

POMÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

LEVÉLCÍM: 2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23-25.
ÜGYINTÉZÉS HELYE: 2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23.
ÜGYFÉLFOGADÁSI IDŐ:
Minden páratlan hét hétfőjén 13-17-ig



ELEKTRONIKUS ÜGYINTÉZÉSHEZ:
rövidnév: POMAZONK, KRID azonosító: 658159708
TELEFON: (26) 814-300 FAX: (26) 325-640
E-MAIL: pomaz@pomaz.hu HONLAP: www.pomaz.hu

Ügyiratszám: 01/8472-2 /2019
Szakmai előkészítő: Hámornyikné Csemeczki Zita

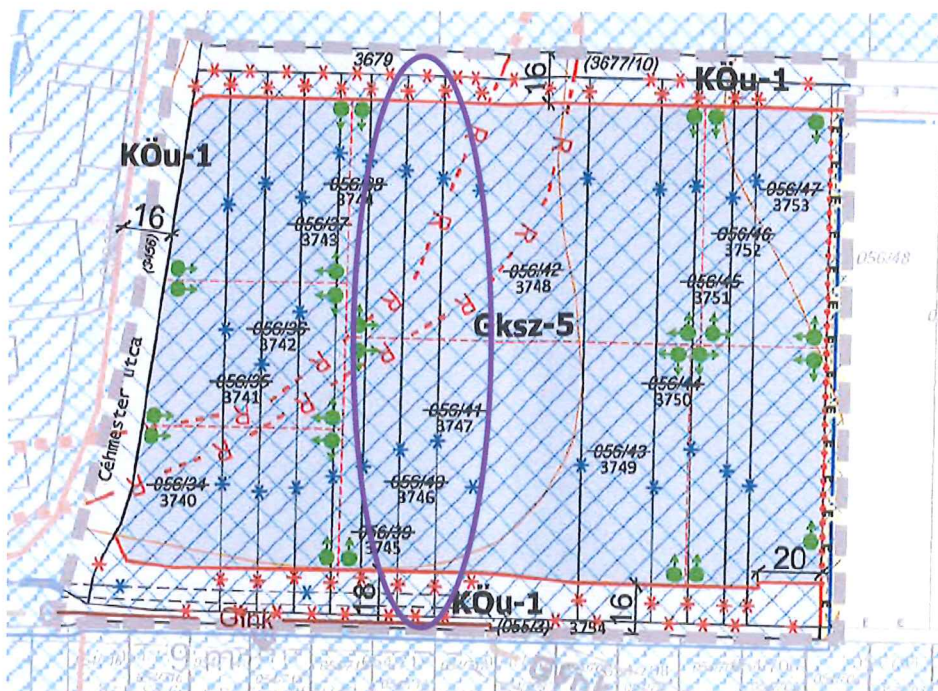
Pomáz Város Önkormányzat
Képviselő testülete

ELŐTERJESZTÉS

Pomáz, belterület Céhmaster utca 3746 hrsz.-ú 1999 m² nagyságú kivett beépítetlen terület eladása tárgyában való elővásárlási jog

A Pomáz, belterületi (Ipartelep) Céhmaster utca 3746 hrsz.-ú 1999 m² nagyságú kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan Hajdú Ferenc 2013 Pomáz Katona József utca 3. alatti lakos tulajdona. Az ingatlanon rajta van Pomáz Város Önkormányzata a földhivatali nyilvántartásba 39653/2/2019.08.09 számon bejegyzett elővásárlási joga, melynek alapján az adásvételi szerződés során az önkormányzattól a vevők megkérték a területre vonatkozó elővásárlási jogról való lemondást.

Az adásvételi szerződés értelmében az ingatlant a HÁSZ Építőipari Kivitelező Tervező Kft. 2013 Pomáz, Kőfaragó utca 2. sz. kívánja megvásárolni, 3 998 000 Ft vételárért. A Kft. 1991-ben alakult és építőipari kivitelezések, alapozások és kisebb mélyépítési munkák elvégzésére szakosodott.



A folyamatban lévő Helyi Építési Szabályzat módosítása

Az ingatlan belterületbe vonása megtörtént, a telek vízi közművel (tűzi vízzel) ellátott, elektromos árammal ellátható. Jelenleg folyik a területre vonatkozó helyi építési szabályzat módosítása, melynek során mezőgazdasági övezetről az övezeti besorolása Gksz-5 besorolásúvá válhat, amennyiben ahhoz az illetékes hatóságok a hozzájárulásukat megadják. Ha a terület övezeti besorolása megváltozik az ingatlanon ipari kereskedelmi, szolgáltató épületek építhetőek, mellyel a terület fejlődése is megindulhat.

A fenitek alapján javaslom az eladáshoz az elővásárlási jogról való lemondó nyilatkozat kiadását.

Pomáz, 2019.11.12.



Leidinger István
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

POMÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
_____/2019. (IX.20.) határozata

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő testületeigennem szavazattal tartózkodás mellett úgy határozott, hogy a **Pomáz 3746 hrsz.-ú 1999 m²** nagyságú kivett beépítetlen terület 1/1 tulajdoni hányadának Hajdú Ferenc 2013 Pomáz Katona József utca 3. eladó és a HÁSZ Építőipari Kivitelező Tervező Kft. 2013 Pomáz, Kőfaragó utca 2. sz. között 2019.10.24-én megkötött szerződés alapján az adásvételére vonatkozó elővásárlási jogával nem kíván élni, valamint Pomáz Város Önkormányzat Képviselő testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a lemondó nyilatkozattal kapcsolatos eljárásban az önkormányzatot teljes jogkörrel képviselje.

Határidő: azonnal

Felelős: Leidinger István Polgármester,

Hámornyikné Csemeczki Zita főtanácsos