

POMÁZI POLGÁRMESTERI HIVATAL JEGYZŐJE

LEVÉLCÍM: 2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23-25.

ÜGYINTÉZÉS HELYE:

2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23. ÜGYFÉLFOGADÁSI IDŐ:

Hétfőn 13-17-ig



ELEKTRONIKUS ÜGYINTÉZÉSHEZ: rövidnév: POMA ZPMH, KRID

azonosító: 605075706 TELEFON: (26) 814-300 FAX: (26) 325-640

E-MAIL: jegyzo@pomaz.hu HONLAP: www.pomaz.hu

Ügyiratszám: 01/ / 2019

Szakmai előkészítő: Hámomyikné Csemeczki Zita

Tárgy: Előterjesztés

Pomáz Város Önkormányzat

Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Műszaki Bizottság, valamint

Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság

ELOTÉRJESZTES

Béke utcában épülő új bölcsőde kivitelezési módosítása energetikai szempontokból

Pomáz Város Önkormányzata 2016. év május hónapban VEKOP-61.1.-15 számú pályázatot nyújtott be a Nemzetgazdasági Minisztérium Regionális Fejlesztési Programokért Felelős Helyettes Államtitkársághoz egy új bölcsőde építésére. 2017. május hónapban közzé tett támogatói döntés alapján Pomáz Város Önkormányzata 400 millió forint nyert a tervezett beruházás megvalósítására. Az új bölcsőde épületét a Béke utca 273/18 hrsz.-ú ingatlanra tervezzük megépíteni.

Az önkormányzat a bölcsődére érvényes jogerős építési engedéllyel rendelkezik.

Kivitelezésre vonatkozó közbeszerzési eljárás lebonyolítására a Hajdú Ügyvédi Iroda került megbízásra. Eljárás fajtája: közbeszerzési eljárás, tekintettel arra, hogy a beszerzés becsült értéke eléri a nettó 25 millió forintot és fentiekre tekintettel közbeszerzési eljárás lefolytatása szükséges.

Pomáz Város Önkormányzata a fentiek figyelembevételével meghozta 80/2018 (V.4.) Ök. határozatát, mely szerint megindította az eljárást a Kbt. 115.§ (1) bekezdése szerinti nyílt közbeszerzés lefolytatását, amelynek az eredményeiről pedig részletes tájékoztatást kapott a testület a tavalyi év során. *(Testületi előterjesztések és határozatok mellékelve)*

A EKR000473882019 számon indított eljárás után Pomáz Város Önkormányzata /2019. (IV.2.) Ök. határozata alapján a nyertes ajánlattevő a PD-Steel Hungary Kft. Budapest, Topolya u. 4-8. Adószáma: 14918209-2-41 volt. Az ajánlat alapján nettó 297 521 879 Ft- összegre vonatkozóan a szerződés megkötésre került a felek között és az építkezés elkezdődött.

A bölcsőde építésére kapott módosított támogatói összeg 419 000 000 Ft volt, melynek részletes tartalmát a 2. sz. melléklet tartalmazza.

Az építkezés során Zsoldos Zoltán az Önkormányzat által megbízott műszaki ellenőre javaslata alapján felmerült az épület hosszabb távú gazdaságosabb üzemeltetése érdekében, az energetikai műszaki feltételnek a megváltoztatása oly mértékben hogy az, közel nulla vagy annál kedvezőbb energia igényű épületté váljon.

Az előzetes számítások alapján a módosított műszaki feltételek során a jelenlegi bemelegítési kivitelezési költségekből levonható 12 000 000 Ft + Áfa, azaz bruttó 15 240 000 Ft.

Az energetikai módosítás kivitelezési és tervezési költségei valamint a közbeszerzési eljárás költsége: nettó 29 100 000 Ft + áfa, azaz bruttó 36 957 000 Ft lenne így a várható költség különbözet: nettó **17 100 000 Ft+ áfa, azaz bruttó 21 717 000 Ft.**

Az építkezés során az alaptest építéskor a szomszédos telkekkel való terepviszonyok miatt műszakilag indokolt volt az alaptest megerősítése valamint támfal építése is, amely az eredeti tervtől eltérő, a pályázat során nem elszámolható pótmunkát eredményezett nettó 5 000 000 Ft + áfa bruttó 6 350 000 Ft összegben.


További költségként fog várhatóan felmerülni a bútorozásnak a jelenleg betervezett és pályázati összegből fedezhető nettó 6 524 393 + áfa bruttó 8 285 979 Ft feletti különbözete, amely várhatóan tovább nettó 5 000 000 Ft + áfa bruttó 6 350 000 Ft jelent.

Összességében a korábbiak szerint a bölcsőde bekerülési költsége: nettó 340 106 509 Ft + áfa bruttó 431 935 266 Ft, helyett nettó 357 206 509 + Áfa bruttó 453 652 266 Ft lenne (amelyben a műszaki ellenőri díjak egy része nem került beszámításra).

A módosított energetikai feltételek alapján a várható megtakarításra, üzemeltetési költségekre vonatkozóan külön kerül a hétfői napon megküldésre az erre vonatkozó tájékoztatás.

A módosítás során levélben fordultunk a megbízott közbeszerzési eljárást lefolytató Hajdú Ügyvédi Irodához, melynek a levelet mellékeljük (3. sz. melléklet), továbbá a pályázati író Econoserve Kft. képviselőjéhez, hogy a tervezett módosítás jogi szempontjáról tájékoztasson. (4. sz. melléklet)

Pomáz, 2019.11.29.


Szabóné dr. Károlyházi Krisztina
ügyvező


Hámornyi Zita
főtanácsos

**Béke utcában épülő új bölcsőde kivitelezési módosítása energetikai szempontokból
Előterjesztés**

1.

sz.

**melléklet
2019.11.**

1	Rendelkezésre álló összeg:	Korábbi támogatói szerződés	314 960 630	85 039 370	400 000 000
2		módosított támogatói szerződés	330 106 509	89 128 757	419 235 266

3	PD-Steel Hungary Kft.	297 521 879	80 330 907	377 852 786
4	Elnyert pályázati összeg	330 106 509	89 128 757	419 235 266
5	Különbözet (egyéb előre betervezett költségekre)	32 584 630	8 797 850	41 382 480

6	Nem szükséges, levonható költség ha az energetika a fűtés más	nettó 12 000 000	áfa 3 240 000	Bruttó 15 240 000
---	--	----------------------------	-------------------------	-----------------------------

7/ Kész pótmunka **Itámfal építés + alapmegegerősítés** **5 000 000** **6 350 000**

8	Javasolt módosítás	fűtés elektromos	5 000 000	1 350 000	6 350 000
9	Javasolt módosítás	szellőztető rendszer	12 000 000	3 240 000	15 240 000
10	Javasolt módosítás	napelem	9 000 000	2 430 000	11 430 000
11		Módosítás összesen:	26 000 000	7 020 000	33 020 000

12	Várható költségek még ezen felül ami nem elszámolható	módosított tervezési díj	2 300 000	621 000	2 921 000
13	Várható költségek még ezen felül ami nem elszámolható	új közbeszerzés lefolytatás díja	800 000	216 000	1 016 000

Nem szükséges, levonható költség ha az energetika a fűtés más bruttó		Javasolt módosítás költségei bruttó	
15 240 000	6 350 000	15 240 000	elektromos fűtés
	11430 000	11430 000	módosított szellőztető
	2 921000	2 921000	napelemek
	1016 000	1016 000	tervezési díj
	1016 000	1016 000	új közbeszerzési díj
15 240 000	36 957 000	21 717 000	BRUTTÓ a plusz költség csak az energetika miatt

14	Várható költségek még ezen felül ami nem elszámolható	Bútorozási, eszközök költségei (további költségek a megítélten felül)	5 000 000	1 350 000	6 350 000
	Mindösszesen plusz várható költség 15 tehát a módosult energetikával, + bútorozás nélkül	Pótmunka + Módosított energetika, +tervezési díj+ közbeszerzés mínusz a korábbi bekerülési költség	22 100 000	5 967 000	28 067 000
17	Mindösszesen plusz várható költség a módosult energetikával, és a bútorozással		27 100 000	7 317 000	34 417 000
19	BEKERÜLÉSI KÖLTSÉG az energetikai módosítás után	Mindösszesen Bölcsőde, módosítással elnyert 419 M Ft-os összeg plusz módosítás:	357 206 509	96 445 757	453 652 266
19		Módosítás nélkül (+bútorozással+pótmunkával) bekerülési költség	340106 509	91 828 757	431935 266
20		Ezen belül az Önkormányzat hozzáadott költsége lett volna a pályázathoz (bútorozás + pótmunka: támfal és alapmegegerősítés)	10 000 000	2 700 000	12 700 000

Béke utcában épülő új bölcsőde kivitelezési módosítása energetikai szempontokból
Előterjesztés 2. sz. melléklet

2019.11.29

KIADÁSOK a jelenlegi Támogatói Szerződés

Megjegyzés:

Műszaki jellegű szolgáltatások, egyéb mérnöki szakértői díjak	300 000	81000	381000	<i>Akadálymentes szakértő</i>
Kötelezően előírt nyilatkozás biztosításának költsége.	290 000	78 300	368 300	<i>Econoserve részére honlap, tábla,</i>
Projektmenedment személyi költség munkabér	1 063 538	-	1 063 538	
Előzetes tanulmányok, engedélyezés, műszaki tervek, hatósági díjak	8000000	2 160 000	10 160000	
Közbeszerzési költségek, eljárás díjak	310 000	-	310 000	<i>Közbeszerzési hirdemény feladási költség</i>
Közbeszerzési szakértői díjak	2000000	540000	2540000	<i>Ügyvédi díj</i>
Előzetes tanulmányok, engedélyezés, műszaki tervek, hatósági díjak	6 000 000	1 620 000	7 620 000	<i>Stoo Építész Iroda</i>
Projektmenedment személyi költség munkabér	287 155	-	287 155	<i>Ügyintézők munkabérének egy része</i>
Eszközbeszerzés, bekerülési érték	6 524 393	1761586	8 285 979	<i>Játékok: asztalok székek benti</i>
Műszaki jellegű szolgáltatások, egyéb mérnöki szakértői díjak	2 000 000	540 000	2 540 000	<i>Stoo Építész Iroda</i>
Építéshez kapcsolódó költségek	297 521 879	80 330 907	377 852 786	<i>PD Steel Kft.</i>
Műszaki jellegű szolgáltatások, egyéb mérnöki szakértői díjak	3 000 000	810 000	3 810 000	<i>műszaki ellenőr fizu egy része</i>
Előzetes tanulmányok, engedélyezés, egyéb szükséges háttér tanulmány	1500 000	405 000	1 905 000	<i>Econoserve</i>
Előzetes tanulmányok, engedélyezés, egyéb szükséges háttér tanulmány	63 500	-	63 500	<i>Energetikai tanúsítvány</i>
Eszközbeszerzés, bekerülési érték	1 312 605	354 403	1 667 008	<i>udvari játék pluszba</i>
egyéb szóig egységek	381 000	-	381 000	<i>Bölcsődei szakértés megbízási szakértés</i>
	330 554 070	88 681197	419 235 267	



Kedves Címzettek!

A változással kapcsolatos felvetéssel kapcsolatban észrevételeim a következők:

1. A projekt elszámolható költségeivel kapcsolatban szükségét látom némi pontosításnak. Jelenleg a teljes elszámolható költség, mely bruttóban, áfatartalommal értendő: 419.235.266 Ft. Ez az összeg fedezetet nyújt a hatályos, PD-STEEL Hungary Kft-vel megkötött vállalkozási szerződés szerinti összegre, azaz a 297.521.879 Ft + Áfa (80.330.907 Ft) összegre. A hatályos Támogatási Szerződésben szereplő költségek között nincs szabad forrás, mely még az e feletti építési költségekre fordítható! (A projekt költségvetésében szereplő fennmaradó összeg a projekt előkészítés, eszközbeszerzés, műszaki ellenőrzés, stb. tevékenységek költségei.) **Tehát a kiindulási alap az, hogy az érvényben lévő szerződéssel a teljes támogatás lekötésre került, már a felmerülő pótmunka is az önkormányzat saját forrását terheli.**

A képviselő-testületnek a költségekkel kapcsolatban azt szükséges mérlegelnie, hogy a Zita által küldöttek alapján, a lenti táblázat szerinti pótlólagos önerőt az önkormányzat 2020-ban tudja-e biztosítani?

Felhasználható forrás elmaradó munkákból		Felmerülő többletköltség	
Nettó	Bruttó	Nettó	Bruttó
12 000 000	15 240 000	Már felmerült pótmunkák	5 000 000 6 350 000
		Műszaki tartalom változás	26 000 000 33 020 000
		Tervezés	2 300 000 2 921 000
		Közbeszerzési eljárás lefolytatása	? ?
15 240 000			42 291 000
		Pótlólagos önerő összesen	27 051 000

2. Támogatási Szerződés módosítása műszaki-szakmai tartalom változás miatt, megfelelő indoklással elfogadható, amellyel elszámolhatóvá válik a módosított tartalomra is a támogatás. **Esetünkben ez már csak a szabaddá váló 12 M Ft + Áfa összeg lehet!**

A műszaki tartalom módosítás elfogadásának legfontosabb feltételei:

- a. A módosítási igény nem kerülhet jóváhagyásra, ha az a projekt előkészítésekor előre látható, tervezhető körülmény miatt merült fel, kivéve az alapvető célok teljesülését elősegítő, ésszerűsítést célzó módosítások.
- b. A módosítás következtében a hatályos TSZ-ben rögzített megvalósítási határidő, azaz a 2020.11.30 nem léphető át!
- c. A módosítás minden egyéb körülménye szabályos, hatósági, jogszabályi előírásokat nem sért, **különös tekintettel a közbeszerzési törvényre.**

Megjegyzem, hogy a Minisztérium biztosan fog kérdéseket feltenni arra vonatkozóan, hogy miért nem jutott hamarabb eszünkbe, miért pont most és nagyon alá kell támasztanunk, hogy a konstrukció szinten előírt véghatáridőre, azaz 2020. decemberig a projekt nemcsak megvalósul, de a záró elszámolást is be tudjuk adni! Ez csak akkor lehetséges, ha minden egyéb tevékenység 2020.11.30. határidővel zárul.

A biztonság kedvéért a Minisztériumot a folyamat megindítását megelőzően javaslom előzetesen tájékoztatni, akár személyes egyeztetés formájában, ahol az indokoltságra vonatkozó szakmai álláspontot részletesen lenne lehetőség ismertetni.

3. A műszaki-szakmai tartalom módosítás elfogadásának alapfeltétele, hogy a szerződésmódosítás/új vállalkozási szerződés megkötése szabályos legyen, mindenekelőtt közbeszerzési szempontból. Hajdú Úr levelével kapcsolatban bennem az alábbiak merültek fel:
- a. Nem látok választ arra, hogy lehetséges-e két lépésben kezelni a kérdést. Azaz van-e arra mód, hogy az érvényes vállalkozási szerződést decemberben úgy módosítsuk, hogy az összeg és a műszaki tartalom negatív irányba változik? Amennyiben ez lehetséges, pontos tervek és költségbecslés hiányában ezt szerintem aggályosnak fogják tartani a Minisztériumban, hiszen mi a garancia arra, hogy később lesz új szerződés az épület rendeltetészerű használatának biztosításához szükséges műszaki tartalomra is? Megfelelő indoklás-e a módosításra az, hogy a csökkentett műszaki tartalmat később, új szerződés keretében kívánjuk megvalósítani? A szerződésmódosítás indoklását a Közbeszerzési Döntőbizottság és a módosítás közbeszerzési utóellenőrzése során a Minisztérium is vizsgálja és nem megfelelő indoklás esetén jogorvoslattel élhet!
 - b. Véleményem szerint a Kbt. 141. (4) c) pontra hivatkozva nem lehet módosítást kezdeményezni, mivel az előre nem láthatóság esetét nehéz lenne igazolni, hiszen nem például egy hirtelen megváltozott jogszabályról, hivatalból indított építési engedély módosításból, vagy egyéb rajtunk kívül álló okból szükséges a változás. Ha mégis igen és ez kellően alátámasztható, az lenne a legjobb.
 - c. A Kbt. 141. (6) pontra hivatkozott szerződésmódosítás esetében nem kell vizsgálni, hogy a módosított összeggel is indítható lett volna eredetileg a meghívásos eljárás? Ha igazolható, hogy az a), b), c) pontok teljesülnek, akkor módosítható a szerződés új eljárás nélkül?

Összefoglalva:

Amennyiben a képviselő-testület tud a felmerülő plusz költségekre forrást biztosítani, és a szerződés módosítása szabályosan történik, akkor a pályázati eljárásrendnek a műszaki-szakmai tartalom változás bejelentése megfelel, hiszen a projekt eredménye szempontjából kedvezőbb megoldás, ésszerűsítés történik, Ugyanakkor, a módosítás hivatalos bejelentését megelőzően javaslom, hogy a Minisztériumot előzetesen tájékoztassuk a felmerülő igény okáról és előnyeiről.

További egyeztetés céljából állok rendelkezésre!
Üdvözlettel,
Szarka Hermina

From: Hajdú Ügyvédi Iroda [<mailto:info@jogilag.hu>]
Sent: Wednesday, November 27, 2019 5:54 PM **To:** cszita@pomaz.hu
Cc: jegyzo@pomaz.hu; szarka.hermina@econoserve.hu; bandi.janos@pomaz.hu;
foepitesz@pomaz.hu
Subject: RE: Bölcsőde módosított tervek

Kedves Zita,

Alábbi kérdése kapcsán álláspontom a következő:

A Kbt. szerződés módosításra vonatkozó alábbi rendelkezéseit szükséges rögzíteni:

141. § (2) értelmében „*yl szerződés - a (4) vagy (6) bekezdésben foglalt feltételek vizsgálata nélkül - új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható, ha a módosítás eredményeként az ellenérték növekedése - vagy több módosítás esetén azok nettó összértéke - nem éri el az alábbi értékek egyikét sem*

- a. *az uniós értékhatárt elérő értékű eredeti szerződés esetén az uniós értékhatárt;*
- b. ²²² *szolgáltatás, árubeszerzés és építési vagy szolgáltatási koncesszió esetén az eredeti szerződés értékének 10%-át, építési beruházás esetén az eredeti szerződéses érték 15%-át;*

valamint a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez.

(3) A (2) bekezdést arra a szerződésmódosításra lehet alkalmazni, amely a szerződés értékének változásával jár, a szerződéses jogviszony több elemét érintő módosítás esetén a módosítás azon elemeire, amelyek az érték változásával összefüggenek. Nem alkalmazható a (2) bekezdés a szerződésmódosításra akkor, ha a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárást az ajánlatkérő olyan szabályok szerint indította meg, amelyek nem lettek volna jogszerűen alkalmazhatóak, ha az ajánlatkérő az eljárás becsült értékét a szerződésmódosítást követő értékét figyelembe véve határozta volna meg. ”

A leírtak alapján álláspontom szerint ezen „egyszerű” módosítás nem lenne alkalmazható.

Ugyanezen jogszabályhely (4) bekezdés c) pontja értelmében

„(4) A (2) bekezdésben szabályozott esetek mellett a szerződés - a (6) bekezdésben foglalt feltételek vizsgálata nélkül - új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható, illetve módosulhat az alábbiak közül bármely esetben: c) a következő feltételek együttes teljesülése esetén:

- ca) a módosítást olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket az ajánlatkérő kellő gondossággal eljárva nem láthatott előre;
- eb) a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét; cc) az ellenérték növekedése nem haladja meg az eredeti szerződés értékének 50%-át. Ha egymást követően több olyan módosításra kerül sor, amelyek a ca) alpont szerinti több, egymással nem összefüggő körülmény miatt merültek fel, ez a korlátozás az egyes módosítások nettó értékére alkalmazandó. Az egymást követő módosítások nem célozhatják e rendelkezés megkerülését.

Ezt érdemes lehet fontolóra venni, azzal, hogy azt igen részletesen szükséges alátámasztani. Ehhez mindenképpen tervek, számítások, műszaki ellenőri igazolások, építési napló bejegyzések, vállalkozói nyilatkozatok, stb., továbbá az előre nem láthatóság és a kellő gondosság bemutatásával szükséges alátámasztani.

Ugyanakkor a (6) bekezdés értelmében:

„(6) A (2) és (4) bekezdésben szabályozott eseteken kívül, a szerződés új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül akkor módosítható, ha a módosítás nem lényeges. A szerződés módosítása

lényeges, ha az eredeti szerződéses feltételektől lényegesen eltérő érdemi feltételeket határoz meg. A módosítást mindig lényegesnek kell tekinteni, ha

- a. olyan feltételeket határoz meg, amelyek ha szerepeltek volna a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárásban, az eredetileg részt vett ajánlattevőkön (részvételre jelentkezőkön) kívül más ajánlattevők (részvételre jelentkezők) részvételét vagy a nyertes ajánlat helyett másik ajánlat nyertességét lehetővé tették volna;
- b. a módosítás a szerződés gazdasági egyensúlyát a nyertes ajánlattevő javára változtatja meg; vagy
- c. a módosítás a szerződés tárgyát az eredeti szerződésben foglalt ajánlattevői kötelezettséghez képest jelentős új elemre tejeszti ki.

