

POMÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

LEVÉLCÍM: 2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23-25.
ÜGYINTÉZÉS HELYE: 2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23.
ÜGYFÉLFOGADÁSI IDŐ:
Minden páratlan hét hétfőjén 13-17-ig



ELEKTRONIKUS ÜGYINTÉZÉSHEZ:
rövidnév: POMAZONK, KRID azonosító: 658159708
TELEFON: (26) 814-300 FAX: (26) 325-640
E-MAIL: pomaz@pomaz.hu HONLAP: www.pomaz.hu

Ügyiratszám: 01/ /2020
Szakmai előkészítő: Hámornyikné Csemeczki Zita

Tárgy: Előterjesztés

Pomáz Város Önkormányzat
Képviselő testülete

ELŐTERJESZTÉS

Pomáz, Beniczky utca 8. 660/A/1 hrsz. alatti, iroda megnevezésű ingatlan bérletének pályázati kiírása valamint lakássá való átminősítése

Pomáz Város Önkormányzatának tulajdonában van lévő Pomáz, Beniczky utca 8. szám alatti 660/A/1 hrsz.-ú, 1 szoba, előtér konyha, wc (összesen 28m²) + 12 m² terasz iroda. A terasz valamint a tetőtér beépítésére, a fürdőszoba kiépítésére műszakilag van lehetőség.
Az iroda fűtése jelenleg csak elektromos fűtéssel oldható meg. (nem rendelkezik gáz bekötéssel) Amennyiben a bérlő ezt igényli, annak kialakítása a bérlő feladata. Az iroda műszaki állapota: a szoba padlózata laminált padlóval burkolt, az előtér és a vizes helyiségek padlója járólappal burkolt, a falak vakoltak festettek. Vízzel és csatorna rákötéssel rendelkezik, valamint elektromos hálózattal ellátott. Az ingatlan egy társasházban található. A társasház a tetőszerkezet valamint az utcai homlokzat teljes felújítását tervezi, melynek részletei egyelőre nem ismertek.

A jelenleg érvényben lévő az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakáscélú helyiségek bérbeadásának és elidegenítésének feltételeiről szóló 15/2015 (V.20) rendelet 4.§ *Lakást kizárólag az alábbi jogcímen lehet bérbe adni: a) pályázat útján szociális helyzet alapján b) pályáztatás költségelví bérleti díj vállalása mellett. c) lakáscsere d) lakásbérleti szerződés hosszabbítása e) jogcím nélküli lakáshasználat rendezése.*

Tekintettel arra, hogy az iroda megürült és a bérlakásokra igen magas az igény ezért javaslom az ingatlan bérletének a rendelet alapján, pályázati úton való meghirdetését olyan feltételekkel, amelyek biztosítják a bérlőnek a lakássá való átalakítást, felújítást.



Pomáz, 2020.01.14.


Leidinger István
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

POMÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
_____/2020. (I.23.) határozata

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő testületeigennem szavazattal tartózkodás mellett úgy határozott, hogy a nyilvános pályázati felhívást tesz közzé Pomáz, Beniczky utca 8. 660/A/1 hrsz.-ú 28 m² +12 m² terasz alapterületű iroda lakásként való határozatott időre történő bérbeadására.

Határidő: azonnal

Felelős: Leidinger István Polgármester,

Hámornyikné Csemeczki Zita főtanácsos

Ingatlanértékelési bizonyítvány

A megbízás tárgya és célja

A **2013 POMÁZ, BENICZKY UTCA 58. -984 hrsz. - alatti ingatlan 4500/12000 tulajdoni hányada** piaci forgalmi értékének meghatározása.

Megbízó

Pomáz Város Polgármesteri Hivatala (2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23-25.)

Megbízott

DANEL Igazságügyi Szakértői Kft (1112 Budapest, Rupphegyi út 6/A. telephely: 2011 Budakalász, Petőfi u. 18.)

