



**Pomáz Város
Önkormányzata**
16/2019.ÖTÜ.

Határozati Összesítő

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete által 2019.XI.20-án tartott

Képviselő-testület nyílt ülésén hozott határozatairól

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen szavazattal az alábbi napirendet fogadta el:

	N A P I R E N D	E L Ó A D Ó
1.	Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés között történt fontosabb eseményekről, képviselői kérdésekre adott válaszok.	Leidinger István polgármester
2.	Közrend és közbiztonság helyzete: a.) Pomázi Polgárőr Egyesület 2018.évi tájékoztatója. b.) Beszámoló Szentendre Hivatásos Tűzoltó-Parancsnokság 2018. évi tűzvédelmi tevékenységéről. c.) Budakalász-Csobánka-Pilisszántó, Pilisszentkereszt és Pomáz Önkormányzati Önkéntes Tűzoltósága beszámolója a tűzoltóság 2018. évi működéséről. d.) Tűzoltó közgyűlésbe képviselő delegálása	Verebes Istvánné elnök Andresz Csaba tűzoltó őrnagy parancsnok Molnár Attila tűzoltóparancsnok
3.	Előterjesztés a 3/2019. (III.7) számú költségvetési rendelet módosítására.	Leidinger István polgármester Szakmai előkészítő: Baloghné Berend Gabriella Viktória pénzügyi csop.v.ez.
4.	Ingtalan ügyek: a.) Pomáz Alcsevica terület villamosenergia ellátása költsége áthárítása. b.) Pomáz, belterület Céhmaster utca 3745 hrsz-ú 1997 m2 nagyságú kivett beépítetlen terület eladása tárgyában való elővásárlási jog. c.) Pomáz, belterület Céhmaster utca 3746 hrsz-ú 1999 m2 nagyságú kivett beépítetlen terület eladása tárgyában való elővásárlási jog d.) Pomáz, belterület Céhmaster utca 3747 hrsz-ú 1995 m2 nagyságú kivett beépítetlen terület eladása tárgyában való elővásárlási jog. e.) Pomáz, belterület Céhmaster utca 3748 hrsz-ú 5993 m2 nagyságú kivett beépítetlen terület	Leidinger István polgármester Szakmai előkészítő: Hámornyikné Csemeczki Zita főtanácsos

	<p>eladása tárgyában való elővásárlási jog.</p> <p>f.) Pomáz, belterület Céhmaster utca 3750 hrsz-ú 1999 m2 nagyságú kivett beépítetlen terület eladása tárgyában való elővásárlási jog.</p> <p>g.) Pomáz, belterület Céhmaster utca 3751 hrsz-ú 1995 m2 nagyságú kivett beépítetlen terület eladása tárgyában való elővásárlási jog.</p> <p>h.) Pomáz, belterület Céhmaster utca 3252 hrsz-ú 1261 m2 nagyságú kivett beépítetlen terület eladása tárgyában való elővásárlási jog.</p> <p>i.) Pomáz, belterület Céhmaster utca 3253 hrsz-ú 3996 m2 nagyságú kivett beépítetlen terület eladása tárgyában való elővásárlási jog.</p> <p>j.) Pomáz, 1610/1 hrsz-ú Orgona utca 11. szám alatti, Marschalkó villa tetőszerkezetének felújítására vonatkozó pályázat eredménye.</p> <p>k.) Pomáz, Tél utca 1754/3 hrsz.-ú magántulajdonban lévő ingatlan, valamint a 1686/1 hsz.-ú kivett közút megnevezésű ingatlan telekalakításáról</p>	
5.	Jegyző beszámolója a Pomázi Polgármesteri Hivatal tevékenységéről.	Szabóné dr.Bartholomaei Krisztina jegyző
6.	<p>a.) Döntéshozatal az idősek és nagycsaládosok karácsonyi csomagja költségeiről</p> <p>b.) Döntéshozatal az 90 éven felüli időskorúak ajándékcsomagjai költségeiről</p> <p>c.) Döntéshozatal a városi gyerekek mikulás csomagjai költségeiről</p> <p>d.) Döntéshozatal az önkormányzati intézmények dolgozóinak gyerekei részére adandó mikulás csomag költségeiről</p>	Leidinger István polgármester Szakmai előkészítő: Nagy Attiláné Közigazgatási és Népjóléti Csoportvezető
7.	Előterjesztés utcaelnevezésre vonatkozóan.	Leidinger István polgármester Szakmai előkészítő: Nagy Attiláné Közigazgatási és Népjóléti Csoportvezető
8.	A Képviselő-testület bizottságainak tagjaira javaslattétel.	Leidinger István polgármester
9.	Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj pályázat elbírálása. Zárt ülés !	Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző Szakmai előkészítő: Nagy Attiláné Közigazgatási és Népjóléti Csoportvezető
10.	Tulajdonosi döntés a Zenekastély Kft. finanszírozásáról.	Leidinger István polgármester
11.	Pomázi Művelődési Ház és Könyvtár terembérleti szabályzat módosítása.	Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző
12.	<p>Egyebek</p> <p>a) Elvi hozzájárulás a Béke utcai bölcsőde energetikai módosítására</p> <p>b) Elvi hozzájárulás az Önkormányzat tulajdonában álló traktor cseréjére</p>	Leidinger István polgármester

156/2019. (XI.20.) sz. Ök. határozat

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 11 igen szavazattal úgy határozott, hogy:

- 1) a 132/2019 (IX.18) számú határozatát visszavonja.
- 2) a Zsalu Kft., mint 2988/28 hrsz.-út tulajdonosától ajándékként elfogadja a 2988/28, 2988/29 valamint a 2988/21. hrsz.-ú ingatlan telekalakítása során a 2988/28. hrsz.-ú kivett magántulajdonú útból 69m²-t és hozzájárul az Önkormányzat tulajdonában álló 3456 hrsz.-ú út hozzacsatolásához. Hozzájárul, az ajándékozással kapcsolatos ügyvédi és ingatlan nyilvántartásba való bejegyzési költségeket vállalja. Felhatalmazza a Polgármestert, hogy az ajándékozási szerződést aláírja és az ingatlan-nyilvántartási eljárás során az Önkormányzatot teljes jogkörrel képviselje.

Felelős: Leidinger István polgármester
Hámornyikné Csemeczki Zita főtanácsos

Határidő: azonnal

157/2019. (XI.20.) sz. Ök. határozat

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 11 igen szavazattal (egyhangúlag) elfogadta a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés között történt fontosabb eseményekről szóló jelentést.

Felelős: Leidinger István polgármester

Határidő: azonnal

158//2019. (XI.20.) sz. Ök. határozat

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 11 igen szavazattal (egyhangúlag) elfogadta a zárt lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés között történt fontosabb eseményekről szóló jelentést.

Felelős: Leidinger István polgármester

Határidő: azonnal

159/2019. (XI.20.) sz. Ök. határozat

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 11 igen szavazattal (egyhangúlag) elfogadta a Pomázi Polgárőr Egyesület 2018. évi tájékoztatóját.

Felelős: Leidinger István polgármester

Határidő: azonnal

160/2019. (XI.20.) sz. Ök. határozat

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 11 igen szavazattal (egyhangúlag) elfogadta a Szentendre Hivatásos Tűzoltó- Parancsnokság 2018. évi tűzvédelmi tevékenységéről szóló beszámolóját.

Felelős: Leidinger István polgármester

Határidő: azonnal

161/2019. (XI.20.) sz. Ök. határozat

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 11 igen szavazattal (egyhangúlag) szavazattal elfogadta a Budakalász- Csobánka- Pilisszántó-, Pilisszentkereszt és Pomáz Önkormányzati Önkéntes Tűzoltósága beszámolóját a tűzoltóság 2018. évi működéséről.

Felelős: Leidinger István polgármester

Határidő: azonnal

162/2019. (XI.20.) sz. Ök. határozat

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 11 igen szavazattal (egyhangúlag) úgy határozott, hogy az Önkormányzati Önkéntes Tűzoltóság (2013 Pomáz, Fáy András utca 51.) közgyűlésébe delegált Kósa Anikót képviseleti jogának megszűnése miatt, érdemei elismerése mellett felmenti. Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő- testülete az Önkormányzati Tűzoltóság (2013 Pomáz, Fáy András utca 51.) közgyűlésébe Pomáz Város érdekeinek képviselőjére Leidinger István Polgármester Urat delegálja.

Felelős: Leidinger István polgármester

Határidő: azonnal

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 11 igen szavazattal (egyhangúlag) a jegyzőkönyvhöz csatolt formában megalkotta az Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 3/2019.(III.7.) számú önkormányzati rendeletének módosításáról szóló 17/2019.(.....) önkormányzati rendeletét.

163/2019. (XI.20.) sz. Ök. határozat

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete 11 igen szavazattal (egyhangúlag) úgy határozott, hogy a Pomáz, **Alcsevice területén 210 telek villamos energia ellátása** céljából az Elmű Hálózati Kft. –al kötött kalkulált **41 987 216 Ft**, azaz negyvenegymillió-kilencszáznyolcvanhétezer-kettőszáztizenhat forint kiépítési költségeket az ingatlantulajdonosok felé 200 000 Ft/telek költséget hárít át, melyet a telektulajdonosok 2019. december 31-ig kötelesek megfizetni. Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy az ingatlantulajdonosokat tájékoztassa a kötelezettség megfizetéséről és az Önkormányzatot teljes jogkörrel képviselje.

Felelős: Leidinger István Polgármester,

Hámornyikné Csemeczki Zita főtanácsos

Határidő: azonnal

164/2019. (XI.20.) sz. Ök. határozat

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő testülete 7 igen 2 nem szavazattal 1 tartózkodás mellett (1 fő nem vett részt a szavazáson) úgy határozott, hogy a **Pomáz 3745 hrsz.-ú 1997 m²** nagyságú kivett beépítetlen terület 1/1 tulajdoni hányadának Meleg Gáborné 2013 Pomáz, Ősz utca 13. eladó és a HÁSZ Építőipari Kivitelező Tervező Kft. 2013 Pomáz, Kőfaragó utca 2. sz. között 2019.10.24-én megkötött szerződés alapján az adásvételére vonatkozó elővásárlási jogával nem kíván élni, valamint Pomáz Város Önkormányzat Képviselő testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a lemondó nyilatkozattal kapcsolatos eljárásban az önkormányzatot teljes jogkörrel képviselje.

Felelős: Leidinger István Polgármester,

Hámornyikné Csemeczki Zita főtanácsos

Határidő: azonnal

165/2019. (XI.20.) sz. Ök. határozat

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő testülete 7 igen 2 nem szavazattal 1 tartózkodás mellett (1 fő nem vett részt a szavazáson) úgy határozott, hogy a **Pomáz 3746 hrsz.-ú 1999 m²** nagyságú kivett beépítetlen terület 1/1 tulajdoni hányadának Hajdú Ferenc 2013 Pomáz Katona József utca 3. eladó és a HÁSZ Építőipari Kivitelező Tervező Kft. 2013 Pomáz, Kőfaragó utca 2. sz. között 2019.10.24-én megkötött szerződés alapján az adásvételére vonatkozó elővásárlási jogával nem kíván élni, valamint Pomáz Város Önkormányzat Képviselő testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a lemondó nyilatkozattal kapcsolatos eljárásban az önkormányzatot teljes jogkörrel képviselje.

Felelős: Leidinger István Polgármester,
Hámornyikné Csemeczki Zita főtanácsos

Határidő: azonnal

166/2019. (XI.20.) sz. Ök. határozat

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő testülete 7 igen 2 nem szavazattal 1 tartózkodás mellett (1 fő nem vett részt a szavazáson) úgy határozott, hogy a **Pomáz 3747 hrsz.-ú 1995 m²** nagyságú kivett beépítetlen terület 1/1 tulajdoni hányadának Kovács András 2013 Pomáz, Ősz utca 10. alatti lakos mint eladók és a HÁSZ Építőipari Kivitelező Tervező Kft. 2013 Pomáz, Kőfaragó utca 2. sz. között 2019.10.24-én megkötött szerződés alapján az adásvételére vonatkozó elővásárlási jogával nem kíván élni, valamint Pomáz Város Önkormányzat Képviselő testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a lemondó nyilatkozattal kapcsolatos eljárásban az önkormányzatot teljes jogkörrel képviselje.

Felelős: Leidinger István Polgármester,
Hámornyikné Csemeczki Zita főtanácsos

Határidő: azonnal

167/2019. (XI.20.) sz. Ök. határozat

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő testülete 7 igen 2 nem szavazattal 1 tartózkodás mellett (1 fő nem vett részt a szavazáson) úgy határozott, hogy a **Pomáz 3748 hrsz.-ú 5993 m²** nagyságú kivett beépítetlen terület 1/1 tulajdoni hányadának Borsi János 2310 Szigetszentmiklós, Kéktó utca 50. eladó és a HÁSZ Építőipari Kivitelező Tervező Kft. 2013 Pomáz, Kőfaragó utca 2. sz. között 2019.10.24-én megkötött szerződés alapján az adásvételére vonatkozó elővásárlási jogával nem kíván élni, valamint Pomáz Város Önkormányzat Képviselő testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a lemondó nyilatkozattal kapcsolatos eljárásban az önkormányzatot teljes jogkörrel képviselje.

Felelős: Leidinger István Polgármester,
Hámornyikné Csemeczki Zita főtanácsos

Határidő: azonnal

168/2019. (XI.20.) sz. Ök. határozat

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő testülete 7 igen 2 nem szavazattal 1 tartózkodás mellett (1 fő nem vett részt a szavazáson) úgy határozott, hogy a **Pomáz 3750 hrsz.-ú 1999 m²** nagyságú kivett beépítetlen terület ingatlanra Sipos Katalin 2013 Pomáz, Arany János utca 38. Sipos Katalin 1063 Budapest, Szinyei Merse utca 30. valamint, Sipos Zsigmondné 2013 Pomáz, Arany János utca 38. alatti lakosok mint eladók és a HÁSZ Építőipari Kivitelező Tervező Kft. 2013 Pomáz, Kőfaragó utca 2. sz. között 2019.10.24-én megkötött szerződés alapján az adásvételére vonatkozó elővásárlási jogával nem kíván élni, valamint Pomáz

Város Önkormányzat Képviselő testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a lemondó nyilatkozattal kapcsolatos eljárásban az önkormányzatot teljes jogkörrel képviselje.

Felelős: Leidinger István Polgármester,
Hámornyikné Csemeczki Zita főtanácsos

Határidő: azonnal

169/2019. (XI.20.) sz. Ök. határozat

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő testülete 7 igen 2 nem szavazattal 1 tartózkodás mellett (1 fő nem vett részt a szavazáson) úgy határozott, hogy a **Pomáz 3751 hrsz.-ú 1995 m²** nagyságú kivett beépítetlen terület 1/1 tulajdoni hányadának Lecza János 2013 Pomáz, Arany János utca 31. eladó és a HÁSZ Építőipari Kivitelező Tervező Kft. 2013 Pomáz, Kőfaragó utca 2. sz. között 2019.10.24-én megkötött szerződés alapján az adásvételére vonatkozó elővásárlási jogával nem kíván élni, valamint Pomáz Város Önkormányzat Képviselő testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a lemondó nyilatkozattal kapcsolatos eljárásban az önkormányzatot teljes jogkörrel képviselje.

Felelős: Leidinger István Polgármester,
Hámornyikné Csemeczki Zita főtanácsos

Határidő: azonnal

170/2019. (XI.20.) sz. Ök. határozat

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő testülete 7 igen 2 nem szavazattal 1 tartózkodás mellett (1 fő nem vett részt a szavazáson) úgy határozott, hogy a **Pomáz 3252 hrsz.-ú 1261 m²** nagyságú kivett beépítetlen terület 1/1 tulajdoni hányadának Nagyné Melis Éva 2013 Pomáz, Kubinyi Kálmán utca 5/b eladó és a HÁSZ Építőipari Kivitelező Tervező Kft. 2013 Pomáz, Kőfaragó utca 2. sz. között 2019.10.24-én megkötött szerződés alapján az adásvételére vonatkozó elővásárlási jogával nem kíván élni, valamint Pomáz Város Önkormányzat Képviselő testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a lemondó nyilatkozattal kapcsolatos eljárásban az önkormányzatot teljes jogkörrel képviselje.

Felelős: Leidinger István Polgármester,
Hámornyikné Csemeczki Zita főtanácsos

Határidő: azonnal

171/2019. (XI.20.) sz. Ök. határozat

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő testülete 7 igen 2 nem szavazattal 1 tartózkodás mellett (1 fő nem vett részt a szavazáson) úgy határozott, hogy a **Pomáz 3253 hrsz.-ú 1261 m²** nagyságú kivett beépítetlen terület ingatlanra Nagyné Melis Éva 2013 Pomáz, Kubinyi Kálmán utca 5/b valamint Hoffman Erika 2682 Püspökhatvan, Szabadság utca 113. eladó és a HÁSZ Építőipari Kivitelező Tervező Kft. 2013 Pomáz, Kőfaragó utca 2. sz. között 2019.10.24-én megkötött szerződés alapján az adásvételére vonatkozó elővásárlási jogával nem kíván élni, valamint Pomáz Város Önkormányzat Képviselő testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a lemondó nyilatkozattal kapcsolatos eljárásban az önkormányzatot teljes jogkörrel képviselje.

Felelős: Leidinger István Polgármester,
Hámornyikné Csemeczki Zita főtanácsos

Határidő: azonnal

172/2019. (XI.20.) sz. Ök. határozat

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete 11 igen szavazattal (egyhangúlag) úgy határozott, hogy a Pomáz, 1610/1 hrsz.-ú Orgona utca 11. szám alatt található **Marschalkó villa** tetőszerkezetének felújítására vonatkozóan Építészeti és Örökségvédelmi Kollégium által a Nemzeti Kulturális Alap „műemlék épületek és építmények állagmegóvásának, részleges, vagy teljes helyreállításának, felújításának” nyílt **pályázati felhívásán nyert 4 000 000 Ft**, azaz négymillió támogatási fel kívánja felhasználni, továbbá nyilatkozik Ávr. 75 §. (4) bekezdésének megfelelően, további bruttó 6 500 000 Ft összegű saját forrás rendelkezésre áll, továbbá felhatalmazza a Polgármestert, hogy a pályázat további ügymenete, a költségvetés visszatervezés, illetve a finanszírozási ütemterv aktualizálására során az Önkormányzatot teljes jogkörrel képviselje a támogatási szerződés megkötéséhez.

Felelős: Leidinger István Polgármester

Szczuka Attila főépítész

Határidő: azonnal

173/2019. (XI.20.) sz. Ök. határozat

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő testülete 11 igen szavazattal (egyhangúlag) úgy határozott, hogy a Pomáz, belterület besorolású 1754/3 valamint a 1686/1 hrsz.-ú ingatlanok GEORET Kft. Petrányi Dénes földmérő által készített 19914 munkaszámú és 1240/2019 számú változási vázrajz alapján úgy járul hozzá, hogy a Pomáz Város Önkormányzat 1686/1 hrsz.-ú tulajdonrészének nagysága nem változhat, továbbá telekalakítás bejegyzése és azzal kapcsolatos szerződés költségeit vállalja. Pomáz Város Önkormányzat Képviselő testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a telekalakítási szerződés és ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével kapcsolatos eljárásban az önkormányzatot teljes jogkörrel képviselje.

Felelős: Leidinger István Polgármester

Határidő: azonnal

174/2019. (XI.20.) sz. Ök. határozat

Pomáz Város Önkormányzatának képviselő- testülete 10 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett úgy határozott, hogy a jegyző beszámolóját a Pomázi Polgármesteri Hivatal 2019. évi munkájáról elfogadja.

Felelős: Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző

Határidő: azonnal

175/2019. (XI.20.) sz. Ök. határozat

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő- testülete 11 igen szavazattal (egyhangúlag) úgy határozott, hogy a karácsonyi ajándécsomag megvásárlására a költségvetés szociális keret terhére a nagycsaládosok részére 600.000.- forint valamint az idősek részére 1.080.000.- forint átcsoportosításához hozzájárul.

Felelős: Leidinger István polgármester

Baloghné Berend Gabriella Viktória Pénzügyi Csoportvezető

Határidő: azonnal

176/2019. (XI.20.) sz. Ök. határozat

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő- testülete 11 igen szavazattal (egyhangúlag) úgy határozott, hogy a 90 éven felüli idős emberek számára az ajándécsomag vásárlásához a költségvetés szociális keret terhére 492.000.- forint átcsoportosításához hozzájárul.

Felelős: Leidinger István polgármester

Baloghné Berend Gabriella Viktória Pénzügyi Csoportvezető

Határidő: Azonnal

177/2019. (XI.20.) sz. Ök. határozat

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő- testülete 11 igen szavazattal (egyhangúlag) úgy határozott, hogy a 2019. december 06. napján tartandó városi Mikulásváró ünnepségére a mikulás csomag megvásárlására a költségvetés szociális keret terhére 330.000.- forint átcsoportosításához hozzájárul.

Felelős: Leidinger István polgármester

Baloghné Berend Gabriella Viktória Pénzügyi Csoportvezető

Határidő: Azonnal

178/2019. (XI.20.) sz. Ök. határozat

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő- testülete 11 igen szavazattal (egyhangúlag) úgy határozott, hogy az önkormányzat intézményei dolgozói gyermekei részére mikulás csomag megvásárlására a költségvetés szociáliskeret terhére 192.000.- forint átcsoportosításához hozzájárul.

Felelős: Leidinger István polgármester

Baloghné Berend Gabriella Viktória Pénzügyi Csoportvezető

Határidő: azonnal

179/2019. (XI.20.) sz. Ök. határozat

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő- testülete 11 igen szavazattal (egyhangúlag) úgy határozott, hogy

1. – **A 2025/1 hrsz-ú közterület** a József Attila köz elnevezést kapja.

Felkéri a Pomázi Polgármesteri Hivatalt a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző

Határidő: Azonnal

180/2019. (XI.20.) sz. Ök. határozat

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő- testülete 11 igen szavazattal (egyhangúlag) úgy határozott, hogy az alábbi bizottságokat hozta létre:

- Szociális és Egészségügyi Bizottság
- Kulturális, Oktatási és Sport Bizottság
- Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Műszaki Bizottság
- Közbiztonsági Bizottság
- Környezetvédelmi és Természetvédelmi Bizottság

Felkéri Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyzőt, hogy a bizottságok megalakításához kapcsolódó változásokat vezesse át az Önkormányzat Szervezeti és Működési szabályzatán, és a módosítást a Képviselő- tetsület soron következő ülésére terjessze elő.

Felelős: Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző

Határidő: soron következő Képviselő testületi ülés

181/2019. (XI.20.) sz. Ök. határozat

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő- testülete 10 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett úgy határozott, hogy a Szociális és Egészségügyi Bizottság elnökének Sipos Zoltán képviselőt megválasztja.

Felelős: Leidinger István Polgármester

Határidő: azonnal

182/2019. (XI.20.) sz. Ök. határozat

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő- testülete 10 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett úgy határozott, hogy a Szociális és Egészségügyi Bizottság tagjának Kiss László képviselőt megválasztja.

Felelős: Leidinger István Polgármester

Határidő: azonnal

183/2019. (XI.20.) sz. Ök. határozat

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő- testülete 11 igen szavazattal (egyhangúlag) úgy határozott, hogy a Szociális és Egészségügyi Bizottság tagjának Sarkadi Attila képviselőt megválasztja.

Felelős: Leidinger István Polgármester

Határidő: azonnal

184/2019. (XI.20.) sz. Ök. határozat

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő- testülete 10 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett úgy határozott, hogy a Kulturális, Oktatási és Sport Bizottság elnökének Dr. Siklódi Csilla képviselőt megválasztja.

Felelős: Leidinger István Polgármester

Határidő: azonnal

185/2019. (XI.20.) sz. Ök. határozat

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő- testülete 10 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett úgy határozott, hogy a Kulturális, Oktatási és Sport Bizottság tagjának Kósa Anikó képviselőt megválasztja.

Felelős: Leidinger István Polgármester

Határidő: azonnal

186/2019. (XI.20.) sz. Ök. határozat

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő- testülete 10 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett úgy határozott, hogy a Kulturális, Oktatási és Sport Bizottság tagjának Ország István képviselőt megválasztja.

Felelős: Leidinger István Polgármester

Határidő: azonnal

187/2019. (XI.20.) sz. Ök. határozat

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő- testülete 10 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett úgy határozott, hogy a Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Műszaki Bizottság elnökének Ország István képviselőt megválasztja.

Felelős: Leidinger István Polgármester

Határidő: azonnal

188/2019. (XI.20.) sz. Ök. határozat

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő- testülete 10 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett úgy határozott, hogy a Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Műszaki Bizottság tagjának Nagy István képviselőt megválasztja.

