

# POMÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23-25. Telefon: (26) 814-300 Fax: (26) 325-640 E-mail: pomaz@pomaz.hu honlap: www.pomaz.hu  
Ügyfélfogadási idő: Minden páratlan hét hétfőjén 13-17-ig. Az ügyintézés helye: 2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23.

Ügyiratszám: 01/6460-4 /2019  
Szakmai előkészítő: Hámornyikné Csemeczki Zita

Tárgy: Előterjesztés

Pomáz Város Önkormányzat  
Képviselő testülete

## ELŐTERJESZTÉS

### Pomáz, Iskola utca 5. 643/A/3 hrsz.-ú ingatlan adásvétele

Pomáz Város Önkormányzata, a tulajdonában lévő Pomáz, belterületi Iskola utca 5. sz. 643/A/3 hrsz.-ú 60 m<sup>2</sup> nagyságú önkormányzati bérlakásban lakik 1992.09.10. óta Rátonyi Alajosné 2013 Pomáz Iskola utca 5. valamint Rátonyi Patrik 2013 Pomáz, Iskola utca 5. sz. alatti lakosok. A lakás bérleti és közmű díjait évekig rendszeresen fizették, elmaradásuk nem volt.

Az ingatlan komfortos 2 szoba konyhás, zárt verandás felújítandó lakás. Az ingatlan bérlőinek egyike jelezte, hogy meg kívánja vásárolni, ezért szakért értékesítő megbízására került sor.

Az értékelés alapján a lakás értéke 7 600 000 Ft azaz hétmillió-hatszáz ezer forint, melyet Rátonyi Patrik az alábbiak szerint ajánlott meg:

Az ingatlan értékéből 3 800 000 Ft-ot az adásvételi szerződés aláírásakor, a fennmaradó 3 800 000 Ft-ot pedig 36 hónap alatt fizetne meg.



Tekintettel arra, hogy az ingatlant a bérlő kívánta megvásárolni így javaslom a Rátonyi Patrik 2013 Pomáz, Iskola utca 5. sz. vételi ajánlatának elfogadását az adásvétel megkötését.

Pomáz, 2019. 09.09.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Vicsi László'.

Vicsi László  
polgármester

## HATÁROZATI JAVASLAT:

### POMÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK \_\_\_\_\_/2019. IX.18.) határozata

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő testülete .....igen .....nem szavazattal ..... tartózkodás mellett úgy határozott, hogy a **pomázi, Iskola utca 5. szám és 643/A/3 hrsz.-ú 60 m<sup>2</sup>-es lakás** megnevezésű ingatlanát értékesítésre jelöli ki, továbbá arra vonatkozóan Rátonyi Patrik 2013 Pomáz, Iskola utca 5. sz. alatti lakos bruttó 7.600.000,- Ft-os azaz hétmillió-hatszázézer forintos vételi ajánlatát fogadja el, melyet az ajánlatnak megfelelően a vevő szerződés aláírásakor 3 800 000 Ft megfizetésével, majd a fennmaradó összegnek, azaz 3 800 000 Ft-nak 36 hónapos részletekben való kifizetésével teszi meg. Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az adásvétel- és annak ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével kapcsolatos eljárásban az önkormányzatot teljes jogkörrel képviselje.

Pomáz Város Önkormányzata  
2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23-25.

## VÉTELI AJÁNLAT

### POMÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK TULAJDONÁBAN LÉVŐ INGATLANÁRA 2018

Az ajánlattevő(k) adatai:

Alulírott (név1) Rátonyi Patrik... anyja neve:

született: év ....., születési hely: .....

lakcím: 2013 Pomáz, Iskola u 5 / 4 ... alatti lakos

valamint

alulírott (név2) Rátonyi Alajosné... anyja neve:

született: ....., születési hely: .....

lakcím: 2013 Pomáz Iskola u 5 / 4.....alatti lakos

a mai napon az alábbi vételi ajánlatot teszem(tesszük) a(z) **643/A/3** helyrajzszámú ingatlanra:

a vételi ajánlat 6000000.....forint, azaz...Hatmillió.....forint. A vételi ajánlat az ÁFA-t tartalmazza.

Tudomásul veszem, hogy az adásvételi szerződés és a földhivatali bejegyzés költségei engem terhelnek, melynek összege az ügyvédi munkadíj tekintetében 45 000 Ft + áfa az igazgatási szolgáltatási díj 6600 Ft.

Kérem, hogy az ingatlan adásvételével kapcsolatban az alábbi elérhetőségen szíveskedjenek értesíteni:

(név1) ...Rátonyi Patrik.....

(név2) .....

2013 Pomáz, Iskola u 5 / 4.....

Telefon:+36 30 3390707

Telefon:

Email: ...patrik170@gmail.com.....

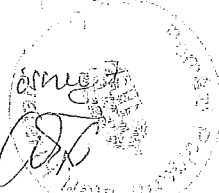
Email: .....

Kelt: ...2019.04. 10.....

Feljegyzés: A mai napon  
Rátonyi Patrik nőbár 7.600.000 Ft  
az ajánlatot tett melyet az adásvételi  
szerződés aláírásával 3.800.000 Ft  
majd 3 év aza 36 hónap alatt  
bírája a jennoradó 3.800.000 Ft  
Ejirendi 2019.09.10.

az ajánlattevő(k) aláírása  
Rátonyi Alajosné

2019.09.10. Patrik



### **Ingatlanértékelési bizonyítvány**

#### **A megbízás tárgya és célja**

A **2013 POMÁZ, ISKOLA UTCA 5. -643/A/3 hrsz. - alatti lakás 1/1 tulajdoni hányada** piaci forgalmi értékének meghatározása.

#### **Megbízó**

**Pomáz Város Polgármesteri Hivatala** (2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23-25.)

#### **Megbízott**

**DANEL Igazságügyi Szakértői Kft** (1112 Budapest, Rupphegyi út 6/A. telephely: 2011 Budakalász, Petőfi u. 18.)

#### **A megbízás tárgyában végzett vagyonértékelés eredménye**

A **2013 POMÁZ, ISKOLA UTCA 5. -643/A/3 hrsz. - alatti lakás 1/1 tulajdoni hányadának** tehermentes forgalmi értéke, kerekítve:

**7.600.000,- Ft,**

**azaz Hétmillió-hatszáz ezer forint.**

A meghatározott érték bruttó érték.

#### **Helyszíni szemle időpontja**

2019. március 18.

#### **Az ingatlanértékelés érvényességi ideje**

180 nap

#### **Készült**

2 db példányban.

Budakalász, 2019. március 20.

Bakonyváriné Ottmár Tímea

okl. építészmérnök

Igazságügyi szakértő ingatlan-értékbecslés

területen

Igazolvány szám: 009162

Danel Kft