A megbízás tárgyában végzett vagyonértékelés eredménye

A **2013 POMÁZ, BENICZKY UTCA 58. -984 hrsz. - alatti ingatlan 4500/12000 tulajdoni hányadának** tehermentes forgalmi értéke, per, igény- és tehermentes állapotban, kerekítve:

8.400.000,- Ft,

azaz Nyolcmillió-négyszázezer forint.

A meghatározott érték bruttó érték.

Helyszíni szemle időpontja, az értékelés fordulónapja

2020. január 13.

Az ingatlanértékelés érvényességi ideje

180 nap

Készült

2 db példányban.

Budakalász, 2020. január 13.

.....
Bakonyváriné Ottmár Timea
okl. építészmérnök
Igazságügyi szakértő ingatlan-értékbecslés
területen
Igazolvány szám: 9162/2010
Danel Kft



Lakás bérlésére vonatkozó
PÁLYÁZATI FELHÍVÁS
a 15/2015 (V.20.) Önkormányzati rendelet alapján

I. A PÁLYÁZAT CÉLJA:

1. Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete *(továbbiakban: kiíró)*, a 15/2015 (V.20.) Önkormányzati rendelet alapján nyilvános pályázati felhívást tesz közzé a Pomáz, **Beniczky utca 8. szám alatti, 660/A/1 hrsz.-alatt lévő, a saját tulajdonú, 40 m² nagyságú, iroda lakássá alakítására, valamint lakásának a határozatlan idejű bérletére** .
2. Az ingatlan állapota, felszereltsége:
A terasz valamint a tetőtér beépítésére, a fürdőszoba kiépítésére műszakilag van lehetőség.
Az iroda fűtése jelenleg csak elektromos fűtéssel oldható meg. (nem rendelkezik gáz bekötéssel)
Amennyiben a bérlő ezt igényli, annak kialakítása a bérlő feladata. Az iroda műszaki állapota: a szoba padlózata laminált padlóval burkolt, az előtér és a vizes helyiségek padlója járólappal burkolt, a falak vakoltak festettek. Víz és csatorna rákötéssel rendelkezik, valamint elektromos hálózattal ellátott. Az ingatlan egy társasházban található. A társasház a tetőszerkezet valamint az utcai homlokzat teljes felújítását tervezi, melynek részletei egyelőre nem ismertek.
3. Az pályázatokat a megjelölt helyre magyar nyelven, zárt, cégjelzés nélküli borítékban, egy példányban kell benyújtani. A borítékon fel kell tüntetni az alábbi szöveget:

„Beniczky utca 8. számú ingatlan bérlete”

4. **A pályázat benyújtásának határideje: 2020. év február 27 nap 12 óra**
5. **A pályázat benyújtásának helye:**

**Pomázi Polgármesteri Hivatal, Városfejlesztési és Városüzemeltetési Csoport
2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23-25. tetőtér 5. szoba**

6. A pályázati kiírás a honlapon Pomázi Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és Városüzemeltetési Csoportján vehető át, vagy a www.pomaz.hu weblapról letölthető.
7. A pályázat résztvevői a pályázat leadásával egyidőben, pályázati biztosítékot nem kell megfizetni.

II. A RÉSZVÉTEL ALAPFELTÉTELEI:

1. A pályázaton minden természetes személy részt vehet.
2. Az pályázatnak tartalmaznia kell pályázó részletes és jogilag kötelező erejű nyilatkozatát az alábbiakra:
 - a) A pályázó és vele együtt költözők neve, lakhelye, születési helye és ideje, telefonszáma, E-mail címe.
 - b) A pályázó által bérelni kívánt ingatlan címe, helyrajzi száma.
 - c) Az ingatlanba költöző keresőképes (nagykorú) személyek a beadás előtt 3 hónapra vonatkozó havi átlag keresetéről szóló munkáltatói igazolás, vagy azt igazoló bankszámlakivonat, nyugdíjszelvény másolata.

- d) Nyilatkozat, nem rendelkezik lakástulajdon, bérleti, használati, haszonélvezeti jogával.
- e) Nyilatkozat, hogy 200 000 Ft feletti értékű vagyontárgyakkal rendelkezik, vagy sem.
- f) Nyilatkozat, hogy vállalja-e a lakás teljes körű felújítását és a közművek bevezetésének költségeit.