Felelős: Leidinger István Polgármester

Határidő: azonnal

189/2019. (XI.20.) sz. Ök. határozat

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő- testülete 11 igen szavazattal (egyhangúlag) úgy határozott, hogy a Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Műszaki Bizottság tagjának Dr. Siklódi Csilla képviselőt megválasztja.

Felelős: Leidinger István Polgármester

Határidő: azonnal

190/2019. (XI.20.) sz. Ök. határozat

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő- testülete 10 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett úgy határozott, hogy a Közbiztonsági Bizottság elnökének Kiss László képviselőt megválasztja.

Felelős: Leidinger István Polgármester

Határidő: azonnal

191/2019. (XI.20.) sz. Ök. határozat

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő- testülete 10 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett úgy határozott, hogy a Közbiztonsági Bizottság tagjának Nagy István képviselőt megválasztja.

Felelős: Leidinger István Polgármester

Határidő: azonnal

192/2019. (XI.20.) sz. Ök. határozat

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő- testülete 10 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett úgy határozott, hogy a Közbiztonsági Bizottság tagjának Sipos Zoltán képviselőt megválasztja.

Felelős: Leidinger István Polgármester

Határidő: azonnal

193/2019. (XI.20.) sz. Ök. határozat

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő- testülete 10 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett úgy határozott, hogy a Környezetvédelmi és Természetvédelmi Bizottság elnökének Nagy István képviselőt megválasztja.

Felelős: Leidinger István Polgármester

Határidő: azonnal

194/2019. (XI.20.) sz. Ök. határozat

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő- testülete 10 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett úgy határozott, hogy a Környezetvédelmi és Természetvédelmi Bizottság tagjának Ország István képviselőt megválasztja.

Felelős: Leidinger István Polgármester

Határidő: azonnal

195/2019. (XI.20.) sz. Ök. határozat

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő- testülete 11 igen szavazattal (egyhangúlag) úgy határozott, hogy a Környezetvédelmi és Természetvédelmi Bizottság tagjának Dr. Siklódi Csilla képviselőt megválasztja.

Felelős: Leidinger István Polgármester

Határidő: azonnal

196/2019. (XI.20.) sz. Ök. határozat Zárt ülésen hozott határozat!!

197/2019. (XI.20.) sz. Ök. határozat

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő- testülete 10 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett úgy határozott, hogy a Zenekastély Nonprofit Kft. finanszírozására támogatási szerződéssel 201.000.-Ft összeget biztosítson.

Felelős: Dikács Péter Zenekastély Nonprofit Kft ügyvezetője

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző

Baloghné Berend Gabriella Viktória Pénzügyi Csoportvezető

Határidő: Azonnal

198/2019. (XI.20.) sz. Ök. határozat

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő- testülete 11 igen szavazattal (egyhangúlag) úgy határozott, hogy a Zenekastély Kft. további működésével kapcsolatosan végezzen átvilágítást a Kulturális, Oktatási és Sport Bizottság valamint a Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság. Javaslatait a soron következő Képviselő- testületi ülésre készítse elő.

Felelős: Leidinger István polgármester

Andrásné Murányi Borbála Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke

Dr. Siklódi Csilla Kulturális, Oktatási és Sport Bizottság elnöke

Határidő: soron következő Képviselő-testületi ülés

199/2019. (XI.20.) sz. Ök. határozat

- 1) Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete 10 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett úgy határozott, hogy hatályon kívül helyezi a 16/2019(I.23) sz. Ök határozattal elfogadott a Pomázi Művelődési Ház és Könyvtár „Helységek bérbeadási szabályzatát” , valamint a jegyzőkönyvhöz csatoltan elfogadta a 2020. január 01 napjától hatályos Pomázi Művelődési Ház és Könyvtár „Helységek bérbeadási szabályzatát”.
- 2) Felkéri a Kulturális, Oktatási és Sport Bizottságot, hogy a szabályzat alkalmazásával kapcsolatban felmerült javaslatokat vizsgálja meg és összegezze.
- 3) Felkéri a Pomázon működő civil szervezeteket, hogy az éves programjukat 2019. december 15. napjáig küldjék meg a Pomázi Művelődési Ház és Könyvtár részére.

Felelős: Kósa Anikó Művelődési Ház és Könyvtár igazgató

Dr. Siklódi Csilla Kulturális, Oktatási és Sport Bizottság elnöke

Határidő: azonnal és folyamatos

200/2019. (XI.20.) sz. Ök. határozat

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő- testülete 10 igen szavazattal (1 fő nem vett részt a szavazáson) úgy határozott, hogy az új építésű 4 csoportos bölcsőde energetikai kérdését a Városfejlesztési, Városüzemeltetési Műszaki Bizottság vizsgálja meg és a következő Képviselő- testületi ülésre javaslatait készítse elő.

Felelős: Leidinger István polgármester

Ország István Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Műszaki Bizottság elnöke

Határidő: azonnal

201/2019. (XI.20.) sz. Ök. határozat

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő- testülete 9 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett (1 fő nem vett részt a szavazáson) úgy határozott, hogy felhatalmazza a Polgármestert , hogy indítson tárgyalást a meglévő traktor fülkés kivitelűre történő cseréjével kapcsolatban.

Felelős: Leidinger István polgármester

Határidő: azonnal



Pomáz Város
Önkormányzata
16/2019.ÖTÜ.

JEGYZŐKÖNYV

Felvéve: Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete által 2019. november 20- án tartott rendkívüli Képviselő-testületi ülésen a Polgármesteri Hivatal dísztermében.

Jelen vannak: csatolt jelenléti ív szerint.

Leidinger István polgármester: Tisztelt Képviselő-testület, kedves meghívott vendégek illetve kedves megjelentek! A november havi Képviselő-testület rendes ülését ezennel megnyitom. Napirend előtt, Schmidt Ildikó jelezte, hogy szeretne 2 mondatot szólni a Képviselő-testülethez.

Schmidt Ildikó: Köszöntöm a tisztelt Képviselő-testületet! A Pomázi Mátyás Király Általános Iskola Szülői Munkaközössége nevében szeretném meghívni városunk képviselőit az idén is megrendezésre kerülő jótékonysági Katalin bála. Ezennel átadnám a meghívókat a képviselő urak és hölgyek részére. Számítunk a részvételükre.

Leidinger István polgármester: Akkor a testület ülését elkezdjük megállapítom, hogy 11 képviselőből 10 jelen van hiányzik Dr. Siklódi Csilla képviselő asszony. Megállapítom hogy a Képviselő-testület határozatképes, jegyzőkönyv vezetésre fölkérem Majoros Krisztina köztisztviselő kolleganőt, egyben jelzem, hogy a Képviselő-testület üléséről hangfelvétel valamint képfelvétel készül. Köszöntöm a média képviselőit. Ismertetném a napirendi pontokat. A 2. napirendi ponthoz szeretném, ha d) pontban felvennénk a Tűzoltó közgyűlésbe képviselő delegálásával kapcsolatos előterjesztést továbbá az ingatlan ügyekhez tartozik az Egyebekben lévő előterjesztés, így javaslom, annak felvételét az 5. napirend k) pontjába. Kérdezném a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a napirendi ponthoz pontokhoz, illetve az egyebekhez van-e valakinek további javaslata.

Hardi Péter Pál: Köszönöm szépen a szót Polgármester úr. Azt javaslom, hogy a napirendről vegyük le a 4-es számút amely a beszámoló a 2019. évi beruházások időarányos helyzetéről. Azért kérem ezt, mert több képviselőtársam jelezte, hogy szeretné tüzetesebben megismerni ezeknek a beruházásoknak a tartalmát, de erre az idő rövidege miatt egyelőre nem volt lehetőségük és javaslom, hogy a decemberi testületi ülésre pedig hozzuk vissza és tárgyaljuk meg köszönöm szépen!

Sarkadi Attila: Köszönöm szépen a szót. Az iránt érdeklődnék, hogy az időkeretek megegyeznek az eddigi megszokottakkal. Továbbá egy olyan kérdésem lenne, hogy az egyebekben később is jelezhetem, ha hozzászólásom lenne?

Leidinger István polgármester: Természetesen lesz rá lehetőség.

Kiss László: A 4-es napirendi pontot szeretném én is megjegyezni azt, hogy egyébként is előkészítetlen érzem az anyagot, tehát ezért is kérem kivételét például ismétlődő tételek vannak a költség felsorolásoknál, ami a végén a a főösszeget is megváltoztatja. Tehát mindenféleképpen úgy gondolom, hogy ezt sokkal mélyebben meg is kell ismerni, illetve teljesítéseket is. Én is azt javaslom, hogy vegyük ki.

Leidinger István polgármester: Köszönöm szépen, egyetérték velem, végül is, hogy ha lett volna már Műszaki Bizottság akkor keresztül kellett volna tolnunk a Műszaki Bizottságon. Mivel még nem volt, és így picit én is úgy érzem, hogy így féllábú.

Nagy István: Köszönöm szépen a szót. A belterületbe vont ingatlanokkal kapcsolatban a h) pontban érdekeltséget jelentenek be, így nem szavaznék. Nem tudom, hogy most kellene bejelentem vagy majd a napirendnél?

Leidinger István polgármester: A napirendnél légszíves jelezni. Egyéb hozzászólás észrevétel nem látok. Aki az általam jelezett módosításokkal elfogadja a napirendet az kérem, hogy szavazzon igennel.

	N A P I R E N D	E L Ó A D Ó
1.	Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés között történt fontosabb eseményekről, képviselői kérdésekre adott válaszok.	Leidinger István polgármester
2.	Közrend és közbiztonság helyzete: a.) Pomázi Polgárőr Egyesület 2018.évi tájékoztatója. b.) Beszámoló Szentendre Hivatásos Tűzoltó-Parancsnokság 2018. évi tűzvédelmi tevékenységéről. c.) Budakalász-Csobánka-Pilisszántó, Pilisszentkereszt és Pomáz Önkormányzati Önkéntes Tűzoltósága beszámolója a tűzoltóság 2018. évi működéséről. d.) Tűzoltó közgyűlésbe képviselő delegálása	Verebes Istvánné elnök Andresz Csaba tűzoltó őrnagy parancsnok Molnár Attila tűzoltóparancsnok
3.	Előterjesztés a 3/2019. (III.7) számú költségvetési rendelet módosítására.	Leidinger István polgármester Szakmai előkészítő: Balogné Berend Gabriella Viktória pénzügyi csop.v.ez.
4.	Ingatlan ügyek: a.) Pomáz Alcsevice terület villamosenergia ellátása költsége áthárítása.	Leidinger István polgármester Szakmai előkészítő:

	<p>b.) Pomáz, belterület Céhmaster utca 3745 hrsz-ú 1997 m2 nagyságú kivett beépítetlen terület eladása tárgyában való elővásárlási jog.</p> <p>c.) Pomáz, belterület Céhmaster utca 3746 hrsz-ú 1999 m2 nagyságú kivett beépítetlen terület eladása tárgyában való elővásárlási jog</p> <p>d.) Pomáz, belterület Céhmaster utca 3747 hrsz-ú 1995 m2 nagyságú kivett beépítetlen terület eladása tárgyában való elővásárlási jog.</p> <p>e.) Pomáz, belterület Céhmaster utca 3748 hrsz-ú 5993 m2 nagyságú kivett beépítetlen terület eladása tárgyában való elővásárlási jog.</p> <p>f.) Pomáz, belterület Céhmaster utca 3750 hrsz-ú 1999 m2 nagyságú kivett beépítetlen terület eladása tárgyában való elővásárlási jog.</p> <p>g.) Pomáz, belterület Céhmaster utca 3751 hrsz-ú 1995 m2 nagyságú kivett beépítetlen terület eladása tárgyában való elővásárlási jog.</p> <p>h.) Pomáz, belterület Céhmaster utca 3252 hrsz-ú 1261 m2 nagyságú kivett beépítetlen terület eladása tárgyában való elővásárlási jog.</p> <p>i.) Pomáz, belterület Céhmaster utca 3253 hrsz-ú 3996 m2 nagyságú kivett beépítetlen terület eladása tárgyában való elővásárlási jog.</p> <p>j.) Pomáz, 1610/1 hrsz-ú Orgona utca 11. szám alatti, Marschalkó villa tetőszerkezetének felújítására vonatkozó pályázat eredménye.</p> <p>k.) Pomáz, Tél utca 1754/3 hrsz.-ú magántulajdonban lévő ingatlan, valamint a 1686/1 hsz.-ú kivett közút megnevezésű ingatlan telekalakításáról</p>	Hámornyikné Csemeczki Zita főtanácsos
5.	Jegyző beszámolója a Pomázi Polgármesteri Hivatal tevékenységéről.	Szabóné dr.Bartholomaei Krisztina jegyző
6.	<p>a.) Döntéshozatal az idősök és nagycsaládosok karácsonyi csomagja költségeiről</p> <p>b.) Döntéshozatal az 90 éven felüli idős korúak ajándékcsomagjai költségeiről</p> <p>c.) Döntéshozatal a városi gyerekek mikulás csomagjai költségeiről</p>	Leidinger István polgármester Szakmai előkészítő: Nagy Attiláné Közigazgatási és Népjóléti Csoportvezető

	d.) Döntéshozatal az önkormányzati intézmények dolgozóinak gyerekei részére adandó mikulás csomag költségeiről	
7.	Előterjesztés utcaelnevezésre vonatkozóan.	Leidinger István polgármester Szakmai előkészítő: Nagy Attiláné Közigazgatási és Népjóléti Csoportvezető
8.	A Képviselő-testület bizottságainak tagjaira javaslattétel.	Leidinger István polgármester
9.	Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj pályázat elbírálása. Zárt ülés !	Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző Szakmai előkészítő: Nagy Attiláné Közigazgatási és Népjóléti Csoportvezető
10.	Tulajdonosi döntés a Zenekastély Kft. finanszírozásáról.	Leidinger István polgármester
11.	Pomázi Művelődési Ház és Könyvtár terembérleti szabályzat módosítása.	Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző
12.	Egyebek a) Elvi hozzájárulás a Béke utcai bölcsőde energetikai módosítására b) Elvi hozzájárulás az Önkormányzat tulajdonában álló traktor cseréjére	Leidinger István polgármester

1. napirend: Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés között történt fontosabb eseményekről, képviselői kérdésekre adott válaszok.

Leidinger István polgármester: Sorolnám a lejárt határozatokat: 124/2019(IX.18.), 125/2019(IX.18.), 126/2019(IX.18.), 127/2019(IX.18.), 128/2019(IX.18.), 129/2019(IX.18.), 130/2019(IX.18.), 131/2019(IX.18.), 132/2019(IX.18.).

Andrásné Murányi Borbála: Köszönöm szépen a szót. A Pénzügyi és Üellenőrzési Bizottsági ülésen felmerült az a 132/2019(IX.18.). határozat, ami arról szól, hogy ez Asztalosipari Kft. ajándékként megkapott egy bizonyos kis földterületet és felmerült, hogy esetleg nem egészen szabályos. Jegyző Asszonyt szeretném kérdezni, hogy sikerült-e utánajárni mi a helyzet ezzel kapcsolatban.

Leidinger István polgármester: Úgy gondolom, hogy vissza kell vonjuk ezt a határozatot.

Szabóné dr. B. Krisztina: Az előterjesztés 3. Hámornyikné Csemeczki Zita készítette természetesen miután ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre alkalmas állapotban egy földmérő készítette, aki egyébként tisztában van ezzel. Az egyik útról a másik útra történő hozzácsatoláshoz járultunk hozzá, ami egyébként érinti a Zsalu kft-t, de nem a Zsalu Kft. kapja meg, hanem a határozat szerint is tovább csatolják a 3456-os helyrajzi számú kivett úthoz ezért szerintem szabályos. Amennyiben aggályosnak tartja a Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság, akkor természetesen lehetősége van arra a Képviselő-testületnek, hogy a decemberi ülésen tárgyalja. Ebből a határozatból nem tudom megállapítani, hogy mikor jár le

a telekalakítási vázrajznak a határideje, ha ez lejáró lenne akkor sürgősséggel össze kell hívni a Képviselő-testületet vagy fölhatalmazza a Képviselő-testület a polgármestert, hogy amennyiben minden rendben levőnek talál, úgy természetesen a vázrajzot aláírhasa. Ez a 2 megoldás létezik.

Leidinger István polgármester: Köszönöm szépen. A határozat az azt mondja ki, hogy ajándékként az Önkormányzat adja a Zsalu kft.-nek a területet, az eredeti előterjesztés pedig azt mondja, hogy a Zsalu Kft. adja az önkormányzatnak a területet. Az előterjesztés szerinte rendben van, viszont a határozat, amit a Képviselő-testület elfogadott, az nem jó. Szerintem vissza kell vonni ezt a határozatot és egy új határozatot hozni, ha jól látom.

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina: Ez esetben javaslom, hogy menjen tovább a Képviselő-testület a 133/2019(IX.18.) as határozattáé mire a végére érünk addigra megfogalmazom azt a határozati javaslatot, amivel egyrészt visszavonjuk, másrészt pedig meghozzuk a határozati javaslatot megfelelő módon.

Leidinger István polgármester: Köszönöm szépen, akkor a lejárt határozatokat sorolom tovább 133/2019(IX.18.), 134/2019(IX.18.), 135/2019(IX.18.), 136/2019(IX.18.), 137/2019(IX.18.), 138/2019(IX.18.), 139/2019(IX.18.), 140/2019(IX.18.), 144/2019(IX.18.), 153/2019(X.07.), 154/2019(X.07.), 155/2019(X.07.). A zárt lejárt jelentésekre majd visszatérünk. Jegyző Asszony ismerteti a 132/2019(IX.18.). határozat módosításáról szóló határozati javaslatot.

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina: Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Zsalu Kft., mint 2988/28 hrsz.-út tulajdonosától ajándékként elfogadja a 2988/28, 2988/29 valamint a 2988/21. hrsz.-ú ingatlan telekalakítása során a 2988/28. hrsz.-ú kivett magántulajdonú útból 69m²-t és hozzájárul az Önkormányzat tulajdonában álló 3456 hrsz.-ú út hozzácátolásához. Hozzájárul, az ajándékozással kapcsolatos ügyvédi és ingatlan nyilvántartásba való bejegyzési költségeket vállalja. Felhatalmazza a Polgármestert, hogy az ajándékozási szerződést aláírja és az ingatlan-nyilvántartási eljárás során az Önkormányzatot teljes jogkörrel képviselje.

Leidinger István polgármester: Köszönöm szépen. Kérdés, hozzászólás nem lévén, aki elfogadja az előbb ismertetett határozati javaslatot, kérem szavazzon igennel.

156/2019. (XI.20.) sz. Ök. határozat

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 11 igen szavazattal úgy határozott, hogy:

- 1) a 132/2019 (IX.18) számú határozatát visszavonja.
- 2) a Zsalu Kft., mint 2988/28 hrsz.-út tulajdonosától ajándékként elfogadja a 2988/28, 2988/29 valamint a 2988/21. hrsz.-ú ingatlan telekalakítása során a 2988/28. hrsz.-ú kivett magántulajdonú útból 69m²-t és hozzájárul az Önkormányzat tulajdonában álló 3456 hrsz.-ú út hozzácátolásához. Hozzájárul, az ajándékozással kapcsolatos ügyvédi és ingatlan nyilvántartásba való bejegyzési költségeket vállalja. Felhatalmazza a Polgármestert, hogy az ajándékozási szerződést aláírja és az ingatlan-nyilvántartási eljárás során az Önkormányzatot teljes jogkörrel képviselje.

Felelős: Leidinger István polgármester

Hámornyikné Csemeczki Zita főtanácsos

Határidő: azonnal

Leidinger István polgármester: Aki egyetért a lejárt határidejű határozatokkal kérem szavazzon igennel.

157/2019. (XI.20.) sz. Ök. határozat

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 11 igen szavazattal (egyhangúlag) elfogadta a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés között történt fontosabb eseményekről szóló jelentést.

Felelős: Leidinger István polgármester

Határidő: azonnal

Leidinger István polgármester: Sorolnám a zárt lejárt határidejű határozatokat: 141/2019(IX.18.), 142/2019(IX.18.), 143/2019(IX.18.). Kérdés, hozzászólás nem lévén, aki elfogadja a zárt lejárt határidejű határozatokról szóló jelentést, kérem szavazzon igennel.

158//2019. (XI.20.) sz. Ök. határozat

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 11 igen szavazattal (egyhangúlag) elfogadta a zárt lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés között történt fontosabb eseményekről szóló jelentést.

Felelős: Leidinger István polgármester

Határidő: azonnal

2. napirend: a) Pomázi Polgárőr Egyesület 2018.évi tájékoztatója.

Leidinger István polgármester: Köszöntöm Verebes Istvánné elnököt a Polgárőr Egyesülettől, köszöntöm Molnár Mihály alezredes urat és Földvári Péter tűzoltó százados urat szentendrei Tűzoltóság képviselőjében, valamint Molnár Attila tűzoltóparancsnok urat a pomázi Tűzoltóság képviselőjében. Elnök asszonyt kérem először, hogy foglaljon középen körünkben helyet és szeretném a Képviselő- testület előtt kiemelni, hogy 2018 évi beszámoló került elő tehát lassan már a 2019 évről kellene beszélgetnünk, de ez 2018 évi beszámoló, ami formai okokból valamiért ilyen késő lett megtárgyalva. Kérdezem elnök asszonyt, hogy szóbeli kiegészítést kíván tenni a az írásos anyaghoz.

Verebes Istvánné Pomázi Polgárőr Egyesület Elnöke: Az írásos anyaghoz nem kívánok semmiféle kiegészítést tenni, annál is inkább, mert nem is tudom egy kicsit meg vagyok illetődve ami rám nem igazán jellemző. de most igen úgy gondolom a jelenlegi képviselő Hölgyek, Urak nem igazán tudják azt, hogy a polgárórség tulajdonképpen mit csinál, mit tesz gondolom elolvasták a beszámolót, amiből azért kiderül, hogy min is dolgozunk mi nap, mint nap. Remélem majd megismerjük egymást . Én 15 éve vezetem a polgárórséget és el kell, hogy mondjam Önöknek, mert nyilván nem tudják, hogy amikor én a polgárórségnek a vezetője lettem csupán néhány sárga mellényük meg egy kölcsönkapott rossz autónk volt, amit a rendőrségtől kaptunk, de nem szabad degradálni mert örültünk annak is, hogy van. azért tartom ezt fontosnak, hogy elmondjam mert így fogják megérteni, hogy mit miért teszek. Szeretném a előző vezetésnek megköszönni azt, amit a polgárórségért tett és felhozta arra a szintre, hogy ma már azt tudom mondani, hogy technikailag és mindenféle szempontból maximálisan elláttak bennünket. Amikor én azt mondtam Önöknek a Képviselő-testületi ülésen a beszámoló alkalmával, hogy a polgármester elkötelezte magát a közrend és a közbiztonság mellett, akkor nem azért mondtam , hogy kedveskedjek Polgármester Úrnak, hanem ez valóban

úgy is történt, hogy nem volt olyan dolog, amit a közrend és közbiztonság érdekében kértem a polgármester úrtól, hogy azt vagy a testülettől, hogy az ne teljesítették volna tehát prioritást élvezett a közbiztonság és a közrend. Ennek van is eredménye, mert a gazdasági bűncselekményt erősen visszaszorítottuk. Van itt egy kérdés ugye a drog helyzet, amit sajnos nem tudjuk megoldani, sem a rendőrség, mert ennek a megoldása én úgy gondolom, hogy már otthon kellene, hogy elkezdődjön, de kiléphetünk Pomáz határán túl az országba vagy lépünk túl az országhatáron szinte világ méretű ez a probléma. Sajnos, aki nem találja a helyét az életben, úgy gondolja, hogy a droghoz nyúl és ez majd meg fogja oldani a problémát. Tudjuk, hogy ez nem oldja meg. Én szoktam menni beszélgetni problémák és mindig elmondom, hogy a problémát maguknak kell megoldani, és akkor nem kell a droghoz hozzányúlni. A másik, amit szerettem volna elmondani, hogy október 15-étől belépett egy olyan moratórium, amit kiadott a Belügyminisztérium, hogy fekvő ember nem lehet a földön, tehát a polgárőrségnek rendőrségnek azonnal, ha fekvő embert találunk, akkor a kihülés miatt azonnal mentőt kell hozzá hívni. Hardi Péter úrral beszélünk arról, hogy a hajléktalanokra igencsak oda kellene figyelni, élelemmel lehetőleg ruházattal ellátni őket és, hogy miért beszélek erről, mert itt lép közbe a közbiztonság, mert aki éhezik az hozzá fog múlni, a másikéhoz. Úgy tudom, hogy az Élelmiszerbank ugye adományoz, amiből kellene nekik adni, mert az, hogy 6 hetente adunk egy kicsikét az kevés ahhoz, hogy ne nyúljon hozzá a másikéhoz. Erre nagyon oda kell figyelni, mert utána megint jön a gazdasági bűncselekmény. Másik tájékoztató az Országos Rendőr Főkapitányságtól valamint az Országos Polgárőr Szövetségtől pénteken rendőrségi rádiókat kapunk, ami azt jelenti, hogy minden polgárőrségnek egyet szeretnének adni, de mi valamilyen oknál fogva az Elnök úrtól 5 darabot kapunk, ami szerintem nagyon hozzá fog járulni a közbiztonság segítéséhez úgy, mint a rendszám felismerő, amit a Polgármester úrtól kaptunk korábban. Ezek segítségével azonnal kapcsolatba tudunk lépni a rendőrséggel, ha valamilyen bűncselekménnyel találjuk magunkat szemben. Mint Önök tudják a polgárőrség a szabadideje terhére térítésmentesen dolgozik, tehát ha a képviselő urak vagy hölgyek még nem tudják nem tudunk minden csettintésre ugrani, mert munkába vagyunk, dolgozunk. Amikor engedi a szabadidő nyilván megyünk és segítünk. Telefonon én is szoktam rendezni ha a lakosság hozzánk fordul, márpedig sokan fordulnak telefonon hozzám különböző kéréseket kérdésekkel abban azonnali intézkedést próbálok eszközölni, amennyiben nem sikerül, akkor a illetékes hatóságok felé azt tolmácsolom, továbbítom. Kérem szépen ezt figyelembe kell venni, hogy mi társadalmi munkában dolgozunk. Köszönöm szépen.

