

## POMÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

LEVÉLCÍM: 2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23-25.  
ÜGYINTÉZÉS HELYE: 2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23.  
ÜGYFÉLFOGADÁSI IDŐ:  
Minden páratlan hét hétfőjén 13-17-ig



ELEKTRONIKUS ÜGYINTÉZÉSHEZ:  
rövidnév: POMAZONK, KRID azonosító: 658159708  
TELEFON: (26) 814-300 FAX: (26) 325-640  
E-MAIL: pomaz@pomaz.hu HONLAP: www.pomaz.hu

Ügyiratszám: 01/ /2019  
Szakmai előkészítő: Hámornyikné Csemeczki Zita

Pomáz Város Önkormányzata  
Képviselő Testülete

### ELŐTERJESZTÉS

#### Pomáz Alcsevica terület villamosenergia ellátása költsége áthárítása

A Pomázi Polgármesteri Hivatal több éve rendszeresen tárgyal az ELMŰ Hálózati Kft.-vel Pomáz, Alcsevica terület villamosenergia ellátásáról. A tárgyalások során a szolgáltató megküldte a gazdasági tájékoztatóját, amelyek alapján 91/2019 (V.15.)-én Pomáz Város Önkormányzata meghozta döntését hálózat kiépítésének bruttó díjának elfogadásáról és a szerződés megkötéséről.

Tekintettel arra, hogy a hálózat kiépítésének díja minden telektulajdonost érint a területen, annak kiépítése alapvető feltétel a beépítések biztosításához mindamelllett, hogy értéknövelő beruházás, ezért a költségeknek ingatlanokra vonatkozó áthárítása indokolt.

Az összesen 41 987 216 Ft, azaz negyvenegymillió-kilencszáznyolcvanhétezer-kettőszáztizenhat forint kiépítési díj 210 ingatlanra vonatkozik, melynek javasolt megoszlása a következő:

**Az Alcsevica terület ellátásához, meglévő nagyfeszültségű vezeték kiváltásához fizetendő kiépítési díj: 200 000 Ft/telek, – tekintettel arra, hogy a kiépítés véghatárideje 2020. november – 2019. december 31-ig, kötelesek az ingatlantulajdonosok megfizetni az Önkormányzat által elkülönített Bankszámlaszámra.**

A fentiek alapján javaslom a határozati javaslat elfogadását, és a telektulajdonosoknak erről való tájékoztatását.

Pomáz, 2019. 11.13.

  
Leidinger István  
polgármester

# HATÁROZATI JAVASLAT

POMÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
\_\_\_\_\_/2019. (IX.20.) határozata

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete ..... igen-szavazattal, ..... nem-szavazattal úgy határozott, hogy a Pomáz, **Alcevetica területén 210 telek villamos energia ellátása** céljából az Elmű Hálózati Kft. –al kötött kalkulált **41 987 216 Ft**, azaz negyvenegymillió-kilencszáznyolcvanhétezer-kettőszáztizenhat forint kiépítési költségeket az ingatlantulajdonosok felé 200 000 Ft/telek költséget hárít át, melyet a telektulajdonosok 2019. december 31-ig kötelesek megfizetni. Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy az ingatlantulajdonosokat tájékoztassa a kötelezettség megfizetéséről és az Önkormányzatot teljes jogkörrel képviselje.

Határidő: azonnal

Felelős: Leidinger István Polgármester,

Hámornyikné Csemeczki Zita főtanácsos

Műszaki gazdasági tájékoztató: MGT-12879/2019

Ügyszám: 60595655

Hámornyikné Csemeczki Zita

Pomáz Város Önkormányzata

Pomáz

Kossuth Lajos utca 23-25.

2013

ELMŰ Hálózati Kft.

Hálózat csatlakozási osztály

Iktatószám: HCSO\1745-01\2019

Kapcsolattartó: Komjáthy László *KL*

Beosztás: hálózatcsatlakozási szakértő

Telefonszám: 06-1-238-1562

Fax: 06-1-238-2815

E-mail: csatlakozasio@elmu.hu

Levelezési cím: 1393 Budapest 62. Pf. 511.

