

# POMÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23-25. Telefon: (26) 814-300 Fax: (26) 325-640 E-mail: pomaz@pomaz.hu honlap: www.pomaz.hu  
Ügyfélfogadási idő: Minden páratlan hét hétfőjén 13-17-ig. Az ügyintézés helye: 2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23.

Ügyiratszám: 01/6460-4 /2019  
Szakmai előkészítő: Hámornyikné Csemeczki Zita

Tárgy: Előterjesztés

Pomáz Város Önkormányzat  
Képviselő testülete

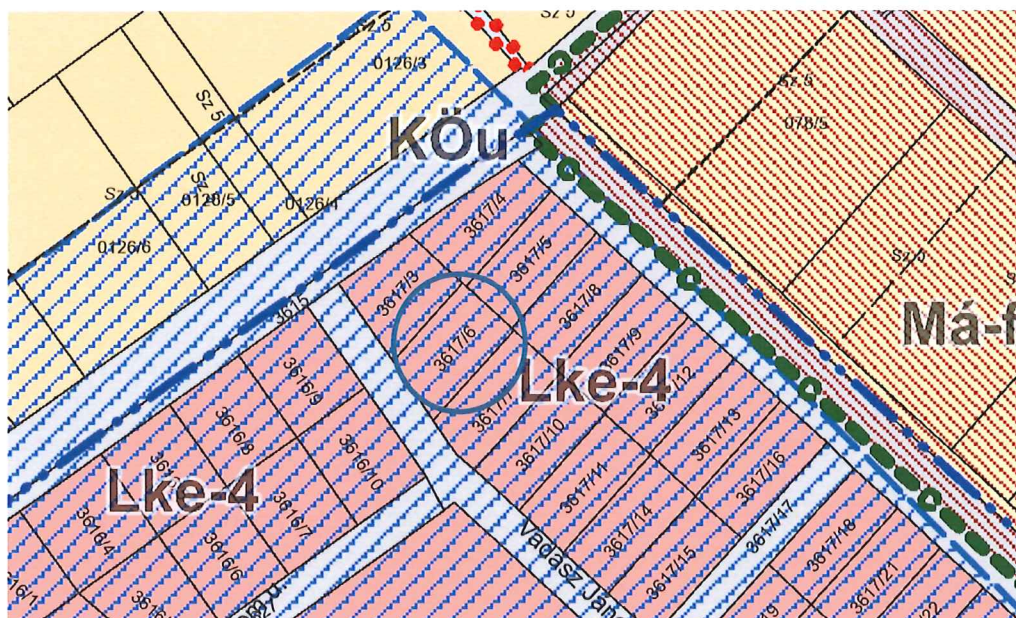
## ELŐTERJESZTÉS

### Pomáz, Vadász János utca 3617/6 hrsz.-ú ingatlan adásvétele

Pomáz Város Önkormányzata, a tulajdonában lévő Pomáz, belterületi Vadász János utca 3617/6 hrsz.-ú 782 m<sup>2</sup> nagyságú kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanát – a 16/2016 (IX. 9.) Ök. rendelettel módosított egységes szerkezetbe foglalt 11/2013. (IV. 25.) önkormányzati rendelet alapján – licitálásra hirdette meg.

A belterületi ingatlan az ALCSEVICA városrészben, sík terepen található. Északi irányból a Susnyár dűlőről Szentendre irányába haladva a Susnyár utca után jobbra, az első földúton kell befordulni, amelynek elejében találhatóak meg a kijelölt ingatlan, ezen belül a Dúcz László utcán jobbra. A telkek körül az utak kialakításához a humuszréteg már eltávolításra került, így könnyebben behatárolhatóak a sík terepen. A településrészben a víz bevezetésre került, a további közművek kiépítése pedig a következő években várhatóak.

Az övezeti előírás szerint az ingatlanok Lke-4 övezeten belül 30 %-os építési lehetőséggel fognak rendelkezni, ha az egyéb építési feltételek is teljesülnek. Az ingatlanokon lakóépület építése, többek között akkor lehetséges, ha az Alcsevicán lévő lakóövezetek teljes területén biztosítható lesz a villamosenergia ellátás és a közüzemi szennyvízelvezetés. Az utóbbiról az Önkormányzat már rendelkezik engedélyes tervekkel.



Az ingatlanra értébecslést kértünk, melynek alapján a szakértő a telket bruttó 7.945.120,- Ft-ra értékelte.

