

## **Pomázi Művelődési Ház és Könyvtár**

2013 Pomáz, Huszár u. 3.

Tel.: 06 26 325 163, 06 20 2282135 Tel/fax : 06 26 323 460

[pmhk@pomaz.hu](mailto:pmhk@pomaz.hu) / [konyvtar@pomaz.hu](mailto:konyvtar@pomaz.hu), [www.pmhkpomaz.hu](http://www.pmhkpomaz.hu)

---

### **Helyiségek bérbeadási szabályzata 2020**

A Pomázi Művelődési Ház és Könyvtár az éves költségvetésben megszabott saját bevételeinek teljesítéséhez bérbe adhatja helyiségeit azzal a kitételrel, hogy az intézmény helyiségei elsősorban az alapító okiratban, az SZMSZ-ben, a város kulturális koncepciójában, ( [www.pomaz.hu](http://www.pomaz.hu) ) az éves munkatervben meghatározott feladatok ellátását szolgálják a törvényi háttér figyelembevételével.

**A Pomázi Művelődési Ház és Könyvtár a következő helyiségeit adja bérbe:**

- nagyterem
- klubhelyiség
- 103. – terem
- 104. – terem
- 105. – terem
- 114. – terem
- 115. – terem

**A művelődési házban működő büfé és az intézmény külső területének ( parkoló, zöld övezet ) bérlése külön szerződés és megállapodás tárgyát képezi.**

A PMKH a bérlővel minden esetben szerződést köt, mely szerződésnek a rendezvény előtt, minimum 1 héttel, mindkét fél aláírásával ellátva létre kell jönnie, ez alól a vásárosok kivételt képeznek.

A szerződést az igazgatóval való egyeztetés után a gazdasági ügyintéző, vagy közművelődési munkatárs köti meg.

**A megállapodásnak tartalmaznia kell a következőket:**

- a bérlő adatai
- a helyiség (ek) neve, száma
- a tervezett tevékenység
- a bérbevétel időpontja ( ...tól-...ig, egyszer, többször, rendszeresen stb.
- a bérleti díj összege, a fizetés módja

- a kaució összege
- a bérbevétel egyéb lehetséges feltételei ( pl. házirend betartása, plakátozás mikéntje, szükség esetén biztonsági személyzet megszervezése, dohányzásra kijelölt terület biztosítása, stb.)
- a PMHK vállalásai ( ügyelet, takarítás, berendezés, büfé igénylése, egyéb segítség megállapodás szerint )

A bérleti díjak megállapításakor négy csoportot képeztünk:

### **1.Profit orientált külsős bérlők**

### **2.Kedvezményes terem bérlési díjak (Pomáz Város és a Pomázi Művelődési Ház és Könyvtár ünnepi rendezvényein, rendszeresen fellépő kulturális csoportok részére)**

### **3.Bevétel nélküli rendezvények (rezsidij hozzájárulást fizetők)**

### **4.Ingyenes terem bérlésre továbbá ingyenes technikai és egyéb tárgyi eszközök bérlésére jogosultak**

#### **1.Profit orientált külsős bérlők:**

1. Üzleti tevékenység ( vásárok, termékbemutatók stb.)
2. A művelődési ház alaptevékenységéhez nem kapcsolható rendezvények, összejövetelek
3. Nem helyi rendezvények ( kivétel az ingyenes használatra jogosultság esetén )
4. A bérbevevő számára jelentős önálló bevételt eredményező rendezvények ( pl. szilveszter, bálók, esküvők, családi események )
5. Külön kategóriát képeznek a vásári rendezvények, mivel a szerződéskötés – telefonon történő egyeztetés után - a vásár napján, a helyszínen történik.  
Amennyiben a vásár ( bizonyíthatóan vis major kivételével ) a vásároló hibájából nem jön létre, és a bérlendő helyiséget a PMHK abban az időintervallumban nem tudja használni ill. hasznosítani, a vásároló köteles a bérleti díj 20 %-át kifizetni. Az érvényesítés módja: postai csekk, legközelebbi szerződés kötés, stb.

#### **2.Kedvezményes terem bérlési díjak**

A kedvezményes díjra jogosultak azon kulturális közösségek, melyek a művelődési ház, illetve a város rendezvényein az adott év folyamán ingyenesen közreműködnek.  
( a művelődési házban végzett tevékenységükkel eladható produktumot, szolgáltatást hoznak létre, pl. képzőművészeti kiállítási anyag megalkotása, fellépésre alkalmas táncprodukciók stb.)

#### **3.Bevétel nélküli rendezvények (rezsidij hozzájárulást fizetők)**

Az alapító okiratban foglaltak, és az intézményi hasznosítás alapján az igazgató saját hatáskörben döntést hozhat a rezsidijas igénybevételről.