**Tárgy: Pomáz, Alcsevica 3603/3 hrsz. Pomáz Város Önkormányzata villamosenergia-ellátása**

**Tisztelt Ügyfelünk!**

A tárgyban megnevezett ingatlan villamosenergia-ellátásának előzetes műszaki- gazdasági feltételeiről az alábbi tájékoztatást adjuk.

#### **A villamosenergia-igény részletezése:**

**Meglévő rendelkezésre álló teljesítmény:**

0 A

**Igényelt teljesítmény:**

#### **1. csatlakozási pont**

lakóház, 210 x (32) A, kiszűrésű vételezésen

A fenti cím energia ellátásának érdekében, - a kiindulási ponttól a csatlakozási pontig - közcélú hálózatépítést kell végrehajtani az alábbiak szerint.

**Kiindulási pont (hálózatépítés kezdőpontja):** Pomáz alállomás Pomáz nevű 20kV-os vonal Vincellér utcán haladó szakasza

A kiindulási ponttól az alábbi hálózatépítés szükséges:

- összesen kb. 2800m 20kV-os kábel,
- arra felfűzve 4db új A-típusú BHTR állomás,
- összesen kb. 6800m 0,4kV-os kábel fektetése,
- 49648/20 számú OTR állomás bővítése,
- minden telek számára 1-1db, átlagosan 10m-es kábeles csatlakozó, szekrényből vagy T-kötésről indítva, összesen kb. 2100m,
- Előzetes egyeztetés alapján a fogadók a telkekkel szemben állva azok bal oldali sarkában kerülnek letelepítésre (telekhatártól 1m-re),
- Alcsevica terület feletti 20kV-os szabadvezeték bontása kb. 600m-en (298/22 hrsz.-tól a 3658. úton létesítendő oszlopig).

Az elosztói állomások elhelyezéséhez igénylő által biztosított, közterület felé kikerített terület biztosítása szükséges állomásonként (3x4 méter). A terület kikerítettése az Igénylő feladata.

Szükséges előzetes útkeresztezések alatti védőcsövezést az ELMŰ megbízandó tervezőjével egyeztetett módon kell kiépítenie az Igénylőnek a közcélú hálózat kivitelezéséig.

Tájékoztató elfogadását követően a tervezés megkezdésének feltételei:

- a területre rendelkezésre álló úttervet, illetve közműterveket az ELMŰ megbízott tervezője részére átadni, lehetőleg dwg formátumban, az elfogadást követő 3 héten belül.

Kivitelezés megkezdésének feltételei:

- a közterületi utakat a teljes nyomvonalon ki kell szabályozni és ki kell alakítani, azok folyamatos megközelítését biztosítani kell, a 0 magassági pontot meg kell határozni,
- a földkábeles hálózat kiépítése az érintett utakon a csapadék- és szennyvízcsatorna, víz- és gázközművek megvalósulása, az úttükör és járdaszint végleges magassági szintjének kialakítását követően lehetséges,
- a csatlakozókábelek kiépítése kizárólag abban az esetben lehetséges, amennyiben fogyasztói fogadók letelepítésre kerülnek. Amely ingatlanon ez nem történik meg, azon igényeket a csatlakozóvezeték létesítése érdekében újra be kell adni és jelentős átfutási idő hosszabbodás mellett annak folyamatát újra kell indítani.

A fogyasztói fogadók helye az előzetes egyeztetés, illetve fent leírtak alapján kerülnek figyelembe vételre a tervezés során. A kivitelezés folyamán azok áthelyezése, új csatlakozási pontok megadása, egyedi igények szerint nem lesz lehetséges a projekt ütemezés szerinti megvalósíthatósága végett.