Itt kiemelten szükséges vizsgálni, hogy a részek elhagyása esetén is ugyanez a sorrend maradt volna, illetve ne jelentkeztek volna új ajánlattevők.

A (8) bekezdés értelmében pedig

„(8) A szerződés az e §-ban foglalt eseteken kívül **csak új közbeszerzési eljárás eredményeként módosítható.**”

Jelenleg azonban a pontos eljárási forma csak azzal a feltétellel határozható meg, hogy az előzetes tájékoztatóval induló nemzeti közbeszerzési eljárásra vonatkozó rendelkezéseket egy nemrégiben megjelent törvénytervezet alapján hatályon kívül helyeznék, mely esetben vélelmezhetően a Kbt. 115. § (1) bek. szerinti meghívásos eljárás lenne alkalmazható. Ezek azonban csak akkor állapíthatók meg bizonyossággal, ha a törvény kihirdetésre került.

Üdvözlettel:

Hajdú Zoltán

**Pomáz Város
Önkormányzata
8/2018.ÖTÜ.**

**Vicsi László polgármester
Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző
dr. Varga László aljegyző
Hámornyikné Csemeczki Zita főtanácsos
Baloghné Berend Gabriella Viktória pénzügyi csop.vez.
Bándi János beruházási főelőadó**

K I V O N A T

**Készült Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete által
2018. május 4-én tartott rendkívüli Képviselő-testületi ülésén hozott határozatról.**

"Kihagyva a kihagyandók"

80/2018.(V.4.) sz. Ok. Határozat

Pomáz Város Önkormányzata Képviselő-testülete 10 igen szavazattal (egyhangúlag) úgy határozott, hogy felhatalmazza Vicsi László Polgármestert, hogy a Pomáz, Béke utca 273/18 hrsz.-ú ingatlanra tervezett bölcsőde kivitelező kiválasztására, a Kbt. 115 §(1) bekezdése szerinti nyílt közbeszerzési eljárás lefolytatására.

A pályázatról, annak benyújtását követő képviselő-testületi ülésen a Polgármester tájékoztatást nyújt.

Felelős: Vicsi László polgármester
Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző

Határidő: azonnal

A kiadmány hitelül:
Pomáz, 2018. május 7.

J/Z-O s. (V.16.)


Gál Ildikó
üesszervezo

POMÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23-25. Telefon: (26) 814-300 Fax: (26) 325-640 F.-mail: pomaz@potnaz.hu honlap: www.pomaz.hu
Ügyfélfogadási idő: Minden páratlan hét hétfőjén 13-17-ig. Az ügyintézés helye: 2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23.

Ügyiratszám: -1/2018/01
Szakmai előkészítő: Hámornyikné Csemeczki Zita

Pomáz Város Önkormányzat
Városfejlesztési Bizottság

ELŐTERJESZTÉS „4 csoportos bölcsőde építése Pomázon” tárgyú, a Kbt. 115. § (1) bekezdése szerinti nyílt közbeszerzési eljárás megindításáról döntéshozatalra vonatkozóan

Pomáz Város Önkormányzata 2016 év május hónapban VEKOP-61.1.-15 számú pályázatot nyújtott be a Nemzetgazdasági Minisztérium Regionális Fejlesztési Programokért Felelős Helyettes Államtitkársághoz egy új bölcsődeépítése. 2017 május hónapban közzé tett támogatói döntés alapján Pomáz Város Önkormányzata 400 millió forint elnyert a tervezett beruházás megvalósítására. Az új bölcsőde épületét a Béke utca 273/18 hrsz.-ú ingatlanra tervezzük megépíteni.

Az önkormányzat a bölcsődére érvényes jogerős építési engedéllyel rendelkezik.

Kérem a tiszteit képviselő testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja még, és adjon felhatalmazást az Bölcsőde építéséhez kivitelező kiválasztására a Kbt. 115.§ (1) bekezdése szerinti nyílt közbeszerzés lefolytatására.

Pomáz, 2018. 05.02.



Vicsi László
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

POMÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK /2018.
(V.4.) határozata

Pomáz Város Önkormányzata Képviselő-testülete igen-szavazattal,..... nem szavazattal úgy határozott, hogy felhatalmazza Vicsi László Polgármestert, hogy a Pomáz, Béke utca 273/18 hrsz.-ú ingatlanra tervezett bölcsőde kivitelező kiválasztására, a Kbt. 115 §(1) bekezdése szerinti nyílt közbeszerzési eljárás lefolytatására.

Határidő: azonnal

Felelős: Vicsi László polgármester
Szabóné dr. Barthoimaei Krisztina

**ELJÁRÁST MEGINDÍTÓ FELHÍVÁS ÉS KAPCSOLÓDÓ KÖZBESZERZÉSI
DOKUMENTUMOK**

A

**POMÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
MINT AJÁNLATKÉRŐ ÁLTAL A**

„4 csoportos bölcsőde építése Pomázon” tárgyú közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódóan

Közbeszerzés típusa; Építési beruházás

**A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIIL törvény (Kbt.) 115. § (1) bekezdése szerinti nyílt
közbeszerzési eljárás**

A felhívást és a dokumentációt (együttesen közbeszerzési dokumentáció) ellenjegyzem:

dr. Hajdú Zoltán
Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó
lajstromszám: 00363

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

1.1 • Ajánlatkérő: Pomáz Város
Önkormányzata cím: 2013 Pomáz, Kossuth
Lajos u. 23-25.
Általános címe (URL): vvvrv.pomaz.hu

Lebonyolító szerv adatai:

Az ajánlatérő nevében eljáró felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó (lajstromszám: 00336), dr. Hajdú Zoltán
Cím: 1053 Budapest, Vámház krt. 8.
Telefonszám: +36-1/783-8364 Fax szám: +36-1/783-8364 E-mail: info@iogilag.hu vweboldal: www.jogilag.hu

1.2. Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg: nem Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés: nem A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda: nem

1.3. Ajánlatkérő típusa

Ajánlatkérő a Kbt. 5. § (1) bekezdés c) pontja szerinti ajánlatkérő.

1.4. Fő tevékenység:

Általános közigazgatás

II. szakasz: Tárgy

11.1) Meghatározás

II. 1.1) A szerződés típusa: Vállalkozási szerződés

II. 1.2) Fő CPV-kód: 4500000-7 Kiegészítő CPV-kód:

II. 1.3) A szerződés tárgya: 4 csoportos bölcsőde építése Pomázon

II. 1.4) A közbeszerzés mennyisége:
(az építési beruházás jellegének megfelelően)

II. 1.5) A szerződés időtartama, vagy a teljesítés határideje Időtartam hónapban: a teljesítés határideje: 2019. május 31.

II. 1.6) A teljesítés helye: 2013 Pomáz, Béke u, 273/18.

II. 1.7) Részekre bontás
Részajánlat tételre lehetőség van: nincs.

A részajánlat tételének kizárásának indoka(i): Részekre történő ajánlattétel nem lehetséges, tekintettel arra, hogy a beszerzés egy komplett beruházást foglal magában, annak részekben történő megvalósítása nem indokolt és lehetséges.

11.2) A közbeszerzés ismertetése

11.2.1) Elnevezés: 4 csoportos bölcsőde építése Pornázon

11.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő CPV-kód:

Kiegészítő CPV-kód

11.2.3) A teljesítés helye: 2013 Pomáz, Béke u. 273/18.
NUTS-kód: HU210

11.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

A „4 csoportos bölcsőde építése Pornázon” a műszaki leírásban, az árazatlan költségvetésben, a kiviteli tervben és a szerződéstervezetben foglaltaknak megfelelően.

Mennyiség és ellátandó feladatok:

- Az épület hasznos alapterülete 552,37 m².
- 2 szintes épület megépítése, a földszinten 4 db, összesen 48 férőhelyes csoportszoba, valamint az azokhoz kapcsolódó kiszolgálóblokkok (fürösztők, átadók, mosdók, raktárak) építése.
- Emeleten dolgozói rész kerül kialakításra 13 fő számára, illetve itt kap helyet a főzőkonyha, amelyet étellift kapcsol össze a földszinttel.
- A lépcsőtér alatt kerül kialakításra a gyerekkocsi-tároló.
- Kerékpár és személygépkocsi parkoló kerül kialakításra (9 db parkoló, amelyből 1 mozgássérült parkoló)
- Játszóudvar kialakítása, 200 m²

A fentiekhez kapcsolódóan alapozási feladatok, felmenő szerkezetek, lemezszerkezetek építése, csapadékvíz és talajvíz elleni szigetelések, hőszigetelések, nem teherhordó falak építése, burkolatok, homlokzatburkolatok, nyílászárók stb. építése és beépítése.

A részletes mennyiségeket a kiviteli terv tartalmazza.

11.2.5) Értékelési szempontok:

Az alábbiakban megadott szempontok:

Minőségi kritérium (1): A kötelezően elvárt 24 hónapon felüli többletjótállás időtartama (0-24 hónap között)

Súlyszám: 30

Jelentőség

Költség kritérium:

Költség kritérium

Súlyszám

Jelentőség

Ár: nettó ajánlati ár (HÉT)

Súlyszáma:

70

Jelentőség:

11.2.6) Becsült érték:

Érték áfa nélkül:

Pénznem:

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

11.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama Időtartam hónapban:

Napokban kifejezett időtartam:
Kezdés dátuma - Befejezés dátuma:

A szerződés meghosszabbítható: nem A
meghosszabbításra vonatkozó lehetőségek ismertetése:

II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárás kivételével)

A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma):

Tervezett minimum:

Maximális szám:

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

11.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok): nem

11.2.10) Opciókra vonatkozó információ Opciók: nem
Opciók leírása:

11.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

11.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információ

A közbeszerzés európai uniós alapokból Finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos: igen
Projekt száma vagy hivatkozási száma: VEKOP-ó. 1,1-15-PT1-2016-00063 azonosító számú projekt

11.2.13) További információ:

III. szakasz: Jogi, gazdasági, néziiiivi és műszaki információk

III. 11 Részvételi feltételek

III. 1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság

A kizáró okok felsorolása: Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdésében meghatározott kizáró okok bármelyike fennáll.

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

A közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X.30) Korm. rendelet (a továbbiakban: 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet) 17. § (1) bekezdése alapján az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell arról, hogy nem tartozik a fentiekben meghatározott kizáró okok hatálya alá.

Az ajánlattevő a kizáró okok tekintetében, különös tekintettel a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja és ke) alpontja tekintetében az ajánlatkérő által előre elkészített elektronikus sablon útján az EKR rendszeren keresztül nyilatkozik, az ott megtalálható űrlap kitöltésével.

Az ajánlattevő az ajánlatkérő által előre elkészített elektronikus sablon útján nyilatkozik a Kbt. 67. § (4) bekezdése tekintetében arról, hogy nem vesz igénybe a szerződés teljesítéséhez a fenti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont]: -
Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása: -

III. 1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása: - Az alkalmassági minimum követelmények: -

III. 1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása: - Az alkalmassági minimum követelmények: -

Ha alkalmassági minimumkövetelmény nem került meghatározásra, ennek indokolása Ajánlatkérő a K.bt. 115. § (2) bekezdése alapján nem ír elő alkalmassági követelményt.

III. 1.4) A szerződés biztosítékai:

Késedelmi kötbér:

Amennyiben a nyertes ajánlattevő a szerződés szerinti bármely kötelezettségét határidőben nem teljesíti, illetve feladatainak teljesítésével olyan okból, amelyért felelős késedelembe esik, késedelmi kötbért köteles fizetni.

A késedelmi kötbér mértéke: 2%/naptári nap, összesen maximum a nettó ellenszolgáltatás 20 %-a.

A késedelmi kötbér számítása: a késedelem első napja a teljesítési határidőt követő 1. munkanap. Amennyiben a nyertes ajánlattevő a késedelembe esés első napjától számított (a késedelem első napja a határidőbe beleszámít) 10. napig nem teljesíti a késedelemmel érintett feladatot, akkor az ajánlatkérő a késedelembe esés II. napján jogosult a szerződéstől elállni, vagy a szerződést azonnali hatállyal felmondani és meghiúsulási kötbért érvényesíteni.

A kötbér alapja a nettó ellenszolgáltatás (nettó ajánlati ár)

Az ajánlatkérő a fentiek szerinti elállása vagy felmondása esetében az ajánlatkérő a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerint kártérítést követelhet. A fenti esetben a nyertes ajánlattevőt az ajánlatkérő elállására vagy felmondására tekintettel kártérítés nem illeti meg, és nem jogosult vállalkozói díjra sem.

Hibás teljesítési kötbér:

Megrendelő hibás teljesítési kötbérre jogosult olyan okból, amelyért az ajánlattevő felelős a Ptk. 6:186, § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően.

Hibás teljesítés esetén a Megrendelő kéri a hibás teljesítés kijavítását és a kijavítás időtartamáig - a Megrendelő által történt hibabejelentés és a kijavítás időtartama közötti időszakra - a késedelmi kötbér összegének megfelelő mértékű hibás teljesítési kötbért fog érvényesíteni, A hibás teljesítési kötbér esetén a kötbér alapja a hibás teljesítéssel érintett munkarész nettó ellenértéke. Amennyiben az ajánlattevő a hibát 10 nap alatt nem javítja ki teljes körűen, akkor az ajánlatkérő jogosult a szerződéstől elállni, vagy a szerződést azonnali hatállyal felmondani, és meghiúsulási kötbért érvényesíteni.

Meghiúsulási kötbér:

Amennyiben a nyertes ajánlattevő jelen szerződésben meghatározott feladatait részben vagy egészben nem teljesíti - ide értve különösen azt az esetet is, amennyiben a nyertes ajánlattevő a teljesítéssel olyan okból, amelyért felelős 10 napot meghaladó késedelembe esik, vagy hibás teljesítés esetén a hibát 10 nap alatt nem javítja ki teljes körűen és ajánlatkérő ezért a szerződéstől eláll, vagy ajánlatkérő a szerződést azonnali hatállyal felmondja, nyertes ajánlattevő meghiúsulási kötbért köteles fizetni az ajánlatkérő részére. A meghiúsulási kötbér mértéke a nettó ellenszolgáltatás 20 %-a.

Ajánlatkérő rögzíti, hogy meghiúsulási kötbért, hibás teljesítési kötbért és késedelmi kötbért egyidejűleg nem érvényesít.

Jótállási biztosíték: a szerződéstervezetben foglaltaknak megfelelően.

KIŐleg-visszaüzetési biztosíték: Amennyiben a nyertes ajánlatkérő igényli az ajánlatkérő által meghatározott, a nettó ajánlati ár 10%-ál elérő értékű biztosítékot, akkor a nyertes ajánlattevő előleg-visszaüzetési biztosítékot köteles nyújtani az 5% értékű előleg és a 10% érték közötti előleg közötti összegre (Kbt. 135. § (7) bekezdés alapján). Az előleg-visszaüzetési biztosíték a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja szerinti formákban nyújtható, Az előleg-visszaüzetési biztosítéknak az előleggel való elszámolás időpontjáig kell rendelkezésre állnia.

Jótállás: Kötelezően elvárt 24 hónap jótállás, ezen felüli megajánlásokat (többletjótállás) ajánlatkérő értékeli.

III. 1.5) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:

A szerződés finanszírozása a VEKOP-6.1.1-15-PT1-2016-Q0063 azonosító számú projekt terhére történik azzal, hoav a támogatási intenzitás mértéke az elszámolható költség 100%-a.

Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetések pénzneme a forint. Fizetés elektronikus úton történik.

Fizetési ütemezés: Megrendelő 4 db számla (3 db részszámla és 1 db végszámla) benyújtását teszi lehetővé a szerződéstervezetben foglaltaknak megfelelően. A fentiekén túl benyújtandó egy előleg számla is, előleg igénylése esetén. *Az előleg számla a fenti 4 db számlán túl értendő.*

Tartalékkeret meghatározására nem kerül sor.

Az építési beruházás kifizetése a fordított áfa törvény szerint történik.

Ajánlatkérő a Kbt. 135. § (8) bekezdése alapján az általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás 10%-ának megfelelő előleget biztosít, előleg számla ellenében. Az előleg a végszámlában kerül elszámolásra. Az előleg számlát és az előleg-visszafizetési biztosítékot a szerződés hatálybalépését követő 10. naptári napig kell benyújtani.

A szerződés szerinti és a jogszabályoknak megfelelő számla kifizetése a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően, a Kbt. 135. § (1)-(3) és (5)-(6) bekezdései, az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet, (a továbbiakban: 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet) valamint a közbeszerzési dokumentációban foglaltaknak megfelelően történik.

Ajánlatkérő utal a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30. §-ra, 31. §-ra és 32/A és 32/B. §-ra.

Ajánlatkérő utal a 272/2014. (XI. 15.) Korm. rendeletben foglaltakra.

Ajánlatkérő teljesítési biztosítékot nem határoz meg, azonban jótállási biztosítékot előír. A jótállási biztosíték mértéke az ÁFA nélküli vállalkozói díj 2%-a. A jótállási biztosíték kezdő időpontja a sikeres és hiánytalan átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásának időpontja, végpontja pedig az ajánlattevő által vállalt jótállási időtartam lejártá. A jótállási biztosítékot a Kbt. 134. § (6) bekezdése a) pontja alapján - ajánlattevő választása szerint - kell nyújtani.

Vonatkozó jogszabályok különösen:

az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.)

Az ajánlatkérő hivatkozik az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV törvény 41. § (6) bekezdésében foglaltakra, amely szerint a közbeszerzés eredményeként nem köthető érvényesen szerződés olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel, illetve szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés olyan szervezet részére, amely nem minősül átlátható szervezetnek.

IV. szakasz: Kijáráás

IV. 1) Meghatározás

IV. 1.1) Az eljárás fajtája

Nyílt eljárás

Gyorsított eljárás Indokolás:

Meghívásos eljárás Gyorsított eljárás

T,
muuivuiü.

Tárgyalásos eljárás Gyorsított eljárás Indokolás:

V erseny párbeszéd Innovációs partnerség

IV. 1.2) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul Keretmegállapodás egy ajánlattevővel

Keretmegállapodás több ajánlattevővel

A keretmegállapodás résztvevőinek tervezett maximális létszáma:

A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják Keretmegállapodás esetében - a négy évet meghaladó időtartam indoklása:

IV. 1.3) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni: - További információk az elektronikus árlejtésről:

IV. 2) Adminisztratív információk

IV. 2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel: - A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: - (KÉ-szám/é vszám)

IV.2.2) Ajánlattételi határidő Dátum, helyi idő: óra/perc: 10.00 óra

IV.2.3) Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok benyújthatók:
HU

IV.2.4) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: (ajánlati felhívás esetében)

Az ajánlati kötöttség végső dátuma: vagy Az időtartam hónapban: vagy napban: 60 (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

IV. 2.5) Az ajánlatok felbontásának feltételei Dátum, helyi idő:
óra/perc

Hely:

Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosult személyek: A bontási eljárás a Kbt. 68. § (1)-(4) és (6) bekezdése alapján történik.

V. szakasz Kiegészítő információk

V. 1) Az ajánlati biztosíték

Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött: Nem Az ajánlati biztosíték mértéke:

A befizetés helye:

vagy az ajánlatkérő fizetési számlaszáma:

Az ajánlati biztosíték befizetése (teljesítése) igazolásának módja:

V. 2) További információk:

1.) A közbeszerzési eljárás nem ismétlődő jellegű.

2.) Alvállalkozók igénybe vétele: A Kbt. 66. § (6) bekezdése alapján ajánlatkérő előírja, hogy az ajánlattevő jelölje meg

- a) a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni,
- b) az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókat.

3.) Hiánypótlás elrendelése korábban nem szereplő gazdasági szereplő esetén: Ajánlatban korábban nem szereplő gazdasági szereplő hiánypótlással történő eljárásba bevonása esetében újabb hiánypótlás elrendelése: ajánlatkérő nem él a Kbt. 71. § (6) bekezdésében foglaltakkal, tehát új gazdasági szereplő bevonása esetén elrendel hiánypótlást, amennyiben szükséges.

4.) Minősített ajánlattevők névjegyzéke: -

5.) Az eljárás nem a Kbt. 53. ti (6) bekezdése alapján kerül megindításra:

6.) Tárgyalásra nem kerül sor.

7.) Egyéb információk:

1. Az ajánlatkérő az ajánlatok elbírálása során a Kbt. 71. §-ban meghatározottak szerint biztosítja a hiánypótlást, illetve kér felvilágosítást.

2. A Kbt. 56. § alapján a gazdasági szereplők kiegészítő tájékoztatás iránti kérelmet nyújthatnak be. A Kbt. 114. § (6) bekezdése alapján az ajánlatkérő az ajánlattételi határidő lejártá előtt ésszerű időben köteles a kiegészítő tájékoztatást megadni. Kiegészítő tájékoztatás iránti kérelmet az ekr.gov.hu oldalon keresztül lehet benyújtani.

3. Ajánlattevők a Kbt. 66. § (2) bekezdésében foglaltakról külön íven szövegezetl nyilatkozatot kötelesek benyújtani az EKR rendszer nyilatkozatmintája alapján.