Leidinger István polgármester: Köszönöm szépen Elnök Asszony. Valószínűleg azért kap több rádiót az egyesület, mert a Dunakanyarba mondhatom talán a legjobb Polgárőr Egyesület, mert ez egy egyik legstabilabb Egyesület mindenhol máshol megszűntek, újra alakultak, és itt azért egy nagyon erős folytonosság van. Azt is megkockáztatom, hogy, hogy, hogy az országban is nagyon kimagasló eredményt tud felmutatni a Pomázi Polgárőrség bizonyítja az is, hogy az Év Polgárőr Egyesülete lett és most kapta az egyesület ezt a díjat a az Országos Polgárőr Szövetségtől ezúton is gratulálok Elnök Asszonyon keresztül egyesület tagjainak és kérdezni szeretnék, hogy a beszámoló első részében az 50 órás foglalkoztatással kapcsolatban megjegyzi a beszámoló készítője, hogy, az ifjúság be van vonva vagy be lehet őket vonni ilyen figyelőszolgálat vagy jelzések adására, amit nagyon fontosnak tartok, de ugyanígy a a azt a jelzést nagyon fontosnak tartom, hogy hol találunk hajléktalant ellátásra szoruló szociálisan problémás lakost. Ezt a jelzést is köszönettel vesszük, és, hogy ez az ifjúság részéről működik-e, illetve van-e ilyen 50 órás foglalkoztatott, közösségi szolgálatot teljesítő. Másik kérdésem az lenne, hogy mivel a polgárőrség járőrözése lényegében éjszaka történik többségben kérhetünk olyan segítséget, hogy a polgárőrség, ahol kiegészített közvilágítási lámpát, nem működő közvilágítási lámpát tapasztal most létrehoztuk a honlapunkon egy elektronikus felületet, tehát azonnal lehet akár elektronikus jelezni és akkor tudunk intézkedni a probléma

megoldásával kapcsolatban . A harmadik kérdésem pedig, hogy Elnök Asszony lát-e annak akadályát, hogy a tűzoltóságnak a riasztási rendszerébe a polgárőrség föl legyenek véve, tehát hogyha Pomázon baleset történik, akkor automatikusan kapna a polgárőrség erről egy sms értesítést, függetlenül attól, hogy, hogy ő ki tud jönni, vagy nem tud kijönni, hogyha jön és a tűzoltóságtól, a helyszínelő rendőr át tudná venni a forgalom irányítását, akkor ez egy nagy segítség lenne. Van-e ennek elvi akadályja?

Verebes Istvánné Pomázi Polgárőr Egyesület Elnöke: Az első kérdésre a válaszem az, hogy én jeleztem nálunk 50 órát töltöttek le fiatalok. Tehát nálam is megkötöttük az együttműködési megállapodást a gimnáziumokkal illetve szakiskolákkal természetesen. Mindenkinek álltam a rendelkezésére és fogadtuk az ifjúságot és szívvel-lélekkel tanítottuk őket a a fegyelemre, a rendre. Szeretnénk, ha ez az iskolákban többet lenne propagálva, hogy itt helyben is le tudják tölteni ezt az 50 órás feladatot. A közvilágítással kapcsolatban minden egyes alkalommal Bándi János úr felé szoktuk jelezni. A következő kérdéssel kapcsolatban pedig, ha Pomáz érdekét szolgálja, hogy ott legyünk a balesetek helyszínénél segédkezni, ez esetben semmi kifogásom ellene. Köszönöm szépen.

Kósa Anikó képviselő:Köszönöm szépen a szót Polgármester úr. Mint minden alkalommal, most is szeretném megköszönni a polgárőrségnek a rendezvényeinkhez nyújtott nagyon komoly, nagyfokú segítséget. Még egyszer köszönjük és reméljük, hogy a további együttműködés is ugyanilyen maradt. Köszönöm szépen.

Kiss László képviselő:Köszönöm szépen.Mindenekelőtt azzal kezdeném, hogy bár a Képviselő- testületben újak vagyunk, de Pomáziként régiek és folyamatosan érzékeltük és érzékeljük a polgárőrség jelenlétét a segítőkészségét, az intézkedéseit is, tehát ez számunkra nem ismeretlen.Fontosnak tartom azt is,hogy ennek a szolgálatnak színezete van, kötelességünk a közös munkát folytatni a támogatást részemről szinte biztos, hogy mindent megteszek, hogy a támogatás folytatódjon. Az 50 napor programunkban is szerepel, hogy szeretnénk szociális irányba lépni . Én úgy gondolom, hogy továbbra is erőteljes partneri munkára számíthat Ön is és mi is számítunk erre, köszönöm szépen! Nekem nagyon tetszett a 2018-as beszámolójában , hogy fantasztikus eredményeket írtak le, és külön kiemelten tetszett nekem azt, hogy országosan is elismert a Pomázi Polgárőr szolgálat munkája.

Sarkadi Attila képviselő: Én is ő nagy tisztelettel és szeretettel szeretném megköszönni azt az óriási munkát, amit a polgárőrség végzett. Biztos vagyok benne, hogy az elmúlt időszakban a javuló mutatók nemcsak a rendőrségnek, hanem a polgárőrségnek is köszönhetőek voltak. Nagyon örültünk, amikor ennek nagyon komoly elismeréseit kapta meg a Polgárőrség az elmúlt időben és én is arra kérem a Polgármester urat, hogy ugyanazt a támogatást, vagy minimum olyan szintű támogatást adjon meg a polgárőrségnek, amit eddig kapott, ami azért egy kiemelt támogatást volt ezt mind volt közbiztonsági tanácsnok is kérem. Köszönöm szépen még egyszer munkájukat.

Hardi Péter Pál képviselő: Köszönöm szépen a szót Polgármester úr. Nem hangzott el, azért én a beszámolóból külön kiemelem, hogy 2018-ban a polgárőrség, összességében több mint 6000 órát szolgálat teljes mértékben térítésmentesen, úgyhogy ez külön köszönöm szépen és köszönjük a Pomáziak nevében. Köszönöm szépen!

Leidinger István polgármester: Akkor Pomáz Város nevében megköszönöm a Pomázi Polgárőr

Egyesület tevékenységét külön Elnök Asszonynak is megköszönöm a tevékenységét, és aki a 2018 évi beszámolót elfogadja, kérem, hogy szavazzon igennel.

159/2019. (XI.20.) sz. Ök. határozat

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 11 igen szavazattal (egyhangúlag) elfogadta a Pomázi Polgárőr Egyesület 2018. évi tájékoztatóját.

Felelős: Leidinger István polgármester

Határidő: azonnal

Leidinger István polgármester: A beszámolót a Képviselő- testület egyhangúlag elfogadta. Köszönjük szépen Elnök Asszonynak a beszámolót.

2. napirend b) Beszámoló Szentendre Hivatásos Tűzoltó-Parancsnokság 2018. évi tűzvédelmi tevékenységéről

Leidinger István polgármester: Tűzoltó-parancsnokság 2018 évi tűzvédelmi tevékenységéről Andresz Csaba tűzoltó alezredes úr helyett Molnár Mihály alezredes úr Váci Katasztrófavédelmi Kirendeltségtől, illetve Földvári Péter százados úr megbízott parancsnokhelyettes a napirend előadója. A beszámolót írásban megkapta a Képviselő-testület, szeretném kérdezni, hogy az előterjesztő részéről kiegészítés van-e ?

Földvári Péter százados úr : Jó napot kívánok, nem szeretnénk itt most külön kiegészíteni az írásos beszámolókat.

Leidinger István polgármester: Köszönöm szépen. Kérdezem a Képviselő-testületet, hogy hozzászólás, kérdés, észrevétel a beszámolóhoz van-e? Nem látok. Akkor nekem annyi megjegyzésem lenne, hogy 2019 évre tervezett célok között az első helyen szerepel a tüzesetek számának visszaszorítása megkérdezem, hogy sikerült-e ezt a pontot teljesíteni.

Földvári Péter százados úr : Polgármester Úr, idei statisztikán még véglegesen nincsen. Megelőző sportpropaganda tevékenységnek köszönhetően reméljük, hogy a idei évbe kedvezőbb statisztikákat tudunk hozni, mint 2018-ban mind a megelőzés, az ellenőrzések tekintetében, mind pedig a propaganda tevékenység a szabadtéri tüzesetek számának csökkentése érdekében ez folyamatos. Az önkormányzattal a kapcsolatot jövőre is fel fogjuk venni a tavaszi időszakban, mikor a szabadtéri tüzesetek megjelennek és aktívan teszünk azért, hogy a tüzesetek száma a jövőben csökkenjen.

Leidinger István polgármester: Köszönöm szépen! Kérdezem, hogy hozzászólás, észrevétel van-e? A Képviselő- testület részéről nincsen, akkor megköszönve a tűzoltóság tevékenységét teszem föl szavazásra, aki a beszámolót elfogadja, az kérem, hogy szavazzon igennel.

160/2019. (XI.20.) sz. Ök. határozat

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 11 igen szavazattal (egyhangúlag) elfogadta a Szentendre Hivatásos Tűzoltó- Parancsnokság 2018. évi tűzvédelmi tevékenységéről szóló beszámolóját.

Felelős: Leidinger István polgármester

Határidő: azonnal

2. napirend c) Budakalász-Csobánka-Pilisszántó, Pilisszentkereszt és Pomáz Önkormányzati

Önkéntes Tűzoltósága beszámolója a tűzoltóság 2018. évi működéséről.

Leidienger István polgármester: A beszámolót írásban megküldtük. Molnár Attila parancsnok úr, kérem, hogy kiegészítés, hozzászólás a beszámolóhoz van-e?

Molnár Attila parancsnok úr: Tisztelt Képviselő-testület annyi kiegészítést tennék, hogy a Tűzoltóság közgyűlése május 21-én a pénzügyi és szakmai beszámolót egyhangúlag elfogadta, köszönöm szépen.

Leidinger István polgármester: Amit szeretnék a beszámolóból kiemelni, hogy, napi 4 fő minimális létszámot kell biztosítani, ami napközben nagyon problémás. Olvasható a beszámolóban, hogy a tűzoltóság létszámgondokkal küzd. 77 önkéntes tűzoltó teljesít szolgálatot és szeretném föl hívni külön a figyelmet, hogy a Tűzoltóság 2018-ban 223 riasztást kapott, amelyből 60 tűzeset, 106 műszaki mentés és 55 téves jelzés, hogy vaklárma volt. 2012 előtt a téves jelzéseknek és a vaklármanak a száma 10 alatt volt és amióta a átalakították ezt a rendszert azóta sokkal több a téves jelzés. Ezeknek a téves jelzéseknek nem központilag történik a finanszírozása, hanem az önkormányzatok által összeadott adóforintokból történik. Egy kivonulást nyugodtan számolhatunk durván 100.000 Ft-tal, ezt tessék megszorozni 55-el, mert ennyiszor ment ki fölöslegesen a tűzoltóság nem beszélve arról, hogy az Önkéntes Tűzoltót ennyiszor ugrasztották a munkahelyéről. Nagyon jó lenne, hogyha valamit sikerülne változtatni, illetve egy kérdésem lenne, hogy tűzoltás átadás-átvétele hogyan történik egy káresetnél. Mondom úgy, mintha én ezt nem tudnám.

Molnár Attila parancsnok úr: A jelenleg hatályos szabályok szerint az Önkormányzati Tűzoltóságnak a tűzoltás vezetője addig jogosult a káreset helyszínén a tűzoltás, műszaki mentés vezetését ellátni amíg az elsőnek kikerülő hivatásos tűzoltó egység nem érkezik meg, mikor közös felderítés során az információkat átadják átveszik, illetve a helyszínt közösen ferdítik és innentől kezdve a hivatásos tűzoltóság szolgálatparancsnoka látja el a tűzoltás, műszaki mentés vezetését. Nincs mérlegelési joga a hivatásos egységnek.

Leidinger István polgármester: Így van, és akkor ezzel is magyarázható, hogy a Pomázi Tűzoltó állományból mire mennek el képzett tűzoltók. Ez egy rossz jogszabály amin talán tudunk majd valami nyomással változtatni és hozzáteszem, hogy ráadásul az ország más részébe, azért ez nem egészen így működik, mert Pomáz abban a szerencsés helyzetben van, hogy ide mindig riasztják a hivatásos egységeket, tehát gyakorlatilag a kedvét veszi el az önkéntes tűzoltóknak attól, hogy, ezt a tevékenységet folytat folytatni tudják és ettől féltő, hogy az a tűzoltóság szét fog esni. Kérdeztem a Képviselő-testületet, hogy kérdés, hozzászólás a beszámolóhoz van-e? Úgy látom, hogy nincsen, akkor a tűzoltóság munkáját megköszönve, aki a beszámolót elfogadja, az kérem, hogy szavazzon igennel.

161/2019. (XI.20.) sz. Ök. határozat

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 11 igen szavazattal (egyhangúlag) szavazattal elfogadta a Budakalász- Csobánka- Pilisszántó-, Pilisszentkereszt és Pomáz Önkormányzati Önkéntes Tűzoltósága beszámolóját a tűzoltóság 2018. évi működéséről.

Felelős: Leidinger István polgármester

Határidő: azonnal

2. napirend d) Tűzoltó közgyűlésbe képviselő delegálása

Leidinger István polgármester: A tűzoltóság szervezeti formája Köztisztviselői testület a köztisztviselői testületbe pedig a Képviselő-testületek Budakalászáról, Csobánkáról, Pomázzáról, Pilisszántóról egy 1 főt delegálnak a település érdekének a képviselői testületének érdekében, illetve döntési jogosítványa van a tűzoltóság működésével kapcsolatban eddig ezt a feladatot Kósa Anikó alpolgármester Asszony látta el, mivel alpolgármester asszony ez irányú képviselői testületi joga megszűnt, ezért a Képviselő-testületnek erről szavazni kell és úgy szólna a határozati javaslat, hogy Pomáz Város Képviselő-testülete az Önkormányzat önkéntes tűzoltóság Közgyűlésébe delegált Kósa Anikó képviselői testületi jogának megszüntetése miatt érdemei elismerése mellett felmenti Pomáz Város Képviselő-testülete az Önkormányzat önkéntes tűzoltóság Közgyűlésébe Pomáz város érdekének képviselői testületére Leidinger István Polgármestert delegálja. Kérdezem, hogy a az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás van-e? Úgy látom, hogy nincs, akkor aki egyet ért a határozattal, az kérem szépen, hogy szavazzon igennel.

162/2019. (XI.20.) sz. Ök. határozat

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 11 igen szavazattal (egyhangúlag) úgy határozott, hogy az Önkormányzati Önkéntes Tűzoltóság (2013 Pomáz, Fáy András utca 51.) közgyűlésébe delegált Kósa Anikót képviselői testületi jogának megszüntetése miatt, érdemei elismerése mellett felmenti. Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzati Tűzoltóság (2013 Pomáz, Fáy András utca 51.) közgyűlésébe Pomáz Város érdekeinek képviselői testületére Leidinger István Polgármester Urat delegálja.

Felelős: Leidinger István polgármester

Határidő: azonnal

3. napirend: Előterjesztés a 3/2019. (III.7) számú költségvetési rendelet módosítására.

Leidinger István polgármester: Gyakorlatilag technikai módosításokat kell végrehajtani a költségvetésünkben.

Baloghné Berend Gabriella Viktória pénzügyi csoportvezető: A Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság ülésén ezt már megbeszéltük beszéltük semmi kiegészítésem nincs ezzel kapcsolatban. Köszönöm szépen.

Andrásné Murányi Borbála Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke:

Köszönöm a szót. Tájékoztatni szeretném a tisztelt Képviselő-testületet, hogy ezt a napirendet a Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság megtárgyalta és egyhangúan 3 igen szavazattal elfogadta

Leidinger István polgármester: Köszönöm szépen! Kérdezem, hogy a Képviselő-testület tagjait, hogy a napirendhez kapcsolódóan hozzászólás, észrevétel van-e? Úgy látom, hogy nincsen.

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina: Az előterjesztés rendeletmódosításra vonatkozik, tehát az előterjesztés nagyon-nagyon hosszú, természetesen mellette ott van a rendelet elfogadása. Tehát akkor azt kell feltenni szavazásra, hogy a Képviselő-testület a költségvetési rendeletének a módosítását elfogadja, és abból mit csinálunk egy ilyen rendeletet.

Leidinger István polgármester: Akkor költségvetési rendeletmódosítást fog történni. A Képviselő-testület a kérem, hogy aki elfogadja a költségvetési rendelet módosítását az előterjesztésnek megfelelően az szavazzon igennel.

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 11 igen szavazattal (egyhangúlag) a jegyzőkönyvhöz csatolt formában megalkotta az Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 3/2019.(III.7.) számú önkormányzati rendeletének módosításáról szóló 17/2019.(XI.26) önkormányzati rendeletét.

4. napirend: Ingatlan ügyek:

- a) Pomáz Alcesevica terület villamosenergia ellátása költsége áthárítása.

Leidinger István polgármester: Hámornyikné Csemeczki Zita főtanácsos asszony jelzi, hogy nincs hozzászólása, észrevétel. Kérdés, hozzászólás a Képviselő testület részéről van-e?

Nagy István képviselő: Köszönöm szépen Polgármester úr és akkor most jelenteném be a az érintettségemet a napirenden szereplő előterjesztésekkel kapcsolatosan.

Andrásné Murányi Borbála Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság Elnöke: Köszönöm szépen a szót ismét arról szeretném tájékoztatni a tisztelt Képviselő-testületet, hogy ezt az ingatlan ügyeket is megtárgyalta a Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság és mindegyiket elfogadta. Köszönöm szépen.

Sarkadi Attila képviselő: Köszönöm szépen a szót Polgármester úr, én az a) ponthoz szeretnék hozzászólni. Itt arról van szó, hogy a telektulajdonosoknak 200.000 forinttal hozzá kell járulni a villamosenergia ellátáshoz és 2 pomázi család is megkeresett az elmúlt napokban ugyanis látták ezt a előterjesztést és az a kérésük, hogy ez az összeg ha befizetésre kerül ez mindenképpen elkülönített számlára kerüljön, és az a kérésük, hogy Polgármester úr személyesen garantálja, hogy másra ez az összeg nem lesz felhasználva. Ugyanis a szerintem a lakosság megnyugtatósága érdekében ez fontos lenne Tehát ne az legyen, hogy felhasználjuk elköltjük és majd esetleg egyszer visszakérül ez az összeg. Illtve egy olyan kérés is van, mert ugye itt 210 telekről van szó, amiből lehet, hogy nem pontosan mondom, de úgy 60 telek az, ami jelen pillanatban az önkormányzaté, hogy befizetik természetesen ezt az összeget , azonban azt várják, hogy az önkormányzat is fizesse be a 60 telke után azt az összeget, amit ide be kell fizetni, és én úgy gondolom, hogy ez a lakosság megnyugtatósága érdekében nagyon fontos lenne ebben az esetben, ha a Polgármester úr ezt a garanciát megadja, illetve jelzi, hogy ez kizárólag ezen az elkülönített számlán lesz tartva, illetve az önkormányzat is befizeti a saját telkei után ezt az összeget, akkor tudom ezt a pontot támogatni Köszönöm szépen.

Sipos Zoltán képviselő:

Köszönöm a szót! Én másik ponthoz szeretnék kérdést feltenni, nem tudom, hogy ez nem gond, majd a végén válaszol, akkor a Polgármestert Úr vagy aki tud, akkor fölteszem a b)ponttól az i) pontig a Céhmaster Mester utca ingatlanokkal kapcsolatban, hogy ugye a HÁSZ Kft. vásárolná meg ezeket, tehát az ő számára mondunk le az elővásárlási jogról és lehet a tudatlan vagyok és abban kérném a segítséget, hogy, hogy 2013 Pomáz Kőfaragó utca 2 bejegyzett címen van. Én nem találtam Kőfaragó utcát Pomázon, hogy ez egy létező létező címen van? Képviselőtársaimra nézek, akik már lehet jobban képen van vagy Jegyző Asszony, hogy létezik-e ez a Kőfaragó utca Pomázon, mert a nyilvántartásban nem láttam. Felteszem a második kérdésem, hogy alakultak ki ezek a vételárak, mert ugye itt négyzetméter ár van, 2000 forint négyzetméter árban állapodtak meg, ami ugye a piaci ár alatt van jócskán tehát a piaci áron 5000, 6000 vagy akár7000 forintot is érnek ezek a telkek.

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina: Tisztelt Képviselő-testület! Az előző Képviselő-testület kötötte meg az Elművel, azt a gazdasági megállapodást, ami egy szerződés, amelynek itt csak egy részét láthatjuk. Amit mi behoztuk az kifejezetten a villamos energia ellátásnak a gazdasági feltételeiről szóló tájékoztatót erre vonatkozólag természetesen 41.987.216 Ft tekintetében kötelezettségvállalás történt. A kötelezettségvállalásból már az önkormányzat eddig is kifizet a tervezési költségeket 8000000 forintot meghaladó összegben és ugye szerepelt, ha képviselő úr is emlékszik különböző határidős ütemezésekkel az önkormányzatnak fizetési kötelezettségei tehát erre való hivatkozással kívánjuk biztosítani az Önkormányzat számára, hogy rendelkezésre álljon az a fedezet, amit természetesen áll az önkormányzat saját telkei után megfizetendőből. Viszont a lakosságtól az önkormányzat jelenlegi helyzetében nem megengedhető, hogy például 2020. december -ig befejeződik ez a beruházás és 2021-ben utólagosan szedje be az önkormányzat. Ez egy teljesen bevett gazdasági megoldás, hogy elkülönített közmű számlára, amivel egyébként rendelkezik az önkormányzat, a lakossági befizetések teljesülnek. Azzal is számolunk, hogy természetesen a 2019. december 31-ei időpont az ingatlanulajdonosok vonatkozásában nem fog maradéktalanul megvalósulni, tehát mire nekünk ki fizetési kötelezettségünk teljesült teljes mértékben és ez jövő év december vége, addigra a felszólítások hatására valószínűleg be fogják fizetni az ingatlanulajdonosok, aki pedig nem annak tekintetében pedig meg lehet hozni a Képviselő-testületi döntést és meg lehet indítani a behajtási eljárást. Az Önkormányzat számára ez 42.000.000 Ft-nak a kifizetését fogja jelenteni. Köszönöm szépen.

Rédei Imre képviselő:

Köszönöm szépen a szót. Sipos Zoltánnak mondanám, hogy a hol van ez a Kőfaragó utca. Ahogy fölme gyünk a Céhmaster utcán van egy bezárt betonüzem attól balra található ez az utca. A térképen rajta van. Köszönöm szépen!