**Csatlakozási pont (tulajdoni határ):**

Csatlakozó vezeték rendszerhasználó felőli végpontja/áramkötési pontja

**Csatlakozás módja:**

KIF elosztói tulajdonú kábeles csatlakozó

**Hálózati leágazási pont:**

Létesítendő kífeszültségű közcélú kábelen kialakítandó áramkötés/Elosztószekrény

**Alkalmazott áramütés elleni védelem:**

TN - nullázás (KIF)

Az elosztói tulajdonú berendezés igénylő területén történő elhelyezéséhez szükség szerint vezetékjog, illetve használati jog jogutódokra is kiterjedő hatályú térítésmentes alapítása és ingatlan-nyilvántartási bejegyzése szükséges.

### Csatlakozás díj:

Tájékoztatásul közöljük, hogy a villamos energia rendszerhasználati díjak, csatlakozási díjak és külön díjak alkalmazási szabályairól szóló 10/2016. (XI.14.) MEKH rendelet és a villamos energia rendszerhasználati díjak, csatlakozási díjak és külön díjak mértékéről szóló 15/2016. (XII.20.) MEKH rendelet értelmében a közcélú villamos hálózatra való csatlakozásért, vagy a meglévő teljesítményen felüli többlet igény esetén a csatlakozást igénylőnek csatlakozási díjat kell fizetni. A kiépült közcélú elosztóhálózat az elosztói engedélyes tulajdonába kerül.

A fizetendő csatlakozási díj összegét és a pénzügyi elszámolás feltételeit továbbá az energiaszolgáltatás megkezdéséhez szükséges beruházás lebonyolításának módját egyedi szerződés keretében kívánjuk rögzíteni az igénybejelentővel. Mivel a csatlakozási díj pénzeszköz átadásnak minősül, társaságunk a számviteli törvény alapján számlát csak a pénzügyi teljesítés után fog kiállítani.

A tájékoztatóban közölt díjak a tájékoztató kiadásának időpontjában hatályos mértékű ÁFA-t tartalmazzák.

Műszaki gazdasági tájékoztató: MGT-12879/2019 Ügyszám: 605956555

## 1. csatlakozási pont

		Egységár	Tervezett mennyiség	10/2016. (XI.14.) MEKH rendelet szerinti kedvezmény	Fizetendő díj
I.	Csatlakozási alapidj				11 980 800 Ft
	a KIF alapidj	3 600 Ft/A	6 720 A	3 392 A	11 980 800 Ft
II.	Közcélú vezeték díj				16 920 000 Ft
	b KÖF földkábel létesítés (VET 178/J alapján)	4 200 Ft/m	2 800 m	1 000 m	7 560 000 Ft
	c KIF földkábel létesítés (VET 178/J alapján)	3 600 Ft/m	6 800 m	4 200 m	9 360 000 Ft
III.	Csatlakozóvezeték díj				4 160 000 Ft
	d Földkábeles csatlakozóvezeték	4 000 Ft/m	2 100 m	1 060 m	4 160 000 Ft
	<b>Nettó csatlakozási díj (I. + II. + III.)</b>				<b>33 060 800 Ft</b>
	<b>Csatlakozási díj (bruttó)</b>				<b>41 987 216 Ft</b>

### Méréssel kapcsolatos előírások:

A jogszabályban és a vonatkozó szabályzatokban, szabványokban írtaknak megfelelő mérőhely kialakítása, illetve átalakítása a rendszerhasználó feladata. A mérőhelyet a csatlakozási ponton, kiefeszültségű földkábeles csatlakozás esetén az ingatlan közterületi határán, vagy attól mért egy méteren belül kell kialakítani. A mérőhely, a méretlen- és a mért fővezeték kialakítása során figyelembe kell venni a mindenkor hatályos jogszabályok, az elosztói üzletszabályzatok és a mértékadó MSZ 447:2019 szabvány előírásait.

Mérési tervet jóváhagyásra két példányban be kell nyújtani az ELMŰ Hálózati Kft. Buda régióközpontjába (levelezési cím: 1116 Budapest, Mezőkövesd út 5-7.).