3. A pályázathoz mellékelni kell:

A kitöltött pályázati adatlapot és a pályázati nyilatkozatot (azaz a 1. és 2. számú adatlapot).

4. A lakást a bérlőnek kell felújítani, valamint komfortosítani, (közműveket bevezetni) külön kötött megállapodás és a tulajdonos hozzájárulása alapján, melyhez bérbeszámítást kérhet a bérbeadótól.

III. ÉRVÉNYESSÉGI KÖVETELMÉNYEK:

Érvénytelen a pályázat:

- 1. amelyet nem a kiírásban meghatározott, vagy nem az abban megjelölt helyen és időben nyújtottak be,
- 2. amely nem tartalmazza a bérlő személyek kereseti igazolásait.
- 3. amely tartalmazza II/2 a), b), c), d), e) f) pontjaiban leírtakat.
- 4. amely az egyszeri hiánypótlás után sem tartalmaz minden nyilatkozatot.

IV. PÁLYÁZATOK FELBONTÁSA, KÉZHEZVÉTELE

1. Az pályázatok felbontására, a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő lejártát követően kerül sor, a kiíró képviselője, továbbá - pályázati kiírás szerint - a bíráló bizottság tagjainak és a jegyző jelenlétében. A pályázatok felbontása nyilvános.

2.

A pályázatok felbontásának ideje: 2020. év február 28. napja 12 óra
Helye: Pomázi Polgármesteri Hivatal, 2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23-25.
első emelet Nagyterem

- 3. A kiíró képviselője a pályázatok felbontásának körülményeiről jegyzőkönyvet készít, valamint a pályázatok formai érvényességét (vagy érvénytelenségét) megállapítja, bíráló bizottság esetén egyszerű többségű szavazással megállapítja.
- 4. A kiíró képviselője (bíráló bizottság) a pályázatok megismerése után, szóbeli kiegészítést kérhet, de csak a pályázatok egyes feltételeinek tisztázására, az írásban tett pályázat értelmezésére kerülhet sor. Az egyeztetés során nem módosíthatók érdemben a pályázatok. Az egyeztetésre szóló meghívást írásban, telefonon, vagy E-mailben kapják meg az pályázók.

V. EREDMÉNYHIRDETÉS

- 1. A pályázat eredményének értékelése során, a kiíró képviselője (bíráló bizottság) a rangsort a dokumentációban megadott adatok és a 15/2015 V.20. Önkormányzati rendelete alapján állítja össze.
- 2. Értékelést követően a végső döntést, Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozza meg.
- 3. A kiíró legkésőbb **2020. év március 30. napjáig elbírálja** az pályázatokat és dönt a pályázat eredményéről. E határidőt a kiíró egy ízben legfeljebb 15 nappal meghosszabbíthatja.

1. A kiíró fenntartja annak jogát, hogy a pályázatot akár indoklás nélkül is eredménytelennek minősítse, melyről közleményt tesz közzé Pomáz város hirdetőtábláján és az Önkormányzat hivatalos honlapján a www.pomaz.hu-n.

VI. SZERZŐDÉSKÖTÉSRE VONATKOZÓ KÖTELEZETTSÉGEK, JOGOK ÉS EGYEBEK:

1. A nyertes pályázó a pályázat elbírálása után 30 napon belül köteles bérleti szerződést kötni a kiíróval.
2. Amennyiben a nyertes a fenti időtartam alatt nem köti meg a szerződést az önkormányzattal, úgy az önkormányzat a szerződéskötéstől elállhat és a szerződést más a pályázati kiírásnak megfelelő következő pályázóval kötheti meg, illetőleg megfelelő pályázat hiányában újabb pályázat kiírása mellett dönthet.
3. A pályázati felhívás és kiírás a kiíró számára szerződéskötési kötelezettséget nem jelent.

VII. EGYÉB TÁJÉKOZTATÁS

Jelen felhívás elválaszthatatlan részét képezik a felhívás mellékletei.