A vételi ajánlatot tevők között 2019.05.30-ára licitálást tűzött ki a Hivatal, melynek Kovács Bettina 1038 Budapest, Mező utca 16. szám alatti lakos 7.945.120,- Ft-os ajánlata került elfogadásra. A vevő az adásvételtől később visszalépett ezért 2019.09.10-én újabb licitálást hirdetett meg a hivatal melynek

során Czesznák Tamás 2131 Göd, Termálfürdő krt. 8/A 1/6 valamint Czesznák –Szabó Ágnes Fanni 2013 Pomáz, Beniczky utca 83. sz. alatti lakos tett vételi ajánlatot az értébecslésnek megfelelően. Tekintettel arra, hogy egyéb jelentkező nem volt az ingatlan tárgyában. A fentiek alapján javaslom, hogy Czesznák Tamás valamint Czesznák –Szabó Ágnes Fanni lakosokkal kösse meg Önkormányzatunk az adásvételi szerződést, továbbá vonja vissza a 108/2019 (VI.19.) sz. Ök. határozatát

Pomáz, 2019. 09.09.



Vicsi László  
polgármester

### HATÁROZATI JAVASLAT 1:

POMÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
\_\_\_\_\_/2019. IX.18.) határozata

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete igen-szavazattal,... ..... nem szavazattal úgy határozott, hogy a **belterületi 3617/6 hrsz.-ú**, Vadász János utcában található, 782 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának adásvételére vonatkozó 108/2019 (VI.19.) Ök. határozatát visszavonja.

### HATÁROZATI JAVASLAT 2:

POMÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
\_\_\_\_\_/2019. IX.18.) határozata

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő testülete .....igen .....nem szavazattal ..... tartózkodás mellett úgy határozott, hogy a **pomázi, belterületi 3617/6 hrsz.-ú**, Vadász János utcában található, 782 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanát értékesítésre jelöli ki, továbbá arra vonatkozóan Czesznák Tamás 2131 Göd, Termálfürdő krt. 8/A 1/6 valamint Czesznák –Szabó Ágnes Fanni 2013 Pomáz, Beniczky utca 83. sz. lakosok bruttó 7.945.120,- Ft-os azaz hétmillió-kilencszáznegyvenötezer- egyszázhusz forintos vételi ajánlatát fogadja el. Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az adásvétel- és annak ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével kapcsolatos eljárásban az önkormányzatot teljes jogkörrel képviselje.

# POMÁZI POLGÁRMESTERI HIVATAL

## Városfejlesztési és Városüzemeltetési Csoport

2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23-25. Telefon: (26) 814-300 Fax: (26) 325-640 E-mail: jegyzo@pomaz.hu honlap: www.pomaz.hu  
Ügyfélfogadási idő: Hétfőn 13-17-ig, Szerdán 8-12-ig és 13-16-ig, Pénteken 8-12-ig. Az ügyintézés helye: 2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23.

Ügyiratszám: /2019/01  
Ügyintéző: Hámornyikné Csemeczki Zita  
Telefonszám: (26) 814 363  
E-mail: hamornyikne.csemeczki.zita@pomaz.hu

Tárgy: ingatlan  
adásvétele

### JEGYZŐKÖNYV

Pomáz, 3617/6 hrsz.-ú ... 182 ... m<sup>2</sup> területű ingatlan 1/1/ tulajdoni hányadának amely természetben, egy adásvétele tárgyában meghirdetett licitálásáról.

A licitálás tárgyát képező ingatlan leírásáról külön tájékoztatást kaptak a jelenlevők a licit kiírásakor, amely jelen jegyzőkönyv mellékelete.

Az ingatlan szakértő értékbecslő által meghatározott eladási ára (bruttó) ..... 7 945 120 Ft

Készült: 2019. szeptember 10. napján, Pomáz, ..... helyén ..... 3617/6 hrsz

Jelen vannak: Hámornyikné Csemeczki Zita főtanácsos, Falics Zita

Csernócz Tamás (szül. ....) Anyja neve: .....

2131 60D Temető Földön ..... 8. ... ..

..... valamint Csernócz - Szabó Ágnes Földhivatal maradványára

Az Csernócz - Szabó Ágnes Földön (anyja neve: .....

..... Lelőhely: 2013 Pomáz, Bemina utca 83.

Az ingatlan adásvétele tárgyában egyelő nem lény

licitálására nem jelentkezett további nem jelent meg.

Csernócz Tamás a 3617/6 hrsz.-ú ingatlanra 7.945.120 Ft  
(az az értékelési és csananyagot az egyéni ...  
vételi ajánlatot tett maga és felesége nevében. ....  
Más licitáló nem volt ezért a vételi ajánlat elfogadható.

Megállapítások:

Csernócz T.

.....

Hámornyikné Csemeczki Zita  
főtanácsos