

## POMÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

LEVÉLCÍM: 2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23-25.  
ÜGYINTÉZÉS HELYE: 2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23.  
ÜGYFÉLFOGADÁSI IDŐ:  
Minden páratlan hét hétfőjén 13-17-ig



ELEKTRONIKUS ÜGYINTÉZÉSHEZ:  
rövidnév: POMAZONK, KRID azonosító: 658159708  
TELEFON: (26) 814-300 FAX: (26) 325-640  
E-MAIL: pomaz@pomaz.hu HONLAP: www.pomaz.hu

Ügyiratszám: 01-2673/2019/01  
Szakmai előkészítő: Szcuka Attila

Tárgy: Előterjesztés

Pomáz Város Önkormányzat  
Képviselő testülete

### **ELŐTERJESZTÉS** **a Pomáz, 1610/1 hrsz.-ú Orgona utca 11. szám alatti,** **Marschalkó villa tetőszerkezetének felújítására vonatkozó pályázat eredménye**

A Pomáz Város Önkormányzata tulajdonában lévő Pomáz, 1610/1 hrsz.-ú Orgona utca 11. szám alatt található Marschalkó villa nevezetű műemlék épület tetőszerkezetének felújítására pályázatot nyújtott be a testület 73/2019 (IV.17.) Ök. határozata alapján.

A tetőszerkezet felújítására készült állapotfelmérés, valamint a Pest Megyei Érdi Járási Hivatal Hatósági Főosztályának örökségvédelmi engedélyével rendelkező tervdokumentumok alapján készült tervezői költségbecslés szerint a tetőszerkezet felújításának várható költsége 38 066 842 Ft, melynek finanszírozását részben pályázati pénzből szeretne volna az Önkormányzat megvalósítani.

Az Építészeti és Örökségvédelmi Kollégium Nemzeti Kulturális Alapból nyílt pályázati felhívást tett közzé honlapján, 2019. április 29-i benyújtási határidővel, 2019.04.01.-2020.12.31. közötti megvalósítással, műemléki épület felújítására, melyre határidőben benyújtotta a hivatal a maximális összegre, azaz 15 000 000 Ft-os támogatási igényre a Hivatal a pályázatot, melyhez 18 066 842 lett volna az Önkormányzat önrésze.

Az NKA 2019.07.23-án meghozta döntését, és 4 000 000 Ft-os támogatást ítelt meg a műemlék épület felújítására, melyhez a támogatási szerződés tervezetét a mai napig nem küldte meg.

2019. október végén az Építészeti és Örökségvédelmi Kollégium Nemzeti Kulturális Alap ügyintézője írásban jelezte, hogy tekintettel arra, hogy az elnyert támogatás jelentősen kisebb a pályázatban igényelt összegtől, ezért lehetőség van 30 napig a költségvetés visszatervezésre és a finanszírozási ütemterv aktualizálására, amennyiben az önkormányzat jelzi a módosítási szándékát.

Az épület állagmegóvásával kapcsolatos terveket, valamint tervezői költségvetést a főépítési irodával együtt megvizsgáltam és az alábbi javaslatot teszem a tisztelt képviselő testület elé:

A benyújtott költségvetést lecsökkentve kivettük azokat a tételeket, amelyek nem függenek össze szorosan a tetőfelújítással, karbantartással (födém javítás, külső állványozási tételek, nyílászáró cserék) a megmaradó költségek tekintetében pedig a tető héjazati felület 20-25%-osnak ítélt károsodása esetén (sérült, hiányzó tetőcserép és lécezés cséréje) a javításra, valamint szükségesnek tartva a teljes bádogos munka elvégzését, javasoljuk a karbantartás elvégzését a megítélt összeg felhasználásával.

Ehhez a pályázati összeg kiegészítésére számításaink szerint kb.: 6-6,5 Millió forint önkormányzati önrész szükséges, amely nélkül a megfelelő műszaki tartalom megvalósítása nem végezhető el.

Amennyiben az Építészeti és Örökségvédelmi Kollégium Nemzeti Kulturális Alap a fentiekhez hozzájárul, a megítélt támogatás elfogadását a felújítási tervek fenti módosításával javaslom.

Pomáz, 2019.11.14.

  
**Leidinger István**  
polgármester

## HATÁROZATI JAVASLAT

POMÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
\_\_\_\_\_/2019. (XI.20.) határozata

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete ..... igen-szavazattal, ..... nem-szavazattal úgy határozott, hogy a Pomáz, 1610/1 hrsz.-ú Orgona utca 11. szám alatt található **Marschalkó villa** tetőszerkezetének felújítására vonatkozóan Építészeti és Örökségvédelmi Kollégium által a Nemzeti Kulturális Alap „műemlék épületek és építmények állagmegóvásának, részleges, vagy teljes helyreállításának, felújításának” nyílt **pályázati felhívásán nyert 4 000 000 Ft**, azaz négymillió támogatási fel kívánja felhasználni, továbbá nyilatkozik Ávr. 75 §. (4) bekezdésének megfelelően, további bruttó 6 500 000 Ft összegű saját forrás rendelkezésre áll, továbbá felhatalmazza a Polgármestert, hogy a pályázat további ügymenete, a költségvetés visszatervezés, illetve a finanszírozási ütemterv aktualizálásakor az Önkormányzatot teljes jogkörrel képviselje a támogatási szerződés megkötéséhez.

Határidő: azonnal

Felelős: Leidinger István Polgármester,

Szczuka Attila főépítész