#### **4. Ingyenes terembérletre továbbá ingyenes technikai és egyéb tárgyi eszközök bérlésére jogosultak**

1. Az egész város részére közhasznú tevékenységek ( pl. tüdőszűrés, közmeghallgatás, ingyenes egészségügyi szűrések, véradás, önkormányzati ünnepek stb. )
2. Az országos, önkormányzati választások, népszavazás
3. Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testületének megválasztott képviselői a választópolgárokkal történő kapcsolattartás céljából, havonta 1 alkalommal, 1 óra időtartamban
4. Az intézmény saját klubjai, szakkörei, tanfolyamai, rendezvényei amennyiben az intézmény adott évi költségvetése lehetővé teszi.
5. Karitatív rendezvények. A bevétel igazoltan jótékonyági célra történő felhasználásával.
6. Minden pomázi civil szervezet, aki minden év december 15 napjáig leadja éves igényét
7. A településen működő köznevelési és közoktatási intézmény

**A Pomázi Művelődési Ház és Könyvtártól igénybe vehető technikai és egyéb tárgyi eszközök a bérbeadási szabályzathoz csatolt díjszabási táblázat alapján.**

##### **I. Akusztikus alapsomag**

- Keverő
- Erősítő
- Hangfalak
- Kábelek  
Extra kiegészítők

##### **II. Vizuális alapsomag**

- Projektor
- Vetítövászón  
Extra kiegészítők

##### **III. Fénytechnikai alapsomag**

- 2 T-állvány, 8 db 200 Wattos reflektor  
Extra kiegészítők

##### **IV. Egyéb tárgyi eszközök**

- Asztalok
- Székek
- Paravánok

**A Pomázi Művelődési Ház és Könyvtártól igénybe vehető szolgáltatások megállapodás alapján, a terembérlet szerződés mellékleteként.**

##### **1. Szakmai kompetencia biztosítása ( igény szerint )**

- Műsor
- Dekoráció

## 2. Egyéb

- Plakátozás, szórólapozás
- Ruhatári szolgáltatás biztosítása
- Jegyek árusítása

A bérbevétel feltétele a rendezvény előtt két héttel megkötött írásbeli szerződés, és a szolgáltatásokról való megállapodás.  
Megkötött terem bérlési szerződés lemondása:

- **10 nappal a rendezvény előtt mindkét fél jogkövetkezmény nélkül felbonthatja a szerződést.**

Amennyiben más időpontra nem tehető közszolgálati rendezvény jön közbe, a művelődési ház a már előzőleg szerződött félnek ugyanazokkal a feltételekkel, más időpontban köteles helyiséget biztosítani.

### 2020 TEREMBÉRLETI DÍJ

Teljes áru terem bérlési díjak  
Profit orientált külsős bérlők

Helyiség	Árak
Nagyterem	12.000 Ft/óra
Klub terem	6.000 Ft/óra
Emeleti helyiségek	3.800 Ft/óra
Alsó szint (egész)	20.000 Ft/óra
Egész ház	35.000 Ft/óra

Kedvezményes terem bérlési díjak (50%-os kedvezmény)  
Pomáz Város és a Pomázi Művelődési Ház és Könyvtár ünnepi rendezvényein,  
rendszeresen fellépő kulturális csoportok

Helyiség	Árak
Nagyterem	6.000 Ft/óra
Klub terem	3.000 Ft/óra
Emeleti helyiségek	1.900 Ft/óra
Alsó szint (egész)	10.000 Ft/óra
Egész ház	17.500 Ft/óra

Bevétel nélküli rendezvények (rezsidíj hozzájárulást fizetők)

Helyiség	Árak
Nagyterem	5.300 Ft/óra
Klub terem	3.000 Ft/óra
Emeleti helyiségek	1.600 Ft/óra
Alsó szint (egész)	7.500 Ft/óra
Egész ház	12.000 Ft/óra

**Technikai és egyéb tárgyi eszközök teljes bérleti díja kölcsönzés esetén**

<b>Technikai és egyéb tárgyi eszközök</b>	<b>ÁRAK</b>
<b>Akusztkus alapsomag ( keverő, erősítő, hangfalak, kábelek )</b>	<b>6 óra / 10.000.-Ft</b>
<b>Akusztkai extrák</b>	<b>6 óra / 3.000.-Ft</b>
<b>Vizuális alapsomag ( projektor, vetítővászon )</b>	<b>6 óra / 10.000.-Ft</b>
<b>Vizuális extrák</b>	<b>6 óra / 3.000.-Ft</b>
<b>Fénytechnikai alapsomag ( 2T-állvány, 8 db 300 Wattos reflektor )</b>	<b>6 óra / 10.000.-Ft</b>
<b>Fénytechnikai extrák</b>	<b>6 óra / 3.000.-Ft</b>
<b>Asztalok</b>	<b>500.-Ft és 700.-Ft / db</b>
<b>Székek</b>	<b>200.-Ft/db</b>
<b>Paravánok</b>	<b>1000.-Ft/db</b>

A feltüntetett árak nem tartoznak áfa körbe.

Jelen szabályzat 2020.január 01. napjától lép hatályba.

Pomáz, 2019. november 20.

Kósa Anikó s.k.,  
PMHK igazgató

**Határozati javaslat:**

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete ...szavazattal úgy határozott, hogy hatályon kívül helyezi a 16/2019(I.23) sz.Ök határozattal elfogadott a Pomázi Művelődési Ház és Könyvtár „Helységek bérbeadási szabályzatát”, valamint a jegyzőkönyvhöz csatoltan elfogadta a 2020. január 01 napjától hatályos Pomázi Művelődési Ház és Könyvtár „Helységek bérbeadási szabályzatát”.

Határidő: azonnal és folyamatos

Felelős: Kósa Anikó Művelődési Ház és Könyvtár igazgató  
Szabóné dr. Bartholomaei Kisztina jegyző