A kiíró javasolja, hogy az pályázat a kiíráson felül saját felelősségére és költségére szerezzen be minden olyan kiegészítő információt a versenytárgyalás tárgyáról, amely megalapozott pályázatához szükséges lehet. Emellett a Pomázi Polgármesteri Hivatal rendelkezésére áll minden érdeklődő pályázónak a felmerülő kérdések megválaszolásában.

A meghirdetett ingatlan megtekinthető előzetes bejelentés alapján. Bejelentkezni a 26/814-363 vagy 26-814-373 számú telefonon lehet.

PÁLYÁZATI ADATLAP

Alulírott (név:) pályázó, pályázni kívánok a Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a/2016 (VI. 15.) számú Ök. határozata alapján a Pomáz Beniczky utca 8. szám alatti, 660/A/1 hrsz.-alatt lévő, 40 m² nagyságú irodájának lakássá való átalakítására és bérletére.

I. A pályázó adatai:

A pályázó neve:

A pályázó/házastársa élettársa neve:

Lánykori neve:

Címe:

Telefonszáma:

Foglalkozása:

Munkaviszonyának kezdete: év hó nap

Jelenlegi munkahelyének megnevezése címe:

Havi jövedelme az elmúlt 3 hónap átlagát számítva:

Lánykori neve:

Címe:

Telefonszáma:

Foglalkozása:

Munkaviszonyának kezdete: év hó nap

Jelenlegi munkahelyének megnevezése címe:

Havi jövedelme az elmúlt 3 hónap átlagát számítva:

Email címe:

c) A bérelővel és házastársával/élettársával költöző családtagok vagy egyéb személyek adatai:

1. Név

Családi kapcsolat

Születési év:

Rendelkezik-e lakás tulajdon-, bérleti használati, vagy haszonélvezeti joggal más lakásban: igen nem

Amennyiben 18 év feletti és jövedelemmel rendelkezik, annak havi nettó összege: Ft

Rendelkezik-e jelentősebb értékű (200 000 ezer Forintot meghaladó) ingó vagyonnal (pl. személygépkocsi): igen nem

2. Név

Családi kapcsolat

Születési év:

Rendelkezik-e lakás tulajdon-, bérleti használati, vagy haszonélvezeti joggal más lakásban: igen nem

Amennyiben 18 év feletti és jövedelemmel rendelkezik, annak havi nettó összege: Ft

Rendelkezik-e jelentősebb értékű (200 000 ezer Forintot meghaladó) ingó vagyonnal (pl. személygépkocsi): igen nem

3. Név

Családi kapcsolat

Születési év:

Rendelkezik-e lakás tulajdon-, bérleti használati, vagy haszonélvezeti joggal más lakásban: igen nem

Amennyiben 18 év feletti és jövedelemmel rendelkezik, annak havi nettó összege: Ft

Rendelkezik-e jelentősebb értékű (200 000 ezer Forintot meghaladó) ingó vagyonnal (pl. motor/személygépkocsi): igen nem

4. Név Családi kapcsolat Születési év:
Rendelkezik-e lakás tulajdon-, bérleti használati, vagy haszonélvezeti joggal más lakásban.: igen nem
Amennyiben 18 év feletti és jövedelemmel rendelkezik, annak havi nettó összege: Ft
Rendelkezik-e jelentősebb értékű (200 000 ezer Forintot meghaladó) ingó vagyonnal (pl. motor/személygépkocsi): igen nem

5. Név Családi kapcsolat Születési év:
Rendelkezik-e lakás tulajdon-, bérleti használati, vagy haszonélvezeti joggal más lakásban.: igen nem
Amennyiben 18 év feletti és jövedelemmel rendelkezik, annak havi nettó összege: Ft
Rendelkezik-e jelentősebb értékű (200 000 ezer Forintot meghaladó) ingó vagyonnal (pl. motor/személygépkocsi): igen nem