Az elektronikus űrlap használata kötelező a felolvasólap esetén, az ajánlat értékelésre kerülő elemeit az ajánlatkérő által előre elkészített elektronikus sablonban kell rögzíteni.

4. Ajánlattevő a Kbt. 66. § (4) bekezdése alapján köteles nyilatkozni, hogy a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló 2004. évi XXXIV. törvény szerint mikro-, kisvagy középvállalkozásnak minősül-e.

Az ajánlattevőnek az ajánlatkérő által előzetes létrehozott elektronikus űrlap alapján kell nyilatkoznia az EKR rendszerben.

5. A Kbt. 115. § (4) bekezdése alapján kizárólag azok a gazdasági szereplők tehetnek ajánlatot, akiket az ajánlatkérő ajánlattételre felkért. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő jogosult közösen ajánlatot tenni olyan gazdasági szereplővel, amelynek az ajánlatkérő nem küldött ajánlattételi felhívást.

6. Fordítás: idegen nyelvű irat, dokumentum benyújtása esetén az idegen nyelvű dokumentummal együtt annak magyar nyelvű fordítását is be kell nyújtani. A Kbt. 47. § (2) bekezdés alapján ajánlatkérő a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok tekintetében a dokumentum ajánlattevő általi felelős fordítását is elfogadja. A fordítás tartalmának helyességéért az ajánlattevő felelős.

7. Az ajánlatok az EKR rendszeren keresztül 8:00-16:00 óra között, az ajánlattételi határidő napján 8:00-ajánlattételi határidő lejártá között nyújthatók be.

8. Amennyiben az Ajánlatkérő az összegezésben a nyertest követő legkedvezőbb ajánlattevőt is meghatározza, a Kbt. 131. § (4) bekezdése esetén a nyertest követő legkedvezőbb Ajánlattevővel köt szerződést.

9. Az Ajánlattevőnek az alábbi cégismertetőket kell az ajánlatához csatolni:

- az ajánlatot, illetve az ajánlatban található nyilatkozatokat aláíró személyek aláírási címpéldányának közjegyző által ellenjegyzett egyszerű másolati példánya, vagy az aláírás mintájának egyszerű másolata
- az ajánlatot aláíró, de a cégkivonatban nem szereplő kötelezettségvállaló(k) esetében a cégjegyzésre jogosult személytől származó, az ajánlat aláírására vonatkozó (a meghatalmazó és a meghatalmazott aláírását is tartalmazó) írásos meghatalmazás eredeti vagy egyszerű másolati példánya.

Jogsabályi háttérként ajánlatkérő a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény (Ct.) 9. § (1) bekezdésére.

Az aláírás-minta vonatkozásában jogsabályi háttérként a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény (Ct) 9. § (1) bekezdésére.

10. Az ajánlattevőnek a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet előírásai alapján nyilatkozni kell, hogy folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás folyamatban van-e és amennyiben igen, akkor a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást is csatolni kell.

Az ajánlattevőnek az ajánlatkérő által előzetes létrehozott elektronikus űrlap alapján kell nyilatkoznia az EKR rendszerben.

I 1. Az Ajánlattevő üzleti titkot tartalmazó iratok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja a Kbt. 44. § (1)-(4) bekezdésében foglaltaknak megfelelően.

Az ajánlattevőnek az ajánlatkérő által előzetes létrehozott elektronikus űrlap alapján kell nyilatkoznia az EKR rendszerben.

12. A 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 26. § alapján az ajánlattevő köteles - legkésőbb a szerződéskötés időpontjára - építési-szerelési felelősségbiztosítást kötni vagy a meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni, amelynek értéke eléri az 10.000.000 Ft/év és 5.000.000 Ft/káresemény értéket. Az ajánlattevőknek a fentiek vállalásáról az ajánlati nyilatkozatban nyilatkozniuk kell.

13. Az ajánlattevőnek az ajánlatában **szakínai ajánlatot** kell benyújtania, amelynek részét képezik az alábbiak:

- a) Árazott költségvetés
- b) Nyilatkozat a szerződéstervezet elfogadásáról és a szerződés teljesítéséről

A tételes árazott költségvetéssel szembeni elvárások:

Az ajánlattevőnek az ajánlatában tételes árazott költségvetést kell benyújtania, a dokumentációban meghatározottak szerint. **Ajánlattevőnek a beárazott tételes költségvetést papíralapon, és elektronikusan szerkeszthető Excel formátumban az ajánlathoz mellékelnie kell.**

Felhívjuk az ajánlattevő figyelmét, hogy az árazatlan tételes költségvetés táblázaton belül tilos az egyes sorokat összevonni, valamint tilos az egyes tételekhez tartozó mennyiségeket megváltoztatni, vagy a mennyiség egységét megváltoztatni, kivéve, ha ezt ajánlatkérő a kiegészítő tájékoztatás során előírja. Valamennyi költségvetési sort be kell árazni.

14. Ajánlatkérő tájékoztatja ajánlattevőket, hogy amennyiben a dokumentációban gyártóra és/vagy típusra való hivatkozás található, ez csak a tárgy jellegének, minőségének egyértelmű meghatározása érdekében történt; ajánlattevő ajánlatában bármely más olyan eszközt/terméket szerepeltethet, amely az adott funkciónak megfelel, és a dokumentációban megnevezett egyenértékű azon műszaki paraméterek tekintetében, amelyeket ajánlatkérő az adott termék vonatkozásában a dokumentációban feltüntetett. Ugyanakkor az ajánlatkérő előírja, hogy a dokumentációban esetlegesen szereplő valamennyi megadott gyártótól vagy típustól való eltérést külön lapon (az árazatlan költségvetés mellékleteként) is szerepeltetnie kell az ajánlatban, megadva minden olyan jellemzőt (pl.: méretek, anyag, típus, elnevezés, a kapcsolódó dokumentáció elérhetősége stb.) amellyel bizonyítani tudja az egyenértékűséget.

15. Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy szerződéskötés esetén a kötelezően közzéteendő közérdekű adatok körébe tartozó szerződések esetén a szerződésben rögzítésre kerül, hogy a nyertes ajánlattevő tudomásul veszi és hozzájárul a szerződéssel kapcsolatos adatok (neve, a szerződés megnevezése, típusa, tárgya, értéke, időtartama, és esetleges módosulásuk) közérdekű adatként történő nyilvánossá tételéhez, és 5 éven keresztül történő nyilvános kezeléséhez. Az ajánlattevőnek a fentiek tudomásul vételéről az ajánlatában nyilatkoznia kell,

16. Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontja szerinti eredménytelenségi okot nem alkalmazza.

ÚTMUTATÓ AZ AJÁNLATTEVŐNEK

A. ÁLTALÁNOS RÉSZ

1. ÁLTALÁNOS TUDNIVALÓK

1.1 **Porná/ Város Önkormányzata** (továbbiakban Ajánlatkérő) a „4 csoportos bölcsőde építése Pomázon” tárgyú közbeszerzési eljárásban ezúton kér ajánlatokat.

Az ajánlattevő ajánlatának benyújtásával teljes egészében elfogadja a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLlil. számú törvény (a továbbiakban: Kbt.) előírásai szerint ezen közbeszerzési eljáráshoz elkészített Ajánlattételi Felhívás és a Dokumentáció (a továbbiakban együtt: ajánlattételi dokumentáció) összes feltételét az ajánlattétel kizárólagos alapjául.

Az építési beruházásnak teljesen meg kell felelnie az ajánlattételi dokumentációban megadott műszaki előírásoknak.

Az ajánlattevő kötelessége, hogy gondosan megvizsgálja és betartsa az ajánlattételi dokumentációban megadott összes utasítást, formai követelményt, kikötést és előírást.

1.2 Az Ajánlattevőnek kell viselnie minden, az Ajánlatának elkészítésével és benyújtásával kapcsolatban felmerülő költséget. Az Ajánlatkérő semmilyen esetben sem tehető felelőssé ezen költségek felmerüléséért, függetlenül az ajánlattételi eljárás lefolyásától vagy kimenetelétől.

1.3 Az Ajánlattevőnek az ajánlattételi dokumentációban közölt információkat bizalmas dokumentumként kell kezelniük, amelyről harmadik félnek semmiféle részletet ki nem szolgáltathatnak, kivéve, ha ezen harmadik fél készít és nyújt be ajánlatot az Ajánlattevő számára az építési feladat egy részére vonatkozóan, valamint a Kbt. által szükséges és megengedett békéltetési és jogorvoslati eljárásokban való felhasználásukat.

Sem a Dokumentációt, sem annak részeit, vagy másolatait nem lehet másra felhasználni, mint az abban leírt építési feladatok céljára.

2. Az építési feladatok leírása

Az építési beruházással összefüggő részletes elvárásokat az ajánlattételi dokumentáció, illetőleg az annak részét képező árazatlan költségvetés, valamint a szerződéstervezet tartalmazta.

3. Közös ajánlattétel:

Közös ajánlattétel esetén a Kbt. 73.§ (1) bekezdésének e) pontja alapján **érvénytelen az ajánlat - amennyiben a hiánypótlást követően sem** - csatolták a közös ajánlattevők által cégszerűen aláírt, közös ajánlattevőkre vonatkozó megállapodást, amely megfelel valamennyi alábbi követelménynek:

1. tartalmazza a közös ajánlattevők közös fellépése formájának ismertetését;
2. tartalmazza az ajánlat aláírása módjának ismertetését;
3. tartalmazza a Kbt. 35. § (3) bekezdése szerinti jogosult képviselő megjelölését azzal, hogy a képviselő korlátozás nélkül jogosult valamennyi közös ajánlattevői tagot képviselni az ajánlatkérővel szemben a jelen közbeszerzési eljárásban, és az ahhoz kapcsolódó esetleges további Kbt. szerinti eljárásokban az ajánlatkérő által az ajánlattevő, illetve az ajánlattevő által az ajánlatkérő felé megteendő, illetve megtehető jognyilatkozatok tekintetében, és egyebekben is kapcsolatot tartson az ajánlatkérővel;

4. tartalmazza, hogy az ajánlattevők milyen arányban felelnek a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő szerződés végrehajtásáért,
5. tartalmazza valamennyi közös ajánlattevő nyilatkozatát arról, hogy egyetemleges felelősséget vállalnak a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő szerződés szerződésszerű teljesítéséhez szükséges munkák megvalósításáért;
6. az ajánlat benyújtásának napján érvényes és hatályos, és hatálya, teljesítése, alkalmazhatósága vagy végrehajthatósága nem függ felfüggesztő (hatályba léptető), illetve bontó feltételtől.

HELYSZÍNI BEJÁRÁS, KONZULTÁCIÓ: helyszíni bejárásra nem kerül sor.

KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTÁCIÓ A

KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTÁCIÓ TARTALMA

Az Ajánlatkérési Dokumentáció a következő részekből áll az ajánlattételi felhíváson túl:

Útmutató az ajánlattevőknek

Mellékletek: Nyilatkozatminták

Szerződéstervezet

Műszaki leírás, árazatlan költségvetés

Az Ajánlattevő kizárólagos kockázata, hogy gondosan megvizsgálják az Ajánlatkérési Dokumentációt és annak minden kiegészítését, amely az ajánlati időszak alatt került kibocsátásra, valamint, hogy megbízható információkat szerezzenek be minden olyan körülmény és kötelezettség vonatkozásában, amely bármilyen módon is befolyásolhatja az Ajánlat természetét, mennyiségi jellemzőit vagy az építési munka megvalósítását abban az esetben, ha az Ajánlat elfogadást nyer.

KIEGÉSZÍTŐ TÁJÉKOZTATÁS

A gazdasági szereplő, amely ajánlattételre felkérésre került, az Ajánlattételi felhívással és az Ajánlatkérési Dokumentációval kapcsolatban kiegészítő tájékoztatást kérhet az ajánlatkérőtől, az *EKR rendszeren* keresztül, az Ajánlatok beadását (ajánlattételi határidő lejártát) megelőzően. A válaszok kiegészítő tájékoztatás formájában legkésőbb az ajánlattételi határidő lejártá előtt ésszerű időben feltöltésre kerülnek az *EKR rendszerbe*.

A kiegészítő tájékoztatást a gazdasági szereplő azonos feltételek mellett kapják meg írásban, az *EKR rendszeren* keresztül.

Az ajánlattevő köteles az ajánlatában nyilatkozni, hogy ajánlata elkészítése során az *EKR rendszerbe* feltöltött kiegészítő tájékoztatást figyelembe vette. Az ajánlatkérő által kibocsátott kiegészítő tájékoztatások az ajánlattételi dokumentáció részévé válnak.

C. AZ AJÁNLATOK ÖSSZEÁLLÍTÁSÁNAK TARTALMI ÉS FORMAI KÖVETELMÉNYEI

7. AZ AJÁNLAT ELKÉSZÍTÉSE

Az Ajánlattevő kötelessége, hogy áttanulmányozza az Ajánlatkérési dokumentáció valamennyi utasítását, az ERK űrlapokat, összes feltételt és a műszaki előírásokat. Amennyiben az Ajánlattevő nem adja meg az Ajánlatkérési dokumentációban kért összes információt, vagy ha a benyújtott Ajánlat nem felel meg az Ajánlattételi Felhívás és az Ajánlatkérési dokumentáció feltételeinek, az minden vonatkozásában az Ajánlattevő kockázata és az Ajánlat érvénytelenségét vonja maga után.

8. AZ AJÁNLAT NYELVE

Az Ajánlattevő által kidolgozott Ajánlat (minden mellékletével, és csatolt dokumentumával) és minden, az Ajánlatkérő és az Ajánlattevő között az ajánlatkéréssel kapcsolatban folytatott levelezés, illetve dokumentum nyelve a magyar.

Fordítás: idegen nyelvű irat, dokumentum benyújtása esetén az idegen nyelvű dokumentummal együtt annak magyar nyelvű fordítását is be kell nyújtani. A Kbt. 47. § (2) bekezdés alapján ajánlatkérő a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok tekintetében a dokumentum ajánlattevő általi felelős fordítását is elfogadja. A fordítás tartalmának helyességéért az ajánlattevő felelős.

9. KÖTELEZŐ TARTALOM JEGYZÉK és az ajánlat részeként benyújtandó igazolások, nyilatkozatok jegyzéke

A Kbt. 57. § (1) bekezdés szerint igazolás és nyilatkozatmintákjegyzéke:

Felolvasólap - EKR rendszeren keresztül, ajánlatkérő (Utal megadott sablon alapján!

Kbt. 66. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozat - EKR rendszeren keresztül, ajánlatkérő által megadott sablon alapján!

Ajánlati nyilatkozat (1. nyilatkozatminta)

Igazolások, nyilatkozatok, dokumentumok

Közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevők jelen közbeszerzési eljárásra tekintettel aláírt hatályos megállapodása.

Ajánlattevő igazolásai és nyilatkozatai a kizáró okok

tekintetében Ajánlattevő nyilatkozata

Az ajánlattevő (közös ajánlattétel esetén minden ajánlattevő külön-külön) nyilatkozata, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá

Az ajánlattevő nyilatkozata továbbá, hogy nem vesz igénybe a kizáró okok hatálya alá tartozó alvállalkozót és alkalmasság igazolásában résztvevő szervezetet.

EKR rendszeren keresztül, ajánlatkérő által megadott sablon alapján!

Az ajánlathoz csatolni kell ajánlattevő (közös ajánlattétel esetén közös ajánlattevőknek külön-külön) a Kbt. 66. § (4) bek. alapján tett nyilatkozatát arról, hogy a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló 2004. évi XXXIV. törvény szerint mikro-, kis- vagy középvállalkozásnak minősül-e.

EKR rendszeren keresztül, ajánlatkérő által megadott sablon alantán!

Nyilatkozatminták felelős fordításról (2. sz. nyilatkozatminta)

Az ajánlattevő nyilatkozata az üzleti titok tekintetében

EKR rendszeren keresztül, ajánlatkérő által megadott sablon ulitnit'm!

Nyilatkozat a kiegészítő tájékoztatásokról (3. sz. nyilatkozatminta)

Ajánlattételi felhívás 7.9. pont

Az Ajánlattevőnek az alábbi cégokmányokat kell az ajánlatához csatolni:

- az ajánlatot, illetve az ajánlatban található nyilatkozatokat aláíró személyek aláírási címpéldányának közjegyző által ellenjegyzett egyszerű másolati példánya, vagy az aláírás mintájának egyszerű másolata
- az ajánlatot aláíró, de a cégkivonatban nem szereplő kötelezettségvállaló(k) esetében a cégjegyzésre jogosult személytől származó, az ajánlat aláírására vonatkozó (a meghatalmazó és a meghatalmazott aláírását is tartalmazó) írásos meghatalmazás eredeti vagy egyszerű másolati példánya.

Ajánlattételi felhívás 7.10. pont

Nyilatkozat változásbejelentésről

EKR rendszeren keresztül, ajánlatkérő (Utal megadott sablon altwUtn!

Ajánlattételi felhívás 7.13. pont

Az ajánlattevőnek az ajánlatában szakmai ajánlatot kell benyújtania, amelynek részét képezik az alábbiak:

- a) Árazott költségvetés
- b) Nyilatkozat a szerződéstervezet elfogadásáról és a szerződés teljesítéséről

A tételes árazott költségvetéssel szembeni elvárások:

Az ajánlattevőnek az ajánlatában tételes árazott költségvetést kell benyújtania, a dokumentációban meghatározottak szerint. **Ajánlattevőnek a beárazott tételes költségvetést papíralapon, és elektronikusan szerkeszthető Excel formátumban az ajánlathoz mellékelnie kell.**

Felhívjuk az ajánlattevő figyelmét, hogy az árazatlan tételes költségvetés táblázaton belül tilos az egyes sorokat összevonni, valamint tilos az egyes tételekhez tartozó mennyiségeket megváltoztatni, vagy a mennyiség egységét megváltoztatni, kivéve, ha ezt ajánlatkérő a kiegészítő tájékoztatás során előírja. *Valamennyi költségvetési sort be kell árazni!*

10. AJÁNLATI ÁR

1. Az Ajánlati Árat forintban kell megadni.
2. Az árajánlat készítésekor az ajánlattevőnek figyelembe kell vennie a kifizetés feltételeit, a vonatkozó jogszabályokat, valamint az infláció mértékét a szerződés teljes időtartamára vonatkozóan.

11. AZ AJÁNLATOK BEADÁSI HATÁRIDEJE ÉS HELYE

Az ajánlatokat az EKR rendszeren keresztül kell benyújtani, az ott meghatározott ajánlattételi határidőben.

D. AZ AJÁNLATOK FELBONTÁSA

13. AZ AJÁNLATOK FELBONTÁSA

Az Ajánlatkérő az Ajánlatokat az EKR rendszeren keresztül bontja fel és azon keresztül küldi meg a bontási jegyzőkönyvet.

14. AZ AJÁNLATOK ÉRTÉKELÉSE

A Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja alapján a legjobb ár-érték arány értékelési szempontot alkalmazza az alábbiak szerint:

Az értékelési pontszám alsó és felső határa: 0-10 pont.

Értékelési szempont	Súlyszám
Ajánlati ár (nettó HUF)	70
A kötelezően elvárt 24 hónapon felüli többlet jótállás időtartama (0-24 hónap között)	30

(értékelési szempont: Az ajánlati ár értékelési szempont esetében az ajánlatevőnek forintban kell megadnia a szerződés teljesítésére vonatkozó ajánlati árát.

Ezen értékelési szempont esetében a legalacsonyabb érték legkedvezőbb (ezen ajánlat kapja a maximális pontszámot (10 pont), a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva fordítottan arányosan számolja ki a pontszámokat az alábbi képlet szerint:

$$p_A = \frac{r \cdot P - p \cdot \sqrt{-L_i \cdot p}}{\min / 11 \text{ mm}} \quad \text{TM vizsgált}$$

Ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

Pmax: a pontskála felső határa Pmin: a pontskála alsó határa A

legjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme A legrosszabb: a

legelőnytelenebb ajánlat tartalmi eleme Avizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme;

A fentiek szerinti pontszámot az ajánlatkérő megszorozza a súlyszámmal, és azt kettő tizedesjegyre kerekíti,

A 2. bírálati szempont: a jótállás:

Ajánlatkérő a felhívás 13. pontjában kötelezően előírt 24 hónap feletti jótállást vonja értékelés alá, összesen maximum 24 hónap jótállás vállalható. Az Ajánlattevő min. 0 hónap és max. 24 hónap többlet jótállásra tehet ajánlatot. A 24 hónap feletti többlet-jótállásvállalást tartalmazó ajánlat nem érvénytelen, azonban azokat ajánlatkérő egyöntetűen 24 hónapként értékeli. A megajánlott többlet jótállás mértékét hónapokban, egész számokban kell megadni.

A jótállási időszak kezdő időpontja a sikeres és hiánytalan átadás-átvételi eljárás befejezésének időpontja.

Az értékelés módszere: Egyenes arányosítás.

Ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontszámot adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva arányosan számolja ki az ajánlatkérő a pontszámokat.

$$p_A = \frac{p_{\text{vizsgált}}}{p_{\text{legjobb}}} \cdot \frac{p_{\text{max}} - p_{\text{min}}}{p_{\text{vizsgált}} - p_{\text{min}}}$$

Ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

Pmax: a pontskála felső határa
Piriin: a pontskála alsó határa
Alegjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme
Alegrosszabb: a legelőnytelenebb ajánlat tartalmi eleme
Avizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme;

A fentiek szerinti pontszámot az ajánlatkérő megszorozza a súlyszámmal, és azt kettő tizedesjegyre kerekíti.

Az eljárás nyertese az, aki az értékelési szempont alapján a legjobb ár-érték arányú érvényes ajánlatot tette (legtöbb pontszámot szerezte). Amennyiben több ajánlattevőnek azonos a pontszáma, az ajánlatkérő azon ajánlattevőt tekinti nyertesnek, amely a kedvezőbb ajánlati árú ajánlatot tette.

15. A SZERZŐDÉS MEGKÖTÉSE

Az ajánlatkérő a szerződést a Kbt. 131. § (6) bekezdése alapján az ajánlattételi kööttség időpontja alatt köteles megkötni az írásbeli összegezésben megjelölt nyertes ajánlattevővel.

Ajánlatkérő a Kbt. 131. § (9) bekezdése alapján csak akkor mentesül a közbeszerzési szerződés megkötésének kötelezettsége alól, valamint a nyertes ajánlattevő a Kbt. 131. § (5) bekezdésében meghatározott időtartam alatt akkor mentesül szerződéskötési kötelezettsége alól (szabadul az ajánlati kööttségétől), ha az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezés EKR rendszeren keresztül történő megküldését követően beállott, ellenőrzési körén kívül eső és általa előre nem látható körülmény miatt a szerződéstől való elállásnak vagy felmondásnak lenne helye.

16. KAPCSOLATTARTÁS

A kapcsolattartás az összegezés kiküldéséig az rendszerben megadott elérhetőségekre.

EKR rendszeren keresztül történik, az EKR § (5)

17. Az ajánlatkérő ezúton adja meg a Kbt. 73 elérhetőségét:

bekezdés szerinti szervezetek nevét és

Magyar Bányászati és Földtani Hivatal

Székhely: 1145 Budapest, Columbus u. 17-23.

Tel.: +36-1-473-0503

Fax: +36-1-332-8155

Honlap: www.mbfh.hu

Munkavédelem tekintetében:

Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatal Foglalkoztatási Főosztály; Munkaügyi Ellenőrzési Osztály¹

1 135 Budapest, Lehel út 43-47.

Postacím: 1381 Budapest,

Pf: 1265. tel: 06-1-236-

3900 fax:06-1- 236-3999

E-mail:

munkangv@pest.gov.lm

Környezetvédelem tekintetében

Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi

Főosztály Kormányzati hivatal, Budapest, Magyarország Cím:

Budapest, Nagy Diófa u. 10-12. 1072

Telefonszám: (1)478 4400

NYT LATKOZ ATMINTAK

1. SZ, NYILATKOZATMINTA

Ajánlati nyilatkozat

„4 csoportos bölcsőde építése Pomázon”

Alulírott mint a (Ajánlattevő megnevezése)
..... (Ajánlattevő székhelye) (Ajánlattevőt nyilvántartó cégbíróság
neve), (Ajánlattevő cégjegyzékszáma) nevében kötelezettségvállalásra jogosult
..... (tiszttség megjelölése) a *Pornó? Város Önkormányzat*, mint Ajánlatkérő által „4 csoportos bölcsőde
építése Pomázon” tárgyú közbeszerzési eljárás tekintetében

az alábbi nyilatkozatot tesszük:

1. Tudatában vagyunk annak, hogy közös ajánlat esetén a közös ajánlatot tevők személye nem változhat sem a közbeszerzési eljárás, sem az annak alapján megkötött szerződés teljesítése során. Annak is tudatában vagyunk, hogy a közös ajánlattevők egyetemlegesen felelősek mind a közbeszerzési eljárás, mind az annak eredményeként megkötött szerződés teljesítése során.

2. A Kbt. 66. § (6) bekezdés a) pontja alapján nyilatkozunk, hogy a szerződés teljesítéséhez a következő alvállalkozókat vesszük igénybe:

A közbeszerzés azon része(i), amelynek teljesítéséhez alvállalkozót veszek igénybe

3.A Kbt. 66. § (6) bekezdés b) pontja alapján nyilatkozunk, hogy a 2. pontban megjelölt részek tekintetében az

Alvállalkozó megnevezése	Alvállalkozó székhelye	A közbeszerzés azon része, amelynek teljesítésében közreműködik

4. Nyilatkozunk, hogy az ajánlatunkhoz az ajánlattételi határidő lejártától számított 60 napig kötve vagyunk.

5. Ezúton nyilatkozunk, hogy átlátható szervezetnek minősülünk a 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján. Nyilatkozunk továbbá, hogy nyertességünk esetén köteles vagyok bejelenteni, amennyiben már nem minősülök átlátható szervezetnek a szerződés hatálya alatt.

6. Nyilatkozom, hogy a szerződéskötés időpontjára - építési-szerelési felelősségbiztosítást fogok kötni vagy a meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni, amelynek értéke eléri a 10.000.000 Ft/év és 5.000.000 Ft/káresemény értéket. A megkötött vagy kiterjesztett felelősségbiztosítás másolati példányát a Megrendelőnek szerződéskötéskor áladom.

7. Tudomásul veszem, hogy szerződéskötés esetén a kötelezően közzeendő közérdekű adatok körébe tartozó szerződések esetén a szerződésben rögzítésre kerül, hogy a nyertes ajánlattevő tudomásul veszi és hozzájárul a szerződéssel kapcsolatos adatok (neve, a szerződés megnevezése, típusa, tárgya, értéke, időtartama, és esetleges módosulásuk) közérdekű adatként történő nyilvánossá tételéhez, és 5 éven keresztül történő nyilvános kezeléséhez.

Ü.Nyilatkozom, hogy nyertességem esetén a jótállási biztosítékot a dokumentációban meghatározott módon és határidőben rendelkezésre bocsátom.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

(Cégszerű aláírás a kötelezettségvállalásra
jogosult/jogosultalt, vagy aláírás a
meghatalmazott/ meghatalmazottak részéről)

Nyilatkozat felelős fordításról*

Alulírott **mint a/az..... ..** **kötelezettségvállalásra jogosult** képviselője a *Pomáz Város Önkormányzói*, mint Ajánlatkérő által „*4 csoportos bölcsődé építése Pomázon*” tárgyban indított közbeszerzési eljárásban nyilatkozom, hogy az ajánlatban becsatolt idegen nyelvű iratok felelős fordításának tartalma a fordítás alapjául szolgáló dokumentum tartalmával teljes mértékben megegyezik.

« **Keltezés (helység, év, hónap, nap)**

**(Cégszerű aláírás a kötelezettségvállalásra
jogosult/jogosultak, vagy aláírás a meghatalmazott/
meghatalmazottak részéről)**

* Abban az esetben töltendő ki, ha ajánlatevő idegen nyelvű dokumentumot csatol az ajánlatban, és annak fordítását nem hiteles fordítással nyújtotta be.

Nyilatkozat a kiegészítő tájékoztatásokról

Alulírott mint a (Ajánlattevő megnevezése) (Ajánlattevő székhelye), (Ajánlattevőt nyilvántartó cégbíróság neve), (Ajánlattevő cégjegyzékszama) nevében kötelezettségvállalásra jogosult (tisztség megjelölése) a *Pomáz Város Önkormányzata*, mint Ajánlatkérő által „4 csoportos bölcsődé építése Pomázon” tárgyú közbeszerzési eljárásában kijelentem, hogy

- a) nem kértünk és nem kaptunk kiegészítő tájékoztatást
- b) az ajánlatkérő kiegészítő tájékoztatását megkaptuk és az ajánlat összeállításakor figyelembe vettük.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

(Cégszerű aláírás a kötelezettségvállalásra jogosult/jogosuitak, vagy aláírás a meghatalmazott/ meghatalmazottak részéről)

A megfelelő rész aláhúzendó!

Szakmai ajánlat

Alulírott mint a (Ajánlattevő megnevezése) ... (Ajánlattevő székhelye), (Ajánlattevőt nyilvántartó cégbíróság neve), (Ajánlattevő cégjegyzékszám) nevében kötelezettségvállalásra jogosult.....(tisztség megjelölése) a *Pomáz Város Önkormányzat*, mint Ajánlatkérő által „*4 csoportos bölcsőde építése Pomázon*” tárgyú közbeszerzési eljárásában **kijelentem, hogy a szakmai ajánlat részeként csatolom az árazott költségvetést és nyilatkozom, hogy a szerződéstervezetet elfogadom, a műszaki leírásban és dokumentációban foglaltak szerint teljesítek nyertességem esetén.**

Fentiekén túl csatolom az árazott költségvetést és az organizációs ütemtervet.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

(Cégszerű aláírás a kötelezettségvállalásra jogosult/jogosultak, vagy aláírás a meghatalmazott/ meghatalmazottak részéről)

Amely létrejött egyrészről a Pomáz Város Önkormányzata, mint megrendelő (a továbbiakban **Megrendelő**), (székhelye: **2013** Pomáz, Kossuth Lajos utca **23-25.**, adószám: **15731058-2-13**, törzsszám: **731058** bankszámlaszám: , statisztikai szám:) képviseli: Vicsi László

másrészről

címe, székhelye: nyilvántartó
cégbíróság neve:
cégjegyzékszám: adószáma:
bankszámlaszáma (pénzforgalmi számla száma):
képviselőjében eljáró személy neve,
megnevezése: Telefonszám:
Faxszám: -
E-mail
cím:
, mint Vállalkozó

- továbbiakban „**Vállalkozó**” (együttes említésük esetén: „**Szerződő Felek**” vagy „**Felek**”) között az alábbi feltételek szerint:

2. A szerződés megkötésének előzményei

Pomáz Város Önkormányzat, a Megrendelő, mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló **2015.** évi CXLI. törvény *(továbbiakban: Kbt.)* **115. § (1)** bekezdése szerinti nyílt közbeszerzési eljárást kezdeményezett az elektronikus közbeszerzési rendszeren keresztül „*4 csoportos bölcsőde építése Pomázon*” tárgyában (a továbbiakban: Közbeszerzés Eljárás), amely eljárás eredményes lebonyolításának eredményeként az eljárás nyertese Vállalkozó lett.

2, A Szerződés tárgya:

1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a „*4 csoportos bölcsőde építése Pomázon*” feladat ellátását *(a továbbiakban: Munka)* a műszaki leírásban, az árazott költségvetésben és a jelen szerződésben meghatározottaknak megfelelően **2013** Pomáz, Béke utca **273/18.** helyszínen.
2. A fenti Munka kapcsán Vállalkozó ezennel vállalja, hogy teljes körűen elkészíti és megvalósítja a Munkát a teljesítési határidőre.
3. Megrendelő hozzájárul alvállalkozó igénybevételéhez.
4. A külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.
5. Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó a tevékenységét az ajánlattételi felhívás, a részletes dokumentáció, és a nyertes ajánlat alapján végzi.
A Felek megállapítják, hogy a részletes mennyiségeket az ajánlattételi felhívás, illetve dokumentáció tartalmazza.

ó.Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó a szerződéskötés napján a felhívás szerinti felelősségbiztosítás másolati példányát Megrendelőnek átadta.

7. A Vállalkozó értékelési szempontra adott adatai:

3. A munkaterület átadás-átvétele

1. Megrendelő a munkaterületet a Felek által közösen egyeztetett időpontban (a szerződés hatálybalépését követően) adja át a Vállalkozó részére, amely átadás-átvétel jegyzőkönyvben rögzítésre kerül.

4. Felek jogai és kötelezettségei

1. A Vállalkozó szavatolja, hogy vonatkozó magyar és EU előírásokban és jogszabályokban meghatározott minőségben teljesít. A nem fentiek szerinti teljesítést Megrendelő jogosult Vállalkozó költségére és veszélyére - a garanciális felelősségvállalás megtartása mellett - újra megvalósíttatni, amelyet Vállalkozó köteles haladéktalanul elvégezni. A fenti jog nem érinti a Megrendelő azon jogát, hogy a 11. pontban foglalt, a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos elállási jogával - az ott említett feltételek fennállása esetén éljen.

2. Munkaterület:

A Vállalkozó köteles a hatóság és a Megrendelő előírásai szerint a munkaterületet körülkeríteni, figyelmeztető jelzések elhelyezéséről gondoskodni és gondoskodni arról, hogy idegen, illetéktelen személyek a kivitelezési területre ne jussanak be. A Vállalkozó köteles a saját tevékenységéből származó hulladékot folyamatosan összegyűjteni és a munkaterületről saját költségén elszállítani és a munkaterületet, valamint annak közvetlen környezetét a törmeléktől, szeméttől és hulladéktól mentesen tartani.

A hulladékból származó bevétel a Vállalkozó bevételét képezi.

Vállalkozó a munkák során keletkező veszélyes és nem veszélyes hulladékok kezeléséről (gyűjtés, előkezelés, szállítás, hasznosítás, ártalmatlanítás) a vonatkozó hatályos jogszabályok szerint gondoskodni köteles.

3. A Vállalkozó kár elkerülésére vonatkozó kötelezettsége:

A Vállalkozót terheli valamennyi, kár elkerülésére vonatkozó kötelezettség, így különösen a Vállalkozó által a Munkák végzése céljából igénybe vett épületekről Vállalkozó tevékenysége vagy mulasztása okán lehulló tárgyak által okozta kárért való felelősség. Vállalkozó felel a biztonsági előírások betartásáért, továbbá a balesetelhárítási előírások szerinti valamennyi védő- és biztonsági intézkedésért.

A Vállalkozó felel az általa a feladatokkal összefüggően igénybe vett segédei, alkalmazottai, meghatalmazottai, alvállalkozói, illetve szállítói részéről okozott károkért.

A Vállalkozó felel minden igényért, amelyet az előbbi károkból, balesetektől és hiányosságokból eredően a Megrendelővel szemben támasztanak. A Vállalkozó a Megrendelővel szemben nem hivatkozhat arra, hogy a teljesítésnél igénybe vett segédeinek a kiválasztásánál és azok felügyeleténél úgy járt el, ahogy az az adott helyzetben elvárható. A Vállalkozó mentesíti a Megrendelőt az olyan kártérítési igények alól, amelyek a munkáival és szolgáltatásaival kapcsolatban merülnek fel.

4. Megrendelő köteles

- Vállalkozó részére a munkához szükséges munkaterületet rendelkezésre bocsátani.
- Vállalkozó részére a szerződés szerinti díjakat megfizetni.
- az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet) alapján saját maga vagy nevében eljáró személy (szervezet) révén ellenőrizni, hogy a szerződés teljesítése során a Vállalkozó teljesítésében kizárólag a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 138. § (2) és (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt és az alvállalkozói teljesítés aránya nem haladja meg a Kbt. 138. § (1) és (5) bekezdésében meghatározott értéket.

5. A Kbt. 138. § (3) bekezdése alapján a Vállalkozó a szerződés megkötésének időpontjában bejelentette valamennyi olyan alvállalkozóját, aki a szerződés teljesítésében részt vesz, és a bejelentéssel együtt nyilatkozik arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a kizáró okok hatálya alatt. A Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőnek minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen írásban bejelenteni, és a Kbt. 138. § (3) bekezdése alapján eljárni.

6. Megrendelőnek joga van az adott kivitelezési fázist leállítani, ha az nem a műszaki leírásnak és az elvárt minőségnek megfelelő.

A Megrendelő, illetve az általa kijelölt szervezet vagy személy jogosult a munkákat folyamatosan ellenőrizni. A munkavégzésnek az ajánlattételi felhívásban és dokumentációban, valamint a nyertes ajánlatnak megfelelően kell történnie.

7. Megrendelő utasítási jogának gyakorlása

Vállalkozó köteles Megrendelő által adott valamennyi utasítást teljesíteni, eltekintve attól, ha ez jogszabály, hatósági rendelkezés megsértésére, avagy a vagyonsbiztonság (ideértve az adatvagyon is) veszélyeztetésére vezetne, mivel ilyen esetben jogszerűen megtagadhatja a Vállalkozó az utasítás teljesítését. Megrendelő vagy bármely nevében eljáró személy célszerűtlen és/vagy szakszerűtlen utasítására Vállalkozó köteles Megrendelő jelen szerződésben megnevezett kapcsolattartójának a figyelmét haladéktalanul írásban felhívni. Amennyiben felhívás ellenére is fenntartja és írásban megerősíti Megrendelő az utasítást, úgy köteles azt végrehajtani, kivéve, ha az utasítás teljesítését jogszerűen megtagadhatja Vállalkozó. Megrendelő utasításai a teljesítést nem tehetik terhesebbé Vállalkozó számára.

8. Vállalkozó kötelezettségei:

A Vállalkozó kötelezi magát a szerződéses feladat teljesítésére, az ajánlatában és a szerződésben foglaltak alapján, továbbá a tevékenység végzésének feltételeit a Vállalkozó úgy köteles megszervezni, hogy biztosítsa a tevékenység biztonságos, szakszerű, gazdaságos és határidőre történő befejezését.

Vállalkozó köteles a munka során gondoskodni a munkavédelmi és balesetvédelmi, tűzrendészeti és környezetvédelmi előírások betartásáról. A munkavédelmi eszközöket és berendezéseket a Vállalkozó köteles biztosítani a munkavállalói részére, hogy a biztonságos munkafeltételek adottak legyenek. A Vállalkozó feladata a munkavállalói részére az előzetes, illetve az időszakos munkavédelmi oktatások megtartása és a munkavédelmi oktatási naplóba való bejegyzése, az oktatáson résztvevőkkel való aláíratása. A Vállalkozó a munkavállalói részére köteles a munkavégzéshez szükséges minősített egyéni védőeszközöket biztosítani, azok viselését a munkavégzés teljes időtartama alatt megkövetelni.

Vállalkozó a munkavégzés során köteles betartani az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről szóló 4/2002, (II. 20.) SzCsM-EüM rendelet szerinti, építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményeket rögzítő rendeletben előírtakat.

A munkaterület igénybevételehez szükséges engedélyek beszerzése a Vállalkozó feladata.

Vállalkozó köteles gondoskodni a szerződés teljesítéséhez szükséges anyagok, berendezések, eszközök, gépek felhasználásához szükséges engedélyek, tanúsítványok beszerzéséről is, biztosítania kell továbbá azok kezelési, karbantartási leírásának, utasításának betartását.

9. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó tudomásul veszi és hozzájárul szerződéssel kapcsolatos adatok (neve, a szerződés megnevezése, típusa, tárgya, értéke, időtartama, és esetleges módosulásuk) közérdekű adatként történő nyilvánossá tételéhez, és 5 éven keresztül történő nyilvános kezeléséhez. A Vállalkozónak a fentiek tudomásul vételéről az ajánlatában nyilatkoznia kell.

10. Az ivóvíz minőség vizsgálata a Vállalkozó feladatát képezi és ennek költségét a Vállalkozási díj tartalmazza. A régészeti megfigyelés és régészeti szakfeladatok megrendelése a Vállalkozó feladatát képezi, annak költségét a Vállalkozási díj tartalmazza.

5. Többletmunka és pótmunka

1. Szerződő Felek rögzítik, hogy tartalékkeret kikötésére nem kerül sor, ezért többlet-és pótmunka tartalékkeret terhére való elrendelése nem lehetséges. A többlet- és pótmunka végzésére kizárólag a közbeszerzési eljárás keretében kötött szerződésre vonatkozó előírások megtartásával, a közbeszerzési törvény vonatkozó rendelkezéseinek betartásával kerülhet sor.

6. A munka befejezésének határideje

1. Szerződés időtartama: szerződés hatálybalépésnek napjától számított 2019. május 31.

Megrendelő nyilatkozza, Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a szerződés határidőre történő teljesítése a Megrendelő kiemelt érdeke. A Felek a Megrendelő által is elfogadott sikeres és hiánytalan műszaki átadás-átvétel megtörténte esetén tekintik a Munkát a Vállalkozó részéről teljesítettnek.

2. Vállalkozó köteles Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a vállalkozás eredményességét, vagy kellő időre való elvégzését érinti. Ezen értesítés a szerződés szerinti teljesítési határidőt nem módosítja, a Megrendelő késedelmes teljesítésből eredő törvényes és szerződésen alapuló jogait nem érinti. A haladéktalan értesítés elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó felelős, utólagosan nem hivatkozhat ebbéli tájékoztatási kötelezettsége megsértésére előnyök szerzése céljából, kötelezettsége, felelőssége kimentése érdekében.

3. A Szerződésben meghatározott határidők betartásával kapcsolatos összes költség a Vállalkozót terheli, a vállalkozói díjon felül egyéb költség megtérítésére Vállalkozó nem jogosult.

4. Vállalkozó az 1. pontban meghatározott határidőhöz képest előteljesítésre jogosult, a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulásával.

