉS

Budakalász, belterület 3853 hrsz.-ú 274 m² nagyságú kivett közút megnevezésű ingatlan jogi rendezése

A Budakalász 3853 hrsz.-ú 274 m² nagyságú kivett közút megnevezésű ingatlan, Pomáz Város Önkormányzata tulajdona.



Az ingatlan átadására vonatkozóan 1998. augusztusában Budakalász Nagyközség Önkormányzata valamint Pomáz Nagyközség Önkormányzata megállapodást kötött, a közigazgatási határok megváltoztatására, melynek során adminisztrációs hiba miatt a Budakalász 3853 hrsz.-ú ingatlan Pomáz Város Önkormányzat tulajdona maradt.

A 80 cm széles és 275 m hosszú közút mellett jobbra is és balra is Budakalász Város Önkormányzata tulajdonában és kezelésében lévő közút azaz a Vinceller utca található.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé.

Budakalász Város Önkormányzata a fentiek miatt kérte a terület átadását és az ingatlannyilvántartásban való rendezését, ezért az alábbi határozatot terjesztem elő.

Pomáz, 2020. 02.04.


Leidinger István
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

POMÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
_____ /2020. (II.13.) határozata

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete igen-szavazattal,
..... nem-szavazattal úgy határozott, hogy Pomáz Város Önkormányzata tulajdonában lévő a Budakalász, belterület 3853 hrsz.-ú 274 m² nagyságú kivett közutat átadja Budakalász Város Önkormányzata részére és felhatalmazza a Polgármestert, hogy az azzal kapcsolatos megállapodást az ingatlannyilvántartásba történő átvezetéshez aláírja, az Önkormányzatot teljes jogkörrel képviselje.

Határidő: azonnal

Felelős: Leidinger István Polgármester,

Hámornyikné Csemeczki Zita főtanácsos

MEGÁLLAPODÁS

Budakalász Város Önkormányzata (2011 Budakalász, Petőfi tér 1. adószám: 15730961-2-13, képviselő: Dr. Göbl Richárd polgármester), a továbbiakban: mint **Átvevő**

Pomáz Város Önkormányzata (2013 Pomáz, Kossuth L. u. 23-25, adószám: 15731058-2-13, képviselő: Leidinger István polgármester), a továbbiakban: mint **Átadó** között az alulírott helyen és időben, az alábbi tartalommal:

Előzmény:

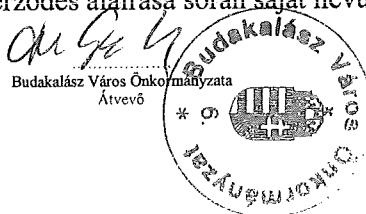
A felek egybehangzóan rögzítik, hogy közöttük 1998. évben települési határmódosítás tárgyában megállapodás jött létre. A megállapodásban megjelölt terület Budakalász Város közigazgatási területéhez került. Ezen átadott területen található 3853 hrsz.- ingatlan tulajdonosaként továbbra is Pomáz Város Önkormányzata van feltüntetve az ingatlan-nyilvántartásba.