6. Név Családi kapcsolat Születési év:
Rendelkezik-e lakás tulajdon-, bérleti használati, vagy haszonélvezeti joggal más lakásban.: igen nem
Amennyiben 18 év feletti és jövedelemmel rendelkezik, annak havi nettó összege: Ft
Rendelkezik-e jelentősebb értékű (200 000 ezer Forintot meghaladó) ingó vagyonnal (pl. motor/személygépkocsi): igen nem

7. Név Családi kapcsolat Születési év:
Rendelkezik-e lakás tulajdon-, bérleti használati, vagy haszonélvezeti joggal más lakásban.: igen nem
Amennyiben 18 év feletti és jövedelemmel rendelkezik, annak havi nettó összege: Ft
Rendelkezik-e jelentősebb értékű (200 000 ezer Forintot meghaladó) ingó vagyonnal (pl. motor/személygépkocsi): igen nem

Az igénylő a gyermekét egyedül neveli? igen nem Ha egyedül neveli, mióta:

Az igénylővel/élettársával egy lakásba lakó tartósan beteg TBC, asztmás, tartósan mozgásképtelen, rokkant, világtalan, cselekvőképtelen, elmebeteg személyek száma: fő (A kívánt rész húzza alá!)

A bérelő vagy bérletőtársa nevében van-e közműtartozás. igen nem

Amennyiben közműtartozása van,

A szolgáltató neve: és a tartozás összege:

A szolgáltató neve: és a tartozás összege:

A szolgáltató neve: és a tartozás összege:

A szolgáltató neve: és a tartozás összege:

II. A pályázó valamint a vele együtt költöző keresőképes személyek jövedelemigazolása, vagy bankszámlakivonatának mellékelése megtörtént: igen nem

....., 2020.....

aláírás:

NYILATKOZATOK

Alulírott pályázó a Pomáz Város Önkormányzatának tulajdonában lévő Pomáz, **Beniczky utca 8. szám alatti 660/A/1 hrsz.-ú 40 m² alapterületű iroda** lakássá való átalakítására és bérletére vonatkozóan a pályázatomat az ingatlanra vonatkozó tájékoztató információs anyag ismeretében tettem meg.

Elismerem, hogy az előző bekezdésben leírt ingatlanra kötendő bérleti szerződés, a szerződésben szereplő díj, illetve az egyéb költség összegének megállapítása az illetékes önkormányzat feladata.

Elfogadom a pályázati feltételeket, a bírálati szempontokat.

Kijelentem, hogy a pályázat során a kiírótól birtokomba került adatokat harmadik személynek át nem adom, illetve üzleti és egyéb tevékenységemben azt fel nem használom.

Nyilatkozom, hogy nem rendelkezem lakástulajdonnal, vagy lakásbérleti, használati vagy haszonélvezeti joggal.

Nyilatkozom, hogy nagy értékű (200 000 Ft-ot meghaladó) vagyontárgyakkal

nem rendelkezem

rendelkezem.

Nyilatkozom, hogy *(több válasz bejelölése is lehetséges)*

vállalom, a gáz bevezetésének költségeit.

vállalom, a bérlemény komfortosításának, vizes helyiség átalakításának költségeit.

vállalom a bérlemény teljes körű felújítását, az alábbiak szerint:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

A bérlemény saját költségen való felújítása lakássá való átalakítása esetén külön megállapodás alapján bérbeszámítást

kérek.

nem kérek.

....., 2020.....

.....
aláírás

**FIGYELEM! A BÉRLAKÁS PÁLYÁZAT kötelező mellékletei az
1. és a 2. adatlapon felül, (a pályázati szövegezés szerint):**

1. A pályázati levél, **szöveges indoklás**, melyet maga a pályázó fogalmaz meg arról, miért van szüksége a bérlakásra, milyenek az életkörülményei, munkahelyi, családi viszonya egészségi állapota, szociális helyzete stb.

2. A pályázó valamint a vele együtt költöző keresőképes személyek (azaz minden a lakásba később bejelenteni kívánt személy)

**jövedelemigazolása,
vagy bankszámlakivonata, amely a jövedelmét tartalmazza**

