

LEVÉLCÍM: 2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23-25.
ÜGYINTÉZÉS HELYE: 2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23.
ÜGYÉLFOGADÁSI IDŐ:
Minden páratlan hét hétfőjén 13-17-ig



ELEKTRONIKUS ÜGYINTÉZÉSHEZ:
rövidnév: POMAZONK, KRID azonosító: 658159708
TELEFON: (26) 814-300 FAX: (26) 325-640
E-MAIL: pomaz@pomaz.hu HONLAP: www.pomaz.hu

Ügyiratszám: 01/8470-2 /2019
Szakmai előkészítő: Hámornyikné Csemeczki Zita

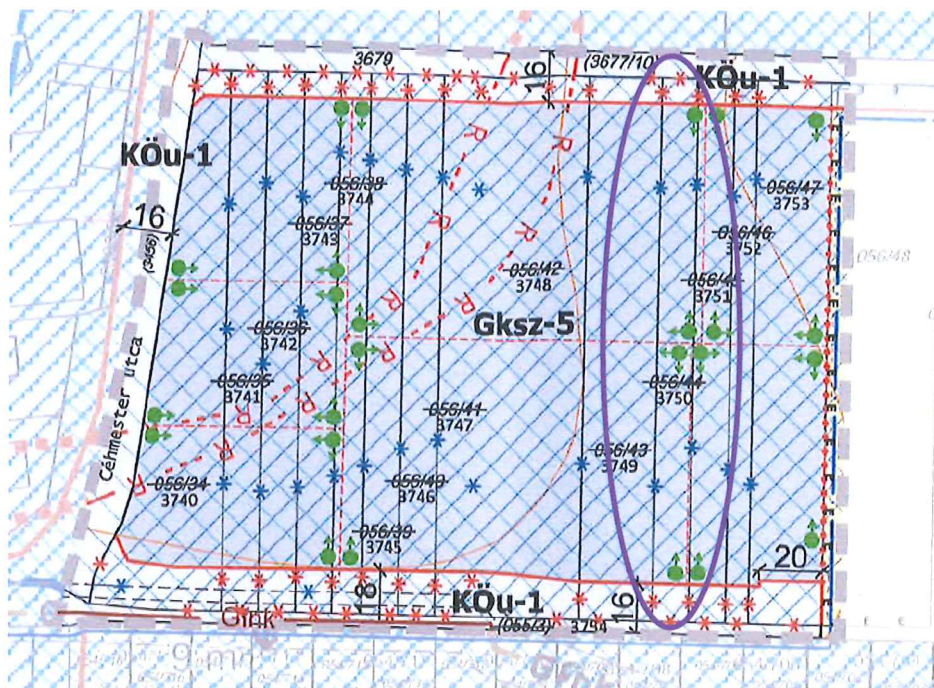
Pomáz Város Önkormányzat
Képviselő testülete

ELŐTERJESZTÉS

Pomáz, belterület Céhmaster utca 3750 hrsz.-ú 1999 m² nagyságú kivett beépítetlen terület eladása tárgyában való elővásárlási jog

A Pomáz, belterületi (Ipartelep) Céhmaster utca 3750 hrsz.-ú 1999 m² nagyságú kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan Sipos Katalin 2013 Pomáz, Arany János utca 38. Sipos Katalin 1063 Budapest, Szinyei Merse utca 30. valamint, Sipos Zsigmondné 2013 Pomáz, Arany János utca 38. alatti lakosok tulajdona. Az ingatlanon rajta van Pomáz Város Önkormányzata a földhivatali nyilvántartásba 39653/2/2019.08.09 számon bejegyzett elővásárlási joga, melynek alapján az adásvételi szerződés során az önkormányzattól a vevők megkérték a területre vonatkozó elővásárlási jogról való lemondást.

Az adásvételi szerződés értelmében az ingatlant a HÁSZ Építőipari Kivitelező Tervező Kft. 2013 Pomáz, Kőfaragó utca 2. sz. kívánja megvásárolni, 3 998 000 Ft vételárért. A Kft. 1991-ben alakult és építőipari kivitelezések, alapozások és kisebb mélyépítési munkák elvégzésére szakosodott.




A folyamatban lévő Helyi Építési Szabályzat módosítása

Az ingatlan belterületbe vonása megtörtént, a telek vízi közművel (tűzi vízzel) ellátott, elektromos árammal ellátható. Jelenleg folyik a területre vonatkozó helyi építési szabályzat módosítása, melynek során mezőgazdasági övezetről az övezeti besorolása Gksz-5 besorolásúvá válhat, amennyiben ahhoz az illetékes hatóságok a hozzájárulásukat megadják. Ha a terület övezeti besorolása megváltozik az ingatlanon ipari kereskedelmi, szolgáltató épületek építhetőek, mellyel a terület fejlődése is megindulhat.

A fenitek alapján javaslom az eladáshoz az elővásárlási jogról való lemondó nyilatkozat kiadását.

Pomáz, 2019.11.12.


Leidinger István
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

POMÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
_____/2019. (IX.20.) határozata

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő testületeigennem szavazattal tartózkodás mellett úgy határozott, hogy a **Pomáz 3750 hrsz.-ú 1999 m²** nagyságú kivett beépítetlen terület ingatlanra Sipos Katalin 2013 Pomáz, Arany János utca 38. Sipos Katalin 1063 Budapest, Szinyei Merse utca 30. valamint, Sipos Zsigmondné 2013 Pomáz, Arany János utca 38. alatti lakosok mint eladók és a HÁSZ Építőipari Kivitelező Tervező Kft. 2013 Pomáz, Kőfaragó utca 2. sz. között 2019.10.24-én megkötött szerződés alapján az adásvételére vonatkozó elővásárlási jogával nem kíván élni, valamint Pomáz Város Önkormányzat Képviselő testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a lemondó nyilatkozattal kapcsolatos eljárásban az önkormányzatot teljes jogkörrel képviselje.

Határidő: azonnal

Felelős: Leidinger István Polgármester,

Hámornyikné Csemeczki Zita főtanácsos