Nem kell terv kiefeszültségű fogyasztásmérés esetén, ha a rendszerhasználó a mérőhely kialakítását ajánlott szerelővel vagy regisztrált villanszerelő vállalkozóval (továbbiakban villanszerelő) végezteti, aki csatlakozási pontra telepített, igényelt teljesítményhez illesztett, villamosan méretezett, elszámolási módnak és tarifális igénynek megfelelő, és az elosztói engedélyes által elfogadott rendszerengedéllyel rendelkező tipizált fogyasztásmérő szekrényt alkalmaz. Ebben az esetben a villanszerelő által készített 345. számú kivitelezői nyilatkozat pótolja a jóváhagyott kiviteli tervet.

Az ajánlott szerelők listája megtalálható az alábbi honlapon, ahol az ajánlott szerelők munkájának minőségét a szerelést követően értékelni is tudja:

<http://www.aramkapocs.hu>

A mérőhely kivitelezését követően a szerelési igazolást és nyilatkozatot középiefeszültségű, vagy kiefeszültségű idősoros elszámolás esetén Hálózathasználati osztályunkra, míg profilos elszámolás esetén az illetékes ügyfélszolgálat részére kell eljuttatni. A szerelési igazolás megküldése feltétele a bekapcsolásnak.

Teljesítményigényük kiszolgálásának feltételei a következők:

- csatlakozási díj megfizetése
- mérési terv, vagy a tipizált mérőhelyhez kivitelezői nyilatkozat elosztói engedélyes általi elfogadása
- mérési terv szerinti fogyasztásmérő-hely-, illetve szükség szerint méretlen fővezeték kialakítása és készre jelentése a felhasználó által
- hálózat-csatlakozási szerződés megkötése ill. módosítása
- szükség esetén a villamosenergia-vásárlási (kereskedelmi) szerződés megkötése, illetve módosítása
- hálózathasználati szerződés megkötése ill. módosítása
- szükség esetén üzembehelyezési program készítése

### Általános feltételek:

A térítésmentesen létesítendő hálózathozsal csökkentett hálózatbővítésnek a 15/2016. (XII.20.) MEKH rendelet alapján számított díjai terhelik a csatlakozást igénylőt, a létesítés bonyolítása Társaságunk feladata. A tényleges kivitelezés csak abban az esetben indul el, ha jelen ajánlatot elfogadva a kivitelezési munkát megrendelik és a csatlakozási díjat befizették.

A terület adottságai miatt vezetékjogi engedéllyel rendelkező kiviteli tervet kell készíttetni, mely engedélyeztetése során dönthető el a közterületek megléte, a megvalósíthatóság, a hálózatok nyomvonala, típusa. A tervező és kivitelező kiválasztás folyamatát társaságunk bonyolítja. A tervezőt és a kivitelezőt az ELMŰ Hálózati Kft. által meghirdetett és lebonyolított eljárás során minősített vállalkozók közül fogjuk kiválasztani.

Felhívjuk Ügyfelünk figyelmét, hogy jelen ajánlatunk a helyszíni felmérés alapján, becsült nyomvonalhosszak figyelembevételével készült. Pontos bekerülési összegről, valamint a konkrét műszaki tartalomról csak engedélyekkel rendelkező, jóváhagyott kiviteli terv birtokában tudunk nyilatkozni.

Tájékoztatónk elfogadása esetén a mellékelt "Nyilatkozat" megnevezésű nyomtatványt kitöltve, részünkre visszaküldeni szíveskedjen. Az írásbeli visszajelzést az ELMŰ Hálózati Kft. Hálózat csatlakozási osztály levélcímére, (1393 Budapest 62. Pf. 511.) vagy elektronikus postafiókjába (csatlakozasio@elmu.hu) kérjük megküldeni.