Sarkadi Attila képviselő: Köszönöm szépen. A jogosságot nem kérdőjeleztem és azok sem kérdőjelezték meg, akik nyilván ezen szerződés birtokában megvásárolták ezeket az ingatlant csupán mivel folyamatosan arról hallanak a váltás óta, hogy nincs pénz, azt nem szeretné, ha véletlenül ezt a pénzüsszeget esetleg más célra használná fel az önkormányzat vagy a saját önrészeivel nem járulna hozzá az önkormányzat ezáltal likviditási problémák lennének. Szeretném megnyugtatni a pomáziakat. Ebben az esetben elmondhatom nekik, hogy az önkormányzat ugyanúgy befizeti ezt az összeget az a a pénzükhöz senki más nem nyúlhat, hiszen egy elkülönített alszámlára fog menni és különben meg senkinek nincs az a semmilyen problémája, hogy a szerződésben vállalt kötelezettségét megtegye.

Leidinger István polgármester: Köszönöm szépen. Igazából jól látta képviselő úr, hogy jelen pillanatban mai nap az száma 11.000.000 forint van összesen a az önkormányzatnak a számláján, 2 kifizetetlen számlaállomány pedig olyan 60.000.000 forint környékén van még mindig. Ezek a pénzek, amik befolytak ezek alszámlán vannak kezelve, tehát minden ilyen jellegű befolyt pénz alszámlán van kezelve Az Önkormányzat, ebből a nem létező alszámlán összegyűjtött pénzből már kifizetett 8.000.000 Ft-ot. Természetesen ez a pénz rendelkezésre fog állni, és meg lesz. Most abban vagyunk lépéskényszerben, hogy itt volt az elektromos művek és azt mondta, hogy indítaná a tervezést, csinálná amit kell tehát elkezdene a munkát, viszont ehhez most össze kell nekünk szednünk pénzt. Amennyiben több kérdés hozzászólás nincs, úgy kérem, aki egyetért a határozati javaslattal kérem szavazzon igennel.

163/2019. (XI.20.) sz. Ök. határozat

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete 11 igen szavazattal (egyhangúlag) úgy határozott, hogy a Pomáz, **Alcsevic területén 210 telek villamos energia ellátása** céljából az

Elmű Hálózati Kft. –al kötött kalkulált **41 987 216 Ft**, azaz negyvenegymillió-kilencszáznolcvanhétezer-kettőszáztizzenhat forint kiépítési költségeket az ingatlantulajdonosok felé 200 000 Ft/telek költséget hárít át, melyet a telektulajdonosok 2019. december 31-ig kötelesek megfizetni. Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy az ingatlantulajdonosokat tájékoztassa a kötelezettség megfizetéséről és az Önkormányzatot teljes jogkörrel képviselje.

Felelős: Leidinger István Polgármester,
Hámornyikné Csemeczki Zita főtanácsos

Határidő: azonnal

b) Pomáz, belterület Céhmaster utca 3745 hrsz-ú 1997 m2 nagyságú kivett beépítetlen terület eladása tárgyában való elővásárlási jog.

Hámornyikné Csemeczki Zita főtanácsos: Üdvözlök mindenkit. Ennek a területnek a belterületbe vonása illetve a Helyi Építési Szabályzat módosítása folyamatban van, de gyakorlatilag ezt úgy kell elképzelni, hogy a Helyi Építési Szabályzatban jelen pillanatban mezőgazdasági területekről beszélünk, és ezen mezőgazdasági területek fejlesztését a Településszerkezeti Terv, ami részletesen meghatározza, hogy körülbelül 10 év múlva mit szeretnénk ezzel a területtel kezdeni. Lehetősége van az ingatlantulajdonosoknak arra, hogy a Helyi Építési Szabályzatnak a módosítását kérjék a Településszerkezeti Tervnek megfelelően. most ezzel éltek a területnek az ingatlantulajdonosai. Erre vonatkozóan összeálltak egy kisebb társulásban és megbíztak egy úri embert, aki elkezdte ezt a folyamatot végig vinni. A Helyi Építési Szabályzat módosításához először is az ingatlanoknak a kivonására volt szükség, tehát a mezőgazdasági művelésből való kivonása. Ez földvédelmi járulék fizetési kötelezettséggel jár telkenként 500.000 Ft-os kiadást jelentett. Az ingatlantulajdonosoknak a földvédelmi járulék megfizetésével egy időben talajvédelmi hatástanulmányokat készítettek. Ezek szintén telkenként 100.000 forintos nagyságrendű költséget jelentettek a tulajdonosoknak, aztán az önkormányzattal a terület tulajdonosi kötöttek egy településfejlesztési megállapodást, melynek során a belterületbe vonást a Képviselő- testület döntést hozott és a földhivatalhoz beadásra került a belterületbe vonás. Ennek a belterületbe vonásnak is a díjait megfizették az ingatlantulajdonosok, továbbá összeálltak egy Közműtársulással az itt lévő telektulajdonosok és a Közműtársulás során bevezették a Céhmaster utcába a vezetékes ivóvíznek a nagyobb átmérőjű, tűzivíz -re is alkalmas a vezetékes ivóvizet, ami sajnos az ipar területükön nem volt és éppen ezért az iparterületnek a fejlesztését vagy fejleszthetőségét akadályozta ennek a hiánya tehát ezek az ingatlantulajdonosok segítségével az ipartelepünkbe létrejövő vezetékes tűzivízzel a többi Ipartelep tulajdonos is jól fog jární, hiszen most már nemcsak kis mikro vállalkozást tudnak működtetni, hanem most már tudnak építési engedélyt kérni nagyobb épületeknek az építésére. Tehát ugye, hogy, eddig nem fejlődött a terület reméljük, hogy egy kicsit kiszélesedik. Tehát nemcsak Közműtársulást hozott létre, amit egyébként önkormányzati szinten szintén külsős cégek szoktak csinálni, Ezt magukra vállalták az ingatlantulajdonosok és nem csak megkérték, megterveztették tehát tervezési díja volt, hatósági eljárási díja a volt. Több hónapig tartó engedélyezések után kiviteleztek. A kivitelezésnél is nagyságrendileg 8 - 10.000.000 forintról beszélünk, hogy bevezetésre kerüljön arra a területre, illetve magára az egész Céhmaster utcára. Ennek a kivitelezése lezajlott. A belterületbe vonás lezajlott és amiről a lakossági fórumról beszéltünk október folyamán, ami a Helyi Építési Szabályzat módosítására volt, most olyan szakaszban vagyunk, hogy egyébként a Helyi Építési Szabályzat tervezési költségeit is átvállalták az ingatlantulajdonosok. Ami szintén egy 6.000.000 forintos költség, amelyet átutaltak az önkormányzat számlájára és az önkormányzat bízta meg a tervezőt ezzel.

Mert ennek ez a rendszere, hogy egy Helyi Építési Szabályzat módosítását az önkormányzat kell kérje. Ez a terv dokumentum elkészült ezt fórumon megnyitottuk és most el fogjuk küldeni a szakhatóságoknak, akik a Helyi Építési Szabályzat módosításába részt vesznek, ezt most is számszakilag nem tudom, de 20- 30 hatóságot jelent. Több hónapos egyeztetés után, ha a hatóságoknak is tetszik, márpedig nagyon reméljük, hogy tetszik, hiszen a szerkezeti tervet már látták. A szerkezeti tervben részt vettek és ez alapján készült el ez a szabályzati módosítás, ami a hozzájárulás után fog ismét Képviselő-testület elé kerülni, hogy akkor jóváhagyjuk ezt a Helyi Építési Szabályzatot. Ha ezt jóváhagyják, akkor egy rendeletmódosítással ennek a területnek a az övezete immár nem mezőgazdasági lesz, hanem ipar terület és ezek után jöhet az a helyzet, hogy telekalakítást fognak az ingatlantulajdonosok kérni. A telekalakítás során a hosszú csík telkekből le fogja adni az útszélesítésre a telek területet, tehát nem vékony, keskeny, hanem, egy formás építési telkeket alakít ki és ezek után fog tudni, építési engedélyt kérni. Tehát az, hogy most a telek ára és akkor ez volt a kérdés, hogy miért ennyi? Egyrészt azért mert nekik már elég sok költségbe került hogy idáig eljusson és még mindig nem építési telek, mindig nem lehet ráépíteni, még mindig nincs elfogadva a Helyi Építési Szabályzat, ami alapján ő telket tud alakítani. Kvázi iparterületi szempontból még nem építési teleknek számító telek. Még rengeteg hatóság beleszólhat és azt mondhatja bármire, hogy ehhez nem járul hozzá, tehát megakad. Ez a folyamat kockázatos. A vételára egyébként nyilván kétfélen múlik az eladón meg a vevőn, tehát ők egymás között előzetesen megállapodtak megegyeztek ennyi volt az ára, melyben beleszámították ezt is, hogy járulékos költségek merülnek föl. Ugye itt a telekalakítással és majd a földmérőt megbízzák aztán több 100.000 forint lesz az igazgatási díj. Aggodalmak fogalmazódtak meg a bizottsági ülésen is, hogy a telek területen van még olyan pont, ahol az önkormányzat beleszólhat, hogy kik jönnek ide tehát nem csak az elővásárlási jog során mondhatjuk azt, hogy megfigyeljük, hogy ki az a cég, aki betelepül és, hogy nem akarjuk előle elvásárolni, csak hogy ne legyen itt egy hulladéklerakó például. Lesz majd lehetőség, amikor építési engedélyt kér az ingatlantulajdonos előzetesen mindig főépítési szakmai konzultáció van 2018. nyara óta van ez a jogszabályunk ez településképi rendelet illetve a településképi rendelet adta lehetőséggel. Miután a főépítész szakmai konzultáció elmondja a véleményét akár ott megáll a dolog, hogy ha nem egyezik a önkormányzati érdekekkel, de a településképi véleményben a Polgármester úr egy hatóság és a Polgármester úr mondhatja azt hatóságként, hogy nem kérném szépen, ezt nem azt akarom ezt a rendeltetést, amit oda odaépül. Itt az ügyfélnek egyébként fellebbezési joga van a másodfok pedig meg a Képviselő-testület, tehát hogyha a Polgármester úr véleményével nem ért egyet az a cég akkor a Képviselő-testület elé fog kerülni és ismét meg lehet vitatni, hogy mondjuk másodfokon is elutasítják.

Leidienger István polgármester: Igazából itt egy kicsit a események után megyünk, mert itt egy elővásárlási jog lemondásáról kell most dönteni a Képviselő-testületnek. Ilyenkor azt kell megnézni, hogy megtörtént az adásvételi szerződés, vagy nem? Hát megtörtént. Tehát ezen túl vagyunk, és ha azt mondjuk, hogy elővásárlási joggal kívánunk élni, akkor az azt jelenti, hogy fizessük ki a amit ki kell fizetni, és akkor előrébb vagyunk, hogy ha pedig nem így van, de nincs pénz a kasszába és nem tudunk tenni semmit, akkor bajba vagyunk és egy ilyen kényszerhelyzetbe megyünk be. Nem mondom, hogy ez Pomáznak egy jó üzlet, amit most csináltunk gondolom, hogy az elővásárlási jog sem véletlenül került be a tulajdoni lapokra, én bízom benne, hogy a következő ilyen telekalakításnál kicsit ügyesebbek leszünk és lesz elkülönített pénzünk, hogy, ilyenekre legyen egy alapunk és mi csináljuk meg ezt a telekalakítást. Ha azt akarjuk, hogy ez az ipartelep bővülni tudjon és a létesüljön valami olyan ipari létesítmény, ami helyi iparüzési adót fog tudni nekünk fizetni, akkor viszont ezzel a területtel kell valamit kezdeni. Az is tény, hogy azzal a döntéssel, ami a Képviselő-testület kezébe van, hogy egy adminisztratív döntéssel, hogy belterület bevonunk egy külterületi területet innentől ennek a az ingatlanok az értékét lényegesen meg fogjuk növelni természetesen. Én javasolnám a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy legyünk ügyesebbek és a az elkövetkező időben pedig

legyen nekünk erre lehetőségünk, hogy, ezt meg tudjuk csinálni önerőből és ne másra kelljen rábízni ezt a feladatot. Jelen pillanatban most a döntés pedig csak arról szól, hogy az elővásárlási joggal élni kívánunk avagy le akarunk mondani róla vagy kénytelenek vagyunk lemondani róla.

Ország István képviselő: Köszönöm a szót. Már beszéltünk a Zitával a mai nap nagyon nem értettem ezeket a dolgokat, amik itt folynak. Az előterjesztésből nem sok minden derült ki azokból, amit most elmondott Hámornyikné Csemeczki Zita, amit már egyszer hallottam. Megmondom őszintén előre, hogy én nem fogom megszavazni, mert én úgy érzem, hogy itt nagyon csúnya dolgok történhettek. Először is, hogy lehet az, amit most elmondott, ez alapján a 2000 forintos négyzetméter ár még irreálisabb, ha amit elmondtak korábban, ezt mind a mostani tulajdonosok fizették ki, akkor azt jelenti, hogy most már csak 1000 fontot adnak érte a szántó 5 én már a többitől azt a 6 milliót meg a többszázezer forintos minden költséget ők fizetik ki ha pedig ez nem így történt, hanem már rég eladták, akkor meg akkor kellett volna az elővásárlási jogról lemondanunk ,amikor megvette az úriember, ez a cég a ezeket a telkeket. Tehát nekem ez annyira zavaros, hogy ez finoman szólva ilyen ingatlan mutyinak tűnik az egész, de másik oldalon nagyon támogatom az iparterületek bővítését, tisztességes és törvényes keretek között. Még annyit szeretnék mondani ugye, hogy au előző Képviselő- testület megszavazta azt, hogy legyen elővásárlási joga telkeken, hogyha erről csak így lemondunk semmilyen papír biztosíték nincs arra, hogy miért mondunk le róla, hogy ne legyen Kőzúzó, az elővásárlási jogot azért tettük rá, hogy később ezzel élhessünk és addig ne mondjunk le róla, amíg nem kaptuk meg a garanciát. Ez az úriember leírja, és, hogy ilyen meg ilyen tevékenységet fog létrehozni, ezeken a telkeken. Hogyha eladja kinek adja el, vagy nem tudom mit csinál, és az egyezik a mi elképzelésünkkel az ipartelepen, akkor dönthetünk és én addig azonban nem fogom megszavazni. Köszönöm szépen.

Leidinger István polgármester: Éppen arról beszéltünk, hogy valami olyan szemét osztályozó cég szeretett volna jönni az ipartelepre, amivel mi nem értettünk egyet. Ide ne jöjjön senki.

Rédei Imre:

Köszönöm szépen a szót Polgármester Úr. Szeretném, hogy a Jegyző Asszony kijavítani, ha valamit rosszul mondok. Ez az elővásárlási jog 2019.08.09-én történt az előző Képviselő-testületnek az az általi döntése, hogy ezt valóban, ha lesz rá keretünk, pénzünk ezt megvédjük. Viszont most így került ide elénk, tehát én még mindig azt mondom, hogy ez a mutyi ez nem történik, nem így történt, hanem azt mondom, hogy ez azért hoztuk ezt az előző Képviselő-testületi döntést, hogy megtartsuk ezeket a telkeket. Még egyszer mondom , ez 2019. 08. 09-én történt és azért, hogy a vagyont valamilyen szinten megtartsuk, de ha Jegyző Asszony ki tud javítani, akkor köszönöm szépen.

Kiss László képviselő:

Köszönöm szépen. Ami számomra lejön ezek a csíkok ezek magántulajdonban voltak, ezek más művelési ág alá tartoztak van egy értéknövelés, azzal, hogy belterületbe vonták, ezért a tulajdonosok bőven tettek. Illetve szerintem megtalálták azt a céget, amely forrásai szerint valószínű, hogy olyan tervekkel rendelkeznek amit gondolom, hogy már jelezték is az önkormányzat felé, amik kész tervek. Számomra ez nem kérdés, hogy ha az Önkormányzatnak jelen pillanatban nincs pénze, hogy megtartsa ezeket a telkeket, tehát a magántulajdonosokat nem tudja kielégíteni vételi árral, akkor nincs más teendőnk minthogy megszavazzuk ezt a vételi jogról lemondást, hiszen nem tudunk élni a vételi joggal.

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina: Egyetértek azzal, amit képviselő úr elmondott, ez valóban így van. Egyébként hosszú-hosszú évekre visszamenőleg megy ennek a cégnek az egyeztetése az önkormányzattal, hogy egyáltalán az ipartelepen lehessen valamit kezdeni, és egészen addig

az Önkormányzat és egyébként a DMRV és a szakhatóságok sem álltak szóba céggel, ameddig a bizonyos Ipartelep víz fejlesztés meg nem történt, amit itt említett Főtanácsos Asszony a tűzivíz. Ugyanis a mi Ipartelepünknek a legnagyobb problémája, hogy az Óbuda Tsz építette annak idején azt a vízvezetékot, ami az akkori időszaknak megfelelő volt, a mostani kapacitásokat nem bírja és „nem tudnak újabb nagy cégek idejönni”, mert nem tudják biztosítani az építkezéshez szükséges és egyáltalán a működéshez szükséges tűzivizet. Ez a cég ezt előlegezte meg azzal, hogy először megfejlesztette az Ipartelepnek a vízvezeték rekonstrukcióját egy bizonyos mértékig és természetesen előre megkötötte az ingatlanulajdonosokkal egy gazdasági megállapodás keretében, azokat a szükséges jogi megállapodásokat, ami azt eredményezte, hogy Ő feleslegesen azért ne adja oda a saját pénzét, hiszen ezt a pénzt a HÁSZ Kft. előlegezte. Az ingatlanulajdonosok pedig „boldogok voltak”, hiszen volt valaki ahogy elhangzott is, aki ezt helyettük átvállalta. Számos ingatlanulajdonos szeretné ugyanezt a környékünkön. Ott van például az a 300, 600 nadrágszíjparcella, a 0 44-es terület is a kárpótlás során kialakult nadrágszíj parcellák ahol az akkori licitálók, akik megvásárolták ezeket a nadrágszíj parcellákat azzal a nem titkos gondolattal, hogy egyszer majd az is sokat fog érni és az csak akkor ér sokat ha belterületbe vonja az önkormányzat. Tehát számos ilyen környező ingatlannal rendelkezik a városunk ez nekünk egy hozadékuk, tehát az ipartelepen ez a fejlesztés azt lehet mondani, hogy sok-sok év után az első sikeres, amelyik egyébként ebbe a szakaszba ért. Köszönöm szépen.

Ország István képviselő:

Akkor még kevésbé értem, hogy ha évek óta tárgyalnak erről, hogy egy papír sincs, ami bármiféle garanciát biztosítana számunkra, hogy ott milyen típusú tevékenység történik. Erre egyetlen magyarázatot tudok én, spekulálni, hogy az itt ingatlanspekuláció. Ha a vállalkozó tudná, hogy mi akkor biztos megmondaná itt egy irodát csinál vagy valamit. Ezek szerint nem tudja vagy nem mondja el nekünk vagy nem írták le.

Leidinger István polgármester: Képviselő úr, ez egy befektető cég, ezt el fogja passzolni tehát ő nem fog építeni semmit. Előkészíti a területet, és akkor eladja valakinek.

Szabóné dr. B. Krisztina jegyző: Én az egészről egyébként egyetlen egy nagyon nagy tapasztalatot vontam le. Természetesen miután ez egy új Képviselő-testület tehát innentől kezdve minden egyéb először iratot ide fogunk hozni a Képviselő-testület elé. Főtanácsos Asszony úgy gondolta, hogy elég összefoglalni, hiszen egyébként az erről hozott döntések azok a Képviselő-testületnek a határozatai illetve HÉSZ módosításnál már rendelkezésre állnak, fent vannak a honlapon, de természetesen innentől kezdve ezt mindent előzetesen egy csomagban ide fogunk hozni és az felálló illetékes szakbizottságok is ezt végig fogják tárgyalni. Mivel jelenleg csak a Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság működik így csak azt tudta tárgyalni, de innentől kezdve biztos vagyok benne, hogy elő fogjuk gondosan készíteni és minden iratot ide fogunk hozni, úgyhogy ezért elnézést kérünk.

Leidinger István polgármester: Még egyszer szeretném mondani, hogy, hogy jelen pillanatban most nem arról van szó, hogy, hogy ezt a területet fejlesszük nem fejlesztjük. Legyen ott valami, vagy ne legyen valami nem arról van szó, hogy az elővásárlási jogról lemondó vagy nem mondunk le, tehát így már jó pár meglévő Képviselő-testületi határozatok vannak, hogy ez a fejlődés vagy fejlesztés induljon el.

Hármornyikné Csemeczki Zita főtanácsos: Az szeretném mondani, hogy október 20-án volt egy lakossági fórum, melyet a televízió is leadott, ez az interneten megtalálható a véleményezési dokumentumok alatt, amiben a Helyi Építési Szabályzatnál nem csak a egy rajz van, hanem ott komoly előzetes tanulmányok is vannak, és meg is vannak rajzolva, hogy körülbelül hová

mekkora csarnokok férnek el és mennyi parkolót szánt. Ez elég vastag dokumentuma, amely fölkerült az internet is azon a fórumon volt, hogy a lehetőség egy kicsit bemutatni is, lehetett kérdéseket is fölteni. Szívesen át küldöm majd linket, hogy hol van az a vastagabb alapidokumentumában, ahol erről is van szó. Köszönöm szépen!

Kérdezem, hogy van-e még kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, akkor egyesével végigmegyünk a határozati javaslatokon most először a 3745-ös helyrajzi számú 1997 négyzetméter nagyságú területből elővásárlási joga ahol való lemondásról fogunk szavazni? Aki ezzel egyetért kérem szavazzon igennel.

164/2019. (XI.20.) sz. Ök. határozat

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő testülete 7 igen 2 nem szavazattal 1 tartózkodás mellett (1 fő nem vett részt a szavazáson) úgy határozott, hogy a **Pomáz 3745 hrsz.-ú 1997 m²** nagyságú kivett beépítetlen terület 1/1 tulajdoni hányadának Meleg Gáborné 2013 Pomáz, Ősz utca 13. eladó és a HÁSZ Építőipari Kivitelező Tervező Kft. 2013 Pomáz, Kőfaragó utca 2. sz. között 2019.10.24-én megkötött szerződés alapján az adásvételére vonatkozó elővásárlási jogával nem kíván élni, valamint Pomáz Város Önkormányzat Képviselő testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a lemondó nyilatkozattal kapcsolatos eljárásban az önkormányzatot teljes jogkörrel képviselje.

Felelős: Leidinger István Polgármester,
Hámornyikné Csemeczki Zita főtanácsos

Határidő: azonnal

- c) Pomáz, belterület Céhmaster utca 3746 hrsz-ú 1999 m² nagyságú kivett beépítetlen terület eladása tárgyában való elővásárlási jog*

165/2019. (XI.20.) sz. Ök. határozat

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő testülete 7 igen 2 nem szavazattal 1 tartózkodás mellett (1 fő nem vett részt a szavazáson) úgy határozott, hogy a **Pomáz 3746 hrsz.-ú 1999 m²** nagyságú kivett beépítetlen terület 1/1 tulajdoni hányadának Hajdú Ferenc 2013 Pomáz Katona József utca 3. eladó és a HÁSZ Építőipari Kivitelező Tervező Kft. 2013 Pomáz, Kőfaragó utca 2. sz. között 2019.10.24-én megkötött szerződés alapján az adásvételére vonatkozó elővásárlási jogával nem kíván élni, valamint Pomáz Város Önkormányzat Képviselő testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a lemondó nyilatkozattal kapcsolatos eljárásban az önkormányzatot teljes jogkörrel képviselje.

Felelős: Leidinger István Polgármester,
Hámornyikné Csemeczki Zita főtanácsos

Határidő: azonnal

- d) Pomáz, belterület Céhmaster utca 3747 hrsz-ú 1995 m² nagyságú kivett beépítetlen terület eladása tárgyában való elővásárlási jog*

166/2019. (XI.20.) sz. Ök. határozat

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő testülete 7 igen 2 nem szavazattal 1 tartózkodás mellett (1 fő nem vett részt a szavazáson) úgy határozott, hogy a **Pomáz 3747 hrsz.-ú 1995 m²** nagyságú kivett beépítetlen terület 1/1 tulajdoni hányadának Kovács András 2013 Pomáz, Ősz utca 10. alatti lakos mint eladók és a HÁSZ Építőipari Kivitelező Tervező Kft. 2013 Pomáz, Kőfaragó utca 2. sz. között 2019.10.24-én megkötött szerződés alapján az adásvételére

vonatkozó elővásárlási jogával nem kíván élni, valamint Pomáz Város Önkormányzat Képviselő testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a lemondó nyilatkozattal kapcsolatos eljárásban az önkormányzatot teljes jogkörrel képviselje.

Felelős: Leidinger István Polgármester,
Hámornyikné Csemeczki Zita főtanácsos

Határidő: azonnal

e) Pomáz, belterület Céhmaster utca 3748 hrsz-ú 5993 m² nagyságú kivett beépítetlen terület eladása tárgyában való elővásárlási jog.

