

POMÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

LEVÉLCÍM: 2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23-25.
ÜGYINTÉZÉS HELYE: 2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23.
ÜGYFÉLFOGADÁSI IDŐ:
Minden páratlan hét hétfőjén 13-17-ig



ELEKTRONIKUS ÜGYINTÉZÉSHEZ:
rövidnév: POMAZONK, KRID azonosító: 658159708
TELEFON: (26) 814-300 FAX: (26) 325-640
E-MAIL: pomaz@pomaz.hu HONLAP: www.pomaz.hu

Ügyiratszám: 01/ /2020
Szakmai előkészítő: Hámornyikné Csemeczki Zita

Tárgy: Előterjesztés

Pomáz Város Önkormányzat
Képviselő testülete

ELŐTERJESZTÉS

A Beniczky utca 58. szám alatti 984 hrsz.-ú ingatlanban lévő helyiségek értékesítésére vonatkozó pályázat kiírása

A Pomáz Város Önkormányzata tulajdonában lévő Pomáz, **Beniczky utca 58. szám alatti 984 hrsz.-ú** megüresedett és jelenleg használaton kívülé vált, a 72,41 m² alapterületű, korábban az irodaként bérelt helyiségek. Az ingatlan osztatlan közös tulajdonban van, melyből 4500/12000 a tulajdoni hányad, iroda-szélfogó (44,6 m²), iroda (17,25 m²), konyha (5,9 m²), Wc (2,4 m²), előtér, (3,08 m²) helyiségre vonatkozik. Az épületet a főutca felől lehet megközelíteni, szerkezetiileg jól elkülönül az udvaron lévő egyéb épületektől.

A jelenleg érvényben lévő az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakáscélú helyiségek bérbeadásának és elidegenítésének feltételeiről szóló 15/2015 (V.20) rendelet 45. § (1) bekezdése alapján: *A Képviselő-testület dönt a lakás, valamint a helyiség (a továbbiakban együtt: ingatlan) elidegenítése kijelöléséről. 54.§ (1) bekezdés: Pályázat útján kell értékesíteni azt az ingatlant, amely b) ingatlan üres. (3) A pályázat az ingatlan vételárára vonatkozó nyílt eljárás alapján történik.*

Az épületbe a víz és a csatorna és elektromos áram be van vezetve. A fűtés villanykályhával megoldott. A falak szigetelése nem megfelelő, az egyik szobában és a WC helyiségben erős vizesedés, beázás tapasztalható. A bérlemény kisebb átalakítással (fürdőszoba építés) lakóháznak is alkalmas lehet. Az ingatlan vételára 2020 januárban készült ingatlanforgalmi értékbecslés alapján: 8 400 000 Ft, azaz nyolcmillió-négyszázezer forint.



Pomáz, 2020.01.14.


Leidinger István
polgármester

POMÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
_____ /2020. (I.23.) határozata

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő testületeigennem szavazattal
..... tartózkodás mellett úgy határozott, hogy a Pomáz, **Beniczky utca 58. szám** alatt lévő 984
hrsz.-ú ingatlan 4500/12000 tulajdoni hányadát értékesítésre jelöli ki, továbbá nyilvános pályázati
felhívást tesz közzé adásvétel tárgyában.

Határidő: azonnal

Felelős: Leidinger István Polgármester,
Hámornyikné Csemeczki Zita főtanácsos