A fizetendő csatlakozási díj összegét és a pénzügyi elszámolás feltételeit továbbá az energiaszolgáltatás megkezdéséhez szükséges beruházás lebonyolításának módját egyedi szerződés keretében kívánjuk rögzíteni az igénybejelentővel.

A közölt feltételek teljesítése esetén, amennyiben a csatlakozási díj megfizetésére irányuló szerződés és az abban foglaltak szerinti fizetés megtörténik, azt követően az igényelt teljesítmény szolgáltatására alkalmassá tett közcélú hálózaton az alábbi valószínűsíthető időintervallumok mellett állunk rendelkezésre:

Tervezés:	4 hónap
Engedélyeztetés:	4 hónap
Vezetékjogi engedély:	2 hónap
Kivitelezés:	6 hónap



Műszaki gazdasági tájékoztató: MGT-12879/2019

Ügyszám: 605956555

Tájékoztatjuk Önöket hogy téli időszakban (november 15. és március 15. között) az illetékes Önkormányzat burkolatbontási tilalma miatt a fentebb részletezett munkák nem végezhetők el.

Amennyiben a jelen levelünkben megadott műszaki- és gazdasági feltételeket levelünk kézhezvételétől számított 2 héten belül írásban elfogadják, a fenti átfutási idők alapján a villamosenergia-vételezés feltételeinek megteremtését 2020. november hónapra vállaljuk. Ezen határidő meghosszabbodik az ELMŰ Hálózati Kft.-nek fel nem róható okokból bekövetkezett késedelemmel, így különösen a hatósági engedélyek, hozzájárulások megadásának késedelmével.

Más Rendszerhasználó vételezését befolyásoló, hálózati zavarokat okozó rendszerhasználói berendezés tervezett alkalmazása esetén a zavarok korlátozására és megelőzésére vonatkozó előírásokat az elosztói engedélyes üzletszabályzata, valamint az MSZ-EN 50160 szabvány tartalmazza. Az elosztói engedélyes üzletszabályzata elérhető honlapján:

<http://halozat.elmu.hu/jogszabalyok-szabalyzatok>

Jelen tájékoztatóban vállalt teljesítési határidő a közcélú hálózatfejlesztés megvalósításához szükséges határidő, mely nem tartalmazza a konkrét bekapcsolási folyamat további szükségleteit. A felhasználási hely bekapcsolásának feltétele, hogy a szerződés pénzügyileg is teljesüljön, azaz, arra csak akkor kerülhet sor, ha igénybejelentő szerződéses fizetési kötelezettségeinek (elszámolási különbözetet is beleértve) maradéktalanul eleget tett.

Fentiek létesítéséhez a Részletes Rendezési Terv szerint kialakított közterület és az Önkormányzat hozzájárulása szükséges. A közterületi útnak minimum 6 m szélességben rendezettnak, gépkocsival és munkagéppel járhatónak kell lennie. Javasoljuk az Önkormányzat előzetes elvi hozzájárulásának beszerzését a hálózat megvalósításához. Villamos hálózatot csak kiszabályozott, közterületi vagy közcélú forgalomnak megnyitott úton létesítünk.

Tárgyi energiaigény kiszolgálásának feltételeivel kapcsolatos személyes megbeszélésre munkanapokon 9.00 és 14.00 óra között van mód a fenti elérhetőségeken történő előzetes időpont-egyeztetést követően.

A csatlakozási pont után következő, a Rendszerhasználói tulajdonba kerülő elmenő vezetékek, kábelek, berendezések kiépítése nem tárgya tájékoztatóknak.

Jelen tájékoztatónkban foglaltakat 3 hónapig tartjuk érvényben. A tájékoztatóban foglaltak az elfogadást követően egy évig érvényesek.

Budapest, 2019. március 28.

Üdvözlettel,

 **ELMŰ Hálózati Kft.**   
Magyar Lajos 1132 Budapest, Váci út 72-74. Kiss András  
osztályvezető hálózat csatlakozási  
csoporthoz vezető