

Ügyiratszám: 01/ 8597-2 /2019

Pomáz Város Önkormányzat
Képviselő testülete

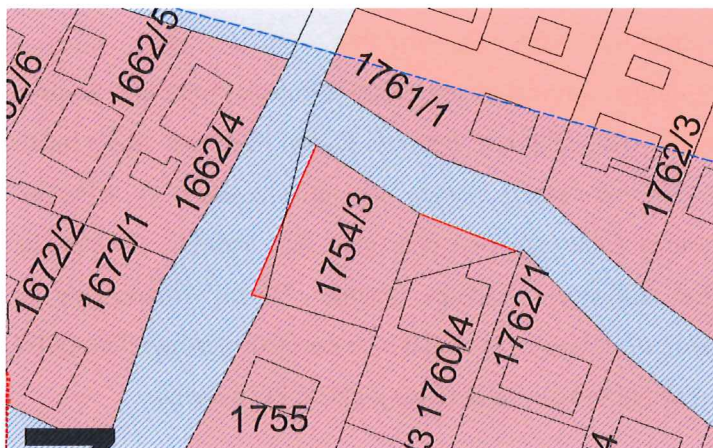
ELŐTERJESZTÉS

Pomáz, Tél utca 1754/3 hrsz.-ú magántulajdonba lévő ingatlan, valamint a 1686/1 hrsz.-ú kivett közút megnevezésű ingatlan telekalakításáról

A Pomáz belterület Tél utca 1754/3 hrsz.-ú kivett beépítetlen terület Szabó Sándor és Petkovics Judit 1162 Budapest, Bártfa utca 6. sz.) tulajdona. Az ingatlan: 494 m² területű.

A Pomáz 1686/1 hrsz.-ú kivett közút (Tél utca) besorolású ingatlan Pomáz Város Önkormányzatának tulajdona.

Pomáz Város Önkormányzatának a helyi építési szabályzatról szóló 14/2018 (VI.25.) rendelete alapján a 1754/3 hrsz.-ú ingatlant útszélesítés érinti. Az útszéles oka a terepi viszonyok.



Helyi Építési Szabályzat




Változás előtt						Változás után						Megjegyzés	
Hrsz	Alrészlet		Terület Min.o. ha.m ²	AK	Hrsz	Alrészlet		Terület Min.o. ha.m ²	AK	Szolgalmi és egyéb jogok Jogosult: ELAMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT. cím. 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72.74.			
	jel	műv. ág				jel	műv. ág						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1686/1	—	Kivett közút	—	0.8565	—	1686/1	—	Kivett helyi közút	—	0.8565	—	Vezeték jog: 2069m ² -re (VMB-231/2009) Vezeték jog: 671 m ² -re (VMB-139/2011) Vezeték jog: 336m ² -re (VMB-138/2011)	
1754/3	—	Kivett beépítetlen terület	—	0.0494	—	1754/3	—	Kivett beépítetlen terület	—	0.0494	—		
Összesen:	—	—	—	0.9059	—	Összesen:	—	—	—	0.9059	—		

A telekalakítás

A kérelmező a fenti telekalakítással járó költségeket vállalná, a telekalakítási szerződéssel kapcsolatosan viszont kéri az ügyvédi és bejegyzési költségek megtérítését.

Tekintettel arra, hogy a 1686/1 hrsz-ú kivett közút nagysága a telekalakítás során nem változik, továbbá a hasznosíthatóságát negatívan nem befolyásolja, ezért javaslom a telekalakításhoz való hozzájárulást.

Pomáz, 2019.11.11.


Leidinger István
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT:

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő testületeigennem szavazattaltartózkodás mellett úgy határozott, hogy a Pomáz, belterület besorolású 1754/3 valamint a 1686/1 hrsz.-ú ingatlanok GEORET Kft. Petrányi Dénes földmérő által készített 19914 munkaszámú és 1240/2019 számú változási vázrajz alapján úgy járul hozzá, hogy a Pomáz Város Önkormányzat 1686/1 hrsz.-ú tulajdonrészének nagysága nem változhat, továbbá telekalakítás bejegyzése és azzal kapcsolatos szerződés költségeit vállalja. Pomáz Város Önkormányzat Képviselő testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a telekalakítási szerződés és ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével kapcsolatos eljárásban az önkormányzatot teljes jogkörrel képviselje.

Pomáz, 2019.11.11.

Leidinger István
polgármester