167/2019. (XI.20.) sz. Ök. határozat

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő testülete 7 igen 2 nem szavazattal 1 tartózkodás mellett (1 fő nem vett részt a szavazáson) úgy határozott, hogy a **Pomáz 3748 hrsz.-ú 5993 m²** nagyságú kivett beépítetlen terület 1/1 tulajdoni hányadának Borsi János 2310 Szigetszentmiklós, Kétkő utca 50. eladó és a HÁSZ Építőipari Kivitelező Tervező Kft. 2013 Pomáz, Kőfaragó utca 2. sz. között 2019.10.24-én megkötött szerződés alapján az adásvételére vonatkozó elővásárlási jogával nem kíván élni, valamint Pomáz Város Önkormányzat Képviselő testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a lemondó nyilatkozattal kapcsolatos eljárásban az önkormányzatot teljes jogkörrel képviselje.

Felelős: Leidinger István Polgármester,
Hámornyikné Csemeczki Zita főtanácsos

Határidő: azonnal

f) Pomáz, belterület Céhmaster utca 3750 hrsz-ú 1999 m² nagyságú kivett beépítetlen terület eladása tárgyában való elővásárlási jog.

168/2019. (XI.20.) sz. Ök. határozat

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő testülete 7 igen 2 nem szavazattal 1 tartózkodás mellett (1 fő nem vett részt a szavazáson) úgy határozott, hogy a **Pomáz 3750 hrsz.-ú 1999 m²** nagyságú kivett beépítetlen terület ingatlanra Sipos Katalin 2013 Pomáz, Arany János utca 38. Sipos Katalin 1063 Budapest, Szinyei Merse utca 30. valamint, Sipos Zsigmondné 2013 Pomáz, Arany János utca 38. alatti lakosok mint eladók és a HÁSZ Építőipari Kivitelező Tervező Kft. 2013 Pomáz, Kőfaragó utca 2. sz. között 2019.10.24-én megkötött szerződés alapján az adásvételére vonatkozó elővásárlási jogával nem kíván élni, valamint Pomáz Város Önkormányzat Képviselő testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a lemondó nyilatkozattal kapcsolatos eljárásban az önkormányzatot teljes jogkörrel képviselje.

Felelős: Leidinger István Polgármester,
Hámornyikné Csemeczki Zita főtanácsos

Határidő: azonnal

g) Pomáz, belterület Céhmaster utca 3751 hrsz-ú 1995 m² nagyságú kivett beépítetlen terület eladása tárgyában való elővásárlási jog.

169/2019. (XI.20.) sz. Ök. határozat

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő testülete 7 igen 2 nem szavazattal 1 tartózkodás mellett (1 fő nem vett részt a szavazáson) úgy határozott, hogy a **Pomáz 3751 hrsz.-ú 1995 m²** nagyságú kivett beépítetlen terület 1/1 tulajdoni hányadának Lecza János 2013 Pomáz, Arany

János utca 31. eladó és a HÁSZ Építőipari Kivitelező Tervező Kft. 2013 Pomáz, Kőfaragó utca 2. sz. között 2019.10.24-én megkötött szerződés alapján az adásvételére vonatkozó elővásárlási jogával nem kíván élni, valamint Pomáz Város Önkormányzat Képviselő testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a lemondó nyilatkozattal kapcsolatos eljárásban az önkormányzatot teljes jogkörrel képviselje.

Felelős: Leidinger István Polgármester,
Hámornyikné Csemeczki Zita főtanácsos

Határidő: azonnal

h) Pomáz, belterület Céhmaster utca 3252 hrsz-ú 1261 m² nagyságú kivett beépítetlen terület eladása tárgyában való elővásárlási jog

170/2019. (XI.20.) sz. Ök. határozat

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő testülete 7 igen 2 nem szavazattal 1 tartózkodás mellett (1 fő nem vett részt a szavazáson) úgy határozott, hogy a **Pomáz 3252 hrsz.-ú 1261 m²** nagyságú kivett beépítetlen terület 1/1 tulajdoni hányadának Nagyné Melis Éva 2013 Pomáz, Kubinyi Kálmán utca 5/b eladó és a HÁSZ Építőipari Kivitelező Tervező Kft. 2013 Pomáz, Kőfaragó utca 2. sz. között 2019.10.24-én megkötött szerződés alapján az adásvételére vonatkozó elővásárlási jogával nem kíván élni, valamint Pomáz Város Önkormányzat Képviselő testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a lemondó nyilatkozattal kapcsolatos eljárásban az önkormányzatot teljes jogkörrel képviselje.

Felelős: Leidinger István Polgármester,
Hámornyikné Csemeczki Zita főtanácsos

Határidő: azonnal

i) Pomáz, belterület Céhmaster utca 3253 hrsz-ú 3996 m² nagyságú kivett beépítetlen terület eladása tárgyában való elővásárlási jog

171/2019. (XI.20.) sz. Ök. határozat

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő testülete 7 igen 2 nem szavazattal 1 tartózkodás mellett (1 fő nem vett részt a szavazáson) úgy határozott, hogy a **Pomáz 3253 hrsz.-ú 1261 m²** nagyságú kivett beépítetlen terület ingatlanra Nagyné Melis Éva 2013 Pomáz, Kubinyi Kálmán utca 5/b valamint Hoffman Erika 2682 Püspökhatvan, Szabadság utca 113. eladó és a HÁSZ Építőipari Kivitelező Tervező Kft. 2013 Pomáz, Kőfaragó utca 2. sz. között 2019.10.24-én megkötött szerződés alapján az adásvételére vonatkozó elővásárlási jogával nem kíván élni, valamint Pomáz Város Önkormányzat Képviselő testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a lemondó nyilatkozattal kapcsolatos eljárásban az önkormányzatot teljes jogkörrel képviselje.

Felelős: Leidinger István Polgármester,
Hámornyikné Csemeczki Zita főtanácsos

Határidő: azonnal

j) Pomáz, 1610/1 hrsz-ú Orgona utca 11. szám alatti, Marschalkó villa tetőszerkezetének felújítására vonatkozó pályázat eredménye.

Szczuka Attila főépítész ismerteti az előterjesztést.

Andrásné Murányi Borbála Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság Elnöke: Köszönöm szépen a szót. A Pénzügyi és ellenőrzési Bizottság megtárgyalta és a Képviselő- testületnek elfogadásra javasolja a határozatot.

Leidinger István polgármester: Kérdezem, hogy hozzászólás, észrevétel van-e? Amennyiben nincs, akkor aki egyetért a határozattal kérem szavazzon igennel.

172/2019. (XI.20.) sz. Ök. határozat

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete 11 igen szavazattal (egyhangúlag) úgy határozott, hogy a Pomáz, 1610/1 hrsz.-ú Orgona utca 11. szám alatt található **Marschalkó villa** tetőszerkezetének felújítására vonatkozóan Építészeti és Örökségvédelmi Kollégium által a Nemzeti Kulturális Alap „műemlék épületek és építmények állagmegóvásának, részleges, vagy teljes helyreállításának, felújításának” nyílt **pályázati felhívásán nyert 4 000 000 Ft**, azaz négy millió támogatási fel kívánja felhasználni, továbbá nyilatkozik Ávr. 75 §. (4) bekezdésének megfelelően, további bruttó 6 500 000 Ft összegű saját forrás rendelkezésre áll, továbbá felhatalmazza a Polgármestert, hogy a pályázat további ügymenete, a költségvetés visszatervezés, illetve a finanszírozási ütemterv aktualizálásakor az Önkormányzatot teljes jogkörrel képviselje a támogatási szerződés megkötéséhez.

Felelős: Leidinger István Polgármester
Szcuka Attila főépítész

Határidő: azonnal

k) Pomáz, Tél utca 1754/3 hrsz.-ú magántulajdonban lévő ingatlan, valamint a 1686/1 hrsz.-ú kivett közút megnevezésű ingatlan telekalakításáról

Leidinger István polgármester ismerteti az előterjesztést.

Andrásné Murányi Borbála:

Köszönöm szépen a szót ezt az ingatlan ügyet is megtárgyalta a Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság és egyhangúan elfogadta, köszönöm szépen.

Leidinger István polgármester: Más kérdést, hozzászólást nem látok. Aki a határozati javaslattal egyetért, szavazzon igennel.

173/2019. (XI.20.) sz. Ök. határozat

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő testülete 11 igen szavazattal (egyhangúlag) úgy határozott, hogy a Pomáz, belterület besorolású 1754/3 valamint a 1686/1 hrsz.-ú ingatlanok GEORET Kft. Petrányi Dénes földmérő által készített 19914 munkaszámú és 1240/2019 számú változási vázrajz alapján úgy járul hozzá, hogy a Pomáz Város Önkormányzat 1686/1 hrsz.-ú tulajdonrészének nagysága nem változhat, továbbá telekalakítás bejegyzése és azzal kapcsolatos szerződés költségeit vállalja. Pomáz Város Önkormányzat Képviselő testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a telekalakítási szerződés és ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével kapcsolatos eljárásban az önkormányzatot teljes jogkörrel képviselje.

Felelős: Leidinger István Polgármester
Határidő: azonnal

Szünet

5. napirend: Jegyző beszámolója a Pomázi Polgármesteri Hivatal tevékenységéről

Tisztelt Képviselő-testület! Annyiban kívánom csak nyomatékosítani a beszámolóban foglaltakat, hogy nem is a több mint 3000 hatáskörnek az ellátása ami a legkisebttől egy nagyobb volumenét terjed ugye természetesen a hivatal munkájában, hanem arra hívnám fel a figyelmet, hogy jelen pillanatban, közútkezelő, beruházó aki eddig beruházási csoportvezető volt, valamint aljegyzői pályázat van folyamatban. A közútkezelői pályázatot kétszer hirdettük meg senki nem jelentkezik rá, ugye itt nemcsak hatósági tevékenységnek a gyakorlásáról van szó, hanem elsődlegesen műszaki ismereteket igényelne. Jelen pillanatban szükségmegoldásként a Közigazgatási Csoport vezető látja el és 2 kolléga segít neki a behajtási engedélyek tekintetében, de természetesen nagyon nagyon hiányzik műszaki végzettségű személy, aki vállalja a köztisztviselői létet és nem túl magas javadalmazásért ellátja a hatósági tevékenységet. Az igazán nagy probléma, hogy a műszaki végzettségeket jelen pillanatban a prosperáló építőipar viszi el, tehát mondom kétszer lett eredménytelenül meghirdetve. A beruházói pályázat az tegnap járt le egyetlen egy jelentkező van, aki beadja a másodszor is a pályázatot, de igazából miután semmilyen szakirányú gyakorlatot nem tud felmutatni, sokra nem megyünk vele, de a beruházási csoportnál is nagyon nagyon hiányzik a másik kolléga. Jelen pillanatban azt kell, hogy mondjam Hámornyikné Csemezki Zita a főtanácsos asszony, aki hol megbízott főépítész hol vagyongazdálkodási tanácsnok, hol a a bölcsőde projekt mellé is ki volt rendelve még az építési engedélyezési résznél, tehát ő az aki jelen pillanatban műszaki végzettséggel rendelkezik Bándy János kolléga mellett, tehát ez a rész is nagyon nagyon gyenge a hivatalban. Az aljegyzői pályázat 22-én zárul itt azt tudom mondani, hogy 12 vagy 13 pályázat érkezett, ugye, másodszor lett meghirdetve Polgármester Úr megérkezésével egyeztetünk, és ő kérte, hogy vonjuk vissza az előző pályázatot és írjuk ismert, hogy egyrészt több idő legyen, másrészt azért neki is rálátása legyen a pályázókra, tehát ez valószínűleg sikeresen fog zárulni. A hivatal 41 fő munkatárssal dolgozik természetesen a szentendrei Hivatal, illetve a budakalászi hivatal is több, de egyet nem szabad elfelejteni a a köztisztviselőknek a bérét ugye elméletileg az állam biztosítja erre kapunk egy ilyen speciális szorzószám alapján kiszámolt összeget, ami nekünk úgy tűnik, hogy évről évre nem nagy mértékben de csökken tehát jelen pillanatban a 41 köztisztviselőnek a bérét finanszírozza a a kormány minden egyes köztisztviselő, amivel esetleg álláshelyet szeretne fejleszteni a Képviselő-testület az már a saját keretből a saját önkormányzati bevételekből kell, hogy menjen. A műszaki terület az, ami mindenképpen megerősítésre szorul. Ennyiben szerettem volna kiegészíteni a beszámolót. Köszönöm.

Leidienger István polgármester: Köszönöm szépen! És akkor itt ragadom meg az alkalmat, hogy a Pomáz TV-n keresztül a helyi műszaki végzettséggel rendelkező építész, építésztechnikus kollégákat, mérnök kamarai tagokat hívjam föl, illetve levélben is meg fogom őket keresni, hogy ő hívja föl, illetve levélben is meg fogom őket keresni, hogy vállaljanak a közszférába szerepet. Nagyon nagy szükség lenne a munkájukra.

Ország István:

Köszönöm a szót Jegyző Asszonytól szeretném megkérdezni a műszaki végzettséggel kapcsolatban. El lehet térni ettől a köztisztviselői törvény által meghatározott bértől? Adhatunk többet? Ha senki nem jelentkezik ekkora bérért akkor van rá lehetőség, hogy vagy részmunkaidő vagy magasabb bért adjon vagy van ennek törvényi akadálya?

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző:

Szó szerint a Kttv. amelyik a köztisztviselőknek a javadalmazásáról szólt az ugye azt mondja, hogy a 6 hónapos próbaidő alatt ettől eltérni nem lehet, tehát a besorolás szerinti bért kell, hogy kapja. Természetesen abban az esetben ez egy kiskapu a munkáltató nem él a 6 hónapos próbaidővel, ez egy kockázat, amit be lehet vállalni, akkor el lehet érni és akár személyi bért is lehet adni, tehát ennek nincsen akadálya. Az össz bértömeeggel való gazdálkodásnál kell ezt megfontolni. Köszönöm.

Leidinger István polgármester: Nem olyan túl régen elment műszaki csoport vezető, akit megpróbáltunk itt tartani a hivatalban mert szükség lenne a munkájára. Azt mondta, hogy hétszámjegyű ajánlatot kapott, és hát nagyon kellett gondolkodnia pedig én mondtam, hogy akkoraa dugó, hogy úgysem tud bejutni Budapestre

Dr. Siklódi Csilla képviselő:

Köszönöm szépen! Én általános kérdéseket szeretnék feltenni, mint ahogy elhangzott mi egy kezdő Képviselő-testület vagyunk, és éppen ezért azt szeretném, hogyha, ha tisztázhatnánk a, a kompetencia határokat, hogy a felelősség kérdését, és, hogy a hivatal dolgozóinak a munkáját teljes mértékben elismerve meg a túlterhelést elfogadva de az előző pontokban mellett szereplő akár a a költségvetési táblázatnak az átnézése, akár az elmaradt 4-es pontnak táblázatának az átnézése, vagy az eddigi ügyek átvizsgálása során nagyon sok olyan kérdéses beruházási döntés, vásárlás történt, amit úgy érzem, hogy nem tudhatunk átlépni, hanem meg kell kérdeznünk, hogy kinek a felelőssége volt az a döntés, az a rossz döntés, ami alapján például ő elfogadta a beruházás elszámolásával a faültetésnél, hogy fa gödör önként 4 méter öntözőcső ez a sárga cső beletekerve egy- egy gödörbe. Képtelenséget vannak elfogadva olyan szerződések születtek, amik megkérdőjelezhetőek. Mi most itt a Marsalkó villa tetőszerkezetének a megerősítésén gondolkodtunk, hogy, hogy 6.000.000 Ft befér, vagy nem fér bele, miközben egy úgy érzem át nem gondolt döntéssel 18.000.000 Ft lett elkölve a szlovák ház tetőszerkezetére. Tehát én én most itt a akár mint a az új Képviselő-testületben szavazásra felkért képviselő, a saját felelősségemet átérzve feltenném a kérdést, hogy ezek a döntések nem olyanok, amiért felelősségre lehet vonni, vagy a felelősséget valakinek viselnie kell? Itt most a hivatal munkájáról volt szó, ami nem választható külön ezektől a szerződéskötésektől, a kifizetett összegekkel, a műszaki tartalom ellenőrzésétől, a kifizetett összegek nagyságától. Tehát én ezért a munkamegosztás kérdését vagy, hogy ki milyen területen dolgozik, azt elolvastam a az előterjesztésben, de erre nem láttam utalást.

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző:

Egy hatalmas területet ölelt fel a kérdésnek nem minősülő hozzászólás. A képviselő asszonynak általánosságban el tudom mondani, hogy jelen pillanatban a pomázi Polgármesteri Hivatal Jegyzőjének a beszámolóját láthatják a hatósági tevékenységről. Mind az, ami itt szóba került az önkormányzatnak a kérdésköre. A hivatal és az önkormányzat ez 2 külön jogi személy, annál is inkább, mert az államkincstárba is 2 külön törzskönyvi bejegyzése van ,2 külön vezetője van, akik egyébként különböző konstrukcióba, amit az SZMSZ tartalmaz együttesen írnak alá bizonyos esetekben. Nálunk egy speciális helyzet van, mert 10 évvel ezelőtt, amikor jegyző lettem, akkor én úgy láttam biztosítottak a jogi résznek a megfelelőségét, hogyha egy úgynevezett ellenőrző aláírással, de minden szerződésen 3-as aláírás található. Egyrészt az önkormányzat részéről kötelezettségvállaló a Polgármester, jogi ellenjegyző a jogi megfelelőség tekintetében a jegyző és a gazdasági vezető, aki 7 éve ha jól tudom Balogné Berend Gabriella Viktorija aláírása szerepel ott. Az előző gazdasági vezetőnek ugyanott volt az aláírása, csak nem feltétlenül a 3-as megoldásba, ott még egy 2-es megoldásban gondoskodtunk erről ő pedig a gazdálkodás szempontjából a kötelezettségvállalásnak a költségvetésben rendelkezésre álló fedezetét biztosított. Én azt javaslom, hogy amennyiben ilyen kérdéskör merül fel, akkor szíveskedjenek megjelölni, hogy melyek azok a beruházások, melyek azok a tételek, amelyeket szeretnének megvizsgálni, mindenképpen javaslom, hogy erre egy bizottságot, albizottságot, munkacsoportot a Képviselő-testület állítson fel és tétélesen meg lehet vizsgálni. Ott vannak az anyagok, ott vannak az előterjesztések, amit a Képviselő- testület határozott róla, a ott vannak a fényképfelvételek egyébként az ültetésről. Hámornyikné Csemeczki Zita minden ültetést végignézett, mert ő volt az a szerencsétlen, akit ki volt vezényelve a főutcára és ott állt és vitatkozott a az ingatlan tulajdonossal, aki akkor találta ki,

hogy lehetne odaültessük. Igaz, hogy közterület, de ne oda mert ő oda majd szeretne egy autó parkolót csinálni és rakjuk odébb és ezért arrébb is került. Ő végignézte az ültetést, tehát ezt vizsgálja meg ez a bizonyos munkacsoport és akkor utána lehet megállapítani, hogy ki a felelős. Természetesen egyet nem szabad elfelejteni a kollektív felelősség intézményét jelen pillanatban a magyar jog, a magyar közigazgatási jog, a magyar büntetőjog, sem semelyik jót nem ismeri a magyar jog tekintetében. Ez azt jelenti, hogy a Képviselő-testület szavaz a kérdésről, de a Polgármester felelős, mint a Képviselő-testületnek a vezetője de hangsúlyozom ahhoz, hogy bármiről kimondhassuk, hogy az jogtalan volt, fedezet nélküli volt, volt-e mutyi vagy bármi volt én mindenképpen azt javaslom, hogy tételesen vizsgáljuk meg, nézzük meg a dokumentumokat elméletbe én jogászként itt most erről nem mondanék többet. Természetes állunk rendelkezésre, egy határozat kérdése, a Képviselő-testület következő napirendi pontjánál, amikor a bizottságokról dönt, akkor rögtön egy vizsgáló bizottságot is felállíthat. Vizsgálóbizottságnak állapítsák meg, hogy hány fő, ki a vezetője és a hivatal mindenben a rendelkezésére áll, és akkor amikor tételesen átnézték ezeket a dolgokat, utána le lehet vonni a megfelelő következtetéseket. Köszönöm.

Dr. Siklódi Csilla képviselő:

Köszönöm szépen. Általános kérdésre általános válasz született, hogy ez nem is lehetett másként én csak konkretizálni szeretném akkor egy picit, hogy, hogy nyilván az előző Képviselő-testületben is volt Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság amelyik nyilván működött tehát, hogy, ezeknek a bizottsági hatásköröknek a pontosítását szerettem volna vagy felelősségét szerettem volna megkérdezni. Köszönöm.

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző: Tisztelt Képviselő Asszony! A portálon hozzáférhető a jelenleg is hatályos SZMSZ. A jelenleg hatályos SZMSZ-ben benne van a bizottsági feladat- és hatáskörök. A bizottsági feladat- és hatásköröket természetesen Magyarország önkormányzatairól szóló törvény is meghatározza, ez van leképezve a mi helyi településünkre. Ott minden bizottságnak tételesen fel van sorolva feladat- és hatásköre, de hangsúlyozom általános kérdése nem tudok egzakt választ adni és nem is tudok itt semmi olyasmit mondani, ami ezt elősegítené. Még egyszer hangsúlyozom, hogy az önkormányzat főtevékenysége akkor állhat gorsó előtt, ha erre egy vizsgálóbizottságot, egy albizottságot felállítanak és ott megkezdik a vizsgálódást. Most jelen pillanatban a Polgármesteri Hivatalnak a munkájáról beszélünk a 41 fő köztisztviselőről plusz a jegyzőről. Köszönöm szépen.

Sipos Zoltán képviselő: Köszönöm szépen a szót Én hulladéklerakással kapcsolatban kérdeznék, hogy a beszámolóban, hogy sajnos a környező településekről lett a helyi lakosok által szabálytalanul lerakott hulladék ellen napi szinten küzdünk. Szeretném kérdezni azt, hogy a jövőben, hogyha mondjuk egy önkormányzati képviselő jár el szemétkerakással kapcsolatban akkor számolhat e az azzal az esettel, hogy a Jegyző Asszony elfogultságra hivatkozva más Hivatalhoz irányíthatja át a képviselőt.

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző: Konkrét hatósági ügyről kérdez képviselő úr. Én 10 éve mondom, hogy konkrét hatósági ügyben általános választ tudnak adni természetesen a hatósági ügy nem tartozik a Képviselő-testület kompetenciájába ezt ugye a jogszabályok zárják ki. Igen kötelességem abban az esetben, hogyha a Képviselő-testület tagja vagy maga a Képviselő-testület vagy a Képviselő-testület döntése vagy a Polgármester jár el egy bizonyos ügyben, akkor a jegyzőnek elfogultságra hivatkozással be kell ezt jelentenie. A Kormányhivatalnak nem mindig helytálló az álláspontja, van amikor ezt jóváhagyja ha elutasítja, akkor természetesen el kell járnom viszont onnantól kezdve bocsánat, de pecsétes

papíron van róla, hogy én nem vagyok elfogult, nekem kötelességem eljárni. Adott esetben a másik fél vitathatja, hogy én mondjuk az Önkormányzat javára döntök. Igen hulladékgazdálkodás ügyben egyébként a kollégán az egyik legleterheltebbek közé tartozik, és sajnos a az illegális hulladéklerakást azt hiszem, hogy Alpolgármester úr a megmondhatója ki számtalan bejelentést adott. Egyébként pont, amire gondol, az a bejelentés a mai napig folyamatban van, bár más eljáró szerv jár el, de rendkívül nehéz eljárni mert nem tudjuk megfogni. Az önkormányzat magánterületen közpénzből nem vitetheti el ezt a hulladékot, viszont az ingatlan tulajdonosok pedig nagyon-nagyon hosszú hatósági eljárás végén a NAV. általi behajtás során hajlandóak pénzt áldozni a saját ingatlanukra. Köszönöm.

Leidinger István polgármester: Köszönöm szépen, szeretném megkérdezni Jegyző Asszonyt, hogy csoportok működnek a Polgármesteri Hivatalba és jó lenne, ha nem csoportok, hanem osztályok lennének. Ennek van-e valamilyen technikai akadály?

