

Ügyiratszám: 01/8473-2 /2019  
Szakmai előkészítő: Hámornyikné Csemeczki Zita

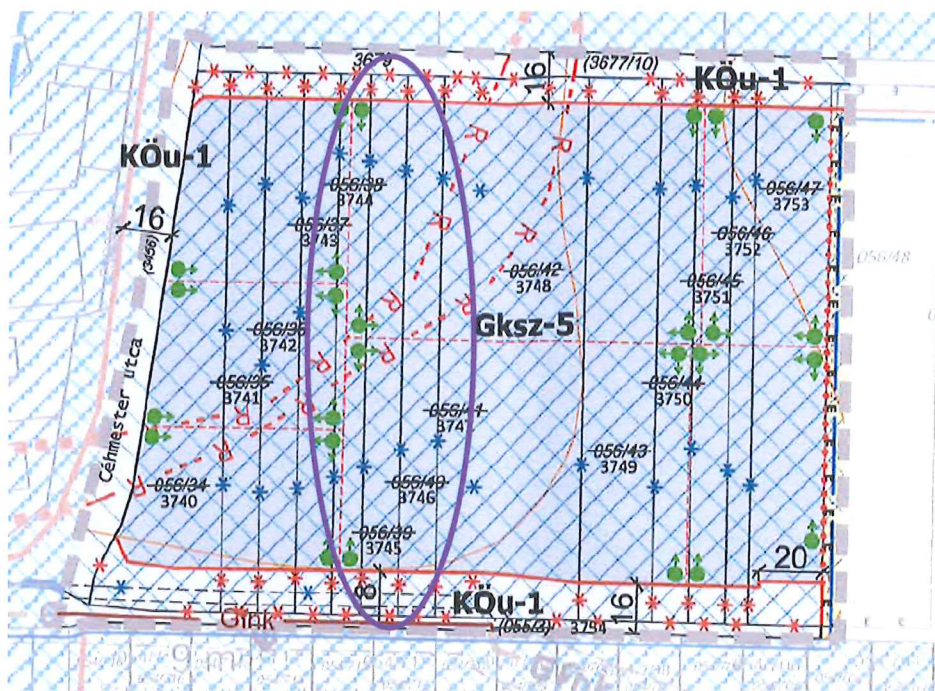
Pomáz Város Önkormányzat  
Képviselő testülete

## ELŐTERJESZTÉS

### Pomáz, belterület Céhmaster utca 3745 hrsz.-ú 1997 m<sup>2</sup> nagyságú kivett beépítetlen terület eladása tárgyában való elővásárlási jog

A Pomáz, belterületi (Ipartelep) Céhmaster utca 3745 hrsz.-ú 1997 m<sup>2</sup> nagyságú kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan Meleg Gáborné 2013 Pomáz, Ősz utca 13. alatti lakos tulajdona. Az ingatlanon rajta van Pomáz Város Önkormányzata a földhivatali nyilvántartásba 39653/2/2019.08.09 számon bejegyzett elővásárlási joga, melynek alapján az adásvételi szerződés során az önkormányzattól a vevők megkérték a területre vonatkozó elővásárlási jogról való lemondást.

Az adásvételi szerződés értelmében az ingatlant a HÁSZ Építőipari Kivitelező Tervező Kft. 2013 Pomáz, Kőfaragó utca 2. sz. kívánja megvásárolni, 3 994 000 Ft vételárért. A Kft. 1991-ben alakult és építőipari kivitelezések, alapozások és kisebb mélyépítési munkák elvégzésére szakosodott.



A folyamatban lévő Helyi Építési Szabályzat módosítása

Az ingatlan belterületbe vonása megtörtént, a telek vízi közművel (tűzi vízzel) ellátott, elektromos árammal ellátható. Jelenleg folyik a területre vonatkozó helyi építési szabályzat módosítása, melynek során mezőgazdasági övezetről az övezeti besorolása Gksz-5 besorolásúvá válhat, amennyiben ahhoz az illetékes hatóságok a hozzájárulásukat megadják. Ha a terület övezeti besorolása megváltozik az ingatlanon ipari kereskedelmi, szolgáltató épületek építhetőek, mellyel a terület fejlődése is megindulhat.

A fenitek alapján javaslom az eladáshoz az elővásárlási jogról való lemondó nyilatkozat kiadását.

Pomáz, 2019.11.12.

  
Leidinger István  
polgármester

## HATÁROZATI JAVASLAT

POMÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
\_\_\_\_\_/2019. (IX.20.) határozata

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő testülete .....igen .....nem szavazattal ..... tartózkodás mellett úgy határozott, hogy a **Pomáz 3745 hrsz.-ú 1997 m<sup>2</sup>** nagyságú kivett beépítetlen terület 1/1 tulajdoni hányadának Meleg Gáborné 2013 Pomáz, Ősz utca 13. eladó és a HÁSZ Építőipari Kivitelező Tervező Kft. 2013 Pomáz, Kőfaragó utca 2. sz. között 2019.10.24-én megkötött szerződés alapján az adásvételére vonatkozó elővásárlási jogával nem kíván élni, valamint Pomáz Város Önkormányzat Képviselő testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a lemondó nyilatkozattal kapcsolatos eljárásban az önkormányzatot teljes jogkörrel képviselje.

Határidő: azonnal

Felelős: Leidinger István Polgármester,

Hámornyikné Csemeczki Zita főtanácsos