1. Szerződő felek rögzítik, hogy Pomáz Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonát képezi a Budakalász belterület 3853 hrsz. alatt nyilvántartott, 274 m² nagyságú, „kivett közút” megnevezésű ingatlan. Az ingatlant az ELMŰ Hálózati Kft. javára 4 m² területnagyságra bejegyzett vezetékjog terheli. Egyebekben az ingatlan per-, teher- és igénymentes.
2. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az 1. pontban részletesen megjelölt ingatlan tulajdonjogát az Átadó térítésmentesen átadja az Átvevő részére, aki azt elfogadja.
3. A kivett közútként nyilvántartott helyi közutat az 1988. évi I. tv. 33. § (1) bekezdés c) pontja értelmében a helyi önkormányzat kezeli.
A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 14. § (1) bekezdése értelmében: az önkormányzat a közfeladat részét képező közfeladatot ad át és ennek a feladatnak ellátását közvetlenül szolgáló vagyonelem tulajdonjoga ingyenesen kerül átruházásra.
4. Átadó a jelen megállapodás aláírásával feltétlen, végleges és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a budakalászi 3853 hrsz.-ú ingatlan Budakalász Város Önkormányzata javára, 1/1 arányban, ingyenes átadás jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.
5. Szerződő felek kijelentik, hogy teljes jogképességgel bíró belföldi illetőségű jogi személyek, képviselőikben a polgármester korlátozás nélkül jogosult eljárni. Felek kijelentik, hogy ügyleti képességük nem kizárt és nem korlátozott.
6. A szerződő felek megbízzák a Viszlói Ügyvédi Irodát (ügyintéző Dr. Viszlói Tamás ügyvéd, 2100 Gödöllő, Hajnóczy utca 3., KASZ: 36071457), hogy a változások ingatlan-nyilvántartásban történő átvezettetése tárgyában eljárjon. Eljáró ügyvéd a jelen szerződés ellenjegyzésével a meghatalmazást elfogadja. A szerződő felek ezen szerződés aláírásával hozzájárulnak ahhoz, hogy a bemutatott személyi okmányaikról az Ügyvédi Iroda másolatot készítsen.
7. Eljáró ügyvéd tájékoztatja a Feleket, hogy a Pénzmosás megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2003. évi XV. törvény – a továbbiakban Pmt. alapján azonosítási kötelezettség terheli a szerződő felek adatai vonatkozásában. Felek adatai a Pmt. rendelkezései szerint jelen szerződésben kerülnek rögzítésre, a Felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott, személyazonosság igazolására a Pmt. szabályai szerint alkalmas okirat bemutatása alapján. Felek jelen szerződés aláírásával büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy jelen szerződés aláírása során saját nevükben járnak el.

.....
Pomáz Város Önkormányzata
Átadó

.....
Budakalász Város Önkormányzata
Átvevő

.....
Dr. Viszlói Tamás
ügyvéd



8.

Felek jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy eljáró ügyvéd adataikat kezelje. Felek adatait eljáró ügyvéd a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló törvény, valamint az európai uniós jogi szabályozás (GDPR) rendelkezései alapján, kizárólag a jelen Szerződéshez kapcsolódó megbízás és a Pmt.-ben foglalt kötelezettsége teljesítése érdekében kezelheti

9.

A jelen szerződés megkötésével és ügyvédi ellenjegyzésével kapcsolatos költségek megfizetése az Átvevő kötelezettségét képezi.

10.


Felek megegyeznek abban, hogy jelen megállapodás ingatlan-nyilvántartásba történő átvezetését Átvevő kéri a Szentendrei Járási Hivatal Földhivatalánál.


11.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és a mindenkor hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Jelen szerződés 7 eredeti példányban készült, melyet a felek elolvastak, és egyetértő közös értelmezés után, mint akarattal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Budakalász, 2019. november „.....”


.....
Budakalász Város Önkormányzata
Átvevő
képv.: Dr. Göbl Richárd
polgármester

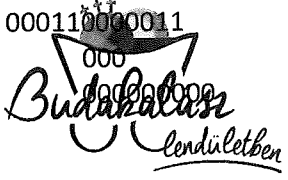


.....
Pomáz Város Önkormányzata
Átadó
Képv.: Leidinger István
polgármester

Ellenjegyzem: Budakalászon, 2019. napján
Viszlói Ügyvédi Iroda
2100 Gödöllő, Hajnóczy u. 3.
Dr. Viszlói Tamás ügyvéd
KASZ: 36071457

Reh1

1104 611 22



Budakalász Város Polgármestere
Budakalász Város Önkormányzata



2011 Budakalász, Petőfi tér 1. • 06 26 340-266 • info@budakalasz.hu • www.budakalasz.hu

Iktatószám: 01/4903/ 2 /2019

tárgy: Budakalász 3853 hrsz-u út térítésmentes átadása

POMÁZI POLGÁRMESTERI HIVATAL		
Érkezett: 2019 DEC 09.		
01/4903-1/2019 SZÁM MELLEKLET		
Előzmény:	Utószám:	Előadó: Göbl Richárd BT

Pomáz Város Önkormányzata
Leidinger István polgármester
POMÁZ
Kossuth L. út 23-25.

Tisztelt Polgármester Úr!