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző: Aki emlékszik, 2002 és 2006 között osztályok működtek az akkori Képviselő-testület döntése értelmében. Alapvetően egy akadály van, hogy amennyiben osztályok ó úgy meg kell adni nekik a Kttv. szerinti besorolás szerinti bért osztályvezetői bért. Itt alapvetően a gazdálkodás, a gazdasági alapunk, az ami határt szabhat annak, hogy most osztály leszünk vagy sem. Semmi akadály az osztály betagozódásnak attól, több műszaki ember nem jön ide, de meg lehet csinálni bármit. Amennyiben a Képviselő-testület dönt a javadalmazásról természetesen ebben maximálisan egyet tudok érteni, viszont ennek a pénzügyi fedezetét a költségvetésben mindenképpen meg kell nézni. Köszönöm.

Leidinger István polgármester: Köszönöm szépen. Igazából csak arra gondoltam, hogy kicsit hogy a lelkeket is ápoljuk, hogy ha valaki lehet osztályvezető Pomázon, hátha segít létszámot föltölteni.

Ország István: Köszönöm a szót. A Jegyző Asszonyhoz fordulok ismét szeretnék kérni tőle valamit a megjelenő dokumentumokkal kapcsolatban. Már kértem a Hivatalt, hogy ezeket a dokumentumokat olyan formában tegyék fel, amelyik kereshető, olvasható is. Tud benne dolgozni az ember. Köszönöm.

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző: Kértem már az informatikus segítségét ezzel kapcsolatban, aki át generálta az eddigi formátumot és fönt van jelen pillanatban a honlapon a költségvetés módosítása, tehát azt már ilyen formába tettük föl. Megmutatta, hogy lehet keresni benne stb. megkérdeztem, hogy a kollégák, a Szervezési Csoport 2 kollégája, aki végzi a feltöltést, hogy akkor ez számunkra is ilyen egyszerű? Közölte, hogy igen a fenti gépünk alkalmas ennek a formátumnak az előállítására. Viszont a kollégák mondtak a szervezése, hogy nekünk számos helyen olyan dokumentumunk van, ahol aláírás van eredetben és állítólag ez a forma nem tudja. Amennyiben ez tényleg megoldható olyan formában, hogy ne legyen módosítható a dokumentum és ugyanúgy védett, s hogy is mondjam a jegyzőnek a felelőssége az, hogy egyébként a honlapra felkerülő bármilyen dokumentum, ami a Képviselő-testületnek a döntését majd későbbiek során alkotja abba más idegen személy ne férjen hozzá. Ez a feltétel teljesül ezzel úgy, hogy nyugodtan jöjjön létre a konszenzus. Köszönöm.

Ország István: Köszönöm, nem azt szeretnék, hogy a beszkenelt képből újból feldolgozottság legyen, hanem azt, hogy a szervezési csoport, amikor elkészít egy dokumentumot, akkor PDF-be mentse le. Nekem speciel, de szerintem a pomázi lakosságból senkinek nincs szüksége, hogy a végén lássa az aláírását, erre ha majd Jegyző Asszonynak szükség van, akkor majd alá rakja. Nekem a fő dokumentum fontos, hogy azt lehessen használni. Ez sokkal egyszerűbb a kollégáknak is.

Leidinger István polgármester: Egy pdf formátumot kell feltölteni ennyi a történet. Más hozzászólás, észrevétel van-e? Amennyiben nincs, akkor aki elfogadja a Jegyzői beszámolót kérem szavazzon igennel.

174/2019. (XI.20.) sz. Ök. határozat

Pomáz Város Önkormányzatának képviselő- testülete 10 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett úgy határozott, hogy a jegyző beszámolóját a Pomázi Polgármesteri Hivatal 2019. évi munkájáról elfogadja.

Felelős: Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző

Határidő: azonnal

5. napirend: a.) Döntéshozatal az idősek és nagycsaládosok karácsonyi csomagja költségeiről

Andrásné Murányi Borbála Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság Elnöke:

Köszönöm szépen a szót! Igen, ezt a napirendet is megtárgyalta a Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság és mind az a-b-c-d pontban szereplő témákban a döntéshozatalban 3 igen szavazattal egyhangúan elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek ezeket a pontokat. Köszönöm szépen.

Leidinger István polgármester: Amennyiben kérdés, hozzászólás nincs, aki egyetért a határozati javaslattal kérem szavazzon igennel.

175/2019. (XI.20.) sz. Ök. határozat

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő- testülete 11 igen szavazattal (egyhangúlag) úgy határozott, hogy a karácsonyi ajándécsomag megvásárlására a költségvetés szociális keret terhére a nagycsaládosok részére 600.000.- forint valamint az idősek részére 1.080.000.- forint átcsoportosításához hozzájárul.

Felelős: Leidinger István polgármester

Baloghné Berend Gabriella Viktória Pénzügyi Csoportvezető

Határidő: azonnal

b.) Döntéshozatal az 90 éven felüli idős korúak ajándécsomagjai költségeiről

Leidinger István polgármester: Amennyiben kérdés, hozzászólás nincs, aki egyetért a határozati javaslattal kérem szavazzon igennel.

176/2019. (XI.20.) sz. Ök. határozat

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő- testülete 11 igen szavazattal (egyhangúlag) úgy határozott, hogy a 90 éven felüli idős emberek számára az ajándécsomag vásárlásához a költségvetés szociális keret terhére 492.000.- forint átcsoportosításához hozzájárul.

Felelős: Leidinger István polgármester

Baloghné Berend Gabriella Viktória Pénzügyi Csoportvezető

Határidő: Azonnal

c.) Döntéshozatal a városi gyerekek mikulás csomagjai költségeiről

Leidinger István polgármester: Amennyiben kérdés, hozzászólás nincs, aki egyetért a határozati javaslattal kérem szavazzon igennel.

177/2019. (XI.20.) sz. Ök. határozat

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő- testülete 11 igen szavazattal (egyhangúlag) úgy határozott, hogy a 2019. december 06. napján tartandó városi Mikulásváró ünnepségére a mikulás csomag megvásárlására a költségvetés szociális keret terhére 330.000.- forint átcsoportosításához hozzájárul.

Felelős: Leidinger István polgármester

Baloghné Berend Gabriella Viktória Pénzügyi Csoportvezető

Határidő: Azonnal

d.) Döntéshozatal az önkormányzati intézmények dolgozóinak gyerekei részére adandó mikulás csomag költségeiről

Leidinger István polgármester: Amennyiben kérdés, hozzászólás nincs, aki egyetért a határozati javaslattal kérem szavazzon igennel.

178/2019. (XI.20.) sz. Ök. határozat

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő- testülete 11 igen szavazattal (egyhangúlag) úgy határozott, hogy az önkormányzat intézményei dolgozói gyermekei részére mikulás csomag megvásárlására a költségvetés szociális keret terhére 192.000.- forint átcsoportosításához hozzájárul.

Felelős: Leidinger István polgármester

Baloghné Berend Gabriella Viktória Pénzügyi Csoportvezető

Határidő: azonnal

7. napirend: Előterjesztés utcaelnevezésre vonatkozóan.

Hardi Péter Pál alpolgármester:

Köszönöm szépen Polgármester Úr. Látszólag egy igen jelentéktelen napirendről van szó, hogy a József Attila utca egy része József Attila köz lesz. Az ott élőknek egy jelentős döntés lehet, de igazából azért kértem szót, hogy jelezzek egy nagyon komoly problémát, amelyet nekem is egy pomázi lakos jelzett. A Székely Bertalan utcában lakik, ez is egy viszonylag frissen elnevezett utca, ha jól emlékszem idén az év eleje nevezték el és a ottaniak közül az valaki mentőt hívott, mert szükséges volt és a mentő nem tudta, hogy hol van a Székely Bertalan utca. Most kérdeztem Jegyző Asszonyt, hogy ez hogyan lehetséges? Jegyző Asszony elmondta, hogy amikor itt utcanév változás van, azt egy központba a Hivatal jelzi és ezzel a hivatal a maga részéről megtette azt, amit meg kellett tennie. Sajnos a központi Gps-ek nem kerülnek megfelelő rendszerességgel frissítésre, így probléma adódhat, akár egy mentő, akár egy Tűzoltó értesítésekor.

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző: A Pomázi Polgármesteri Hivatal Jegyzőjének 3 évvel ezelőtt ha jól emlékszem egy olyan országos feladatot adtak, amikor felállították az ún. KCR adatbázist. A KCR adatbázisa a lakosok számára is emlékezetes volt, mert akkor néztük át a cégnyilvántartásban szereplő összes házszámot, összes utcanevet. Az utcába kétszer kezdődő számozást is muszáj volt helyretenni és át kellett számozni ezeket az utcákat. A KCR adatbázisnak a felállításával egyidejűleg több szervezet kormányzati állami szervezet is összekötöttek, tehát például a földhivatalt. Ezzel az adatbázissal tehát állunk kapcsolatban.

Sajnos a Földhivatal a járási hivatal üzemeltetésbe működtetésébe van és azt eddig is tudtuk, hogy jelentős lemaradással küzdenek, tehát náluk a KCR adatbázisnak a naprakészsége és szerintem még a mai napig nem történt meg, de miután a Földhivatalnak idézőjelbe mi nem vagyunk a vezetői mi nem vagyunk a feletteseik mi csak jelezni tudtuk eddig is az anomáliát és adott esetben az egyes ügyfeleket rögtön átirányítottunk oda.

Leidinger István polgármester: Kérdés, hozzászólás van-e a napirendhez? Amennyiben nincs, aki egyetért a határozati javaslattal kérem szavazzon igennel.

179/2019. (XI.20.) sz. Ök. határozat

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 11 igen szavazattal (egyhangúlag) úgy határozott, hogy

a.) – **A 2025/1 hrsz-ú közterület** a József Attila köz elnevezést kapja.

Felkéri a Pomázi Polgármesteri Hivatalt a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző

Határidő: Azonnal

Leidinger István polgármester: Azt kérném a honlaphoz értő kollégáktól, hogy találjunk egy jó megoldást, hogy a honlapunkon is jól látható legyen.

8. napirend: A Képviselő-testület bizottságainak tagjaira javaslattétel.

Hardi Péter Pál alpolgármester:

Köszönöm szépen Polgármester Úr. Sok beszélgetés és egyeztetése nyomán, arra jutottunk, hogy ő legcélszerűbb hogyha növeljük a bizottságok számát kettővel. Ugye a Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottságot, már október 29-ei alakuló ülésen megválasztottuk: elnöke Andrásné Murányi Borbála 2 tagja pedig Rédei Imre és Sipos Zoltán. A Következő bizottság neve változna ez a Városfejlesztési, Városüzemeltetés, és Műszaki Bizottság a javaslattétel, hogy az elnöke Ország István legyen a 2 tagja pedig Nagy István és Dr. Siklódi Csilla a következő bizottság az a Szociális és Egészségügyi Bizottság itt nincs változás az elnevezésben a javaslat szerint az elnöke Sipos Zoltán tagjai pedig Kiss László és Sarkadi Attila következő bizottságban némi név változást e javasolunk ezzel Kulturális, Oktatási és Sport Bizottság elnökére a javaslattétel Dr. Siklódi Csilla belső tagjaira pedig Koós Anikó és Ország István következő, ami eddig nem volt ez a Közbiztonsági Bizottság elnöknek Kiss Lászlót javasoljuk a tagjainak pedig Nagy Istvánt és Sipos Zoltánt és van egy 6. bizottság és ez pedig a Környezetvédelmi és Természetvédelmi Bizottság Nagy Istvánt javasoljuk a 2 belső tagjának pedig Ország Istvánt és Dr. Siklódi Csillát.

Leidinger István polgármester: Köszönöm szépen. Albizottságokat illetve szakértő munkacsoportokat is szeretnénk majd a bizottságok alá rendelni, de hát ez majd egy későbbi történet lesz. Kérdezem, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban hozzászólás, észrevétel van-e?

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző:

Az egyértelműség kedvéért mindenképpen javasolnám, hogy először ismét SZMSZ módosításra lesz szükség, hiszen a bizottságok nevei is változtak és több bizottság is alakult. Külön történjen egy szavazás a tekintetbe, hogy milyen bizottságokat hozott létre és ott soroljuk fel őket, a Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottságot már nem kell, hiszen azt az előző ülésen megválasztottuk.

Sarkadi Attila képviselő: Köszönöm a szót polgármester úr annyit azért hadd mondjak el legyen

szíves én pontosan egy nappal ezelőtt kaptam egy e-mailt ezzel kapcsolatba, hogy vállalom e egy emailt? Úgy gondolom, hogy meglehetősen barátságtalan lépés az, hogy minket nem vonnak be a egyeztetésbe esetleg megkérdeznék, hogy melyik lenne az a bizottság, ahol legjobban tudnánk szolgálni a pomáziakat, ahol a tapasztalatunk legjobban tudna működni szívesen elmondtam volna. Tegnap este láttam ezt az email-t, amit a tegnapi nap folyamán kaptam és erre válaszolhattam egy igennel vagy nemmel tehát ismétlem semmi problémám a szociális bizottság ellen, elfogadtam a a helyet, de nagyon barátságtalan dolognak tartom, hogy, semmiféle egyeztetést velünk ezzel kapcsolatban nem kezdeményezett Polgármesterünk. Jelezni kívánom azt, hogy, nagyon szép dolog, hogy a civilekkel egyeztetnek, de talán a képviselőkkel sem ártana. Szívesen vettem volna egy egyeztetésre való felhívást ahogy az előző ciklusokban, az előző időszakokban ez mindig is szokásos volt. Köszönöm.

Leidinger István polgármester: Köszönöm szépen! Aki egyetért az SzMSz módosító határozati javaslattal kérem szavazzon igennel.

180/2019. (XI.20.) sz. Ök. határozat

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő- testülete 11 igen szavazattal (egyhangúlag) úgy határozott, hogy az alábbi bizottságokat hozta létre:

- l)** Szociális és Egészségügyi Bizottság
- m)** Kulturális, Oktatási és Sport Bizottság
- n)** Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Műszaki Bizottság
- o)** Közbiztonsági Bizottság
- p)** Környezetvédelmi és Természetvédelmi Bizottság

Felkéri Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyzőt, hogy a bizottságok megalakításához kapcsolódó változásokat vezesse át az Önkormányzat Szervezeti és Működési szabályzatán, és a módosítást a Képviselő- tetsület soron következő ülésére terjessze elő.

Felelős: Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző

Határidő: soron következő Képviselő testületi ülés

Leidinger István polgármester: Aki egyetért, hogy a Szociális és Egészségügyi Bizottság elnöke Sipos Zoltán képviselő legyen, kérem szavazzon igennel.

181/2019. (XI.20.) sz. Ök. határozat

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő- testülete 10 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett úgy határozott, hogy a Szociális és Egészségügyi Bizottság elnökének Sipos Zoltán képviselőt megválasztja.

Felelős: Leidinger István Polgármester

Határidő: azonnal

Leidinger István polgármester: Aki egyetért, hogy a Szociális és Egészségügyi Bizottság tagja Kiss László képviselő legyen, kérem szavazzon igennel.

182/2019. (XI.20.) sz. Ök. határozat

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő- testülete 10 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett úgy határozott, hogy a Szociális és Egészségügyi Bizottság tagjának Kiss László képviselőt megválasztja.

Felelős: Leidinger István Polgármester

Határidő: azonnal

Leidinger István polgármester: Aki egyetért, hogy a Szociális és Egészségügyi Bizottság tagja Sarkadi Attila képviselő legyen, kérem szavazzon igennel.

183/2019. (XI.20.) sz. Ök. határozat

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő- testülete 11 igen szavazattal (egyhangúlag) úgy határozott, hogy a Szociális és Egészségügyi Bizottság tagjának Sarkadi Attila képviselőt megválasztja.

Felelős: Leidinger István Polgármester

Határidő: azonnal

Leidinger István polgármester: Aki egyetért, hogy a Kulturális, Oktatási és Sport Bizottság elnöke Dr. Siklódi Csilla képviselő legyen, kérem szavazzon igennel.

184/2019. (XI.20.) sz. Ök. határozat

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő- testülete 10 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett úgy határozott, hogy a Kulturális, Oktatási és Sport Bizottság elnökének Dr. Siklódi Csilla képviselőt megválasztja.

Felelős: Leidinger István Polgármester

Határidő: azonnal

Leidinger István polgármester: Aki egyetért, hogy a Kulturális, Oktatási és Sport Bizottság tagja Kósa Anikó képviselő legyen, kérem szavazzon igennel.

185/2019. (XI.20.) sz. Ök. Határozat

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő- testülete 10 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett úgy határozott, hogy a Kulturális, Oktatási és Sport Bizottság tagjának Kósa Anikó képviselőt megválasztja.

Felelős: Leidinger István Polgármester

Határidő: azonnal

Leidinger István polgármester: Aki egyetért, hogy a Kulturális, Oktatási és Sport Bizottság tagja Ország István képviselő legyen, kérem szavazzon igennel.

186/2019. (XI.20.) sz. Ök. határozat

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő- testülete 10 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett úgy határozott, hogy a Kulturális, Oktatási és Sport Bizottság tagjának Ország István képviselőt megválasztja.

Felelős: Leidinger István Polgármester

Határidő: azonnal

Leidinger István polgármester: Aki egyetért, hogy a Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Műszaki Bizottság elnöke Ország István képviselő legyen, kérem szavazzon igennel.

187/2019. (XI.20.) sz. Ök. határozat

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő- testülete 10 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett úgy határozott, hogy a Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Műszaki Bizottság elnökének Ország István képviselőt megválasztja.

Felelős: Leidinger István Polgármester

Határidő: azonnal

Leidinger István polgármester: Aki egyetért, hogy a Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Műszaki Bizottság tagja Nagy István képviselő legyen, kérem szavazzon igennel.

188/2019. (XI.20.) sz. Ök. határozat

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő- testülete 10 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett úgy határozott, hogy a Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Műszaki Bizottság tagjának Nagy István képviselőt megválasztja.

Felelős: Leidinger István Polgármester

Határidő: azonnal

Leidinger István polgármester: Aki egyetért, hogy a Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Műszaki Bizottság tagja Dr. Siklódi Csilla képviselő legyen, kérem szavazzon igennel.

189/2019. (XI.20.) sz. Ök. határozat

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő- testülete 11 igen szavazattal (egyhangúlag) úgy határozott, hogy a Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Műszaki Bizottság tagjának Dr. Siklódi Csilla képviselőt megválasztja.

Felelős: Leidinger István Polgármester

Határidő: azonnal

Leidinger István polgármester: Aki egyetért, hogy a Közbiztonsági Bizottság elnöke Kiss László képviselő legyen, kérem szavazzon igennel.

190/2019. (XI.20.) sz. Ök. határozat

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő- testülete 10 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett úgy határozott, hogy a Közbiztonsági Bizottság elnökének Kiss László képviselőt megválasztja.

Felelős: Leidinger István Polgármester

Határidő: azonnal

Leidinger István polgármester: Aki egyetért, hogy a Közbiztonsági Bizottság tagja Nagy István képviselő legyen, kérem szavazzon igennel.

191/2019. (XI.20.) sz. Ök. határozat

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő- testülete 10 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett úgy határozott, hogy a Közbiztonsági Bizottság tagjának Nagy István képviselőt megválasztja.

Felelős: Leidinger István Polgármester

Határidő: azonnal

Leidinger István polgármester: Aki egyetért, hogy a Közbiztonsági Bizottság tagja Sipos Zoltán képviselő legyen, kérem szavazzon igennel.

192/2019. (XI.20.) sz. Ök. határozat

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő- testülete 10 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett úgy határozott, hogy a Közbiztonsági Bizottság tagjának Sipos Zoltán képviselőt megválasztja.

Felelős: Leidinger István Polgármester

Határidő: azonnal

Leidinger István polgármester: Aki egyetért, hogy a Környezetvédelmi és Természetvédelmi Bizottság elnöke Nagy István képviselő legyen, kérem szavazzon igennel.

193/2019. (XI.20.) sz. Ök. határozat

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő- testülete 10 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett úgy határozott, hogy a Környezetvédelmi és Természetvédelmi Bizottság elnökének Nagy István képviselőt megválasztja.

Felelős: Leidinger István Polgármester

Határidő: azonnal

Leidinger István polgármester: Aki egyetért, hogy a Környezetvédelmi és Természetvédelmi Bizottság tagja Oszág István képviselő legyen, kérem szavazzon igennel.

194/2019. (XI.20.) sz. Ök. határozat

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő- testülete 10 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett úgy határozott, hogy a Környezetvédelmi és Természetvédelmi Bizottság tagjának Ország István képviselőt megválasztja.

Felelős: Leidinger István Polgármester

Határidő: azonnal

Leidinger István polgármester: Aki egyetért, hogy a Környezetvédelmi és Természetvédelmi Bizottság tagja Dr. Siklódi Csilla képviselő legyen, kérem szavazzon igennel.

195/2019. (XI.20.) sz. Ök. határozat

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő- testülete 11 igen szavazattal (egyhangúlag) úgy határozott, hogy a Környezetvédelmi és Természetvédelmi Bizottság tagjának Dr. Siklódi Csilla képviselőt megválasztja.

Felelős: Leidinger István Polgármester

Határidő: azonnal

***9. napirend: Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj pályázat elbírálása.
Zárt ülés !***

10. napirend: Tulajdonosi döntés a Zenekastély Kft. finanszírozásáról.

Leidinger István polgármester: Mint ismert Teleki Vattai kastély konyháját üzemeltető cég a választások után beadta a felmondását, szerződést bontott, valamint múlt pénteken a Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója is beadta a felmondását

Andrásné Murányi Borbála: Köszönöm szépen a szót a Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság ezt a az előterjesztést is megtárgyalta és 3 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Sarkadi Attila: Köszönöm a szót. Véleményem szerint óriási hiba volt olyan hangulatot teremteni, hogy az említett Kft. anélkül fölálljon, hogy igazából meglenne a következő . Nagyon sok Pomázinak van problémája ezzel, hogy azok a lekötött esküvők, amiket ő egy színvonalhoz kötött és a színvonal nemcsak a helyszínt jelentette, hanem azt a vendéglátást,

amit egyébként a Sapezok Kft. ellátott. Semmiképpen sem kellett volna ilyen módon csinálni tudom hogy, egy egyeztetéssel, egy gyors polgármesteri beszélgetéssel esetleg változtatni lehetett volna rajta legalább addig, amíg hasonló feltételekkel vagy jobb feltételekkel, hiszen idáig Hardi Péter állandóan pénznyerő automatának minősítette a kastélyt.

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző: Tisztelt Képviselő-testület szívem szerint az ügyrendit nyomtam volna. A döntéshozatalhoz szükséges előterjesztéshez kiment múlt héten csütörtökön, ami ugye itt előttünk van, és amit mindenki lát az, az az állapot, ami csütörtökön fennállt, hiszen az ügyvezető pénteken mondott le. Utólagosan becsatoltunk mindenki számára az ügyvezetőnek a lemondását, illetve becsatoltuk hozzá a Felügyelő Bizottság elnökének is a lemondását, azzal, hogy egyébként az iratok között de amikor látjuk a Felügyelő Bizottsági ülést, akkor ott már kiderül, hogy múlt héten Gyurgyik Béla Felügyelő bizottsági tag is lemondott. A Felügyelő Bizottság 3 tagú, de egyetlen egy tag maradt benne akinek 2020 tavaszán jár le a mandátuma. Természetesen a Képviselő-testület dönthet úgy, hogy visszahívja őt is és egy teljesen új Felügyelő Bizottságot állít föl. Ez pusztán a döntéshozatal szempontjából szerettem volna megjegyezni. A másik, amit meg kívánok jegyezni, hogy el lehet fogadni a határozati javaslatban a 2. pontot, tehát a még jelenleg regnáló ügyvezetőnek adja feladatul a Képviselő-testület azt, hogy adott esetben keressen étterembérlete, Catering céget vagy intézkedési tervet készítsen. Ő 60 napig el kell, hogy lássa a feladatát, illetve mindaddig ameddig az új ügyvezetőt a Képviselő-testületek ki nem nevezi a Kft. élére. Köszönöm szépen

Dr. Siklódi Csilla képviselő:

Köszönöm szépen. Megnyugtatóm Sarkadi Attila képviselő urat, hogy alsópetényi Prónay kastély, amelyik az egyik leg- e felkapottabb esküvői rendezvény helyszín, 9 éve cateringgel oldja meg ezeknek a kiszolgálását, tehát nem feltétlenül a Sapezokhoz köthető az esküvők lebonyolíthatósága vagy az, hogy visszamondják vagy nem. Én azt gondolom, hogy a kastély sokkal kevesebbet adott hozzá a Pomáz kulturális életéhez vagy egyáltalán az életéhez mint lehetett volna. Ezt nem adatok nélkül mondom, hiszen a korábbi kórus kastély időszakában például rendszeresen felajánlotta az akkori ügyvezető, hogy Pomázi szervezetek kulturális programokat kiállításokat rendezvényeket tarthattak ott. Az utóbbi években ezek száma lényegesen lecsökkent és az, amit mondott, hogy a bevételek, a György Ádám bevételei tulajdonképpen az a város e támogatásából fizette ki ezeket az az étkezéseket. Én azt gondolom, hogy, lehet, hogy most néhány hónapig keresnünk kell, de lehet olyan konstrukciókat kitalálni, amivel hosszú távon viszont az a város sokkal jobban jár és nem egy konyhához kell kötni a kastélynak a működtetését. Illetve hát én azt érzem, hogy Dikác Péter eddigi tevékenységét csak az az éves jelentésekből ismertem, hogy nagyon sok fejlődést az ő működése a kastély kihasználtságában vagy turisztikai e helyzetében nem hozott, illetve ezzel a felmondással e amit Sapezok felmondása után azonnal kezdett, nem pedig problémát megoldani. Tehát ez is egy számomra nem megfelelő lépés volt. Köszönöm szépen.