7. Vállalkozói díj

1. Vállalkozó a szerződésszerű teljesítés esetén az alábbiakban meghatározott módon jogosult díjazásra. A Vállalkozó a jelen szerződésben, az ajánlattételi felhívásban, ajánlattételi dokumentációban és az ajánlatban rögzített feladatok elvégzését az alábbi vállalkozói díjak mellett teljesíti:

nettó vállalkozói díj-Ft

+ Áfa

összesen bruttó vállalkozói díj: Ft, azaz forint, azzal, hogy a Munka tekintetében a fordított ÁFA finanszírozás szabályai az irányadóak.

A szerződés és a kifizetések pénzneme forint.

2. Az általános Forgalmi adó megfizetése a hatályos jogszabályok szerint történik.

3. A vállalkozói díj átalánydíj. Az átalánydíjas vállalkozói díj összegében foglalja az ajánlattételi felhívásban és dokumentációban, valamint a jelen szerződésben meghatározott tartalom megvalósításának költségét és a megvalósuláshoz szükséges itt nem részletezett költségeket is, a munkadíjat, a tevékenységgel kapcsolatban fizetendő minden díjat, az anyagköltségeket, a közvetlen gépköltséget a fuvarozási és rakodási költséggel együtt, az általános költségeket, közműdíjakat, bontási, hulladékelszállítási költségeket, biztosítási költségeket, közlekedési és forgalomszervezési költségeket.

4. A szerződés finanszírozása a VEKOP-6.1.1-15-PT1-2Q 16-00063 azonosító számú projekt terhére történik azzal, hogy a támogatási intenzitás mértéke az elszámolható költség 100%-a.

5. Vállalkozó a vállalkozói díjon felül többletmunkát, illetve egyéb költségtérítést vagy díjigényt jelen szerződés keretei között semmilyen formában nem számolhat fel.

ö.Felek rögzítik, hogy a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdése alapján a Felek a szerződés megkötését követően az árazott költségvetés tételei tekintetében egyeztetetést folytathatnak, amelynek során a beépítésre kerülő egyes tételeket véglegesíthetik. Ebben az esetben a fenti Korm. rendelet és a Kbt. alapján kell a Feleknek eljárniuk.

8. Fizetési feltételek

1. A Vállalkozó - a Megrendelő írásbeli teljesítésigazolásának kézhezvételét követően - 4 db számla (3 db részszámla és 1 db végszámla) benyújtására jogosult az alábbiak szerint:

Vállalkozó részéről 1 db előleg számla nyújtandó be a szerződés 8.2. pontjának megfelelően.

A Vállalkozó az 1, részszámla benyújtására a nettó vállalkozási díj 25%-át elérő értékű kivitelezés esetén jogosult, a nettó vállalkozói díj 25%-a értékében.

A Vállalkozó a 2. részszámla benyújtására a nettó vállalkozási díj 50%-át elérő értékű kivitelezés esetén jogosult, a nettó vállalkozói díj 25%-a értékében.

A Vállalkozó a 3. részszámla benyújtására a nettó vállalkozási díj 75%-át elérő értékű kivitelezés esetén jogosult, a nettó vállalkozói díj 25%-a értékében. A részszámlában az előleg elszámolásra kerül.

A Vállalkozó a végszámla benyújtására a nettó vállalkozási díj 100%-át elérő értékű kivitelezés esetén jogosult, a nettó vállalkozói díj 25%-a értékében.

2. Megrendelő a Kbt. 135. § (8) bekezdése alapján az általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás 10%-ának megfelelő előleget biztosít, előleg számla ellenében. Az előleg a végszámlában kerül elszámolásra. Az előleg számlát és az előleg-visszafizetési biztosítékot a szerződés hatálybalépését követő 10. naptári napig kell benyújtani.

3. Felek rögzítik, hogy tartalékkeret nem kerül meghatározásra.

4. A szerződés szerinti és a jogszabályoknak megfelelő számlák kifizetése a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően, a Kbt. 135. § (1)-(3), és (5)-(6) bekezdései, a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet, valamint a közbeszerzési dokumentációban foglaltaknak megfelelően történik a Vállalkozó banknál vezetett..... számú bankszámlájára átutalással.

A kifizetés tekintetében Megrendelő utal a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30. §-ra, 31. §-ra és 32/A. és 32/B. §-ra.

Az építési beruházás kifizetése a fordított áfa törvény szerint történik.

Megrendelő utal a 272/2014. (XI. 15.) Korm. rendeletben foglaltakra.

5. A szerződésszerű és a jogszabályoknak megfelelő számlák kifizetésének pénzneme a forint (FtUF).

ö.Felek rögzítik, hogy a számlázás és az elszámolás minden esetben a mindenkor hatályos jogszabályok szerint történik, figyelemmel a számlázásra és az elszámolásra vonatkozó jogszabályok hatályba lépésének, illetve hatályon kívül helyezésének, valamint módosítás esetén a módosított rendelkezés hatályba lépésének időpontjára.

7. Megrendelő késedelmes fizetése esetén a Vállalkozót a Ptk. szerinti késedelmi kamat illeti meg (Ptk. 6:155. §)

8. Megrendelő hivatkozik az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV törvény 41. § (6) bekezdésében foglaltakra, amely szerint a közbeszerzés eredményeként nem köthető érvényesen szerződés olyan jogi kifizetés olyan szervezet részére, amely nem minősül átlátható szervezetnek.

9. Műszaki átadás-átvétel, használatba vételi engedély, utó-felülvizsgálat

1. Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés keretében műszaki átadás-átvételt kell lefolytatni.

Vállalkozó köteles Megrendelővel írásban közölni a szerződéses feladatok teljesítését ("Készre jelentés").

A Munka Vállalkozó általi készre jelentését követően Megrendelő tüzi ki az átadás-átvételi eljárás időpontját és arra a jogszabályban megjelölt szervek képviselőit meghívja. A Munkában közreműködő alvállalkozókat a Vállalkozó hívja meg. A műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésére csak akkor kerülhet sor, ha a jelen szerződés szerinti Munka elkészült, és a szükséges dokumentumok hiánytalanul rendelkezésre állnak.

Az átadás-átvételi eljárást a készre jelentést követő 3 napon belül meg kell kezdeni. Az átadás-átvételi eljárásra 30 naptári nap áll rendelkezésre.

Amennyiben a Megrendelő a szerződésben meghatározott határidőt követő 5 napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezdi, de a szerződésben -- a Ptk. 6:247 § (2) bekezdésére figyelemmel - meghatározott határidőben nem fejezi be, a Vállalkozó kérésére a teljesítésigazolást köteles kiadni.

2. A műszaki átadás-átvételi eljárásról 3 példányban jegyzőkönyvet kell készíteni, amiből 1 példány a Megrendelőt, 1 példány pedig a Vállalkozót illeti, 1 példány pedig a műszaki ellenőré.

3. Megrendelő a műszaki átadás-átvétel során köteles a munkát megvizsgálni és a vizsgálat alapján felfedezett hibákat, hiányosságokat, azok kijavításának, pótlásának határidejét jegyzőkönyvben rögzíteni.

Ha a jegyzőkönyv hibát, hibajegyzéket tartalmaz, akkor azt a Vállalkozónak alá kell írnia azzal, hogy Vállalkozó a hibajegyzékben foglaltakra észrevételt tehet, melyet a hibajegyzékben rögzíteni kell.

4. Vállalkozó köteles a Megrendelővel közösen felvett hiba- és hiánylista alapján a szükséges javításokat a kifizetett hiánypótlási határidőre, saját költségére elvégezni. Megrendelő köteles a fenti javítások előírt jogszabályoknak megfelelő minőségben való elvégzése után a munkákat átvenni.

Ha a Vállalkozó a javítást írásbeli felszólítás ellenére nem végzi el, a Megrendelő azt a Vállalkozó költségére elvégeztetheti, és az így felmerült költségeket jogosult a Vállalkozó számára továbbszámolni a garanciális felelősségvállalás megtartása mellett. A fenti jog nem érinti a Megrendelő azon jogát, hogy a

11. pontban foglalt, a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos elállási jogával - az ott említett feltételek fennállása esetén - éljen.

5. Nem tagadható meg az átvétel a munka olyan jelentéktelen hibái, hiányai miatt, amelyek a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot.

6. Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljárás időpontjában köteles Megrendelő részére 5 példányban átadni azokat az iratokat (hulladék nyilvántartó lap, hulladék befogadó nyilatkozat, ellenőrző, mérési jegyzőkönyvek és egyéb minőségi vizsgálatok eredményei stb), amely a szerződés szerű teljesítés szerinti elbírálásához és az elvégzett munka átvételéhez szükségesek.

7. Az esetleges sikertelen átadás-átvétel költségei a Vállalkozót terhelik.

8.IIa a Megrendelő egyes munkarészeket a teljesítés előtt átvesz (előzetes átadás), ezek tekintetében a kárveszély az átvétel időpontjától a Megrendelőre száll át.

9. A jelen szerződés akkor tekintendő teljesítettnek, ha a Munka a jogszabályoknak megfelelő minőségben, hiba- és hiánymentesen elkészült és azt a Vállalkozó a Megrendelőnek átadja sikeres és hiánytalan átadásátvételi eljárás befejezésével, valamint a teljesítést a Megrendelő teljesítésigazolással igazolta.

10. Jótállás és szavatosság

1 Jótállás:

Vállalkozó garانتálja:

- valamennyi, jelen Szerződésben és annak alapját képező szerződéses okmányban meghatározott paraméter és műszaki adat elérését,
- hogy az általa létrehozott munka eredményeként létrejött rendszer minősége mind a felhasznált anyagok, mind a munka eredményeként létrejött rendszer szerkezete és kivitele szempontjából az érvényes magyar jogszabályoknak és előírásoknak megfelel és a szerződéses cél elérését maradéktalanul biztosítja,
- a szerződés szerinti munkák szakszerű és hibátlan elvégzését, a vonatkozó jogszabályok és előírások betartását.

A Vállalkozó jótállási kötelezettségének időtartama az átadás-átvétel lezárásától számított hónap (Vállalkozó ajánlatának megfelelően, kötelező 24 hónap + megajánlás).

3.Szavatosság:

Vállalkozót az átadás-átvétel lezárásától számított 12 hónapig kellékszavatossági kötelezettség terheli, melynek szabályait a Ptk, tartalmazza. Amennyiben a beépített anyagok gyártója által vállalt időtartam ennél hosszabb, akkor ez az időtartam irányadó. Vállalkozó szavatolja, hogy a műszakilag és minőségileg kifogásolatlan kivitelben, a vonatkozó magyar és EU előírásokban és jogszabályokban meghatározott minőségben teljesít. A nem jogszabályoknak megfelelő teljesítést Megrendelő jogosult Vállalkozó költségére és veszélyére - a garanciális felelősségvállalás megtartása mellett - újrakiviteleztetni, melyet Vállalkozó köteles haladéktalanul elvégezni. A fenti jog nem érinti a Megrendelő azon jogát, hogy a 11. pontban foglalt, a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos elállási jogával - az ott említett feltételek fennállása esetén - éljen.

4. Garanciális időszak, valamint hibajavítás az elvégzett munka tekintetében:

A garanciális időszak megkezdődését követő 12 hónappal (majd azt követően a garanciális időszak végéig évente a Megrendelő által megjelölt időpontban) a Megrendelő és a Vállalkozó közös felülvizsgálati bejárást tart. Bármely, a Megrendelő képviselője által a bejárással, vagy a garanciális időszak tartamán belül észlelt hibát és/vagy észrevételt a Vállalkozó 3 munkanapon belül, vagy ha ez a körülményekből vagy a hiba jellegéből adódóan nem lehetséges, a lehető legrövidebb, Felek által megszabott határidőn belül orvosolni köteles.

A garanciális időszak lejártát megelőző harminc (30) napon belül a Megrendelő és a Vállalkozó közösen újabb felülvizsgálati bejárást tartanak. Bármely, a Megrendelő képviselője által a bejárással észlelt hibát és/vagy észrevételt a Vállalkozó köteles nyolc (8) napon belül orvosolni, vagy ha ez a körülményekből vagy a hiba jellegéből adódóan nem lehetséges, a lehető legrövidebb, Felek által megszabott határidőn belül.

A garanciális időszakban észlelt hibák tekintetében egyebekben a műszaki átadás-átvétel során észlelt hibák esetében követendő eljárás az irányadó.

Amennyiben a Felek között vita támadna arról, hogy a hiba hibás teljesítés következtében állt-e elő, akkor az ilyen esetekben a Vállalkozó köteles olyan független szakértő állásfoglalását kikérni, amelynek döntését a Megrendelő is előzetesen elfogadja. Az ilyen független szakértői állásfoglalás mindkét Félre kötelező érvényű. A független szakértővel kapcsolatos valamennyi költséget a Vállalkozó köteles viselni.

A Vállalkozó a jótállási időszak leteltét követően is a fentiek, illetve a jogszabályokban meghatározott módon továbbra is felel mindazon anyagok, berendezések és munkák hibás teljesítéséért, amelyek esetében a vonatkozó jogszabályok vagy a fenti előírások hosszabb szavatossági időt állapítanak meg.

11.Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

Késedelmi kötbér:

Amennyiben a Vállalkozó a szerződés szerinti bármely kötelezettségét határidőben nem teljesíti, illetve feladatainak teljesítésével olyan okból, amelyért felelős késedelembe esik, késedelmi kötbért köteles fizetni. A késedelmi kötbér mértéke: 2%/naptári nap, összesen maximum a nettó ellenszolgáltatás 20 %-a.

A késedelmi kötbér számítása: a késedelem első napja a teljesítési határidőt követő I. munkanap. Amennyiben a Vállalkozó a késedelembe esés első napjától számított (a késedelem első napja a határidőbe beleszámít) 10. napig nem teljesíti a késedelemmel érintett feladatot, akkor a Megrendelő a késedelembe esés 11. napján jogosult a szerződéstől elállni, vagy a szerződést azonnali hatállyal felmondani és meghiúsulási kötbért érvényesíteni.

A kötbér alapja a nettó ellenszolgáltatás (nettó vállalkozói díj)

A Megrendelő fentiek szerinti elállása, vagy felmondása esetében a Megrendelő a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerint kártérítést követelhet. A fenti esetben a Vállalkozót a Megrendelő elállására, vagy felmondására tekintettel kártérítés nem illeti meg, és nem jogosult vállalkozói díjra sem.

Hibás teljesítési kötbér:

Megrendelő hibás teljesítési kötbérre jogosult olyan okból, amelyért a Vállalkozó felelős a Ptk. 6:186. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően.

Hibás teljesítés esetén a Megrendelő kéri a hibás teljesítés kijavítását és a kijavítás időtartamáig - Megrendelő által történt hibabejelentés és a kijavítás időtartama közötti időszakra - a késedelmi kötbér összegének megfelelő mértékű hibás teljesítési kötbért fog érvényesíteni, A hibás teljesítési kötbér esetén a kötbér alapja a hibás teljesítéssel érintett munkarész nettó ellenértéke. Amennyiben a Vállalkozó a hibát 10 nap alatt nem javítja ki teljes körűen, akkor a Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni, vagy a szerződést azonnali hatállyal felmondani, és meghiúsulási kötbért érvényesíteni.

Meghiúsulási kötbér:

Amennyiben a Vállalkozó jelen szerződésben meghatározott feladatait részben vagy egészben nem teljesíti - ide értve különösen azt az esetet is, amennyiben a Vállalkozó a teljesítéssel olyan okból, amelyért felelős 10 napot meghaladó késedelembe esik, vagy hibás teljesítés esetén a hibát 10 nap alatt nem javítja ki teljes körűen, és ezért Megrendelő a szerződéstől eláll, vagy Megrendelő a szerződést azonnali hatállyal felmondja, Vállalkozó meghiúsulási kötbért köteles fizetni a Megrendelő részére. A meghiúsulási kötbér mértéke a nettó ellenszolgáltatás 20 %-a.

Megrendelő rögzíti, hogy meghiúsulási kötbért, hibás teljesítési kötbért és késedelmi kötbért egyidejűleg nem érvényesít.

A késedelmi, hibás teljesítési és a meghiúsulási kötbér összegét a Megrendelő jogosult a Vállalkozónak járó vállalkozói díj összegéből levonni, vagy a Vállalkozó számára közvetlenül kiszámlázni.

Jótállási biztosíték:

A jótállási biztosíték mértéke az ÁFA nélküli vállalkozói díj 2%-a. A jótállási biztosíték nyújtásának kezdő időpontja a sikeres és hiánytalan átadás-átvételtől felvett átvételi jegyzőkönyv aláírásának időpontja, végpontja pedig a Vállalkozó által vállalt jótállási időtartam lejártá. A jótállási biztosítékot a Kbt. 134. § (6) bekezdése a) pontja alapján - Vállalkozó választása szerint - kell nyújtani.

Előleg-visszafizetési biztosíték: Amennyiben Vállalkozó igényli a Megrendelő által meghatározott, a nettó ajánlati ár 10%-ál: elérő értékű biztosítékot, akkor a Vállalkozó előleg-visszafizetési biztosítékot köteles nyújtani az 5% értékű előleg és a 10% érték közötti előleg közötti összegre (Kbt. 135. § (7) bekezdés alapján). Az előleg-visszafizetési biztosíték a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja szerinti formákban nyújtható, Az előleg-visszafizetési biztosítéknak az előleggel való elszámolás időpontjáig kell rendelkezésre állnia.

12. Kapcsolattartás

1. A Vállalkozó köteles a Munkákra vonatkozó jogszabályi előírások szerint felelős műszaki vezetőt kinevezni. A Vállalkozó köteles biztosítani, hogy a felelős műszaki vezető a kötelezettségeit a vonatkozó jogszabályokkal összhangban teljesítse.

2. A munka folyamatára vonatkozó minden jóváhagyást, megtagadást, utasítást, értesítést a Vállalkozó részére kézbesítettnek kell tekinteni akkor is, amikor azokat a felelős műszaki vezető átvette a Megrendelőtől.

3. A felelős műszaki vezető, valamint a Szerződésben meghatározott szakemberek személyének megváltoztatása esetén arról haladéktalanul értesíteni kell a Megrendelőt. E körben a Kbt. 138. § (3) bekezdésében foglaltakra, továbbá a Kbt. 141. §-ára figyelemmel kell eljárni. Felek rögzítik, hogy a Kbt. 138. § (3) bek. alkalmazása kapcsán Vállalkozó írásban köteles a szakember lecserélését megelőzően Megrendelő részére a Kbt. 138. § (3) bekezdése szerinti jogszabályi feltételek fennállását írásban igazolni, a szükséges indokolással és dokumentumok csatolásával.

4. A Vállalkozó felelős műszaki vezetője:

Név: [szerződéskötéskor kitöltendő]

Felelős műszaki vezetői névjegyzéki szám: [szerződéskötéskor kitöltendő]

Cím: [szerződéskötéskor kitöltendő]

Telefon: [szerződéskötéskor kitöltendő]

Fax: [szerződéskötéskor kitöltendő]

E-mail: [szerződéskötéskor kitöltendő]

5. A Megrendelő részéről a Vállalkozó részére utasításokat adó személyek a Megrendelő részéről a következők:

Név: [szerződéskötéskor kitöltendő]

Cím: [szerződéskötéskor kitöltendő]

Telefon: [szerződéskötéskor kitöltendő]

Fax: [szerződéskötéskor kitöltendő]

E-maii: [szerződéskötéskor kitöltendő]

6. A Megrendelő műszaki

ellenőre(i): műszaki ellenőr adatai

a) neve (elnevezése): [szerződéskötéskor kitöltendő]

b) címe (irányítószám, település, utca, házsám, emelet, ajtó vagy Pf.): [szerződéskötéskor kitöltendő]

c) névjegyzéki száma: [szerződéskötéskor kitöltendő]

d) Tel./Fax: [szerződéskötéskor kitöltendő]

e) E-mail: [szerződéskötéskor kitöltendő]

7. Amennyiben Felek által nem rögzített minőségi, illetve műszaki tartalmat érintő kérdés merül fel, úgy Vállalkozó köteles Megrendelőt és a műszaki ellenőrt haladéktalanul írásban tájékoztatni, majd a kapott utasításnak megfelelően köteles eljárni. Felek tudomásul veszik, hogy a műszaki tartalomhoz képest a Munkát eltérően végezni csak a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően lehet.

13. Szerződés módosítása, megszüntetése

1. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés közbeszerzési eljárás alapján került megkötésre, ezért a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény rendelkezéseit is alkalmazni kell a jelen szerződés teljesítésére, módosítására és megszüntetésére. A jelen szerződés kiegészítése, vagy módosítása csak írásban, a Ptk. és a Kbt. alapján lehetséges.

A szerződés módosítása során a Kbt. 141. §-ában foglaltak irányára

2. A Kbt. 143. § (1) bekezdése alapján a Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy a Ptk-ban foglaltak szerint elállhat a szerződéstől a következő esetekben:

- a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
- b) a Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. § -bán foglaltak betartását, vagy a Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. § -bán foglaltaknak; vagy
- c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

3. A Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk. ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

4. A Kbt. 143. § (3) bekezdése alapján a Megrendelő, mint ajánlatkérőként szerződő fél jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha

- a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel fennáll.
- b) Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) al pontjában meghatározott valamely feltétel fennáll.