Tájékoztatom Önt, hogy a Budakalász ún.Taván dűlőben található 3853 hrsz-u közút megnevezésű ingatlan szerves része volt az 1998. évben kötött települési határmódosításnak. (mellékelt térképen jelölve) A tárgyi út ingatlan, vélhetően adminisztrációs hiba folytán, az ingatlan-nyilvántartásban továbbra is Pomáz Város Önkormányzata van bejegyezve.

Budakalász Város Önkormányzata az érintett terület csatornázását készíti elő, ezért a tulajdonjog kérdését is rendezni szükséges. Az Önkormányzat képviselőjét ellátó Dr.Viszlói Ügyvédi Iroda elkészítette a térítésmentes átadásról szóló megállapodást. Kérem, hogy a csatolt megállapodást (7 eredeti példány) aláírni és ügyvédi záradékolás céljából visszaküldeni szíveskedjen.

Budakalász 2019. november 18.

Tisztelettel:

Dr. Göbl Richárd
Dr. Göbl Richárd
polgármester



1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions and activities. It emphasizes the need for transparency and accountability in financial reporting.

2. The second part of the document outlines the various methods and techniques used to collect and analyze data. It highlights the importance of using reliable sources and ensuring the accuracy of the information gathered.

3. The third part of the document focuses on the interpretation and analysis of the collected data. It discusses the various statistical and analytical tools used to identify trends and patterns in the data.

4. The fourth part of the document provides a detailed overview of the results of the study. It includes a comprehensive analysis of the findings and their implications for the field of research.

5. The final part of the document concludes with a summary of the key findings and a discussion of the limitations of the study. It also offers suggestions for future research and potential areas for further exploration.

Megállapodás

Önkormányzatok közigazgatási határának módosításáról

Amely létrejött egyrészről Pomáz Nagyközség Önkormányzat (2013 Pomáz, Kossuth L. u. 23.)
másrészről Budakalász Nagyközség Önkormányzat (2013 Budakalász, Petőfi tér 1.)
között a mai napon az alábbi feltételekkel.

1. Az Önkormányzatok megállapodnak abban, hogy Pomáz Nagyközség Képviselő-testülete 64/1998. sz. határozata és az érintett településrész lakosságának az 1998. IX. 14.-én tartott falugyűlésen kinyilvánított többségi támogatása, valamint Budakalász Nagyközség Képviselő-testülete 147/1998. (VII.7.) sz. határozata alapján a települések közigazgatási határát megváltoztatják.
2. A közigazgatási határ változása:
 - Pomáz Nagyközség közigazgatási területéhez csatolódik a budakalászi 063 helyrajzi számú területből 6 ha. a jelen megállapodás 1. sz. mellékletében rögzített térkép alapján.
 - Budakalász Nagyközség közigazgatási területéhez csatolódnak a megállapodás 2. sz. mellékletében rögzített térkép alapján, az abban szereplő pomázi területek.A területcsere azonos mértékű részeket érint, így az Önkormányzatok közigazgatási területének nagysága nem változik.
3. Az Önkormányzatok kötelezettséget vállalnak arra, hogy jelen megállapodás alapján a közigazgatási határ módosításához szükséges földhivatali munkarészeket elkészítik, valamint a saját közigazgatási területük növekedéséből adódó hivatalos intézkedéseket megteszik.
4. A közigazgatási határ módosulásának időpontja: 1999. 01.01.
5. Felek megállapodnak abban, hogy az átcsatolt területeket érintő nyilvántartásokról és egyéb hatósági döntésekről (pl. építési engedélyek, engedélyezett gázbekötések) a másik félnek hiteles másolatot adnak át, és a folyamatban lévő államigazgatási ügyeket átteszik.
6. Felek megállapodnak abban, hogy az átcsatolt területének tekintetében 1998. évre beszedett adók miatt egymással szemben követelést nem támasztanak.
7. Az Önkormányzatok megállapodnak, hogy az átcsatolás hatálybalépése előtti keletkezett esetleges vagyoni igények miatt az átadó Önkormányzat tartozik helytállni.

Budakalász, 1998. augusztus

Budakalászi Önkormányzat részéről

Harcza Lajos

Harcza Lajos
polgármester



Pomázi Önkormányzat részéről

Kulin Imre

Kulin Imre
polgármester