Hardi Péter Pál alpolgármester:

Köszönöm szépen Polgármester Úr. A Sarkadi Attila képviselőtársam emlékeztetett arra, hogy előző ciklusban képviselőként a kastély többször pénznyerő automatának tituláltam. Nos amióta alpolgármester vagyok és van rálátásom azokra kifizetésekre, amelyeket a város kénytelen volt elszenvedni, azt meg tudom erősíteni, immáron adatokkal. Nagyon szívesen meghallgatom Sarkadi Attila képviselőtársamat arról, hogy milyen hangulatkeltésről beszél mire célzott, természetesen tényekkel várom a válaszát köszönöm szépen.

Sarkadi Attila képviselő:

Köszönöm szépen. Természetesen, tehát az elmúlt ciklusban folyamatosan, ahogy Ön is mondta

alpolgármester úr folyamatosan arról beszélt, hogy ez egy pénznyelő automata, állandóan különböző soha semmilyen bizonyítékot, de mindig korrupciót emlegetett a kastéllyal kapcsolatban anélkül, hogy akár egyetlen egyszer ott járt volna kastélyba akár egyetlen egyszer elment volna Dikác úrhoz és megkérdezte volna, hiszen képviselő bármikor bemehetett volna, hogy mi a véleménye. Ugyanezt mondom ne Andrásné Murányi Borbálának is elmehettek volna, tájékozódhattak volna most is azért a választások óta eltelt 35 nap lehetett volna beszélni Dikác Péterrel lehetett volna. Én megértem, hogy nem ide jutott idő lehet az egyetlen intézménye Pomáznak a kastély az egyetlen saját tulajdonú ez a non-profit Kft. intézménye. Na most ha évek múlva sokkal jobb szerződést tudnak kötni, akkor nyilván majd igazolja azt, hogy ez egy rossz variáció volt, de jelen pillanatban amivel kezdtem a beszédemet is nem kellett volna ilyen hangulatot teremteni, mert nyilván tudta elégszer elmondta itt a képviselő- testület előtt, vagy akkor is hogyha bejött akár Dikác Péter pontosan elmondta Hardi Péter, hogy mi a véleménye az egészről. Innentől fogva, hogy, alpolgármesterként Hardi Péter helyzetbe került, nyilván pontosan tudta, hogy mi fog esni fog várni az az egész helyzetre egyébként lehet ilyeneket mondani, hogy majd ellátja más.

Hardi Péter Pál alpolgármester:

Dikác Péter évente egyszer mindenképpen eljött a Képviselő-testületi ülésre, illetve előtte a bizottság ülés és elmondta azt, hogy éppen, hogy áll a kastély ügye és bizonyította ezzel az alkalmatlanságát. Csupán legutóbbi ilyen képviselő-testületi ülésre emlékeztetem képviselőtársaimat, amikor azt javasoltam, hogy legalább 5.000.000 forinttal emeljük meg a bérleti díjat, de képviselőtársa szintén ezt is leszavazta ugyan miért?

Kiss László képviselő:

Köszönöm szépen. Én úgy gondolom, hogy valahol ez a kapcsolat az Önkormányzat és Sapezok Kft illetve a kastély között valahol azt gondolom, hogy nem teljesen tiszta ügy. Többek között azért nem tiszta ügy, mert egy olyan előnytelen szerződést kötött egy szolgáltatóval aki bármikor fő rúghatja a saját maga által elvállalt rendezvényeket ezzel kellemetlen helyzetbe hozva mondjuk az Önkormányzatot, amely tulajdonosa ennek a kastélynak, de azon kívül mégiscsak azt gondolom, hogy előnytelen olyan szempontból is, hogy nem mérlegelt, hogy ezen a az ügyleten abszolút csak vesztesége volt és ezt komolyan gondolom, hiszen azóta már láttunk egy- két számlát. Képviselő úr azt mondja, hogy miért nem mentünk el? Én valóban nem mentem el én egy- két rendezvényen voltam ott, és nekem például nagyon megfelelt a Sapezok konyhája mikor ezeken a rendezvényen ott voltam. Örültem neki, mert akkor tervezték azt, hogy rövidesen nyit. Színvonalas, látványos kellemes hely volt. A lényeg, hogy olyan szempontból előnytelen szerződést kötött az önkormányzat, ezzel a céggel ami egyértelműen látszott, hogy folyamatosan veszteséges. Tehát ez az önkormányzatnak folyamatosan veszteséges volt, ha csak azt az egy – két részszámlát megismerjük ebből is látjuk azt, hogy a bérleti díj azokat nem fedezte és továbbra is azt mondom, hogy a Sapezok azok arra hivatkozik, vagy Ön is megemlíti azt, hogy itt különböző akármilyen ráhatások miatt mondta fel a szerződést. Én ezt ő nem gondolom így. Azonnal rendezni kell a sorokat, keresni kell az új megoldást pontosan a megrendelt szolgáltatások érdekében, pontosan a pomáziak érdekében , de erre utaló mondatot nem láttam és én ezt így nem tudom elfogadni, tehát én ezt nem tartom felelős ügyvezetői magatartásnak Köszönöm.

Sipos Zoltán: Köszönöm a szót, én csak annyit szeretnék mondani, hogy szerintem itt hozzáállásbeli különbség van, tehát én pár héttel ezelőtt György Ádámmal összetalálkoztam itt és ő szeretne együttműködni továbbiakban is az önkormányzattal. Ő megtette azt, hogy bejött és beszélt polgármester úrral. Én azt gondolom, de, hogy ezt meg lehetett volna tenni, hogy a

Felügyelő Bizottságnak meg kellett volna hívnia a képviselőket, hogy közösen gondolkozzunk a kastély jövőjéről. Ott kiderült volna, hogy például mi a terv, sem meghívót nem kapott nem kapott erre, se a polgármester úr és alpolgármester úr.

Rédei Imre képviselő:

Köszönöm szépen, Attilának a véleményével nagyjából egyetértek, majdnem 99%-ban, ami a lényeg az egészben, hogy ez a napirendi pont most nem arról van szó, hogy Dikác Pétert kivesézzük, amikor még nincs is itt és nem tud válaszolni azokra a vádakra jött a felvetésekre, amiket itt előterjesztettem a képviselő urak, hölgyek. Én azt mondom, hogy beszéljük meg ezt a napirendi pont, ami a benne van a napirendi pontban és utána hívjuk be Dikác Péter urat, aki még mindig alkalmazásban áll az ügyvezetői poszton és akár bizottsági ülésen először természetesen, aztán ha szükséges Képviselő- testületi ülésen beszéljük ezt meg. Magamról csak annyit, hiszen engem is megszólítottak a Sapezok úgy döntött, ahogy. ebbe nekünk, mint Felügyelő bizottság semmi beeszlásunk nem volt. 2 héttel ezelőtt megkeresett Péter, hogy szeretne Felügyelő Bizottsági ülést, mert intézkedési tervet kell készíteni. Mivel a Péter nincs itt nem tudunk róla beszélni korrektül a másik az, hogy a Gyurgyik Béla az idős korára való tekintettel mondott le, tehát azért ki kell hangsúlyozni, nem másért. Mi azt megtárgyaltuk, akkor azt az intézkedési tervet, megpróbáltuk, ahogy a Péter mondta nekem, hogy nem kereste meg az önkormányzat, valóban a Péter sem kereste meg ezáltal intézkedési tervet csináltunk, amit benyújtottunk. Múlt héten pénteken kaptam én is az információt, hogy Dikác Péter lemondott az ügyvezetői igazgatói posztjáról és szombaton egész nap ezen gondolkodtam, illetve este megírtam Leidinger Istvánnak a lemondó nyilatkozatomat, mivel, hogy így most már a kastélyba nem marad senki. Illetve azt tudni kell a Képviselő-testület a tagjainak, hogy a Felügyelő Bizottság elnöki, tagsági posztjait, a mindenkori Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke látja el és a Polgármester úr nevezi ki a tagokat. Én azt mondom, hogy térjünk vissza a tárgyra és akkor, amikor meghallgattuk az ügyvezető úrnak a beszámolóját talán, akkor kellen ezeknek a mondataoknak elhangozni.

Kiss László képviselő: Én nagyon röviden reagálok egyébként teljesen rendben lévőknek gondolom azt, hogy ne erről beszéljünk viszont megszólítottunk és ez ezt generálta. Én is úgy gondolom, hogy ez maga a kastély ügy, illetve az ügyvezetés ügye az egy külön téma akár bizottsági, akár testületi meghallgatást igényel teljesen parttalan lesz most itt csak az egymásnak feszülés megy, amit viszont el kéne lassan felejtetni és inkább együtt gondolkodni azon, hogy Pomáznak jobb legyen.

Dr. Siklódi Csilla képviselő: Csak pontosítani szeretnék, hogy voltunk ott a kastélyban próbáltunk szakértőkkel végigjárni. A Dikác Péter végigvitt mindenütt bármit kérdeztünk válaszolt, csak nem volt semmi előremutató terve, csak a lemondásokat azt tudta ismételtetni és egy dolgot nem engedett, hogy bemennyünk a konyhába, mondván, hogy a bérlők nem járulnak hozzá. És azt se tudta megmondani, hogy mi az ami a város tulajdona, és mi az ami a bérlőkét, tehát a konyhával kapcsolatban semmiféle információt nem tudott mondani,

Leidinger István polgármester: Egyébként megnyugtatót mindenkit, hogy megtörtént a leltározás Jegyző Asszony jelenlétében, illetve a polgármesteri hivataltól és rednben megtörtént az átadás-átvétel most, hogy a Sapezok elment. Nem vittek el semmit amit nem kellett volna nem hozott be semmit, amit nem kellett volna is megvolt, minden aminek meg kellett, hogy legyen.

Rédei Imre képviselő:

Csak egy mondat a képviselő asszony előbb említette azt a Prónai kastély ügyvezetőjét, én a Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottságon elmondtam azt, hogy tudomásom szerint megjelent egy egyik képviselő társuk, nem mondtam én nevet sem, de utána kiderült, hogy Dr. Siklódi Csilla

volt, és ami a lényeg az egészbe, ami a tudomásomra jutott, hogy azért nem kell összehasonlítani egy pomázi állami tulajdonban lévő kastélyt egy magántulajdonban lévő kastélynak a felépítésével mert ott milliárdok vannak abban a kastélyban. Voltam én is arra láttak gyönyörű tóval, ahhoz képest, hogy a pomázi kastélyt szerintem jobb helye van nekem jobban tetszik, de az összes sem lehet hasonlítani egy magán kastélyt egy állami tulajdonban lévővel. Amikor meg vannak kötve az embernek a keze különböző kifizetésekre, akkor hogyan tudnak beruházni Örültem neki, hogy képviselő asszony hozott oda egy jelentkezőt, aki ezt szeretne volna kézbe venni, de már első látásra rájött arra, hogy ez egy állami cég vagy állami tulajdonban lévő kastély és abba hiába tesz bele pénzt, azt nem tudja kivenni

Leidinger István polgármester: Köszönöm szépen. További hozzászólást nem látok, aki egyetért a határozati javaslattal, kérem szavazzon igennel.

197/2019. (XI.20.) sz. Ök. határozat

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő- testülete 10 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett úgy határozott, hogy a Zenekastély Nonprofit Kft. finanszírozására támogatási szerződéssel 201.000.-Ft összeget biztosítson.

Felelős: Dikác Péter Zenekastély Nonprofit Kft ügyvezetője
Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző
Baloghné Berend Gabriella Viktória Pénzügyi Csoportvezető

Határidő: Azonnal

Leidinger István polgármester: A második pontot pedig úgy módosítanám, hogy pontot úgy módosítanám, hogy a Zenekastély Kft. további működésével kapcsolatosan végezzen átvilágítást a Kulturális, Oktatási és Sport Bizottság valamint a Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság. Javaslatait a soron következő Képviselő- testületi ülésre készítse elő. Aki ezzel egyetért, az kérem szavazzon igennel.

198/2019. (XI.20.) sz. Ök. határozat

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő- testülete 11 igen szavazattal (egyhangúlag) úgy határozott, hogy a Zenekastély Kft. további működésével kapcsolatosan végezzen átvilágítást a Kulturális, Oktatási és Sport Bizottság valamint a Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság. Javaslatait a soron következő Képviselő- testületi ülésre készítse elő.

Felelős: Leidinger István polgármester
Andrásné Murányi Borbála Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke
Dr. Siklódi Csilla Kulturális, Oktatási és Sport Bizottság elnöke

Határidő: soron következő Képviselő-testületi ülés

11. napirend: Pomázi Művelődési Ház és Könyvtár terembérleti szabályzat módosítása.

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző:

Tisztelt Képviselő-testület pusztán azért tüntetődtem fel úgy, mint előterjesztő, mert jogilag én raktam össze. illetve a meglévő szabályzatot, amit 2019. évre fogadott el a Képviselő- testület, az került átírásra. Tudomásom szerint egyeztetések folytak a Művelődési Ház vezetőjével a Képviselő- testület több tagja részéről, ezekről erről majd biztos, hogy ők is beszámolnak. Ami a lényeges ugye azt a feladatot kaptam, hogy végül is a bérleti díjaknak az eddigi meghatározott csoport szétoztása során kerüljön egy külön kategóriába az ún. Civil Szervezetek számára biztosított teljes kedvezmény, ami akként jelenik meg, hogy ingyenes terembérletre, továbbá ingyenes technikai és egyéb tárgyi eszközök bérlésére jogosultak. Az első 5 pont változatlan, a 6. és a 7. pont került bele új elemként. Minden Pomázi civil szervezet, aki minden év december

15. napjáig leadja éves igényét, továbbá a településen működő köznevelési és közoktatási intézmény a 7-es pontba kisebb változásokat eszközöltünk egyébként a bérbe vehető technikai és tárgyi eszközök vonatkozásában itt Intézményvezető Asszonnyal egyeztettem erre vonatkozólag ezen túlmenően annyi változás van, hogy közzétettük azt, hogy a feltüntetett árak nem tartoznak ÁFA-körbe eddig sem volt egyébként áfa köteles a bérleti díj. Köszönöm.

Kósa Anikó képviselő:

Köszönöm szépen a szót Polgármester úr. Igen én próbáltam Polgármester urat elérni a héten, de sajnos nem sikerült időpontot egyeztetünk megelőző héten is, hogy beszéljünk erről valóban. Leültünk és Hardi Péter alpolgármester úrral és Ország István képviselő úrral beszélünk egy estén keresztül erről a lehetőségről, nagyon sok nyitott kérdés maradt, amit nem tudunk akkor megtárgyalni. Számomra nagyon fontos kérdés lenne az, hogy definiáljuk első körben azt, hogy kik a civil szervezetek, ez a legfontosabb mert én abban nagyon nem értek egyet, hogy mondjuk bejön 10 ember a művelődési házba, és ők a saját egészségük megőrzése érdekében ilyen vagy olyan tevékenységet folytatnak a Művelődési Házban és akkor ők legyenek civilek és ne fizessenek semmit. Én felülbíráltam egy kicsit ezen kívül azt is elmondanám, hogy, minden civil szervezetnek legyen ingyen a Művelődési Ház ezt én úgy gondolom, hogy nem lehet az, hogy mindenféle zenés nagy rendezvényüket amiket behoznak a házba civil szervezetek azok teljes mértékben ingyen és bérmentve egész évben több alkalommal ezt és ennek az anyagi vonzatát, vagy az Önkormányzat vagy a Művelődési Ház fizesse ki főleg olyan rendezvényekre gondolok ahol bevételes rendezvényeik vannak mert, az komoly terheket ró a Művelődési Háza. Emellé mellé kell rendelni egy humán erőforrást és azon kívül elmondanám azt is, hogy, hogy minden civil szervezettel meg kell ismertetnie a 23 /2011-es kormányrendeletet, olvassák át is ennek fényében próbáljanak meg bármilyen rendezvényt és zenés rendezvényt csinálni a házban, arról nem is beszélve, hogy még egy óriási költség van, amit el kell dönten, hogy ki fog finanszírozni, ez pedig a jogdíjak a zenés rendezvények után mert, hogy ugye az Articiusnak minden egyes rendezvény után be kell fizetni. Ezt is akkor tudni kell, hogy, ki és hogyan is fogja kifizetni. Tehát én azt mondom és azt kértem Polgármester Úrtól is, vegyük le napirendi pontról ezt a megbeszélést és tegyük át a Kulturális, Oktatási és Sport Bizottság elkövetkezendő ülésére és minden pontot beszéljünk át, minden ponthoz lenne nagyon sok észrevételem és mint fenntartó, az Önkormányzat segítségét is kell kérnem, hogy ezeket a főzzünk a Művelődési Házban című dolgokat ezt valahogy legalizáljuk, mert ÁNTSZ engedélye nincs a Művelődési Háznak. Nagyon sok mindent át kell beszélnünk, és én kérem, hogy vegyük le napirendi pontról ezt a megbeszélést, most köszönöm szépen!

Leidinger István polgármester:Köszönöm szépen megkérem, hogy, hogy magával az alapelvvel, amit itt meghirdettük a száznapos programba, hogy a Művelődési Házból egy nyitott közösségi házat szeretnénk varázsolni, ami gyakorlatilag a civil szervezeteknek is otthonába tud válni, mint alapelv és nem belemenne tényleg a részletekbe, ezzel Igazgató Asszony egyetért gondolom.

Kósa Anikó képviselő:

Teljes mértékben egyetérték és azzal is egyetérték, hogy, hogy az árainkat is emelni kell mert nagyon alacsony áron működött a Művelődési Ház, főleg a külsősök részére az eddigi időszakban, de ettől függetlenül még itt is vannak a kedvezményesekre kedvezményes terem bérleti díjnál is vannak fenntartásaim, tehát szerintem ülünk le és azt beszéljük át a Kulturális, Oktatási és Sport Bizottsággal, de én nagyon-nagyon tudom támogatni az elképzelést.

Hardi Péter Pál alpolgármester: Akkor kezdjük ott ugye, hogy elkezdődött már egy egyeztetés erről a terembérleti kérdéstről, de ő még nem sokkal azután, hogy megalakult az új Képviselő-

testület majd a legjobb tudomásom szerint Koós Anikó Igazgató Asszonytól érkezett a jelzés, hogy hát mi lesz a terem bérleti díjakkal, mert ugye jövő évre meg kell kötni a szerződéseket na most ekkor álltam bele én és Oszág István képviselőtársam is, mert hát hiszen, akkor meg kell alkotni gyorsan a ha ez ezt a tarifarendszert. Ha ez a jelzés nem érkezik, akkor most ebben a pillanatban még nincs itt ez az előterjesztés. Megállapodtunk az alapelvben abban, amit teljesen természetes, hiszen a választási kampányunknak az egyik sarokpontja volt, hogy a civileket rehabilitálni kell, különösen a Kertbarát Egyesületet, mert rendkívül méltánytalan módon kerültek ki a Művelődési Házból. Nem is volt ez ebben semmiféle e különösebb vita a az Igazgató Asszony és kettőnk között megállapodtunk, az alapelvekbe, , hogy a civilek térítésmentesen használhatják a Művelődési Házat, illetve, hogy az a bevételi kötelezettség, amelyet ugye előírt a korábbi rendelkezésünk, az nem változik, csak át struktúrázódik. A gyakorlatban emiatt egyeztünk meg egyet december 15-ei határidőben, ameddig a civil szervezetek jelzik azt, hogy igénylik-e ezt a lehetőséget, vagy nem igénylik tehát ezek az alapelvek vannak benne, de az előterjesztésbe finomhangolása természetesen szükség lehet és az ellen semmi kifogása nyilván egyik képviselőtársamnak sincs, de, hogy ezt a rendelkezést, ezt meg kell alkotni, arról éppen Kósa Anikó Igazgató Asszony győzött meg és ezért is csodálkozom a mostani javaslatán, hogy hát akkor vegyük le napirendről. Akkor nem lesz probléma azzal, hogy jelentkeznek már az oka a cégek egyesületek stb. stb., amelyek jövő évben szeretnék ezt használni, és meg kell kötni velük a szerződést, akkor még sem vagyunk idő szorításában?

Kósa Anikó képviselő: Köszönöm szépen! Valóban idő szorításában vagyunk, mert a jövő évre már nagyon sok jelentkezőnk van. Én azt mondom, hogy ezeket az árakat, amiket most itt ki kalkuláltunk, indító árnak el tudom mondani annak, aki jelentkezik. Az, hogy 15-ével ezt a Képviselő- testület megszavazza egy Kulturális, Oktatási és Sport Bizottsági ülés után, akkor már én fixen tudok szerződést kötni, de most azt tudom mondani, hogy igen van egy ilyen előterjesztés valószínűnek tartom, hogy az anyagi részén nem fog változtatni a Képviselő-testület. Én azt kérem, hogy akkor fogadja el a Képviselő-testület a terem bérleti szabályzatot, amikor ezek a finomítások, amit a Polgármester Úr mond, azok benne vannak tehát egy komplett olyan szinten előkészítette terem bérleti szabályzata legyen a háznak, amivel utána január 1-jétől működni tudunk. Köszönöm.

Kiss László:

Köszönöm szépen. Mindenféleképpen én is azt támogatnám, hogy itt, hogy ha döntés születik, egyszerűen csak egy irány ár kategóriába szülessen, hiszen a feltételrendszere nincs kidolgozva abszolút azt nem tudjuk jelen pillanatban helyretenni, hogy ki számít Civil szervezetnek. Ezt mi esetünk be egy város esetében tágabban kell értelmezni, minthogy esetleg egy egyesület szervezett és egyéb, mert manapság ugye vannak szerveződések vannak Facebook csoportok és mások, amelyek valóban úgy indul, most az élet, , amely ott szerveződött és kiforja magát és egy egészen új szemléletet új lendületet hozhat egy város kulturális vagy civil életébe vagy sport életébe, de ennek nincs ki dolgozva feltételrendszere nincs kidolgozva az, hogy milyen szórásba milyen limittel kaphatják meg a termet és milyen felelősségi körük van.

Dr. Siklódi Csilla képviselő:

Mi Kósa Anikóval már elég korán elkezdtük az egyeztetést a Művelődési Ház használatát illetően és azt feltétlenül fontosnak tartanám, hogy először meghatározni a profilt, hogy melyik ez legyen az a az az irány, amerre el kell indulni és ehhez alakítani, aztán a terem bérleti szerződést, de nem találok feleslegesnek, hogy most itt beszélünk róla, mert számtalan olyan dolog kerül elő amiről ugyan a Kulturális, Oktatási és Sport Bizottság nyilván beszélni fog, de úgy is Képviselő-testületi döntésre lesz szükség és olyan adatokra lesz szükség, mint amit

például a Facebookon olvastam szintén, hogy, hogy esetleg itt a közeljövőben sport csarnok létrehozásáról is lehet szó, hiszen számomra az egyik fontos eldöntendő kérdés, hogy akarjuk e, hogy a Művelődési Ház az egy 2. sportcsarnok legyen. Azt is a Facebookon olvastam, hogy már meghallván, hogy ingyenes lesz a civileknek a művelődési ház már más városok sportegyesületei is jelentkeztek, hogy ők is szívesen jönnének ide hát ez számomra abszolút elfogadhatatlan. Én inkább a azokat a dolgokat szeretném a Művelődési Házba bevinni, amire most úgy látom, hogy nincs helyi és nincs lehetőség. Ilyenek a klubdelutának a nyitott játék Klub film klub hasonló rendezvények, mert pillanatnyilag zárt csoportok programjairól beszélünk, ahelyett, hogy nyitott-e előadásokra és programokra, de évi helyeznénk a hangsúlyt. A másik pedig a felelősség kérdése, hogy én ezt már elmondtam és még egyszer elmondom, hogy nagyon fontosnak tartanám, hogy ez az ingyenességet ezt valamilyen módon úgy szabályozók, hogy igenis fizessék be és minden negyedévben a Kulturális, Oktatási és Sport Bizottsághoz benyújthatnak egy pályázat szerű visszatérítési igényt, amit a Kulturális, Oktatási és Sport Bizottság megtárgyal megnézi, hogy az a profil-e, ami amit gondoltunk. De fizessenek be fizessenek be valamit ezen még finomhangolhatunk, de ne az legyen, hogy bejelentkezik, hogy civil vagyok, akkor nekem minden ingyen jár. Arról nem is beszélve, hogy ha december 15-éig, vagy december 31-ig az egész éves idő intervallumot neki meg kell határozni, hogy mikor kéri ingyenesen a Művelődési Házat és aztán nem használja, mert beteg lesz, vagy a szervező elköltözik vagy csoport széthullik nem tudom vagy nem jön össze, akkor egy idő után ott lesz, hogy a lefoglalt időpontok azok nem kiadhatók. Azt mindenképpen egyeztetnünk kell, hogy, hogy, hogy, hogy igenis meghúzni azt a kört, hogy kik azok, akiknek a tevékenysége az a Művelődési Házba vihető.