5. Megrendelő jogosult a Vállalkozó súlyos szerződésszegése esetén - írásbeli nyilatkozatával azonnali hatállyal. Megrendelő kártérítési kötelezettsége nélkül - a szerződést felmondani vagy attól elállni.

Vállalkozó súlyos szerződésszegésének minősülő ok különösen, de nem kizárólag, ha

- a késedelem, amelyért a Vállalkozó felelős meghaladja a 10 napot;
- Vállalkozó hibásan teljesít és a hibát 10 nap alatt nem javítja ki teljes körűen;
- Vállalkozó a teljesítést jogos ok nélkül megtagadja;
- Vállalkozó jelen szerződésen alapuló kötelezettségeit olyan jelentős mértékben megszegte, hogy ennek következtében Megrendelőnek a további teljesítés nem áll érdekében;
- Vállalkozó felfüggeszti a kifizetéseit, ellene jogerősen felszámolási eljárást rendelnek el, Vállalkozó legfőbb szerve a társaság végelszámolásának megkezdéséről, felszámolásának kezdeményezéséről határoz; -jogszabályon, vagy a jelen szerződésen alapuló felmondási vagy elállási okok fennállnak
- Vállalkozó bármilyen módon megtéveszti az Megrendelőt, vagy valótlan adatot szolgáltat és ez közvetlen vagy közvetett módon súlyosan káros hatással lehet a lényeges szerződéses kötelezettségek teljesítésére.

14. Vegyes rendelkezések

1. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Kbt., a Ptk., valamint a vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályok irányadók.

2. Felek kifejezetten rögzítik, hogy a szerződés teljesítésére a Kbt. 140. § (1)-(9) bekezdése nem irányadó.

3. A felek megállapodnak, hogy a szerződés teljesítése során közöttük felmerült vitás kérdéseket először megkísérik közvetlen tárgyalások útján rendezni.

Az egyeztetés eredménytelensége esetén fordulnak a bírósághoz. Jogvita esetére a megrendelő székhelye szerinti bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki szerződő felek.

4. Megrendelő és a Vállalkozó tudomásul veszik, hogy a munka közbeszerzés teljesítéséhez kapcsolódik, így a munka ellenértékének kifizetése során az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. Íjának (1) bekezdését kell alkalmazni.

5. Amennyiben a jelen szerződés bármelyik rendelkezése érvénytelenné válna, a szerződés többi része továbbra is hatályos és érvényes marad. Ebben az esetben a feleknek olyan megállapodásra kell jutniuk, amely leginkább megfelel az érvénytelenné vált rendelkezés eredeti céljának.

6. A Megrendelő a Kbt. 136. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően az alábbiakat írja elő:

a) Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;

b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

7. Felek megállapodnak, hogy a teljesítés során keletkező, szerzői jogi védelem alá eső alkotáson Megrendelő területi korlátozás nélküli, határozatlan idejű, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez.

8. A Vállalkozó vállalja, hogy a közbeszerzési eljáráshoz és az alapján kötött szerződés teljesítéséhez kapcsolódó dokumentumokat a teljesítés Megrendelő általi elfogadását követő 5 (öt) évig megőrzi. A fentiekől eltérően azon dokumentumokat, amelyek a szerződés megszűnésekor a Megrendelő részére átadásra kerülnek (szerzői jogi védelem alá eső művek, alkotások) csak a Megrendelő számára történő átadás időpontjáig köteles a Vállalkozó megőrizni. Ezen dokumentumok őrzéséről azok átvételét követően a Megrendelő, mint tulajdonos köteles gondoskodni.

9. Jelen szerződés teljesítése, értelmezése kapcsán a Felek a dokumentumok alábbi sorrendjét határozzák meg:

- a) A Felek által megkötött szerződés
- b) A közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívása
- c) A közbeszerzési eljárás ajánlattételi dokumentációja és a kiegészítő tájékoztatás (amennyiben releváns)
- d) A közbeszerzési eljárásban benyújtott és elfogadott ajánlat és annak hiánypótlása (amennyiben releváns)

Felek megállapodnak, hogy fenti b.)-d.) pontokban írt dokumentumok külön csatolás nélkül is jelen szerződés mellékletét képezik.

10. Jelen szerződést szerződő felek elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag 4 példányban aláírták, amelyből 3 példány a Megrendelőt és 1 példány a Vállalkozót illet.

Pomáz, 2018.,

Megrendelő
Pomáz, Város

Vállalkozó
képviselésében

Pomáz Város
Önkormányzata
10/2018.ÖTÜ.

K I V O N A T

Készült Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete által
2018. május 30-án tartott rendkívüli Képviselő-testületi ülésén hozott határozatról.

"Kihagyva a kihagyandók"

105/2018. (V.30.I sz. Ök. határozat

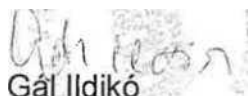
Pomáz Város Önkormányzata Képviselő-testülete 9 igen szavazattal (egyhangúlag) úgy határozott, hogy felhatalmazza Vicsi László Polgármestert, hogy a Pomáz, Béke utca 273/18 hrsz.-ú ingatlanra tervezett bölcsőde kivitelező kiválasztására, a Kbt. 115. §(1) bekezdése szerinti, 2018.05.17-én EKR000089672018 számon megindított közbeszerzési eljárás eredmény nélküli lezárására, valamint nyílt közbeszerzési eljárás újraindítására. **Felelős:** Vicsi László polgármester

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina

Határidő: azonnal

A kiadmány hitelével:
Pomáz, 2018. május 30.

*fi : ' : • y' Q/f
11 ' 'j*


Gál Ildikó

ülésszervező

POMÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

2013 Pomáz, Kossuth [ajos utca 23-25. Telefon: (26) 814-300 Fax: (26) 325-640 E mail: pomaz@pomaz.hu honlap: www.pomaz.hu
Ügyfélfogadási idő: Minden páratlan hét hétfőjén 13-17-ig. Az ügyintézés helye: 2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23.

Ügyiratszám: -1/2018/01
Szakmai előkészítő: Hámornyikné Csemeczki Zita

Pomáz Város Önkormányzat
Városfejlesztési Bizottság

ELŐTERJESZTÉS

„4 csoportos bölcsőde építése Pomázon” tárgyú,
a Kbt. 115, § (1) bekezdése szerinti nyílt közbeszerzési eljárás eredménytelen lezárásáról
és újraindításáról döntéshozatalra vonatkozóan

Pomáz Város Önkormányzata 2016 év május hónapban VEKOP-61.1.-15 számú pályázatot nyújtott be a Nemzetgazdasági Minisztérium Regionális Fejlesztési Programokért Felelős Helyettes Államtitkársághoz egy új bölcsődeépítése. 2017 május hónapban közzé tett támogatói döntés alapján Pomáz Város Önkormányzata 400 millió forint elnyert a tervezett beruházás megvalósítására. Az új bölcsőde épületét a Béke utca 273/18 hrsz.-ú ingatlanra tervezzük megépíteni.

Pomáz Város Önkormányzata a fentiek figyelembevételével meghozta 80/2018 (V.4.) Ök. határozatát, mely szerint megindítja a Kbt. 115.§ (1) bekezdése szerinti nyílt közbeszerzés lefolytatását.

A 2018.05.17-én EKR00008967201 8 számon megindított eljárás során a pályázók több olyan műszaki kérdést tettek fel, melyek megválaszolása néhány napot vett volna igénybe a tervezők részéről, ezért a jogszabálynak megfelelően az ajánlattételi határidőt szerette volna a felkért ügyvédi iroda meghosszabbítani. Sajnos az elektronikus közbeszerzési rendszer belső struktúrájának anomáliája miatt, a rendszer nem adott lehetőséget arra, hogy ezt megtegye. A hosszabbítás lehetőségének hiánya után rendszer automatikusan úgy vette, hogy mivel lejárt a határidő, le is zárta az eljárást és elvégezte az eljárásban a bontási cselekményt, miközben az eljárásban ajánlat még nem került benyújtásra.

Fentiekre tekintettel kérem a tisztelt képviselő testületet, hogy járuljon hozzá az első eljárás lezárásához valamint az új eljárás elindításához.

Pomáz, 2018.05.29.

Vicsi László
polgármester u-L *

HATÁROZATI JAVASLAT

POMÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK /2018.
(V.30.) határozata

Pomáz Város Önkormányzata Képviselő-testületeigen-szavazattal,.....nem szavazattal úgy határozott, hogy felhatalmazza Vicsi László Polgármestert, hogy a Pomáz, Béke utca 273/18 hrsz.-ú ingatlanra tervezett bölcsőde kivitelező kiválasztására, a Kbt. 115. §(1) bekezdése szerinti, 2018.05.17-én EKR000089672018 számon megindított közbeszerzési eljárás eredmény nélküli lezárására, valamint nyílt közbeszerzési eljárás újraindítására.

Határidő: azonnal
Felelős: Vicsi László polgármester
Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina

Pomáz Város Önkormányzata 12/2018.ÖTÜ.

Vicsi László polgármester
dr. Varga László aljegyző
Hámornyikné Csemeczki Zita főtanácsos
Baloghné Berend Gabriella Viktória pénzügyi csop.vez.
Bándi János beruházási főelőadó
Kiss Gabriella főépítész

K I V O N A T

Készült Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete által
2018. augusztus 8-án tartott rendkívüli Képviselő-testületi ülésén hozott
határozatról.

"Kihagyva a kihagyandók"

137/2018. IVNI.o8.) sz. Ök. határozat

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete 9 igen szavazattal (egyhangúlag) úgy határozott, hogy „4 csoportos bölcsőde építése Pomázon” tárgyú beszerzési eljárás pályázat kiírása alapján a beruházás munkáinak kivitelezésére a Kbt. szerinti, beszerzési eljárás lefolytatása után:

A Képviselő-testület megállapítja, hogy az EKR000159942018 számú eljárás a Kbt. 73. § (6) bekezdés a) pontja alapján eredménytelen, tekintettel arra, hogy az eljárás során egyetlen ajánlatot benyújtó ajánlattevő ajánlatát az ajánlati kötöttség fennállása ellenére 2018. június 27. napján visszavonta. A Képviselő-testület a EKR000159942018 számú eljárás összegezés tervezetét elfogadja.

Felelős: Vicsi László polgármester **Határidő:** azonnal

A kiadmány hitelül: Pomáz, 2018. augusztus 9

Gál Ildikó ülés szervező

POMÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23-25. Telefon: (26) 814-300 Fax: (26) 325-640 E-mail: poniajs@pointtz.hu honlap: www.pomaz.hu
Ügyi fogadást idő: Minden páratlan hét hétfőjén 13-17-ig. Az ügyintézés helye: 2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23.

Ügyiratszám: 01/ /2018
Szakmai előkészítő:

Tárgy: Előterjesztés

Pomáz Város
Önkormányzat

ELŐTERJESZTÉS

**„4 csoportos bölcsőde építése Pomázon” tárgyú,
a Kbt. 115. § (1) bekezdése szerinti nyílt közbeszerzési eljárás eredménye döntéshozatalra
vonatkozóan**

1. Pomáz Város Önkormányzata 2016 év május hónapban VEKOP-ól. 1.-15 számú pályázatot nyújtott be a Nemzetgazdasági Minisztérium Regionális Fejlesztési Programokért Felelős Helyettes Állam titkársághoz egy új bölcsődeépítése. 2017. május hónapban közzé tett támogatói döntés alapján Pomáz Város Önkormányzata 400 millió forint elnyert a tervezett beruházás megvalósítására. Az új bölcsőde épületét a Béke utca 273/18 hrsz.-ú ingatlanra tervezzük megépíteni.

Az önkormányzat a bölcsődére érvényes jogerős építési engedéllyel rendelkezik.

Kivitelezésre vonatkozó közbeszerzési eljárás lebonyolítására a Hajdú Ügyvédi Iroda került megbízásra.

Eljárás fajtája: közbeszerzési eljárás lett, tekintettel arra, hogy a beszerzés becsült értéke eléri a nettó 25 millió forintot és fentiekre tekintettel közbeszerzési eljárás lefolytatása szükséges,

Pomáz Város Önkormányzata a fentiek figyelembevételével meghozta 80/2018 (V.4.) Ök. határozatát, mely szerint megindítja a Kbt. 115.§ (1) bekezdése szerinti nyílt közbeszerzés lefolytatását.

2. A 2018.05.17-én EKR00Ö089672018 számon megindított eljárás során a pályázók több olyan műszaki kérdést tettek fel, melyek megválaszolása néhány napot vett volna igénybe a tervezők részéről, ezért a jogszabálynak megfelelően az ajánlattételi határidőt szerette volna a felkért: ügyvédi iroda meghosszabbítani. Sajnos az elektronikus közbeszerzési rendszer belső struktúrájának anomáliája miatt, a rendszer nem adott lehetőséget arra, hogy ezt megtegye, A hosszabbítás lehetőségének hiánya után rendszer automatikusan úgy vette, hogy mivel lejárt a határidő, le is zárta az eljárást és elvégezte az eljárásban a bontási cselekményt, miközben az eljárásban ajánlat még nem került benyújtásra. Fentiekre tekintettel a képviselő testület 105/2018 (V.30.) sz. Ök. határozatával hozzájárult az első eljárás lezárásához valamint az új eljárás elindításához.

3. Pomáz Város Önkormányzata újraindította EKR000159942018 számon az eljárást. Az Önkormányzat nevében eljáró ügyvédi iroda a bontást követően 2018. június 18, napján 10.01 perckor kelt levelében tájékoztatta az elektronikus közbeszerzés üzemeltetőjét, a NEKSZT Kft.-t, hogy a benyújtott dokumentációk közül csupán a felolvasólap látható ajánlatkérő részére, sem a kötelező nyilatkozatminták, sem pedig az egyéb nyilatkozatminták nem láthatóak, arra vonatkozóan a felület semmilyen jelzést nem tartalmaz.

A NEKSZT Kft. képviselőjének szóbeli tájékoztatása szerint az eljáráshoz kapcsolódó valamennyi dokumentum feltöltésre kellett, hogy kerüljön ajánlattevő részéről, arra való tekintettel is, hogy ajánlatát (felolvasólap) egyébként nem nyújthatta volna be mindaddig, amíg legalább a kötelező nyilatkozatminták nem kerülnek általa kitöltésre (ajánlatkérő részére ezek sem a bontás időpontjában, sem az azóta eltelt időben nem láthatóak).

A NEKSZT Kft. az ügyvédi iroda által megküldött valamennyi e-mailre csupán szóbeli tájékoztatást adott az eddigiek során, illetőleg telefonhívásaik során további képernyőképek megküldését kérte, megküldött e-mailjeinkre érdemi írásbeli tájékoztatás, mely az eljárás előre mozdítását eredményezte volna, nem érkezett, szóban pedig folyamatosan türelmünket kérték a „megoldás” kidolgozásáig. Tájékoztatásuk szerint, az ő rendszerükben az ajánlat elérhető, azonban ezt részünkre nem tudják elérhetővé tenni, közölték továbbá szóban, hogy ezen tényről nem áll módjukban igazolást kiállítani vagy azt írásban megfelelő módon visszaigazolni.

dr. I lajdu Zoltán vélelmezte, hogy ajánlattevő - akivel a NEKSZT Kft. szóbeli tájékoztatása szerint a NEKSZT Kft. felvette a kapcsolatot - ajánlattevő részére sem tudott megoldást nyújtani, így az ajánlat visszavonása nélkül is nyilvánvalóan eredménytelen eljárásra kellett volna javaslatot tenni, továbbá, hogy az ajánlat visszavonását követően lehetőség nyílik az eljárás mielőbbi újbóli megindítására és lehető legrövidebb időn belül - remény szerint - eredményes lefolytatására.

A fentiek miatt a Bíráló Bizottság javasolta a Képviselő-testületnek annak megállapítását, hogy az EKR00015994201X számú eljárás a Kbt. 73. § (6) bekezdés a) pontja alapján eredménytelen, tekintettel arra, hogy az eljárás során egyetlen ajánlatot benyújtó ajánlattevő ajánlatát az. ajánlati kötöttség fennállása ellenére 2018. június 27. napján visszavonta.

A Bíráló Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a EKR000159942018 számú eljárás összegezés tervezetének elfogadását.

4. Az eljárást EKR000340322018 számon újraindította a megbízott ügyvédi iroda,

A Bíráló Bizottság EKR000340322018 számon indított eljárásban a dokumentumok áttekintését követően az 1-8, pontokban foglaltak alapján a következő javaslatot tette a döntéshozó részére:

1, Képviselő-testület állapítsa meg, hogy a következő ajánlattevő nyújtott be érvényes ajánlatot:

Ajánlattevő neve: Nimród-Bau Beruházó és Kivitelező Kft.

Ajánlattevő címe: 2000 Szentendre, Szentiaszói út 36-38.

Nettó ajánlati ár (HUF)	298.440.423 Ft
A kötelezően elvárt 24 hónapon felüli többletjótállás időtartama(0-24 hónap között)	0 hónap

2. A Képviselő-testület állapítsa meg, hogy a következő ajánlattevők nyújtottak be érvénytelen ajánlatot:

Ajánlattevő neve: KÍNÁMÉ Építőipari Szolgáltató és Kereskedelmi Kft - EeoSaving Energetikai és Építőipari Szolgáltató Kft.

Ajánlattevő címe: 2360 Gyál, Toldi Miklós utca 45. - 1184 Budapest, Aranyeső utca 8.

Nettó ajánlati ár (HUF)	299.966.570 Ft
A kötelezően elvárt 24 hónapon felüli többletjótállás időtartama (0-24 hónap között)	0 hónap

Az ajánlattevő által benyújtott ajánlat a Kbt. 73. § (I) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen, a 424/2017. (XII. 1.) Korm. rendelet 20. § (5) bekezdésére alapozva, tekintettel arra, hogy az ajánlattevő ajánlatkérő felszólítása ellenére sem végezte el a számítási hibajavítását az EKR rendszerben.

Ajánlattevő neve: BAU-TRADE Építőipari Tervező, Kivitelező és Kereskedelmi Kft.

Ajánlattevő címe: 2100 Gödöllő, Gábor Áron utca 2-10.

Nettó ajánlati ár (HUF)	299.823.580 Ft
A kötelezően elvárt 24 hónapon felüli többletjótállás időtartama (0-24 hónap között)	0 hónap

Az ajánlattevő által benyújtott ajánlat érvénytelen a Kbt 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján, tekintettel arra, hogy az ajánlattevő által benyújtott ajánlat a hiánypótlási felszólítás ellenére sem tartalmazza a Kbt. 62. § (1) bekezdése szerinti összes kizáró ok lenn nem állása tekintetében az ajánlattevő nyilatkozatát.

3. Állapítsa meg, hogy az érvényes ajánlatot benyújtó ajánlattevő pontszáma a következő:

Értékelési szempont	Súlyszám	Nimród-Bau Kft.
Nettó ajánlati ár (HUF)	70	298.440.423 Ft
Pontszám:		10,00 pont
Súlyozott pontszám		700,00 pont
A kötelezően elvárt 24 hónapon felüli többlet jótállás időtartama (0-24 hónap között)	30	0
Pontszám:		0 pont
Súlyozott pontszám		0 pont
Összesen pontszám:		700,00 pont

4. Állapítsa meg, hogy a tervezői költségbecslés összege nettó 285.336.936 Ft, a rendelkezésre álló fedezet pedig nettó 283.688.605 Ft.

5. Állapítsa meg, hogy az eljárás eredményes, amennyiben az ajánlatkérő a nettó 283.688.605 Ft fedezeten felül a nyertes ajánlat közötti nettó 14 751 818 Ft pótfedezetet biztosítja.

6. Állapítsa meg, hogy az eljárásban a legjobb ár-érték arányú érvényes ajánlatot a következő ajánlattevő nyújtotta be 700,00 pontszámmal, ezáltal az eljárás nyertese:

Ajánlattevő neve: Nimród-Bau Beruházó és Kivitelező Kft.

Ajánlattevő címe: 2000 Szentendre. Szentlásziói út. 36-38.

Nettó ajánlati ár (HUF)	298.440.423 Ft
A kötelezően elvárt 24 hónapon felüli többletjótállás időtartama (0-24 hónap között)	0 hónap

7. Állapítsa meg, hogy nyertest követő ajánlattevő nem kerül meghatározásra, tekintettel arra, hogy csak egy érvényes ajánlat került benyújtásra.

8. Az összegezés tervezetet fogadja el.

Pomáz 2018.08.06.


Vicsi László
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT 1.
POMÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
/2018. (Vili. 8.) határozata

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete szavazattal úgy határozott, hogy „4 csoportos bölcsődé építése Pomázon” tárgyú beszerzési eljárás pályázat kiírása alapján a beruházás munkáinak kivitelezésére a Kbt. szerinti, beszerzési eljárás lefolytatása után:

A Képviselő-testület megállapítja, hogy az EKROOG159942018 számú eljárás a Kbt. 73. § (6) bekezdés a) pontja alapján eredménytelen, tekintettel arra, hogy az eljárás során egyetlen ajánlatot benyújtó ajánlattevő ajánlatát az ajánlati kötöttség fennállása ellenére 2018. június 27. napján visszavonta. A Képviselő-testület a EKROÖO159942018 számú eljárás összegezés tervezetét elfogadja.