Ország István képviselő: Köszönöm a szót. Nem tudjuk, hogy ez nem úgy működik, az lenne az igazi, hogy holnap reggel lenne egy szerződés, mert igenis nem lehet kötni januárra szerződéseket most elkezdik halasztgatni az azt jelenti, hogy bizonyos egyesületek nem tudják már elintézni a rendezvényüket, tehát ez egy mellébeszélés nem hagyhatjuk ezt meg kell szavazni. Azt elfogadom ha valakinek van hozzá módosító indítványa, hogy valamelyik részt később finomhangolni, vagy valami, de aki ha az egész halasszuk el az azt jelenti, el akarja lehetetleníteni egyes egyesületeknek a rendezvényeit. Nem lehet olyat szerződést kötni te mondtad olyat nem megkötni, hogy utólag majd megmondjuk az árat.

Sipos Zoltán képviselő: Én csak annyit szeretnék mondani, hogy, visszatérünk a napirendi ponthoz ami terembérleti szabályzat módosítása tegyük mellé 0.1et szavazzuk meg és aztán majd lesz december 1. 02-től. Az árban nagyjából egyetértünk mindannyian a finomhangolásban pedig még nem és ezt lehet tovább finomhangolni, de akinek januárban lesz rendezvénye azzal decemberbe szerződést kell kötni, hogy januárban menjen az egész program, de ezt mindig is fogjuk még cincálni Bizottságon is vissza fog jönni a következő testületi ülésre szerintem szavazzunk róla. Köszönöm,

Kósa Anikó képviselő: Köszönöm szépen a szót csak mondanám Ország István képviselő úrnak, hogy én nem azt mondtam, hogy nem kötök szerződést azt mondta, hogy megvárjuk a január 1-jét. Január 1-je előtt amúgy se kötöttünk volna szerződést, mert decemberig azok a terembérleti tarifák vannak, amik eddig érvényben voltak. A civil szervezetek meg egy évre előre le van adva a művelődési házba programja megfog megtervezve leadva most én azért mondom, hogy nekem legyen egy rálátásom arra, hogy mennyi lehet az az összeg, amivel kalkulálnia kell annak az embernek, aki és nem a civil szervezetek fogják fizetni, mint ahogy tudjuk, hanem azoknak akik külső olyan rendezvény csinálnak, azt tudja mondani, hogy igen, de május 5-én tied a terem és mondjuk 12.000 forint per órával és akkor azt mondja, hogy jó, köszönöm, akkor várok rá megkötjük a szerződést, mert ez így működik. Megkötjük a

szerződést. De ha én azt mondom, meg, hogy figyelj május 5-én 35.000-ért kapod meg a termet közsi, akkor nem kérem, akkor elmegyek is keresek mást és ezért mondtam, hogy látnia kell a Működési Ház vezetőségének azt, hogy mivel tud kalkulálni az igénybevevő, tehát a bérlő. És én ezt kértem, hogy a Képviselő-testület szavazza meg, de ez egy jó ötlet szavazzuk meg és utána majd a módosítás módosításokkal jövünk .

Hardi Péter Pál alpolgármester:

Mindenképpen azt javaslom, hogy szavazzunk erről az előterjesztésről finomhangolás bármikor lehetséges egyébként pedig ugye hát itt van egy előterjesztés, most a bármelyik képviselő társamnak módosító indítványai vannak, hát a Képviselő- testületi ülés arra és való, hogy igen ez így rendben van, de ott még hiányzik valami igen ez így rendben van, de abból a ponttal nem értek egyet, és egy módosító indítványt teszek ugye erről először szavaz a Képviselő- testület. Azt kértem a Kósa Anikó Igazgató Asszonytól, hogy kalkulálja ki azt az összeget, amely által a bevétel nagysága ez marad csak éppen egy kicsit átstrukturáljuk, hogy a civilek térítésmentesen kapják, akik pedig gazdasági tevékenység érdekében el veszik igénybe a házat azok mennyiért kapják. Mindenképpen javaslom, hogy szavazzunk róla.

Rédei Imre képviselő: Még egy mondat, hogy a Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság is megtárgyalta ezt is meg beszéltünk, beszéltünk róla és nekem is az volt a véleménye, hogy és két civil szervezetnek vagyok az elnöke , ha rendezvény volt a Művelődési Házban kifizettük azt a bizonyos összeget, ami az ára volt és ment tovább a dolog. Én most is azt gondoltam, amit Kiss úr is mondott, hogy egyszerűen meg kell nézni, hogy kik a civilek, mert az, hogy bárkinek oda adjuk az nem működik.

Dr. Siklódi Csilla képviselő:

A civilek meghatározásával nem most kellene a civilek meghatározásával kezdeni akkor ezt nem fogjuk tudni ezt nem fogjuk tudni most itt megugrani.

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző: Azt a javaslatot tenném, hogy fogadja el a Képviselő-testület ezt a most előterjesztett anyagot azzal, hogy az a bizonyos ingyenes teremlétre jogosultak tekintetében a pomázi civil szervezetek január 15-ig adhassák be jövő évre az igényüket és hatalmazza fel a Képviselő-testület a most felállt Kulturális, Oktatási és Sport Bizottságot, hogy vitassa meg és tegyen javaslatot az ingyenes teremlétre jogosultak körének a meghatározására és a következő Képviselő-testületi ülésre december 15-én vissza lesz hozva, mert addig elegendő idő áll rendelkezésre. Ezáltal pedig a Képviselő-testület a száznapos programjából már azt a részt megvalósítaná a Nyitott Ház programot.

Ország István képviselő: Egyetértek azzal, hogy határozzuk meg később ezeket, de a határidő december 15. legyen.

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző:

Én a civil szervezetek tekintetében mondtam a január 15-ei dátumot, mert ha december 15-én határozzuk meg azt, hogy ki minősül civil szervezetnek, akkor, hogy adja le a programját amikor azt se tudja, hogy olyanok minősül-e, tehát én e tekintetben javasoltam ezt

Ország István képviselő: Szerintem az nekem könnyebb, ha decemberig leadják az igényt és abból kiválasztjuk, meghatározzuk, hogy ki Civil szervezet.

Hardi Péter Pál alpolgármester: Köszönöm szépen! Én egyelőre nem annak a problémáját, látom, hogy, ha valami rettenetes nagy túljelentkezés van, mérjük föl december 15-éig, hogy

kik igénylik egyáltalán ezt és akkor fogunk tudni már bővebben határozni, tehát ilyen szempontból én nem javaslok változtatást 15-éig lesz egy listák és utána tudunk finomhangolni

Kósa Anikó képviselő: Nagyon sok önkormányzatnál nagyon komoly problémákat okoz ez a teremléti lehetőség.

Andrásné Murányi Borbála Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság Elnöke: Köszönöm a szót! Hát, mivel úgy látom, most már a napirendről nem kerül levételre akkor elmondom, hogy a Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság ezt már megtárgyalta az előterjesztést 2 igen és 1 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Leidinger István polgármester: Köszönöm szépen! Akkor határozati javaslatot terjesztettek elő, amely úgy szólna, hogy a képviselő- testület hatályon kívül helyezi a 16/2019(I.23) sz. Ök határozattal elfogadott a Pomázi Művelődési Ház és Könyvtár „Helységek bérbeadási szabályzatát”, valamint a jegyzőkönyvhöz csatoltan elfogadta a 2020. január 01 napjától hatályos Pomázi Művelődési Ház és Könyvtár „Helységek bérbeadási szabályzatát”. Felkéri a Kulturális, Oktatási és Sport Bizottságot, hogy a szabályzat alkalmazásával kapcsolatban felmerült javaslatokat vizsgálja meg és összegezze. Felkéri a Pomázon működő civil szervezeteket, hogy az éves programjukat 2019. december 15. napjáig küldjék meg a Pomázi Művelődési Ház és Könyvtár részére.

Dr. Siklódi Csilla:

Megkérdezhetem, hogy akkor most itt ki van jelenteve, hogy a civilek ingyen kapják vagy bejelenthetik az ingyenességre az igényüket, ez a kettő nem ugyanaz. Akkor igényfelmérés csak.

Leidinger István polgármester: Aki egyetért a határozati javaslattal, kérem szavazzon igennel.

199/2019. (XI.20.) sz. Ök. határozat

- 1) Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete 10 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett úgy határozott, hogy hatályon kívül helyezi a 16/2019(I.23) sz. Ök határozattal elfogadott a Pomázi Művelődési Ház és Könyvtár „Helységek bérbeadási szabályzatát”, valamint a jegyzőkönyvhöz csatoltan elfogadta a 2020. január 01 napjától hatályos Pomázi Művelődési Ház és Könyvtár „Helységek bérbeadási szabályzatát”.
- 2) Felkéri a Kulturális, Oktatási és Sport Bizottságot, hogy a szabályzat alkalmazásával kapcsolatban felmerült javaslatokat vizsgálja meg és összegezze.
- 3) Felkéri a Pomázon működő civil szervezeteket, hogy az éves programjukat 2019. december 15. napjáig küldjék meg a Pomázi Művelődési Ház és Könyvtár részére.

Felelős: Kósa Anikó Művelődési Ház és Könyvtár igazgató

Dr. Siklódi Csilla Kulturális, Oktatási és Sport Bizottság elnöke

Határidő: azonnal és folyamatos

12. napirend: Egyebek

Sarkadi Attila képviselő: Köszönöm a szót. Az elmúlt 5 évben Óváriné HerpaiDórával csináltuk a Kábítószerügyi Egyeztető Fórum ugye most is elhangzott a Polgárórség beszámolójából, hogy milyen fontos a megelőzés, mi nagyon sok programot indítottunk el ezzel kapcsolatba úgy gondolom, hogy nagyon sikeres volt az elmúlt 5 év. Túl azon, hogy ami a ennek a Kábítószerügyi Egyeztető Fórumnak a feladata, hogy az összes helyi szereplőt egy asztalhoz ültette tette rendőrségtől az egyházakon keresztül a Művelődési Házon keresztül az önkormányzatig és itt közvetlenül beszéltünk ezekről a problémákról ezen kívül

beiskoláztatunk minden egyes helyi iskolában olyan pedagógust, aki időben felismeri a dolgos fiatal tudja, hogy mit kell vele tenni. A fiatalok közé lemenve több 10000 nézettséget okozó videó pályázatokat indítottunk, sok mindent csináltunk az elmúlt időszakban. Van most is olyan átmenő programunk november 26-án lesz, amikor a pedagógusoknak lesz a Sashegyi Sándor Általános Iskolában egy oktatás, kimondottan egyéb kábítószer-ellenes oktatás és utána pedig a német iskolában diákoknak fogja ugyanez a szakember ellátni ezt a feladatot. Ez külön örömünk volt, hogy ezt már a beiskolázott pedagógusok intézték, illetve a KEF segítségével szervezték ezt a programot. Én az előző ciklusban megbeszéltem Polgármester Úrral, itt nyilván változott a helyzetét kifizetem természetesen a kis költségtérítés meg a fellépést ezzel nincs is semmi probléma és nem is szeretném. Az elmúlt ciklusban is a képviselői pénzemmel olyan számomra fontos vagy inkább úgy mondom, hogy, hogy számomra preferált dolgokra fordítottam, de a későbbiek során, hogy ha Polgármester Úr fontosnak tartja ezt a feladatot, hogy ezt a feladatkört, akkor kérem, hogy kezdeményezzen ezzel kapcsolatban valamilyen egyeztetést, mert ez teljesen ingyenesen csináltuk. Ez lenne az egyik. A másik kérdésem az lenne, hogy ugye leadtam a vagyonynyilatkozatomat megkaptam az elmúlt vagyonynyilatkozatot, ami fel volt bontva én illet az elmúlt időszakban még soha nem tapasztaltam, hogy nyilván le van bélyegezve alá van írva, nem egyeztem bele hogy ez bármilyen nyilvános fórumon megjelenjen. A harmadik pedig az, hogy, hogy rendkívül nehezményezem, hogy van egy kolleganő, évekig a évekig segédkezett az élelmiszer osztásnál minimális összegért 40000 forintot kapott, de nagyon fontos elfoglaltsága volt és nagy szeretettel csinálta. Beszéltem vele, elmondta részleteket, tehát úgy lett kidobva ebből a munkából, hogy mivel szerződése volt decemberig az összeg, ki volt fizetve, de az lett neki mondva, hogy többet ne is jöjjön ide. Tehát nem kell embertelenül bánni az emberekkel. Ezt egy nagyon kicsinyes és rosszindulatú személyes bosszú, nem tudom megítélni, mert másképp ha már megkapja a pénzt legalább maradhatott volna, amíg a szerződése szólt. Köszönöm szépen!

Leidinger István polgármester: Köszönöm szépen. A Kábítószer Egyeztető Fórum beszámolója nem állt rendelkezésünkre, így a decemberi Képviselő-testületi ülés napirendjére fog felkerülni. A vagyonynyilatkozatokkal kapcsolatban Jegyző Asszonyt kérdezzük majd.

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző:

Általánosságban nem szeretnék válaszolni, ezért képviselő úrnak írásban adom meg a választ. A soron következő Képviselő-testületi ülésre a válasz, amit adott, de elő kell vennem azt a hatósági ügyet, hogy közérdekű adatkérés volt, be fogom hozni be fogom idézni a hivatkozott törvényi passzust. Köszönöm.

Hardi Péter Pál alpolgármester: Köszönöm szépen Polgármester Úr. Akkor reagálnék Sarkadi Attilának az élelmiszerosztásra kapcsolatos hozzászólására, illetve egy egyéb ügyben és kértem szót az egyebekben helyen ugye 40.000 Ft-ot említett képviselő úr más kikértem a Jegyző Asszonytól nyilvános adatról van egyébként szó 78100 forintról beszélünk ez az egyik a másik pedig, hogy az említett törvények senki nem mondta, hogy ne jöjjön oda, hanem de azt mondtuk, hogy ezentúl a Elek Ilona fogja ezt csinálni és bárkit, aki ebben részt vesz, nagy örömmel lát.

Nagy István képviselő: Köszönöm szépen a szót. Egy kérdésem volna, hogy a legutóbb, amikor a polgármesternek a szabadságmegváltás ügyében 2. szavazás tartottuk és határozatot fogadtunk el akkor, a Jegyző Asszony mondta, abban az esetben jár ez neki, hogy ha 40 napon belül nem helyezkedik el a állandó munkahelyre jól tudom? Úgy, hogy fő állásban helyezkedett el. Köszönöm szépen!

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző: Az előterjesztés is tartalmazta, hogy melyik

elhelyezkedési típus esetén áll fenn ez a retorzió. Amikor ezt a szabadságmegváltást részére vagy számfejtí a Magyar Államkincstár akkor ezzel kapcsolatosan az új munkáltatója is értesülni fog róla és adott esetben az összeférhetetlenséget az új munkáltatójának kell, hogy jelezze. Előzetesen annyit tudok mondani, hogy megkérdeztük és a Pest Megyei Önkormányzat Gazdasági Bizottságának az elnöki tiszte annak ellenére, hogy nincsen főállású munkaviszonya ilyen szinten nem minősül főállású munkaviszonynak.

Andrásné Murányi Borbála Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke:

Köszönöm szépen a szót. Sarkadi Attila elment, én most gyorsabban tudtam volna neki válaszolni, hogy igen, az az összes képviselő vagyonyilatkozatát én kikértem az Átlátszó KiMitTud on keresztül 2015-ben és most 2019-ben is. Ami viszont fontosabb ennél számomra azt hagy mondjam el a Szőlő telep utca utcaiaknak megint van egy problémája van egy nagy esők után az azt már tudjuk, hogy a víz összefolyó visszafolyik, de úgy a kavics, sóder, és le mosódik az utca most éppen szorgalmas emberek laknak minden nagy eső után a fél utca kint van és söpröget, melyek egész délelőtt meg lapátolnak és a meg az árokból kiszedik meg a garázból kiszedik meg, ahol éppen van a kavics meg a sóder, és ilyen szép kis kupacba az út mellé leteszik és azt kérik, hogy azt az Önkormányzat szervezze már meg, hogy ilyenkor mindig vigye el, mert sokszor ottmarad nagyon sokáig a következő esőig újból bele mosódik az árokba, stb., tehát ez nagyon jó lenne, hogy amíg más módon nem lesz meg segítve az ő problémájuk .

Kósa Anikó képviselő: Köszönöm szépen a szót, szeretném elmondani, hogy a Művelődési Ház környékén a van 3 hajléktalan mindent megtettünk már az ügy érdekében próbáltunk segítséget kérni mindenhol, de folyamatosan ott vannak az urak és nem tudunk nem tudunk mit tenni, tehát rendőrség már ügye az önkormányzat részéről is voltak ott, akkor hirtelen elmennek, aztán utána ugye ezt beszéltek Hardi Péter képviselő úrral is azóta sincs semmi változás őt most már dunnák meg paplanok kerültek oda elő hozzánk is eléggé kellemetlen fennhangokat ütnek meg az urak, ha szólunk nekik, hogy legyenek szívesek távozzanak onnan ez is egyik probléma. A másik pedig az, hogy, hogy a Huszár utcai hídnál, a Kartall utcánál ismételten leköltöztek áron a híd alá, úgyhogy erre fokozottan oda kellene majd figyelni, hogy mi történik.

Sipos Zoltán képviselő: Igazából az élelmiszer osztás az akartam mondani 2 gondolatot, de majd akkor Sarkadi Attilának adjátok át, hogy ez egy megbízási szerződés volt, ezt írtam a hölgynek is a világháló mennyi megbízzák megbízatás lehet, hogy a megbízás ideje alatt is véget ér én szerintem ez mindenhol elő szokott fordulni én nem gondolom azt, hogy ez rossz tehát, hogy amit ott amit Attila említett, hogy ez így zajlott volna le egy megbízatásnak vége lett elkészítettük a hölgytől, hogyha akar, akkor ő majd csatlakozik valószínűleg nem fog.

Leidinger István polgármester: Nekem akkor nekem annyi lenne, Martin Büchner Polgármester úr testvértelepülésünből tegnapi nap folyamán itt járt Pomázon és több mint 400 ajándécsomagot hozott és helyeztek el a Karitasz Házban, ahol gondoskodnak ezeknek a csomagoknak a kiosztásáról. Szlávikné Katona Mária a hosszú éveken át tartó német nemzetiségi önkormányzati elnöki tisztének a végzéséért Oberhausen- Rheinhausen Kitüntetésben részesítették, amit adott át Büchner a polgármester úr.

Térjünk át a Béke utcai bölcsődével kapcsolatban. Jelezték a az építők, illetve a műszaki ellenőr is, hogy a bölcsődébe egy kazánház van tervezve gázkazánal történne a fűtése az óvodának és, hogy így lett beadva pályázat, így nyerték meg a pályázatot és így készül. Viszont jelezték azt a problémát, ami egyébként én szerintem nem probléma, hogy, hogy a jövőre készen lesz, akkor akkor a közintézményeknek már elő van írva 0 energiafelhasználás és ez nem felelne meg szerintem megfelelne, mert az építési engedélyt az korábban adták meg. Viszont az fölmerül,

hogy valóban akarunk-e havi 700000 forint a számlát fizetni hosszú időn keresztül és nem lenne jobb, hogyha ez az óvodának a fűtése valamilyen alternatív fűtéssel történne. Azt kell tudni a történetről, hogy ez tett módosítással jár ez a tervezéssel jár, ez egy meglévő és folyó pályázatnak a megváltoztatásával jár ráadásul borzasztóan szűk a határidő, mert, hogy jövő év december 31-ére ennek az egésznek el kell készülni, és most vannak a kivitelező pont abban a helyzetben, hogy akkor most kell ezt nagyon gyorsan eldönteni. Én azt kértem, hogy gyorsan végezzenek egy gazdasági számítás mutassák be, hogy, hogy mit lehet csinálni, és milyen javaslatot tesz a szervezet, illetve a műszaki ellenőr energetikus építésmérnök. Viszont hogy ebbe egyáltalán valami elinduljon és ebbe elkezdjük dolgozni ebben szerintem szükség lenne egy olyan elvi és szigorúan mondom azt most, hogy elvi döntést a Képviselő-testülettől, hogy egyáltalán gondolkodhatunk e abba, hogy, hogy elinduljunk ebbe a az irányban, hogy gyorsan ezt a Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Műszaki Bizottságnak kiadom.

Aki ezzel egyetért, hogy hozzuk meg ezt az elvi döntést kérem szavazzon igennel.

200/2019. (XI.20.) sz. Ök. határozat

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő- testülete 10 igen szavazattal (1 fő nem vett részt a szavazáson) úgy határozott, hogy az új építésű 4 csoportos bölcsőde energetikai kérdését a Városfejlesztési, Városüzemeltetési Műszaki Bizottság vizsgálja meg és a következő Képviselő- testületi ülésre javaslatait készítse elő.

Felelős: Leidinger István polgármester

Ország István Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Műszaki Bizottság elnöke

Határidő: azonnal

Leidinger István polgármester: még egy gyors előterjesztésem lenne, ami gyakorlatilag majdnem azt mondom, hogy ez is egy elvi döntést van nekünk egy új traktorunk ami nagyon klassz csak télen nem tudjuk használni, mert nincs fülkéje azt hittük, hogy vissza tudjuk cserélni, és akkor hozzunk fülkést, viszont a mivel üzembe lett helyezve, így már nem tudják újként értékesíteni, tehát most egy olyan konstrukciót javasolt a beszállító, hogy ezt a traktort egy 10%-os értékcsökkenéssel visszaveszi valahol értékesíti közbe nekünk szereznek egy másikat. Ez február környékén fog beérkezni tehát jövő évi költségvetést fogja terhelni.

Rédei Imre:

Nem a hókotróhoz szeretnék hozzászólni, hanem javasolnám, hogy a Képviselő- testületi ülések ne 16 órától, hanem 14 órától kezdődjenek, mert ilyen későn, már nem tud úgy koncentrálni az ember így 21óra magasságában.

Szabóné dr. B. Krisztina:

Megfontolás tárgyává javaslom a keddet vagy a csütörtököt mert, szerdán ügyfélfogadási nap van. Úgy látom, hogy a Képviselő-testületnek az az igénye, hogy, hogy áll az irodavezetők a csoportvezetők, vagy önálló előadók ítélnék nekik ügyfélfogadások van még 2 óraker tehát 4 óráig mindenképpen marad a szerda a másik, amit viszont tényleg én is szeretnék kérni, hogy lehetőség szerint a bizottsági ülések is 2 óraker kezdődjenek. A szervezésen a kolleganó kisgyerekes anyuka természetesen Krisztina az gyerek egy kicsivel nagyobb, de a probléma az, hogy valakinek ezt a rendszert működtetni kell. Na most rendbe van, ez egy rendkívüli alkalom erről Polgármester úr biztosított. Tehát egyrészt javaslom a keddet vagy a csütörtökön, másrészt pedig tényleg egy kicsivel előbb kezdeni a Képviselő-testületi és a bizottsági üléseket. Köszönöm szépen.

Leidinger István polgármester: Térjünk vissza a traktorra, aki egyetért a traktorcserehez az elvi hozzájárulással, kérem szavazzon igennel.

201/2019. (XI.20.) sz. Ök. határozat

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő- testülete 9 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett (1 fő nem vett részt a szavazáson) úgy határozott, hogy felhatalmazza a Polgármestert , hogy indítson tárgyalást a meglévő traktor fülkés kivitelűre történő cseréjével kapcsolatban.


Felelős: Leidinger István polgármester

Határidő: azonnal

Leidinger István polgármester: Köszönöm szépen az aktív részvételt és a Képviselő-testületi ülést bezárom.


Leidinger István
polgármester




Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina
jegyző