HATÁROZATI JAVASLAT 2.
POMÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-
TESTÜLETÉNEK /2018. (VIII.8.)
határozata

A Képviselő-testület az EKR00034Ö322018 számú eljárás tekintetében az alábbiakat állapítja meg:

- 2.1. A Képviselő-testület az EKRQÖÖ340322Ö18 számú eljárást eredményesnek nyilvánítja.
- 2.2. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a következő ajánlattevő nyújtott be érvényes ajánlatot:
Nimród-Bau Beruházó és Kivitelező Kft. 2000 Szentendre, Szentléczléki út 26. 28
- 2.3. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a következő ajánlattevő nyújtott be érvénytelen ajánlatot:
**KÍNAMÉ Építőipari Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. 2360 Gyál, Toldi Miklós utca 45-
EcoSaving Energetikai és Építőipari Szolgáltató Kft 1184 Budapest, Aranycsó utca 8. valamint
BAU-TRADE Építőipari Tervező, Kivitelező és Kereskedelmi Kft, 2100 Gödöllő, Gábor Áron utca
2-10,**
- 2.4. A Képviselő-testület megállapítja, hogy⁷ az érvényes ajánlatot benyújtó ajánlattevő pontszáma a következő:

Értékelési szempont	Súlyszám	Nimród-Bau Kft.
Nettó ajánlati ár (HUF)	70	298.440.423 Ft
Pontszám:		10,00 pont
Súlyozott pontszám		700,00 pont
A kötelezően elvárt 24 hónapon felüli többlet jótállás időtartama (0-24 hónap között)	30	0
Pontszám:		0 pont
Súlyozott pontszám		0 pont
Összesen pontszám:		700,00 pont

- 2.5. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a becsült érték nettó 285.336,936 Ft, a rendelkezésre álló fedezet pedig nettó 283.688.605 Ft.

- 2.6. A Képviselő-testület megállapítja, hogy az eljárás eredményes, amennyiben az ajánlatkérő a nettó 283.688.605 Ft fedezeten felül a nyertes ajánlat közötti nettó 14.751.818 Ft pótfedezetet biztosítja.
- 2.7. A Képviselő-testület megállapítja, hogy az eljárásban a legjobb ár-érték arányó érvényes ajánlatot a következő ajánlattevő nyújtotta be 700,00 pontszámmal, ezáltal az eljárás nyertese:
Ajánlattevő neve: Nimród-Bau Beruházó és Kivitelező Kft.
Ajánlattevő címe: 2000 Szentendre, Szentlászlói út 36-38.

Nettó ajánlati ár (HUF)	298.440.423 Ft
A kötelezően elvárt 24 hónapon felüli többlet jótállás időtartama (0-24 hónap között)	0 hónap

- 2.8. A Képviselő-testület megállapítja, hogy nyertest követő ajánlattevő nem kerül meghatározásra, tekintettel arra, hogy csak egy érvényes ajánlat került benyújtásra.
- 2.9. A Képviselő-testület megállapítja, hogy az összegezés **tervezetét** fogadja el és a Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a vállalkozási szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal
Felelős: Viesi László polgármester

14. melléklet' a 44/2015. (XI 2.) Mi>M rendelethe^

KÖZBESZERZÉSI ADATBÁZIS

t k (2 000J

j

Összegezés az ajánlatok elbírálásáról

I. szakasz: Ajánlatkérő

1.1) Név és címek ¹ *(jelölje meg a\ eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)*

Hivatalos név: Pomáz Város Önkormányzata

Postai cím: Kossuth Lajos u. 23-25.

Város: Pomáz

Postai irányítószám: 2013

II. szakasz: Tárgy

11.1) Meghatározás

11.1.1) A közbeszerzés tárgya: 4 csoportos bölcsőde építése Pomázon

II.2) A közbeszerzés mennyisége

11.2.1) A közbeszerzés mennyisége:

A „4 csoportos bölcsőde építése Pomázon” a műszaki leírásban, az árazatlan költségvetésben, a kiviteli tervben és a szerződéstervezetben foglaltaiénak megfelelően. Az épület hasznos alapterülete 552,37 m². 2 szintes épület megépítése, a földszinten 4 db, összesen 48 férőhelyes csoportszoba, valamint az azokhoz kapcsolódó kiszolgálóblokkok (fűrésztők, átdók, mosdók, raktárak) építése. Emeleten dolgozói rész kerül kialakításra 13 fő számára, illetve itt kap helyet a főzőkonyha, amelyet étellift kapcsol össze a földszinttel. A lépcsőtér alatt kerül kialakításra a gyerekkocsi-tároló. Kerékpár és személygépkocsi parkoló kerül kialakításra (9 db parkoló, amelyből 1 mozgássérült parkoló). Játszóudvar kialakítása, 200 m². A fentiekhez kapcsolódóan alapozási feladatok, felmenő szerkezetek, lemezszerkezetek építése, csapadékvíz és talajvíz elleni szigetelések, hőszigetelések, nem teherhordó falak építése, burkolatok, homlokzatburkolatok, nyílászárók stb. építése és beépítése.

IV. szakasz: Eljárás

IV. 1) Meghatározás

IV. 1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra: Kbt. 3. rész, XVII. fejezet

IV. 1.2) Az eljárás fajtája: Kbt. 115. § (1) bekezdése szerinti nyílt eljárás

IV. 1.3) Tárgyalásos eljárás vagy..vmg.aypl£fee^d.esLC.téfl^SLd^átás.ja.lkalmaisádiL.megaJ^c^ körülmények ismerj

IV. 1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése: -

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel²

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlataiknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i): -

V.2.3) Az ajánlatok értékelése:

V. 2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa -

V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerzőpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a pontszámok közötti pontszámot; -

V.2.6) A nyertes ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai: -

V.2.7) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

Ajánlattevő neve: - Ajánlattevő székhelye: - Adószám: -

V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele igen í I nem

A nyertes ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az (ok) a része®, amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni: -

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része®, amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:-

V.2.9) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma: -

V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezetek), adószáma és az alkalmassági követelmények) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezetek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában: -

Az erőforrást nyújtó szervezetek), jtdömíaa és az alkalmassági követelmények) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ck)te (is) támaszkodik a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában: -

V.2.11) Az érvénytelen ajánlatot tevők:

V.2.12) Az össze.férh,e,teiknsigibelyz.el.elháríá.érdekében az ajánlattevő(k) Ajtal tctt

intéz kedések ismertetése:

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI. 1) További információk:²

VI. 1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama

Kezdetre: 2018. / Lejárata: 2018.

VI. 1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja: 2018

VI. 1.3) Az összegezés megküldésének időpontja: 2018

VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka:²

VI. 1.5) Az összegezés módosításának időpontja:² (éééé/hh/mr)

VI. 1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja: ² (Héélhhf nn)

VITT) Az összegezés javításának indoka: ²

VI. 1.8) Az összegezés javításának időpontja: ' (ééítj hhj mi)

VI. 1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja:² (écée/bb/nn)

VI. 1,10) További információk:

Az összegezést ellenjegyzőn:

dr. Hajdú Zoltán

Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó

laistromszám: 00363

Összegezés az ajánlatok elbírálásáról

Összegezés az ajánlatok elbírálásáról

I. szakasz: Ajánlatkérő

1.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: Pomáz Város Önkormányzata Nemzeti azonosítószám EKRSZ_82617383

Postai cím:
 Város: Pomáz NUTS-kód: HU120 Postai irányítószám: 2013 Ország: Magyarország

Egyéb cím adatok: Kossuth Lajos Utca 23-25

Kapcsolattartó személy: Dr. Hajdú Zoltán

E-mail: info@jogilag.hu Telefon: +36 17838364 Fax: +3617838364

Internetcím(ek)

Az ajánlatkérő általános címe: (URL) www.pomaz.hu A felhasználói oldal címe: (URL) www.jogilag.hu

Lebonyolító szerv(ek) adatai

Hivatalos név: Hódú Újvédi Róda Nemzeti azonosítószám EKRSZ_95958657

Postai cím:
 Város: Budapest NUTS-kód: HU110 Postai irányítószám: 1053 Ország: Magyarország

Egyéb cím adatok: Vámház Krt 8

Kapcsolattartó személy: Dr. Hajdú Zoltán

E-mail: mfo@jogilag.hu Telefon: +36 178383(54) Fax: +36 17838364

Internetcím(ek)

Az ajánlatkérő általános címe: (URL) www.pomaz.hu A felhasználói oldal címe: (URL) www.jogilag.hu

II. szakasz: Tárgy

11.1) Meghatározás

11.1.1) A közbeszerzés tárgya

VEKOP 4 csoportos bölcsőde építése Pomázon 2018

11.2) A közbeszerzés mennyisége

11.2.1) A közbeszerzés mennyisége

A "VEKOP 4 csoportos bölcsőde építése Pomázon" a műszaki leírásban, az árazatlan költségvetésben, a kiviteli tervben és a szerződéstervezetben foglaltaknak megfelelően. Az épület hasznos alapterülete 552,37 m². 2 szintes épület megépítése, a földszinten 4 db, összesen 48 férőhelyes csoportszoba, valamint az azokhoz kapcsolódó kiszolgálóblokkok (fűrésztők, áradók, mosdók, raktárak) építése. Emeleten dolgozói rész kerül kialakításra 13 fő számára, illetve itt kap helyet a főzőkonyha, amelyet étellift kapcsol össze a földszinttel. A lépcsőtér alatt kerül kialakításra a gyerekkocsi-tároló. Kerékpár és személygépkocsi

parkoló kerül kialakításra (9 db parkoló, amelyből 1 mozgássérült parkoló), játszóudvar kialakítása, 200 m². A fentiekhez kapcsolódóan alapozási feladatok, felmenő szerkezetek, lemezszerkezetek építése, csapadékvíz és talajvíz elleni szigetelések, hőszigetelések, nem teherhordó falak építése, burkolatok, homlokzatburkolatok, nyílászárók stb. építése és beépítése.

IV. szakasz: Eljárás

IV. 1) Meghatározás

IV. 1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra:
Kbt. 3. része, XVII. fejezet

IV.1.2) Az eljárás fajtája: Nemzeti 115, 5 Wt eljárás

IV. 1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV. 1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése;

IV. 2) Adminisztratív információk

IV. 2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban:

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül Induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:
2018.07.03.

IV. 2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:

V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma: ^

Az eljárás eredményes volt: ^en

V. 1 Eredménytelen eljárással kapcsolatos információ

V. 1.1) A befejezetlen eljárás oka

A közbeszerzési eljárást: eredménytelennek minősítették:

Az eredménytelenség indoka:

A szerződés megkötését megtagadták:

V. 1.2) A befejezetlen eljárást követően indul-e új eljárás?

V. 1.5) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:

V. 2 Az eljárás eredménye

V. 2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma; ^3

V. 2.2) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

Nimród-Bau Beruházó és Kivitelező Kft., 2000 Szentendre, Szenűászlói Út 36-38.

12913480213

Nettó ajánlati ár (HUF) 298.440.423 Ft A kötelezően elvárt 24 hónapon felüli többletjótállás időtartama (0-24 hónap között) 0 hónap Az ajánlattevő által benyújtott ajánlat érvényes, az ajánlat megfelel a közbeszerzési dokumentációban foglaltaknak.

V.2.3) Az ajánlatok értékelése

Az ajánlattevő neve:	A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok ajánlattevőnként:
Nimród-Bau Beruházó és Kivitelező Kft.	700
Szöveges értékelés:	Értékelési szempont Súlyszám Nimród-Bau Kft. Nettó ajánlati ár (HUF) 70 238,440.423 Ft Pontszám: 10,00 pont Súlyozott, pontszám 700,00 pont A kötelezően elvárt 24 hónapon felüli többlet, jótállás Időtartama (0-24 hónap között) 30 0 Pontszám: 0 pont Súlyozott pontszám 0 pont Összesen pontszám: 700,00 pont Az ajánlattevő nyújtotta be a legjobb ár-érték arányú érvényes ajánlatot.

V. 2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

0 10

V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerzőpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a pontszámok közötti pontszámot:

Az értékelési pontszám alsó és felső határa: 0-10 pont. Értékelési szempont Súlyszám Ajánlati ár (nettó HUF) 70 Akötelezően elvárt 24 hónapon felüli többletjótállás időtartama (0-24 hónap között) 30 1.értékelési szempont: Az ajánlati ár értékelési szempont esetében az ajánlattevőnek forintban kell megadnia a szerződés teljesítésére vonatkozó ajánlati árát. Ezen értékelési szempont esetében a legalacsonyabb érték legkedvezőbb (ezen ajánlat kapja a maximális pontszámot (10 pont), a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva fordítottan arányosan számolja ki a pontszámokat az alábbi képlet szerint: Ahol: P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma Pmax: a pontskála felső határa Pmin: a pontskála alsó határa A legjobban: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme A legrosszabb: a legelőnytelenebb ajánlat tartalmi eleme A vizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme; A fentiek szerinti pontszámot az ajánlatkérő megszorozza a súlyszámmal, és azt kettő tizedesjegyre kerekíti. A 2. bírálati szempont: a jótállás: Ajánlatkérő a felhívás 13. pontjában kötelezően előírt 24 hónap feletti jótállást vonja értékelés alá, összesen maximum 24 hónap jótállás vállalható. Az Ajánlattevő min. 0 hónap és max. 24 hónap többletjótállásra tehet ajánlatot. A 24 hónap feletti többlet-jótállásvállalást tartalmazó ajánlat nem érvénytelen, azonban azokat ajánlatkérő egyöntetűen 24 hónapként értékeli. A megajánlott többletjótállás mértékét hónapokban, egész számokban kell megadni. A jótállási időszak kezdő időpontja a sikeres és hiánytalan átadás-átvételi eljárás befejezésének időpontja. Az értékelés módszere: Egyenes arányosítás. Ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontszámot adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva arányosan számolja ki az ajánlatkérő a pontszámokat. Ahol: P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma Pmax: a pontskála felső határa Pmin: a pontskála alsó határa A legjobban: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme A legrosszabb: a legelőnytelenebb ajánlat tartalmi eleme A vizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme; A fentiek szerinti pontszámot az ajánlatkérő megszorozza a súlyszámmal, és azt kettő tizedesjegyre kerekíti. Az eljárás nyertes az, aki az értékelési szempont alapján a legjobb ár-érték arányú érvényes ajánlatot tette (legtöbb pontszámot szerezte). Amennyiben több ajánlattevőnek azonos a pontszáma, az ajánlatkérő azon ajánlattevőt tekinti nyertesnek, amely a kedvezőbb ajánlati árú ajánlatot tette.

V.2.6) A nyertes ajánlattevő

Ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

Nimród-Bau Beruházó és Kivitelező Kft., 2000 Szentendre, Szentlászlói Út 36-38. 12913480213

Nettó ajánlati ár (HUF) 298.440.423 Ft A kötelezően elvárt 24 hónapon felüli többletjótállás időtartama (0-24 hónap között) 0 hónap Az ajánlattevő által benyújtott ajánlat érvényes, az ajánlat megfelel a közbeszerzési dokumentációban foglaltaknak.

V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele: *^en

Ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:

V.2.9) Alvállalkozó(ik) megnevezése, adószáma:

V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

V.2.7) A nyertes ajánlatot, követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

V.2.8) Alvállalkozó(ik) igénybe vétele:

V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában:

V.2.11) Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

BAU-TRADE Építőipari Tervező, Kivitelező és Kereskedelmi Kft., 2100 Gödöllő, Gábor Áron Utca 2- 10238701213
10.

Az ajánlattevő által benyújtott ajánlat érvénytelen a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján, tekintettel arra, hogy az ajánlattevő által benyújtott ajánlat a hiánypótlási felszólítás ellenére sem tartalmazza a Kbt 62. § (1) bekezdése szerinti összes kizáró ok fenn nem állása tekintetében az ajánlattevő nyilatkozatát.

KÍNÁMÉ Építőipari Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság, 2360 Gyál, Toldi 13045726213 Miklós Utca
45

Az ajánlattevő által benyújtott ajánlat a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen, a 424/2017. (XII. 1.) Korm. rendelet 20. § (5) bekezdésére alapozva, tekintettel arra, hogy az ajánlattevő ajánlatkérő felszólítása ellenére sem végezte el a számítási hibajavítását az EKR rendszerben.

V. 2.12) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(ök) által tett intézkedések ismertetése:

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI. 1) További információk:

VI. 1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama

Kezdetre:

Lejárata;

Moratóriummal kapcsolatos további információk:

VI. 1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja:

VI. 1.3) Az összegezés megküldésének időpontja:

VI. 1.4) Az összegezés módosításának indoka:

VI. 1.5) Az összegezés módosításának időpontja:

VI. 1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja:

VI. 1.7) Az összegezés javításának indoka:

VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja:

VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.10) További információk:

Az ajánlatkérő a rendelkezésre álló fedezet és a legjobb ár-érték arányú érvényes ajánlat közötti pótfedezetet biztosítja. Az összegezést ellenjegyzőm: dr .Hajdú Zoltán felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó lajstromszám: 00363

ÖSSZEGEZÉSEKHEZ KAPCSOLÓDÓ ELJÁRÁSI CSELEKMÉNYEK

Eljárási cselekmény típusa	Indítás dátuma	Indító felhasználó
Összegezés az ajánlatok elbírálásáról	2018 08.06. 14: 06: L4 hajduzoltan	
	Összesen: 1 sor(1 / 1)	

**Pomáz Város -----
Önkormányzata
10/2019.ÖTÜ**

**Vicsi László polgármester
Csörgő Márkné Városfejlesztési és Városüzemeltetési csop.vez.
Hámornyikné Csemeczki Zita mb. főépítész
Baloghné Berend Gabriella Viktória pénzügyi csop.vez.
Bándi János beruházási főelőadó**

K I V O N A T

**Készült Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete által
2019. június 19-én tartott Képviselő-testületi ülésén hozott határozatról.**

"Kihagyva a kihagyandók"

102 /2019. (VI.19.) sz. Ök. határozat

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen szavazattal (egyhangúlag) úgy határozott, hogy **„4 csoportos bölcsőde építése Pomázon VEKOP”** tárgyú beszerzési eljárás pályázat kiírása alapján a beruházás munkáinak kivitelezésére a Kbt. szerinti, beszerzési eljárás lefolytatása után:

A Képviselő-testület megállapítja, hogy az EKR000473882019 számú eljárás összegezés tervezetét elfogadja.

A Képviselő-testület az eljárás tekintetében az alábbiakat állapítja meg:

1. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a következő ajánlattevők nyújtottak be érvényes ajánlatot:

1. Ajánlattevő neve: „HÁSZ” Kft.

Ajánlattevő székhelye: 2000 Szentendre, Vadkacsa u. 7.

Adószáma: 10730014-2-13

Ajánlati ár (nettó HUF)	299.877.556, - Ft
A kötelezően elvárt 24 hónapon felüli többlet jótállás időtartama (0-24 hónap között)	0 hónap
Az M.2. alkalmassági követelmény tekintetében a szerződés teljesítésébe bevonni kívánt felelős műszaki vezető (vagy azzal egyenértékű végzettségű szakember) többlettapasztalata magasépítési építési beruházáshoz kapcsolódóan, darabszám (1-4 db ref. projekt)	4 db

2. Ajánlattevő neve: PD-Steel Hungary Kft. Ajánlattevő

székhelye: 1131 Budapest, Topolya u. 4-8. Adószáma:

14918209-2-41

Ajánlati ár (nettó HUF)	297.521.379 - Ft ..
A kötelezően elvárt 24 hónapon felüli többlet jótállás időtartama (0-24 hónap között)	0 hónap
Az M.2. alkalmassági követelmény tekintetében a szerződés teljesítésébe bevonni kívánt felelős műszaki vezető (vagy azzal egyenértékű végzettségű szakember) többlettapasztalata magasépítési építési beruházáshoz kapcsolódóan, darabszám (1-4 db ref. projekt)	15 db

2. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a következő ajánlattevő nyújtott be érvénytelen ajánlatot a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontjára tekintettel:

Ajánlattevő neve: KEL-SZER Kft.
Ajánlattevő székhelye: 4600 Kisvárd, Nagyboldogasszony út 91.
Adószáma: 14048485-2-15

Ajánlati ár (nettó HUF)	342.734.479, - Ft
A kötelezően elvárt 24 hónapon felüli többlet jótállás időtartama (0-24 hónap között)	0 hónap
Az M.2. alkalmassági követelmény tekintetében a szerződés teljesítésébe bevonni kívánt felelős műszaki vezető (vagy azzal egyenértékű végzettségű szakember) többlettapasztalata magasépítési építési beruházáshoz kapcsolódóan, darabszám (1-4 db ref. projekt)	1 db

3. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a becsült érték és a rendelkezésre álló fedezet nettó 285.000.000, - Ft.

4. A Bíráló Bizottság javaslata alapján a Képviselő-testület megállapítja, hogy az eljárás eredményes. A legjobb ár-érték arányú érvényes ajánlatot benyújtó PD-Steel Kft. nettó ajánlati ára 297.521.879, - Ft és a rendelkezésre álló fedezet nettó 285.000.000, - Ft közötti nettó 12.521.879, - Ft különbözetiét Pomáz Város Önkormányzata, mint Ajánlatkérő a 2019. évi költségvetés általános tartalékából biztosítja.

5. A Bíráló Bizottság javaslata alapján a Képviselő-testület megállapítja, hogy a következő ajánlattevő nyújtotta a legjobb ár-érték arányú érvényes ajánlatot, 900,00 pontszámmal, ezáltal az eljárás nyertese:

Ajánlattevő neve: PD-Steel Hungary Kft.
Ajánlattevő székhelye: 1131 Budapest, Topolya u. 4-8.
Adószáma: 14918209-2-41

Ajánlati ár (nettó HUF)

297.521.879- Ft

A kötelezően elvárt 24 hónapon felüli többlet - jótállás időtartama (Q-24-hónap között)-----0 hónap

Az M.2. alkalmassági követelmény tekintetében a szerződés teljesítésébe bevonni kívánt felelős műszaki vezető (vagy azzal egyenértékű végzettségű szakember) többlettapasztalata magasépítési építési beruházáshoz kapcsolódóan, darabszám (1-4 db ref. projekt) _____ 15 db

6. A Bíráló Bizottság javaslata alapján a Képviselő-testület megállapítja, hogy a nyertest követő ajánlattevő:

Ajánlattevő neve: „HÁSZ” Kft.

Ajánlattevő székhelye: 2000 Szentendre, Vadkacsa u. 7.

Adószáma: 10730014-2-13

Ajánlati ár (nettó HUF)	299.877.556, - Ft
A kötelezően elvárt 24 hónapon felüli többlet jótállás időtartama (0-24 hónap között)	0 hónap
Az M.2. alkalmassági követelmény tekintetében a szerződés teljesítésébe bevonni kívánt felelős műszaki vezető (vagy azzal egyenértékű végzettségű szakember) többlettapasztalata magasépítési építési beruházáshoz kapcsolódóan, darabszám (1-4 db ref. projekt)	4 db

7. A Képviselő-testület megállapítja, hogy az összegezés tervezetét elfogadja és felhatalmazza a Polgármestert a vállalkozási szerződés megkötésére.

Felelős: Vicsi László polgármester **Határidő:** azonnal

A kiadmány hitelül: Pomáz, 2019. június 20,

' " _ \ .

Gál Ildikó ülés szervező

POMÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23-25. Telefon: (26) 814-300 Fax: (26) 325-640 E-mail: pomaz@pamazhu honlap: www.poiw.hu
Ügyfelfogadási idő: Minden páratlan hét hétfőjén 13-17-ig. Az ügyintézés helye: 2013 Pomáz. Kossuth Lajos utca 23.

Ügyiratszám: 01/ /2019
Szakmai előkészítő: Csörgő Márkné

Tárgy: Előterjesztés

Pomáz Város Önkormányzat
Képviselő-testületé

ELŐTERJESZTÉS

„A csoportos bölcsőde építése Párnázott VEKOP”

tárgyú, a Kbt. Harmadik rész szerinti, uniós értékhatár alatti, a Kbt. 115. § (1) bekezdése szerinti nyílt közbeszerzési eljárás eredménye döntéshozatalra vonatkozóan

Pomáz Város Önkormányzata 2016. év május hónapban VEKOP-6'1, 1.-15 számú pályázatot nyújtott be a **Nemzetgazdasági** Minisztérium Regionális **Fejlesztési Programokért Felelős** Helyettes Államtitkársághoz **egy új bölcsőde építésére. 2017. május hónapban közzé telt támogatói döntés** alapján Pomáz Város Önkormányzata 400 millió forint nyert a tervezett beruházás megvalósítására, Az új bölcsőde épületét a Béke utca 273/18 hrsz.-ú ingatlanra tervezzük megépíteni.

Az önkormányzat a bölcsődére érvényes jogerős építési engedéllyel rendelkezik.

Kivitelezésre vonatkozó közbeszerzési eljárás lebonyolítására a Hajdú Ügyvédi Iroda került megbízásra. Eljárás fajtája: közbeszerzési eljárás, tekintettel arra, hogy a beszerzés becsült értéke eléri a nettó 25 millió forintot és fentiekre tekintettel közbeszerzési eljárás lefolytatása szükséges,

Pomáz Város Önkormányzata a fentiek figyelembevételével meghozta 80/2018 (V.4.) Ök. határozatát, mely szerint megindította az eljárást a Kbt. 115.§ (1) bekezdése szerinti nyílt közbeszerzés lefolytatását, amelynek az eredményeiről pedig részletes tájékoztatást kapott a testület a tavalyi év során.

A Bíráló Bizottság EKR0ÜÜ473882019 számon indított eljárásban a dokumentumok áttekintését követően a következő javaslatot tette a döntéshozó részére:

1. A Bíráló Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek annak megállapítását, hogy a következő ajánlattevők nyújtottak be ajánlatot a következő ajánlati elemmel:

1. Ajánlattevő neve: KEL-SZER Kft,
Ajánlattevő székhelye: 4600 Kísvárda, Nagyboldogasszony út 91.
Adószáma: 14048485-2-15

Ajánlati ár (nettó HUF)

342.734.479, - Ft

A kötelezően elvárt 24 hónapon felüli többlet jóállás időtartama (0-24 hónap között)	0 hónap
Az M.2. alkalmassági követelmény tekintetében a szerződés teljesítésébe bevonni kívánt felelős műszaki vezető (vagy azzal egyenértékű végzettségű szakember) többlettapasztalata magasépítési építési beruházáshoz kapcsolódóan, darabszám (1 -4 db ref. projekt)	1 db

2. Ajánlattevő neve: „HÁSZ” Kft.

Ajánlattevő székhelye: 2000 Szentendre, Vadkacsa u. 7,
Adószáma: 10730014-2-13

Ajánlati ár (nettó HUF)	299.877.556, - Ft
A kötelezően elvárt 24 hónapon felüli többlet jóállás időtartama (0-24 hónap között)	0 hónap
Az M.2. alkalmassági követelmény tekintetében a szerződés teljesítésébe bevonni kívánt felelős műszaki vezető (vagy azzal egyenértékű végzettségű szakember) többlettapasztalata magasépítési építési beruházáshoz kapcsolódóan, darabszám (1-4 db ref. projekt)	4 db

3. Ajánlattevő neve: PD-Steel Hungary Kft.

Ajánlattevő székhelye: 1131 Budapest, Topolya u. 4-8.
Adószáma: 14918209-2-41

Ajánlati ár (nettó HUF)	297.521.879 -Ft
A kötelezően elvárt 24 hónapon felüli többlet jóállás időtartama (0-24 hónap között)	0 hónap
Az M.2. alkalmassági követelmény tekintetében a szerződés teljesítésébe bevonni kívánt felelős műszaki vezető (vagy azzal egyenértékű végzettségű szakember) többlettapasztalata magasépítési építési beruházáshoz kapcsolódóan, darabszám (1-4 db ref. projekt)	15 db

2.) A Bíráló Bizottság a 2019. június 4-én keletkezett jegyzőkönyv alapján megállapította, hogy a KEL-Szer Kft. (4600 Kisvárd, Nagyboldogasszony út 91.) ajánlatban az árazott költségvetésen túl nem került becsatolásra semmilyen nyilatkozat, az ajánlattevő a felolvasólapon szereplő „Az M,2. alkalmassági követelmény tekintetében a szerződés teljesítésébe bevonni kívánt felelős műszaki vezető (vagy azzal egyenértékű végzettségű szakember) többlettapasztalata magasépítési építési beruházáshoz kapcsolódóan, darabszám (1-4 db referencia projekt)” értékelési szempont tekintetében sem nyújtotta be az felolvasólapon megadott ajánlat alátámasztására vonatkozó - a közbeszerzési dokumentációban is meghatározott - önéletrajzot.

A Bíráló Bizottság javasolta a döntéshozónak annak megállapítását, hogy az ajánlattevő által benyújtott ajánlat érvénytelen a Kbt 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján a következőkre tekintettel:

Az ajánlattevő a fenti minőségi értékelési részszerpontra értékelhető ajánlatot az ajánlattételi határidőre nem nyújtott be, és ezen hiba az ajánlattételi határidő lejárta után hiánypótlás vagy felvilágosítás kérés keretében nem pótolható - Figyelemmel a Kbl. 71. § (8)-(9) bekezdésében meghatározott korlátokra, (lásd 358/2017, KDB. határozat).

A Bíráló Bizottság rögzíti, hogy a döntéshozó döntését követően az ajánlattevő az EKR rendszerben az ajánlata érvénytelenné nyilvánításáról tájékoztatásra kerül 2019. június 6. napján. A Bíráló Bizottság rögzíti, hogy ezen ajánlattevő esetében hiánypótlási felszólításra és felvilágosítás kérésre nem került sor.

3.) A Bíráló Bizottság rögzíti, hogy az eljárásban hiánypótlási felszólításra és felvilágosítás kérésre volt szükség a 2019. június 12. napján 14.00 órai határidővel, amely a 2019. június 13-án 12:00 órakor készült Jegyzőkönyv és írásbeli szakvélemény dokumentumban megtalálható információk alapján a „**HÁSZ**” Kft. és a **PI)-Steel Hungary Kft.** ajánlata a hiánypótlás után érvényes. A Bíráló Bizottság rögzíti, hogy az eljárásban a fentieket követően a „**HÁSZ**” Kft. és a **PD-Steel Hungary Kft.** ajánlattevők felszólításra kerültek az alkalmassági követelményeknek való megfelelés igazolása érdekében az igazolások és dokumentumok benyújtására.

Bíráló Bizottság megállapította, hogy a „**HÁSZ**” Kft. és a **PD-Steel Hungary Kft.** ajánlattevők által benyújtott alkalmassági követelményeknek való megfelelés igazolása érdekében az igazolások és dokumentumok megfelelnek a közbeszerzési dokumentációban foglaltaknak, ezáltal az ajánlatuk érvényes.

4.) A Bíráló Bizottság a 3. pontban meghatározott érvényes ajánlatokat értékelte a közbeszerzési dokumentációban meghatározottaknak megfelelően;

	PD-Steel Hungary Kft.	„HÁSZ” Kft.
Ajánlati ár (nettó HUF), súlysám: 70	297.521.879,-Ft	299.877.550,- Ft
Pontszám:	10,00 pont	9,92 pont
Súlyozott pontszám:	700,00 pont	694,50 pont
A kötelezően elvárt 24 hónapon felüli többlet jótállás időtartama (0-24 hónap között), súlysám: 10	0 hónap	0 hónap
Pontszám:	0,00 pont	0,00 pont
Súlyozott pontszám:	0,00 pont	0,00 pont
Az M.2. alkalmassági követelmény tekintetében a szerződés teljesítésébe bevonni kívánt felelős műszaki vezető (vagy azzal egyenértékű végzettségű szakember) többlettapasziatala magasépítési építési beruházáshoz kapcsolódóan, darabszám (1-4 db ref. projekt), súlysám: 20	15 db	4 db

Pontszám	10,00 pont	10,00 pont
Súlyozott pontszám:	200,00 pont	200,00 pont
Összesen:	900,00 pont	894,50 pont

5.) A Bíráló Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek annak megállapítását, hogy a következő ajánlattevők nyújtottak be érvényes ajánlatot:

1. Ajánlattevő neve: „HÁSZ” Kft.

Ajánlattevő székhelye: 2000 Szentendre, Vadkacsa u. 7.

Adószáma: 10730014-2-13

Ajánlati ár (nettó HUF)	299.877.556,-Fi
A kötelezően elvárt 24 hónapon felüli többlet jóállás időtartama (0-24 hónap között)	0 hónap
AzM.2. alkalmassági követelmény tekintetében a szerződés teljesítésébe bevonni kívánt felelős műszaki vezető (vagy azzal egyenértékű végzettségű szakember) többlettapasztalata magasépítési építési beruházáshoz kapcsolódóan, darabszám (1 -4 db ref. projekt)	4 db

2. Ajánlattevő neve: PD-Steet Hungary Kft.

Ajánlattevő székhelye: 1131 Budapest, Topolya u. 4-8.

Adószáma: 14918209-2-41

Ajánlati ár (nettó HUF)	297.521.879 -Ft
A kötelezően elvárt 24 hónapon felüli többlet jóállás időtartama (0-24 hónap között)	0 hónap
Az M.2. alkalmassági követelmény tekintetében a szerződés teljesítésébe bevonni kívánt felelős műszaki vezető (vagy azzal egyenértékű végzettségű szakember) többlettapasztalata magasépítési építési beruházáshoz kapcsolódóan, darabszám (1-4 db ref. projekt)	15 db

6.) A Bíráló Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek annak megállapítását, a következő ajánlattevő nyújtott be érvénytelen ajánlatot a Kbf. 73. § (1) bekezdés e) pontjára tekintettel:

Ajánlattevő neve: KEL-SZER Kft.

Ajánlattevő székhelye: 4600 Kisvárd, Nagyboldogasszony út 91.

Adószáma: 14048485-2-15

Ajánlati ár (nettó HUF)	342.734.479, - Ft
A kötelezően elvárt 24 hónapon felüli többlet jótállás időtartama (0-24 hónap között)	0 hónap
Az M.2. alkalmassági követelmény tekintetében a szerződés teljesítésébe bevonni kívánt felelős műszaki vezető (vagy azzal egyenértékű végzettségű szakember) többlettapasztalata magasépítési építési beruházáshoz kapcsolódóan, darabszám (1 -4 db ref. projekt)	1 db

7.) A Bíráló Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek annak megállapítását, hogy a becsült érték és a rendelkezésre álló fedezet nettó 2S5.000.000, - Ft.

A Bíráló Bizottság javasolja a Képviselőtestületnek annak megállapítását, hogy az eljárás eredményes, amennyiben a legjobb ár-érték arányú érvényes ajánlatot benyújtó PD-Steel Kft. nettó ajánlati ára 297.521.879, - Ft és a rendelkezésre álló fedezet nettó 285.000.000, - Ft közötti nettó 12.521.879, - Ft különbözetet Ajánlatkérő a 2019, évi költségvetés általános tartalékából biztosítja.

8.) A Bíráló Bizottság javasolja a Képviselőtestületnek annak megállapítását, hogy a következő ajánlattevő nyújtotta a legjobb ár-érték arányú érvényes ajánlatot, 900,00 pontszámúnál ezáltal az eljárás nyertese:

Ajánlattevő neve: PD-Steel Hungary Kft.
Ajánlattevő székhelye: 1131 Budapest, Topolya u. 4-8.
Adószáma: 14918209-2-41

Ajánlati ár (nettó HUF)	297.521.879-Ft
A kötelezően elvárt 24 hónapon felüli többlet jótállás időtartama (0-24 hónap között)	0 hónap
Az M.2. alkalmassági követelmény tekintetében a szerződés teljesítésébe bevonni kívánt felelős műszaki vezető (vagy azzal egyenértékű végzettségű szakember) többlettapasztalata magasépítési építési beruházáshoz kapcsolódóan, darabszám (1 -4 db ref. projekt)	15 db

9.) A Bíráló Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek annak megállapítását, hogy a nyertest követő ajánlattevő:

Ajánlattevő neve: „HÁSZ” Kft.
Ajánlattevő székhelye: 2000 Szentendre, Vadkacsa u. 7,
Adószáma: 10730014-2-13

Ajánlati ár (nettó HUF)	299.877.556,-Ft
A kötelezően elvárt 24 hónapon felüli többlet jótállás időtartama (0-24 hónap között)	0 hónap
Az M.2. alkalmassági követelmény tekintetében a szerződés teljesítésébe bevonni kívánt felelős műszaki vezető (vagy azzal egyenértékű végzettségű szakember) többlettapasztalata magasépítési építési beruházáshoz kapcsolódóan, darabszám (1-4 db ref. projekt)	4 db

Pomáz 2019.06.17.

Vicsi László s.k.,
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

POMÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-
TESTÜLETÉNEK /2019. (IV.2.)
határozata

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete..... szavazattal úgy határozott, hogy „4 csoportos bölcsőde építése Pontozott VEKOP” tárgyú beszerzési eljárás pályázat kiírása alapján a beruházás munkáinak kivitelezésére a Kbt. szerinti, beszerzési eljárás lefolytatása után:

A Képviselő-testület megállapítja, hogy az EKR000473882019 számú eljárás összegezés tervezetét elfogadja.

A Képviselő-testület az eljárás tekintetében az alábbiakat állapítja meg:

1. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a következő ajánlattevők nyújtottak be érvényes ajánlatot:

1. Ajánlattevő neve: „HÁSZ” Kft.
Ajánlattevő székhelye: 2000 Szentendre, Vadkacsa u. 7.
Adószáma: 10730014-2-13

Ajánlati ár (nettó HUF)	299.877.556, - Ft
A kötelezően elvárt 24 hónapon felüli többlet jótállás időtartama (0-24 hónap között)	0 hónap
Az M.2. alkalmassági követelmény tekintetében a szerződés teljesítésébe bevonni kívánt felelős műszaki vezető (vagy azzal egyenértékű végzettségű szakember) többlettapasztalata	4 db

magasépítési építési beruházáshoz kapcsolódóan,
darabszám (1-4 db ref. projekt)

2. Ajánlattevő neve: PD-Steel Hungary Kft, Ajánlattevő székhelye:
1131 Budapest, Topolya u. 4-8. Adószáma: 14918209-2-41

Ajánlati ár (nettó HUF)	297.521.879-Ft
A kötelezően elvárt 24 hónapon felüli többlet jótállás időtartama (0-24 hónap között)	0 hónap
Az M.2. alkalmassági követelmény tekintetében a szerződés teljesítésébe bevonni kívánt felelős műszaki vezető (vagy azzal egyenértékű végzettségű szakember) többlettapasztalata magasépítési építési beruházáshoz kapcsolódóan, darabszám (1-4 db ref. projekt)	15 db

2. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a következő ajánlattevő nyújtott be érvénytelen ajánlatot a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontjára tekintettel:

Ajánlattevő neve: KEL-SZER Kft.
Ajánlattevő székhelye: 4600 Kisvárd, Nagyboldogasszony út 91.
Adószáma: 14048485-2-15

Ajánlati ár (nettó HUF)	342.734.479, - Ft
A kötelezően elvárt 24 hónapon felüli többlet jótállás időtartama (0-24 hónap között)	ü hónap
Az M.2. alkalmassági követelmény tekintetében a szerződés teljesítésébe bevonni kívánt felelős műszaki vezető (vagy azzal egyenértékű végzettségű szakember) többlettapasztalata magasépítési építési beruházáshoz kapcsolódóan, darabszám (1-4 db ref. projekt)	1 db

3. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a becsült érték és a rendelkezésre álló fedezet nettó 285.000.000, - Ft.

4. A Bíráló Bizottság javaslata alapján a Képviselő-testület megállapítja, hogy az eljárás eredményes. A legjobb ár-érték arányú érvényes ajánlatot benyújtó PD-Steel Kft. nettó ajánlati ára 297.521.879, - Ft és a rendelkezésre álló fedezet nettó 285.000.000, - Ft közötti nettó 12.521.879, - Ft különbözetet Pomáz Város Önkormányzata, mint Ajánlatkérő a 2019. évi költségvetés általános tartalékából biztosítja.

5. A Bíráló Bizottság javaslata alapján a Képviselő-testület megállapítja, hogy a következő ajánlattevő nyújtotta a legjobb ár-érték arányú érvényes ajánlatot, 900,00 pontszámmal, ezáltal az eljárás nyertese:

Ajánlattevő neve: PD-Steel Hungary Kft.
A ajánlattevő székhelye: 1131 Budapest, Topolya u, 4-
8. Adószama: 14918209-2-41

Ajánlati ár (nettó HUF)	297.521.879 - Ft
A kötelezően elvárt 24 hónapon felüli többlet jótállás időtartama (0-24 hónap között)	0 hónap
Az M.2. alkalmassági követelmény tekintetében a szerződés teljesítésébe bevonní kívánt felelős műszaki vezető (vagy azzal egyenértékű végzettségű szakember) többlettapasztalata magasépítési építési beruházáshoz kapcsolódóan, darabszám (1-4 db ref. projekt)	15 db

6. A Bíráló Bizottság javaslata alapján a Képviselő-testület megállapítja, hogy a nyertest követő ajánlattevő:

Ajánlattevő neve: „HÁSZ” Kft.
A ajánlattevő székhelye: 2000 Szentendre, Vadkacsa u.
7. Adószama: 10730014-2-13

Ajánlati ár (nettó HUF)	299.877.556, - Ft
A kötelezően elvárt 24 hónapon felüli többlet jótállás időtartama (0-24 hónap között)	0 hónap
Az M.2. alkalmassági követelmény tekintetében a szerződés teljesítésébe bevonní kívánt felelős műszaki vezető (vagy azzal egyenértékű végzettségű szakember) többlettapasztalata magasépítési építési beruházáshoz kapcsolódóan, darabszám (1-4 db ref. projekt)	4 db

7. A Képviselő-testület megállapítja, hogy az összegezés tervezetét elfogadja és felhatalmazza a Polgármestert a vállalkozási szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal
Felelős: Vicsi László polgármester